

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 19/03/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 63.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025074123 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveebedrijf, gelegen te Oostrozebeke (20 jaar voor de GWW)

O 2025/920

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025074123

Inrichtingsnummer: 20250613-0007

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: Vromman Rik,
voor een inrichting gelegen te Otteca 20, 8780 Oostrozebeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 30 augustus 2025

De aanvraag werd op datum van 25-11-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en rundveebedrijf

De aanvraag omvat:

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren en wijzigen van een varkens- en rundveebedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Otteca 20 te 8780 Oostrozebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250613-0007 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0073L/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0073M/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0073N/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0069G/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen".

Verordeningen

- Bouwcode Oostrozebeke

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 22/07/1972: bouwen van varkensstal
- CBS d.d. 17/04/1976: bouwen van een varkenshok
- CBS d.d. 27/02/1978: bouwen van een landelijke woning na afbraak van bestaande woning
- CBS d.d. 04/12/1985: bouwen van een berging voor landbouwmateriaal
- CBS d.d. 31/03/1988: bouwen van een mestkuikenstal
- CBS d.d. 14/07/1999: bouwen van een rundveestal en sleufsilos
- CBS d.d. 16/08/2006: bouwen van een landbouwloods + afbraak kippenstal en garage
- Deputatie d.d. 01/04/2010 geweigerd: bouwen van een melkveestal, mestvaalt en sleufsilos
- CBS d.d. 08/09/2010: bouwen van een melkveestal-sleufsilos-Mestvaalt

Volgens het advies van het college van burgemeester en schepenen is er volgende opmerking inzake de vergunningstoestand van het bedrijf

Op 8 september 2010 werd een vergunning verleend voor het bouwen van een melkveestal - sleufsilos - mestvaalt.

De aanleg van een groenscherm werd hierbij voorzien en opgelegd als voorwaarde.

Dit groenscherm werd niet uitgevoerd conform het beplantingsplan en is niet waarneembaar op basis van recente luchtfoto's.

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 21/08/2008 waarbij de vergunning verleend wordt voor het

- verder exploiteren van 1142 mestvarkens, 27 runderen, 6800 kippen, 1 mestscheider, 8 voertuigen, 1200l petroleum, 6000 l mazoutopslag, 1 verdeelslang, 1373 m³ mestopslag, grondwaterwinning 10,2m³/d en 3733m³/j in het kwartair dek
 - uitbreiden met 73 runderen, 4 voertuigen, 250kg gevaarlijke stoffen, grondwaterwinning 4,3m³/d en 1410,32m³/j in het kwartair dek
 - verminderen met 2300 kippen, 600l mazoutopslag
- voor een termijn van 20 jaar **die eindigt op 21/08/2028.**

Gelet op de aktenamen door de deputatie d.d. 20/10/2011: melding kleine verandering tot 21/08/2028:

- Verplaatsen van rundvee binnen bestaande stal en naar nieuw te bouwen stal
- Uitbreiden met 200 m³ vaste mest (nieuwe mestvaalt) en 1 288 m³ mengmest

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een reeds vergund varkens- en rundveebedrijf.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen ten zuiden van het kanaal Roeselare - Leie, in een sterk versnipperd agrarisch gebied waarin zowel zonevremde woningen als (grootschalige) agrarische bedrijven voorkomen.

Het betreft een actieve agrarische bedrijfszetel met woonhuis en verschillende agrarische gebouwen en sleuvsilo's voor de opslag van veevoeders.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op de hernieuwing en het veranderen van de vergunning voor een gemengd veeteeltbedrijf met runderen, varkens en pluimvee en akkerbouwbedrijf, door het stopzetten van de slachtkippen, het verminderen van de varkens en uitbreiden van de runderen.

De exploitant meldt tegelijk ook zijn tussentijdse inspanning van 5 % reductie van de ammoniakemissies voor de rundveehouderij.

De aanvraag heeft als voorwerp MILIEU: gewone aanvraag bij een varkens- en rundveebedrijf:

- Verder exploiteren van 1 verdeelslang, 840 vleesvarkens, 100 runderen, 12 voertuigen, 2,749 ton mazoutopslag, 250 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 2678 m³ dierlijke mestopslag en 5143,32 m³/jaar grondwaterwinning
- Toevoegen van 6,7 kW koelinstallatie en compressor, 85 m³ stro-opslag, 6,18 ton melkopslag en 2000 m³ groenvoederopslag
- Verminderen met 302 vleesvarkens, 3,249 ton mazoutopslag en 183 m³ dierlijke mestopslag
- Uitbreiden met 55 runderen, 3 voertuigen, 400 l opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en 462,38 m³/jaar grondwaterwinning

Tot een varkens- en rundveebedrijf met 1 verdeelslang, 840 vleesvarkens, 155 runderen, 15 voertuigen, 2,749 ton mazoutopslag, 650 l opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 2678 m³ dierlijke mestopslag, 6,7 kW koelinstallatie en compressor, 85 m³ stro-opslag, 6,18 ton melkopslag, 2000 m³ groenvoederopslag en grondwaterwinning met een maximaal debiet van 5606 m³/jaar voor onbepaalde duur

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	HERNIEUWING	1	verdeelslang	Hernieuwen van 1 verdeelslang
9.5.c)2°2°	HERNIEUWING VERANDERING	840	plaatsen	Inlevering 302 vleesvarkensplaatsen + hernieuwing van 840 vleesvarkensplaatsen
9.5.c)2°4°	HERNIEUWING VERANDERING	155	plaatsen	Hernieuwing + uitbreiding met 55 plaatsen voor runderen tot een totaal van 155 runderen
15.1.1°	HERNIEUWING VERANDERING	15	aantal voertuigen	Hernieuwing + uitbreiding met 3 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens tot een totaal van 15 voertuigen
16.3.2°a)	NIEUW	6,7	kW	Koelinstallatie en compressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 6,7 kW
17.3.2.1.1.1°b)	HERNIEUWING VERANDERING	2,749	ton	Inlevering 1200 L petroleumopslag en

