



Veldstraat 74, 8760 Meulebeke

Tel. 051 - 48 85 48

info@gcarchitecten.be

www.gcarchitecten.be

OPPERVLAKTE- & VOLUMEBEREKENING

BOUWAANVRAAG VOOR

Verbouwen van een eengezinswoning

BOUWPLAATS

Wielsbekerstraat 16 - 18, 8780 Oostrozebeke

1ste afdeling, sectie E, nr. 390 K en H

BRUTO OPPERVLAKTE BESTAANDE TOESTAND

WONING Wielsbekerstraat nr. 16

woning	+0	8,94	5,16	46,13 m ²
	+1	8,94	5,16	46,13 m ²
	+2	8,94	5,16	46,13 m ²
aanbouw	+0	47,63	1,00	47,63 m ²
	+1	5,10	3,20	16,32 m ²

202,34 m²

WONING Wielsbekerstraat nr. 18

woning	+0	9,04	7,65	69,16 m ²
	+1	9,04	7,65	69,16 m ²
	+2	9,04	7,65	69,16 m ²
aanbouw	+0	38,59	1,00	38,59 m ²
	+0	4,58	6,30	28,85 m ²
	+1	8,73	4,58	39,98 m ²

314,90 m²

TOTAAL

517,24 m²

NUTTIGE OPPERVLAKTE BESTAANDE TOESTAND

WONING Wielsbekerstraat nr. 16

woning	+0	8,30	4,71	39,09 m ²
	+1	8,30	4,71	39,09 m ²
	+2	8,30	4,71	39,09 m ²
aanbouw	+0	42,02	1,00	42,02 m ²
	+1	4,80	2,91	13,97 m ²

173,27 m²

WONING Wielsbekerstraat nr. 18

woning	+0	8,31	7,21	59,92 m ²
	+1	8,31	7,21	59,92 m ²
	+2	8,31	7,21	59,92 m ²
aanbouw	+0	35,31	1,00	35,31 m ²
	+0	3,84	6,00	23,04 m ²
	+1	8,43	3,93	33,13 m ²

271,23 m²

TOTAAL 444,49 m³

VOLUME BESTAANDE TOESTAND

WONING Wielsbekerstraat nr. 16

woning	82,39	5,16	425,13 m ³
aanbouw	23,03	10,82	249,18 m ³
	13,34	4,70	62,70 m ³
	5,24	6,15	32,23 m ³

769,24 m³

WONING Wielsbekerstraat nr. 18

woning	82,94	7,65	634,49 m ³
aanbouw	30,34	8,72	264,56 m ³
	16,96	6,30	106,85 m ³

1.005,90 m³

TOTAAL 1.775,14 m³

BRUTO OPPERVLAKE NIEUWE TOESTAND

WONING Wielsbekerstraat nr. 16

woning	+0	8,30	4,71	39,09 m ²
	+1	8,30	4,71	39,09 m ²
	+2	8,30	4,71	39,09 m ²
aanbouw	+0	75,98	1,00	75,98 m ²

193,26 m²

WONING Wielsbekerstraat nr. 18

woning	+0	9,04	7,65	69,16 m ²
	+1	9,04	7,65	69,16 m ²
	+2	9,04	7,65	69,16 m ²
aanbouw	+0	38,59	1,00	38,59 m ²
	+1	8,73	4,58	39,98 m ²
	+0	29,92	1,00	29,92 m ²

315,96 m²

TOTAAL 509,22 m²

NUTTIGE OPPERVLAKE NIEUWE TOESTAND

WONING Wielsbekerstraat nr. 16

woning	+0	8,94	5,16	46,13 m ²
	+1	8,94	5,16	46,13 m ²
	+2	8,94	5,16	46,13 m ²
aanbouw	+0	67,70	1,00	67,70 m ²

206,09 m²

WONING Wielsbekerstraat nr. 18

woning	+0	8,31	7,21	59,92 m ²
	+1	8,31	7,21	59,92 m ²
	+2	8,31	7,21	59,92 m ²
aanbouw	+0	35,31	1,00	35,31 m ²
	+1	8,43	3,93	33,13 m ²
	+0	21,61	1,00	21,61 m ²

269,80 m²

TOTAAL 475,89 m²

VOLUME NIEUWE TOESTAND

WONING Wielsbekerstraat nr. 18

woning	82,39	5,16		425,13 m³	
aanbouw	75,98	1,00	3,76	285,68 m³	
					710,82 m³

WONING Wielsbekerstraat nr. 16

woning	82,94	7,65		634,49 m³	
aanbouw	30,34	8,72		264,56 m³	
	29,92	1,00	3,76	112,50 m³	
					1.011,56 m³

TOTAAL 1.722,37 m²

Opgemaakt in eer en geweten in Meulebeke
 dd. 17/07/2025
 door ondergetekende
 namens de BV GC-Architecten
 Dhr. Frederik Callens, bestuurder
 om gevoegd te worden bij de bouwaanvraag van heden