

VERHARDING:
 opp terrein: 662m²
 50% van de oppervlakte, of 320m²

Woning: 158,66m²
 Tuinberging: 51,80m²
 Verharding: 66,14m²

Totaal: 276,60m² = minder dan 320m²

VOOR- ACHTERTUIN:

VOORTUIN = 40,05m²:
 - verhard: 3,46m² + 2,24m² + 6,26m² = 11,96m²
 40,05m² x 30% = 12,02m²

ACHTERTUIN = 414,76m²:
 - verhard: 38,00m² + 51,80m² = 89,80m²
 414,76m² x 30% = 124,43m²

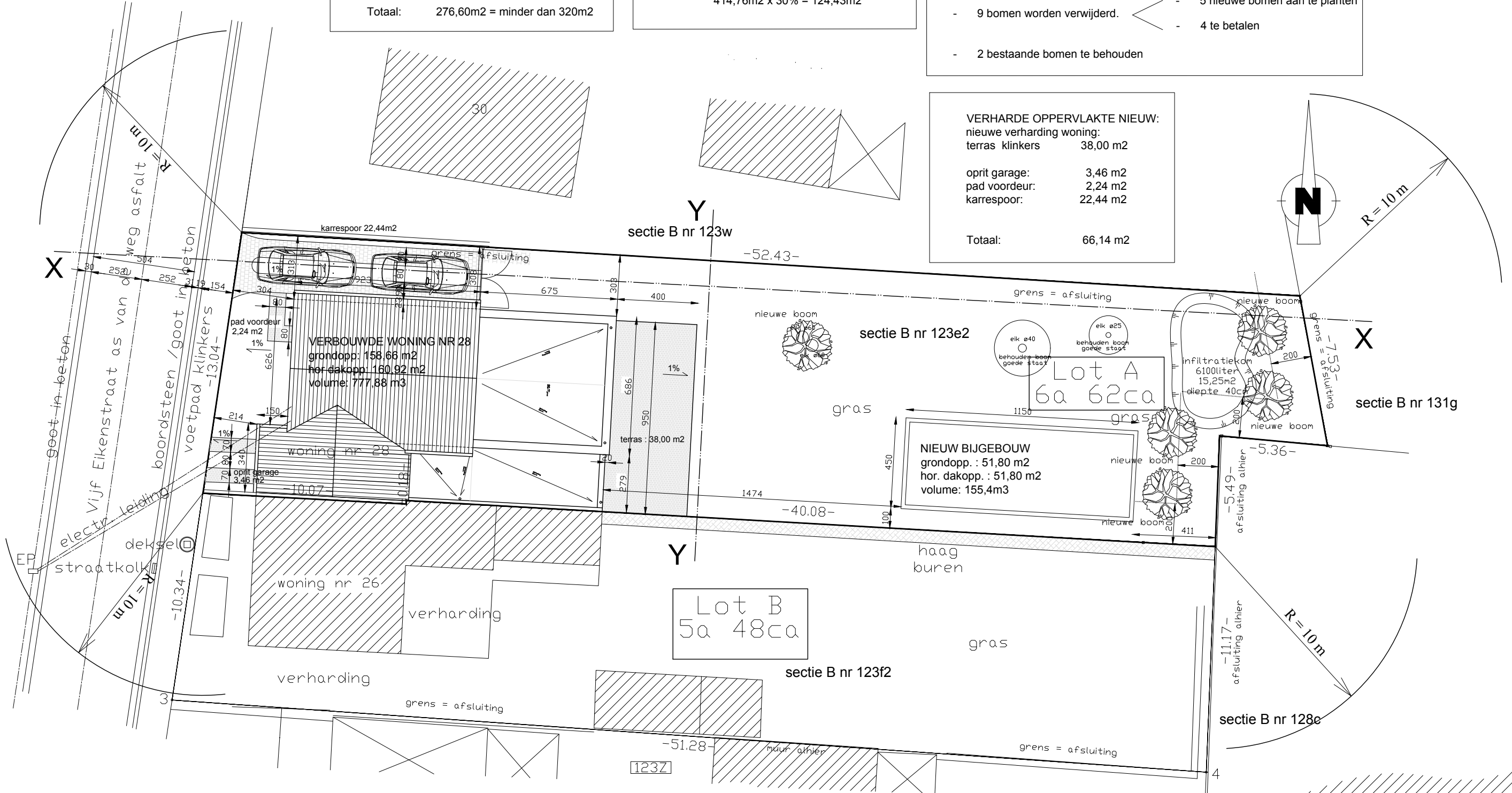
11 bestaande bomen.

- 9 bomen worden verwijderd.
- 2 bestaande bomen te behouden
- 5 nieuwe bomen aan te planten
- 4 te betalen

VERHARDE OPPERVLAKTE NIEUW:
 nieuwe verharding woning:
 terras klinkers 38,00 m²

oprit garage: 3,46 m²
 pad voordeur: 2,24 m²
 karrespoor: 22,44 m²

Totaal: 66,14 m²



INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

ALLE NUTSVOORZIENINGEN ZIJN AANWEZIG EN ONDERGRONDS
 ELEKTRICITEITSLIEDING BOVENGRONDS.
 GEEN ERFDIENSTBAARHEDEN AANWEZIG.
 AFTAPPUNTEN VAN HEMELWATER VOOR WC'S, WASMACHINE, BUITENKRANEN

INPLANTING NIEUWE TOESTAND	SCHAAL 1/200 op A3-formaat 200cm	DATUM : 12.01.2026
PROJECT : VERBOUWEN VAN EEN HALFOPEN WONING VIJF EIKENSTRAAT 28 8780 OOSTROZEBEKE	BOUWHEER : DHR. IBEN CALLEWAERT BLINDERODENBACHSTRAAT 138 8800 RUMBEKE	ARCHITECT : ARCHITECTENBUREAU VLEESCHOUWERS BV SPEIBEEKSTRAAT 5, 8720 DENTERGEM1 TEL. 051/63.62.15 geert.vleeschouwers@telenet.be