

Addendum C1 Omschrijving van het project

Het bedrijf is een rundveehouderij, gespecialiseerd in het houden van vleesvee. Dit gecombineerd met akkerbouw (aardappelen, maïs en gras) en intensieve groententeelt (prei, bloemkool en witte kool).

KADASTRALE LIGGING

De exploitatie is gelegen in de Stationsstraat 121 te 8780 Oostrozebeke.

De aanvraag gebeurt door Vandaele Bart.

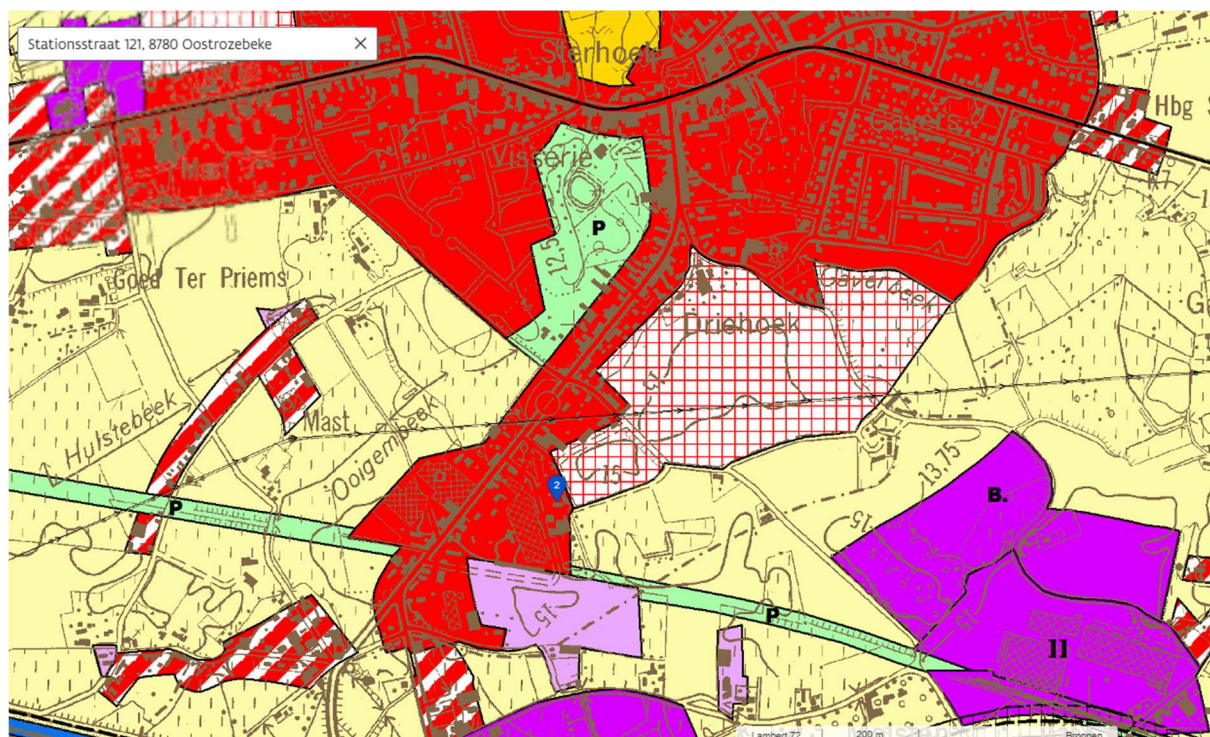
De exploitatie is kadastraal gekend: Oostrozebeke, 1^{ste} afdeling, sectie E, percelen 822P, 812B en 822N.

Dit betreft een toevoeging van perceel 812B, als gevolg van de aanvraag tot ingebruikname van een bijkomende grondwaterwinning (vijver).