				2700 L mazoutopslag (3,249 ton) + Hernieuwing van 3.300 L mazoutopslag tot een totaal van 2,749 ton
17.4.	HERNIEUWING VERANDERING	650	liter	Hernieuwing + uitbreiding met opslag van 400 kg/L gevaarlijke producten in kleine verpakkingen tot een totaal van 650 liter
19.6.2°a)	NIEUW	85	m ³	Opslag van 85 m ³ stro
28.2.c)1°	HERNIEUWING VERANDERING	2678	m ³	Hernieuwing + Inlevering 183 m ³ dierlijke mestopslag tot een totaal van 2678 m ³
45.4.e)1°	NIEUW	6,18	ton	Opslag van 6,18 ton melk (= 6.000 L)
45.14.3°	NIEUW	2000	m ³	2.000 m ³ groenvoederopslag
53.8.2°	HERNIEUWING VERANDERING	5606	m ³ /jaar	Hernieuwing + Uitbreiding met een op te pompen debiet van 462,38 m ³ /jaar tot een totaal van 5606 m ³ /jaar grondwaterwinning

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- Rubriek 9.5.c.2 – Mestscheider 1.300 ton/jaar – totale hoeveelheid: 1 stuk
- Rubriek 9.5.c.2 – Stallen voor het houden van slachtkippen – totale hoeveelheid: 6800 stuks

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 december 2025 tot en met 1 januari 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving – Milieu Advies heeft op 28-11-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap Natuur en Bos heeft op 11-12-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Oostrozebeke heeft op 14-01-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij – Advies grondwater West-VL heeft op 26-11-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

De Vlaamse Waterweg heeft op 06-01-2026 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 13-02-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 25-11-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

Het ingediende project stemt overeen met de planologische voorschriften van het gewestplan, gezien het gaat om een actieve agrarische bedrijfszetel.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

Het betreft een aanvraag voor een gebouw met als hoofdfunctie wonen, verblijfsrecreatie, dagrecreatie m.i.v. sport, detailhandel, dancing, restaurant, café, kantoorfunctie, dienstverlening, vrije beroepen, industrie, bedrijvigheid, gemeenschapsvoorzieningen of openbare nutsvoorzieningen en dus zijn de bepalingen van het artikel 4.3.5 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van toepassing. De aanvraag is gelegen aan een weg die met duurzame materialen is verhard en is voorzien van een elektriciteitsnet. Tevens voldoet hij aan de uitrustingsvoorwaarden die worden vereist door de plaatselijke toestand.

Het perceel grenst aan, maar wordt niet getroffen door de rooilijn van Otteca.

c) Goede ruimtelijke ordening

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Gezien de hernieuwing op milieukundig vlak werd conform de visie van de Provincie West-Vlaanderen een landschappelijke integratie toegevoegd aan het aanvraagdossier. Hierin is volgende motivatie opgenomen:

- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- De huidige site bestaat uit enkele varkensstallen, melkveestallen, loodsen en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het hernieuwen van de huidige vergunning. Hoewel er geen nieuwe bouwvolumes worden aangevraagd, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen, aangezien het de eerste keer is dat de site op vlak van landschappelijke integratie wordt bekeken. Het nieuwe groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren, wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie op landschappelijke integratie. Ter illustratie worden zowel het bestaande als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde vermeld.
- De site is gelegen in een vrij gesloten landschap, gevormd door industrie en woningen. Hierdoor is de site eerder beperkt aanwezig in het landschappelijke beeld.
- De omschrijving start aan de noordzijde van de bedrijfssite, langs de straatzijde, waar ook de bedrijfsingang zich bevindt. Bestaande beplanting ten noorden van de woning en de meest noordelijk gelegen loodsen zorgt momenteel voor een aangenaam en geïntegreerd beeld. Het groen langs de loodsen wordt vrij extensief beheerd en bestaat uit meerdere soorten, wat

zorgt voor een landelijker beeld. De beplanting langs de woning wordt wat intensiever beheerd. Aangezien dit als tuinzone kan worden beschouwd en langs de straatzijde ligt, vormt dit een typerend beeld binnen deze context.

- De westelijke zijde van de site wordt aan het oog onttrokken door de beplanting en gebouwen van de westelijk gelegen buur. Daarnaast heeft de bouwheer zelf een groene gordel gevormd in dit hoekpunt, bestaande uit verschillende struiken en bomen. De achterliggende stal wordt hierdoor op een zeer robuuste manier geïntegreerd en is slechts beperkt aanwezig in het landschappelijke beeld. Het gedeelte van de stal waar geen groen voor staat, wordt niet aangevuld. Enerzijds om de luchtinvoer van de stal niet te hinderen, anderzijds omdat de stal reeds voldoende in het groen is ingekaderd door het eerder besproken groen in het hoekpunt en de bestaande hoogstammige es (*Fraxinus excelsior*) ten zuidwesten van de stal.

