

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 19/06/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgan Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 37.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024154711 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij, gelegen te Oostrozebeke (vergund tot 26/06/2034 voor de varkens en de biologische mestverwerkingsinstallatie, GWW deels 10 jaar, deels 20 jaar en voor rundvee voor onbepaalde duur)

O 2024/1317

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024154711

Inrichtingsnummer: 20171025-0026

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: VVZRL Velghe-Neyens,

Exploitant: Comm.V Bioveloo,

Aanvrager: VVZRL Velghe-Neyens,

voor een inrichting gelegen te Wakkensteenweg 11, 8780 Oostrozebeke

Wakkensteenweg 13, 8780 Oostrozebeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 4 december 2024

De aanvraag werd op datum van 10-03-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Bouwen melkveestal
- Aanleg infiltratievoorziening

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren en wijzigen van een varkens- en rundveehouderij. Meer in detail:

De huidige milieuvergunning is nog geldig tot 26/06/2034, maar is beperkt tot 31 december 2030 voor wat betreft het rundvee.

In kader van de veranderingen van de rundveehouderij wenst de exploitant ook een vergunning te verkrijgen voor onbepaalde duur, uitgezonderd voor de varkens en de mestverwerkingsinstallatie waarbij de eindtermijn onveranderd zal blijven.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Wakkensteenweg 11 te 8780 Oostrozebeke
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171025-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0137G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0115/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103M/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0128A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136D/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0139A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144K/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129E/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144E/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103M/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129C/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen:

- Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen..
- Een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden afvoer van hemelwater en afvalwater.

2. Historiek

Bouwvergunningen

- CBS d.d. 28/01/1980 : bouwen van een koestal
- CBS d.d. 12/12/1984 : uitbreiden van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 28/06/1989 : bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 03/03/1993 : herinrichting en nieuwe overkappingen
- CBS d.d. 20/05/1998 : bouwen van een rundveestalling na het slopen van een bestaande stalling en garage
- CBS d.d. 14/05/2003 : bouwen van een melkveeststal + regulariseren van 2 loodsen, deel rundveeststal, sleufsilos en betonverharding
- CBS d.d. 05/04/2006 : aanbouw aan een melkveeststal
- CBS d.d. 22/01/2009 : bouwen van een vleesvarkensstal

- CBS d.d. 08/12/2010 : bouwen van een vleesvarkensstal, loods en nieuw aan te leggen betonverharding
- CBS d.d. 10/10/2012 : verlengen en gevelwijziging van een vergunde (nog niet gebouwde) loods, aanbouwen afdak en aanleggen betonverharding
- CBS d.d. 14/08/2013 : bouwen van een rundveestall na slopen stalling
- CBS d.d. 17/08/2016 : regulariseren gevelaanzichten loods + gewijzigde uitvoering afdak, inrichting verblijven voor seizoenarbeiders binnen bestaande loods
- CBS d.d. 02/02/2017 : nieuw te bouwen vleesvarkensstal met aanhorigheden en nieuw aan te leggen en te regulariseren mestkelder
- CBS d.d. 22/06/2017 : bouwen mestverwerkingsinstallatie met aanhorigheden

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 19/01/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 7.538 mestvarkens, 275 runderen, 34.176 m³ mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 35.000 ton/jaar, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m³/uur en 450 m³/jaar, opslag 400 l olie en 1000 l antischuimmiddel, stalplaats 15 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgenerator 144 kW, transformator 400 kVA, koelinstallatie 20 kW, luchtcompressor 8,08 kW, melkkoeling 10 kW, beluchting biologie 120 kW (samen 158,08 kW), 17.000 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzerchloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, opslag 40 ton stro, opslag 10.300 kg melk, noodstroomgenerator 180 kWth, 3.220 m³ groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW, grondwaterwinning 68 m³/d en 20.324 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 26/06/2034.

Omgevingsvergunningen

Gelet op de melding overdracht d.d. 22/02/2018 door G.C.V. Bioveloo/Velghe Filip tov Velghe Filip.

Gelet op het besluit d.d. 19/09/2019 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor : Bouw: het bouwen van een biologische reactortank met biologische beluchters, een effluenttank en uitbreiding van de mestverwerkingsinstallatie, bouwen van bijkomende verblijf voor seizoenarbeiders, aanleg bijkomende verhardingen

Milieu: het veranderen tot een varkens- en rundveefokkerij met 7.538 mestvarkens, 275 runderen, 40.646 m³ mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m³/uur en 450 m³/jaar, opslag 600 l olie, 1.000 l antischuimmiddel, stalplaats 15 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgroep 336 kVA, transformator 400 kVA, koelinstallatie 20 kW, luchtcompressor 9,18 kW, melkkoeling 10 kW, kadaverkoeling 3 kW, beluchters 240 kW, 17.000 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzertrichloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m³ stro, 120 m³ houten kratten, 10,3 ton melkopslag, 3.220 m³ groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW, grondwaterwinning 98 m³/d en 29.324 m³/j in het Quartair dek, bronbemaling 30.000 m³/jaar voor een termijn tot 26/06/2034 en de gevraagde wijziging mbt de uren niet wordt ingewilligd.

Gelet op het besluit d.d. 17/09/2020 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor de regularisatie grootte infiltratievijver en de vergunning wordt geweigerd voor het verwijderen van betonverharding weg en aanleg aardeweg.

Gelet op het besluit d.d. 25/02/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het ophogen van akkerland.

Gelet op het besluit d.d. 07/09/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw:

- Het bouwen van een nieuwe open loods
- Het bouwen van een nieuwe melkrobotruimte met aanhorigheden
- Het aanleggen van 2 sleufsilo's en nieuwe betonverharding
- Het aanleggen van een infiltratievoorziening.

milieu: het uitbreiden en wijzigen tot 7538 mestvarkens (incl. mobiele mestscheider), 275 runderen, 40.491 m³ mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar (164,4 ton/dag), 450 m³ spuiwater, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m³/uur en 450 m³/jaar, opslag 600 l olie, 1000 l antischuimmiddel, stroomgroep 250 kVA, stalplaats 18 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgroep 586 kVA, koelinstallatie 20 kW, luchtcompressor 9,18 kW,

melkkoeling 10 kW, kadaverkoeling 3 kW, beluchters 240 kW, 26.800 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzertrichloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m3 stro, 120 m3 houten kratten, 30,9 ton melkopslag, 5290 m3 groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW, grondwaterwinning 110 m3/d en 26.728 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 26/06/2034.

Gelet op de gedeeltelijke overdracht d.d. 26/09/2024 door VVZRL Velghe-Neyens tov Velghe Fillip.

Gelet op het besluit d.d. 13/02/2025 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Het uitbreiden en wijzigen tot 7538 mestvarkens (incl. mobiele mestscheider), 238 runderen, 40.491 m3 mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar (164,4 ton/dag), 450 m3 spuiwater, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m3/uur en 450 m3/jaar, opslag 600 l olie, 1000 l antischuimmiddel, stalplaats 18 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgroep 586 kVA, koelinstallatie 282,18 kW, 26,243 ton mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzertrichloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m3 stro, 120 m3 houten kratten, 30,9 ton melkopslag, 5290 m3 groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW, grondwaterwinning 112 m3/d en 27.045 m3/j in het kwartair dek een termijn tot 26/06/2034 en 31/12/2030 voor de runderen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager, VVZRL Velghe-Neyens, baat een gemengd landbouwbedrijf uit. Enerzijds is er een ruime akkerbouwtak aanwezig, anderzijds is het bedrijf vergund voor het houden van vleesvarkens en voor het houden van 238 runderen (melkvee). Er is op de site tevens een mestverwerkingsinstallatie aanwezig, op naam van Bioveloo CommV.

