

783. VDB, Oostrozebeke

08.01.2026

Bouwen van watergebonden bedrijfsgebouwen en
bijhorende omgevingsaanleg

Nieuwenhovestraat, 8780 Oostrozebeke

EXTERN VERSLAG BESPREKING A&S ENERGIE

1

AANVRAGER	naam	e-mail	tel	code	aanwezig
Van den Braembussche	Alexander Van den Braembussche	alexander.vandenbraembussche@vandenbraembussche.be	+32 9 378 49 50	BH	x
	Tim Dermul	tim.dermul@vandenbraembussche.be	+32 9 377 22 13	BH	x
ARCHITECT					
Goedefroo architecten	Sven Goedefroo	sven@goedefroo-architecten.be	+32 9 336 65 22	G.a	
	Michel Vercautere	michel@goedefroo-architecten.be	+32 492 06 29 01	G.a	x
A&S ENERGIE					
A&S Energie	Steven Vandenbulcke	steven@a-s-energie.be	+32 56 67 17 50	A&S	x
	Bert Galle	bert@a-s-energie.be	+32 56 67 17 50	A&S	x

Algemene opmerkingen

Dit verslag wordt verspreid naar alle bovenstaande e-mailadressen.

EXTERN VERSLAG - INHOUD:

Op 24 juni 2025 werd een omgevingsaanvraag (OMV 2024159620) ingediend, voor het bouwen van watergebonden bedrijfsgebouwen en de bijhorende omgevingsaanleg, op de nieuwe bedrijfssite Gouden Appel te Oostrozebeke. De aanvrager (de heer Alexander Van den Braembussche) werd door A&S Energie (de heer Steven Vandenbulcke) op de hoogte gebracht van het bezwaar dat door A&S werd ingediend op 20 december 2025 tegen deze omgevingsaanvraag. Naar aanleiding van dit bezwaar, wordt op 8 januari 2026 een overleg georganiseerd tussen A&S, de aanvrager en de architect op de kantoren van A&S te Oostrozebeke.

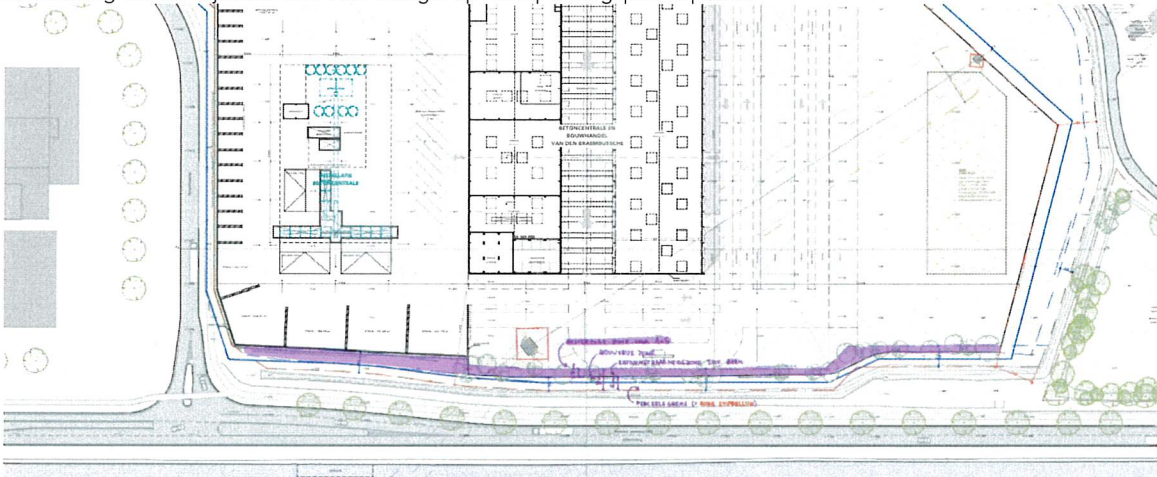
Vooreerst verklaart A&S dat het nooit de bedoeling was om bezwaar te maken tegen deze omgevingsaanvraag. A&S wenste louter op een formele manier te melden dat er in de toekomst mogelijks twee buisleidingen moeten kunnen passeren richting Agristo. De enige manier om dit te melden, bleek helaas het indienen van een bezwaar.