- De sleufsilo's in het zuiden van de site worden reeds gedeeltelijk in het landschap geïntegreerd door de aanwezigheid van enkele hoogstammige zomereiken (*Quercus robur*). De bomen zijn echter vrij beperkt in hoogte en staan zeer dicht op elkaar. Hierdoor vormen ze eerder kleine groenpunten die een beperkte waarde hebben voor het landschap. Vandaar wordt de resterende zuidelijke zijde van de sleufsilo's aangevuld met een drietal nieuwe hoogstambomen die op een minimale afstand van 10 meter van elkaar staan. Er wordt gesproken van een minimumafstand, aangezien de afstanden variëren tussen 10 en 12 meter. Op deze manier creëren we een gevarieerder, landschappelijker ogend geheel dat natuurlijk oogt. De ruime tussenafstand vermindert de concurrentiedruk tussen de bomen en verhoogt hun overlevingskansen, wat leidt tot gezondere bomen en een duurzamere aanplant. Doordat de kruinen volledig kunnen uitgroeien, stijgt hun brekend oppervlak en hun landschappelijke en ecologische waarde. Er moet wel extra aandacht besteed worden aan het op snoeien van de bomen, zodat de sleufsilo's goed bereikbaar blijven. Wanneer de bomen volwaardig zijn uitgegroeid, zullen ze hoog boven de site uittorenen en sterk aanwezig zijn in de landschappelijke structuur.

- Langs de oostzijde van de site is momenteel geen groen aanwezig. Daarom worden enkele knotbomen van schietwilg (*Salix alba*) geplaatst langs de perceelsgrens en twee nieuwe losse heggen langs de naar het westen gerichte kopstukken van de varkensstallen. De knotbomen zorgen voor extra verticale groenaccenten en tonen een typerend landbouwbeeld. Daarnaast zullen ze de achterliggende bedrijfsgebouwen beter in het landschap integreren. De losse heggen breken de kopstukken visueel en sluiten aan bij de bestaande struiken op de site, wat zorgt voor een logisch en harmonieus beeld. De wisselwerking tussen het verticale en horizontale groen creëert een gelaagd beeld, wat de beeldkwaliteit van de site ten goede komt.

- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering i.k.v. landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Volgens het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Oostrozebeke is dit landschapsplan niet geheel conform het groenplan horende bij de laatst verleende bouwvergunning van de rundveestal afgeleverd in 2010 en ook niet waarneembaar op basis van recente luchtfoto's.

Via een aanvullende e-mail d.d. 13/02/2026 van het studiebureau SBB wordt verduidelijkt dat de borg van dit groenplan werd teruggevorderd in 2013 (weliswaar in 2 keer). Hiermee zou zo een afwijking op de volledige uitvoering van dit groenplan werden verkregen vooral in functie van de bereikbaarheid van de rundveestal en sleufsilo's.

Via een aanvullende e-mail d.d. 13/02/2026 stelt de secretaris van de gemeente ter verduidelijking van uitgebrachte advies van het college dat schepenen Geldhof op de zitting van 18/02/2026 het volgend verzoek zal voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen:

- het provinciebestuur van West-Vlaanderen te willen bevestigen dat de gemeente Oostrozebeke zich akkoord kan verklaren met het door de aanvrager opgemaakte landschappelijk integratieplan van Inagro;
- aan het provinciebestuur om in haar beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag OM2025074123 het in 2010 opgelegde groenscherm niet op te nemen als vergunningsvoorwaarde en om te beslissen dat deze vergunningsvoorwaarde in het besluit van 8 september 2010 van het college van burgemeester en schepenen te Oostrozebeke (gemeentelijk dossiernummer 2010/079) niet langer uitgevoerd moet worden.

Na de zitting van 18 februari 2026 volgt nog een bevestiging van dit bericht. Het is aangewezen dat dit wordt bezorgd voor de beslissing van de Deputatie.

Na de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd volgende mail van de algemeen directeur Oostrozebeke bezorgd:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar zitting van 18 februari 2026 volgende vragen besproken:

- Kan de gemeente Oostrozebeke zich akkoord verklaren met het door de aanvrager opgemaakte landschappelijk integratieplan van Inagro;
- Is de gemeente Oostrozebeke is akkoord om de in haar beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag OM2025074123 opgelegde voorwaarde, meer bepaald het in 2010 opgelegde groenscherm, niet op te nemen als vergunningsvoorwaarde en om niet langer de uitvoering te vragen van de vergunningsvoorwaarde in het besluit van 8 september 2010 van het college van burgemeester en schepenen te Oostrozebeke (gemeentelijk dossiernummer 2010/079).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich bij volgend antwoord van de gemeentelijke omgevingsambtenaar in zijn bericht van 12 februari 2026 (zie bijlage) met dien verstande dat:

- de gemeente Oostrozebeke zich akkoord kan verklaren met het door de aanvrager opgemaakte landschappelijk integratieplan van Inagro;
- het provinciebestuur in haar beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag OM2025074123 het in 2010 opgelegde groenscherm niet hoe op te nemen als vergunningsvoorwaarde;
- deze vergunningsvoorwaarde in het besluit van 8 september 2010 van het college van burgemeester en schepenen te Oostrozebeke (gemeentelijk dossiernummer 2010/079) niet langer uitgevoerd moet worden.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

d) Watertoets

De inrichting is gelegen nabij een waterloop in het beheer van de Vlaamse Waterweg.. Er worden geen bijkomende gebouwen, verhardingen, lozingen of relevante reliëfwijzigingen aangevraagd. De aanvraag gaat alleen over IIOA. Bijgevolg wordt verwacht dat voorliggende aanvraag geen impact zal hebben op het beheer van het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv.

Zoneringskaart riolering en waterzuivering

Een gescheiden riolering (RWA – DWA) is verplicht. De aanvraag is gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied. Het plaatsen van een septische put is vereist.

Watertoets

- Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het laatst gewijzigd bij decreet van 19 juli 2013 dient de aanvraag

onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011, stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheersplan;

- De werken voorzien in de aanvraag hebben geen impact op het watersysteem.

e) Natuurtoets

In de gewenste toestand wordt een vergunning gevraagd voor 840 vleesvarkens en 3 runderen (86 melkkoeien, 9 andere runderen 30 runderen 1-2 jaar en 30 runderen < 1 jaar), met een ammoniakemissie van 3.537,8 kg NH₃/jaar. De ammoniakemissie daalt bijgevolg met 800 kg NH₃/jaar t.o.v. de vergunde situatie.

