

Addendum B25 Hemelwater en oppervlaktewater

1 Ligt het project in een overstromingsgebied?

U kunt dit nagaan op www.waterinfo.be/informatieplicht.

☒ ja. **Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden.**

Mogelijke maatregelen zijn overstromingsveilig bouwen en het gebruiken van aangepaste machines en opslaglocaties.

Meerdere percelen krijgen perceelscore D “middelgrote kans op overstromingen onder klimaatverandering”. In de overstromingsgevoelige zones worden ook gebouwen, betoncentrale en buitenstockage voorzien. Daarom wordt het terrein opgehoogd zodat de vloerpeilen op 15.70mTAW komen te liggen, dus ongeveer 30cm hoger dan de hoogst gekende overstromingshoogte (= T100 toekomstig klimaat). Op deze manier wordt klimaatrobuust gebouwd.

Het verlies aan buffercapaciteit door deze ophogingen, wordt gecompenseerd in de openbare landschapsbuffer met het open leggen van de Hulstebeek en de gracht langs de Hulstestraat. Zie Bijlage 1.3 Voorbespreking met Gemeente en WVI – punt 01.02. Voor meer detail wordt verwezen naar de omgevingsaanvraag die wordt ingediend door de WVI.

☐ Nee

2 Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop?

☐ ja. Voeg bij dit formulier detailplannen van de werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

☒ nee Langs de grenzen van de bedrijfssite loopt de Hulstebeek. De 5m-erfdiensbaarheidszone loopt net binnen de bedrijfssite, maar deze aanvraag betreft geen werken (geen verhardingen, geen wijzigingen van het terreinprofiel,...) binnen deze 5m-erfdiensbaarheidszone.

3 Waarop heeft deze aanvraag betrekking?

☒ stedenbouwkundige handelingen. Ga naar vraag 4.

☐ de verkaveling van gronden. Ga naar vraag 5.

4 Waarop heeft uw dossier betrekking?

Op basis van uw antwoord op deze vraag wordt bepaald of de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is. U kunt een of meer hokjes aankruisen.

☒ overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden. Werken aan de afwatering zijn werken aan een bestaand gebouw of bestaande overdekte constructie waarbij de afvoer van zowel afval- en hemelwater ingrijpend wordt aangepast. Vul addendum B25a in en voeg het als bijlage B25a bij dit formulier. Ga naar vraag 6.

☒ verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.
Vul addendum B25a in en voeg het als bijlage B25a bij dit formulier. Ga naar vraag 6.

☐ het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.
Vul addendum B25a in en voeg het als bijlage B25a bij dit formulier. Ga naar vraag 6

☐ geen van de bovenstaande mogelijkheden. U hoeft geen verdere vragen in dit addendum in te vullen.

5 ~~Waarop heeft uw dossier betrekking?~~

~~Op basis van uw antwoord op deze vraag wordt bepaald of de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is. U kunt een of meer hokjes aankruisen.~~

- ☐ verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.
Vul addendum B25b in en voeg het als bijlage B25b bij dit formulier. Ga naar vraag 8.
- ☐ het aanleggen van een afwatering voor de verhardingen, vermeld in het bovenstaande hokje, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.
Vul addendum B25b in en voeg het als bijlage B25b bij dit formulier. Ga naar vraag 8.
- ☐ geen van de bovenstaande mogelijkheden. *U hoeft geen verdere vragen in dit addendum in te vullen.*

6 Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000 m²?

Onder verharde oppervlakte worden verhardingen en overdekte constructies verstaan.

