

Ingelmunster, 12-07-2018

ADVIES BRANDVOORKOMING

DOSSIER

- Aard van het bouwwerk: Regulariseren van een bedrijfsgebouw
- Ligging: Goudenappelstraat 6 - 8780 Oostrozebeke
- Kadastrale sectie: Afdeling 1, sectie D, nrs. 204R2
- Referentie plannen: dig. plannen dd. 14-06-2018
- Gegevens bouwheer: Fransa BVBA, dhr. Franky Schietgat – Goudenappelstraat 6 - 8780 Oostrozebeke
- Datum aanvraag: 14-06-2018

BESCHRIJVING

OP 20/02/2014 werd er een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Fransa BVBA voor het bouwen van een bedrijfsgebouw. Het gebouw en de omgevingswerken werden niet volledig conform de vergunning uitgevoerd, vandaar deze regularisatie

De reeds gebouwde loods heeft een oppervlakte van 945m². Ten opzichte van de vergunde toestand zijn er vooral zaken anders uitgevoerd inzake de verharding, enkele raamopeningen die gewijzigd zijn, er zijn intern enkele sociale ruimtes voorzien en er is een niet toegankelijke tussenvloer (ong.160m²).

OPMERKINGEN

De controle van de wetgeving, KB 12 juli 2012 – Bijlage 6/1 (industriegebouwen), leidt tot volgende opmerkingen:

We verwijzen naar ons verslag, ref. CM15-2013-BVK dd. 12-12-2013, opgemaakt bij de bouwaanvraag voor het reeds vergunde gebouw. Dit verslag blijft geldig gezien de gewijzigde uitvoering geen impact heeft op de brandveiligheid.

Wij blijven dit gebouw als 1 compartiment beschouwen, gelet op de oppervlakte en de functie van de lokalen die erin voorzien werden. In het gebouw, dat als opslag dient voor geprofileerde staalplaten, blijft de aangevraagde brandklasse van het type A.

In het verslag van 2013 werd er een tweede uitgang gevraagd gezien de lengte van 40m overschreden werd, aan deze eis werd bij de constructie van het gebouw voldaan.

ADVIES

Het advies is **GUNSTIG** mits naleving van bovenvermelde opmerkingen.

De adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen. Ze zijn ook alleen opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen over de bestaande toestand.

Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, moet de brandweer opnieuw geraadpleegd worden.



Maj. Decoopman Wim
Postoverste Ingelmunster



Maj. Ir. Gryspeert C.
Zonecommandant