

baron ruzettelaan 35
8310 brugge
tel 050 36 71 71
fax 050 35 68 49
e-mail wvi@wvi.be
BTW BE 0205 157 869
IBAN BE82 0910 0065 3868
BIC GKCCBEBB

College van burgemeester en schepenen
te
8780 OOSTROZEBEKE

dossiernummer

2790_008

UwKenmerk

87/2013/098/MDU

OnsKenmerk

2013/3764/KG/LP

Contactpersoon

Karen Gervais - David Vandecasteele - Jinne Wijnobel

k.gervais@wvi.be - d.vandecasteele@wvi.be - j.wijnobel@wvi.be

datum

09-12-2013

**Bedrijventerrein De Gouden Appel te Oostrozebeke
Bouwplannen Fransa bvba, Lenteakkerstraat 1, 8770 Ingelmunster**

Geacht college

In antwoord op uw brief referentie 87/2013/098/MDU van 14-11-2013 melden wij u dat de bouwplannen dd. 27-09-2013 van Fransa bvba (bouwen van een bedrijfsgebouw) door ons **gunstig** geadviseerd worden wat betreft de toepassing van de bepalingen van de verkoopvoorwaarden van de wvi die vervat zijn in de aankoopakte, **mits rekening te houden met onderstaande opmerkingen:**

- 1) er wordt geen melding gemaakt op de plannen inzake de materiaalkleur voor de dakranden, de geprofileerde staalplaten en de sectionaal poort. Gelieve er rekening mee te houden dat het gebruik van lichte kleuren niet wordt toegelaten;
- 2) tenzij het verboden wordt vanuit een andere regelgeving dienen alle verhardingen waterdoorlatend te zijn. Op de plannen wordt er melding gemaakt van asfaltverharding, doch in de nota wordt betonverharding vermeld. Geen van beide verhardingstypes worden in principe toegelaten. Wvi vraagt om eventuele alternatieven te bekijken;
- 3) het aangeduide aansluitingspunt op het openbaar net voor het regenwater stemt niet overeen met de reëel voorziene aansluitingspunten;
- 4) ter hoogte van de rooilijn dient een haag aangeplant, enkel onderbroken ter hoogte van de inrit, vergezeld van een lineaire aanplant van hoogstammig groen. Zowel in de nota als op het groenplan wordt er geen melding gemaakt van dit hoogstammig groen. Deze dient in werkelijkheid wel aangeplant te worden.

Kopie van onderhavige brief wordt aan de bouwheer gestuurd.

Hoogachtend

Geert Sanders
Algemeen directeur



GEMEENTE
INGELMUNSTER

meentebestuur Ingelmunster, 20-12-2013
Oostrozebekestraat 4 - 8770 Ingelmunster
Tel. 051 33 74 00 - Fax 051 31 82 83

**Aan Gemeentebestuur Oostrozebeke
t.a.v. burgemeester Bonte J.M.
Ernest Brengierstraat 6**

8780 Oostrozebeke

*Dossier behandeld door: Decoopman Wim, tel. 051 33 74 38,
wim.decoopman@ingelmunster.be*

uw bericht van:
14-11-2013

uw kenmerk:
87/2013/098/MDU

ons kenmerk:
DW20122013

bijlagen:
1

Onderwerp: Brandvoorkomingsverslag

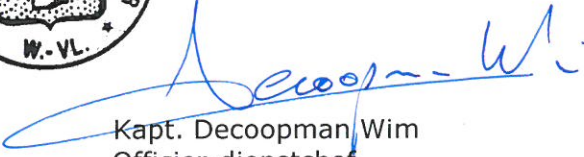
Geachte,
Beste,

Gelieve in bijlage een kopie van het brandvoorkomingsverslag te willen aantreffen voor de aanvraag tot een stedenbouwkundige vergunning op naam van Fransa bvba, met betrekking tot een perceel gelegen te, Goudenappelstraat lot 8, 8780 Oostrozebeke, kadastraal bekend Oostrozebeke, sectie D, Nrs. 141/A en 204/M2 en strekkende tot het bouwen van een bedrijfsgebouw.

