

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 23/10/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 52.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025015846 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een spaanderplatenbedrijf, gelegen te Oostrozebeke

O 2025/331

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025015846

Inrichtingsnummer: 20171114-0025

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV UNILIN,
Aanvrager: BV UNILIN,

voor een inrichting gelegen te Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 16 april 2025

De aanvraag werd op datum van 26-06-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een spaanderplatenbedrijf

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Bouw pomplokaal
- Plaatsing expansievaten
- Aanleg leidingen met thermische olie

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: wijzigen van een spaanderplatenbedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Ingelmunstersteenweg 229 te 8780 Oostrozebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171114-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430N/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281P 2/

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430D/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286T/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430F/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286V/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0272Y/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430P/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281P 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Historisch gegroeid bedrijf Spano" d.d. 04/07/2003 met bestemming: zone voor bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017 – overdruk solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn van 20 jaar, en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de gevraagde afwijking op het groenscherm.

Gelet op het besluit d.d. 06/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

Stedenbouwkundige vergunningen

De vergunningshistoriek van bedrijf Unilin bvba (het voormalige Spano nv) op onderhavig adres omvat meer dan 30 stedenbouwkundige aanvragen, waarvan de oudste teruggaat tot 1966.

- CBS d.d. 10/09/2015: bouw van technische installatie voor update reiniging met technisch lokaal, technische installatie voor windzift
- CBS d.d. 27/10/2016: uitbreiden van hal 7
- CBS d.d. 11/01/2017: oprichten van een gebouw voor houtopslag en het aanleggen van verharding voor houtperk –
- CBS d.d. 10/05/2017: bouwen van een gebouw voor TO-ketel
- CBS d.d. 29/06/2017: aanleg groenzone, plaatsen watertank met pompgebouw

Omgevingsvergunningen

Besluit d.d. 14/12/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor: bouw: verplaatsen WESP5 + regularisatie WESP3, milieu: veranderen van een spaanderplaatbedrijf (perslijn 4 en 5), bijstellen bijzondere vergunningsvoorwaarde uit de basisvergunning deputatie d.d. 24/03/2016, voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 01/02/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de aanleg van de nieuwe inkomweg en bouwen van kantoren.

Besluit d.d. 03/05/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: de aanleg van grachten en groenscherm, milieu: het uitbreiden van een spaanderplatenbedrijf met het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Ingelmunstersteenweg (rubriek 3.2.2.b) voor een termijn tot 24/3/2036.

Besluit d.d. 07/06/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van droger 3 en 5.

Besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor: bouw: de bouw van een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie (WZI) voor verwerking van eigen bedrijfsafvalwater, milieu: de aanpassing van de lozingsrubriek, lozingsdebiet, bijstelling van de lozingsnormen en een aantal uitbreidingen en wijzigingen voor een termijn tot 31/12/2020 voor het lozen van bedrijfsafvalwater en tot 24/03/2036 voor de overige inrichtingen.

Besluit d.d. 28/02/2019 van de deputatie waarbij de voorwaarden m.b.t. de milderende maatregelen en de timing ervan bijgesteld worden.

Besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor: bouw: het bouwen fabriekshal 11 en verharding + afbraak bestaand gebouw voor houtopslag, milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplaatfabriek voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 03/10/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor: bouw: bouwen van magazijn hal 12, bijkomende infrastructuurwerken en bijkomende gracht + regularisatie infrastructuurwerken, milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplaatfabriek voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 27/02/2020 van de deputatie waarbij akte genomen wordt van bronbemaling t.b.v. van het graven van 2 putten, een breekinstallatie voor het breken van beton tot betongranulaat.

Besluit d.d. 07/01/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van lozing BA, uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 24/06/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor: bouw: regularisatie hal 11, bijkomend bijgebouw met functie 'tijdelijke opzet' en afbraak oude belijmerij met herbouw voor uitbreiding smidse, regularisatie technische installatie windzift I4, milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 30/09/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor: bouw: - slopen garage/magazijn en XL gebouw - bouwen nieuw magazijn/hal 14 en afdak tussen hal 14 en bestaande gebouwen - heraanleg verhardingen - regularisatie van wijzigingen aan aanleg grachten en groenzone milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 16/12/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor: bouw: het slopen en herbouwen van fabriekshal 2 milieu: het wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036

Besluit d.d. 09/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het regulariseren van hal 12 & de verharding errond en de aanleg van een 5 meter hoge geluidsberm.

Besluit d.d. 12/10/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de functiewijziging van woning naar kantoorruimte (zonder verbouwingswerken).

Besluit d.d. 24/11/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een gevelbanner op de zuidgevel van hal 11 (kant Expressweg N382).

Besluit d.d. 11/05/2023 van de deputatie waarbij de lozingsnormen gewijzigd worden voor een termijn tot 31/12/2024, vanaf 01/01/2025 zijn de sectorale voorwaarden van toepassing.

Besluit d.d. 25/05/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036, voor Dual fuel brander 2050 kWth en stookolietank 8,5 ton voor een termijn van 3 jaar.

Besluit d.d. 10/08/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een overkapping koude en warme box.