Beschrijving van de plaats

De site (een grootschalig landbouwbedrijf met mestverwerking) is gelegen langs de Wakkensteenweg, een gewestweg (N327) die Wakken met Tielt verbindt en door het meest noordelijke punt van de gemeente loopt. De omgeving wordt gekenmerkt door een mengeling van functies, waaronder (al dan niet zonevrij) wonen, en agrarische en ambachtelijke activiteit. In de onmiddellijke nabijheid van de site en aan dezelfde kant van de weg als de bestaande hoeve, overheersen agrarische activiteit (bedrijfsgebouwen, akkers, weilanden) en bebouwing in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende bewoning:

- 3 woningen op respectievelijk 145 m, 230 m en 245 m ten noordoosten van de varkensstallen (in agrarisch gebied);
- 1 woning op 95 m ten zuidoosten van de varkensstallen (in agrarisch gebied);
- 1 woning op 60 m ten westen van de rundveestal (Wakkensteenweg 7, agrarisch gebied);
- 1 woning op 40 m ten zuidwesten van de oude varkensstal (Wakkensteenweg 9, agrarisch gebied);
- Een 3 tal woningen binnen een straal van 100 m ten westen en zuidwesten van de rundveestal (gelegen in woongebied met landelijk karakter);
- meerdere woningen vanaf ca. 100 m ten zuiden en ten zuidwesten van de rundveestallen (gelegen in woongebied met landelijk karakter).

Het bedrijf zelf, in combinatie met de mestverwerking trekt heel wat mobiliteit aan.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwbouw melkveestal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 1636 m ² .

De aanvraag voorziet het bouwen van een nieuwe melkveestal op de site van de boerderij. De stal wordt opgetrokken tegen een bestaande stal en heeft een afmeting van 65,44 meter op 25 meter. De stal wordt aangebouwd bij een bestaande stal, ten noorden van de bestaande bebouwing, aansluitend bij bestaande sleufsilo's en mestverwerkingssilo's.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij:

- verder exploiteren 238 runderen, 450 m³ spuiwater, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m³/uur, , noodstroomgroep 586 kVA, stalplaats 18 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, koelinstallatie 282,18 kW, 26,243 ton mazout + 2 verdeelslangen, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m³ stro, 120 m³ houten kratten, 40.491 m³ mest, 450 m³ spuiwater, 30,9 ton melkopslag, waslijn voor prei 10 kW, 5290 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 112 m³/d en 27.045 m³/j in het kwartair dek;
- uitbreiden met 52 runderen, 0,057 ton mazout, 1660 m³ mest, 14 m³/jaar grondwaterwinning;
- verminderen met 738 vleesvarkens;
- (ongewijzigd: 6.800 mestvarkens, opslag 600 l olie, 1000 l antischuimmiddel, opslag 5 ton ijzertrichloride, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar (164,4 ton/dag))

tot een varkens- en rundveehouderij met 6800 mestvarkens , 290 runderen (75 runderen < 1 j, 3 runderen 1-2 j, 187 melkkoeien en 18 andere runderen), 42.151 m³ mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar (164,4 ton/dag), 450 m³ spuiwater, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m³/uur en 450 m³/jaar, opslag 600 l olie, 1000 l antischuimmiddel, stalplaats 18 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgroep 586 kVA, koelinstallatie 282,18 kW, 26,3 ton mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzertrichloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m³ stro, 120 m³ houten kratten, 30,9 ton melkopslag, 5290 m³ groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW, grondwaterwinning 111 m³/d en 27.059 m³/j in het kwartair dek .

In kader van de veranderingen van de rundveehouderij wenst de exploitant ook een **vergunning te verkrijgen voor onbepaalde duur, uitgezonderd voor de varkens en de mestverwerkingsinstallatie** waarbij de eindtermijn onveranderd zal blijven.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.4.1°a)	HERNIEUWING	1,5	m ³ /uur	Hernieuwing 1,5 m ³ /uur, 450 m ³ / jaar bedrijfsafvalwater
6.4.1°	HERNIEUWING	1600	liter	Hernieuwing opslag 600 l olie, 1000 l antischuimmiddel
6.5.1°	HERNIEUWING	2	verdeelslang	Hernieuwing 2 verdeelslangen
9.5.c)2°2°	HERNIEUWING VERANDERING	6800	plaatsen	Hernieuwing en vermindering met 738 vleesvarkens tot een totaal van 6800
9.5.c)2°4°	HERNIEUWING VERANDERING	290	plaatsen	Hernieuwing en uitbreiding met 52 runderen tot een totaal

				van 290 plaatsen
9.5.d)2°	HERNIEUWING VERANDERING	6800	plaatsen	Hernieuwing en vermindering met 738 vleesvarkens tot een totaal van 6800
12.1.1.2°b)	HERNIEUWING	586	kVA	Hernieuwing noodstroomgroep 586 kVA
15.1.1°	HERNIEUWING	18	aantal voertuigen	Hernieuwing 18 voertuigen
15.4.2°a)	HERNIEUWING	9	motorvoertuigen en hun aanhangwagens/da g	Hernieuwing wasplaats 9 voertuigen
16.3.2°b)	HERNIEUWING	282,18	kW	Hernieuwing koelinstallatie 282,18 kW
17.3.2.1.1.2 °	HERNIEUWING VERANDERING	26,3	ton	Hernieuwing en vermindering met 0,057 ton mazout tot een totaal van 26,3 ton
17.3.4.2°b)	HERNIEUWING	5	ton	Hernieuwing opslag 5 ton ijzertrichloride
17.3.6.2°b)	HERNIEUWING	5	ton	Hernieuwing opslag 5 ton ijzertrichloride
17.4.	HERNIEUWING	430	liter	Hernieuwing opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten
19.6.2°a)	HERNIEUWING	200	m³	Hernieuwing opslag 80 m³ stro, 120 m³ houten kratten
28.2.c)2°	HERNIEUWING VERANDERING	42151	m³	Hernieuwing en uitbreiding met 1660m³ mest tot een totaal van 42151 m³
28.3.c)	HERNIEUWING	60000	ton/jaar	Hernieuwing mestverwerkingsinstallat ie 60.000 ton/jaar
28.4.c)1°	HERNIEUWING	450	m³	Hernieuwing 450 m³ spuiwater
28.5.	HERNIEUWING	164,4	ton/dag	Hernieuwing mestverwerkingsinstallat ie 164,4 ton/dag
45.4.e)1°	HERNIEUWING	30,9	ton	Hernieuwing 30,9 ton melkopslag
45.13.d)1°b)	HERNIEUWING	10	kW	Hernieuwing 10 kW waslijn prei
45.14.3°	HERNIEUWING	5290	m³	Hernieuwing 5290 m³ groenvoederopslag
53.8.2°	HERNIEUWING VERANDERING	27059	m³/jaar	Hernieuwing uitbreiding met 14 m³/jaar grondwaterwinning tot een totaal van 27059 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 maart 2025 tot en met 13 april 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 03-06-2025 volgend advies uitgebracht: geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 03-06-2025 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Oostrozebeke - afdeling omgeving heeft op 25-04-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

- Hulpverleningszone Midwest heeft op 12-03-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 30-04-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 24-04-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft op 10-03-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

ANB - Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op volgend advies uitgebracht: geen advies

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 24-04-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 6-6-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij/partijen werd/werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitant en zijn raadgever

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 10-03-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

- Gezien deze aanvraag geen betrekking heeft op het oprichten van een solitaire vakantiewoning in een bestemming die ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw', is het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen niet van toepassing.
- De aangevraagde werken zijn niet gelegen in een algemeen of bijzonder plan van aanleg, niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De omgevingsvergunningsaanvraag moet getoetst worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Het ingediende project stemt overeen met de planologische voorschriften van het gewestplan, gezien het gaat om de verandering van de exploitatie van een landbouwbedrijf in agrarisch gebied.

Zoneringskaart riolering en waterzuivering

Een gescheiden riolering (RWA – DWA) is verplicht. De aanvraag is gelegen in het collectief geoptimaliseerd buitengebied.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Wakkensteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Ter plekke wordt een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uitgebaat gespecialiseerd in melkvee-, vlees- en varkenshouderij.

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 § 2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, voor zover noodzakelijk en relevant.