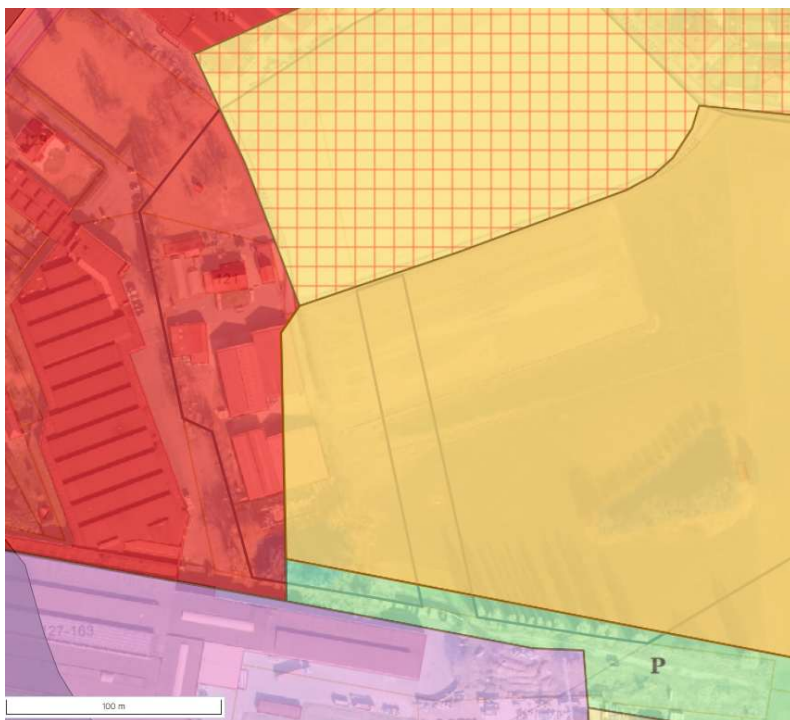
LIGGING

De inrichting is volgens het gewestplan 'Roeselare-Tielt' gedeeltelijk gelegen in agrarisch gebied en gedeeltelijk in woongebied. Net naast een woonuitbreidingsgebied.

De overige hindergevoelige gebieden, zoals natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuureservaat, bosreservaat en gebied voor verblijfsrecreatie zijn op een ruime afstand van de inrichting gelegen.

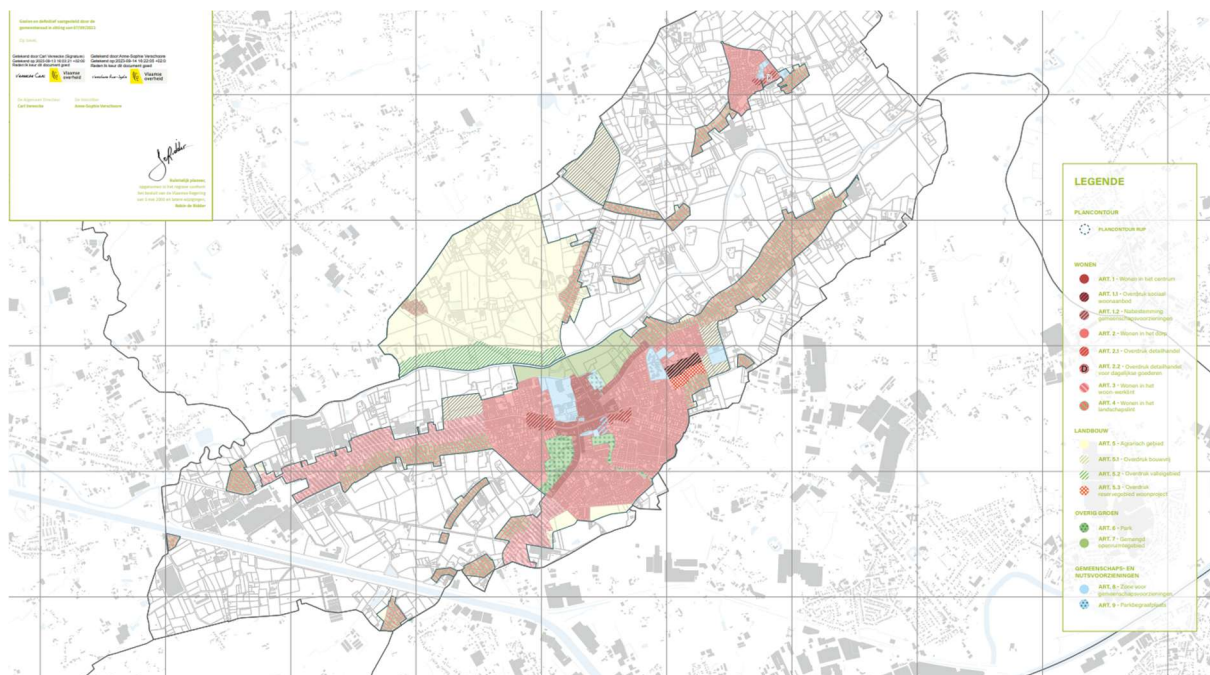


Bron: Geopunt - Gewestplan

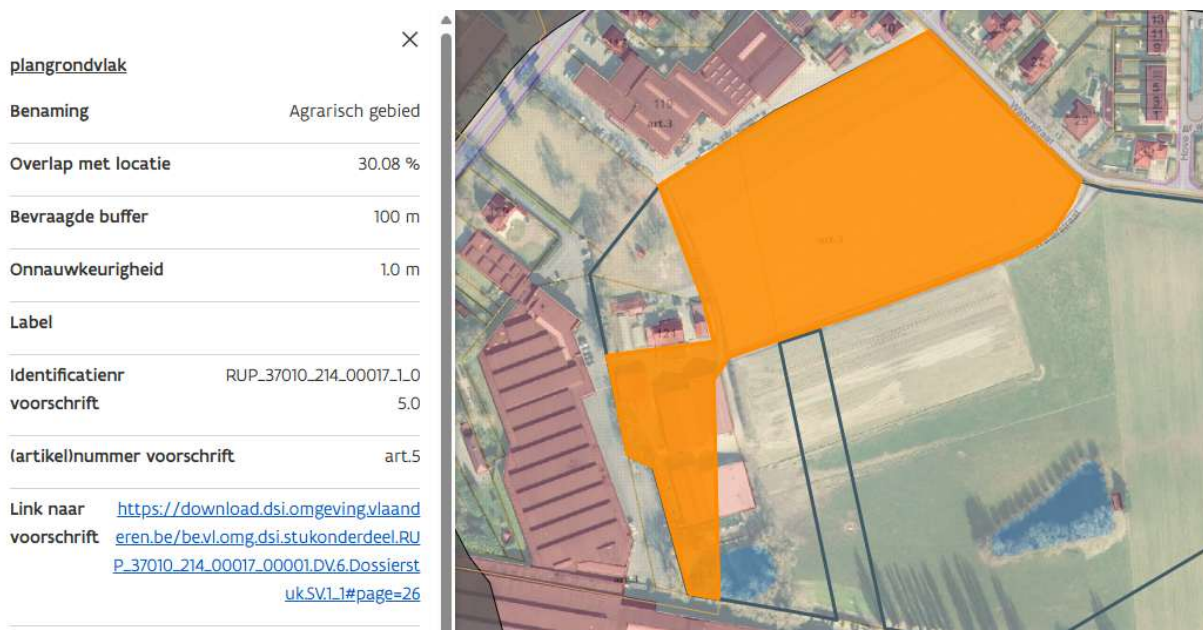


Bron: Omgevingscheck – Detail gewestplan

Op 07/09/2023 is het gemeentelijk RUP goedgekeurd inzake Kernversterking. Op basis van dit RUP is de exploitatie gelegen in agrarisch gebied.



Bron: DSI - Detail - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan kernversterking



Bron: Omgevingscheck – Detail agrarisch gebied in gemeentelijk RUP

Bijgevolg is deze inrichting in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.

Het meest nabij gelegen habitatrictlijngebied is 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (BE2300005). Het gebied is gelegen op ongeveer 10,7 km ten noordoosten van het bedrijf. Het meest nabij gelegen VEN-gebied op 2,13 km ten noorden van het bedrijf is 'Klei van Ieper en Maldegem Klei' en ten oosten op 3,39 km en ten zuiden op 2,32 km van het bedrijf is dit 'West-Vlaamse Leievallei'.

Verder bevindt er zich geen Ramsar-gebied binnen een straal van 700 m rond het bedrijf. Het bedrijf is niet gelegen in of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwinning.

Het bedrijf is ingedeeld volgens klasse 2.

ONDERWERP

Het onderwerp van de aanvraag is in hoofdzaak de actualisatie en hernieuwing van de vergunning. Op de exploitatie zijn immers geen melkkoeien meer aanwezig. Zodoende wenst de exploitant de bestaande vergunning om te vormen naar zoogkoeien. Aangezien dit een belangrijke wijziging betreft, wenst de exploitant een vroegtijdige hernieuwing aan te vragen. De overige rubrieken worden geactualiseerd.