- ☒ ja. *Ga naar vraag 7.*
- ☐ nee. *Ga naar vraag 8.*

7 Geef een omschrijving van de situatie zoals die uiteindelijk voor de volledige site zal gelden:

- **de bronbeperkende maatregelen (bijvoorbeeld waterdoorlatende verhardingen, vegetatiedaken);**
Verhardingen niet bestemd voor vrachtverkeer/betoncentrale/buitenstockage, worden waterdoorlatend voorzien: grasdallen voor personeelsparking en toonpark, waterdoorlatende klinkers voor voetpaden,...
- **de totale verharde oppervlakte van afstromend hemelwater dat niet verontreinigd is (m²);**
10.564,28 m² (daken loodsen en aanhorigheden, naar regenputten met overloop naar wadi)
+ 60,00 m² (dak magazijn bij betoncentrale, naar regenputten met overloop naar wadi)
+ 26.586,45 m² (verhardingen naar wadi)
= in totaal **37.210,73 m²**
- **het totale volume aan hemelwaterputten (l);**
1.119.500 L (bij betoncentrale)
+ 20.000 L (bij shop/toonzaal/kantoor)
= in totaal **1.139.500 L**
- **het aandeel hemelwater dat wordt geïnfiltreerd (m² oppervlakte afstromend hemelwater); = 37.210,73 m²**
Opgelet: het regenwater van de daken (10.624,28 m²) loopt eerst naar de regenputten vanwaaruit maximaal wordt gerecupereerd in de betoncentrale.
 - **de aard en de beschrijving van de infiltratievoorziening;**
WADI met een diepte van 50cm t.o.v. het maaiveld
met een max. waterhoogte van 40cm
met bodem op 14.30mTAW, inloop op 14.71m TAW en noodoverloop op 14.70mTAW
 - **het volume van de infiltratievoorziening (l); = 881.313 L**
 - **de oppervlakte van de infiltratievoorziening (m²); = 2.204 m²**
- ~~— **het aandeel hemelwater dat wordt gebufferd (m² oppervlakte afstromend hemelwater);** niet van toepassing
de aard en de beschrijving van de buffervoorziening;
de volume van de buffervoorziening (l);
het ledigingsdebiet (l/s) (in geval van gebufferde lozing met vertraagde afvoer) waarop de overloop van de hemelwaterput, infiltratie of buffervoorziening aangesloten is;~~
- ~~— **het aandeel hemelwater dat rechtstreeks geloosd wordt (m²) en waar dat geloosd wordt.** niet van toepassing~~

8 Beschikt u over een relevante hemelwaterstudie of waterscan?

- ☐ ja. *Voeg die als bijlage bij dit formulier.*
- ☒ nee

Addendum B25a Hemelwaterverordening van 2023: stedenbouwkundige handelingen

Met dit addendum kunt u nagaan of uw aanvraag of melding voldoet aan de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023. Dit addendum vat de voornaamste eisen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beknopt samen. Het bevat echter niet alle mogelijkheden. De Hemelwaterverordening van 2023 en meer informatie vindt u op www.omgeving.vlaanderen.be.

- 1** In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

U neemt de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt. [Zie Bijlage 2.4 Schema watertoets](#).

- ☒ Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

- ☒ Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinestation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

- ☐ Het hemelwater valt op openbaar domein dat geen deel uitmaakt van een aanvraag tot verkaveling van gronden. Als u uw aanvraag indient voor 7 januari 2025, is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Gaat het over openbaar domein in een aanvraag tot verkaveling van gronden, dan moet u addendum B25b invullen in plaats van dit addendum.

- 2** Vallen alle gebouwen, overdekte constructies of verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd, onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

☐ ja. Ga naar vraag 31.

☒ nee. Ga naar vraag 3.

- 3** Onder welke categorie vallen de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen?

Als u de aanvraag indient voor verschillende gebouwen of overdekte constructies, kunt u verschillende hokjes aankruisen.

☒ nieuwbouw of herbouw van een gebouw of overdekte constructie. Vul vraag 4 in.

☐ verbouwing van een bestaand gebouw of overdekte constructie met werken aan de afwatering, eventueel gecombineerd met uitbreiding. Vul vraag 5 in.

Werken aan de afwatering zijn werken aan een bestaand gebouw of bestaande overdekte constructie waarbij de afvoer van zowel afval- en hemelwater ingrijpend wordt aangepast.

☐ uitbreiding van een bestaand gebouw, waarbij aan het bestaande gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd. Vul vraag 6 in.

☐ geen van de bovenstaande categorieën. Ga naar vraag 14.

Berekening van de horizontale dakoppervlakte

4 Vul per gebouw dat of overdekte constructie die nieuw gebouwd of herbouwd wordt, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten. Als bijgebouwen niet ter plaatse op natuurlijke wijze op eigen terrein infiltreren, wordt hun dakoppervlakte bij de oppervlakte van het hoofdgebouw bijgeteld.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

De totale horizontale dakoppervlakte is oppervlakte A.

naam gebouw of constructie (bijvoorbeeld: woning 1+ carport, winkel B)	aantal woongelegenheden na de werken		horizontale dakoppervlakte
DAK loodsen aanhorigheden	0	woongelegenheden	10.564,28 m ²
DAK magazijn bij betoncentrale	0	woongelegenheden	60,00 m ²
		woongelegenheden	m ²
		woongelegenheden	m ²
		woongelegenheden	m ²
totaal: oppervlakte A			10.624,28 m ²

5 Vul per gebouw dat of overdekte constructie die verbouwd wordt met werken aan de afwatering, eventueel aangevuld met een uitbreiding, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten. Als bijgebouwen niet ter plaatse op natuurlijke wijze op eigen terrein infiltreren, wordt hun dakoppervlakte bij de oppervlakte van het hoofdgebouw bijgeteld.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

