

NOTA
bij een omgevingsaanvraag waarvoor een uitgebreide
dossiersamenstelling vereist is

Beschrijving van het voorwerp van de aanvraag

voorwerp van de aanvraag:	Verbouwen van een woning
straat en nummer:	Wielsbkestraat 61
postnummer en gemeente:	8780 OOSTROZEBEKE
kadastrale gegevens:	afd. 1, sect. E, nr. 358 R5/S5

Beschrijving van de motivering van de aanvraag

De aanvraag omvat het verbouwen van een bestaande woning.

Het perceel omvat een woning met handelsruimte (friture).

De bouwheer wenst het woongedeelte te renoveren.

Hierbij wordt de binneninrichting vernieuwd.

De leefruimte wordt verruimd en de keuken wordt hier geïntegreerd (zicht op de tuin).

De berging vooraan wordt opengewerkt met de leefruimte en als hobbyruimte ingericht.

De voormalige keukenruimte wordt opgedeeld in bureau en berging.

De achtergelegen berging wordt als tuinkamer ingericht.

Op de verdieping wordt achteraan een uitbreiding gerealiseerd, zodoende 3 slaapkamers (waarvan 2 met dressing) en een ruimere badkamer te bekomen. Hierbij wordt het hellend dak van de achterbouw omgevormd tot een volume met plat dak.

Om het geheel naar huidige normen te kunnen isoleren wordt het bestaande buitenspouwblad (gevelsteen) verwijderd, rondom een isolatielaag aangebracht en het geheel afgewerkt met een nieuwe gevelsteen.

De uitbouw op de verdieping wordt voorzien van bekleding in geprofileerde aluminium.

Op het hellend dak van het hoofdvolume vooraan worden nieuwe pannen geplaatst.

De bakgoten worden vervangen door hanggoten.

Tevens wordt het buitenschrijnwerk (ramen en deuren) van het woongedeelte vernieuwd.

Op deze manier krijgt de bouwheer de mogelijkheid om een woning, voorzien van hedendaags comfort, in te richten.

Beschrijving van de ruimtelijke context: de zonering

Het perceel binnen het RUP Kernversterking Oostrozebeke – art.2 Wonen in het Dorp.

Verder is de Bouwcode Oostrozebeke van toepassing.

Het ontwerp omvat het intern verbouwen van een bestaande woning, met uitbreiding op de verdieping (bovenop de huidige bestaande bebouwing). Het ontwerp zorgt voor een sterke verbetering van de woonkwaliteit en het aanpassen van de woning naar hedendaags normen qua isolatie, technieken,... De verbouwingswerken volgen de richtlijnen van het RUP en de Bouwcode.

Beschrijving van de ruimtelijke context: het uitzicht van de toestand van de plaats der werken

Het perceel is gelegen langs de Wielsbkestraat, een verbindingsweg tussen Oostrozebeke en Wielsbeke, in het centrum van de gemeente.

De omgeving is sterk bebouwd.

Het straatbeeld omvat een grote diversiteit qua bebouwing; woningen, vrijstaand alsook gekoppeld, diverse handelszaken,...

Er is een grote diversiteit qua inplanting, omvang, type bouwvolume, materiaalgebruik,...

Het renoveren van de woning draagt bij tot een fraaier straatbeeld.

Het geheel kan als passend binnen de omgeving beschouwd worden.

Gegevens van de bouwheer

voornaam en naam:	Bjorn PUYPE
	Sabrina LAMBRECHT
straat en nummer:	Wielsbkestraat 61
postnummer en gemeente:	8780 OOSTROZEBEKE

Gegevens van de architect

voornaam en naam:	Stefaan LEMIERE
hoedanigheid:	architect
straat en nummer:	Europalaan 37
postnummer en gemeente:	8700 TIELT