



Ir. Architect
De Smet bv

Molenstraat 6 9820 Merelbeke-Melle
Tel: 09 / 236.19.31
gsm 0495 / 25.04.71
BTW: BE 0787 242 201
KBC : BE23 737061192491 BIC: KREDBEBB

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Gemeente Oostrozebeke

o.ref:

Datum: 16/11/2025

Geachte Mevrouw, geachte Heer,

**Betreft: Stikstoftoets uitbreiding woning
te 8780 Oostrozebeke, Waterstraat 36**

bouwplaats: Waterstraat 36
8780 Oostrozebeke
1^e afdeling Oostrozebeke, sec. E nr 806p
bouwheer: Dhr en mevr Vermeulen - Wolkenfelt
Edelarendries 49
9820 Merelbeke-Melle

Stikstoftoets

MOTIVERING AANLEGFASE

Op basis van een Nederlandse studie van TNO kan aangenomen worden dat de NO_x-emissies voor de bouw van een ééngezinswoning in het slechtste geval (worst case) overeenkomen met 76 kg NO_x/jaar.

Aan de hand van de VITO-tabel voor de aanlegfase (PDF bestand opent in nieuw venster) komen we met een KDW van 6 kg N/(ha*jaar) en een jaarlijkse emissie van 76 kg NO_x uit op een afstand van 150 m. Deze afstand is volgens de tabel de afstand tot het habitatype met een KDW van 6 kg N/(ha*jaar) opdat er geen overschrijding is van de 1%-drempelwaarde. Aangezien we werken met worst-case-aannames, kunnen we stellen dat er geen overschrijding is van de 1%-drempelwaarde op een afstand van 150 meter tot de grens van het dichtsbijgelegen habitatrictlijngebied.

In het TNO-rapport wordt voor het bepalen van de NO_x-emissies van de bouw van een woning ook rekening gehouden met de aanvoer van materiaal e.d., maar hierbij wordt geen rekening gehouden met de locatie van de aanvoerroute. Er kan echter uitgesloten worden dat door de locatie van de aanvoerroute de impactscore alsnog hoger dan 1% zou kunnen zijn. Op basis van de VITO-tabel voor de aanlegfase (PDF

bestand opent in nieuw venster) wordt een jaarlijkse emissie van 95 kg NO_x weergegeven bij een KDW van 6 kg N/(ha*jaar) en een afstand van 150 m. De worst-case-emissies voor het bouwen van een eengezinswoning bedragen dus slechts 80% van de waarde uit de VITO-tabel voor de aanlegfase. Het aantal jaarlijkse verkeersbewegingen voor zware voertuigen waarmee de drempelwaarde van 1% niet kan worden overschreden, kan bepaald worden met de VITO-tabel voor verkeer bij een KDW van 6 kg N/(ha*jaar) en een afstand van 0 m. Dit aantal bedraagt 9.000 jaarlijkse verkeersbewegingen. 20% hiervan komt op 1.800 jaarlijkse verkeersbewegingen voor zware voertuigen. Hiervan kunnen we aannemen dat het vrachtwagenverkeer voor het bouwen van een ééngezinswoning ruim onder 1.800 jaarlijkse verkeersbewegingen van zware voertuigen zal zitten. Bijgevolg zal voor de bouw van een woning op meer dan 150 m van Habitatrictlijngebied de combinatie van de emissies van de aanlegfase met een worst-case-locatie van de aanvoeroute, niet tot een impactscore van meer dan 1% leiden.

Op basis van bovenstaande motivering werd aangetoond dat de impactscore van de bouw van een ééngezinswoning op meer dan 150 m van Habitatrictlijngebied niet meer dan 1% bedraagt.

MOTIVERING FASE NA AANLEG

Het betreft hier de bouw van 1 woning. Het betreft een mobiliteitsgenerend project met verkeer als enige stikstofbron.

Het aantal vervoersbewegingen van een ééngezinswoning wordt bepaald als volgt:
 $2 \text{ vervoersbewegingen/dag} * 4 \text{ personen} * 365 \text{ dagen/jaar} = 2.920$
vervoersbewegingen/jaar.

De VITO-tabel voor verkeer geeft aan dat bij een KDW van 6 kg N/(ha*jaar) en een afstand van 0 m er 70.000 lichte vervoersbewegingen (hieronder vallen personenwagens, bestelwagens, moto's en mopeds) per jaar mogelijk zijn zonder de 1% drempel te overschrijden.

De 2920 jaarlijkse lichte vervoersbewegingen, zoals begroot voor een ééngezinswoning, zijn ruim minder dan 70.000 jaarlijkse vervoersbewegingen. Bijgevolg zal de impactscore in de fase na de aanleg kleiner zijn dan 1%.

Bijgevolg is er geen passende beoordeling nodig.