Gewenste situatie				Ammoniakemissie		
Stalnr	Diercategorie	Staltype	# dieren	Emissiefactor (kg NH ₃ /dp/j)	Emissie (kg NH ₃ /jaar)	Emissie per stal (kg NH ₃ /jaar)
Stal V1	Vleesvarkens	Traditioneel	420	2,5	1050	1050
Stal V2	Vleesvarkens	Traditioneel	420	2,5	1050	1050
Stal GZ1	Runderen < 1 jaar	Traditioneel	21	4,4	92,4	92,4
Stal GZ2	Runderen 1-2 jaar	Traditioneel	15	4,4	66	121,8
	Andere runderen	Traditioneel	9	6,2	55,8	
Stal GZ3	Melkkoeien	Traditioneel	86	13,0	1118	1162
	Runderen 1-2 jaar	Traditioneel	10	4,4	44	
Stal GZ4	Runderen < 1 jaar	Traditioneel	9	4,4	39,6	61,6
	Runderen 1-2 jaar	Traditioneel	5	4,4	22	
Totaal					3537,8	3537,8

Impact van de stikstofuitstoot op habitatgebieden (SBZ-H):

De impactscore in de geplande toestand is kleiner of gelijk aan de 0,025% voortoetsdrempel uit het Stikstofdecreet. Hieruit volgt dat de opmaak van een passende beoordeling niet vereist is.

VEN:

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden en niet ten opzichte van de doelen zoals bij een speciale beschermingszone. Er kan schade ontstaan door stikstofdeposities, maar deze schade wordt als herstelbaar beschouwd indien het project voldoet aan de programmatische aanpak stikstof (artikel 3 en 4 BVR 10/01/2024 over de beoordeling van schade aan de natuur in het VEN):

- De Impactscore bedraagt 0.025% en voldoet aan het PAS-kader.

Verder:

- is er geen direct verlies van actuele habitats.
- zal de uitvoering van het project de natuurlijke kenmerken en de functionele relaties van het VEN-gebied als geheel, niet aantasten. De vergunningsplichtige activiteit zal dus geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN veroorzaken.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De aanvraag overschrijdt de drempels voor de opmaak van een MOBER of een mobiliteitstoets niet.

TRANSPORTMIDDEL	AANTAL	GEMIDDELDE TRANSPORTHOEVEELHEID
Personenverkeer	Gezinsverplaatsingen	
Vrachtwagenverkeer		
Aanvoer		
- Voeders	± 80 transporten / jaar	± 25 ton / transport
- Stro/kalk	± 7 transporten / jaar	± 3 ton / transport
- Reinigings- en ontsmettingsprod.	± 2 transporten / jaar	± 250 L / transport
- Varkens	± 4 à 5 transporten / jaar	± 420 varkens / transport
- Stookolie	± 3 transporten / jaar	± 3.000 L / transport
- Fyto	± 8 transporten / jaar	± 20 à 25 L / transport
Afvoer		
- Mest	± 100 transporten/jaar	± 30 m³ / transport
- Melk	± 1 X om de 3 dagen	± 5.300 L / transport
- Runderen	± 12 transporten/jaar	± 1 à 2 runderen / transport
- Varkens	± 10 transporten/jaar	± 200 varkens / transport
- Groenten	± 44 transporten/jaar	± 2 ton / transport
- Krengen	± 52 transporten/jaar (‘s zomers een hogere frequentie op afroep)	± 2 à 3 krengen / transport
Loonwerk (excl. mest)		
Leveranciers		
Andere		

De gebruikt transportroutes gaan via de Otteca richting de Kanaalweg en de Expressweg naar de N357.

In de nieuwe situatie zal het aantal transporten niet echt wijzigen. De afvoer van krengen gebeurt nu wekelijks, wat in de nieuwe toestand niet zal wijzigen. Daar deze inrichting gelegen is in een agrarisch gebied en de transporten eigen zijn aan een landbouwbedrijf, vallen de effecten die deze transporten met zich meebrengen tot een minimum te herleiden.

g) Milieutechnische aspecten

Het onderwerp van de aanvraag omvat in hoofdzaak de actualisatie van de vergunning. De slachtkippen worden stopgezet en het aantal runderen wordt uitgebreid. Gezien er een belangrijke omschakeling doorgevoerd wordt op het bedrijf, wenst de exploitant de vergunning te hernieuwen voor onbepaalde duur.

Op 21 augustus 2008 werd de basisvergunning verleend. Deze eindigt op 21 augustus 2028. In 2011 werd akte genomen van de mededeling kleine verandering voor het verplaatsen van rundvee naar de nieuw te bouwen melkveestal en de uitbreiding met 200 m³ vaste mest en 1 288 m³ mengmest, waardoor het bedrijf momenteel vergund is voor:

- stallen voor het houden van max. 1 142 vleesvarkens, 100 runderen (26 < 1 jaar, 16 tussen 1-2 jaar, en 58 melkkoeien) en 6.800 slachtkippen;
- 1 mestscheider 1 300 ton/jaar;
- stelplaats voor 12 voertuigen en/of aanhangwagens;
- opslag van 1 200 l petroleum;
- opslag van 6 000 l mazout;
- 1 verdeelslang;
- opslag van 250 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- 2 861 m³ dierlijke mestopslag, waarvan 200 m³ vaste mest en 2 661 m³ mengmest;
- grondwaterwinning met een max. op te pompen debiet van 5 143,32 m³/jaar en 14,5 m³/dag uit 1 boorput van 10 m diep.