De totale horizontale dakoppervlakte is oppervlakte B.

naam gebouw of constructie (bijvoorbeeld: woning 1+ carport, winkel B)	aantal woongelegenheden na de werken		horizontale dakoppervlakte
		woongelegenheden	m ²
		woongelegenheden	m ²
		woongelegenheden	m ²
		woongelegenheden	m ²
		woongelegenheden	m ²
totaal: oppervlakte B			m ²

6 Vul per gebouw dat of overdekte constructie die uitgebreid wordt, waarbij aan het bestaande gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten. Als bijgebouwen niet ter plaatse op natuurlijke wijze op eigen terrein infiltreren, wordt hun dakoppervlakte bij de oppervlakte van het hoofdgebouw bijgeteld, hetzij bij de uitbreiding, hetzij bij de bestaande horizontale dakoppervlakte.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak (bestaand of nieuw) met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

Bij oppervlakte C vermeldt u de horizontale dakoppervlakte van de uitbreiding in m².

Bij oppervlakte D vermeldt u de oppervlakte van C maal twee.

Bij oppervlakte E vermeldt u de bestaande horizontale dakoppervlakte.

Oppervlakte F berekent u als volgt:

9 Vallen alle gebouwen of overdekte constructies onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 8?

Als dat het geval is, hoeft u geen hemelwaterput te plaatsen.

☐ ja. **Plaatst u toch vrijwillig een hemelwaterput?**

☐ ja. Ga naar vraag 12.

☐ nee. Ga naar vraag 17.

☐ nee. Ga naar vraag 10.

10 Hoeveel woongelegenheden zijn er na de werken?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

☐ Er zijn gebouwen met juist één woongelegenheid.

Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

*Het minimale volume van de hemelwaterput(ten) is afhankelijk van de horizontale dakoppervlakte A, B, of F, zoals berekend **per gebouw of constructie** zoals in vraag 4, 5 en 6 gedefinieerd, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.*

Hieronder vindt u het minimale volume van de hemelwaterput op basis van de horizontale dakoppervlakte:

– de dakoppervlakte is kleiner dan 80 m²: minimaal 5000 liter, vermenigvuldigd met aantal gebouwen:

5000 liter x _____ gebouwen = _____ liter;

– de dakoppervlakte is groter dan of gelijk aan 80 m², maar kleiner dan 120 m²: minimaal 7500 liter, vermenigvuldigd met het aantal gebouwen:

7500 liter x _____ gebouwen = _____ liter;

– de dakoppervlakte is groter dan of gelijk aan 120 m², maar kleiner dan 200 m²: minimaal 10.000 liter, vermenigvuldigd met het aantal gebouwen:

10.000 liter x _____ gebouwen = _____ liter;

– de dakoppervlakte is groter dan of gelijk aan 200 m²: minimaal 100 liter per m², vermenigvuldigd met 100
100 liter x _____ m² = _____ liter.

De som van al die volumes is _____ liter. Dat is inhoud H.

☐ Er zijn gebouwen met meer dan één woongelegenheid. (Meerdere naast elkaar gelegen apart functionerende eengezinswoningen, die tesamen opgericht worden zijn geen gebouwen met meer dan één woongelegenheid, maar zijn meerdere gebouwen met juist één woongelegenheid, en vallen onder optie 1)

Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

Het minimale volume van de hemelwaterput(ten) bedraagt 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte, zoals berekend in vraag 4, 5 en 6. Wanneer het (deels) groendak betreft, dat vrijwillig wordt aangesloten op de hemelwaterput, mag de oppervlakte uitgevoerd als groendak gehalveerd worden. Als het groendak niet aansluit op de hemelwaterput, moet die oppervlakte niet in rekening gebracht worden voor de dimensionering van de hemelwaterput.

De totale oppervlakte van die daken bedraagt _____ m².

– Vermenigvuldig die dakoppervlakte met 100:

_____ m² x 100 = _____ liter. Dat is inhoud I.

Per overschreden schijf putvolume van 5000 liter wordt minimaal één woongelegenheid op de hemelwaterput aangesloten als er voldoende woongelegenheden zijn. Dus als de inhoud I 4000 of 8000 liter bedraagt, moet u minstens één appartement aansluiten. Als de inhoud I 12.000 liter bedraagt, moet u minstens twee appartementen aansluiten. Als de inhoud I 16.000 liter bedraagt, moet u minstens drie appartementen aansluiten, tenzij er maar twee appartementen zijn, enzovoort.

