

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 11/12/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 91.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025096437 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij, gelegen te Oostrozebeke

O 2025/975

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025096437

Inrichtingsnummer: 20171025-0026

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: VVZRL Velghe-Neyens,
Exploitant: Comm.V Bioveloo,
Aanvrager: VVZRL Velghe-Neyens,

Voor een inrichting gelegen te Wakkensteenweg 11, 8780 Oostrozebeke
Wakkensteenweg 9, 8780 Oostrozebeke
Wakkensteenweg 13, 8780 Oostrozebeke

Het exploitatieadres betreft: Wakkensteenweg 11 te 8780 Oostrozebeke
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171025-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136D/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0128A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0137G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0115/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103M/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144K/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169B/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144E/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0139A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136C/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169B/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144E/

- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0137G/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0139A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129E/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144K/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0101B/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0128A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103M/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0115/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169A/
- OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129C/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 11 september 2025.

De aanvraag werd op datum van 17-10-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen:

- Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen..
- Een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden afvoer van hemelwater en afvalwater.

2. Historiek

Bouwvergunningen

- CBS d.d. 28/01/1980 : bouwen van een koestal
- CBS d.d. 12/12/1984 : uitbreiden van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 28/06/1989 : bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 03/03/1993 : herinrichting en nieuwe overkappingen
- CBS d.d. 20/05/1998 : bouwen van een rundveestalling na het slopen van een bestaande stalling en garage

- CBS d.d. 14/05/2003 : bouwen van een melkveestal + regulariseren van 2 loodsen, deel rundveestal, sleuvsilo's en betonverharding
- CBS d.d. 05/04/2006 : aanbouw aan een melkveestal
- CBS d.d. 22/01/2009 : bouwen van een vleesvarkensstal
- CBS d.d. 08/12/2010 : bouwen van een vleesvarkensstal, loods en nieuw aan te leggen betonverharding
- CBS d.d. 10/10/2012 : verlengen en gevelwijziging van een vergunde (nog niet gebouwde) loods, aanbouwen afdak en aanleggen betonverharding
- CBS d.d. 14/08/2013 : bouwen van een rundveestal na slopen stalling
- CBS d.d. 17/08/2016 : regulariseren gevelaanzichten loods + gewijzigde uitvoering afdak, inrichting verblijven voor seizoenarbeiders binnen bestaande loods
- CBS d.d. 02/02/2017 : nieuw te bouwen vleesvarkensstal met aanhorigheden en nieuw aan te leggen en te regulariseren mestkelder
- CBS d.d. 22/06/2017 : bouwen mestverwerkingsinstallatie met aanhorigheden

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 19/01/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 7.538 mestvarkens, 275 runderen, 34.176 m³ mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 35.000 ton/jaar, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m³/uur en 450 m³/jaar, opslag 400 l olie en 1000 l antischuimmiddel, stalplaats 15 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgenerator 144 kW, transformator 400 kVA, koelinstallatie 20 kW, luchtcompressor 8,08 kW, melkkoeling 10 kW, beluchting biologie 120 kW (samen 158,08 kW), 17.000 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzerchloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, opslag 40 ton stro, opslag 10.300 kg melk, noodstroomgenerator 180 kWth, 3.220 m³ groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW, grondwaterwinning 68 m³/d en 20.324 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 26/06/2034.

Omgevingsvergunningen

Gelet op de melding overdracht d.d. 22/02/2018 door G.C.V. Bioveloo/Velghe Filip tov Velghe Filip.

Gelet op het besluit d.d. 19/09/2019 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor : Bouw: het bouwen van een biologische reactortank met biologische beluchters, een effluenttank en uitbreiding van de mestverwerkingsinstallatie, bouwen van bijkomende verblijf voor seizoenarbeiders, aanleg bijkomende verhardingen

Milieu: het veranderen tot een varkens- en rundveefokkerij met 7.538 mestvarkens, 275 runderen, 40.646 m³ mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m³/uur en 450 m³/jaar, opslag 600 l olie, 1.000 l antischuimmiddel, stalplaats 15 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgroep 336 kVA, transformator 400 kVA, koelinstallatie 20 kW, luchtcompressor 9,18 kW, melkkoeling 10 kW, kadaverkoeling 3 kW, beluchters 240 kW, 17.000 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzertrichloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m³ stro, 120 m³ houten kratten, 10,3 ton melkopslag, 3.220 m³ groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW, grondwaterwinning 98 m³/d en 29.324 m³/j in het Quartair dek, bronbemaling 30.000 m³/jaar voor een termijn tot 26/06/2034 en de gevraagde wijziging mbt de uren niet wordt ingewilligd.

Gelet op het besluit d.d. 17/09/2020 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor de regularisatie grootte infiltratievijver en de vergunning wordt geweigerd voor het verwijderen van betonverharding weg en aanleg aardeweg.