- Functionele inpasbaarheid: de omgevingsvergunningsaanvraag houdt een bevestiging in van de agrarische functie op het perceel;
- Groenscherm: zie landschappelijke integratie;
- Mobiliteitsimpact: ongewijzigd;
- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid: De aanvraag heeft betrekking op een grootschalig landbouwbedrijf met mestverwerking. De bebouwde oppervlakte bedraagt ongeveer 4 hectare. Niettegenstaande de grootschaligheid van de site en de ruime stal die voorzien wordt (65 op 25 meter), sluit de uitbreiding compact aan bij de site en vormt er Qua ruimtegebruik moet opgemerkt worden dat de bedrijfswoning vergund op 5 september 2013 door de bestendige deputatie een ruime oppervlakte aan tuinzone ontnemt van het agrarische gebied.
- Bijdrage aan de verhoging van het ruimtelijk rendement: de aanvraag doet geen betekenisvolle bijdrage tot de verhoging van het ruimtelijk rendement,
- Visueel-vormelijke elementen: Een aandachtspunt blijft de landschappelijke integratie van het geheel naar het landschap toe. Niettegenstaande een aantal inspanningen werden geleverd, is de buffering van de mestverwerkingsinstallatie minimaal en heeft deze weinig kans tot uitgroeien gelet op de aanplant dicht tegen de installatie.
- Bodemreliëf: ongewijzigd;
- Hinderaspecten (gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid): zie bespreking milieu-disciplines

d) Landschappelijke integratie

Aan het aanvraagdossier werd een landschapsplan toegevoegd met volgende motivatie:

- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- De huidige site bestaat uit enkele rundveestallen, varkensstallen, loodsen, een mestverwerkingsinstallatie, sleufsilos en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft de bouw van een nieuwe melkveestal in het noorden van de site. Om zowel de nieuwe als de oude gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren, wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie van landschappelijke integratie. Om dit aan te tonen, wordt zowel het huidige als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde erbij vermeld.
- We starten hiervoor in het westen van de site, langs de Wakkensteeweg, waar tevens de bedrijfsingang te vinden is. Het landschappelijke beeld vanuit het westen op de bedrijfswoning en de achterliggende bedrijfsgebouwen wordt momenteel gebroken door de bestaande straatbomen, enkele hagen en hoogstambomen die langs de hagen zijn aangeplant. De hagen zorgen voor een breking van de muuroppervlakten, terwijl de hoogstambomen de dakoppervlakten breken. Om de westelijke kopstukken van de sleufsilos te breken, wordt een

nieuwe losse heg aangeplant langs de westelijke perceelsgrens. De heesters zullen zorgen voor een goede landschappelijke integratie zonder de bedrijfswerking te hinderen. Een losse heg is een verzameling van verschillende streekeigen soorten heesters die om de 7-8 jaar tot tegen de grond afgezet wordt (een vorm van hakhoutbeheer). Het is een robuust lineair groenelement dat vrij breed (2-3m) en hoog (3-4m) mag uitgroeien. Het verschil in soorten is hier van het grootste belang, aangezien dit zorgt voor een gevarieerd beeld. Er zijn verschillen in hoogtes, vormen, volumes, kleuren en structuren. Dit geeft, in combinatie met het vrij extensieve beheer, een natuurlijke uitstraling die de landschappelijke waarde van de site verhoogt. Dit rijke soorten aanbod brengt ook een hogere biodiversiteit met zich mee, wat zorgt voor een ecologisch waardevoller geheel.

– De noordelijke zijden van de reeds vergunde sleufsilos zullen ook worden aangevuld met een losse heg. Hierdoor zal het muuroppervlak van de silos op een natuurlijke wijze worden gebroken. Er is hier wel extra aandacht besteed aan de soortenkeuze. Deze is zorgvuldig uitgekozen zodat eventuele overhangende takken het plastic van de silos niet kunnen doorprikken. Met andere woorden, de uitgekozen heesters zijn doornvrij, aangezien doorprikking drastische gevolgen kan hebben voor de kwaliteit van het bewaarde veevoeder. In dezelfde lijn van deze losse heg worden een viertal nieuwe hoogstambomen geplaatst voor de visuele breking van de stal. Om de westelijke hoogstambomen beter te verbinden met de oostelijke hoogstambomen, worden er een drietal nieuwe hoogstambomen geplaatst. De hoogstambomen staan op 9 minimaal 10 meter van elkaar. Er wordt gesproken van een minimumafstand, aangezien de afstanden fluctueren tussen de 10 en 15 meter. Op deze manier creëren we een gevarieerder, landschappelijker ogend geheel dat er natuurlijker uitziet. De ruime tussenafstand vermindert de concurrentiedruk tussen de bomen en verhoogt hun overlevingskansen, wat leidt tot gezondere bomen en een duurzamere aanplant. Doordat de kruinen volledig kunnen uitgroeien, stijgt hun brekend oppervlak en hun landschappelijke/ecologische waarde. De bouwheer kan kiezen tussen twee nevenetagebomen die goed zullen gedijen dichtbij het bouwvolume.

- De losse heg wordt doorgetrokken langs de nieuwe melkveestal, waar de heesters opnieuw zullen zorgen voor een goede breking van het muuroppervlak. Er kan hier niet gemotiveerd worden dat er wordt gewerkt met verticale groenaccenten. Er moet namelijk rekening gehouden worden met de veetechnische eisen inzake luchttoevoer en -afvoer. Wij geloven echter dat de losse heg zal zorgen voor voldoende visuele breking van de stal.
- Ten noordoosten van de stal is de mestverwerkingsinstallatie te vinden. Deze wordt momenteel reeds geïntegreerd door een bestaande losse heg en hoogstambomenrijen. Al deze groenelementen maakten deel uit van het integratiedossier daterend uit 2020. Tijdens het bezoek was zichtbaar dat bijna alle beplanting uit dit dossier is aangeplant, op een correcte wijze en met de correcte soorten, met zelfs enkele vrijwillige toevoegingen. Hierdoor is bijna de gehele bedrijfssite reeds goed geïntegreerd in het landschap. De losse heggen rond de tanks zelf zullen echter hier en daar terug moeten worden aangevuld. We kiezen er ook voor om, waar er geen passage is van vee, de heesters aan te vullen tot een houtkant bekomen wordt. Hiermee willen we de contouren van de tanks minder accentueren en de ecologische waarde van het geheel laten stijgen. Een houtkant is net als een losse heg, maar bestaat uit minimaal drie rijen en is aangeplant in driehoeksverband. Hierdoor oogt het geheel robuuster en biedt het een beter onderdak voor allerlei soorten insecten, vogels en kleine zoogdieren.
- Ten oosten van de tanks staat een hoogstambomenrij die, naarmate ze volwaardig kunnen uitgroeien, zorgt voor een goede verticale breking van de tanks. De bomen zullen sterk aanwezig zijn in de landschappelijke structuur, waardoor ze het oog wegtrekken van de bedrijfsgebouwen. Ten noorden en ten oosten van de tanks staat een bestaande hoogstambomenrij die langs de waterloop meandert. Deze bomenrij is over een langere afstand aangevuld dan het vorige integratiedossier verplichtte, waardoor een nog robuuster en structuurbepalender geheel bekomen is. De bomenrij zorgt dus voor een goede landschappelijke integratie voor een groot deel van de noordelijke en westelijke bedrijfsgedeelten.
- Langs de mestopslag plaatsen we opnieuw een losse heg om het muuroppervlak van deze structuur ook visueel te breken. De afstanden tussen de losse heggen en de hoogstambomen in het oostelijke bedrijfsgedeelte zorgen voor een zekere gelaagdheid, waardoor de achterliggende bedrijfsgebouwen visueel verkleind worden,

wat de beeldkwaliteit ten goede komt. – Het zuidoostelijke bedrijfsgedeelte wordt momenteel reeds visueel gebroken door bestaande hoogstambomen en een haag. De zuidelijke gevel van de meest zuidelijk gelegen loodsen wordt gebroken door een bestaande hoogstambomenrij. Deze rij sluit aan op een andere hoogstambomenrij die langs de oprit tussen het bedrijf en de Meulebekesteenweg is aangeplant. Wederom zorgen een haag en hoogstambomen voor een goede landschappelijke integratie van de achterliggende gebouwen.

- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

e) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag omvat het bouwen van een melkveestal.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Melkveestal 1.636,00 m² (1)

1. Wordt aangesloten op een hemelwaterkelder met een inhoud van 192,65 m³ voorzien van een overloop naar een bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van 55,05 m³ en een infiltratieoppervlakte van 145,10 m². Er wordt geen overloop voorzien richting oppervlaktewatersysteem.

De aanvrager wenst 30 m² in mindering te brengen (cfr. GSV).