Besluit d.d. 28/03/2024 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor: bouw: de regularisatie van hal 2 en hal 14, infrastructuurwerken en bouw burelen aanpalend aan hal 2. Milieu: wijzigen van een spaanderplatenbedrijf

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

UNILIN bv produceert op de site in Oostrozebeke verschillende soorten spaanplaten vertrekkende van hout in verschillende vormen (vers hout dat niet geschikt is voor productie van meubels, recyclagehout, plaketten, zaagmeel, houtkrullen...). Het hout wordt eerst verspaand. De spaanders worden dan gedroogd, gezeefd, belijmd en gestrooid in verschillende lagen. De bekomen 'koek' wordt geperst tot een continu plaat. De platen worden vervolgens gezaagd op standaard lengte, gekoeld, geschuurd en tenslotte op maat gezaagd en verpakt. Eventueel wordt aan de randen van de spaanplaten een tand en groef aangebracht. Op deze wijze verkrijgt men afgewerkte spaanplaten. De geproduceerde spaanplaten kunnen ook gelamineerd worden.

Beschrijving van de plaats

De bedrijfssite (34 hectare groot), gelegen in het uiterste westen van de gemeente, wordt in het noorden deels begrensd door de Ingelmunstersteenweg (een lokaal deel van gewestweg N357) die dwars door het centrum van de gemeente loopt en deels door de Wantestraat, een zijstraat van de Ingelmunstersteenweg. Langs de oostzijde wordt ze begrensd door woningen en ambachtelijke gebouwen langs de Koedreef en de Leegstraat, alsook door de gemeentelijke ambachtelijke zone Gouden Appel en de site van A&S. In het zuiden paalt het bedrijf aan de N382 (die op zijn beurt langs het kanaal Roeselare-Leie gelegen is) en in het westen aan de Wantestraat en Plastivan nv. De zone waar de aanvraag betrekking op heeft ligt in het oostelijk deel van de terreinen van het bedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
piping TO	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
expansievaten	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

pomplokaal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
------------	-----------------------	---------------------

De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van pomplokaal met een oppervlakte van 120 m² en volume van 628 m³ en met een maximale hoogte van 7,38 meter; dit gebouw wordt opgetrokken tegen een bestaande loods en ligt midden de industriële gebouwen van de site. Daarnaast worden expansievaten opgericht met een hoogte van 13,79 meter. Daarnaast worden op de gevel van bestaande gebouwen leigingen aangelegd tussen A&S en Unilin. Gelet op de ligging tussen bestaande grootschalige gebouwen is de constructie niet waarneembaar vanaf openbare wegen rond de bedrijfssite.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag: het wijzigen van een spaanderplatenbedrijf

- het uitbreiden van de exploitatie met een nieuwe olie houdende transformator van 2500 kVA – rubriek 12.2.2
- bevestigen van gasbrander SV40 (van Lux 19) als back-up brander – rubriek 43.1.3°, 43.3.2° en 43.4

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.2°	VERANDERING	2500	kVA	TF 26 - circulatiepompen thermische olie
43.1.3°	VERANDERING	0	kW	behouden van brander Lux 19 als back-up
43.3.2°	VERANDERING	0	MW	brander lux 19 blijven behouden als back-up
43.4.	VERANDERING	0	MW	brander lux 19 blijven behouden als back-up

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 juli 2025 tot en met 4 augustus 2025. Gedurende het openbaar onderzoek heeft Elia gemeld geen bezwaar te hebben tegen de aangevraagde werken. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen van een bewoner van Otteca (ten zuiden van het kanaal Roeselare-Leie en Unilin). Dit bezwaar heeft betrekking op de onvolledigheid van de aanvraag en de onverenigbaarheid met de onmiddellijke omgeving omwille van geluidsoverlast en stofhinder en het niet naleven van bepaalde vergunningsvoorwaarden die reeds lang dienden vervuld te zijn.

Wat betreft de onvolledigheid van de aanvraag, werd in het dossier bevestigd dat de stedenbouwkundige regularisatie van de warme box lijn 4 op de SPANO-site geen deel uitmaakt van deze omgevingsvergunningsaanvraag. Hoewel het te verkiezen was de regularisatie binnen de huidige aanvraag te behandelen, benadrukt de exploitant op de POVOC dat een aanvraag tot regularisatie van de warme box zal ingediend worden voor het einde van het jaar.

Voorliggend omgevingsvergunningsaanvraag wijzigt niets aan de productie-of verwerkingscapaciteit, geen wijzigingen aan opslagcapaciteit of van het productieproces of manipulaties waarbij stof of geluid opgewekt worden. De gevraagde wijzigingen zullen dus geen bijkomende negatieve impact hebben op de omwonenden. De stofhinder was mogelijks te wijten aan de beschadigde fijnstoffilter na de brand op het bedrijf. Er wordt aan het bedrijf

gevraagd om blijvend inspanningen te leveren voor het voorkomen van stofhinder (o.a. door het garanderen van de goede werking van de stoffilter (WESP)). Bovendien moet te allen tijde voldaan worden aan de Vlarem-geluidsnormen.

Wat betreft het nog niet uitgevoerde groenscherm, zal het bedrijf met de gemeente afstemmen wat er nog dient te gebeuren langs de kant van de Ingelmunstersteenweg.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 24-07-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 24-07-2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Oostrozebeke gemeente Oostrozebeke - afdeling omgeving heeft op 06-08-2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 01-08-2025 een gunstig advies uitgebracht.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 25-08-2025 een gunstig advies uitgebracht.

West-Vlaamse Intercommunale cel ondernemen heeft op 01-07-2025 een gunstig advies uitgebracht.

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 21-08-2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Agentschap Wegen en Verkeer (Kortrijk) heeft op 25-07-2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant/aanvrager en het gemeentebestuur

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 26-06-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de POVC

a) Planologische toets

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

- Gezien deze aanvraag geen betrekking heeft op het oprichten van een solitaire vakantiewoning in een bestemming die ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw', is het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen niet van toepassing;
- Het ruimtelijk uitvoeringsplan "Historisch gegroeid bedrijf Spano te Oostrozebeke" is van toepassing voor de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag aangezien de gewestplanbestemming opgeheven werd.