De slachtkippenstal (P1) wordt omgevormd voor het houden van jongvee en als loods. Verder zal een oude vleesvarkensstal leeg komen te staan, op die manier worden 302 vleesvarkensplaatsen ingeleverd. Verder wenst de exploitant de bestaande rundveeplaatsen te actualiseren om te komen tot 155 plaatsen voor het houden van runderen. Verdeelslang mazout en opslag mazout (rubriek 6.5.1. en 17.3.2.1.1.1.b.)

De opslag van 1 200 l petroleum en 2 700 l mazout wordt stopgezet. Deze tanks moeten geledigd, gereinigd en van het bedrijf verwijderd worden. Voor de bovengrondse, dubbelwandige mazouttank (2 749 ton of 3 300 l) en de bijhorende verdeelslang, die binnen

in de garage staan, wordt een hernieuwing aangevraagd. Indien hiervoor de Vlaremvorschriften worden nageleefd mag aangenomen worden dat deze geen aanleiding zullen geven tot bodem- en waterverontreiniging.

Gemengd veeteeltbedrijf (rubriek 9.5.c.2.2. en 9.5.c.2.a. en stopzetting 9.5.c.2.)

Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van:

- 1.142 vleesvarkens;
- 100 runderen (26 runderen < 1 jaar, 16 runderen 1-2 jaar en 58 melkkoeien);
- 6 800 slachtkippen;
- mestscheider 1 300 ton/jaar.

De slachtkippenstal wordt omgevormd voor het houden van jongvee en als loods. Verder zal een oude vleesvarkensstal leeg komen te staan, op die manier worden 302 vleesvarkensplaatsen ingeleverd. Verder wenst de exploitant de bestaande rundveeplaatsen te actualiseren om te komen tot 155 plaatsen voor het houden van runderen, zodat het bedrijf in de toekomst zal omvatten:

- 840 vleesvarkens;
- 155 runderen (30 runderen < 1 jaar, 30 runderen 1-2 jaar, 86 melkkoeien en 9 andere runderen).

Het bedrijf is gelegen in een agrarisch gebied, langs het kanaal Roeselare-Leie, op 310 m van art. 4 'wonen in het landschapslint' van RUP Kernversterking (voormalig woongebied met landelijk karakter) en 1 020 m van andere woongebieden. Het bedrijf is niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone van een waterwingebied.

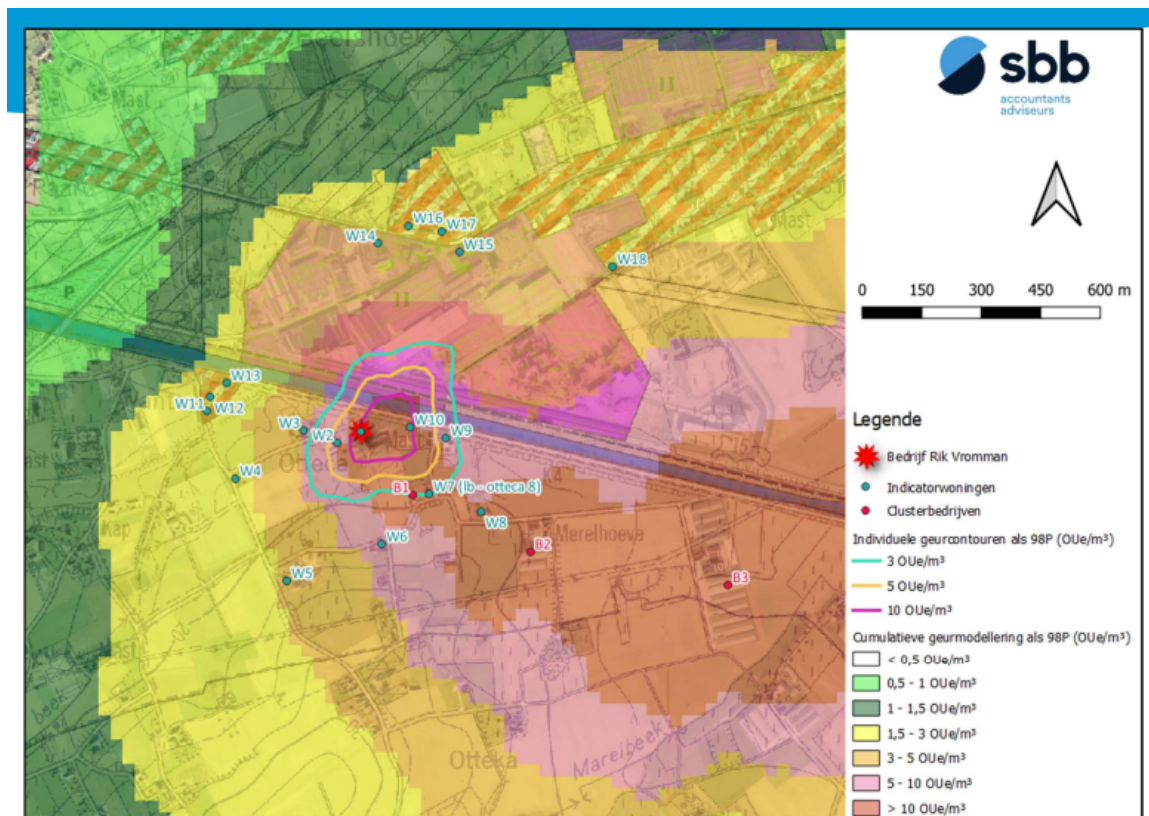
Het bedrijf voldoet aan de afstandsregels van Vlare II.