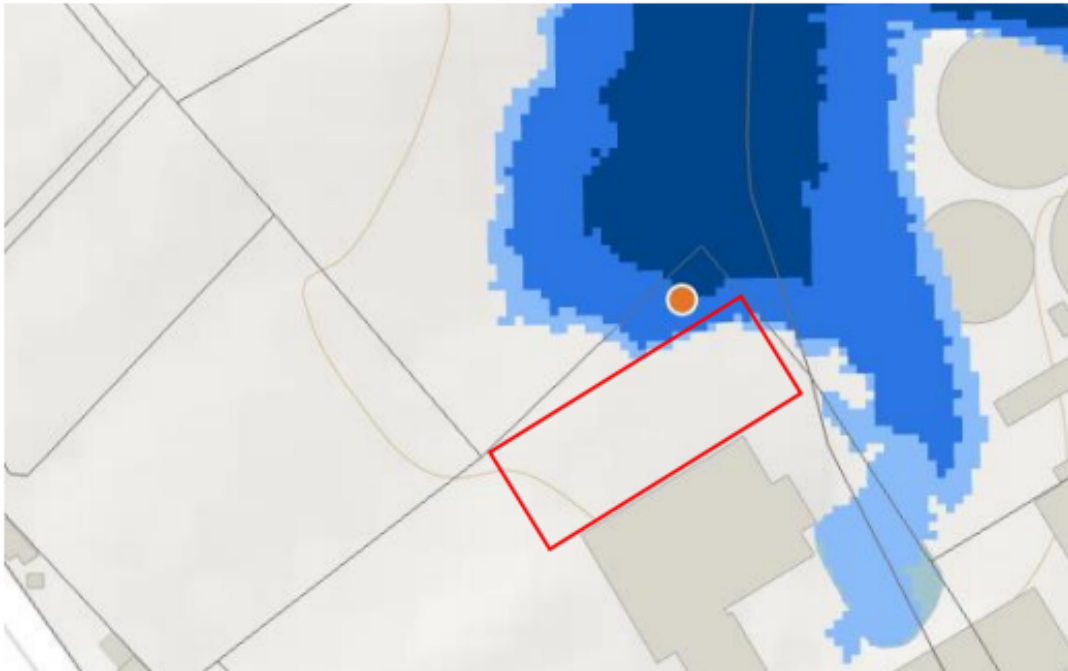
De aanvraag voorziet in een plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de nieuw te bouwen stal. Er wordt niet aangegeven wat er zal gebeuren met de uitgegraven grond van de infiltratievoorziening, mestkelder, hemelwaterkelder,...

Gegevens en Bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.3.5. Krommedijkbeek
- 2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.
- 3) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:
 - in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): **ja/nee/deels**.
 - in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): **ja/nee/deels**.
 - in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): **ja/nee/deels**.
 - Op het Omgevingsloket en in de nota wordt foutief meegedeeld dat het project niet in overstromingsgevoelig gebied gelegen is.
 - Een gedeelte van de stal en ophoging worden voorzien in het overstromingsgebied (zie uittreksel overstromingskaart hieronder bij punt 6.).
 - De infiltratievoorziening bevindt zich volledig in overstromingsgebied.
 - in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): **ja/nee/deels**.
- 4) De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050) geeft een overstromingspeil van +14,75 mTAW (oftewel een waterdiepte van 0,35 m).

- Voor meer gedetailleerde info (overstromingspeil in functie van locatie) wordt verwezen naar "Waterdiepte" zie kaartencatalogus (waterinfo.be) (zie www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn OF www.waterinfo.be/watertoets)
- 5) Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger te liggen dan +14,75 mTAW (T100 toekomstig klimaat (2050)).
 - Met de huidige terreinprofielen kan hierover geen uitsluitsel worden gegeven, gezien deze niet in mTAW zijn opgemeten.
 - 6) Het verlies aan ruimte voor water dient gecompenseerd te worden tot peil +14,75 mTAW (peil middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050)). Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden.



De plannen omvatten geen aanduiding van een compenserend volume. Het overstromingsgebied dat door de stal en de ophoging wordt ingenomen dient integraal gecompenseerd te worden op eigen terrein in oppervlakte en volume.

➤ Voor mogelijke ingrepen die in overstromingsgebied toepasbaar zijn, verwijzen we naar de brochures:

- o Overstromingsveilig bouwen en wonen - CIW.pdf
- o Individuele bescherming tegen overstromingen

- 7) Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4.
Er dient minimaal 163.600 liter voorzien te worden -> er wordt 192.650 liter voorzien.
- 8) Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet -> afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 52 m³ (1.636 m² nieuwe dakoppervlakte – 30 m² hergebruik) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 128 m².

De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van 55,05 m³ en een infiltratieoppervlakte van 145,10 m². Er wordt geen overloop voorzien richting oppervlaktewatersysteem.

- De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.
- 9) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
 - 10) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Advies Dienst Integraal Waterbeleid met betrekking tot de watertoets en de waterlopen:
Het advies van onze dienst is VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- **De inname van ruimte voor water dient gecompenseerd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.**
- Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.

De exploitant heeft na de provinciale omgevingsvergunningscommissie nog een nieuwe projectinhoudversie ingediend d.d. 16/06/2025. Dit werd voorgelegd aan de dienst Integraal Waterbeleid.

Via mail d.d. 17/06/2025 werd het volgende meegedeeld.

De aangepaste plannen werden bekeken.

M.b.t. de voorwaarde klimaatrobuust bouwen:

- de nota spreekt foutief over een klimaatrobuust vloerpeil op +14,75 mTAW, terwijl advies vraagt om hier 30 cm hoger te voorzien.
- Uit de terreinprofielen kan er echter afgeleid worden dat het vloerpeil hier wel aan zal voldoen

Dit is dus in orde.

M.b.t. compensatie voldoen de aanvullingen aan voorwaarden uit het advies.

f) Natuurtoets

De bouwlocatie wordt volgens de biologische waarderingskaart gekarteerd als biologisch minder waardevol. Bijgevolg treedt er door de verwezenlijking van de constructies geen verlies van biotoopdiversiteit op en is er geen negatief effect te verwachten.

g) Erfgoed-/archeologietoets

De site bevat geen elementen die opgenomen zijn in de inventaris onroerend erfgoed of gekend als beschermd bouwkundig erfgoed.

h) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

i) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-

installatie en bijgevolg wordt een beperkte GPBV-evaluatie uitgevoerd omdat enkel verminderd wordt met 738 varkens (rubriek 9.5.d)2°).

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Op 22 maart 2019 werd reeds een evaluatie uitgevoerd van de varkenshouderij. Nu is er enkel een vermindering met 738 plaatsen voor varkens. De niet-ammoniakemissiearme stallen worden buiten gebruik genomen. Zo moet enkel voor de onderstaande BBT's een update gebeuren:

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen) De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel

van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 7 + 8 + 11

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1 <0,8m ²	4500	3,5	15750,00	0,75	3375,00	
TOTAAL				15750,00		3375,00	
							12375,00

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1 <0,8m ²	2300	3,5	8050,00	0,75	1725,00	
TOTAAL				8050,00		1725,00	
							6325,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 18.700 kg.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3 Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Ammoniakreductie

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:		
Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 5	1.150 andere varkens	S-1
Stal 6	1.150 andere varkens	S-1
Stal 7	1.500 andere varkens	S-1
Stal 8	1.500 andere varkens	S-1
Stal 11	1.500 andere varkens	S-1

Mobiliteit

Volgens de aanvraag zullen de transportbewegingen gerelateerd aan het bedrijf in de exploitatiefase ongeveer gelijk blijven.

Onderstaande tabel geeft de transportbewegingen voor de veehouderij in de huidige en gewenste situatie weer.

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer biggen	Vrachtwagen	20	20
Afvoer vleesvarkens	Vrachtwagen	99	99
Aanvoer voeder varkens	Vrachtwagen	176	176
aanvoer voeder runderen	Vrachtwagen en tractor en aanhangwagen	beperkt	1 à 2 keer per maand
Afvoer mest	vrachtwagen en tractor en mesttank/mestkar	seizoensgebonden	seizoensgebonden
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	2 à 3	2 à 3
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	op afroep	op afroep
Afvoer melk	Vrachtwagen	2 à 3 keer per week	2 à 3 keer per week

De mest wordt verwerkt in de eigen mestverwerkingsinstallatie en voor een deel ook op eigen landbouwgronden gebracht. De transporten verlopen voornamelijk via de Wakkensteenweg en de Meulebekesteenweg. Er is slechts een zeer beperkte toename van aantal transporten door de uitbreiding van het aantal melkkoeien waardoor er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

Bodem

De effecten op de bodem zullen door de stopzetting van een deel van varkens, gekoppeld aan een uitbreiding van het rundvee in een nieuw te bouwen stal ongeveer gelijk blijven.