Overeenstemming met dit plan

De aangevraagde werken zijn verenigbaar met de voorziene bestemming omdat het gaat om het bouwen van een technische constructie midden de bestaande bedrijfssite.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ingelmunstersteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Inlichtingen en beperkingen

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3570001 van 13.5 +30 tot 13.9 -10):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 7.70 meter.
- de ontworpen rooilijn ligt op 11 meter volgens vigerende wegnormen.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 19 meter
- Aangezien gevraagd wordt te bouwen en technische werken uit te voeren achter de bouwlijn.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3820001 van 19.7 +20 tot 20.4 +0):

- de grens van het openbaar domein is geschat op respectievelijk 18 & 19.5 meter.
- de ontworpen rooilijn ligt respectievelijk 18 & 19.5 meter volgens plan 16DE G 10275200
- de ontworpen rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op respectievelijk 26 & 27.5 meter
- Aangezien gevraagd wordt te bouwen en technische werken uit te voeren achter de bouwlijn.

Besluit

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Gezien een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing is, mag er van uit gegaan worden dat door dit plan de goede plaatselijke aanleg grotendeels gegarandeerd wordt, zoals aangegeven in art. 4.3.1 § 2, 3° van de Vlaamse codex voor ruimtelijke ordening.

De aanvraag voldoet daar volledig aan en dus is de goede plaatselijke aanleg principieel verzekerd.

d) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag omvat de nieuwbouw van een pomplokaal en cabine en technische installaties.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- pomplokaal 120 m² (1)
- expansievaten/technische installatie ?? m² (1)

1. Het hemelwater welke hierop terechtkomt wordt beschouwd als potentieel vervuild water door de nabijheid van productie en droger. Om deze reden aangesloten op de bestaande waterzuiveringsinstallatie.

Het project omvat geen reliëfwijziging.

Gegevens en Bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets

1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.7.11. Distelbeek en WL.7.9.2. Hulstebeek

2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

3) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): ja/nee/deels.
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): ja/nee/deels.
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): ja/nee/deels.
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): ja/nee/deels.

4) De pluviale overstromingskaart is gebaseerd op het hoogtemodel van vóór de wijzigingen op het terrein met name voor de aanleg van hal 12 (= OMV 2019022159). Hierdoor is het niet mogelijk een overstromingspeil vast te stellen op basis van de pluviale overstromingskaart voor deze aanvraag. Door de recente wijzigingen (nieuwbouw) zal het overstromingswater van hoger gelegen gebied (t.h.v. hal 14) over de weg tussen hal 5 en hal 12 stromen naar lageregelegen gebied.

Voor meer gedetailleerde info (overstromingspeil in functie van locatie) wordt verwezen naar "Waterdiepte" zie kaartencatalogus (waterinfo.be) (zie www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn OF www.waterinfo.be/watertoets)

5) Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil van het pomplokaal en de technische installatie moet minstens 30 cm hoger liggen dan het huidig maaiveld.

- Met de huidige terreinprofielen kan hierover geen uitsluitsel worden gegeven, gezien deze niet in mTAW zijn opgemeten.
- Voor mogelijke ingrepen die in overstromingsgebied toepasbaar zijn, verwijzen we naar de brochures:
 - o Overstromingsveilig bouwen en wonen — nl (integraalwaterbeleid.be).
 - o Praktische tips om waterschade aan woningen te voorkomen — Vlaamse Milieumaatschappij (vmm.be)

6) Bij pluviale overstromingen dient de doorgang van water van noord naar zuid tussen hal 5 en hal 12 steeds gegarandeerd te worden om schadelijke effecten op het lokale watersysteem te voorkomen. Het pomplokaal dient voorzien te worden van doorstroomopeningen van 15 cm hoog vanaf het maaiveldniveau om de doorgang van water mogelijk te maken.

7) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

8) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Natuurtoets

De aanvraag is niet gelegen in een speciale natuurbeschermingszone.

Aan de aanvraag werd een impactscoreberekening voor 6 grote stookinstallaties en 2 vrije emissiebronnen (verschillende installaties stookolie en aardgas) toegevoegd. De berekende impactscore voor resp. vermisting en verzuring bedragen 0,003 % en 0,013 % (Nederland 0,000 %). Na herberekening n.a.v. de geactualiseerde VLOPS25 werden volgende cijfers bekomen: resp. 0,003 %, 0,014 % en 0,000 %. De bekomen waarden zijn lager dan de minimisdrempel van 1 %. De opmaak van een passende beoordeling voor de effecten op de habitatrictlijngebieden is dus niet vereist.

Het vervangen van de aardgasbranders van pers 4 (konus 4 SV6 5.200 kWth), pers 5 (konus 5 SV7 5.800 kWth) en lux 9 (SV23 980 kWth) door een warmtekoppeling met A&S Energie om de nodige warmte te leveren en waarbij de branders behouden blijven als back-up voor periodes waar er geen gebruik kan gemaakt worden van warmte van A&S Energie, geeft aanleiding tot een daling van de CO₂-uitstoot van het bedrijf en kan gunstig geadviseerd worden tot het einde van de vergunningstermijn van de lopende vergunning, zijnde 24 maart 2036.

