

Beschrijvende nota:

Aftoetsing tov voorschriften vrijstellingsbesluit:

De verharding (plateau) voor het bijgebouw bevindt zich in de achtertuin op 1 meter van de perceelsgrenzen. ✓

De verharding (plateau) voor het te plaatsen bijgebouw is voorzien op een grootte van 32m² (4x8m). Op het terrein vooraan bevindt zich een (losstaande) garage ter grootte van 25.8m².

De hoogte van het op te richten bijgebouw is beperkt tot maximum 3.5 meter (te rekenen vanaf het maaiveld tot bovenkant dak) ✓

Het hemelwater wordt niet afgevoerd van het eigen terrein ✓

Het bijgebouw wordt geplaatst binnen een straal van 30m van de vergunde woning ✓

Aftoetsing tov voorschriften bouwcode

Art. 29

De totale verhardingsgraad mag maximaal 320 m² bedragen ✓

Bestaande verhardingen aanwezig op het perceel:

Oprit vooraan en aan de rechterzijde van de woning is verhard met waterdoorlatende honinggraat matten en grind (69,69 m² rechterzijde woning, 1 m² tussen achtergevel woning en voorgevel garage en 32 m² aan voorzijde woning).

Terras werd aangelegd met keramische tegels (28m²).

Er staat op het perceel een losstaande garage (25,8m²).

Er werd waterdoorlatend siergrind aangebracht aan de linkerzijde van de woning (25m²).

Er bevindt zich een verharding (plateau) achteraan de woning voor het plaatsen van het bijgebouw (32m²).

De grondoppervlakte van de woning bedraagt 105m²

Totaal: 318,49m² is verhard.

Art. 30

Achteraan max 30% verhard worden ✓

Garage (25,8m²), terras (28m²) en verharding voor bijgebouw (32m²) = 85,8 m².

Art. 26 en 43

De functie van het bijgebouw is deels tuinberging en deels zitruimte.