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden.

Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens en een mestverwerkingsbedrijf met meer dan 1 000 m³ mestopslag, moeten conform art. 5.9.7.1 en art. 28.2.3. § 5-8 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Er zijn peilputten aanwezig. Conform artikel 5.28.2.3 § 6 van Vlarem II controleert de exploitant ten minste om de 3 maanden het grondwater op aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Conform artikel 5.28.2.3 § 7 wordt ten minste om de 3 jaar een grondwateronderzoek uitgevoerd worden door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig (tank van 2,08 ton of 2500 liter; tank van 9,22 ton of 11.072 liter; tank van 8,33 ton of 10.000 liter). Van 2 tanks wordt niet weergegeven als deze dubbelwandig zijn of niet (tank van 2,5 ton of 3000 liter; tank van 4,17 ton of 5.000 liter). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste Pagina 13 van 26 zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De 2 verdeelslangen staan overdekt opgesteld.

Silosappen: volgens het plan worden de sappen van de sleufsilos afgevoerd naar de mestkelder. Ook de sappen van de mestvaalt worden opgevangen onder een rundveestal.

Water

Op de inrichting zijn volgende hemelwaterkelder/putten aanwezig: 10 m³, 38 m³, 60 m³, 700 m³

Bij de nieuwe stal wordt een hemelwaterkelder (193 m³) voorzien. Overtollig hemelwater uit de kelder kan overlopen naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening bij de stal, vanwaar het indien nodig kan overlopen naar de Krommedijkbeek. Volgens de aanvraag wordt er jaarlijks 5.283 m³ hemelwater gebruikt voor de luchtwassers en 2.123 m³ voor andere doeleinden. Het is aan te bevelen om het water uit de hemelwaterkelder ook te gebruiken als drinkwater voor vee. De gevraagde stijging van het debiet van de grondwaterwinning van 14m³/j is beperkt.

De voorliggende aanvraag zal geen aanleiding geven tot aanzienlijke bijkomende effecten op het watersysteem.

Lucht

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd

worden op 52.234,80 ouE/s in de vergunde situatie en 30.685,20 ouE /s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 21.549,60 ouE/s of 41 %.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt

het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve

geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied. Onderstaande tabel geeft bedrijven weer die in de bronnencluster werden opgenomen, inclusief de diercategorieën en overeenkomstige geuremissie:

De geurconcentraties voor de cumulatieve situatie (clusterbenadering) bij de indicatorwoningen worden in onderstaande tabel samengevat:

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie huidig (OU _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie achtergrond (1) (OU _E /m ³) als P98	Maximaal toelaatbare geurconcentratie (2) (OU _E /m ³) als P98	Geurconcentratie gewenst (OU _E /m ³) als 98P	Vershil gewenst – huidig (OU _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied					
1	29,3	2,6	11,7	6,1	-23,2
2	54,4	2,6	12,1	8,3	-46,1
3*	7,7	5,2	8,8	6,0	-1,7
4	6,2	4,0	8,1	5,0	-1,2
5	7,1	6,4	8,5	6,7	-0,4
6*	6,7	6,2	8,3	6,4	-0,3
7	5,5	5,4	7,7	5,4	-0,1
8	4,3	3,7	7,2	4,0	-0,3
9	4,0	2,7	7,0	3,2	-0,8
10	4,6	2,6	7,3	3,4	-1,2
11	7,6	2,5	8,8	4,6	-3
19	5,7	3,7	7,8	4,3	-1,4
20	6,4	4,9	8,2	5,0	-1,4
Matig geurgevoelig gebied					
12	8,0	2,5	5,9	4,2	-3,8
13	9,5	2,6	6,2	4,4	-5,1
14	8,3	2,9	6,1	4,4	-3,9
15	8,1	2,9	6,1	4,5	-3,6
16	7,3	3,0	6,0	4,5	-2,8
17	5,9	3,3	5,5	4,4	-1,5
18	5,9	4,2	5,6	4,4	-1,5

De ligging van de indicatorwoningen wordt op de onderstaande figuur weergegeven:



Ter hoogte van alle woningen is er een daling van de geurimmissies ten opzichte van de huidige vergunde situatie. Deze is te verklaren doordat er een vermindering is met 738 vleesvarkens en de traditionele stallen niet langer varkens zullen gebruikt worden. De gemodelleerde geurimmissies in de gewenste toestand zijn onder de maximaal toelaatbare geurconcentratie gelegen.

Het betreft hier een uitbreiding met runderen, waarbij een nieuwe stal wordt gebouwd. De bijkomende 52 runderen worden gehuisvest in de nieuwe stal. De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht.

Bij de inplanting van nieuwe melkveestall dient rekening gehouden te worden met een afstand ten opzichte van woningen van derden, waarbij de mogelijke hinder zo klein mogelijk wordt gehouden zonder daarom de functionaliteit van de uitbating zelf in het gedrang te brengen. Gezien deze ruime afstand ten opzichte van woningen wordt geen abnormale bijkomende hinder naar de omgeving toe verwacht.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek zijn geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend. Er kan worden aangenomen dat, ondanks de toename, ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat. Onder deze omstandigheden kan GOP milieu een gunstig advies verlenen voor de gevraagde verandering van de inrichting.

Er mag aangenomen worden dat dit ook voor de hinder door stof geldt.

Geluid

Het geluid in de omgeving zal ongeveer gelijk blijven in de exploitatiefase.

Biodiversiteit

Het meest nabijgelegen habitatrichtlijngebied bevindt zich op 6,1 km ten noordoosten van de exploitatie nl. 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: Oostelijk deel' (gebiedsnr. BE2300005). Ten zuidwesten op zo'n 3,1 km van de exploitatie is het dichtstbijzijnde VEN-gebied 'Klei van Ieper en Maldegem Klei' gelegen.

Momenteel is er een vergunning aanwezig voor het huisvesten van 7538 vleesvarkens (incl. mobiele mestscheider) en 238 runderen, waarvan 75 runderen < 1j, 15 runderen 1-2j, 145 melkkoeien en 3 andere runderen. De runderen worden gehouden in vier rundveestallen. De vleesvarkens worden gehuisvest in 7 varkensstallen. Hiervan zijn nog slechts twee stallen traditioneel uitgevoerd. De overige vijf stallen zijn uitgerust met een biologische luchtwasser, wat zorgt voor een ammoniakreductie van 70%.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant een vergunning te bekomen voor het bouwen van een nieuwe melkveestall met melkrobotruimte. Na de verandering zullen er stallen zijn voor het huisvesten van 6800 vleesvarkens (incl. mobiele mestscheider) en 290 runderen, waarvan 75 runderen < 1 jaar, 10 runderen 1-2 jaar, 187 melkkoeien en 18 andere runderen.

In kader van de veranderingen van de rundveehouderij wenst de exploitant een vergunning te verkrijgen voor onbepaalde duur, uitgezonderd voor de varkens en de mestverwerkingsinstallatie waarbij de eindtermijn onveranderd zal blijven.

Om deze reductie te behalen zullen volgende maatregelen toegepast worden:

- In de traditionele stallen zullen geen varkens meer worden gehouden.
- Er zal een herverdeling gebeuren van de dieren in de rundveestallen.
- PAS-maatregel PAS R-1.22 zal toegepast worden in de nieuwe melkveestall: PAS-vloer R-1.22 'Roostervloer met inleg-roosterbalken met een hellend profiel, voorzien van afsluitflappen in de roosterspleten en met mestschuif of mestrobot'. Deze PAS-maatregel zal zorgen voor een reductie van 25% bij 116 melkkoeien.
- PAS-maatregel PAS R-1.2 zal toegepast worden bij alle andere melkkoeien: "Loopvloer reinigen met mestschuif of mestrobot". Deze PAS-maatregel zal zorgen voor een reductie van 15% zorgen bij 71 melkkoeien.

