



OOSTROZEBEKE

Iedereen mee!

afdeling grondgebiedzaken
uittreksel uit het notulenboek van het schepencollege

Zitting van 07 oktober 2010

Aanwezig: Jean Marie Bonte: burgemeester-voorzitter;
Marc Verschoore, Tineke Teerlynck, Danny Verstraete, Hein Vanseveren: schepenen;
Carine Geldhof: voorzitter OCMW;
Claudio Saelens: secretaris wnd.;

Vlaem klasse 2 (754.2/04-10/SVD)
Pieter Naert, Kallemoeistraat 13, 8780 Oostrozebeke
Ligging: Kallemoeistraat 13, 8780 Oostrozebeke

Het college,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993, 21 december 1994, 8 juli 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse executieve van 27 februari 1992, 28 oktober 1992, 27 april 1994, 1 juni 1995, 26 juni 1996, 22 oktober 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II Belgisch staatsblad 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, 26 juni 1996, 3 juni 1997 en latere wijzigingen;

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren:

- besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 5 december 1990 betreffende aktename melding klasse 3 – inrichting zijnde vergunning voor 50 grote zoogdieren en 45 m³ dierlijke mest, vervaldatum 1 september 2011;
- besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 28 april 1999 betreffende vergunning voor grondwaterwinning categorie A voor 1 open put met een maximumdebiet van 1,1 m³/dag en 400 m³/jaar;
- besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10 november 2009 betreffende aktename melding overname klasse 2 inrichting door Pieter Naert.

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag d.d. 14 juni 2010 ingediend door Pieter Naert wonende Kallemoeistraat 13 te 8780 Oostrozebeke strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen Kallemoeistraat 13 te 8780 Oostrozebeke, kadastraal gekend als 37010 C/0309/F/ 37010 C/0309/G/ hernieuwen van een vergunning voor een bestaande inrichting en het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van de inrichting, zijnde hernieuwen van een vergunning voor een bestaande inrichting en het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van de inrichting zijnde: verdere exploitatie van het houden van 50 grote zoogdieren (10 runderen <1 jaar, 12 runderen tussen 1-2 jaar, 28 runderen >2 jaar), uitbreiden met 10 voertuigen en/of aanhangwagens, uitbreiden met 21 kW koelvermogen, uitbreiden met 2 tanks van elk 2 200 liter mazout, uitbreiden met 1 verdeelslang voor mazout, uitbreiden met 100 kg of liter opslag fytoproducten, uitbreiden met 42 ton houtopslag in een lokaal, uitbreiden met 55 m³ mestopslag, uitbreiden met 600 m³/jaar grondwaterwinning. Rubrieken 9.4.3.c.1, 15.1.1, 16.3.1.1, 17.3.6.1.b, 17.3.9.1, 17.4, 19.8.2.a, 28.2.c.1 en 53.8.2.;

Gelet op het feit dat betreffende milieuvergunningsaanvraag d.d. 23 juni 2010 ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geteesteed dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek tot 26 juli 2010 ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 13 juli 2010 van VMM, afdeling operationeel waterbeheer, dienst grondwaterbeheer: er wordt gunstig advies gegeven voor een grondwaterwinning, gelegen te Kallemoeistraat 13 te Oostrozebeke, met volgende kenmerken en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden VO1 en sectorale milieuvoorwaarden V93 en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

- aard van de winning: vijver;
- aantal winningen: 1;
- diepte van de winning (in m): 4 m;
- gebruik van het grondwater: drinken voor de dieren, voor reinigings- en beregeningsdoeleinden;
- doel van de exploitatie: landbouwbedrijf;
- watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code 0100);

Volgnummer: 1/3

ons kenmerk: 975/SV

- te vergunnen debieten: maximaal 120 m³ per dag en maximaal 1 000 m³ per jaar;
- vergunningsduur: maximaal 20 jaar;

Gelet op het gunstig advies d.d. 23 augustus 2010 van de gemeentelijke milieudienst;

Gelet op de ligging van de inrichting in agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden;

Gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Gesteld kan worden dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Besluit,

