

## ALGEMEEN

De architect of DLV is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.

Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitend geven.

Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een vergunningsaanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.

Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.

De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer, DLV of een ander studiebureau: stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.

De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.

Alle afmetingen in het werk te controleren.

De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger.

De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).

## MATERIALEN

### 1. GEVELAFWERKING

- Crépi, kleur wit
- plint, kleur natuursteen

### 3. BUITENSCHRIJNWERK

- aluminium, kleur zwart

### 2. DAKBEDEKKING

- dakrand, kleur zwart

### 4. AFVOEREN EN DAKGOTEN

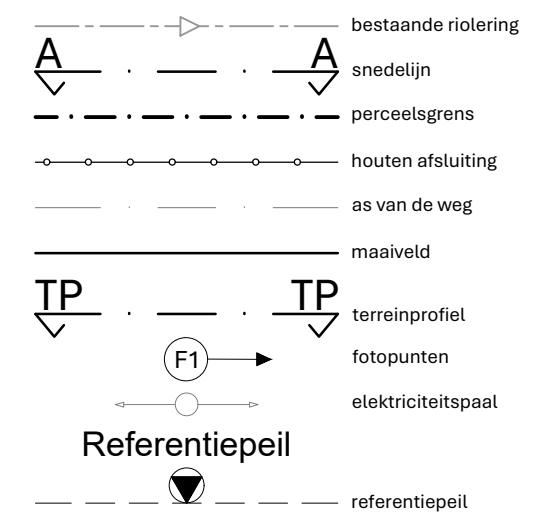
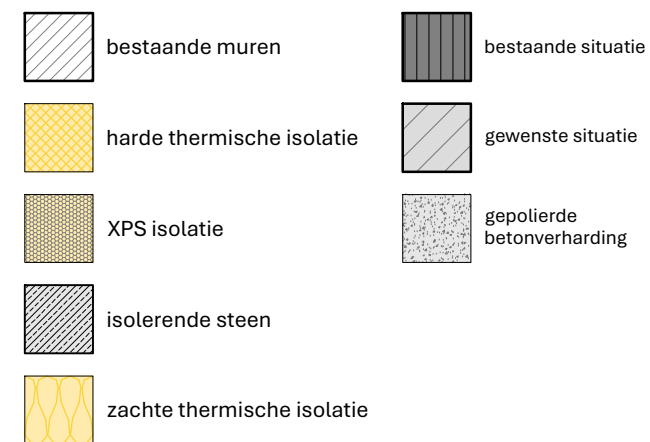
- zink, kleur grijs

## HEMELWATERVERORDERING

Totale nieuwe afwaterende dakoppervlakte: Dakoppervlakte tegenaan te bouwen:	25,30 m <sup>2</sup> 50,60 m <sup>2</sup>
Bestaande hemelwaterput:	
Totaal:	75,90 m <sup>2</sup>

Benodigde infiltratievolume (à ratio 33l/m <sup>2</sup> ): Benodigde infiltratieoppervlakte (8%)	2.504,70 L 6,07 m <sup>2</sup>
Voorziene infiltratievolume: Voorziene infiltratieoppervlakte:	2.601,00 L 12,35 m <sup>2</sup>

## LEGENDE - BOUWAANVRAAG



## LEGENDE

### PROJECT

Functiewijziging + regularisatie  
26-39613  
15/04/2026

### BOUWPLAATS

Gentstraat 27  
8780 Oostrozebeke,  
Afd.: Oostrozebeke, Sectie: A  
Nr.: 238/K2

### OPDRACHTGEVER

Lubry BV  
Dentergemstraat 40, 8780 Oostrozebeke  
+32 496 38 24 91  
info@lubry.be

### IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be  
Tel.: +32 (0)57 61 04 20  
Ter waarde 50, 8900 Ieper



### PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel.: +32 (0)57 35 27 95  
Post: Ter Waarde 50, 8900 Ieper  
Zetel: Biezeweg 15A, 9320 Wetteren  
Info@parallel-architecten.be

**PARA EL**  
ARCHITECTEN