Wat betreft de mestverwerkingsinstallatie is er vastgelegd dat bepaalde installaties tegen 2027 een reducerende maatregel dienen te nemen. Daar de mestverwerking op de exploitatie enkel mestscheiding en biologische behandeling van dunne fractie betreft, is deze reductiemaatregel voor dit bedrijf niet van toepassing.

De ammoniakemissie afkomstig van de veehouderij in de vergunde situatie betreft 9099,35 kg NH₃/jaar en daalt in de aangevraagde situatie tot 7541,95 kg NH₃/jaar.

Tabel 5: ammoniakemissie in de vergunde en gewenste toestand

	Vergund				Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal + reductie (%)	NH ₃ (kg/jaar)	
Stal 1a	Runderen < 1 jaar	35	Traditioneel	154,0	Runderen < 1 jaar	38	Traditioneel	167,2	
Stal 1b	Runderen < 1 jaar	8	Traditioneel	35,2	Runderen < 1 jaar	4	Traditioneel	17,6	
Stal 2	Melkkoeien	20	Traditioneel	260	Melkkoeien	71	Traditioneel +PAS R-1.2 (15%)	784,55	
	Melkkoeien	99	Traditioneel +PAS R- 1.2 (15%)	1093,95					
Stal 2+9					Runderen 1-2 jaar	7	Traditioneel	30,8	
					Andere runderen	18	Traditioneel	111,6	
Stal 3	Andere varkens < 0,8	171	Traditioneel	427,5					
Stal 4	Andere varkens < 0,8	560	Traditioneel	1400					
	Andere varkens > 0,8	7	Traditioneel	24,5					
Stal 5	Andere varkens < 0,8	1148	70%	861	Andere varkens < 0,8	1148	70%	861	
	Andere varkens > 0,8	2	70%	2,1	Andere varkens > 0,8	2	70%	2,1	
Stal 6	Andere varkens < 0,8	1148	70%	861	Andere varkens < 0,8	1148	70%	861	
	Andere varkens > 0,8	2	70%	2,1	Andere varkens > 0,8	2	70%	2,1	
Stal 7	Andere varkens < 0,8	1456	70%	1092	Andere varkens < 0,8	1456	70%	1092	
	Andere varkens > 0,8	44	70%	46,2	Andere varkens > 0,8	44	70%	46,2	
Stal 8	Andere varkens < 0,8	1456	70%	1092	Andere varkens < 0,8	1456	70%	1092	
	Andere varkens > 0,8	44	70%	46,2	Andere varkens > 0,8	44	70%	46,2	
Stal 9	Melkkoeien	26	Traditioneel	338,0					
Stal 10	Runderen < 1 jaar	32	Traditioneel	140,8	Runderen < 1 jaar	33	Traditioneel	145,2	
	Runderen 1-2 jaar	15	Traditioneel	66,0	Runderen 1-2 jaar	3	Traditioneel	13,2	
	Andere runderen	3	Traditioneel	18,6					
Stal 11	Andere varkens < 0,8	1456	70%	1092	Andere varkens < 0,8	1456	70%	1092	
	Andere varkens > 0,8	44	70%	46,2	Andere varkens > 0,8	44	70%	46,2	
Stal 12					Melkkoeien	116	PAS R-1.22 (25%)	1131,0	
TOTAAL				9099,35	TOTAAL				7541,95

Voor de mestverwerking is de ammoniakemissie zowel in de huidige als toekomstige situatie 449,59 NH₃/jaar

PAS-referentie 2030 varkenshouderij:

PAS-referentie 2030- varkens							
Diercategorie	# dieren	Leegstand %	# dieren + leegstand%	Stalsysteem	NH ₃ /dier	Reductie	kg NH ₃ /jaar
Vleesvarkens max 0,8 m ²	6664	0,0	6664	S1 biol. Wasser	0,75		4998,0
Vleesvarkens >0,8 m ²	136	0,0	136	S1 biol. Wasser	1,05		142,8
Vleesvarkens max 0,8 m ²	731	0,0	731	Traditionele stal	2,5	60%	731,0
Vleesvarkens >0,8 m ²	7	0,0	7	Traditionele stal	3,5	60%	9,8
Totaal							5881,6

De exploitatie is vergund voor het houden van 7.538 andere varkens. Daar de dieren aantallen van de vergunning de meest limiterende factor zijn ten opzicht van de mba 2021 wordt voor de bepaling van de PAS-referentie rekening gehouden met de kengetallen van de vergunning. De PAS-referentie 2030 bedraagt voor de varkens 5881,60 kg NH₃/jaar.

PAS-referentie 2030 rundveehouderij:

Referentiesituatie 2021 o.b.v. vergunde situatie 2021-rundvee							
Diercategorie	# dieren	Leegstand %	# dieren + leegstand%	Stalsysteem	NH ₃ /dier	Reductie	kg NH ₃ /jaar
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	77	0,0	77	Trad.	4,4		338,8
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	67	0,0	67	Trad.	4,4		294,8
melkkoeien ouder dan 2 jaar	114	0,0	114	Trad.	13		1482
fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	17	0,0	17	Trad.	6,2		105,4
Totaal							2221,0

Ook voor het melkvee werd getoetst welke van de vergunde emissies of de emissies cf. mestbankaangifte 2021 de meest limiterende zijn voor de bepaling van referentiesituatie 2021. Daar de dieren aantallen cf. de vergunning de meest limiterende zijn ten opzichte van de bezetting in de mestbankaangifte voor 2021, wordt hiermee rekening gehouden voor de bepaling van referentiesituatie 2021. De referentiesituatie 2021 voor het melkvee bedraagt 2221,0 kg NH₃/jaar. Hierop dient 25 % gereduceerd te worden, wat resulteert in een maximale emissie van 1665,75 kg NH₃/jaar.

PAS-referentie 2030 volledig bedrijf:

De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie bedraagt aldus 7547,35 kg NH₃/jaar. In de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag zal in de gewenste situatie de totale jaarlijkse ammoniakemissie afkomstig van de dieren maximaal 7541,95 kg NH₃/jaar bedragen. Er wordt volgens de aanvraag aldus voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Depositieberekening

Na de berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de gewenste situatie 0,134 % voor vermisting bedraagt.

Gelet op de daling van de NH₃-emissies en deposities, het voldoen aan de PAS-referentie 2030 en een impactscore lager dan 50 %, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBH-Z gunstig te beoordelen.

De wijzigingen op het bedrijf zullen geen verdere rustverstoring teweeg brengen. Bovendien is de exploitatie op ruime afstand van aandachtsgebieden gelegen, waardoor er geen nadelige effecten op de biodiversiteit te verwachten zijn op vlak van geluid/verstoring. Bovendien is de exploitatie op ruime afstand van aandachtsgebied gelegen, waardoor er geen effecten op de biodiversiteit te verwachten zijn op vlak van licht. De nieuwe melkveestal wordt tegen de bestaande melkveestal gebouwd. Op deze manier gaan de melkveestallen een visueel geheel vormen. De voortoets voor de grondwaterwinning is gunstig.

Grondwater

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Velghe-Neyens en Bioveloo voor een uitbreiding van het debiet met 14 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 27059 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 111 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van 7 en 9 m, 1 vijver met een diepte van 3 m en 1 dieptedrainage met een diepte van 6m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkinstallatie, de aanmaak van gewasbeschermingsmiddelen, de luchtwasser, beregening en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 34675 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 22179 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 12496 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Het grondwater afkomstig van de dieptedrainage zal worden gebruikt voor beregening van 6 ha gewassen. Het overige grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen in de vijver, in 2 regenwaterkelders van 192 en 60 m³ en in 3 citernes van 10 en 20 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de in de aanvraag vermelde oppervlaktes teelten.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater en

worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 27059 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Gelet op het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden wordt geadviseerd om de termijn voor grondwaterwinningen voor laagwaardige toepassingen zoals beregening te beperken tot max. 10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Het debiet van de grondwaterwinning bestemd voor de beregening kan voor een termijn van max. 10 jaar verleend worden. Het overige debiet kan voor max. 20 jaar worden verleend.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Kenmerken winning:

- Aard van de winning: 2 boorputten met een diepte van 7 en 9 m, 1 vijver met een diepte van 3 m en 1 dieptedrainage met een diepte van 6m
- Te vergunnen debieten en vergunningsduur:
 - maximaal 56 m³ per dag en 5000 m³ per jaar voor max. 10 jaar; -
 - maximaal 55 m³ per dag en 22059 m³ per jaar voor max. 20 jaar;
- Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)
- Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie en beregening

Lozing:

Huishoudelijk afvalwater:

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenhed of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Bedrijfsafvalwater:

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van het melkhuisje/de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

Termijn:

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De exploitant vraagt voor de varkens en de mestverwerkingsinstallatie een termijn tot 26/06/2034, dit is de eindtermijn van de geldige basisvergunning. Voor de rundveehouderij vraagt de exploitant een vervroegde hernieuwing aan voor een termijn van onbepaalde duur aan in het kader van de bouw van een nieuwe rundveestal

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag behelst de bouw van een nieuwe melkveestall en een bijhorende infiltratievoorziening bij een bestaand vergund veeteeltbedrijf met runderen, mestvarkens en een biologische mestverwerkingsinstallatie. De varkenstak is MER-plichtig.