De aanvraag geeft geen aanleiding tot bijkomende voorwaarden of passende maatregelen in functie van de natuurtoets.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De aanvraag overschrijdt de drempels voor de opmaak van een MOBER of een mobiliteitstoets niet.

h) Milieutechnische aspecten

In A&S energie nv wordt stoom opgewekt die via een warmtewisselaar op hun terrein de calorische warmte afgeeft aan een nieuw aan te leggen thermische-oliecircuit op het terrein van Unilin.

Deze enkelwandige ringleiding, omgeven met thermische isolatie, transporteert de thermische olie naar de verbruikers van warmte bij Unilin.

Bij de verbruikers wordt ingepikt op het bestaande thermische-oliecircuit. Alle leidingen bevinden zich bovengronds. Via 2 pompen (redundant) wordt de thermische olie in het circuit rondgepompt. Op het terrein van Unilin wordt een constructie geplaatst waar 2 expansievaten (hoge druk en lage druk) op komen te staan.

Binnen deze constructie wordt ook een leegloopvat voorzien (100 m³) dat alle thermische olie vanuit het circuit kan opvangen. De installatie is voorzien van de nodige meet-, regel- en veiligheidsapparatuur (onder meer overdrukventielen, calorimeters in kader van warmtebalans, en dergelijke meer). De thermische olie die zich in het gesloten circuit bevindt, wordt niet geclassificeerd als gevaarlijk volgens de EG voorgeschreven richtlijnen vermeld in het veiligheidsinformatieblad (SDS) en is dus niet ingedeeld.

Transformator (rubriek 12.2.2.)

Bij de nieuwe circulatiepompen voor thermische olie (niet ingedeeld, zie stedenbouwkundig luik) wordt een nieuwe oliegekoelde transformator (TF26 2.500 kVA) geplaatst. De transformator wordt aan de noordoostzijde van het terrein geplaatst, tussen 2 gebouwen, op ongeveer 60 m van het bedrijventerrein aan de Goudenappelstraat en op ongeveer 150 m van de meest nabije woning aan de Leegstraat. Gelet op de plaatsing van de transformator kan de

lawaaihinder beperkt blijven. Als de transformator wordt geplaatst zoals voorgeschreven door Vlare II (in een inkuiping, beschermd tegen hemelwater en grondwater,...), is de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt. De plaatsing van de bijkomende transformator kan gunstig geadviseerd worden.

Aardgasbranders (rubriek 43.1.3., 43.3.2. en 43.4.)

De aardgasbranders van pers 4, pers 5, lux 9 en lux 19, die momenteel de warmte opwekken voor de thermische olie van de verbruikers, blijven aanwezig en zullen als back-up fungeren. Deze back-up is noodzakelijk om niet afhankelijk te zijn van stilstanden bij A&S energie waarbij geen warmteopwekking zal zijn richting het nieuwe thermische-oliecircuit of bij onderhoud van het nieuwe thermische oliecircuit. In de verkregen omgevingsvergunning vanuit deputatie provincie West-Vlaanderen met kenmerk OMV_2022149094 van 25 mei 2023, werd de dual fuel brander, SV40 van lux19, vergund voor een periode van 3 jaar (tot 25 mei 2026) zoals weergegeven in artikel 3 van het vergunningsbesluit.

In de bijzondere voorwaarde van het eerder genoemde besluit in art. 2 wordt weergegeven dat "de brander mag, na de ingebruikname van de warmtekoppeling of alternatieve oplossing, enkel nog gebruikt worden als back-up". Via voorliggend vergunningaanvraag wenst Unilin de genoemde brander, SV40, effectief te behouden als back-up brander zoals weergegeven in de bijzondere voorwaarde van het besluit van 25 mei 2023 en dit tot einde van de termijn van de basisvergunning zijnde 24 maart 2036.

Lucht

De omgevingsvergunningaanvraag van Unilin BV heeft betrekking op een beperkte wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht zijn de wijzigingen bij de stookinstallaties zonder een wijziging van het totaal te vergunnen vermogen, 70,7 MW te vergunnen onder rubrieken 43.1.3°, 43.3.2° en 43.4.

De stookinstallaties Lux 9 en Lux 19 die gebruikt worden als warmtebron voor de persen zal vervangen worden door een warmtekoppeling met het naburig bedrijf A&S Energie (groene energiecentrale), de stookinstallaties blijven nog wel in dienst als back-up. Tevens zal na de ingebruikname van de warmtekoppeling de dual fuel brander SV40 nog maar enkel dienst doen als back-up brander op uitsluitend aardgas zoals opgenomen in de bijzondere voorwaarden van een eerdere vergunning. De aangevraagde wijziging zal een positieve invloed hebben op de emissietoestand van het bedrijf.

Aan de aanvraag werden de emissiemetingen voor Lux19 van 29 januari 2024 toegevoegd. Er werd aan de emissienormen voldaan voor CO, NOx en SO2.

Energie

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Unilin BV te Ingelmunstersteenweg 229, Oostrozebeke verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.

De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks finaal energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Unilin BV is voor haar vestiging te Ingelmunstersteenweg 229, Oostrozebeke toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Hinder

De gemeente heeft weet van meerdere recente klachten over stofhinder door het bedrijf. Op 9 juli 2025 werd door een burger bij het gemeentebestuur de bezorgdheid geuit over de werking van de fijnstoffilter (WESP-filter), die na een brand beschadigd zou zijn en mogelijk

niet meer naar behoren werkte. De voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op elementen die kunnen aanleiding geven tot stofhinder, maar de gemeente wenst deze bezorgdheid over de uitstoot van stof niettemin mee te geven.