Voor vragen of inlichtingen hieromtrent kunt u altijd terecht op onderstaande gegevens,

Hoogachtend
Met vriendelijke groeten,




Kapt. Decoopman Wim
Officier-dienstchef
Brandweer Ingelmunster



GEMEENTE
INGELMUNSTER

Gemeentebestuur Ingelmunster, 12-12-2013
Oostrozebekestraat 4 - 8770 Ingelmunster
Tel. 051 33 74 00 - Fax 051 31 82 83

Aan Dhr. Burgemeester
Van/te

8770 Ingelmunster

uw bericht van:
14-11-2013

uw kenmerk:
87/2013/098/MDU

ons kenmerk:
CM15-2013-BVK

bijlagen:

Betreft: Onderzoek brandvoorkoming - bouwaanvraag van Fransa bvba, met betrekking tot een perceel gelegen te, Goudenappelstraat lot 8, 8780 Oostrozebeke, kadastraal bekend Oostrozebeke, sectie D, Nrs. 141/A en 204/M2 en strekkende tot het bouwen van een bedrijfsgebouw.

Als gevolg van Uw verzoek om advies in verband met bovengenoemde bouwaanvraag en na nazicht van de voorgelegde bouwplannen, hebben wij de eer U hierbij ons advies terzake over te maken.

Beschrijving:

Het te realiseren bedrijfsgebouw wordt aan de oostzijde gebouwd op de perceelsgrens. De drie andere gevels zijn vrijstaand. Het gebouw bestaat uit één bouwlaag met licht hellend dak waardoor, volgens het K.B. d.d. 7-7-1994, het gebouw als laag gebouw (LG) gecatalogeerd wordt. Opp. 945 m².

A D V I E S

Onderhavig advies heeft geen betrekking op de beoogde exploitatie. Eventuele meldings- of vergunningsplichtige installaties dienen aan de bevoegde diensten gemeld of aangevraagd te worden en kunnen aanleiding geven tot bijkomende brandveiligheidsvoorschriften.

Volgende reglementaire voorschriften zijn van toepassing:

- Het K.B. van 07/07/1994 en wijzigingen, tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen. Bijlage 1 Terminologie, Bijlage 5 Reactie bij brand van de materialen, Bijlage 6 Industriegebouwen;
- Het A.R.A.B., ingeval er werknemers of gelijkgestelden (cfr. art. 2 van de Welzijnswet d.d. 4-8-1996) tewerk gesteld worden:
 - art. 52: voorzorgen tegen brand, ontploffingen en de toevallige ontsnapping van schadelijke of ontvlambare gassen.
 - art. 54q: voorkomingsbeleid.
 - art. 63bis: veiligheidsverlichting.
- De Codex, ingeval er een werknemer of ermee gelijkgestelden (cfr. art. 2 van de Welzijnswet d.d. 4-8-1996) tewerk gesteld worden:
 - Titel I - hoofdstuk III: welzijnsbeleid, dynamisch risicobeheersingssysteem.
 - Titel III - hoofdstuk I: veiligheidssignalering
 - hoofdstuk IV: opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen.
- Het algemeen reglement op de elektrische installaties (A.R.E.I.);
-
- Ministerieel Omzendbrief van 15.04.2004 betreffende weerstand tegen brand van de doorvoeringen van bouwelementen.

Onverminderd, bovengenoemde reglementaire voorschriften moet er in het bijzonder rekening worden gehouden met o.m. volgende eisen:

1. Algemeenheden.

1.1 Doelstelling

Deze bijlage bepaalt de eisen waaraan het ontwerp, de bouw en de inrichting van industriegebouwen moeten voldoen om :

- a) het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- b) de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- c) preventief het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

2. Indeling van de industriegebouwen.

De industriegebouwen of delen daarvan kunnen in functie van de maatgevende brandbelasting $q_{fi,d}$, ingedeeld worden in de volgende klassen :

Klasse A $q_{fi,d} = 350 \text{ MJ/m}^2$

Klasse B $350 \text{ MJ/m}^2 < q_{fi,d} = 900 \text{ MJ/m}^2$

Klasse C $900 \text{ MJ/m}^2 < q_{fi,d}$

Een industriegebouw of delen daarvan, opgericht voor een bepaalde maatgevende brandbelasting of klasse, mag enkel gebruikt worden voor activiteiten met dezelfde of een lagere maatgevende brandbelasting of voor activiteiten die leiden tot de indeling in dezelfde klasse of een klasse met een lagere maatgevende brandbelasting.