Op 03/02/2011 werd een vergunning op naam van Vandaele Bart afgeleverd voor:

- 1 brandstofverdeelslang
- Stallen voor het houden van 95 runderen, waarvan:
 - 29 runderen < 1 jaar,
 - 25 runderen van 1-2 jaar,
 - 21 melkkoeien,
 - 20 andere runderen

De 21 melkkoeien zijn gelegen in agrarisch gebied en de overige runderen in woongebied

- Stallen van 15 voertuigen en/of aanhangwagens
- Opslag van 5.500 L mazout in twee bovengrondse, enkelwandige en ingekuipte tank van resp. 2.500 L en 3.000 L
- 580 m³ dierlijke mestopslag, waarvan 30 m³ in agrarisch gebied en 550 m³ in woongebied (waarvan 300 m³ vaste mestopslag)
- Preiwaslijn van 7 kW
- 426 m³ groenvoederopslag
- Grondwaterwinning van max. 4 m³/dag en 1.120 m³/jaar uit een vijver van 5 m diep en boorput van 11 m diep.

Het bedrijf is vergund voor het houden van 95 runderen, waarvan 21 melkkoeien. Echter zijn er geen melkkoeien meer aanwezig op het bedrijf. Op heden kunnen er in totaal 133 runderen gehuisvest worden in de reeds vergunde rundveestallen, bijgevolg wensen we in de nieuwe situatie een vergunning voor 133 runderen te verkrijgen waarvan 40 runderen < 1 jaar, 38 runderen 1-2 jaar, 40 zoogkoeien en 15 andere runderen. De inrichting is volledig gelegen in een agrarisch gebied, deels volgens het gemeentelijk RUP en deels via het gewestplan.

Tevens wensen we de grondwatervergunning te wijzigen en hernieuwen. Momenteel is deze inrichting vergund voor het onttrekken van 1.100 m³/jaar uit een vijver met diepte van 5 m en een boorput met diepte van 11 m. We wensen de grondwatervergunning enerzijds de actualiseren voor de waterbehoefte van de runderen (1.304,1 m³/jaar). Anderzijds wenst de exploitant de grondwaterwinning uit te breiden en een bijkomende vijver in gebruik te nemen om de omliggende gronden verder te kunnen inschakelen voor teelten die meer nood hebben aan beregeningswater gelet op de langere drogere en warme periodes. De exploitant heeft rond beide vijvers 14,04 ha akkerland liggen waarop prei, witte kool, bloemkool en aardappelen geteeld worden met een gemiddelde waterbehoefte van 800 m³/jaar (totaal: 11.232 m³/jaar). Bijgevolg wensen we een vergunning te bekomen voor het oppompen van max. 1.304 m³/jaar uit één boorput met diepte 11 m en 11.232 m³/jaar uit twee vijvers met elk een diepte van 5 m.

Op het bedrijf zijn ook houten en plasticen palloxe en bakken aanwezig voor de teelt van prei. Er worden max. 6.000 kg plastic palloxe en bakken gestockeerd. Dit is minder dan 10 ton en bijgevolg niet vergunningsplichtig. Voor houten bakken en palloxe wordt max. 400 m³ gestockeerd.

De opslag van groenvoeders bedraagt minder dan 1.000 m³ en is bijgevolg niet ingedeeld.

De vaste mestopslag is niet aanwezig bijgevolg wordt 300 m³ opslag runderen vaste mest ingeleverd. De mest wordt opgeslagen in de boxen.

De overige rubrieken worden hernieuwd, herschikt of geactualiseerd.