Art. 1. §1 Aan Pieter Naert wonende Kallemoeistraat 13 te 8780 Oostrozebeke wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend om een inrichting gelegen te Kallemoeistraat 13, 8780 Oostrozebeke, kadastraal gekend als 37010 C/0309/F/ 37010 C/0309/G/ te hernieuwen van een vergunning voor een bestaande inrichting en het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van de inrichting, zijnde hernieuwen van een vergunning voor een bestaande inrichting en het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van de inrichting zijnde: verdere exploitatie van het houden van 50 grote zoogdieren (10 runderen <1 jaar, 12 runderen tussen 1-2 jaar, 28 runderen >2 jaar), uitbreiden met 10 voertuigen en/of aanhangwagens, uitbreiden met 21 kW koelvermogen, uitbreiden met 2 tanks van elk 2 200 liter mazout, uitbreiden met 1 verdeelslang voor mazout, uitbreiden met 100 kg of liter opslag fytoproducten, uitbreiden met 42 ton houtopslag in een lokaal, uitbreiden met 55 m³ mestopslag, uitbreiden met 600 m³/jaar grondwaterwinning rubrieken 9.4.3.c.1, 15.1.1, 16.3.1.1, 17.3.6.1.b, 17.3.9.1, 17.4, 19.6.2.a, 28.2.c.1 en 53.8.2. zodat deze voortaan zou omvatten: het houden van 50 grote zoogdieren (10 runderen <1 jaar, 12 runderen tussen 1-2 jaar, 28 runderen >2 jaar), exploitatie van 10 voertuigen en/of aanhangwagens, 21 kW koelvermogen, 2 tanks van elk 2 200 liter mazout, 1 verdeelslang voor mazout, opslag van 100 kg of liter fytoproducten, opslag van 42 ton hout in een lokaal, opslag van 100 m³ mest, exploitatie van 1 000 m³/jaar grondwaterwinning met volgende kenmerken:

- aard van de winning: vijver;
- aantal winningen: 1;
- diepte van de winning(in m): 4 m;
- gebruik van het grondwater: drinken voor de dieren, voor reinigings- en beregeningsdoeleinden;
- doel van de exploitatie: landbouwbedrijf;
- watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code 0100);
- te vergunnen debieten: maximaal 120 m³ per dag en maximaal 1 000 m³ per jaar;
- vergunningsduur: maximaal 20 jaar;

Art. 2. §1 De in artikel 1 bedoelde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 200 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§ 2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet van 22 oktober 1996 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van stedenbouw een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in § 1 wordt de aanvangsdatum van de termijn van ingebruikname in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§ 3. Wordt de in § 2 bedoelde bouwvergunning geweigerd dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Art. 3. De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

1. die aanvangt op 02 september 2010, behoudens wanneer:

- a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omwille dat de bouwvergunning, vereist krachtens het decreet, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw, die op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post

Voignummer: 2/3

ons kermerk: 975/SV

aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, § 3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 02 september 2030.

[behoudens wanneer de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1°, a) later in gebruik werd genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere ingebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en)];

Art. 4. Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 28 april 1999 betreffende vergunning voor grondwaterwinning categorie A voor 1 open put met een maximumdebit van 1,1 m³/dag en 400 m³/jaar wordt opgeheven.

Art. 5. De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene, sectorale en van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden van Vlarem II.

Er moet voldaan worden aan volgende bijzondere voorwaarden:

– Indien het opgepompte water gebruikt wordt voor beregening in de maanden juli, augustus en september, dan is dit slechts toegelaten van 17 u. 's avonds tot 10 u. 's morgens.

– Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Art. 6. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 7. § 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, § 1, 2°, van titel I van het VLAREM.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk tien kalenderdagen vóór de datum van overname gemeld aan de vergunning verlenende overheid overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

§ 3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

de secretaris,
(get.) Claudio Saelens

de voorzitter,
(get.) Jean Marie Bonte

voor eensluidend uittreksel
Oostrozebeke, 11 oktober 2010

Guy De Pourcq
Secretaris



Jean Marie Bonte
Burgemeester-voorzitter

Volgnummer: 3/3

ons kermerk: 975/SV

Ernest Brengierstraat 6 - 8780 OOSTROZEBEKE - tel 056 67 11 83 - fax 056 67 11 27 - milieu@oostrozebeke.be
www.oostrozebeke.be - BIC GKCCBEBB - IBAN BE 33 0910 0024 4246 - BTW BE0207 436 676