



Veldstraat 74, 8760 Meulebeke
Tel. 051 - 48 85 48
E-mail. info@gcarchitecten.be

HEMELWATER VERANTWOORDINGSNOTA

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR

BOUWEN VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW

BOUWPLAATS

Molstenstraat zn, 8780 Oostrozebeke
1ste afdeling, sectie B, nr. 156d

VERANTWOORDING INZAKE **REGENWATERPUT**

1. Toepassingskader

Conform de geldende Hemelwaterverordening dient voor het project, met een totale dakoppervlakte van **1.476 m²**, een hemelwaterput voorzien te worden met een minimale inhoud van:

$$1.476 \text{ m}^2 \times 100 \text{ liter/m}^2 = 147.600 \text{ liter}$$

De verordening laat evenwel toe om gemotiveerd af te wijken wanneer kan aangetoond worden dat:

- het hergebruik van hemelwater beperkt is, en
- een kleinere opslagcapaciteit volstaat om de doelstellingen inzake duurzaam waterbeheer te realiseren

2. Voorwerp van de aanvraag

Voorliggend project betreft een **bedrijfsgebouw** met een zeer beperkte waterbehoefte. Hemelwater kan enkel aangewend worden voor:

- spoelen van toiletten
- reinigen van bedrijfsvoertuigen
- sporadisch reinigen van de loods / betonverharding
- eventueel besproeien van groenzones in droge periodes

Er zijn geen productieprocessen of andere toepassingen met structureel waterverbruik.

3. Voorziene hemelwateropvang

Er wordt voorzien in:

- **3 hemelwaterputten van elk 20.000 liter => Totale opslagcapaciteit: 60.000 liter**

Deze hemelwateropslag kan eveneens ingezet worden als secundair bluswater voor het bedrijfsgebouw.

4. Raming van het hergebruik

De raming van het hemelwatergebruik is gebaseerd op gangbare kengetallen (VMM / praktijkrichtlijnen) en afgestemd op de effectieve bedrijfsvoering (beperkte personeelsbezetting en gebruik).

a) Toiletten

- 2 werknemers
- 3 spoelingen/dag/persoon
- 6 liter/spoeling

→ **7.920 liter/jaar**

b) Reinigen bedrijfsvoertuigen

- Frequentie: 1× per 2 weken (26×/jaar)
- 150 liter/beurt

→ **3.900 liter/jaar**

c) Reinigen loods

- Frequentie: 2× per jaar
- 200 liter/beurt

→ **400 liter/jaar**

d) Groenzones +/- 1600m² (seizoensgebonden)

- 10 weken/jaar
- +/- 6 liter/m² per week
- 10.000 liter/week

→ **100.000 liter/jaar**

Totaal hergebruik → **± 112.220 liter/jaar**

5. Beoordeling conform principes van de Hemelwaterverordening

De Hemelwaterverordening beoogt:

- maximaal hergebruik van hemelwater
- buffering van neerslag
- beperking van belasting van het rioleringsstelsel

De voorgestelde oplossing voldoet hieraan als volgt:

✓ Hergebruik afgestemd op reële vraag

Het effectief hergebruik bedraagt slechts **± 112,22 m³/jaar**, wat zeer beperkt is.

De aard van het gebouw en de lage personeelsbezetting laten geen groter structureel verbruik toe.

✓ Correcte dimensionering (vraag vs. aanbod)

Volgens goede praktijk dient de inhoud van de hemelwaterput afgestemd te worden op:

- het effectieve verbruik
- en een voldoende rotatie van het water

Een opslagcapaciteit van 147.600 liter zou leiden tot:

- een sterke **overdimensionering**
 - **lange verblijftijden van water** met risico op kwaliteitsverlies
 - en een inefficiënt gebruik van de installatie
-

✓ Multifunctioneel gebruik (incl. bluswater)

De hemelwaterputten worden eveneens gebruikt als secundaire **bluswatervoorziening**.

Hierdoor:

- moet een **deel van het volume permanent beschikbaar blijven** voor brandbestrijding
 - is de effectief beschikbare inhoud voor dagelijks hergebruik **beperkt dan het totaalvolume**.
-

✓ Voldoende buffering

De voorziene **60.000 liter**:

- biedt nog steeds een aanzienlijke buffercapaciteit
 - laat toe om neerslagpieken op te vangen
 - draagt bij tot het beperken van de afvoer naar het rioleringsstelsel
-

✓ Evenredigheid en redelijkheid

De gevraagde afwijking is in overeenstemming met het principe van proportionaliteit:

- een opslag van 147.600 liter staat **niet in verhouding tot het effectieve gebruik**;
 - de voorgestelde oplossing realiseert de doelstellingen van de verordening op een **efficiënte en realistische manier**.
-

6. Conclusie

De voorziene hemelwateropvang van **60.000 liter** vormt, in verhouding tot het **zeer beperkte effectieve hergebruik** (**± 112,22 m³/jaar**), een **technisch verantwoorde en proportionele invulling** van de Hemelwaterverordening.

Daarnaast wordt de opslag **multifunctioneel ingezet als secundaire bluswatervoorziening**, waardoor een deel van het volume permanent gereserveerd blijft.

Een grotere opslagcapaciteit is:

- functioneel niet noodzakelijk
- ecologisch en economisch niet efficiënt
- en kan leiden tot ongewenste stilstand van water

De aanvraag respecteert bijgevolg de doelstellingen van duurzaam waterbeheer.

Wij verzoeken dan ook om deze gemotiveerde afwijking gunstig te beoordelen.

Opgemaakt te Meulebeke op 20/03/2026

door ondergetekende
namens de BV GC-ARCHITECTEN
Dhr. Bert Ghesquière, bestuurder

Voor gelezen en akkoord
namens de bouwheer