Volgende rubrieken worden hernieuwd en geactualiseerd of uitgebreid:

- Uitbreiding met opslag 260 L olie
- Hernieuwing en herschikking 1 brandstofverdeelslang
- Uitbreiding en actualisatie tot 133 runderen, waarvan 40 runderen < 1 jaar, 38 runderen 1-2 jaar, 40 zoogkoeien en 15 andere runderen
- Hernieuwing en herschikking stallen van 15 voertuigen en/of aanhangwagens
- Inlevering 5.500 L mazout in twee bovengrondse, enkelwandige en ingekuipte tank van resp. 2.500 L en 3.000 L en uitbreiding met 4.000 L mazoutopslag in twee bovengrondse, enkelwandige en ingekuipte tank van resp. 3.000 L en 1.000 L
- Uitbreiding met opslag van 750 kg/L gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- Inlevering 300 m³ vaste mestopslag, om te komen tot opslag van 280 m³ mengmest
- Uitbreiding met de opslag van 380 m³ stro en 400 m³ hout in lokaal
- Uitbreiding grondwaterwinning tot een max. op te pompen debiet van 11.232 m³/j en 300 m³/dag uit twee vijvers met diepte van elk 5 m en 1.304 m³/jaar en 3,95 m³/dag uit één boorput met een diepte van 11 m.

BEOORDELINGSKADERS STIKSTOFDECREET

Elke rundveehouder dient te voldoen aan de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen die opgenomen werd in artikel 8 van het PAS-decreet. Deze tussentijdse inspanning vereist dat iedere rundveehouder tegen 31/12/2025 een ammoniakemissiereducerende maatregel met een minimaal rendement van 5% toepast.

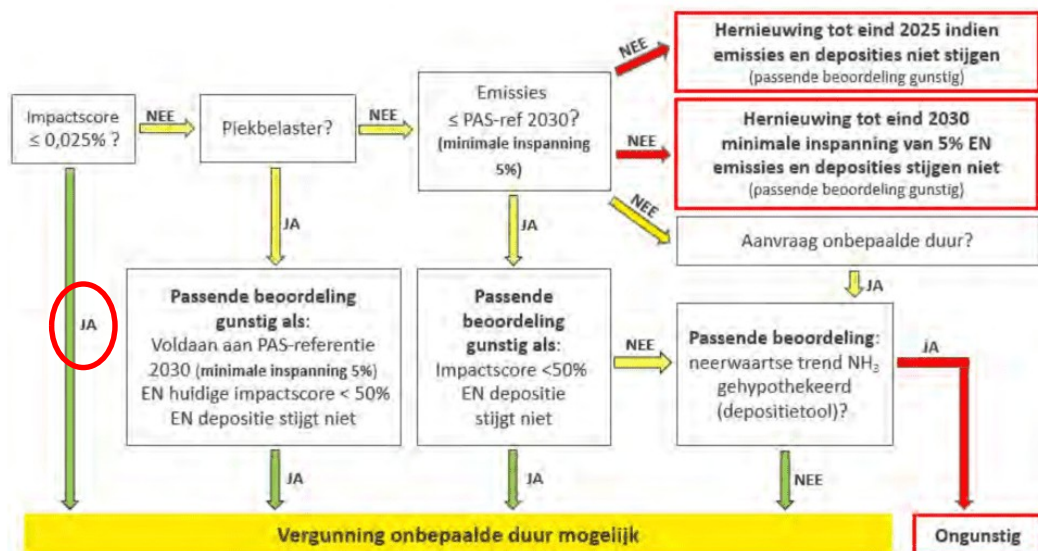
De reductie van 5 % wordt toegepast op de vergunning als uitgangssituatie.

De ammoniakuitstoot in de vergunde situatie bedraagt 634,6 kg NH₃.

Om te voldoen aan de tussentijdse reductie wensen we de vergunde aantallen te verminderen door het inleveren van 3 runderen < 1 jaar en 3 andere runderen, dewelke zorgen voor een reductie van 31,8 kg NH₃. Op die manier kan een reductie van 5,01% gerealiseerd worden.

Vervolgens wensen we met voorliggende aanvraag het aantal runderen te herschikken zoals hierboven opgenomen.

Volgens het beoordelingskader uit het PAS-decreet van 22/2/2024 voor rundveehouderijen kan de vergunning verleend worden voor onbepaalde duur als de impactscore $\leq 0,025\%$. De impactscore in de nieuwe toestand bedraagt $0,007\%$ en er is geen depositietoename, bijgevolg kan de vergunning aangevraagd worden voor onbepaalde duur.



Figuur: Beoordelingskader N-decreet Rundvee

In de rubriekentabel is een overzicht gegeven van de aangevraagde activiteiten of inrichtingen.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit. De project-mer-screening is met bespreking van de relevante potentiële effecten is terug te vinden onder vorm van de desbetreffende E-addenda.