Ook volgende klacht is recent binnen gekomen:

- Het gebruik van water uit het kanaal Roeselare-Leie (door een onderaannemer) om de kaai te reinigen, waardoor er houtmateriaal en afval in het kanaal terechtkomt.

De kaai bevindt zich ter hoogte van Unilin en kan door Unilin en A&S Energie gebruikt worden. Er wordt voorgesteld om het maximaal nemen van maatregelen om de verspreiding van hout(afval) in de omgeving te voorkomen op te leggen als bijzondere voorwaarde. Concreet kan dit zijn het droog reinigen van de kaai na het lossen van een schip.

Op de POVC verklaart de exploitant dat dit eenmalige klacht betrof over een onderaannemer die aan de kade hout aan het afspoelen was. Het bedrijf heeft de onderaannemer hieromtrent aangesproken en dit heeft sindsdien niet meer voorgevallen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8 Verslag horen door de POVC

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Dhr. P. Bogaert:

Het buurtwegverhaal is volledig uitgeklaard met de gemeente.

De regularisatie van de warme box is niet meegenomen in deze aanvraag. We doen dit onmiddellijk na het verlenen van de warmtekoppeling. Dit zal nog voor het einde van het jaar gebeuren.

Wat betreft het de klachten die aan bod kwamen in het advies van de gemeente, was er een klacht over materiaal aan de loskade in het kanaal. Dit betrof een eenmalige klacht. De onderaannemer was hout aan het afspoelen. We hebben hem hierop aangesproken en dit zal niet meer gebeuren.

Wat betreft de luchtemissies, moeten de nabehandelingstechnieken in werking zijn. Dit gebeurt uiteraard. Deze worden periodiek onderhevig aan controles van handhaving. Alle groenschermen zijn ondertussen aangelegd, met uitzondering van een specifiek deeltje langs de Ingulmunstersteenweg. Dit moet nog meegenomen worden.

De fijnstoffilter was kapot en daarvan zijn enkele klachten binnen gekomen.

Er is een gelijkaardige vergunning van A&S. Er zal stoom gegeneerd worden en via een warmtewisselaar op hun terrein zal de thermische olie worden opgewarmd. Er is op vandaag reeds een staalstructuur geplaatst op het bedrijf.

Met de gemeente zal verder afgestemd worden wat er nog moet gebeuren met betrekking tot het groenscherm. Wij hebben echt hieromtrent de nodige inspanningen gedaan.

De schepen licht nog eens de bezorgdheden van het CBS toe en geeft aan heel wat effectief positieve verklaringen te hebben gehoord.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

9. Conclusie POVC

In de omgevingsvergunning (OMV_2022149094) is een dual fuel brander, SV40 of lux 19, vergund voor een periode van 3 jaar, tot 25/05/2026. In de bijzondere voorwaarde van dit besluit is met betrekking tot de brander opgenomen *"de brander mag, na de ingebruikname van de warmtekoppeling of alternatieve oplossing, enkel nog gebruikt worden als back-up"*.

Via voorliggend vergunningaanvraag wenst Unilin de genoemde brander, SV40, effectief te behouden als back-up brander zoals weergegeven in de bijzondere voorwaarde van het besluit van 25 mei 2023 en dit tot einde van de termijn van de basisvergunning zijnde 24 maart 2036.

Aanvankelijk was het de bedoeling om de dual fuel brander te voeden met aardgas en gasolie. De gasolie koppeling is er nooit gekomen, waardoor de emissies bij verbranding lager zijn dan initieel is berekend.

Thermische olie wordt opgewarmd via stoom die wordt opgewekt in de groene energiecentrale bij A&S energie nv. De opgewekte stoom zal via een warmtewisselaar calorische warmte afgeven aan een nieuw aan te leggen thermisch oliecircuit op het terrein van Unilin. Voorheen worden vier aardgasbranders ingezet, ter hoogte van pers 4, pers 5, lux 9 en lux 19. Deze branders blijven aanwezig en zullen fungeren als back-up.

Het nieuwe oliecircuit betreft een enkelwandige ringleiding, omgeven met thermische isolatie, transporteert de thermische olie naar de verbruikers. Bij de verbruikers wordt ingepikt op het bestaand thermische oliecircuit. In het nieuwe circuit zal de thermische olie worden rondgepompt via twee pompen (redundant). De nieuwe transformator bij de circulatiepompen is oliegekoeld en wordt ingekuipt. De transfo wordt beschermd tegen het binnendringen van regenwater of grondwater.

Op het terrein van SPANO wordt een constructie geplaatst waar 2 expansievaten (hoge druk en lage druk) op komen te staan. Binnen deze constructie wordt ook een leegloopvat voorzien (100 m³) die alle thermische olie vanuit het circuit kan opvangen. De installatie is voorzien van de nodige meet-, regel- en veiligheidsapparatuur (onder meer overdrukventielen, calorimeters in kader van warmtebalans, en dergelijke meer).

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen van een bewoner van Otteca (ten zuiden van het kanaal Roeselare-Leie en Unilin). Dit bezwaar heeft betrekking op de onvolledigheid van de aanvraag en de onverenigbaarheid met de onmiddellijke omgeving omwille van geluidsoverlast en stofhinder en het niet naleven van bepaalde vergunningsvoorwaarden die reeds lang dienden vervuld te zijn.

Wat betreft de onvolledigheid van de aanvraag, werd in het dossier bevestigd dat de stedenbouwkundige regularisatie van de warme box lijn 4 op de SPANO-site geen deel uitmaakt van deze omgevingsvergunningsaanvraag. Hoewel het te verkiezen was de regularisatie binnen de huidige aanvraag te behandelen, benadrukt de exploitant op de POVC dat een aanvraag tot regularisatie van de warme box zeker zal ingediend worden voor het einde van het jaar.

