

ALGEMEEN

De architect of DLV is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.

Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitel geven.

Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een vergunningsaanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen. Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag. De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken. De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer, DLV of een ander studiebureau: stabiliteitstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving. De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.

Alle afmetingen in het werk te controleren.

De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger. De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).

MATERIALEN SERRE
(afmetingen te regulariseren)

- 1. metalen profielen / draagstructuur
- 2. glas
- 3. plastic folie

LEGENDE - BOUWAANVRAAG

buren

bestaande situatie

gewenste situatie

water

groenzone

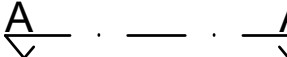
betonverharding

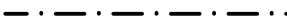
tegelerharding

steenslagverharding
(waterdoorlatend, infiltreert op eigen terrein)

asfaltverharding

riolering regenwater

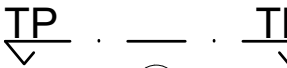
snedelij

perceelsgrens

as van de weg

maai

gracht

terreinprofiel

fotopunten

elektriciteitspaal

straatverlichting

Referentiepeil

referentiepeil

Bestaande boom

Bestaande haag

LEGENDE

PROJECT

Projectomschrijving
24-20101
31/03/2025

BOUWPLAATS

Hoogleenstraat 36
8780 Oostrozebeke,
Afd.: Oostrozebeke, Sectie: B
Nr.: 582/C, 582/D, 582/E, 616/C, 618/C

OPDRACHTGEVER

Dejonckheere Nic
Hoogleenstraat 36, 8780 Oostrozebeke
+32 479 20 21 72
dejonckheerenic@gmail.com

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be

Architect:

