



Infiltratie en hemelwater

VERANTWOORDINGSNOTA

Dossiernummer:	202234 - Potera - Bylygbashi
Bouwheer:	Endrit Potera & Arjeta Bylykbashi
Bouwplaats:	Ettingen 27, 8780 Oostrozebeke
Kad. Nr.:	Roeselare, Afdeling 1, Sectie E, nr. 648Z2
Architect:	Nicolas Guilbert
Aan:	GEMEENTEBESTUUR Oostrozebeke
Datum:	11/10/2025

In het kader van de aanvraag tot regularisatie van de veranda aan de woning gelegen te ettingen 27, 8780 Oostrozebeke, wordt gemotiveerd waarom het opleggen van bijkomende infiltratievoorzieningen niet noodzakelijk is.

De woning beschikt reeds over een functionerende hemelwaterput met een inhoud van 8.000 liter, die wordt aangewend voor het hergebruik van hemelwater (onder meer voor toiletspoeling en/of tuinonderhoud). Hierdoor wordt het hemelwater reeds op duurzame wijze opgevangen en benut.

De verhardingsoppervlakte die nieuw gerealiseerd wordt in functie van het nieuw terras, is beperkt van omvang en watert af naar de omliggende groene zones op het perceel. Het hemelwater kan daar op een natuurlijke wijze infiltreren in de bodem. Er is dus geen bijkomende afvoer naar de openbare riolering of overbelasting van het afwateringssysteem.

De veranda is in bestaande toestand reeds aanwezig, geplaatst voor de wijziging van de hemelwaterverordening in 2023. Deze werd aangesloten op de bestaande hemelwaterput, deze zal als buffer dienen voordat het water naar de riolering gaat.

Het aanpassen van deze riolering naar een infiltratievoorziening zou bijgevolg zeer ingrijpend zijn, een aanpassing van de riolering in nieuwe toestand is geen onderdeel van de aanvraag noch van de geplande werken. Zoals op de terreinprofielen te zien is loop het terrein omhoog in de achtertuin, het is bijgevolg ook niet evident om hier een infiltratievoorziening te voorzien.

Gezien:

- de aanwezigheid van een goed functionerende hemelwaterput van voldoende capaciteit,
- de beperkte bijkomende verhardingsoppervlakte, en
- de natuurlijke afwatering naar het groen,

kan geconcludeerd worden dat het opleggen van bijkomende infiltratievoorzieningen niet geoorloofd is.

Hopend op een spoedige en positieve behandeling van dit dossier, groeten wij U.

Hoogachtend,
De Bouwheer,

Dhr. Potera Endrit
Mevr. Bylykbashi Arjeta

De Architect,

Ir. Architect Nicolas Guilbert