Voorliggend omgevingsvergunningsaanvraag wijzigt niets aan de productie-of verwerkingscapaciteit, geen wijzigingen aan opslagcapaciteit of van het productieproces of manipulaties waarbij stof of geluid opgewekt worden. De gevraagde wijzigingen zullen dus geen bijkomende negatieve impact hebben op de omwonenden. De stofhinder was mogelijks te wijten aan de beschadigde fijnstoffilter na de brand op het bedrijf. Er wordt aan het bedrijf gevraagd om blijvend inspanningen te leveren voor het voorkomen van stofhinder (o.a. door het garanderen van de goede werking van de stoffilter (WESP)). Bovendien moet te allen tijde voldaan worden aan de Vlarem-geluidsnormen.

Wat betreft het al dan niet nog niet uitgevoerde groenscherm, zal het bedrijf met de gemeente afstemmen wat er nog dient te gebeuren langs de kant van de Ingelmunstersteenweg.

De vergunning kan worden verleend voor een termijn tot het einde van de lopende vergunning, zijnde 24 maart 2036.

10. Conclusie en beoordeling door deputatie

De deputatie heeft kennis genomen van het procedureverloop, de uitgebrachte adviezen en inzonderheid het bovenvermeld advies POVC. De deputatie onderschrijft dit advies.

Er is wel bij de deputatie een grote bezorgdheid rond het aspect landschappelijke integratie. De deputatie leest in het advies van het gemeentebestuur hierover een aantal vragen en bedenkingen.

De exploitant heeft hieromtrent nog volgende informatie bezorgd : hij heeft bijkomend overlegd met het gemeentebestuur hierover. De exploitant maakt duidelijk aan de hand van een offerte dat het wel degelijk de bedoeling was om alle ter zake geldende randvoorwaarden na te komen en toont via een aantal bijhorende foto's aan dat er ondertussen wel degelijk de vooropgestelde aanplantingen en groenzones en talud voorzien zijn. Dit geldt inzonderheid voor kant Koedreef, maar ook bij hal 12 en kant Gouden Appel. Die foto's geven volgens hem een juister en actueler beeld dan de verwijzing naar wat op luchtfoto's (al dan niet) te zien is. Bij dit alles wordt wel opgemerkt dat de aanplantingen momenteel nog verder moeten groeien, en dat het aangewezen is dat de exploitant de gemeente op de hoogte houdt van de effectieve vooruitgang. Dit wordt verankerd in een bijzondere voorwaarde. Eveneens via een bijzondere voorwaarde wordt voorzien dat de exploitant de nodige maatregelen blijft nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen.

Het provinciebestuur engageert zich tevens om samen met de aanvrager het aspect stofhinder nauwgezet op te volgen en mee te nemen bij de bespreking en beoordeling van (door de exploitant nu al aangekondigde) nieuwe aanvraag/aanvragen.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV UNILIN,
aanvrager: BV UNILIN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171114-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430N/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281P 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430D/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286T/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430F/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286V/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0272Y/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430P/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281P 2/

met als voorwerp :

Bouw:

- Bouw pomplokaal
- Plaatsing expansievaten
- Aanleg leidingen met thermische olie

Milieu:

Het wijzigen van een spaanderplatenbedrijf

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.b)2°	27000	ton	De opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout houtpark
2.2.2.f)2°	27000	ton	De opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout houtpark
2.3.4.2.a)2°2°	52	MW	Directe spaandroger 4 (2.2) met een thermisch vermogen van 20 MWth + Directe spaandroger 6 (2.4) met een thermischvermogen van 32 MWth
3.2.2°b)	1650	m ³ /jaar	Het lozen van huishoudelijk afvalwater (afk. van sanitaire installaties bij de burelen vooraan) op de openbare riolering (DWA) van de Ingelmunstersteenweg (collectief te optimaliseren buitengebied)

