

## Addendum C1 Omschrijving van het project

Het bedrijf is een gemengd bedrijf bestaande uit een varkens- en rundveehouderij.

### **KADASTRALE LIGGING:**

Het bedrijf wordt geëxploiteerd door Veys Eline.

Het bedrijf is gelegen in de Aardemolenstraat 11 te 8780 Oostrozebeke, kadastraal gekend onder Oostrozebeke, sectie B, percelen 539A, 541M, 541N, 544A, 563, 565C.

### **LIGGING:**

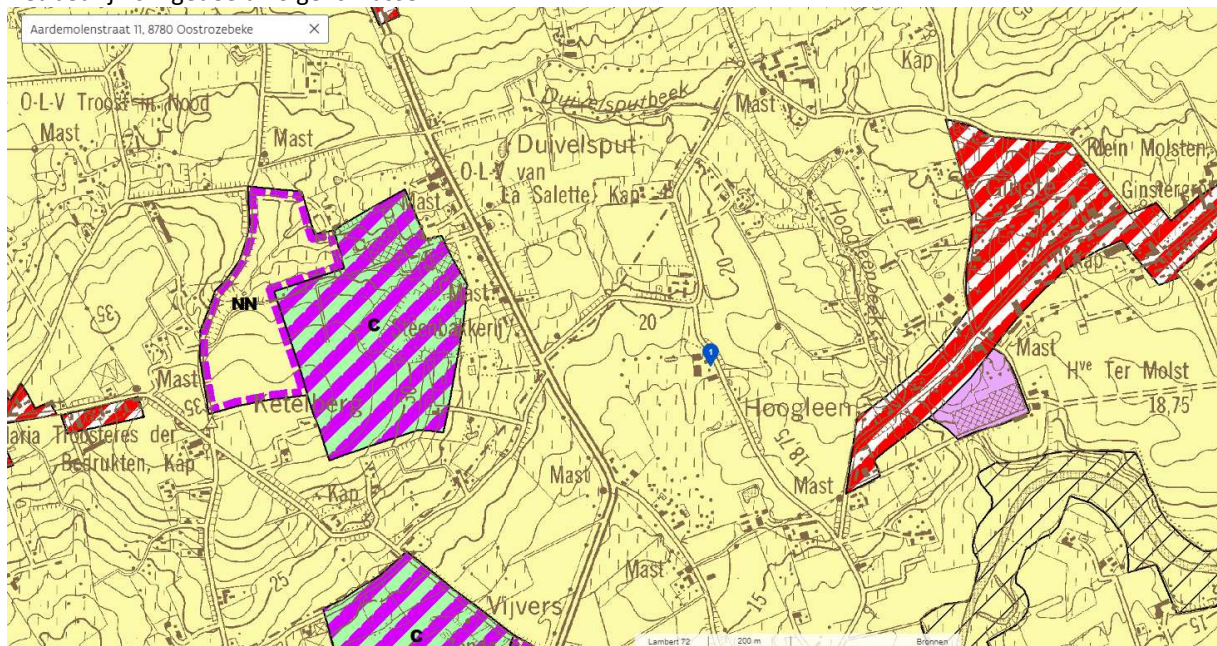
De inrichting is volgens het gewestplan 'Roeselare-Tielt' gelegen in een agrarisch gebied op een afstand van ca.:

- 1.635 m van woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter,
- 1.705 m van woonuitbreidingsgebied,
- 795 m uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied,
- > 2.000 m van bosreservaat,
- > 2.000 m van gebied voor verblijfsrecreatie.

Verder bevindt er zich ook geen Ramsar-gebied of habitatrictlijngebieden binnen een straal van 700 m rond het bedrijf. Op een afstand van 600 m van het bedrijf ligt het VEN-gebied 'Klei van Ieper en Maldegem Klei', gebiedsnummer 139. Het Natura 2000 gebied 'Laaggelegen schraal hooiland: glanshaververbond of geen habitatype uit de Habitatrictlijn' ligt op 520 m van het bedrijf.

Het bedrijf is niet gelegen in of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwinning.