Aan de aanvraag is een geur- en stofstudie toegevoegd. Deze concludeert als volgt:

- door de stopzetting van de slachtkippen en het verminderen van de varkens is er een daling van de geuremissie met 15 283 OUE/s of 40,9% in de nieuwe situatie;
- uit de individuele geurberekening is te zien dat er overal een daling van de geurconcentraties te verwachten is door de daling in geuremissie van het bedrijf. Bovendien zijn de geurconcentraties voor elke woning in de nieuwe situatie onder de norm van 10 OUE/m³ voor agrarisch gebied (industriegebied) en onder de norm van 5 OUE/m³ voor woongebied met landelijk karakter gelegen. Er wordt bijgevolg voldaan aan het geurbeoordelingskader voor het individuele bedrijf;
- uit de cumulatieve geurmodellering blijkt dat er ook cumulatief gezien voor elke woning een daling van de geurconcentraties te verwachten is. In de nieuwe situatie is enkel de geurconcentratie van woning W8 en woning W10 nog gelegen boven de 10 OUE/m³. De daling voor deze woningen is echter aanzienlijk en bedraagt voldoende conform het aandeel van het eigen bedrijf op deze woningen. Voor woning W8 is er een daling van 0,3 OUE/m³ nodig en bedraagt deze 1,3 OUE/m³. Voor woning W10 is er een daling van 5 OUE/m³ nodig, en bedraagt deze 5,3 OUE/m³. De geurconcentraties van de overige woningen zijn in de nieuwe situatie gelegen onder de normen voor agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter.

Woning	Ligging	Vergunde toestand (OUE/m³)	Gewenste toestand (OUE/m³)	Verskil (OUE/m³)	% aandeel eigen bedrijf
W1 (bedrijfswoning) *	Agrarisch	27,7	13,7	-14,0	84,4
W2	Agrarisch	18,1	9,7	-8,4	81,8
W3	Agrarisch	7,8	5,6	-2,2	71,2
W4	Agrarisch	3,8	2,7	-1,1	49,8
W5	Agrarisch	3,9	3,0	-0,9	31,3
W6	Agrarisch	6,7	6,0	-0,7	14,6

W7 (lb) *	Agrarisch	34,9	33,5	-1,4	2,5
W8	Agrarisch	11,7	10,4	-1,3	16,4
W9	Agrarisch	9,5	7,7	-1,8	35,1
W10	Agrarisch	17,0	11,7	-5,3	71,8
W11	WLK	2,8	2,3	-0,5	58,7
W12	WLK	2,6	2,1	-0,5	56,0
W13	WLK	2,3	1,9	-0,4	44,6
W14	Industriegebied	2,5	2,1	-0,4	45,1
W15	Industriegebied	2,8	2,2	-0,6	37,9
W16	WLK	2,2	1,8	-0,4	37,0
W17	WLK	2,6	2,0	-0,6	40,7
W18	WLK	3,2	3,1	-0,1	5,7



- er worden bovendien nog een aantal bijkomende maatregelen genomen om de geuremissies te beperken:
- verminderen slachtkippen en vleesvarkens;
- wijziging ventilatie stal V1; op stal V1 worden 3 nokventilatoren geïnstalleerd i.p.v. 8 nokventilatoren. Dit zorgt ervoor dat de uitgestoten stallucht hogere luchtlagen bereikt en meer verdund wordt met de omgevingslucht vooraleer deze de begane grond bereikt;
- regelmatige mestafvoer stallen V1 en V2: op de stallen V1 en V2 wordt als milderende maatregel de maatregel 'regelmatige mestafvoer' B-V1 toegepast uit de omzendbrief LNE2012/1. Hierdoor wordt er een geurreductie van 10 % toegepast op deze stallen. De exploitant zal er voor zorgen dat de mestverblijftijd in de onderliggende kelders nooit meer dan 2 maand bedraagt;
- effect van fasenvoeding: als geurbeïnvloedende maatregelen inzake voeder en voederwijze wordt in de BBT-studie het gebruik van meerfasenvoeding aangehaald. Meerfasenvoeders zijn beter afgestemd op de specifieke behoefte van het dier in een betreffende groeifase. Dit resulteert in een daling van stikstofexcretie in de mest, wat

gunstig is voor wat betreft de geuremissie. Ook toediening van eiwitarm voeder heeft een significante reductie in de stikstofexcretie in de mest tot gevolg. Op het bedrijf wordt meerfasevoeding toegepast, evenals anti-morssystemen die waterverspilling zoveel mogelijk tegengaan.

- de stofemissie bedraagt in de huidige situatie ca. 266 kg PM10/jaar en ca. 22 kg PM2,5/jaar. De stofemissie bedraagt in de gewenste situatie 95 kg PM10/jaar en 11 kg PM2,5/jaar. Tevens blijven de stofemissies zeer beperkt en zijn woningen op voldoende afstand van het bedrijf gelegen zodat er geen noemenswaardige effecten door stof te verwachten zijn door deze aanvraag.

De gevraagde wijziging van het bedrijf zal aanleiding geven tot een vermindering van de geurhinder en de uitstoot van fijn stof in de omgeving.

Stallen voertuigen (rubriek 15.1.1.)

Er wordt een uitbreiding van het aantal voertuigen en/of aanhangwagens van 12 naar 15 aangevraagd. Gelet op de ligging van het bedrijf in een landelijke omgeving wordt hiervan geen verkeershinder of lawaaihinder verwacht.

Op het bedrijf zijn geen inrichtingen aanwezig waarvoor de sectorale bepalingen specifieke geluidsnormen opleggen of een akoestisch onderzoek verplicht stellen. Aangezien het gaat om een bestaand bedrijf en tot nog toe geen klachten werden geuit met betrekking tot geluidshinder, werden tot op heden dan ook geen geluidsmetingen uitgevoerd. Het respect van de richtwaarden zoals beschreven in hoofdstuk 4.5 van het Vlare II werd tot op heden dan ook niet nagegaan. Uiteraard is het afwezig zijn van klachten met betrekking tot geluidshinder een zeer belangrijke indicatie in dit verband. Er bestaat geen geschreven plan van aanpak om de geluidsemisatie van de aanwezige inrichtingen tot een minimum te beperken. Toch wordt bij het uitvoeren van de verschillende activiteiten en de keuze van de geluidsproducerende toestellen en hun inplanting door de exploitant hiermee rekening gehouden, teneinde geluidsoverlast voor omwonenden te voorkomen. De ligging van de nabij gelegen woningen is ten opzichte van het bedrijf van die aard dat normaal gezien geen geluidshinder optreedt.