– aantal minimaal aan te sluiten woongelegenheden: _____ woongelegenheden.

– aantal woongelegenheden die effectief aangesloten zullen worden: _____ woongelegenheden.

☐ Er zijn gebouwen of overdekte constructies zonder woongelegenheid en er is al een hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven. Het gaat hierbij NIET om een bijgebouw dat hoort bij een hoofdgebouw waar één of meerdere woongelegenheden aanwezig zijn.

Als er al minstens één hemelwaterput aanwezig is die in gebruik zal blijven, moet u een bijkomende hemelwaterput plaatsen voor het bijkomende volume als die bijkomende put minimaal 10.000 liter moet zijn.

Voor de berekening van de horizontale dakoppervlakte, kan uitgegaan worden van de oppervlaktes zoals berekend in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.

- totale horizontale dakoppervlakte van al deze daken: _____ m².

- Vermenigvuldig die oppervlakte met 100:

_____ m² x 100 = _____ liter. Dat is inhoud J.

- inhoud van de bestaande put(ten): _____ liter. Dat is inhoud K.

- Bereken J - K: _____ Dat is inhoud L.

- Als inhoud L groter is dan 10.000 liter, moet u een hemelwaterput plaatsen van minstens L liter. In dat geval is de inhoud M gelijk aan de inhoud L. Als inhoud L kleiner is dan of gelijk is aan 10.000 liter, is inhoud M gelijk aan nul.

Als u kunt aantonen dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume, kan van de bovenstaande maten worden afgeweken. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.



Er zijn gebouwen of overdekte constructies zonder woongelegenheden en er is nog geen hemelwaterput aanwezig of de aanwezige hemelwaterput zal niet meer gebruikt worden. Het gaat hierbij NIET om een bijgebouw dat hoort bij een hoofdgebouw waar één of meerdere woongelegenheden aanwezig zijn.

Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

Het volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten bedraagt minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte.

Voor de berekening van de horizontale dakoppervlakte, kan uitgegaan worden van de oppervlaktes zoals berekend in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.

- totale horizontale dakoppervlakte van al deze daken: 10.624,28 m².

- Vermenigvuldig die oppervlakte met 100:

10.624,28 m² x 100 = 1.062.428 liter. Dat is inhoud N.

Als u kunt aantonen dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume, kan van de bovenstaande maten worden afgeweken. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

11 Hoeveel bedraagt de totale vereiste minimale inhoud van de hemelwaterput of -putten volgens de verordening?

De vereiste inhoud is de som van H, I, M en N in vraag 10.

1.062.428 liter. Dat is inhoud O.

12 Wat is de totale inhoud van de hemelwaterput of -putten die u gaat plaatsen?

1.139.500 liter. Dat is inhoud P.

13 Voor welke toepassingen gaat u gebruikmaken van het water in de hemelwaterput of -putten?

Elke hemelwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. Er worden aanvoerblijven aangelegd naar elk toilet en naar de plaats waar de wasmachine is gepland, van elke aan te sluiten woongelegenheden, en naar de tuin, als die aanwezig is. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

In de betoncentrale (geschat continu hergebruik van minimum 2000 liter per dag voor productie van beton, zie milieulink voor meer detail) + toiletspoeling, poetswater en gebruik buiten.

14 Vermindering van de horizontale dakoppervlakte door aansluiting op een hemelwaterput

De oppervlakte G mag worden verminderd met 30 m² per aangesloten woongelegenheden, waarin hemelwater nuttig gebruikt wordt.

Hoeveel woongelegenheden sluit u aan op een bestaande of nieuwe hemelwaterput?

- 0 aangesloten woongelegenheden, waarin hemelwater gebruikt wordt. *Als het aantal woongelegenheden nul is, gaat u naar vraag 15.*

Verminder hieronder de oppervlakte G , vermeld in vraag 7, met 30 m^2 vermenigvuldigd met het aantal aangesloten woongelegenheden.

10.624,28 m^2 . Dat is oppervlakte G_A . Als oppervlakte G_A negatief is, vult u nul in. Ga naar vraag 16.

- 15 Als op het goed geen woongelegenheden aanwezig zijn, mag u per project eenmaal een vermindering doorvoeren van 30 m^2 als u een gebouw of constructie aansluit op een bestaande of nieuwe hemelwaterput, zodat het hemelwater nuttig gebruikt wordt. Een bijgebouw dat hoort bij een hoofdgebouw waar één of meerdere woongelegenheden aanwezig zijn, valt hier niet onder.

☐ Er zal geen nuttig gebruik gemaakt worden van het water van de hemelwaterput. Oppervlakte G is gelijk aan oppervlakte G_N .