De bouwheer bepaalt de klasse en eventueel de maatgevende brandbelasting waarin het industriegebouw of delen ervan met betrekking tot de brandbelasting worden ingedeeld.

Opmerking:

De bouwheer vraagt advies voor een gebouw Klasse A en dit op basis van tekstaanduiding op het plan en begeleidende nota gevoegd bij de bouwaanvraag.

3. Structurele elementen en grootte van het compartiment.

3.1 Stabiliteit bij brand van de structurele elementen

De structurele elementen type II mogen bij een blootstelling aan de standaard temperatuur-tijdcurve, bepaald in NBN EN 1363-1, niet bezwijken binnen een tijdspanne gelijk aan de equivalente tijdsduur t_{eq} , bepaald op basis van de norm NBN EN 1991-1-2:2003, waarbij δq_1 bepaald is op basis van een aanvaardbare faalkans van instorting gelijk aan 10⁻³ per jaar.

3.2 Grootte van de compartimenten

De oppervlakte van een industriegebouw of van een compartiment daarvan wordt beperkt zodat de totale brandbelasting per compartiment kleiner is dan of gelijk aan 5700 GJ.

Indien dit gebouw gesprinklerd is bedraagt deze 34 200 GJ.

De maximaal toelaatbare oppervlakte wordt bepaald door deling van bovenvermelde energiewaarden door de maatgevende brandbelasting.

3.3 Typeoplossingen

Een industriegebouw met slechts één bouwlaag, of de compartimenten van dat gebouw, wordt (worden) verondersteld aan de voorschriften vermeld onder de punten 3.1 en 3.2 te voldoen als de oppervlakte ervan kleiner is dan of gelijk aan de maximaal toelaatbare oppervlakte zoals bepaald in tabel 2 cfr. bijlage 6 industriegebouwen van de basisnorm.

3.4 Stabiliteit bij brand van buiten- en compartimentswanden

De buiten- en compartimentswanden zijn zo ontworpen en uitgevoerd dat in geval van brand het risico dat de wanden van het geteisterde compartiment naar buiten toe bezwijken beperkt is..

4. Actieve brandbeveiliging

4.1 Algemeenheden

Het ontwerp, de uitvoering, het gebruik en het nazicht van de actieve brandbeveiligingsinstallaties voldoen aan de regels van goed vakmanschap en aan de geldende normen terzake.

De actieve brandbeveiligingsinstallaties zijn daarbij zo uitgevoerd dat de verschillende componenten onderling compatibel zijn. Zij werken in synergie zodat de werking of

het defect van een component, de werking van de andere installaties en componenten niet in het gedrang brengt.

De actieve brandbeveiligingsinstallaties worden op regelmatige tijdstippen nagekeken en onderhouden door een ter zake bevoegd organisme of persoon.

4.2 Branddetectie, waarschuwing, melding

Industriegebouwen zijn uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type algemene bewaking. Voor de industriegebouwen van de klasse A met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 2 000 m² volstaat een branddetectie-installatie met handbediende brandmelders.

5. Afstand tussen gebouwen

5.1 Algemeenheden

Om te vermijden dat een brand tussen twee tegenoverstaande gebouwen kan overslaan, mag de straling van een brand op de tegenoverstaande gebouwen niet meer dan 15 kW/m² bedragen.

Een industriegebouw wordt verondersteld hieraan te voldoen als de afstand ten opzichte van tegenoverstaande gebouwen - in functie van de brandweerstand van de gevel en van de openingen in de gevel - groter is dan of gelijk aan de afstand zoals bepaald in tabel 4 van bijlage 6 K.B. van 07/07/1994 en wijzigingen.

Als de tegenoverstaande gebouwen op hetzelfde perceel zijn gelegen, wordt de afstand bepaald in functie van de gevel met de hoogste brandwerendheid en volstaat voor beide gevels E60 als de tussenafstand tussen beide gevels groter is dan of gelijk is aan de hoogte van de hoogste gevel.