			en het lozen van huishoudelijk afvalwater (afk. van sanitaire installaties bij het portiergebouw nieuwe toegang) op de openbare riolering (DWA) van de Nieuwenhovestraat (collectief te optimaliseren buitengebied).
3.6.3.3°	350	m³/uur	Zuiveren en lozen van bedrijfsafvalwater op de Hulstebeek (LP5) met een max. debiet van 350 m³/u
6.4.2°	86000	liter	Opslag van brandbare vloeistoffen in vaste houders
6.5.2°	3	stuks	Verdeelpomp diesel P1.2 Verdeelpomp diesel P2 Verdeelpomp diesel P3
12.1.1.2°a)	9925	kVA	Alternator stroomgenerator droger 4 SV15, 250 kVA Alternator stroomgenerator droger 6 SV27, 670 kVA Noodgenerator pers 4 SV39, 72,5 Kva
12.2.2°	43100	kVA	Diverse transfo's (1x 1.600 kVA, 2x 2.000 kVA en 15x 2.500 kVA)
15.1.2°	92	aantal voertuigen	Stelplaats voor 35 heftrucks, 25 vrachtwagens 5.6 en 20 stuks rollend materieel en nieuwe wachtzone 12 voertuigen (totaal 92 stuks)
15.2.	2	Schouw-putten	2 schouwputten
15.4.1°	5	stuks/dag	Het wassen van max. 5 voertuigen per dag WP
16.3.2°b)	1631,16	kW	Luchtcompressoren, C1, 4x 90 kW Luchtcompressoren, C2, 2x 90 kW en 1x 160 kW Luchtcompressor, C3, bij lux 19: 1x 75kW en 1x 90 kW Luchtcompressor, C4, HAL2: 2x 160 kW Diverse airco's, samen 275 kW Airco 10 A10, 5 kW Airco 11 A11, 5 kW Airco 12 A12, 15 kW Warmtepomp toonzaal A13, 13 kW Airco bureau A14, 33,5 kW Koeling belijmerij L5 KG3 en KG6, 2x32,2 kW en 100 kW Koeling belijmerij L4 KG4, 30,4 kW 2 koeldrogers 4,86 kW
17.1.2.1.2°	4400	liter	Opslag gassen in flessen G1: - acetyleen, 750 l - zuurstof, 1.000 l - stikstof, 750 l - argon (arcal 1), 250 l - arcal 21 (argon/CO2), 750 l - propaan, 900 l
17.3.2.1.1.2°	47,328	ton	Diverse opslag ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 3 in vaste houders en verplaatsbare recipiënten
17.3.2.3.2°a)	15	ton	Opslag diverse overige brandgevaarlijke vaste en vloeistoffen
17.3.4.2°a)	59,2	ton	Opslag diverse producten GHS05
17.3.6.2°a)	72	ton	Opslag diverse producten GHS07
17.3.7.3°	8892	ton	Opslag diverse producten GHS08
17.3.8.2°	14,2	ton	Opslag diverse producten GHS09
17.4.	1000	kg	Opslag diverse producten met gevaarseigenschappen in kleine verpakkingen
19.1.3°a)	26435,36	kW	Spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 1.450 ton/dag of 2.230 m³/dag en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 26.435,36 kW, bestaande

			uit: - Voorbereiding - De opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout, totaal 27.000 ton, bestaande uit:- losplaats recyclage 1.1, 361 kW - voorreiniging 1.6, 858 kW - recyclage-eenheid 4 1.4, 2.864 kW - recyclage-eenheid 5 1.5, 2.768 kW - verspaanderij L5 1.3, 1.024 kW - breker inclusief afvoer van gebroken recyclagehout 5.19, 779,5 kW WESP3-vermogen van 458,18 kW (zuivering bij pers lijn 4) Directe spaandroger 4, 2.2 (brander en droogtrommel), elektrisch vermogen 1.072 kW, met een houtstof/aardgasgestookte brander met een thermisch vermogen van 20 MWth (drogervermogen van 825 kW - WESPvermogen van 247 kW) WESP5-vermogen van 464,18 kW (zuivering bij pers lijn 5) Directe spaandroger 6, 2.4, elektrisch vermogen 2.016 kW (inclusief WESP) met een houtstof brander met een thermisch vermogen van 32MWth (aardgas als brandstof)
19.3.2°a)	3962,73	kW	SHS: Simple CampHandeling System, 599 kW - shelling, 33 kW - bufferrollenbaan, 126 kW - KV4, 461 kW - KV6, 212 kW - verpakkinglijn, 73 kW - clicWall, 112 kW - krimpijn, 18 kW - ontstopping, 362 kW - afkortzagen, 10 kW - smidse, 7 kW - verspaanderij L5 1.3, 1.024 kW - zaagmachine Holzma 4.2, 398 kW - tand- en groefinstallatie 4.6, 528 kW
19.5.3°	4010,36	kW	WESP pers 4 (3.5), 458,18 kW Directe spaandroger 4, 2.2 (brander en droogtrommel), elektrisch vermogen 1.072 kW, met een houtstof/aardgasgestookte brander met een thermisch vermogen van 20 MWth (drogervermogen van 825 kW - WESPvermogen van 247 kW) WESP pers 5 (3.6) van 464,18 kW Directe spaandroger 6, 2.4, elektrisch vermogen 2.016 kW (inclusief WESP) met een houtstof brander met een thermisch vermogen van 32 MWth (aardgas als brandstof enkel bij opstart) (drogervermogen van 1.142 kW, WESPvermogen van 119 kW en aan- en afvoer 755 kW)
19.6.1°c)	135018	m ³	- Opslag van spanen, ziftstof en brandstof in silo's (in lokaal), 26.118 m³ - Opslag van afgewerkte spaanplaten 5.9 t.e.m. 5.17 (in lokaal), 85.000 m³ - Opslag van MDF-platen (200 m³) (5.21) - Opslag van brute spaanplaten (3.700 m³) in de fabriekshal 11 (5.21) - Opslag van afgewerkte spaan/MDF platen (5.22) (10.000 m³) - Opslag van afgewerkte spaan/MDF platen (5.23) (10.000 m³)
19.6.1°d)	170000	m ³	- Opslag van grof ongebroken recyclagehout (in open lucht), 20.000 m³ -

