

BETREFT: AANVRAAG AFWIJING CONFORM ARTIKEL 5 VAN DE BOUWCODE OP ARTIKEL 29 EN 30

MOTIVATIE VAN DE AANVRAAG

1. Functionele noodzaak

Het tuinhuis is bedoeld voor de opslag van allerlei goederen (bv. tuinmateriaal, werkmateriaal, fietsen, ...). Dit draagt bij tot een verzorgde / opgeruimde omgeving. Momenteel wordt onze garage gebruikt als bergplaats en op deze manier zou ons voertuig opnieuw binnen kunnen geplaatst worden.

2. Minimale impact op de omgeving

De plaatsing van het tuinhuis heeft geen nadelige invloed op de privacy of het uitzicht van de burens.

Het plaatsen van het tuinhuis zal daarentegen zorgen voor meer privacy op ons perceel. Dit doordat onze haag nog steeds niet volgroeid is en onze tuin gelegen is aan een openbaar pad.

De afstand van 1 meter met de perceelgrens wordt gerespecteerd waardoor geen lichtinval belemmerd wordt.

Het plaatsen van een tuinhuis zal niet leiden tot een verstoring van het bestaande straat- en tuinbeeld.

3. Gelijkheidsbeginsel

Gelet op het feit dat quasi alle andere bewoners in onze wijk reeds een tuinhuis plaatsten, vragen wij dezelfde mogelijkheid. Bovendien zijn veel van deze tuinhuizen voorzien van een gedeelte met overkapping.

4. Een schaduwrijke plek

Onze tuin is zuidelijk gericht wat ervoor zorgt dat op zonnige/warme dagen de temperaturen kunnen oplopen en er geen schaduw in onze tuin aanwezig is. Hierdoor kunnen wij op deze dagen minder genieten van onze tuin. Verschillende burens plaatsten reeds luifels om toch iets van schaduw in de tuin / op het terras te hebben. Het plaatsen van een tuinhuis met overkapping kan ervoor zorgen dat wij een tuinhuis kunnen plaatsen onder de overkapping waardoor wij toch van onze tuin zouden kunnen genieten op deze zonnige dagen.