

VERHARDING:
opp terrein: 662m2
50% van de oppervlakte, of 320m2

Woning: 158,66m2
Tuinberging: 51,80m2
Verharding: 66,14m2

Totaal: 276,60m2 = minder dan 320m2

VOOR- ACHTERTUIN:

VOORTUIN = 40,05m2:
- verhard: 3,46m2 + 2,24m2 + 6,26m2 = 11,96m2
40,05m2 x 30% = 12,02m2

ACHTERTUIN = 414,76m2:
- verhard: 38,00m2 + 51,80m2 = 89,80m2
414,76m2 x 30% = 124,43m2

11 bestaande bomen.

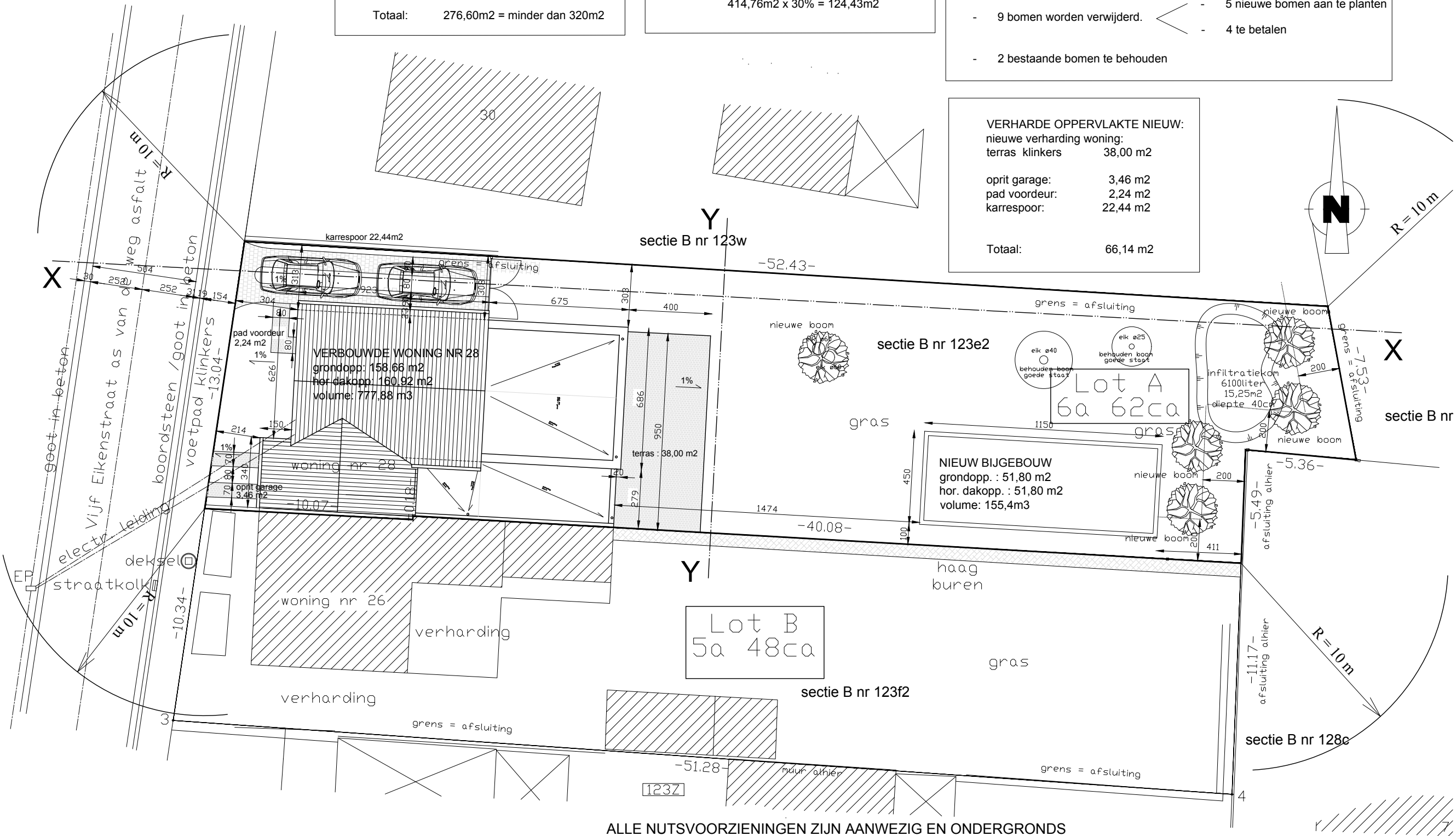
- 9 bomen worden verwijderd.
- 5 nieuwe bomen aan te planten
- 4 te betalen
- 2 bestaande bomen te behouden

VERHARDE OPPERVLAKTE NIEUW:

nieuwe verharding woning:
terras klinkers 38,00 m2

oprit garage: 3,46 m2
pad voordeur: 2,24 m2
karrespoor: 22,44 m2

Totaal: 66,14 m2



INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

ALLE NUTSVOORZIENINGEN ZIJN AANWEZIG EN ONDERGRONDS
ELEKTRICITEITSLEIDING BOVENGRONDS.
GEEN ERFDIENSTBAARHEDEN AANWEZIG.
AFTAPPUNTEN VAN HEMELWATER VOOR WC'S, WASMACHINE, BUITENKRANEN

Voor akkoord:

Naam en Voornaam:

Adres:

Datum + handtekening:

INPLANTING NIEUWE TOESTAND

PROJECT:
VERBOUWEN VAN EEN HALFOPEN WONING
VIJF EIKENSTRAAT 28
8780 OOSTROZEBEKE

SCHAAL 1/200 op A3-formaat 200cm

BOUWHEER:
DHR. IBEN CALLEWAERT
BLINDERODENBACHSTRAAT 138
8800 RUMBEKE

DATUM : 23.10.2025

ARCHITECT:
ARCHITECTENBUREAU VLEESCHOUWERS BV
SPEIBEEKSTRAAT 5, 8720 DENTERGEM
TEL. 051/63.62.15 geert.vleeschouwers@telenet.be