

Addendum C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag

Geef een korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag in een document dat u als bijlage C1 bij dit formulier voegt

Voor de hele inrichting:

Van den Braembussche is een familiale bedrijvengroep waarvan de historie terug gaat tot de jaren 30 van de vorige eeuw. De groep heeft betoncentrales op 5 locaties, namelijk Eeklo, Brugge, Lier, Aalter en Gent (stabilisé-centrale). Verder beschikt de groep over 6 vestigingen (Eeklo, Brugge, Gent, Aalter, Lier, Schoten en Oostrozebeke) voor de handel in professionele bouwmaterialen.

De voorliggende aanvraag betreft een nieuwe site in Oostrozebeke voor de activiteiten van een betoncentrale en bouwstoffenhandel. De bestaande bouwstoffenhandel van Van den Braembussche in de Priemstraat wordt geherlokaliseerd op de nieuwe site.

De aanvraag gebeurt op naam van Albert Van den Braembussche en Zonen N.V.

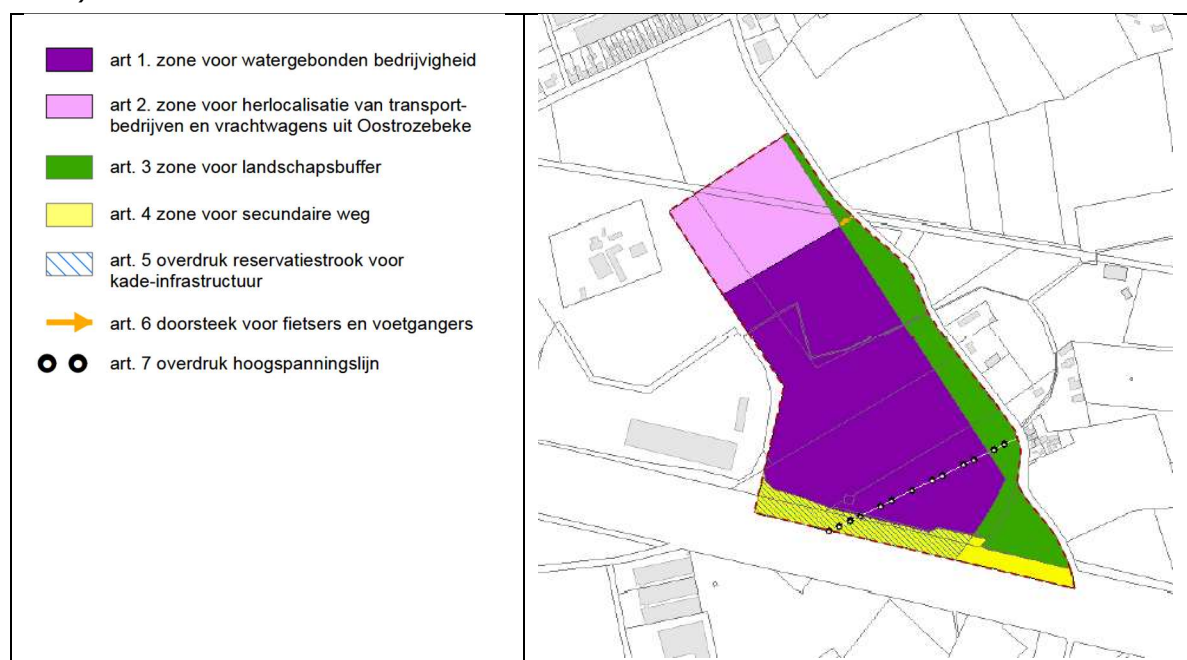
Op de site worden 20 werknemers tewerkgesteld.

De werkuren van de betoncentrale zijn voorzien van:

- Bureaus: 8u – 17u (ma – vrij)
- Bouwshop: 6u -18u (ma – vrij), zaterdag tot 12u
- Betoncentrale – bulk: 5u – 17u (7/7)

De exploitatie is voorzien in het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "De Gouden Appel" van 14 augustus 2015 dat de percelen inkleurt in het (donker)paars (art. 1) met als bestemming: zone voor watergebonden bedrijvigheid.

Aan de noordoostelijke rand is eveneens een zone voor landschapsbuffer bepaald (art. 3 groene kleur) en aan de straatzijde is een zone voor secundaire weg aangeduid (gele kleur).



Provinciaal RUP "Gouden appel" (bron: giswest)

Het gebied is volgens het PRUP Gouden Appel bestemd voor regionale bedrijven met watergebonden karakter (donker paars). Het watergebonden karakter bestaat uit het gebruik van het Kanaal Roeselare – Leie voor het vervoer van een substantiële hoeveelheid basisgrondstoffen en/of (half)afgewerkte producten.