Koelinstallaties en compressor (rubriek 16.3.2.a.)

Er wordt een uitbreiding gevraagd met een compressor (2,2 kW) in de preiloods en een koelgroep voor de melkkoeltank (4,5 kW) in het melklokaal. Gelet op de kleinschaligheid en de ligging van het bedrijf is de kans op lawaaihinder in de omgeving beperkt.

Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (rubriek 17.4.)

De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen wordt uitgebreid van 250 l/kg naar 650 l in de voertuigloods. Indien hiervoor de Vlare-voorschriften worden nageleefd mag aangenomen worden dat deze geen aanleiding zullen geven tot bodem- en waterverontreiniging.

Opslag stro (rubriek 19.6.2.a.)

Er wordt een uitbreiding gevraagd met de opslag van 85 m³ stro in een loods. Hiervan wordt geen hinder verwacht als de exploitant voldoende maatregelen neemt tegen ongedierte en om het brandgevaar te beperken.

Mestopslag (rubriek 28.2.c.1.)

De mestopslag wordt geactualiseerd van 2 861 m³ naar 2 678 m³ (145 m³ vaste mest en 2 533 m³ mengmest). Gelet op de beperkte wijziging, wordt hiervan geen hinder verwacht.

Opslag melk (rubriek 45.4.e.1.)

Er wordt een uitbreiding gevraagd met de opslag van 6,18 ton (6 000 l) melk in de koeltank in het melklokaal. Reinigingswater van melkinstallatie mag niet geloosd worden in de oppervlaktewater.

Via een aanvullende e-mail d.d. 13/02/2026 verduidelijkt het studiebureau dat het reinigingswater van de melkinstallatie wordt opgevangen in de mestkelder van de rundveestal.

Opslag groenvoeders (rubriek 45.14.3)

De groenvoederopslag werd uitgebreid tot 2 000 m³ (voorheen < 1 000 m³ en niet ingedeeld).

Bij de groenvoederopslag is een opslag voor silosappen van 5 m³ voorzien.

Bij de nabijgelegen mestvaalt is geen opslag voor mestsappen vermeld.

Merk op dat indien de mestsappen van de nabijgelegen mestvaalt in de opvang voor silosappen terechtkomen, deze opslag ook als mestopslag moet vergund worden.

Via een aanvullende e-mail d.d. 13/02/2026 verduidelijkt het studiebureau dat sappen van de mestvaalt worden opgevangen onder de bestaande rundveestal.

Het waswater van de prei circuleert zich in de betonnen recirculatiebekkens.

Grondwaterwinning (rubriek 53.8.2.)

aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Vromman Rik voor een uitbreiding van het debiet met 463 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 5606 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 16,9 m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 10 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkinstallatie en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6149 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5606 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 543 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het leidingwater kan ook in de bedrijfsvoering gebruikt worden in noodgevallen. Regenwater wordt opgevangen in citernes van 10 en 60 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en de melkstand.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 5606 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Termijn

De exploitant vraagt als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 20 jaar verleend worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.

Ligging ten opzichte van PFAS verontreiniging

De grondwaterwinning is gelegen in een mogelijk met PFAS verontreinigde zone. De no regret maatregelen rond PFAS (zie <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>) dienen steeds nageleefd te worden.

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 5606 m³/jaar voor max. 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Vroegtijdige hernieuwing:

Omwille van de belangrijke investering in de omschakeling in diersoorten, de investering in de bestaande stallen en de impactscore onder de 0,025 % kan de vroegtijdige hernieuwing verleend worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Deze omgevingsvergunningsaanvraag behelst het verder exploiteren en wijzigen van een varkens- en rundveebedrijf in Oostrozebeke. De site ligt in agrarisch gebied.

De aanvraag omvat het stopzetten van de slachtkippen, vermindering van het aantal vleesvarkens en uitbreiding van het rundvee naar 155 dieren. Daarnaast worden o.a. een koelinstallatie, extra opslag van producten, meer voertuigen en een beperkte uitbreiding van de grondwaterwinning aangevraagd.

Uit de geur- en stofstudie blijkt dat de geuremissies met ruim 40% dalen en dat ook de stofuitstoot aanzienlijk vermindert. Er worden bijkomende milderende maatregelen toegepast, zoals regelmatige mestafvoer en aangepaste ventilatie bij bepaalde varkensstallen. Om dit te bestendigen wordt dit opgenomen als bijzondere voorwaarde. De ammoniakemissie daalt met ongeveer 800 kg NH₃/jaar. De impactscore zit onder de 0,025 % waardoor geen passende beoordeling nodig is. De impact op de natuur wordt als aanvaardbaar beschouwd. Hierdoor en omwille van de geplande investeringen in de bestaande stallen kan de vroegtijdige hernieuwing verleend worden.

De mobiliteitsimpact blijft beperkt, aangezien het aantal transportbewegingen nauwelijks verandert. Ook op vlak van water wordt geen negatieve impact verwacht. Voor de grondwaterwinning is een maximale onttrekking van 5606 m³ per jaar aanvaardbaar, maar enkel voor een maximale termijn van 20 jaar.

De impact van de overige milieu-disciplines worden als aanvaardbaar bevonden.