☒ U sluit gebouwen of constructies aan op een hemelwaterput zodat het water nuttig gebruikt wordt. U trekt éénmaal 30 m^2 af van de oppervlakte G , vermeld in vraag 7.

10.594,28 m^2 . Dat is oppervlakte G_B . Als oppervlakte G_B negatief is, vult u nul in. Ga naar vraag 16.

- 16 Vul hieronder de oppervlakte G_A in, zoals verkregen in vraag 14 of G_B , zoals verkregen in vraag 15.

10.594,28 m^2 . Dat is oppervlakte G_N .

Verplichte plaatsing van een infiltratievoorziening

- 17 Zijn de kadastrale percelen die tot één eigendom behoren, samen kleiner dan 120 m^2 ?

☐ ja. U hoeft geen infiltratievoorziening of buffervoorziening te plaatsen. Ga naar vraag 30.

☒ nee. Ga naar vraag 18.

Berekening van de afwaterende oppervlakte

- 18 Hieronder wordt de totale oppervlakte bepaald van de verhardingen, waarop de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is.

Wat is de oppervlakte van de verhardingen die nieuw aangelegd of heraangelegd worden, maar die geen uitbreiding van bestaande verharding betreffen?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

26.586,45 m^2 . Dat is oppervlakte Q_N .

~~Wat is de oppervlakte van de overige aan te leggen verhardingen die wel als uitbreiding beschouwd worden?~~

~~Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.~~

~~m^2 . Dat is oppervlakte Q_U .~~

~~Vermenigvuldig oppervlakte Q_U met 2.~~

~~m^2 . Dat is oppervlakte R .~~

~~Als het een uitbreiding van een bestaande verharding betreft, geef dan aan hoeveel de totale oppervlakte van de bestaande verhardingen bedraagt die uitgebreid worden.~~

~~Het gaat hier niet over de oppervlakte van de gebouwen. Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.~~

~~m^2 . Dat is oppervlakte S .~~

~~Vul oppervlakte T in.~~

~~Oppervlakte T is de som van Q_U en S als oppervlakte R groter is dan oppervlakte S .~~

~~Oppervlakte T is drie keer oppervlakte Q_U als oppervlakte R kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte S .~~

~~m^2 . Dat is oppervlakte T .~~

19 Wat is de som van oppervlakte G_N , Q_N en T , vermeld in vraag 16 en 18?

37.180,73

m^2 . Dat is oppervlakte X .

20 Betreft het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen publiek toegankelijke wegen, waarvoor geen verkavelingsaanvraag ingediend hoeft te worden?

- ☐ ja. Als het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen publiek toegankelijke wegen betreft, vermeerderd dan de afwaterende oppervlakte X met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein.

Oppervlakte Y is de som van (het aantal bebouwbare percelen maal $80 m^2$) en oppervlakte X .

aantal bebouwbare percelen

m^2 . Dat is oppervlakte Y .

- ☒ nee. Oppervlakte X is gelijk aan oppervlakte Y .

21 Voorziet u in een grotere hemelwaterput dan vereist is door de verordening en in een groter gebruik van het hemelwater in de hemelwaterput dan normaal?

- ☒ ja. De in rekening te brengen afwaterende oppervlakte Y (voor de bepaling van de afmetingen van de infiltratie- of buffervoorziening) wordt volgens u verminderd naar 26.585,45 m^2 . Dat is oppervlakte Z . Neem de motivering daarvoor op in een document dat u bij dit formulier voegt.

Het continu dagelijks hergebruik in de betoncentrale voor de productie van beton, bedraagt min. 2000 L/dag. Zie milieu-luik voor meer detail. Volgens de online rekentool van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid <https://www.integraalwaterbeleid.be/watertoetsinstrument/> mag bijgevolg de aangesloten dakoppervlakte (10.624,28 m^2) volledig in mindering worden gebracht. Zie Bijlage 2.3 Rekennota bij hemelwaterformulier vraag 21.

- ☐ nee. Oppervlakte Z is gelijk aan oppervlakte Y .

Afmetingen van de infiltratie- en buffervoorziening

22 Kunt u om technische redenen geen infiltratievoorziening plaatsen?

- ☐ ja. Licht die technische redenen toe in een document dat u bij dit formulier voegt. Als de afwaterende oppervlakte Z groter is dan 1000 m^2 , gaat u naar vraag 27. Anders gaat u naar opmerking 29.

- ☒ nee. Ga naar vraag 23.

23 Hoeveel bedragen volgens de verordening het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van de infiltratievoorziening?