5.2 Spiegelsymmetrie ten opzichte van de perceelsgrens

Bij de bepaling van de tussenafstand ten opzichte van gebouwen op naburige percelen dient de afstand tot aan de perceelsgrens groter of gelijk te zijn aan de helft van de minimale tussenafstand.

5.3 Brandbare gestapelde goederen

Opslag van brandbare goederen is enkel toegelaten indien deze goederen op een afstand van tegenoverstaande gebouwen liggen die minstens gelijk is aan de afstand zoals respectievelijk bepaald in punt 5.1 resp. punt 5.2.

5.4 Gemeenschappelijke wanden

De gemeenschappelijke wanden van belendende gebouwen moeten voldoen aan de voorschriften van compartimentwanden, zoals bepaald in 3.3.

5.5 Brandgedrag van daken

De dakbedekking van het industriegebouw behoort tot klasse BROOF (t1).

6. Evacuatie

6.1 Aantal uitgangen

Eén uitgang is slechts noodzakelijk :

- voor de lokalen, compartimenten of bouwlagen waar tijdens de normale bedrijfsactiviteiten sporadisch een beperkt aantal personen aanwezig zijn voor onderhoud en controle van de installaties;
- wanneer voor lokalen, compartimenten of bouwlagen met minder dan 50 gebruikers, de af te leggen weg om een veilige plaats te bereiken kleiner is dan deze die gemeenschappelijk mag zijn zoals bepaald in punt 6.2.

6.2 Af te leggen weg tot een uitgang

De af te leggen weg tot een uitgang wordt beperkt tot de afstand vermeld in Tabel 6 van bijlage 6 K.B. van 07/07/1994 en wijzigingen.

De wegen naar die uitgangen worden vrij gehouden. Ze zijn zodanig ingeplant dat de aanwezige personen ongehinderd een veilige plaats kunnen bereiken.

Elke uitgang of ontruimingsweg kan in geval van brand onmiddellijk gebruikt worden om het gebouw te verlaten of een veilige plaats te bereiken.

Opmerking:

De af te leggen weg in vogelvlucht bedraagt meer dan de maximale 40m. Een tweede uitgang dient voorzien te worden.

6.3 Breedte van de uitgangen en ontruimingswegen

De nuttige breedte van de deuren en ontruimingswegen die uitgeven naar buiten of naar een veilige plaats is minstens gelijk aan 0,8 m. Ze is groter of gelijk aan de vereiste nuttige breedte br berekend volgens bijlage 1, rekening houdende met het maximaal aantal personen die zich in normale omstandigheden in het compartiment bevinden.

Enkel deuren die in de vluchtzin opendraaien komen in aanmerking voor de bepaling van de nuttige breedte.

6.4 Veiligheidssignalering en –verlichting

De uitgangen, ontruimingswegen en brandbeveiligingsmiddelen worden aangeduid met goed waarneembare en herkenbare signalisatie die voldoet aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Ze worden uitgerust met een veiligheidsverlichting.

6.5 Alarm en melding

Alle gebruikers worden tijdig op de hoogte gebracht dat er brand is en dat er mogelijksterwijs tot ontruiming van het gebouw overgegaan moet worden.

In geval van brand, kunnen de gebruikers de brandweer tijdig verwittigen en kan de brandweer in contact treden met een verantwoordelijke van het industriegebouw.

7. Veiligheid van de hulpploegen

7.1 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

7.1.1 Algemeenheden

In de nabijheid van het industriegebouw zijn één of meerdere veilige en doelmatige opstelplaatsen ingericht die te allen tijde gemakkelijk bereikbaar zijn voor de voertuigen van de brandweer.

Het aantal en de ligging van de opstelplaatsen zijn, in akkoord met de bevoegde brandweer, zo bepaald dat :

- 1° de afstand van de brandweertoegang van het gebouw tot een opstelplaats beperkt is;
- 2° ten minste de helft van de buitenwanden van gebouwen met een totale oppervlakte groter dan of gelijk aan 2 500 m² bereikbaar is;
- 3° het opgestelde voertuig geen schade kan oplopen door de brand.