In het advies van het college worden een aantal voorwaarden opgenomen ter voorkoming van bodemverontreiniging. Dit kan gevolgd worden.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen gevraagd. Wel werd een actualisatie van de landschappelijke integratie toegevoegd aan het dossier conform de visie van het provinciebestuur.

Het bestaand en nieuw groen moet zorgen voor een betere inkadering van de site.

De uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig.

Volgens het advies van het college van burgemeester en schepenen werd het groenscherm horende bij de bouwvergunning uit 2010 nooit volledig aangeplant.

Via een bijkomende e-mail van de secretaris van de gemeente zal in zitting van 18/2 worden voorgesteld akkoord te gaan met huidig toegevoegde landschappelijke integratie en om het oude groenscherm niet langer als voorwaarde te behouden. Een bevestiging van het verzoek als beslissing van het college dient nog bezorgd.

Ter bestendiging van de uitvoering van de landschappelijke integratie wordt dit als voorwaarde opgelegd samen met een waarborg.

De vergunning kan verleend worden.

MITS:

Een bevestiging van het verzoek tot goedkeuring van huidige landschappelijke integratie als beslissing van het college dient nog bezorgd.

Na de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd volgende mail van de algemeen directeur Oostrozebeke bezorgd:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar zitting van 18 februari 2026 volgende vragen besproken:

- Kan de gemeente Oostrozebeke zich akkoord verklaren met het door de aanvrager opgemaakte landschappelijk integratieplan van Inagro;
- Is de gemeente Oostrozebeke is akkoord om de in haar beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag OM2025074123 opgelegde voorwaarde, meer bepaald het in 2010 opgelegde groenscherm, niet op te nemen als vergunningsvoorwaarde en om niet langer de uitvoering te vragen van de vergunningsvoorwaarde in het besluit van 8 september 2010 van het college van burgemeester en schepenen te Oostrozebeke (gemeentelijk dossiernummer 2010/079).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich bij volgend antwoord van de gemeentelijke omgevingsambtenaar in zijn bericht van 12 februari 2026 (zie bijlage) met dien verstande dat:

- de gemeente Oostrozebeke zich akkoord kan verklaren met het door de aanvrager opgemaakte landschappelijk integratieplan van Inagro;
- het provinciebestuur in haar beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag OM2025074123 het in 2010 opgelegde groenscherm niet hoe op te nemen als vergunningsvoorwaarde;
- deze vergunningsvoorwaarde in het besluit van 8 september 2010 van het college van burgemeester en schepenen te Oostrozebeke (gemeentelijk dossiernummer 2010/079) niet langer uitgevoerd moet worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: Vromman Rik,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250613-0007 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0073L/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0073M/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0073N/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0069G/

met als voorwerp :

Milieu

- Verder exploiteren van 1 verdeelslang, 840 vleesvarkens, 100 runderen, 12 voertuigen, 2,749 ton mazoutopslag, 250 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 2678 m³ dierlijke mestopslag en 5143,32 m³/jaar grondwaterwinning

- Toevoegen van 6,7 kW koelinstallatie en compressor, 85 m³ stro-opslag, 6,18 ton melkopslag en 2000 m³ groenvoederopslag
- Verminderen met 302 vleesvarkens, 3,249 ton mazoutopslag en 183 m³ dierlijke mestopslag
- Uitbreiden met 55 runderen, 3 voertuigen, 400 l opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en 462,38 m³/jaar grondwaterwinning

Tot een varkens- en rundveebedrijf met

- 1 verdeelslang, 840 vleesvarkens, 155 runderen, 15 voertuigen, 2,749 ton mazoutopslag, 650 l opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 2678 m³ dierlijke mestopslag, 6,7 kW koelinstallatie en compressor, 85 m³ stro-opslag, 6,18 ton melkopslag en 2000 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning met een maximaal debiet van 5606 m³/jaar

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.5.c)2°2°	840	plaatsen	Stallen met plaatsen voor het houden van 840 vleesvarkens
9.5.c)2°4°	155	plaatsen	Stallen met plaatsen voor het houden van 155 runderen (30 runderen < 1 jaar, 30 runderen 1-2 jaar, 86 melkkoeien en 9 andere runderen)
15.1.1°	15	aantal voertuigen	Stelplaats voor 15 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	6,7	kW	Koelinstallatie en compressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 6,7 kW
17.3.2.1.1.1°b)	2,749	ton	Opslag van 2,749 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 3.300 L
17.4.	650	liter	Opslag van 650 kg/L gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
19.6.2°a)	85	m ³	Opslag van 85 m ³ stro
28.2.c)1°	2678	m ³	Opslag van 2.678 m ³ dierlijke mest, waarvan 145 m ³ vaste mestopslag en 2.533 m ³ mengmestopslag
45.4.e)1°	6,18	ton	Opslag van 6,18 ton melk (= 6.000 L)
45.14.3°	2000	m ³	2.000 m ³ groenvoederopslag
53.8.2°	5606	m ³ /jaar	Grondwaterwinning met een max. 5.606 m ³ /jaar en 16,9 m ³ /dag uit één boorput van 10 m diep

Gezien de volledige hernieuwing worden de vroegere milieuvergunningen opgeheven.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

MILIEU

Algemene voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. het afvalwater van het wassen van prei mag niet in de vijver of in oppervlaktewater geloosd worden;
3. het reinigingswater van de melkinstallatie mag niet geloosd worden in het oppervlaktewater;
4. De opvang van silosappen moet tijdig geledigd worden;
5. In de stallen V1 en V2 dient als milderende maatregel 'Regelmatige mestafvoer' (B-V1) uit de omzendbrief LNE2012/1 toegepast worden
6. De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen;
7. Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 599 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarsborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 19/03/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- grondwaterwinning met een maximaal debiet van 5606 m³/jaar voor een termijn tot 20 jaar
- voor de overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende

jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)