Het volume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per m^2 afwaterende oppervlakte Z , berekend in vraag 21.

De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8 procent van de afwaterende oppervlakte Z , berekend in vraag 21. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte Z door 12,5.

877.352,85

liter

2.126,916

m^2

24 Hoeveel bedragen het buffervolume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen is, tenzij uit metingen blijkt dat dit anders is.

Als uw voorziening het minimale volume of de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 23, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

937.896

liter

25 Hoeveel bedraagt de diepte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Als de afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21, groter dan 1000 vierkante meter is, en de infiltratievoorziening dieper dan 50 centimeter is, wordt in de vergunningsaanvraag aan de hand van een grondwaterpeilmeting en minstens drie infiltratieproeven aangetoond dat de wijze van aanleg verantwoord is.

Neem de metingen op in een document dat u bij dit formulier voegt.

50

centimeter

26 Wordt de infiltratievoorziening bovengronds aangelegd?

Infiltratievoorzieningen worden bovengronds aangelegd, tenzij u gemotiveerd aantoont dat de ondergrondse aanleg onvermijdbaar is.

☒ ja. Ga naar opmerking 29.

☐ nee. Neem de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt. Ga naar opmerking 29.

27 Hoeveel bedragen volgens de verordening het maximale lozingsdebiet en het minimale volume van de buffervoorziening?

U hebt aangegeven dat u om technische redenen geen infiltratievoorziening kunt plaatsen en dat de afwaterende oppervlakte groter dan 1000 m² is. U moet een buffervoorziening plaatsen waarvan het maximale lozingsdebiet 5 l/s/ha bedraagt van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte Z. Het volume van de buffervoorziening bedraagt minimaal 43 liter per m² afwaterende oppervlakte Z.

maximaal lozingsdebiet _____ liter/seconde

minimaal volume _____ liter

28 Hoeveel bedraagt het volume van de buffervoorziening die u gaat plaatsen?

Als uw voorziening het minimale buffervolume, vermeld in vraag 27, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffercapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

_____ liter

29 Opmerking over collectieve voorzieningen

Als u, met toepassing van artikel 11 van de gewestelijke Hemelwaterverordening, ervoor kiest om aan de verplichtingen gedeeltelijk of volledig collectief te voldoen, moet u dat afdoende aantonen. Motiveer in een apart document welke oppervlakten al zijn aangesloten op de collectieve voorziening om te garanderen dat er nog voldoende ruimte beschikbaar is. Op basis van de voormelde oplijsting wordt gegarandeerd dat de totale afstroming nog altijd in overeenstemming is met de normen, vermeld in artikel 7, 8 en 9 van de verordening.

Uitzonderingen op de verplichtingen van de verordening**30 Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening?**

Op uw gemotiveerd verzoek kan de bevoegde overheid bij de beoordeling van een omgevingsvergunningsaanvraag uitzonderingen toestaan op de verplichtingen van de verordening als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van gebruik, wettelijke voorschriften of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. De bevoegde overheid houdt daarbij rekening met de wettelijke bepalingen rond de watertoets.

☐ ja. Neem de motivering waarom u een uitzondering aanvraagt, op in een document dat u bij dit formulier voegt.

☒ nee

Bij te voegen bewijsstukken

31 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Als u geen bewijsstukken bij dit formulier voegt, kruist u geen enkel hokje aan.

- ☒ een document waarin u aantoonst dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (*zie vraag 1*) [Zie Bijlage 2.4 Schema watertoets](#).
- ☐ een document waarin u gemotiveerd aantoonst dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woongelegenheden bevat, en dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor het hemelwater (*zie vraag 8*)
- ☐ een document waarin u gemotiveerd aantoonst dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woongelegenheden bevat, en dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume (*zie vraag 10*)
- ☒ een document waarin u aantoonst dat u een grotere hemelwaterput plaatst dan vereist en een groter hemelwatergebruik zult hebben dan normaal, wat leidt tot een overeenkomstige vermindering van de te infiltreren oppervlakte (*zie vraag 21*) [Zie Bijlage 2.3 Rekennota bij hemelwaterformulier vraag 21](#).
- ☐ een document met de technische redenen waarom u geen infiltratievoorziening kunt plaatsen (*zie vraag 22*)
- ☐ een document waarin u gemotiveerd aantoonst dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft (*zie vraag 24 en 29*)
- ☐ de metingen (*zie vraag 25*)
- ☐ een document met de redenen waarom een ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening onvermijdbaar is (*zie vraag 26*)
- ☐ een nota met een verantwoording voor de gevraagde collectieve voorzieningen, zoals vermeld in artikel 11 van de Hemelwaterverordening van 2023 (*zie vraag 29*)
- ☐ een nota met een verantwoording voor de gevraagde uitzondering (*zie vraag 30*)

Ondertekening

32 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat ik de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023 zal naleven.