De huidige milieuvergunning is nog geldig tot 26/06/2034, maar is beperkt tot 31 december 2030 voor wat betreft het rundvee.

In kader van de veranderingen en uitbreiding van de rundveehouderij in een nieuwe melkveestall wenst de exploitant ook een vergunning te verkrijgen voor onbepaalde duur, uitgezonderd voor de varkens en de mestverwerkingsinstallatie waarbij de eindtermijn onveranderd zal blijven.

De mestvarkens die momenteel nog in traditionele stallen zitten worden omgevormd tot runderen, meer bepaald melkkoeien. De voormalige mestvarkensstallen worden berging. Het totaal aantal varkens daalt zo tot 6.800 stuks en het runderen stijgt tot 290 stuks. Wat de ammoniakemissie en impact op de natuurwaarden betreft is het zo dat huidig gevraagd aantal dieren voldoet aan de PAS-referentie. Dit is mede het geval door het gebruik van PAS-maatregelen bij het rundvee. Vandaar dat een vergunning van onbepaalde duur kan worden verleend. Let wel de aanvraag op zich beperkt zich tot het hernieuwen van enkel het rundvee. De varkens en de mestverwerkingsinstallatie zijn nog vergund tot 26/06/2034.

Het Departement Omgeving gaat niet akkoord met een verschillende vergunningstermijn binnen de rubriek dieren. Het is in hun optiek aangewezen dat voor de veehouderij één vergunningstermijn wordt aangevraagd, in dit geval voor onbepaalde duur wegens de bouw van een nieuwe melkveestall.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie stelt dat een hernieuwing van de varkens en mestverwerkingsinstallatie echter geen voorwerp van de aanvraag is. Gezien de gevraagde stedenbouwkundige handelingen is een hernieuwing van de MER-plichtige varkensstapel momenteel zelfs niet mogelijk. Een gesplitste eindtermijn zoals nu gevraagd lijkt dus wel bespreekbaar. Er is hierover trouwens geen wettelijke bepaling bekend, die zoiets uitdrukkelijk uitsluit.

Het is uiteraard wel aangewezen dat nog eens nader bekeken wordt door het – thans niet op de POVC aanwezige - Departement Omgeving.

Volledigheidshalve wordt hierbij nog opgemerkt dat onder meer ingevolge het strikte vergunningenbeleid rond grondwaterwinningen sowieso de meeste veeteeltbedrijven met verschillende vergunningstermijnen geconfronteerd worden. Vandaar dat dit specifieke geval, waarbij twee eindtermijnen worden gevraagd en voor alle dieren kan voldaan aan de PAS-referentie nogmaals ter advies wordt voorgelegd aan het Departement Omgeving.

Op stedenbouwkundig vlak is de nieuwe melkveestall en aanhorigheden inpasbaar in de omgeving. Het opgemaakte landschapsintegratieplan zorgt voor een passende inkadering in

de omgeving. Het is van belang dat dit effectief gerealiseerd en goed onderhouden wordt. Vandaar dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde. Ook wordt een borg opgelegd.

Op vlak van geur voldoet de aanvraag aan het normenkader vooropgesteld door het departement Omgeving.

De gevraagde grondwaterwinning kan aanvaard worden.

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit).

Vandaar dat het debiet van de grondwaterwinning bestemd voor de berekening kan voor een termijn van max. 10 jaar verleend worden. Het overige debiet kan voor max. 20 jaar worden verleend.

Wat de overige milieu-disciplines betreft wordt geen bijkomende impact verwacht. Bij de melkkoeien worden PAS-maatregelen toegepast. Deze worden opgenomen in de lijst met bijzondere voorwaarden.

De uitgebrachte adviezen zijn overwegend (voorwaardelijk) gunstig.

Zoals hier eerder aangehaald bracht het Departement Omgeving een ongunstig advies uit omwille van de verschillende eindtermijnen die worden bekomen als wordt ingegaan op de vraag van de exploitant.

Indien het huidige strikte standpunt van het departement omgeving op een gemotiveerde manier wordt behouden na de bijkomende adviesvraag dient de aanvraag gedeeltelijk gunstig beoordeeld. Hierbij wordt dan de vroegtijdige hernieuwing van het rundvee geweigerd en komt de eindtermijn van de volledig exploitatie op 26/06/2034 te liggen.

Vermits het Departement Omgeving niet aanwezig was op de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd deze vraag na de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie nog eens voorgelegd aan het departement.

De verantwoordelijke deelde mee dat het aangewezen is om de dieren te vergunnen tot 1 einddatum van de vergunning. Juridisch is er echter geen enkel bezwaar om de vergunning voor twee eindtermijnen te verlenen.

Indien een bemaling van toepassing is worden door de gemeente een aantal voorwaarden vooropgesteld. Dit kan gevolgd worden.

Het is tevens aangewezen dat de bouwheer de voorwaarden opgelegd in het advies van de brandweer volgt. Na het voltooiën van de werken moet de bouwheer een controlebezoek aanvragen bij de brandweer. Ook dit wordt als voorwaarde opgenomen.

Na de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd d.d. 13/06/2025 een nieuwe projectinhoudversie (PIV6) bezorgd met de nodige aanvullingen om tegemoet te komen aan het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid, de attesten van de mazouttanks en de correcte verdeling van de runderen in de rubriekentabel.

Dit werd voorgelegd aan de dienst Integraal Waterbeleid.

Via mail d.d. 17/06/2025 werd het volgende meegedeeld:

De aangepaste plannen werden bekeken.

M.b.t. de voorwaarde klimaatrobuust bouwen:

- de nota spreekt foutief over een klimaatrobuust vloerpeil op +14,75 mTAW, terwijl advies vraagt om hier 30 cm hoger te voorzien.
- Uit de terreinprofielen kan er echter afgeleid worden dat het vloerpeil hier wel aan zal voldoen

Dit is dus in orde.

M.b.t. compensatie voldoen de aanvullingen aan voorwaarden uit het advies.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als

wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Vertegenwoordiger van de gemeente:

Over de inrichting zijn geen bezwaren gekend. We leggen ook geen speciale voorwaarden op. Het advies van de brandweer dient gevolgd, het groenscherm dient gerealiseerd.

Vertegenwoordiger van de exploitant:

We gaan niet akkoord met het advies van het departement Omgeving. We zien het probleem niet van de verschillende eindtermijnen daar we aan de PAS-referentie voldoen.

We hebben geen onbepaalde duur gevraagd van de volledige inrichting daar de varkenstak MER-plichtig is. Vandaar vragen we een hernieuwing van de rundveetak, terwijl de varkens en de mestverwerking de huidige eindtermijn behouden. In andere dossiers werd dit ook zo toegepast.

De inname zal gecompenseerd, een aangepast plan zal ingediend worden.