7.2 Blusmiddelen en bluswatervoorzieningen

7.2.1 Blusmiddelen

In het industriegebouw zijn voldoende aangepaste blusmiddelen aanwezig. De aard en de hoeveelheid worden in overleg met de territoriaal bevoegde brandweer bepaald door de exploitant in functie van de aard en de omvang van het brandrisico.

7.2.2 Bluswatervoorzieningen

In de onmiddellijke nabijheid van het industriegebouw beschikt de brandweer over een primaire bluswatervoorziening die snel door de brandweer kan gebruikt worden. De primaire bluswatervoorziening is meestal te voorzien op niveau van het perceel en bestaat doorgaans uit het openbaar net waarop ondergrondse en bovengrondse hydranten zijn aangesloten.

Deze dient minimaal te beantwoorden aan de voorschriften van de ministeriële omzendbrief van 14 oktober 1975 betreffende de watervoorraden voor het blussen van branden. Deze bluswatervoorziening moet snel kunnen worden ingezet. Daartoe mogen de hydranten zich niet te ver van de opstelplaatsen bevinden (max. 15 m).

Deze primaire bluswatervoorziening kan, in overleg met de brandweer, aangevuld worden met een secundaire en eventueel tertiaire bluswatervoorziening.

7.3 Monodisciplinaire interventieplannen

Indien de territoriaal bevoegde brandweer daarom verzoekt, dient de exploitant van het industriegebouw de nodige informatie ter beschikking te stellen van de brandweer voor de opmaak van een interventieplan voor het industriegebouw.

8. Stookplaats

De stookplaats en de verwarming van de lokalen dient te voldoen aan de eisen beschreven in artikel 52.7 van het ARAB.

Opmerking:

Bouwheer verklaart met tekstaanduiding op de plannen dat het gebouw niet zal verwarmt worden.

9. Elektrische installatie

De elektrische installatie dient te voldoen aan het algemeen reglement op de elektrische installaties (A.R.E.I.);

10. Attesten

Door de aannemer van de werken moeten o.a. de volgende attesten worden afgeleverd:

- attesten waaruit blijkt dat de bouwelementen en bouwmaterialen respectievelijk de vereiste brandweerstand of reactie bij brand hebben. In een aanvullende verklaring dient bevestigd dat deze geplaatst werden volgens de voorschriften van het proefrapport en volgens de code van goed vakmanschap.;
- attest van de keuring van de elektrische installatie.

Deze attesten moeten bij de beëindiging van de werken worden overgemaakt aan onze diensten.

11. Nieuw nazicht

Alvorens het gebouw in gebruik wordt genomen moet de beheerder het bezoek vragen van de brandweer, opdat deze zou kunnen nazien of aan de gestelde voorwaarden en opmerkingen werd voldaan.

12. Advies

Voor wat betreft de brandveiligheid kunnen wij een **gunstig** advies verlenen, mits naleving van bovengenoemde voorschriften en opmerkingen.

Om de brandweer steeds onmiddellijk toegang tot het gebouw te kunnen verlenen, bij afwezigheid van het personeel en zonder schade te moeten berokkenen, wordt er geadviseerd om een sleutel van het gebouw te bezorgen aan onze diensten of beter nog om een sleutelkluis te voorzien nabij de ingang.

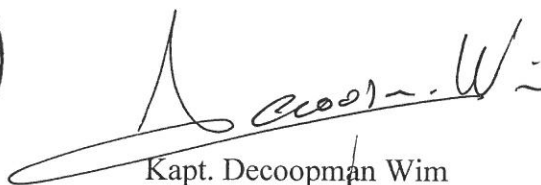
Onze adviezen zijn gegeven ten titel van inlichting en zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die hier van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn ze uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen.

Bij eventuele wijzigingen van welke aard dan ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer opnieuw te worden geraadpleegd.

Met de meeste hoogachting,


Lt. Mommerency Claude
Officier brandvoorkoming




Kapt. Decoopman Wim
Officier-dienstchef.

Ter kennisgeving een kopie aan:

- De Heer Burgemeester Oostrozebeke.
- Bouwheer Fransa bvba, Lenteakkerstraat 1, 8770 Ingelmunster.