Ik heb in het dossier en op de plannen, als ze van toepassing zijn, het volgende aangegeven :

1° de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein infiltreert;

2° de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop alsook de aftappunten van het hemelwater;

3° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop;

4° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en overloop;

5° de exacte dimensionering van eventuele collectieve voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de collectieve voorziening aangesloten worden.

De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer wordt uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding geplaatst en in gebruik genomen. De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer blijft vanaf dan in gebruik. De personen die de hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer gebruiken, handelen als voorzichtig en redelijk persoon en vermijden waterspilling en -verontreiniging.

Het hemelwater wordt op elk moment gescheiden gehouden van het afvalwater. Op openbaar domein worden hemelwater en afvalwater alleen afgevoerd in een gemengd stelsel als dat op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen toegelaten is. Voor bestaande gebouwen

waarin afvalwater en hemelwater niet gescheiden zijn, is een gescheiden stelsel alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het bestaande gebouw moeten worden aangelegd.

datum dag 18 maand 06 jaar 2025

handtekening

voor- en achternaam **Goedefroo architecten bv**
 vertegenwoordigd door **Sven Goedefroo**

Addendum B25b Hemelwaterverordening van 2023: verkavelingen

Met dit addendum kunt u nagaan of uw aanvraag voldoet aan de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023. Dit addendum vat de voornaamste eisen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beknopt samen. Het bevat echter niet alle mogelijkheden. De Hemelwaterverordening van 2023 en meer informatie vindt u op www.omgeving.vlaanderen.be

1 Kruis aan welke gevallen van toepassing zijn.

U kunt een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de verharding. Duid die delen van de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

U neemt de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

- ☐ Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

- ☐ Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinestation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

2 Vallen alle verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd, onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

- ☐ ja. Ga naar vraag 13.

- ☐ nee. Ga naar vraag 3.

Berekening van de afwaterende oppervlakten

3 Hieronder wordt de totale oppervlakte bepaald van de verhardingen, waarop de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is.

Wat is de oppervlakte van de verhardingen die nieuw aangelegd of heraangelegd worden, maar die geen uitbreiding van bestaande verhardingen betreffen?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

_____ m². Dat is oppervlakte A_N.

Wat is de oppervlakte van de overige aan te leggen verhardingen die wel als uitbreiding beschouwd worden?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

_____ m². Dat is oppervlakte A_O.

Vermenigvuldig oppervlakte A_O met 2.

_____ m². Dat is oppervlakte B.

Als het een uitbreiding van een bestaande verharding betreft, geef dan aan hoeveel de totale oppervlakte van de bestaande verhardingen bedraagt die uitgebreid worden?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

_____ m². Dat is oppervlakte C.

Vul oppervlakte D in.

Oppervlakte D is de som van A_O en C als oppervlakte B groter is dan oppervlakte C.

Oppervlakte D is drie keer oppervlakte A als oppervlakte B kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte C.

_____ m². Dat is oppervlakte D.

Als het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen wegen betreft, vermeerder dan de afwaterende oppervlakte $A_N + D$ met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein.

Oppervlakte F is de som van (het aantal percelen E maal 80 m^2) en oppervlakte D .

_____ aantal bebouwbare percelen E .

_____ m^2 . Dat is oppervlakte F .

Afmetingen van de infiltratie en buffervoorziening

4 Kunt u om technische redenen geen infiltratievoorziening plaatsen?

☐ ja. Licht die technische redenen toe in een document dat u bij dit formulier voegt. Als de afwaterende oppervlakte Z groter is dan 1000 m^2 , gaat u naar vraag 9. Anders gaat u naar vraag 12.

☐ nee. Ga naar vraag 5.

5 Hoeveel bedragen volgens de verordening het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van uw infiltratievoorziening?

Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per m^2 afwaterende oppervlakte F , berekend in vraag 3.

De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8 procent van de afwaterende oppervlakte F , berekend in vraag 3. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte F door 12,5.

_____ liter

_____ m^2

6 Hoeveel bedragen het buffervolume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand ligt, tenzij uit de metingen blijkt dat dat anders is. Als uw voorziening het minimale volume of de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 5, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

_____ liter

_____ m^2

7 Hoeveel bedraagt de diepte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Als de afwaterende oppervlakte F , berekend in vraag 3, groter dan 1000 vierkante meter is, en de infiltratievoorziening dieper dan 50 centimeter is, wordt in de vergunningsaanvraag aan de hand van een grondwaterpeilmeting en minstens drie infiltratieproeven aangetoond dat de wijze van aanleg verantwoord is.