			Opslag van gebroken houtplaketten – recyclagehout (in open lucht), 115.000 m ³ - Opslag van gebroken houtplaketten – vers hout (in open lucht), 20.000 m ³ - Opslag van stammen – vers hout (in open lucht), 15.000 m ³
19.7.	1450	ton/dag	Spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 1.450 ton/dag
19.9.	2230	m ³ /dag	Spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 2.230 m ³ /dag
23.2.2°a)	1570	kW	Melaminepers 4.5, 600 kW Melaminepers lux 19, 4.7, 970 kW
23.3.1°c)	1525	ton	- Opslag van 25 ton verpakkingsmateriaal in een lokaal - Opslag van 300 ton melaminepapier in een lokaal - Opslag van 1.200 ton melaminepapier in een lokaal 5.21 (nieuwe hal 11)
24.4.	1	stuk	Labo voor kwaliteitscontrole
26.2.	1087,2	ton	Opslag in vaste houders (allen enkelwandig en bovengronds) van: - lijm (tank D) L4-T10 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank A) L4-T11 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank B) L4-T12 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank C) L4-T13 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank A) L5-T3 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank B) L5-T4 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank C) L5-T5 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank D) L5-T6 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank E) L5-T7 98.800 kg (76.000 l) - LoF lijm (tank H) L4-T14 76.000 kg (76.000 l) - LoF lijm (tank K) L5-T2 76.000 kg (76.000 l)
29.5.2.1°a)	170	kW	Werkplaats met diverse metaalbewerkingsmachines 5.4, totaal 170 kW
31.1.2°a)	3558	kW	- Dieselmotor noodgenerator SV15, 500kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV16, 250 kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV17, 250 kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV18, 250 kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV19, 250 kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie droger 6 SV26, 2x 260 kWth - Dieselmotor noodgenerator droger 6 SV27, 1.340 kWth - Noodgenerator pers 4 (198 kWth) SV39
33.4.1°a)	50	ton	Opslag 50 ton karton verpakkingsmateriaal in een lokaal
39.1.2°	1850	liter	Stoomgenerator S1, 1.850 l
43.1.3°	67118,2	kW	- Stomer hoge druk lijn 5 SV14, 63 kWth - Konus 5 SV7, 5.800 kWth - Konus 4 SV6, 5.200 kWth - Werkhuis labo SV12, 58 kWth - Garage/magazijn SV20 en SV21, 178 kWth - Droger 4 SV2, 20.000 kWth - Droger 6 SV25, 32.000 kWth - Stookketel melaminepers SV23, 980 kWth - Brander lakstraat SV22, 190 kWth - Branders magazijn perceel D286V SV28 t.e.m. SV32, 5x 54,4 kWth - Branders magazijn

			perceel D286V SV33 t.e.m. SV36, 4x 24,3 kWth - Thermische olieketel bij lux 19, SV40, 2.050 kWth - Brander centrale werkplaats SV37, 81 kWth - Brander kleedruimte SV38, 20 kWth - Stookinstallatie hoofdbureel SV41, 129 kWth
43.3.2°	70676,2	MW	- Dieselmotor noodgenerator SV15, 500 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV16, 250 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV17, 250 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV18, 250 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV19, 250 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie droger 6 SV26, 2x260 kW - Dieselmotor noodgenerator droger 6 SV27, 1.340 kW - Stomer hoge druk lijn 5 SV14, 63 kWth - Konus 5 SV7, 5.800 kWth - Konus 4 SV6, 5.200 kWth - Werkhuis labo SV12, 58 kWth - Garage/magazijn SV20 en SV21, 178 kWth - Droger 4 SV2, 20.000 kWth - Droger 6 SV25, 32.000 kWth - Stookketel melaminepers SV23, 980 kWth - Brander lakstraat SV22, 190 kWth - Branders magazijn SV28 t.e.m. SV32, 5x 54,4 kWth - Branders magazijn SV33 t.e.m. SV36, 4x 24,3 kWth - Thermische olieketel bij lux 19, SV40, 2.050 kWth - Noodgenerator pers 4 (198 kWth) SV39 - Brander centrale werkplaats SV37, 81 kWth - Brander kleedruimte SV38, 20 kWth - Stookinstallatie hoofdbureel SV41, 129 kWth
43.4.	70676,2	MW	Installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW
44.3.	174,7	ton	Opslag in vaste houders van: - emulsie (tank E) L4-T15 34.300 kg (35.000 l) enkelwandig en bovengronds - emulsie (tank I) L4-T16 34.300 kg (35.000 l) enkelwandig en bovengronds - emulsie (tank F) L5-T1 74.480 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - emulsie (tank M) L5-T10 29.000 kg enkelwandig en bovengronds - kettingsmeerolie t.h.v. hal 12 bovengrondse, dubbelwandige houder L5-T18 met overvulbeveiliging 2,184 ton (2.400 l)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Algemene voorwaarden:

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden milieu:

- Er wordt aan het bedrijf gevraagd om blijvend inspanningen te leveren voor het voorkomen van stofhinder (o.a. door het garanderen van de goede werking van de stoffilter (WESP)).
- Er moeten maximale maatregelen genomen worden om de verspreiding van hout(afval) en andere stoffen in het kanaal en op de loskade te voorkomen. Concreet kan dit o.a. zijn het droog reinigen van de kade na het lossen van een schip. Transporten over de weg worden afgedekt met een afdekzeil.
- Thermische olie wordt verwarmd via stoom, opgewekt in de groene energiecentrale van A&S energie nv. De branders horende bij persen pers 4, pers 5, lux 9 en lux 19 worden uitsluitend gebruikt als back-up.
- De aansturing van de dual fuel-brander, horende bij pers lux 19, gebeurt uitsluitend met aardgas.
- In een logboek wordt bijgehouden hoeveel uren de branders hebben gedraaid.
- Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- De doorgang van water dient gegarandeerd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen

Bijzondere voorwaarden groen:

1. De exploitant bezorgt jaarlijks aan de gemeente (via een fotoreportage) de stand van zaken rond de uitgevoerde landschapsintegratie en beplantingen.
2. Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.

De overige bijzondere voorwaarden uit voorgaande vergunningen blijven van toepassing.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 23/10/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/03/2036**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op

vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in

laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]^[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een

afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)