De keuringsattesten van de mazouttanks worden bezorgd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: VVZRL Velghe-Neyens,

exploitant: Comm.V Bioveloo,

aanvrager: VVZRL Velghe-Neyens,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171025-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0137G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0115/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103M/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0128A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136D/

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0139A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144K/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129E/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144E/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103M/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129C/

met als voorwerp :

Bouw:

- Bouwen melkveestall
- Aanleg infiltratievoorziening

Milieu:

- verder exploiteren van 6800 mestvarkens (incl. mobiele mestscheider), 238 runderen, 450 m3 spuiwater, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m3/uur, opslag 600 l olie, 1000 l antischuimmiddel, noodstroomgroep 586 kVA, stalplaats 18 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, koelinstallatie 282,18 kW, 26,243 ton mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzertrichloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m3 stro, 120 m3 houten kratten, 40.491 m³ mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar (164,4 ton/dag), 450 m3 spuiwater, 30,9 ton melkopslag, waslijn voor prei 10 kW, 5290 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 112 m3/d en 27.045 m3/j in het kwartair dek;
- uitbreiden met 52 runderen, 0,057 ton mazout, 1660 m³ mest, 14 m³/jaar grondwaterwinning;
- verminderen met 738 vleesvarkens;

Tot een varkens- en rundveehouderij met 6800 mestvarkens , 290 runderen, 42151 m3 mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar (164,4 ton/dag), 450 m3 spuiwater, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m3/uur en 450 m3/jaar, opslag 600 l olie, 1000 l antischuimmiddel, stalplaats 18 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgroep 586 kVA, koelinstallatie 282,18 kW, 26,3 ton mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzertrichloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m3 stro, 120 m3 houten kratten, 30,9 ton melkopslag, 5290 m3 groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW
En een grondwaterwinning 111 m3/d en 27.059 m3/j in het kwartair dek

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.4.1°a)	1,5	m ³ /uur	Velghe-Neyens: 450 m ³ /jaar 1,5 m ³ /u
6.4.1°	1600	liter	Bioveloo: 1000 liter antischuimmiddel Velghe-Neyens: 600 liter olie
6.5.1°	2	verdeelslang	Velghe-Neyens: 2 verdeelslangen
9.5.c)2°2°	6800	plaatsen	Velghe-Neyens: 6800 vleesvarkens (incl. mobiele mestscheider 8 m ³ /u)
9.5.c)2°4°	290	plaatsen	Velghe-Neyens 290 runderen: 75 runderen < 1 j 10 runderen 1-2 j

			187 melkkoeien 18 andere runderen
9.5.d)2°	6800	plaatsen	Velghe-Neyens: 6800 vleesvarkens
12.1.1.2°b)	586	kVA	Velghe-Neyens: 586 kVA
15.1.1°	18	aantal voertuigen	Velghe-Neyens: 18 voertuigen / aanhangwagens
15.4.2°a)	9	motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	Velghe-Neyens: Max. 9 voertuigen/ aanhangwagens per dag
16.3.2°b)	282,18	kW	Velghe-Neyens: 20 kW koelinstallatie 8,08 kW + 1,1 kW luchtcompressor 10 kW melkkoeling 3 kW kadaverkoeling (hernieuwing) Bioveloo 2x120 kW beluchters biologie
17.3.2.1.1.2°	26,3	ton	Velghe-Neyens: 26,3 ton (31.572 l) mazout
17.3.4.2°b)	5	ton	Bioveloo: 5 ton ijzertrichloride
17.3.6.2°b)	5	ton	Bioveloo: 5 ton ijzertrichloride
17.4.	430	liter	Velghe-Neyens: 180 l/kg zuren en basen 100 l/kg onderhoudsproducten 150 l/kg reinigingsproducten
19.6.2°a)	200	m³	Velghe-Neyens: 80 m³ stro in een lokaal 120 m³ houten kratten
28.2.c)2°	42151	m³	Velghe-Neyens: Opslag 19256 m³ dierlijke mest (incl. effluent 4): Stal 1: 439 m³ Stal 2: 1650 m³ Stal 5+6: 3200 m³ Stal 7+8+11: 9000 m³ Stal 9: 176 m³ Stal 10: 510 m³ Stal 12: 3009 m³ Mestkelder woning: 120 m³ Mestvaalt: 280 m³ Vaste mestopslag: 690 m³ Citerne mestsappen: 20 m³ Effluent 4: 162 m³ Bioveloo: Mestverwerkingsinstallatie - opslag van 22.895 m³: Ruwe mest: 700 m³ Dunne fractie: 900 m³ Dikke fractie: 770 m³ Nabezinker / Effluent 1: 6565 m³ Effluent 2: 6565 m³ Effluent 3: 6570 m³ Effluent 5: 825 m³
28.3.c)	60000	ton/jaar	Bioveloo: 60.000 ton/jaar
28.4.c)1°	450	m³	Velghe-Neyens: Opslag 450 m³ spuiwater (162 m³ en 288 m³)
28.5.	164,4	ton/dag	Bioveloo : Een verwerkingscapaciteit van ongeveer 164,4 ton per dag
45.4.e)1°	30,9	ton	Velghe-Neyens:

			Opslag van 30,9 ton (30 000 liter) melk
45.13.d)1°b)	10	kW	Velghe-Neyens: Waslijn prei 10 kW
45.14.3°	5290	m³	Velghe-Neyens: 5.290 m³ groenvoeders
53.8.2°	27059	m³/jaar	Velghe-Neyens: Een grondwaterwinning met een debiet van 27059 m³/jaar en 111 m³/dag

Kenmerken:

- ondiepe grondwaterwinning: oppompen van:
 - maximaal 56 m³ per dag en 5000 m³ per jaar voor max. 10 jaar;
 - maximaal 55 m³ per dag en 22059 m³ per jaar voor max. 20 jaar
- aard van de winning: 2 boorputten, 1 vijver en 1 dieptedrainage
- diepte van de winning: 2 boorputten met een diepte van 7 en 9 m, 1 vijver met een diepte van 3 m en 1 dieptedrainage met een diepte van 6m
- watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100)
- gebruik van het grondwater: drinken dieren, reinigingen melkinstallatie en beregening

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

- PAS-maatregel PAS R-1.22 zal toegepast worden in de nieuwe melkveestal: PAS-vloer R-1.22 'Roostervloer met inleg-roosterbalken met een hellend profiel, voorzien van afsluitflappen in de roosterspleten en met mestschuif of mestrobot'. Deze PAS-maatregel zal zorgen voor een reductie van 25% bij 116 melkkoeien.
- PAS-maatregel PAS R-1.2 zal toegepast worden bij alle andere melkkoeien: "Loopvloer reinigen met mestschuif of mestrobot". Deze PAS-maatregel zal zorgen voor een reductie van 15% zorgen bij 71 melkkoeien.
- De voorgestelde groeninkleding moet effectief gerealiseerd uiterlijk in het tweede plantseizoen na het realiseren van de bouwwerken en in stand gehouden worden (zowel de nieuwe als de bestaande aanplantingen);
- De bijzondere voorwaarden van de lopende vergunningen blijven onverminderd van toepassing.
- voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II);
- de lozing van het bemalingswater moet gebeuren overeenkomstig artikel 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;
- de ondergrondse constructie moet worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem;
- De bouwheer is verplicht om de voorwaarden opgelegd in het advies van de brandweer. Na het voltooiën van de werken moet de bouwheer een controlebezoek aanvragen bij de brandweer.
- De meldingsplicht, die geldt bij de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in artikel 5.1.4. van

het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector) is onverkort van toepassing.

- Het groenscherm (volledige landschapsintegratieplan) moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken.
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hierbovenvermeld te worden verwerkt.
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 1432,00 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBORG-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend

- **voor een termijn van onbepaalde duur wat het rundvee betreft.**
- **Voor een termijn tot 26/06/2034 voor wat betreft de varkens en de biologische mestverwerkingsinstallatie.**

En een grondwaterwinning 111 m³/d en 27.059 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van

- **maximaal 56 m³ per dag en 5000 m³ per jaar voor max. 10 jaar;**
- **maximaal 55 m³ per dag en 22059 m³ per jaar voor max. 20 jaar;**

die aanvangt op 19/06/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op**

- o 26/06/2034 voor wat betreft de varkens en de biologische mestverwerkingsinstallatie
- o 19/06/2035 voor wat betreft grondwaterwinning in het kwartair dek maximaal 56 m³ per dag en 5000 m³ per jaar
- o 19/06/2045 voor wat betreft grondwaterwinning in het kwartair dek maximaal 55 m³ per dag en 22059 m³ per jaar
- o voor onbepaalde duur voor wat betreft het rundvee

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus

551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse

Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)