Het bedrijf is ingedeeld volgens klasse 1.



Figuur: Gewestplan (Bron Geopunt)

### **ONDERWERP**

Het onderwerp van de aanvraag is in hoofdzaak bouw van een nieuwe landbouwloods. Dit betreft de aanvulling op de reeds besliste Omgevingsvergunning OMV2025091380 in zake stedenbouwkundige handelingen. In de beslissing werd onderstaande voorwaarde opgelegd: "Het gebouw kan pas in gebruik genomen worden voor indelingsplichtige handelingen eens deze ook correct vergund zijn." In onderstaande wordt de IIOA betreffende de reeds besliste loods aangevraagd.

Op 01/02/2024 werd een vergunning verleend voor:

- 300 L olieopslag
- 1 brandstofverdeelslang
- Stallen voor het houden van max. 185 zeugen, 2 beren, 755 vleesvarkens en 153 runderen (24 runderen <1 jaar, 80 runderen 1-2 jaar, 34 runderen > 2 jaar en 15 zoogkoeien)
- Stelplaats voor 15 voertuigen en/of aanhangwagens
- Opslag van 3.000 L gas
- Opslag van 6,25 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 7.500 L
- Opslag van 0,5 ton bijtende vloeistoffen
- 250 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- Opslag van 200 m<sup>3</sup> stro
- 2.377 m<sup>3</sup> dierlijke mestopslag
- 2.100 m<sup>3</sup> groenvoederopslag
- Grondwaterwinning uit 3 steenputten en 2 vijvers met een max. op te pompen debiet van 20 m<sup>3</sup>/dag en 6.540 m<sup>3</sup>/jaar

Einddatum 21/10/2030.

Er werd op 18/12/2025 akte genomen van de melding tussentijdse reductie. Er werd een reductie bekomen van 5,95 % door de beweiding van 16 andere runderen gedurende 150 dagen.

Deze aanvraag omvat hoofdzakelijk de uitbreiding met de bouw van een nieuwe loods. De nieuwe loods zal gecompartmenteerd worden. Er zullen 9 voertuigen en/of aanhangwagens gestald worden. Verder wordt ook 300 L olie opgeslagen. En is er 40 L gasopslag aanwezig in verplaatsbare recipiënten wat niet vergunningsplichtig is.

Volgende rubrieken worden gewijzigd:

- Uitbreiden met stelplaats voor 9 voertuigen en/of aanhangwagens tot 24 voertuigen en/of aanhangwagens
- Uitbreiding met 300 L opslag olie tot een totaal van 600 L

Om te komen tot een vergunning voor:

- Stallen voor het houden van max. 185 zeugen, 2 beren, 755 vleesvarkens en 153 runderen (24 runderen <1 jaar, 80 runderen 1-2 jaar, 34 runderen > 2 jaar en 15 zoogkoeien)
- Stelplaats voor 24 voertuigen en/of aanhangwagens
- Opslag van 3.000 L gas in een ondergrondse tank
- Opslag van 6,25 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 7.500 L
- 600 L olieopslag
- 1 brandstofverdeelslang
- 250 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- Opslag van 200 m<sup>3</sup> stro en zaagmeel
- Opslag van 0,5 ton bijtende vloeistoffen
- 2.377 m<sup>3</sup> dierlijke mestopslag
- 2.100 m<sup>3</sup> groenvoederopslag
- Grondwaterwinning uit 3 steenputten en 2 vijvers met een max. op te pompen debiet van 20 m<sup>3</sup>/dag en 6.540 m<sup>3</sup>/jaar

De einddatum van de vergunning blijft behouden.

In de rubriekentabel is een overzicht gegeven van de aangevraagde activiteiten of inrichtingen.

De vergunningsaanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het MER-besluit. De project-mer-screening is met bespreking van de relevante potentiële effecten is terug te vinden onder vorm van de desbetreffende E-addenda. Er wordt niets gewijzigd aan de veestapel, zodoende wordt er geen effect verwacht op de luchtkwaliteit en wordt deze bijlage niet toegevoegd.