Als referentie van het watergebonden karakter wordt door de Vlaamse Waterweg 33.000 ton via het water per jaar gehanteerd.

Van den Braembussche voorziet een doorzet van grondstoffen per binnenschip van 220.500 ton per jaar. Voor het lossen van de schepen wordt gebruik gemaakt van de bestaande loskaai iets verderop gelegen in de Expressweg (N382).

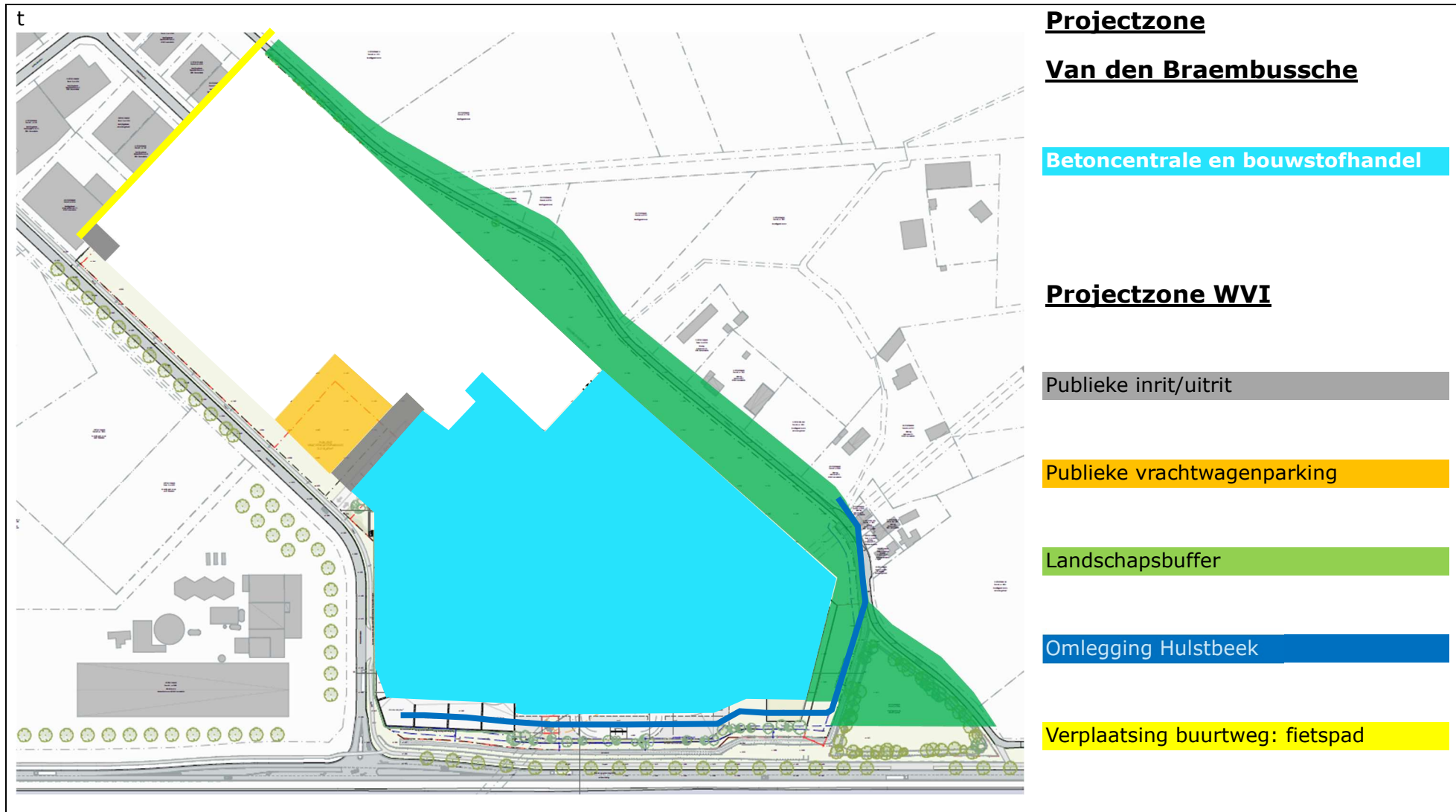
Voor deze aanvraag is het inrichtingsnummer 20250212-0035 toegewezen.

Ontwikkeling WVI

Simultaan met deze aanvraag wordt door de WVI een omgevingsvergunning ingediend voor de ontwikkeling van het RUP "De Gouden Appel".

