



Veldstraat 74, 8760 Meulebeke
Tel. 051 - 48 85 48
E-mail. info@gcarchitecten.be

BRANDWEERNOTA

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR

Bouwen van bedrijfsgebouw

BOUWPLAATS

Molstenstraat zn, 8780 Oostrozebeke
1ste afdeling, sectie B, nr. 156d

1. LOODSEN : BIJLAGE 6

Het gebouw wordt als brandklasse A aangevraagd :

- maatgevende brandbelasting $\leq 350 \text{ MJ/m}^2$

De loods wordt bestaat uit :

- 1 compartiment :
 - o compartiment 1 : 1476 m^2
Gezien de opp. van de burelen $< 500 \text{ m}^2$ worden de burelen betrokken in hetzelfde brandcompartiment.
- De wanden zijn uitgevoerd in geïsoleerde betonpanelen met kern in PIR.
- Dak :
 - o Steeldeck, dampscherm, dakisolatie (PIR) en afgewerkt met gewapende PVC-folie dikte 1,5 mm. Het volledige pakket heeft een BroofT1-classificatie
- Lichtstraten :
 - o Vaste lichtstraten/lichtstraten zonder RWA-luiken
 - o RWA conform TV 256 :
 - Brandklasse A $< 10.000 \text{ m}^2 \Rightarrow$ geen RWA
 - o Indien aandeel van de koepels t.o.v. dakoppervlak is $> 5\%$ (7,87%) $\Rightarrow$ BroofT1 vereist
- Compartimentswanden :
 - o Brandklasse A :
 - N.v.t.
- Brandweerlokaal :
 - o 1 brandcentrale met bediening inkom burelen
- Vluchtwegen :
 - o Afstand 30m
- Inplanting :
 - o Afstanden tot perceelsgrenzen :
 - $** < 8,00 \text{ m} \Rightarrow$ gevel $E_{l(i \leftrightarrow o)} 60'$
 - o 50% van de buitengevels zijn bereikbaar voor de brandweer
 - o Opstelplaats aangeduid op inplantingsplan
 - $10 \times 10 \text{ m}$

- Blusinstallaties :
 - Haspels 1/500 m² vlg. bepaling brandweer
 - Draagbare blustoestellen 1/150 m²
 - Water-schuimblustoestellen 9 kg (= 1,5 bluseenheid)
- Bluswater :
 - Primair:
aansluitingen H200 op het openbare waterleidingnet in de Molstenstraat
 - Secundair + tertiair bluswater :
60 m³ : 3 x regenwaterput van 20.000 l
- Actieve brandbeveiliging :
 - Automatische branddetectie-installatie van het type algemene bewaking.
 - Niet van toepassing indien gebouw brandklasse A < 2.000 m²

Opgemaakt te Meulebeke op 20/03/2026

door ondergetekende
namens de BV GC-ARCHITECTEN
Bert Ghesquière, bestuurder

Voor gelezen en akkoord
namens de bouwheer