

www.haelewyn-architecten.be

wielsbekestraat 54

8780 oostrozebeke

056 | 66 86 86

geert @ haelewyn-architecten.be

niels @ haelewyn-architecten.be

Oostrozebeke, 29 december 2025

Aan College van Burgemeester en Schepenen,
Dienst Stedenbouw te Oostrozebeke,
Dienst Administratie R.O.H.M. te Brugge

onze ref. : BA_2505_A_STIKSTOF NOTA
betreft : stikstof nota bij bouwaanvraag
bouwwerk : transformeren verdieping met kantoren naar kamerwoningen
ligging : Stationsstraat 23, Oostrozebeke

Geachte,

Hieronder vindt u de stikstof nota mbt de impactscore stikstof.

voor de aanlegfase :

Op basis van een Nederlandse studie van TNO kan aangenomen worden dat de NOx-emissies voor de verbouw van een kantoor tot kamerwoningen in het slechtste geval (worst case) overeenkomen met 95 kg NOX/jaar. Aan de hand van de VITO-tabel voor de aanlegfase komen we met een KDW van 7,5 kg N/(ha*jaar) en een jaarlijkse emissie van 95 kg NOX uit op een afstand van 150 m. Deze afstand is volgens de tabel de afstand tot het habitatype met een KDW van 7,5 kg N/(ha*jaar) opdat er geen overschrijding is van de 1%-drempelwaarde. Aangezien we werken met worst-case-aannames, kunnen we stellen dat er geen overschrijding is van de 1%-drempelwaarde op een afstand van 150 meter tot de grens van het dichtsbijgelegen habitatrictlijngebied.

In het TNO-rapport wordt voor het bepalen van de NOx-emissies van de verbouwingswerken rekening gehouden met de aanvoer van materiaal e.d., maar hierbij wordt geen rekening gehouden met de locatie van de aanvoerroute. Er kan echter uitgesloten worden dat door de locatie van de aanvoerroute de impactscore alsnog hoger dan 1% zou kunnen zijn. Op basis van de VITO-tabel voor de aanlegfase wordt een jaarlijkse emissie van 95 kg NOX weergegeven bij een KDW van 6 kg N/(ha*jaar) en een afstand van 150 m. De worst-case-emissies voor het bouwen van een eengezinswoning bedragen dus slechts 80% van de waarde uit de VITO-tabel voor de aanlegfase (PDF bestand opent in nieuw venster). Het aantal jaarlijkse verkeersbewegingen voor zware voertuigen waarmee de drempelwaarde van 1% niet kan worden overschreden, kan bepaald worden met de VITO-tabel voor verkeer (PDF bestand opent in nieuw venster) bij een KDW van 6 kg N/(ha*jaar) en een afstand van 0 m. Dit aantal bedraagt 9.000 jaarlijkse verkeersbewegingen. 20% hiervan komt op 1.800 jaarlijkse verkeersbewegingen voor zware voertuigen. Hiervan kunnen we aannemen dat het vrachtwagenverkeer voor het verbouwen van het kantoor tot kamerwoningen ruim onder 1.800 jaarlijkse verkeersbewegingen van zware voertuigen zal zitten. Bijgevolg zal voor de transformatie tot kamerwoningen op meer dan 150 m van Habitatrictlijngebied de combinatie van de emissies van de aanlegfase met een worst-case-locatie van de aanvoerroute, niet tot een impactscore van meer dan 1% leiden.

Op basis van bovenstaande motivering werd aangetoond dat de impactscore van de verbouwing tot kamerwoningen op meer dan 150 m van Habitatrictlijngebied niet meer dan 1% bedraagt.

na de aanlegfase :

Het aantal vervoersbewegingen van de kamerwoningen wordt bepaald als volgt:

2 vervoersbewegingen/dag * 8 personen * 365 dagen/jaar = 5.840 vervoersbewegingen/jaar.

De VITO-tabel voor verkeer geeft aan dat bij een KDW van 6 kg N/(ha*jaar) en een afstand van 0 m er 70.000 lichte vervoersbewegingen (hieronder vallen personenwagens, bestelwagens, moto's en mopeds) per jaar mogelijk zijn zonder de 1% drempel te overschrijden.

De 5.840 jaarlijkse lichte vervoersbewegingen, zoals begroot voor de kamerwoningen, zijn ruim minder dan 70.000 jaarlijkse vervoersbewegingen. Bijgevolg zal de impactscore in de fase na de aanleg kleiner zijn dan 1%.

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest.

de opdrachtgever

Mr. Karl De Clerck

de architect

Geert Haelewyn