Het betreft:

- De publieke inrit van het terrein "De Gouden Appel" met ontsluiting aan de Nieuwenhovestraat.
- Uitrit ten noorden van het terrein "De Gouden Appel" (niet van toepassing voor voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag).
- Publieke vrachtwagenparking (westen)
- Landschapsbuffer cfr. PRUP art. 3 (oosten)
- Openleggen van de ingebuisde Hulstbeek ter compensatie van de overstromingsgevoeligheid.
- De opengelegde Hulstbeek zal worden omgeleid en geïntegreerd in de landschapsbuffer.
- Verplaatsing van de buurtweg (centraal doorheen de site "De Gouden Appel") naar het noorden met als functie openbare doorsteek voor fietsers (PRUP art. 6).



Voorwerp van de aanvraag:

Algemeen:

Met deze aanvraag wordt een nieuwe inrichting klasse 1 (betoncentrale en bouwstoffenhandel) in de Nieuwenhovestraat en langs het Kanaal Roeselare-Leie aangevraagd.

De grondstoffen (zand, granulaten, cement, ...) worden per vrachtwagen of per schip (bestaande loskade aan het Kanaal) naar de site gebracht waar het in sleuven (1 ha) en silo's (10 stuks) wordt opgeslagen. Met wielladers, transportschroeven worden de grondstoffen naar de betoncentrale gebracht.

Bij het proces van de betoncentrale wordt geen afvalwater geloosd conform art. 5.30.4.2 van Vlarem II.

Met deze aanvraag wordt lozen van bedrijfsafvalwater aangevraagd afkomstig van het potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste.

Concreet:

- Lozen van huishoudelijk afvalwater (400 m³/jaar)
- Lozen van bedrijfsafvalwater (tankpiste 120 m², 2m³/h)
- Lozen van regenwater na WADI (937,896 m³, infiltratieopp. 2.344 m²)
- Hemelwaterput (1.119,5 m³) hergebruik in betoncentrale
- Hemelwaterput (20 m³) hergebruik huishoudelijke toepassing
- Reservoir hergebruik proceswater betoncentrale (100 m³)
- Bufferput voor winning ondiep grondwater (170 m³)
- Brandstofverdeelininstallatie (3 verdeelslangen)
- Parkeesplaatsen andere dan personenwagens (25 plaatsen)
- Werkplaats met schouwput
- Compressor (30 kW)
- Warmtepomp geothermie (37,5 kW)
- Betoncentrale (602 kW)
- Grondwaterwinning (16.000 m³/jaar, 200 m³/dag)
- Opslag van olie (werkplaats) (2000 L)
- Ondergrondse opslag witte diesel (35000 L) en rode diesel (15000 L)
- Opslag cement in silos (1520 ton)
- Opslag mortel in silos (114,750 ton)
- Opslag cement, mortel en kalk in zakken (650 ton)
- Opslag diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (5000 L)
- Opslag hout 250 m³
- Opslag zand en granulaten in bulk (1 ha)
- Opslag Ad Blue (2500 L, N.I.)

- Boringen warmteopslag geothermie (65 boringen – 86 m, N.I.)

MER of MER-screening

De aanvraag is niet MER-screening plichtig volgens bijlage III van het MER-besluit.

Milieueffecten

De ingedeelde inrichtingen en activiteiten zullen geen aanzienlijk effect hebben op de omgeving. De verschillende potentiële effecten op de omgeving zoals de effecten op de mobiliteit, bodem, luchtkwaliteit, watersysteem en de effecten van geluid & trillingen, licht & straling worden besproken in de verschillende E-bijlages. De resterende E-bijlages (biodiversiteit, zware ongevallen, onroerend erfgoed, ...) zijn niet van toepassing voor deze exploitatie.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van Titel II van VLAREM.

In afwijking van art. 5.15.0.6.§1 wordt gevraagd dat er 7 op 7, 24/24 kan gewerkt worden.

De afwijkingen worden gevraagd in bijlage Q2 'Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van Titel II van VLAREM'.

Energie

Het energieverbruik zal niet hoger liggen dan 0,1 PJ. Bijgevolg is de inrichting niet energie-intensief en dient geen energieplan of -studie uitgewerkt te worden.

Geluidstudie

Er is een geluidstudie uitgevoerd. De site is gelegen in industriezone en de effecten van geluid en trillingen zullen niet aanzienlijk zijn. Voor de geluidstudie wordt verwezen naar bijlage E5bis.

Stedenbouwkundige handelingen

Hiervoor wordt verwezen naar het stedenbouwkundige luik.

Aanstijpt Hemelwater

Hiervoor wordt verwezen naar de bijlage B25 en de hemelwater motivatienota in het stedenbouwkundige luik.