Daarna werden de specificaties en het gewenste tracé van de twee buisleidingen toegelicht door A&S. De ene leiding dient voor de aanvoer van stoom richting Agristo, en heeft een buitendiameter (incl. isolatie) van 1200mm. De andere leiding dient voor de retour van water op 130° richting A&S, en heeft een buitendiameter (incl. isolatie) van 125mm. Beide leidingen kunnen naast elkaar bovengronds verlopen. Om de uitzetting van de leidingen op te vangen, wordt ongeveer om de 50m een verticale lus voorzien.

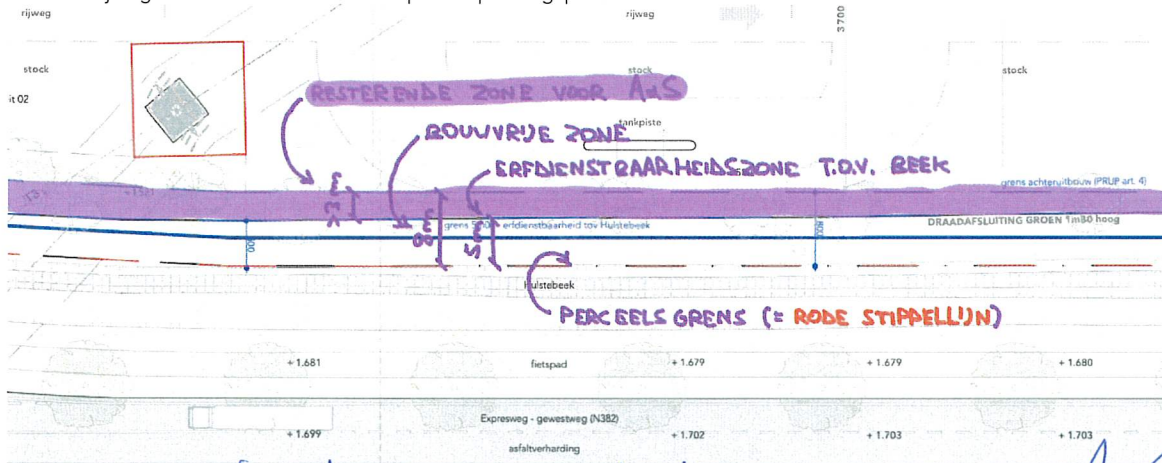
Deze buisleidingen zouden naast de Expressweg, over de volledige breedte van de site, worden voorzien. Het perceel bevat hier een bouwvrije zone van 8m ten opzichte van de grens met het openbaar domein aan de Expressweg (volgens het PRUP Gouden Appel art. 1 en 4). Tussen deze perceelsgrens en de Expressweg bevindt zich de Hulstebeek. De Hulstebeek zelf ligt buiten het perceel, maar de erfdiensbaarheidzone van 5m ten opzichte van de bovenkant van het talud aan de beek (voor het onderhoud van deze beek) ligt wel deels op het perceel.

Concreet betekent dit dat er een vrije zone van meer dan 3m resteert over de volledige breedte van de site. Zie aanduiding in paars op het inplantingsplan hieronder. A&S verklaart dat dit ruimschoots volstaat voor de installatie van de twee buisleidingen (incl. de uitzetingslussen). Bijgevolg moeten de omgevingsaanvraag hiertoe niet worden aangepast.

Aanduiding van de vrije zone voor A&S Energie op het inplantingsplan in paars:



Verduidelijking van de randvoorwaarden op het inplantingsplan:



Gelzen en goedgekeurd, Steven Vandenbulcke