

## 01 Aanvraag plaatsing Pergola, aanleg groenzones, regularisatie afdak, terras en oprit.

Paul Vermeersch,  
Papegaaistraat 1  
8780 Oostrozebeke  
+32 473 37 39 27

[vermeersch.paul@skynet.be](mailto:vermeersch.paul@skynet.be)

- **Aanleg van groenzones** conform de wensen van de gemeente/overheid.  
Bij de aanleg van de groenzones hebben wij deze hertekend en uitgebreid, we bekomen zo een groenoppervlakte van **97,5 m<sup>2</sup>** op een totale oppervlakte van 392 m<sup>2</sup>, net 25% van het totaal.  
Vorige groenzone was **28,5 m<sup>2</sup>** (met dolemiet 43m<sup>2</sup>).  
T.o.v. vorig ingebrachte aanvragen is de groenzone meer dan verdriedubbeld en zou hiermee voldoen aan de stedenbouwkundige vergunning van 23/04/1997.  
We hebben hiervoor ook het ellipsvormig perk volledig hertekend en zelfs een deel van het terras (3,2m<sup>2</sup>) verwijderd om aan de eisen te voldoen.  
De verharde gedeelten in de achtertuin worden volledig verwijderd en met aarde opgevuld om met inheems groen te kunnen beplanten.  
Voortuin wordt aangelegd en naast linkerkant wordt een strook aangelegd om een laurierhaag aan te planten voor de poort en na de poort inheems groen.  
  
Totaal: **97,5 m<sup>2</sup>**    voortuin 32 m<sup>2</sup> + achtertuin 31,5 m<sup>2</sup> + strook links 12,5 m<sup>2</sup> + nieuw perk 11 m<sup>2</sup> + hortensiabak 10,5 m<sup>2</sup>
- **Vergunning voor de plaatsing van Pergola** van 5,3m X 3m ter vervanging van luifel.
- **Regularisatie van het afdak links naast garage.** Het afdak is geplaatst boven de betonplaat 11,6 m<sup>2</sup> voor propaangastank.  
Motivatie: Dit is ideaal voor opslag en bescherming van de tuinmeubelen tijdens de winter, opslag van de vuilnisbakken, het compostvat, resten van bouw materiaal, etc...  
Minder rechtstreekse zon op de afvalbakken zorgt ervoor dat er minder reukhinder wordt geproduceerd, vuilnisbakken buiten zorgen voor minder ongedierte binnenshuis.
- **Regularisatie van het terras 29,5 m<sup>2</sup>, voetpaden 12,5 m<sup>2</sup>.**  
Motivatie:
  - De voetpaden zorgen voor een veilige en vlotte doorgang van deur tot deur en naar tuin, terras en garage.
  - We worden beiden al wat ouder en het stappen verloopt best in veilige omstandigheden.

- **Regularisatie van de oprit in steenslag 65,5 m<sup>2</sup>**

De oprit is smaller geworden door de groenstrook links doch er is een grens om nog smaller te gaan.

Motivatie - Er moet rekening worden gehouden dat we ook met de fiets aan de hand, de auto op de oprit kunnen passeren zonder vreemde toeren te moeten uithalen.

Zelfde argument als hierboven: Veiligheid.

- Omdat de garage achteraan het domein staat is dit dus een vrij lange oprit, een situatie die reeds bestond van voor wij hier woonden.

- In **bijlagen** vindt U:
- 01 Aanvraag (deze begeleidende brief)
  - 02 Geografische ligging
  - 03 Inplantingsplan bestaand 05-03-2026
  - 04 Inplantingsplan vergund 23-04-1997
  - 05 Inplantingsplan nieuw
  - 06 Foto's vanuit W- N - O & Z
  - 07 Plaatsing Pergola
  - 08 Constructietekening 1
  - 09 Constructietekening 2
  - 10 Schema van afdak naast garage regularisatie
  - 11 Schema van terras en voetpaden regularisatie
  - 12 Schema van de oprit regularisatie

Alle documenten worden in PDF-vorm afgeleverd

- Wij zijn voorzien van gescheiden rioolwaterafvloeiing, we hebben 1 buis voor vuil water en 1 buis voor proper water afkomstig van de regenput.
- Er is een regenput van 10.000 liter geplaatst.  
Alle daken vloeien in de regenput, garage, afdak, keuken, wasplaats achteraan en het huis.
- Het huis beschikt over elektriciteit, stadswater en aardgas.
- De zolder is geïsoleerd en alsook de muurspouwen.

Ik ben steeds bereid U te woord te staan en één en ander toe te lichten.

Wij willen ons eveneens laten engageren om gebruik te maken van inheems groen voor de aanleg van de groenzones en om gebruik te maken van de persoon van de gemeente die ons kan instrueren om de juiste planten te plaatsen.

Hopende op een positieve afwikkeling van deze aanvraag,

Hoogachtend,

Paul Vermeersch