Neem de metingen op in een document dat u bij dit formulier voegt.

_____ centimeter

8 Wordt de infiltratievoorziening bovengronds aangelegd?

Infiltratievoorzieningen worden bovengronds aangelegd, tenzij u gemotiveerd aantoont dat de ondergrondse aanleg onvermijdbaar is.

☐ ja. Ga naar vraag 11.

☐ nee. Neem de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt. Ga naar vraag 11.

9 Hoeveel bedragen volgens de verordening het maximale lozingsdebiet en het minimale volume van de buffervoorziening?

U hebt aangegeven dat u om technische redenen geen infiltratievoorziening kunt plaatsen en dat de afwaterende oppervlakte groter dan 1000 m² is. U moet een buffervoorziening plaatsen waarvan het maximale lozingsdebiet 5 l/s/ha bedraagt van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte F. Het volume van de buffervoorziening bedraagt minimaal 43 liter per m² afwaterende oppervlakte F.

maximaal lozingsdebiet ——— liter/seconde

minimaal volume ——— liter

10 Hoeveel bedraagt het volume van de buffervoorziening die u gaat plaatsen?

Als uw voorziening het minimale buffervolume, vermeld in vraag 9, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffercapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

——— liter

11 Als u, met toepassing van artikel 11 van de gewestelijke Hemelwaterverordening, ervoor kiest om aan de verplichtingen gedeeltelijk of volledig collectief te voldoen, moet u dat afdoende aantonen. Motiveer in een apart document welke oppervlakten al zijn aangesloten op de collectieve voorziening om te garanderen dat er nog voldoende ruimte beschikbaar is. Op basis van de voormelde oplijsting wordt gegarandeerd dat de totale afstroming nog altijd in overeenstemming is met de normen, vermeld in artikel 7, 8 en 9 van de verordening.

Uitzonderingen

12 Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening?

Op uw gemotiveerd verzoek kan de bevoegde overheid bij de beoordeling van een omgevingsvergunningsaanvraag uitzonderingen toestaan op de verplichtingen van de verordening als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van gebruik, wettelijke voorschriften of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. De bevoegde overheid houdt daarbij rekening met de wettelijke bepalingen rond de watertoets.

☐ ja. Neem de motivering waarom u een uitzondering aanvraagt op in een document dat u bij dit formulier voegt.

☐ nee

Bij te voegen bewijsstukken

13 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Als u geen bewijsstukken bij dit formulier voegt, kruist u geen enkel hokje aan.

☐ een document waarin u aantoont dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (zie vraag 1)

☐ een document met de technische redenen waarom u geen infiltratievoorziening kunt plaatsen (zie vraag 4)

☐ een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft (zie vraag 6 en 10).

☐ de metingen (zie vraag 7).

☐ een document met de redenen waarom een ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening onvermijdbaar is, (zie vraag 8).

☐ een nota met een verantwoording voor de gevraagde collectieve voorzieningen, zoals vermeld in artikel 11 van de Hemelwaterverordening van 2023 (zie vraag 11).

☐ een nota met een verantwoording voor de gevraagde uitzondering (zie vraag 12).

Ondertekening

14 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat ik de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023 zal naleven.

Ik heb in het dossier en op de plannen, als ze van toepassing zijn, het volgende aangegeven :

1° de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein infiltreert;

2° de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop alsook de aftappunten van het hemelwater;

3° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop;

4° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en overloop;

5° de exacte dimensionering van eventuele collectieve voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de collectieve voorziening aangesloten worden.

De infiltratie of buffervoorziening of de vertraagde afvoer wordt uiterlijk bij de ingebruikname van de verharding geplaatst en in gebruik genomen. De infiltratie of buffervoorziening of de vertraagde afvoer blijft vanaf dan in gebruik. De personen die de infiltratie of buffervoorziening of de vertraagde afvoer gebruiken, handelen als voorzichtig en redelijk persoon en vermijden waterverspilling en verontreiniging.

Het hemelwater wordt op elk moment gescheiden gehouden van het afvalwater. Op openbaar domein worden hemelwater en afvalwater alleen afgevoerd in een gemengd stelsel als dat op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen toegelaten is.

datum dag maand jaar

handtekening _____

voor- en achternaam _____

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 19 juli 2023 tot wijziging van meerdere formulieren en addenda die horen bij het omgevingsvergunningenbesluit

Brussel, 19 juli 2023

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR