



Delobel Sören

Haiglaan 82

8900 IEPER

0468/491565

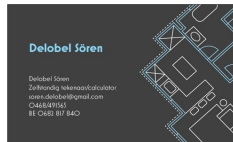
Soren.delobel@gmail.com

Sloopopvolgingsplan

Projectnaam: Bio Steentjenshof (Robbert-Jan en Mieke Coens-Loontjens)

Adres: Hoogleenstraat 24 – 8780 Oostrozebeke

Titel: Regulariseren van verscheidene delen, en verplaatsen van een bestaande loods

	SLOOPOPVOLGINGSPLAN UITGEBREIDE PROCEDURE GEBOUWEN Projectnaam/Referentienummer: <i>Bio Steentjeshof (Robbert-Jan en Mieke Coens-Loontjens)</i> Samenvattende 3-delige code voor asbest: geen
---	---

Deze template van een sloopopvolgingsplan wordt door de sloopbeheerorganisatie Tracimat vrij ter beschikking gesteld voor projecten die vallen onder de uitgebreide procedure gebouwen cfr. de standaardprocedure voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (dd. 10/10/2019). Het gebruik van de template verbindt Tracimat niet. Uitsluitend middels een conformverklaring van het sloopopvolgingsplan doet Tracimat een uitspraak over de inhoud van een sloopopvolgingsplan.

*Ik ondergetekende, **dhr. Soren Delobel**, **asbest/sloopdeskundige – inventarisatie (ADI)**, aangesteld door de architect of bouwheer, verklaar dat de in dit sloopopvolgingsplan opgenomen informatie volledig en correct is.*

*Opgemaakt te **leper**, op **17-02-2026***

Handtekening van de deskundige



Administratieve gegevens

Deskundige opmaak SOP

Naam organisatie: **Delobel Sören**

Naam deskundige: **Delobel Sören**

Straat + nummer, postcode + gemeente: **Haiglaan 82 8900 Ieper**

Telefoonnummer: **0468/491565**

E-mailadres: **soren.delobel@gmail.com**

Opdrachtgever sloopopvolgingsplan

Naam opdrachtgever: **Robbert-Jan en Mieke Coens-Loontjens**

Straat + nummer, postcode + gemeente: **Hoogleenstraat 24 – 8780 Oostrozebeke**

Contactpersoon: **Robbert-Jan en Mieke Coens-Loontjens**

Telefoonnummer: **0474/668170**

E-mailadres: **bio.steentjenshof@telenet.be**

Initiatiefnemer sloop-, renovatie- en/of afbraakwerken

Naam initiatiefnemer: **Robbert-Jan en Mieke Coens-Loontjens**

Straat + nummer, postcode + gemeente: **Hoogleenstraat 24 – 8780 Oostrozebeke**

Contactpersoon: **Robbert-Jan en Mieke Coens-Loontjens**

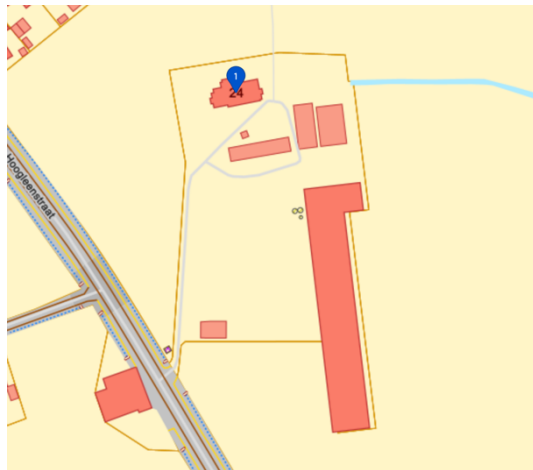
Telefoonnummer: **0474 66 81 70**

E-mailadres: **bio.steentjenshof@telenet.be**

Situering project (locatie(s) van de werf)

Straat + nummer, postcode + gemeente: **Hoogleenstraat 24 – 8780 Oostrozebeke**

Kadastrale gegevens: **afdeling, sectie en nummer(s) Oostrozebeke, Sectie B, 683F**



Bijlage 1 plan met situering project

Datum opmaak SOP: 17/02/2026

Voorziene startdatum sloop-, renovatie- en/of afbraakwerken (indien gekend): /

Referentie omgevingsvergunningsaanvraag (indien gekend):

Versiebeheer van het sloopopvolgingsplan

Versienummer	Datum	Opmerkingen
V1	(17/02/2026)	SOP

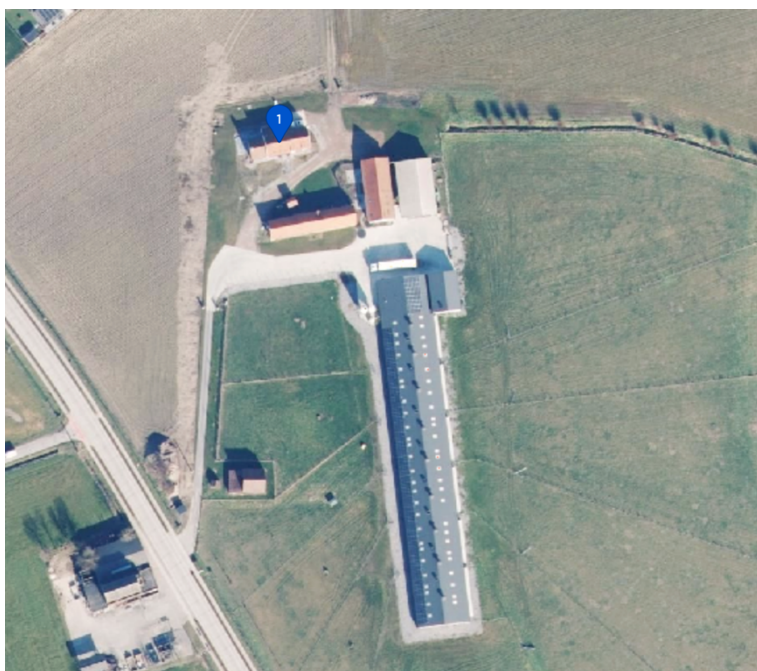
Voorstudie

Beschrijving van het project

Gebouwen en gebouwdelen

Het betreft: het betreft een bestaand bio landbouwbedrijf die een omgevingsvergunningsaanvraag indient voor verscheidene handelingen. Daarin zit ook het slopen en verplaatsen van een bestaande loods.

De bestaande loods afgebroken worden en vernieuwd. Deze loods zal nagenoeg zeker hergebruikt worden enerzijds op het bedrijf of anderzijds bij derden.



Gebouwnaam		Loods
Omschrijving/functie		Opslagloods
Type constructie		loods
Aantal bouwlagen	Bovengronds	1
	Ondergronds	0
Type werken	Bovenbouw	Volledige sloop
	Onderbouw (fundering/kelder)*	Volledige sloop
Bruto bruikbare opp. (m²)[†]		212,16m ²
Bouwwolume (m³)		1251,74m ³
Historiek	Bouwjaar	Pre 1971
	Renovaties	2021

* Indien de opbraak van de fundering(en) tot de scope van voorliggend SOP behoort: inventariseer de (ongekende) fundering(en) in de inventaris van **Bijlage 2**.

[†] Voor de berekening van de bruto bruikbare oppervlakte/het bouwwolume van een gebouw/constructie moet steeds rekening worden gehouden met de bovengrondse én ondergrondse oppervlaktes/ruimtes

Aandachtspunt: in geval van renovatiewerken dient ook steeds tekstueel te worden omschreven wat de renovatiewerken inhouden.

Buitenverhardingen

☐ Er is geen buitenverharding aanwezig.

☒ Er is buitenverharding aanwezig. De opbraak ervan behoort niet tot de scope van voorliggend SOP.

☐ Er is buitenverharding aanwezig. De (gedeeltelijke) opbraak ervan behoort tot de scope van voorliggend SOP.

Verhardingszone			
Type oppervlakteverharding			
Type fundering (indien van toepassing)			
Type werken			
Oppervlakte (m²)			
Totale oppervlakte (m²)			
Historiek	Jaar van aanleg		
	Herstellingen		

Vorbereidend (historisch) onderzoek

In voorliggend dossier werd via geopunt de voorhistorie doorzocht. Daarnaast werden ook de nodige voorgaande milieuvergunningen en vergunde plannen nagekeken.

Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

☒ Er werd door de initiatiefnemer of opdrachtgever geen informatie ter beschikking gesteld m.b.t. de bedrijfsactiviteiten en/of er zijn geen bedrijfsactiviteiten van toepassing.

☐ Er werd door de initiatiefnemer of opdrachtgever informatie ter beschikking gesteld m.b.t. de bedrijfsactiviteiten en/of er zijn bedrijfsactiviteiten van toepassing, namelijk: voorgaande milieuvergunningen. Indien er documenten beschikbaar zijn, worden deze in **Bijlage 6a** toegevoegd.

Bouwplannen en bestekken

☒ Er zijn geen bestaande (oude) plannen of bestekken door de initiatiefnemer of opdrachtgever ter beschikking gesteld.

☐ Er zijn bestaande (oude) plannen of bestekken door de initiatiefnemer of opdrachtgever ter beschikking gesteld. Indien er plannen of bestekken beschikbaar zijn, worden deze in **Bijlage 6b** toegevoegd.

Fotomateriaal

De foto's van de historische situatie worden toegevoegd in **Bijlage 6c**.

Bestaande asbestinventaris(sen)

☒ Er is/zijn geen bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige.

☐ Er is/zijn bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever én de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als relevant beschouwd door de

sloopdeskundige. Deze inventaris(sen) werd(en) gebruikt ter verificatie van de vaststellingen van het veldonderzoek i.k.v. de opmaak van voorliggend SOP. De bevindingen worden in **Bijlage 3** verwerkt en de beschikbare documenten worden bijgevoegd in **Bijlage 6d**.

Bestaande sloopinventaris(sen)

☒ Er is/zijn geen bestaande sloopinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande sloopinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige.

☐ Er is/zijn bestaande sloopinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever én de bestaande sloopinventaris(sen) werd(en) als relevant beschouwd door de sloopdeskundige. Deze inventaris(sen) werd(en) gebruikt ter verificatie van de vaststellingen van het veldonderzoek i.k.v. de opmaak van voorliggend SOP. Beschikbare documenten worden in **Bijlage 6e** toegevoegd.

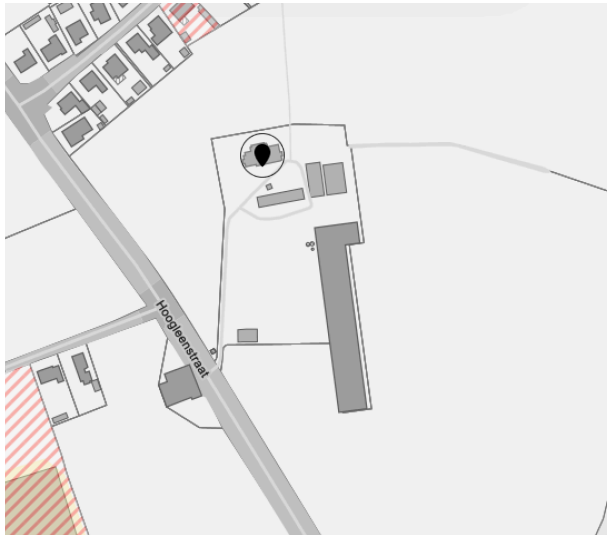
Bodemonderzoek(en) en/of technisch verslag*

Door voorliggende activiteiten is geen bodemonderzoek verplicht of ooit gevraagd geweest.

Bodemonderzoek(en)

Aandachtspunt: voeg een afdruk van het nazicht van bodemkwaliteit.be (bodemverkenner) toe.

X De bodemverkenner en/of het OVAM Geoloket werd nagekeken op 17/02/2026. Er is reeds een dossier opgemaakt waarbij er lichte verontreiniging werd vastgesteld. Maar vraagt geen verder onderzoek/sanering.



* Voeg enkel de relevante delen van bodemonderzoeken en technische verslagen toe in **Bijlage 6f**. De volledige rapporten hoeven niet aan voorliggend SOP te worden toegevoegd.

Technisch verslag

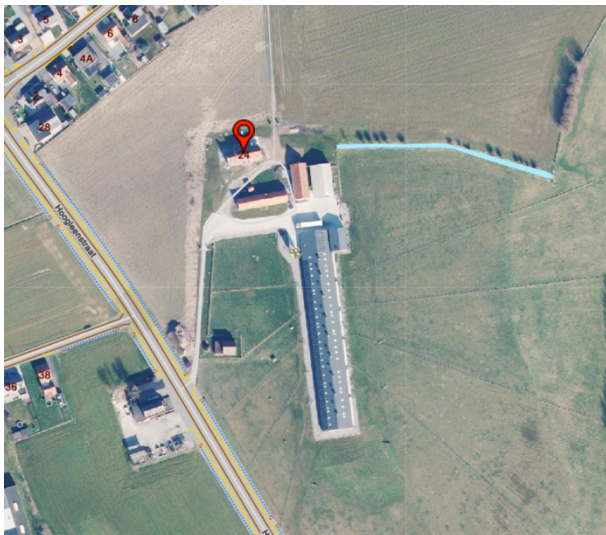
X Er is geen technisch verslag beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever.

☐ Er is een (voorlopig) technisch verslag beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever.
O.b.v. de (voorlopig) beschikbare gegevens kan besloten worden dat:

PFAS

Aandachtspunt: voeg een afdruk van het nazicht van [PFAS-verkenner van Databank Ondergrond Vlaanderen](#) toe.

X O.b.v. het nazicht van Databank Ondergrond Vlaanderen op 17/02/2026 overlapt de projectzone niet met een potentiële bronzone voor PFAS, hebben er geen risico-activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie en zijn er geen relevante onderzoeksresultaten voor PFAS in de bodem gekend.



Regiogebonden risico's

Verduidelijk of de projectzone gelegen is t.h.v. een locatie die behoort tot onderstaande regiogebonden risico's en vermeld dit in 4.2. Projectsamenstelling, aanbevelingen en aandachtspunten.

☒ De projectzone is niet gelegen t.h.v. een locatie die behoort tot een van de regiogebonden risico's.

☐ De projectzone is gelegen t.h.v. een locatie die behoort tot een van de regiogebonden risico's, namelijk: gemeente XXX en behoort tot regio XXX.

Veldonderzoek

Administratieve gegevens van het veldonderzoek

Datum (data) veldonderzoek(en): 17/02/2026
Naam uitvoerder(s) veldonderzoek: Sören Delobel
Naam organisatie: Sören Delobel
Adres organisatie: Haiglaan 82 – 8900 Ieper
Contactpersoon ter plaatse: Robbert-Jan en Mieke Coens-Loontjens

Aandachtspunt: Foto's van het veldonderzoek worden toegevoegd in **Bijlage 5**.

Veldonderzoek gebouwen

Onderzoek naar asbest

☒ Er werden geen asbesthoudende toepassingen teruggevonden tijdens het veldonderzoek.

Gelieve steeds de beperkingen van het onderzoek, terug te vinden in 3.4 – Beperkingen van het onderzoek, in acht te nemen.

☐ Er werden asbesthoudende toepassingen teruggevonden tijdens het veldonderzoek.

De samenvattende 3-delige code voor asbest* is 2.2.1.

☐ De volledige asbestverwijdering kan worden uitgevoerd door opgeleid personeel.

☐ De asbestverwijdering moet (volledig/gedeeltelijk) worden uitgevoerd door een erkend asbestverwijderaar.

Een overzicht van de monsternamen, analyse en de beschrijvende fiches van de asbestverdachte en asbesthoudende materialen zijn opgenomen in de destructieve asbestinventaris in **Bijlage 3**.

Onderzoek naar potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest

Raadpleeg de materialenlijst van Tracimat om een volledig overzicht terug te vinden van de gevaarlijke materialen andere dan asbest.

X Er werden geen gevaarlijke materialen andere dan asbest teruggevonden tijdens het veldonderzoek. Gelieve steeds de beperkingen van het onderzoek, terug te vinden in 3.4 – Beperkingen van het onderzoek, in acht te nemen.

☐ Er werden potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest teruggevonden tijdens het veldonderzoek.

☒ Er zijn geen monsternames en/of analyses van potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

* De samenvattende 3-delige code voor asbest wordt toegekend door de hoogste getallen, zijnde de meest strenge voorwaarden, te weerhouden. Deze samenvattende code heeft louter een signaalfunctie welke aangeeft of de aanwezigheid van een erkende asbestverwijderaar tijdens de sloopwerken al dan niet noodzakelijk is.

☐ Er zijn monsternames en/of analyses van potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest uitgevoerd t.h.v. de projectzone, namelijk:

De beschrijvende fiches, een overzicht van de (potentieel) gevaarlijke materialen en, indien van toepassing, de bijhorende monsternamen en analyseverslagen zijn opgenomen in **Bijlage 4**.

Veldonderzoek buitenomgeving (schrappen indien niet van toepassing)

Vaststellingen veldonderzoek

☒ Er werden tijdens het veldonderzoek van de buitenomgeving geen bijzondere zaken vastgesteld die eventueel aanleiding kunnen geven tot bepaalde risico's (bijv. aandachtsstromen*).

☐ Er werden tijdens het veldonderzoek van de buitenomgeving bijzondere zaken vastgesteld die eventueel aanleiding kunnen geven tot bepaalde risico's (bijv. aandachtsstromen*), namelijk:

Kernboringen buitenomgeving

☒ Er zijn geen kernboringen uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

☐ Er zijn kernboringen uitgevoerd t.h.v. de projectzone. De boorbeschrijvingen, bijhorende foto's en het plan met aanduiding van de boringen worden toegevoegd in **Bijlage 7a-c**.

Uitgevoerde monsternames en analyses

☒ Er zijn geen monsternames en/of analyses van de buitenomgeving uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

☐ Er zijn monsternames en/of analyses uitgevoerd van de buitenomgeving t.h.v. de projectzone. De analyseresultaten worden toegevoegd in **Bijlage 7d**.

Monster	Analyse	Verdachte stof	Resultaat	Opmerkingen
B1	PAK-spraytest	Teer	Teerhoudend	GC/MS om eenduidig en sluitend aan- /afwezigheid van teer te bevestigen

Beperkingen van het veldonderzoek

Algemene beperkingen

Sommige materialen kunnen niet of moeilijk exact worden opgemeten omdat ze niet zichtbaar, geheel of gedeeltelijk ingekapseld of volledig onbereikbaar zijn. Vermeld welke zaken tijdens sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken nog zichtbaar kunnen worden en bijgevolg kunnen afwijken van de reeds opgestelde inventaris in voorliggend SOP.

Voorbeelden (niet-limitatieve lijst):

- Funderingen
- Opbouw daken
- Opbouw muren
- Opbouw vloeren

- Valse plafonds
- Valse wanden
- Installaties
- Leidingen en kabels
- Losse elementen/inboedel
- Ondergrondse leidingen
- Rioleringen
- ...

*De algemene aandachtspunten, adviezen of aanbevelingen horend bij bovenstaande beperkingen worden opgenomen in 4.1 – Algemene aanbevelingen en aandachtspunten. De beperkingen m.b.t. de asbestinventarisatie worden tevens opgenomen in de destructieve asbestinventaris in **Bijlage 3** ‘3.3.1. – Algemene beperkingen’, horend bij voorliggend SOP.*

Niet te betreden ruimtes: iedere ruimte was toegankelijk

Reden?

Gevolg:

- 1) De inhoud van de gebouwen werd niet opgenomen in deze inventaris, gezien dit geen wettelijk taak is van de sloopinventaris. De nodige aandacht moet hier ook besteed worden aan de correcte sortering zodat er geen materialen vermengd geraken in het sloopmateriaal.*
- 2) Toestellen algemeen: de toestellen waarbij men kan vermoeden dat er eventueel asbest zou kunnen voorkomen (voornamelijk toestellen die verwarmen), werden nader bekeken en zijn in dit rapport opgenomen. Geen enkel toestel werd gedemonteerd, daarom is deze beschrijving niet volledig en kan er zich nog op andere plaatsen inwendig in deze toestellen asbestmateriaal voorkomen.*
- 3) Eventuele pakkingen en dichtingsringen in leidingwerk zullen niet gedetailleerd in beeld worden gebracht. Pakkingen en dichtingsringen dienen als asbestverdacht te worden aangemerkt.*
- 4) Ondergrondse riolering: het ondergrondse waterafvoerstelsel werd niet nader gecontroleerd. De mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen (asbestcementbuizen) onder de grond is niet uitgesloten.*
- 5) Fundamenten – onbereikbare delen: hoewel er de intentie is om alle asbesthoudende materialen op te sporen, kan nooit 100% zekerheid worden gegeven dat al het asbesthoudend materiaal in deze sloopinventaris is beschreven. Er kunnen steeds nog asbesthoudende materialen aanwezig zijn, zoals onbereikbare bekistingsplaten in asbestcement, asbest(cement)afval verwerkt in de fundamente enz..*
- 6) Onderzoek op asbest van het maaiveld buiten en van de bodem behoorde niet tot de opdracht.*
- 7) Het onderzoek is niet-destructief uitgevoerd. Aangezien er in het gebouw “verborgen elementen” aanwezig zijn (zoals verlaagde plafonds, afschermingen,...) is het niet mogelijk om elk materiaal gezien te hebben, daarom kan er geen 100 % garantie op een sluitende sloopinventaris gegeven worden. Bijkomende asbesthoudende materialen is steeds mogelijk, doch in dit gebouw niet verwacht. Bij een geplande renovatie (na verwijdering verlaagde plafonds e.d.) is een bijkomende inspectie aangeraden.*

- 8) *De expertise is gebaseerd op vaststellingen in de ruimtes van de gebouwen, waarvan de toegang gegarandeerd was. Daarmede kan de deskundige niet verantwoordelijk gesteld worden voor vaststellingen achteraf, die niet zichtbaar waren, en of wanneer de toegankelijkheid niet gegarandeerd was.*
- 9) *De beschreven gewichten en oppervlakten zijn benaderend.*

Projectspecifieke beperkingen

Niet van toepassing

Niet-toegankelijke en/of niet-onderzochte ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen

☒ *Er zijn geen ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen die niet toegankelijk waren en niet destructief onderzocht konden worden.*

☐ *Er zijn ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen die niet toegankelijk waren en niet destructief onderzocht konden worden. De niet-onderzochte ruimten en/of gebouwen/gebouwdelen worden duidelijk omschreven en op een plan (voeg een verwijzing naar het plan toe) aangeduid. Vooraleer de sloop-, renovatie of ontmantelingswerken aanvatten, dient men zich ervan te vergewissen dat er geen materialen die asbest bevatten en/of gevaarlijke materialen aanwezig zijn in deze niet-toegankelijke en/of niet-onderzochte delen.*

Locatie	Motivatie	Opmerkingen	Extrapolatie	Aanbevelingen

Aanbevelingen en aandachtspunten m.b.t. sloopopvolging

Algemene aanbevelingen en aandachtspunten

In deze paragraaf worden algemene aandachtspunten/adviezen/aanbevelingen m.b.t. de selectieve sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken opgelijst.

Voorbeelden algemene aandachtspunten/aanbevelingen/adviezen (niet-limitatieve lijst):

- Indien vóór of tijdens de uitvoering van de werken nieuwe, belangrijke informatie over de sloop- en opbraakmaterialen aan het licht komt OF indien blijkt dat de scope van het project niet (volledig) overeenstemt met het sloopopvolgingsplan, dient de uitvoerder van de werken dit onmiddellijk te melden aan Tracimat, de initiatiefnemer, en (indien van toepassing) de deskundige.;
- Ledigen en reinigen van recipiënten (stookolietanks, ketels,...) voorafgaand aan de verwijdering.;
- De dakgoten van de gebouwen met een asbesthoudende dakbedekking dienen gereinigd te worden. Het hierbij vrijgekomen afval dient als asbesthoudend afval te worden behandeld. Niet gereinigde dakgoten worden als asbesthoudend afval behandeld.;
- Steenachtige materialen afkomstig van de sloop van schouwen kunnen enkel als LMRP materiaal worden afgevoerd en verwerkt indien de schouwen voorafgaand aan de sloop gereinigd werden.;
- ...

Projectspecifieke aanbevelingen en aandachtspunten

In deze paragraaf worden projectspecifieke aandachtspunten/adviezen/aanbevelingen m.b.t. de selectieve sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken opgelijst. Deze aanbevelingen en aandachtspunten volgen uit de vaststellingen van het veldonderzoek en de beperkingen van het onderzoek. Vermeld eveneens of tijdens het uitvoeren van het veldonderzoek bepaalde gevaren werden vastgesteld (instortingsgevaar, gezondheidsproblemen, ...).

Voorbeelden projectspecifieke aandachtspunten/aanbevelingen/adviezen (niet-limitatieve lijst):

- Gezondheids-, veiligheids- en milieuaspecten (bijv. bouwvallig, instortingsgevaar, vloeropeningen, uitwerpselen, besloten ruimtes (bijv. kruipkelders) aanwezigheid van lood- en/of chroom-VI houdende verven/coatings, ...);
- Selectieve verwijdering van aandachtsstromen vastgesteld tijdens de terreinrondgang van de buitenomgeving (zie § 3.3.1);
- Te ondernemen acties die voortvloeien uit de beperkingen van het onderzoek (zie deel 3.4.);
 - De niet-onderzochte delen dienen te worden gecontroleerd op de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen voor de start der werken. Eventueel aangetroffen gevaarlijke stoffen moeten worden gemeld aan Tracimat.;
 - De roofing t.h.v. de projectzone werd niet onderzocht. In het kader van de verwerkingsmogelijkheden wordt aangeraden de teerhoudendheid en/of asbesthoudendheid ervan na te gaan.;
 - ...
- ...

Bijlagen i.k.v. het sloopopvolgingsplan

Bijlage 1: Situering project

Bijlage 2: Sloopinventaris

Bijlage 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Bijlage 2b: Inventaris van de overige gevaarlijke materialen

Bijlage 2c: Inventaris van de niet-gevaarlijke materialen

Bijlage 2d: Totaalinventaris

Bijlage 3: Destructieve asbestinventaris

Bijlage 3a: Situering asbestverdachte en -houdende toepassingen

Bijlage 3b: Analyseverslagen

Bijlage 3c: Andere documenten

Bijlage 4: Gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4a: Beschrijvende fiches van de gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4b: Identificatie van de gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4c: Situering gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4d: Analyseverslagen

Bijlage 4e: Andere documenten

Bijlage 5: Foto's veldonderzoek

Bijlage 6: Voorbereidend (historisch) onderzoek

Bijlage 6a: Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

Bijlage 6b: Bouwplannen en bestekken

Bijlage 6c: Fotomateriaal

Bijlage 6d: Bestaande asbestinventaris(sen)

Bijlage 6e: Bestaande sloopinventaris(sen)

Bijlage 6f: Bestaand(e) bodemonderzoek(en), technisch(e) verslag(en) en PFAS-onderzoek(en)

Bijlage 7: Buitenverhardingen

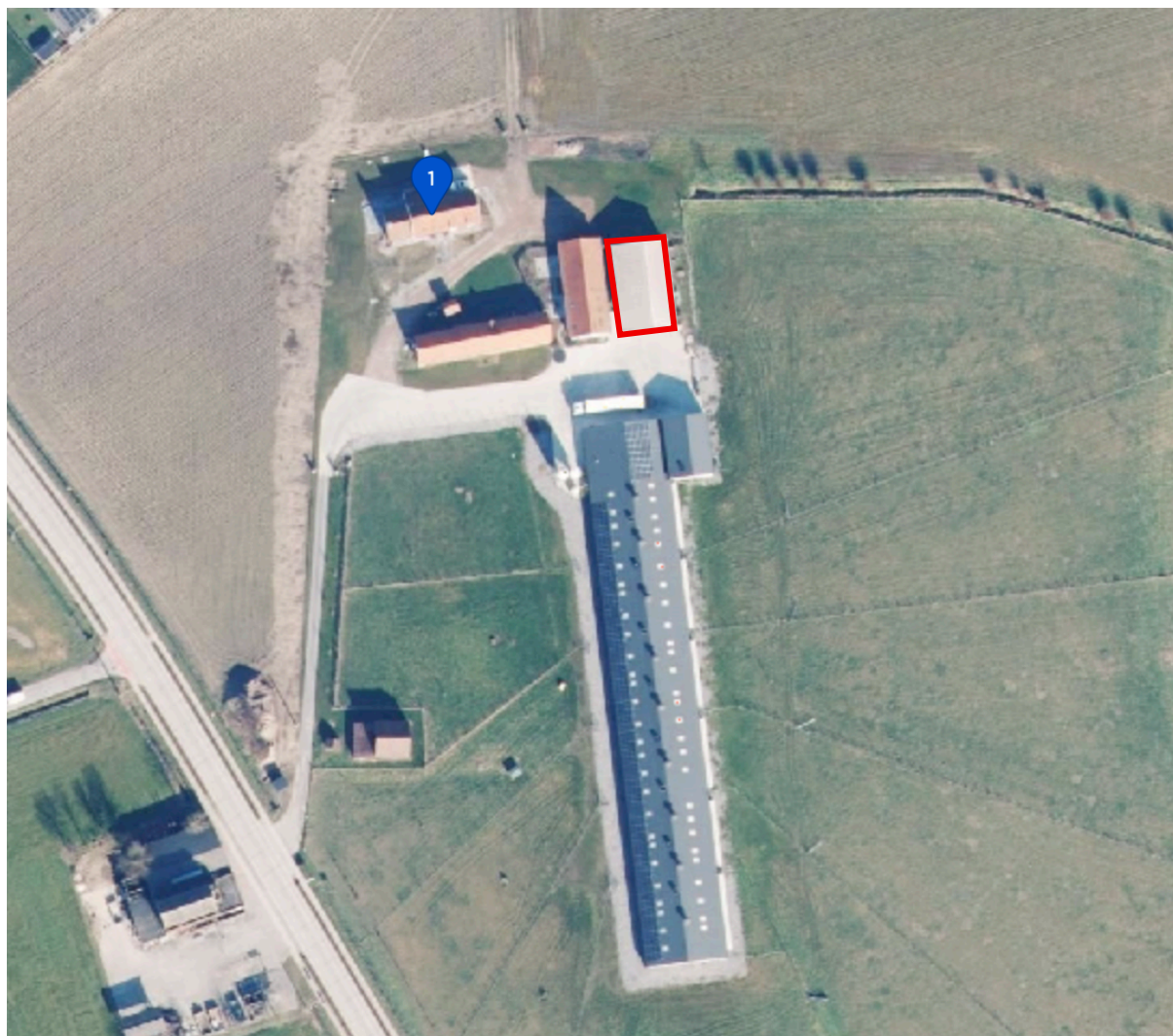
Bijlage 7a: Situering boringen en monsternames

Bijlage 7b: Boorbeschrijvingen

Bijlage 7c: Fotomateriaal

Bijlage 7d: Resultaten van testen of ontledingen

Bijlage 1: Situering project



Bijlage 2: Sloopinventaris

In het rapport van het sloopopvolgingsplan wordt een gedetailleerde inventaris van de materialen opgenomen (per gebouw of andere relevante zone/constructie/buitenverharding/... worden de materiaalstromen gedetailleerd in kaart gebracht). Hierin worden minimaal de zaken opgenomen zoals vermeld in § 2.6.1.2 van de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag.

Bijlage 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Bijlage 2b: Inventaris van de overige gevaarlijke materialen

Bijlage 2c: Inventaris van de niet-gevaarlijke materialen

Bijlage 2d: Totaalinventaris*

Aandachtspunten:

- Indien o.b.v. de verschafte info van de initiatiefnemer/opdrachtgever voorzien wordt om de sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken uit te voeren in meer dan 1 fase, dan dienen de inventarissen gesplitst te worden per fase. Vermeld bij de beschrijving van het project duidelijk welke gebouw(delen) en buitenverharding(en) tot welke fase behoren.
- Maak een opsplitsing tussen de gebouw(en)/delen en de buitenverharding(en).
- Gebruik de benaming van de materialen uit de [materialenlijst](#) of de lijst van het digitaal portaal. Dit vereenvoudigt de ingave van de sloopinventaris in het digitaal portaal (= totaalinventaris).
- Vermeld in de bijlages steeds de gehanteerde eenheden.
- Wees aandachtig voor de gehanteerde dimensies en zorg dat deze in overeenstemming zijn met de dimensies van de beschrijving van het project.

* Een totaalinventaris is een samenvatting van de **Bijlages 2a, 2b en 2c**. De totaalinventaris beschrijft de asbesthoudende materialen, de overige gevaarlijke materialen en de niet-gevaarlijke materialen. In het digitaal portaal dient slechts de totaalinventaris (zijnde totaalhoeveelheden per materiaal/afvalstof) ingegeven te worden. Ga steeds na of de ingave in het digitaal portaal in overeenstemming is met **Bijlage 2d**.

Bijlage 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

nr	benaming (aard toepassing)	euralcode	vermoedelijke hoeveelheid (ton)	situering (verwijs nr plan)	3 (ledige code asbest)

Bijlage 2b: Inventaris van de overige gevaarlijke materialen

Overige gevaarlijke afvalstoffen					
nr	benaming afvalstof	euralcode	vermoedelijke hoeveelheid (st)	situering in gebouw	Verschijningsvorm

Bijlage 2c: Inventaris van de niet-gevaarlijke materialen

Overige niet-gevaarlijke afvalstoffen					
nr	benaming afvalstof	euralcode	vermoedelijke hoeveelheid (ton)	situering in gebouw	Verschijningsvorm
	Betonpanelen topgevel	17 01 01	20,50		
	Betonpanelen langgevel	17 01 01	25,70		
1	Beton	 17 01 01	46,20		in goede toestand
	Funderingen (niet gekend)		6,66		
2	Funderingen (niet gekend)		6,66		Louter indicatief
	Asbestvrije Golfplaten	17 01 02	0,00		
3	Asbestvrije cementplaten	 17 01 02	0,00		in goede toestand
	Dakgebinte stal 1	 17 01 02	0,66		
4	hout: onbehandeld hout (A-hout)	 17 02 01	0,66		
	Metaalprofielen	 17 04 05	14,70		
5	Metaalprofielen	 17 04 05	14,70		
	Kunststoffen: PVC afvoeren	 17 02 03	1,31		
6	Kunststoffen: gemengde kunststoffen PVC afvoeren	 17 02 03	30,71		

Bijlage 2d: Totaalinventaris

gebouw	verdieping	locatie/ ruimte	materiaal	benaming afvalstof	euralcode	aantal (stuks)	lengte (m)	breedte (m)	dikte/ hoogte (m)	opp. (m²) per stuk	vol. (m³) per stuk	soort gew.	sg. eenh.	gewicht (kg) + of hoeelheid Totaal		opmerking (staalname, toegankelijkheid, beschadiging, hechtgebondenheid)
BUITENVERHARDING; GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN																
geen																
BUITENVERHARDING; OVERIGE AFVALSTOFFEN																
geen																
ONDERBOUW; GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN																
geen																
ONDERBOUW; OVERIGE AFVALSTOFFEN																
Geheel	Fundering	Fundering betonverharding	Steenpuinkoffer	Funderingen (niet gekend)		10,00	0,60	0,60	1,000	3,60	3,60	1.850,00	kg/m³	6.660,00	6,66	
				Funderingen (niet gekend)		1,00				3,60				6.660,00	6,66	
BOVENBOUW; GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN																
geen																
BOVENBOUW; OVERIGE AFVALSTOFFEN																
Loods	Gelijkvloers	Betonpanelen	Betonpanelen	Betonpanelen topgevel	17 01 01	1,00			0,140	81,35	11,39	1.800,00	kg/m³	20.500,20	20,50	
Loods	Gelijkvloers	Betonpanelen	Betonpanelen	Betonpanelen langsggevel	17 01 01	1,00	20,40	5,00	0,140	102,00	14,28	1.800,00	kg/m³	25.704,00	25,70	
				Beton	17 01 01					183,35				46.204,20	46,20	
Loods	Dak	Dakbedekking	Asbestvrije golfplaten	Asbestvrije Golfplaten	17 01 02	1,00	20,40	13,33		271,93		12,50	kg/m³	0,00	0,00	
				Asbestvrije cementplaten	17 01 02					271,93				0,00	0,00	
Loods	Dakconstructie	Dakgebinde	Dakgebinde	Dakgebinde stal 1	17 01 02	1,00				57,28		11,50	kg/m²	658,76	0,66	
				hout: onbehandeld hout (A-hout)	17 02 01					57,28				658,76	0,66	
Loods	Gelijkvloers	Stalen draagstructuur	Metalen gebinde	Metaalprofielen	17 04 05	5,00	23,33			116,65		25,20	kg/m	14.697,90	14,70	
				Metaalprofielen	17 04 05					116,65				14.697,90	14,70	
Loods	Dak	Dakafvoeren	PVC Dakgoten	Kunststoffen: PVC afvoeren	17 02 03	2,00	20,40			40,80		16,10	kg/m	1.313,76	1,31	
				Kunststoffen: gemengde kunststoffen PVC afvoeren	17 02 03					40,80				1.313,76	1,31	

Bijlage 3: Destructieve asbestinventaris

1. Administratieve gegevens

Deskundige opmaak asbestinventaris

Naam organisatie: **Sören Delobel**

Naam deskundige(n): **Sören Delobel**

Straat + nummer, postcode + gemeente: **Haiglaan 82 – 8900 Ieper**

Telefoonnummer deskundige: **0468/491565**

E-mailadres deskundige: **soren.delobel@gmail.com**

Opdrachtgever asbestinventaris

Naam opdrachtgever: **Robbert-Jan en Mieke Coens-Loontjens**

Straat + nummer, postcode + gemeente: **Hoogleenstraat 24 – 8780 Oostrozebeke**

Contactpersoon: **Robbert-Jan en Mieke Coens-Loontjens**

Telefoonnummer: **0474 66 81 70**

E-mailadres: **bio.steentjenshof@telenet.be**

Laboratorium (analyse asbestverdachte materialen)

Naam organisatie: /

Straat + nummer, postcode + gemeente: /

Situering project (locatie(s) van de werf)

Straat + nummer, postcode + gemeente: **Hoogleenstraat 24 – 8780 Oostrozebeke**

Kadastrale gegevens: afdeling, sectie en nummer(s) **Oostrozebeke Afd, Sectie B, nr: 683F**

Datum (data) veldonderzoek: 17/02/2026

Historiek van de destructieve asbestinventaris

Versienummer + datum	Reden voor revisie	Omvang van de revisie (welke aanpassingen werden gemaakt)
V1 (17/02/2026)	Geen	/

Algemene conclusie van het verslag:

☒ **Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.**

☐ **Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.**

Voorstudie**Beschrijving van het project**

Het betreft: het betreft een bestaand bio landbouwbedrijf die een omgevingsvergunningsaanvraag indient voor verscheidene handelingen. Daarin zit ook het slopen en verplaatsen van een bestaande loods.

De bestaande loods afgebroken worden en vernieuwd. Deze loods zal nagenoeg zeker hergebruikt worden enerzijds op het bedrijf of anderzijds bij derden.

Vorbereidend (historisch) onderzoek

Zie hierboven

Bouwplannen en bestekken

☒ *Er zijn geen bestaande (oude) plannen of bestekken waarop asbesthoudende toepassingen worden vermeld door de initiatiefnemer of door opdrachtgever ter beschikking gesteld.*

☐ *Er zijn bestaande (oude) plannen of bestekken waarop asbesthoudende toepassingen worden vermeld door de initiatiefnemer of opdrachtgever ter beschikking gesteld. Indien er plannen of bestekken beschikbaar zijn, worden deze in **Bijlage 3c** toegevoegd.*

Bestaande asbestinventaris(sen)

☒ *Er is/zijn geen bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige.*

☐ *Er is/zijn bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever én de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als relevant beschouwd door de sloopdeskundige. Deze inventaris(sen) werd(en) gebruikt ter verificatie van de vaststellingen van het veldonderzoek i.k.v. de opmaak van voorliggend SOP. De beschikbare documenten worden bijgevoegd in **Bijlage 6d**.*

Referentie	Datum	Opmerkingen

Bodemonderzoek(en) en/of technisch verslag

☒ *Er werden geen bodemonderzoeken en/of technische verslagen overgemaakt door de initiatiefnemer/opdrachtgever waaruit blijkt dat er asbest aanwezig is t.h.v. de verharding- en/of funderingslagen.*

☐ *Er werden bodemonderzoeken en/of technische verslagen overgemaakt door de initiatiefnemer/opdrachtgever waaruit blijkt dat er asbest aanwezig is t.h.v. de verharding- en/of funderingslagen.*

Veldonderzoek

Monsternemings- en onderzoeksmethoden

Voor richtlijnen wordt verwezen naar de [“standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag”](#).

Manier van monsterneming

Niet van toepassing

Werkmiddelen waarover de deskundige beschikt

Verzoeker bezit over het volledige gereedschapskist en conform het inspectieprotocol van een asbestinventaris.

Markering en opsporing op het terrein

- Niet van toepassing

Onderzoeksinspanningen (monstername en analyse) en vaststellingen veldonderzoek

Onderzoeksinspanningen (monstername en analyse)

Niet van toepassing

Pleisterwerk/crépi

☒ Er werd geen asbestverdacht pleisterwerk/crépi vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

☐ Er werd asbestverdacht pleisterwerk/crépi vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone. Het aanwezige pleisterwerk werd reeds in het geldende asbestattest reeds bemonsterd.

Mastiek

☒ Er werd geen asbestverdachte mastiek vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

☐ Er werd asbestverdachte mastiek vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone. De aanwezige mastiek werd per type bemonsterd conform de bepalingen opgenomen in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (2.5.4.3 Asbestverdachte materialen).

Thermische isolatie

☒ Er werd geen asbestverdacht isolatiemateriaal vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

☐ Er werd asbestverdacht isolatiemateriaal vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone. Het aanwezige isolatiemateriaal werd bemonsterd conform de bepalingen opgenomen in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (2.5.4.3 Asbestverdachte materialen).

Roofing

☒ Er werd geen asbestverdachte roofing vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

Vaststellingen veldonderzoek

X Er werden geen afdruiptzones vastgesteld t.h.v. niet-vormgegeven steenachtige materialen en/of t.h.v. bodemmateriælen.

□ Er werden afdruiptzones vastgesteld t.h.v. niet-vormgegeven steenachtige materialen en/of t.h.v. bodemmateriælen.

Analyse in het laboratorium

Elk monster moet overeenkomen met een analyse. De monsters mogen in geen geval worden vermengd voordat de analyse werd uitgevoerd. Vermeld de norm die als referentie werd gebruikt voor de analyse van de monsternemingen met het oog op de vaststelling van de aanwezigheid van verschillende types van asbest. Beschrijf eveneens de methodes die voor de verschillende analyses werden gebruikt door het erkende laboratorium: visuele analyses, stereoloep, polarisatiemicroscoop, ...

Aandachtspunt: *De analyse moet steeds uitgevoerd worden door een erkend asbestlaboratorium. Een lijst van erkende laboratoria is terug te vinden op de website van de Federale Overheidsdienst voor Werkgelegenheid, Arbeid, en Sociaal Overleg.*

Beperkingen van het onderzoek

Algemene beperkingen

Niet van toepassing

Projectspecifieke beperkingen

Niet van toepassing

Niet-toegankelijke en/of niet-onderzochte ruimtes en/of gebouw(en/delen)

Niet van toepassing

Overzicht van het asbestonderzoek

Stel een overzichtstabel op met alle asbestverdachte materialen die zijn vastgesteld tijdens de rondgang én alle materialen waarvan na analyse of o.b.v. kennis van het materiaal besloten kan worden dat ze asbest bevatten of dat ze werden besmet met asbest. Deze tabel moet zo duidelijk mogelijk zijn en worden opgesteld in een logische volgorde (per gebouw, per verdieping, per type van materiaal, ...) volgens onderstaand model. Duid de locatie van (monstername van) de asbestverdachte én asbesthoudende materialen aan op een plan in **Bijlage 3a**. Het situeringsplan moet de link met de desbetreffende fiche en de overzichtstabel ondubbelzinnig weergeven.

Niet van toepassing

Legende:

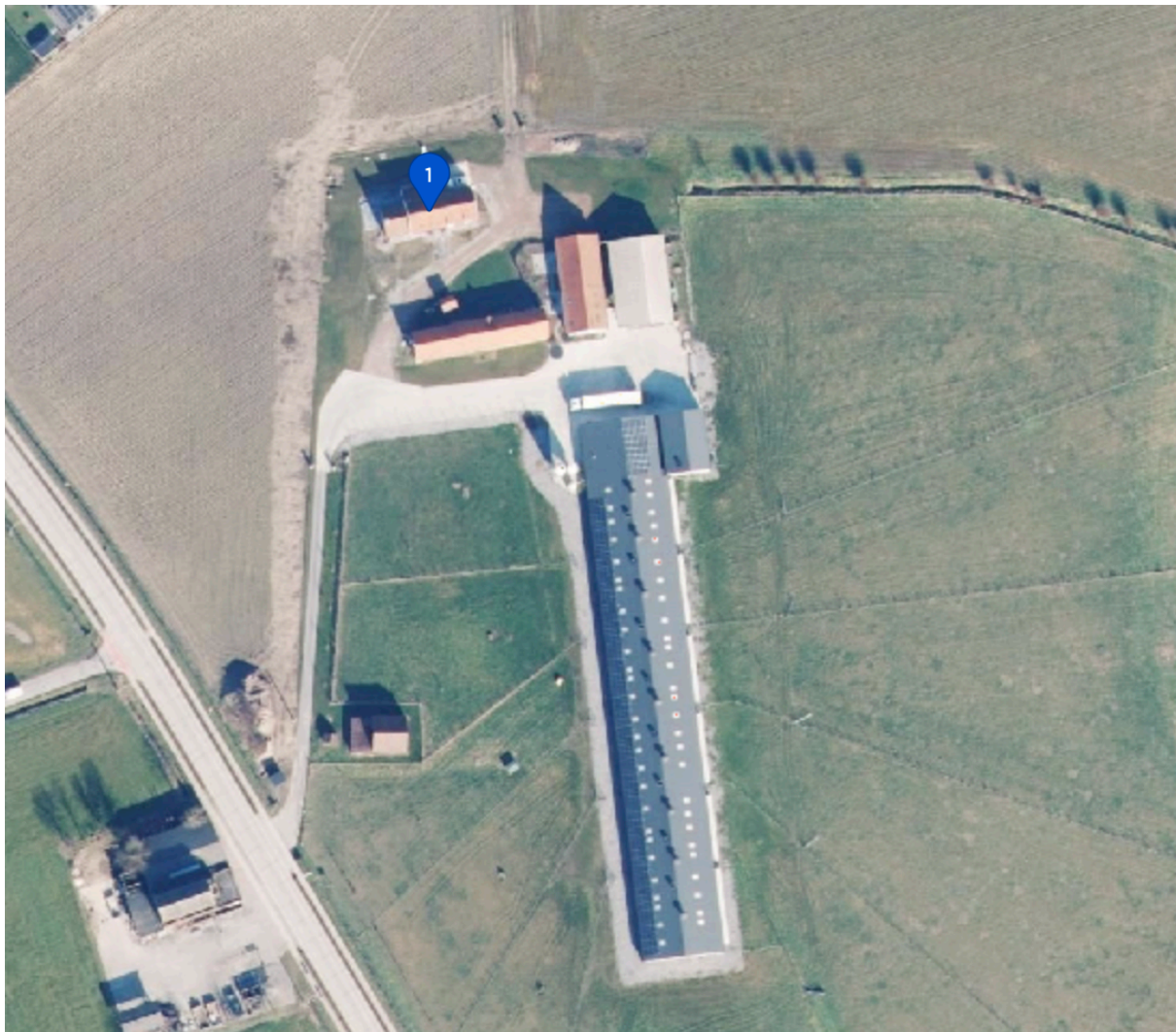
	Niet-asbesthoudend
	Asbesthoudendheid niet gekend
	Asbesthoudend

Beschrijvende fiches van de asbestverdachte en -houdende materialen

Niet van toepassing

Bijlagen i.k.v. de destructieve asbestinventaris

Bijlage 3a: Situering asbestverdachte en -houdende toepassingen



Bijlage 4: Potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4a: Beschrijvende fiches van de (potentieel) gevaarlijke materialen andere dan asbest

Niet van toepassing

Bijlage 4b: Identificatie van de gevaarlijke materialen andere dan asbest (optioneel)

Niet van toepassing

Bijlage 4c: Situering (potentieel) gevaarlijke materialen andere dan asbest

Niet van toepassing

Bijlage 4d: Analyseverslagen

Niet van toepassing

Bijlage 4e: Andere documenten

Niet van toepassing

Bijlage 5: Foto's veldonderzoek

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



Bijlage 6: Voorbereidend (historisch) onderzoek

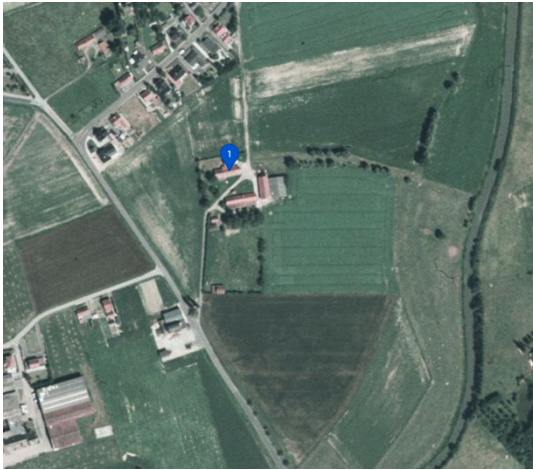
Bijlage 6a: Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

Zie fotoreportage en omgevingsloket

Bijlage 6b: Bouwplannen en bestekken

Zie fotoreportage en omgevingsloket

Bijlage 6c: Fotomateriaal

Luchtfoto ca 1971	Luchtfoto ca 1979-1990
	
Luchtfoto ca 2000-2003	Luchtfoto 2025
	

Bijlage 6d – Bestaande asbestinventaris(sen)

Niet van toepassing

Bijlage 6e: Bestaande sloopinventaris(sen)

Niet van toepassing

Bijlage 6f: Bestaand(e) bodemonderzoek(en), technisch(e) verslagen en PFAS-onderzoek(en)

Niet van toepassing

...

Bijlage 7: Buitenverhardingen

Niet van toepassing

Bijlage 7a: Situering boringen en monsternames

Bijlage 7b: Boorbeschrijvingen

Bijlage 7c: Fotomateriaal

Bijlage 7d: Resultaten van testen of ontledingen