Gelet op het besluit d.d. 25/02/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het ophogen van akkerland.

Gelet op het besluit d.d. 07/09/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw:

- Het bouwen van een nieuwe open loods
- Het bouwen van een nieuwe melkrobotruimte met aanhorigheden
- Het aanleggen van 2 sleuvsilo's en nieuwe betonverharding
- Het aanleggen van een infiltratievoorziening.

milieu: het uitbreiden en wijzigen tot 7538 mestvarkens (incl. mobiele mestscheider), 275 runderen, 40.491 m3 mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar (164,4 ton/dag), 450 m3 spuiwater, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m3/uur en 450 m3/jaar, opslag 600 l olie, 1000 l antischuimmiddel, stroomgroep 250 kVA, stalplaats 18 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgroep 586 kVA, koelinstallatie 20 kW, luchtcompressor 9,18 kW, melkkoeling 10 kW, kadaverkoeling 3 kW, beluchters 240 kW, 26.800 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzertrichloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m3 stro, 120 m3 houten kratten, 30,9 ton melkopslag, 5290 m3 groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW, grondwaterwinning 110 m3/d en 26.728 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 26/06/2034.

Gelet op de gedeeltelijke overdracht d.d. 26/09/2024 door VVZRL Velghe-Neyens t.o.v. Velghe Phillip.

Gelet op het besluit d.d. 13/02/2025 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Het uitbreiden en wijzigen tot 7538 mestvarkens (incl. mobiele mestscheider), 238 runderen, 40.491 m3 mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar (164,4 ton/dag), 450 m3 spuiwater, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m3/uur en 450 m3/jaar, opslag 600 l olie, 1000 l antischuimmiddel, stalplaats 18 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgroep 586 kVA, koelinstallatie 282,18 kW, 26,243 ton mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzertrichloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m3 stro, 120 m3 houten kratten, 30,9 ton melkopslag, 5290 m3 groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW, grondwaterwinning 112 m3/d en 27.045 m3/j in het kwartair dek een termijn tot 26/06/2034 en 31/12/2030 voor de runderen.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 19/06/2025 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw:

- Bouwen melkveestal
- Aanleg infiltratievoorziening

Milieu:

- verder exploiteren van 6800 mestvarkens (incl. mobiele mestscheider), 238 runderen, 450 m3 spuiwater, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m3/uur, opslag 600 l olie, 1000 l antischuimmiddel, noodstroomgroep 586 kVA, stalplaats 18 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, koelinstallatie 282,18 kW, 26,243 ton mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzertrichloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m3 stro, 120 m3 houten kratten, 40.491 m3 mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar (164,4 ton/dag), 450 m3 spuiwater, 30,9 ton melkopslag, waslijn voor prei 10 kW, 5290 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 112 m3/d en 27.045 m3/j in het kwartair dek;
- uitbreiden met 52 runderen, 0,057 ton mazout, 1660 m3 mest, 14 m3/jaar grondwaterwinning;
- verminderen met 738 vleesvarkens;

Tot een varkens- en rundveehouderij met 6800 mestvarkens, 290 runderen, 42151 m3 mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar (164,4 ton/dag), 450 m3 spuiwater, lozen bedrijfsafvalwater 1,5 m3/uur en 450 m3/jaar, opslag 600 l olie, 1000 l antischuimmiddel, stalplaats 18 voertuigen, wasplaats 9 voertuigen, noodstroomgroep 586 kVA, koelinstallatie 282,18 kW, 26,3 ton mazout + 2 verdeelslangen, opslag 5 ton ijzertrichloride, opslag 180 l/kg zuren en basen, 100 kg/l onderhoudsproducten, 150 kg/l reinigingsproducten, opslag 80 m3 stro, 120 m3 houten kratten, 30,9 ton melkopslag, 5290 m3 groenvoederopslag, waslijn voor prei 10 kW **voor een termijn van onbepaalde duur wat het rundvee betreft, voor een termijn tot 26/06/2034 voor wat betreft de varkens en de biologische mestverwerkingsinstallatie en de** grondwaterwinning 111 m3/d en 27.059 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van **maximaal 56 m3 per dag en 5000 m3 per jaar voor max. 10 jaar en maximaal 55 m3 per dag en 22059 m3 per jaar voor max. 20 jaar;**

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De site (een grootschalig landbouwbedrijf met mestverwerking) is gelegen langs de Wakkensteenweg, een gewestweg (N327) die Wakken met Tielt verbindt en door het meest noordelijke punt van de gemeente loopt. De omgeving wordt gekenmerkt door een mengeling van functies, waaronder (al dan niet zonevreemd) wonen, en agrarische en ambachtelijke activiteit. In de onmiddellijke nabijheid van de site en aan dezelfde kant van de weg als de bestaande hoeve, overheersen agrarische activiteit (bedrijfsgebouwen, akkers, weilanden) en bebouwing in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende bewoning:

- 3 woningen op respectievelijk 145 m, 230 m en 245 m ten noordoosten van de varkensstallen (in agrarisch gebied);
- 1 woning op 95 m ten zuidoosten van de varkensstallen (in agrarisch gebied);
- 1 woning op 60 m ten westen van de rundveestal (Wakkensteenweg 7, agrarisch gebied);
- 1 woning op 40 m ten zuidwesten van de oude varkensstal (Wakkensteenweg 9, agrarisch gebied);
- Een 3 tal woningen binnen een straal van 100 m ten westen en zuidwesten van de rundveestal (gelegen in woongebied met landelijk karakter);
- meerdere woningen vanaf ca. 100 m ten zuiden en ten zuidwesten van de rundveestallen (gelegen in woongebied met landelijk karakter).

Het bedrijf zelf, in combinatie met de mestverwerking trekt heel wat mobiliteit aan.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Te regulariseren batterij	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

De aanvraag betreft de regularisatie van een batterijopslag midden het landbouwbedrijf. De batterij neemt ongeveer 6,66 m² in.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- uitbreiden met 8 kW koeling batterij
- verplaatsen 2,1 ton mazout

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	8	kW	Verandering- uitbreiding Een nieuwe koeling van 8 kW op de batterij
17.3.2.1.1.2°	VERANDERING	0	ton	Verandering en verplaatsing Verplaatsing van

				een bestaande mazouttank 2,1 ton (2.500 liter).
--	--	--	--	---

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Oostrozebeke gemeente Oostrozebeke - afdeling omgeving heeft op 12-11-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 14-11-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap Wegen en Verkeer (Kortrijk) heeft op 29-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 17-10-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Wakkensteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 § 2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, voor zover noodzakelijk en relevant.

- Functionele inpasbaarheid: de omgevingsvergunningsaanvraag houdt een bevestiging in van de agrarische functie op het perceel;
- Groenscherm: niet van toepassing, de aanvraag ligt centraal binnen het bedrijf, tussen bestaande stallen en is nauwelijks waar te nemen in de omgeving, dit neemt niet weg dat eerder opgelegde groenschermen niet moeten uitgevoerd worden;
- Mobiliteitsimpact: ongewijzigd;
- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid: de aanvraag is zeer beperkt van impact en schaal, gezien het een kleine technische installatie is in verhouding met de bestaande bebouwing op het bedrijf. Het voorstel brengt de ruimtelijke draagkracht van het perceel niet in het gedrang en is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- Bijdrage aan de verhoging van het ruimtelijk rendement: de aanvraag doet geen betekenisvolle bijdrage tot de verhoging van het ruimtelijk rendement;
- Visueel-vormelijke elementen: De inplanting is visueel nauwelijks waarneembaar naar de omgeving toe;
- Bodemreliëf: ongewijzigd;
- Hinderaspecten (gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid): niet van toepassing;

De aanvraag betreft de regularisatie van een batterijopslag. Deze werd voorzien binnen de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

d) Milieutechnische aspecten

Deze aanvraag gaat uit van Velghe-Neyens VVZRL, die een gemengd landbouwbedrijf uitbaat gelegen aan de Wakkensteenweg 11 te Oostrozebeke.

Er is tevens een mestverwerking aanwezig, die op naam staat van Bioveloo Comm. V.

Momenteel is de inrichting op naam van Velghe-Neyens vergund voor:

De opslag van 600 liter olie, het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 1,5 m³/uur, een gemengde inrichting met 6800 vleesvarkens (incl. mobiele mestscheider) en 290 runderen waarvan 75 runderen < 1 j, 3 runderen 1-2 j, 187 melkkoeien en 18 andere runderen, 3 noodgeneratoren van gezamenlijk 586 kVA, het stallen van 18 voertuigen / aanhangwagens, een wasplaats voor het wassen van max. 9 voertuigen / dag, een koelinstallatie van 20 kW, een melkkoeling van 10 kW, een compressoren van 9,18 kW, een kadaverkoeling van 3 kW, de opslag van 26,3 ton mazout met 2 verdeelslangen, de opslag van 180 liter zuren en basen, 250 liter onderhouds- en reinigingsproducten, de opslag van 80 m³ stro, de opslag van 120 m³ houten kratten, de opslag van 19.256 m³ dierlijke mest, de opslag van 450 m³ spuiwater, de opslag van 30,9 ton melk, een preiwaslijn van 10 kW, de opslag van 5290 m³ groenvoeders, een grondwaterwinningen met een debiet van 27059 m³/jaar en 111 m³/dag.

De inrichting op naam van Bioveloo is vergund voor:

De opslag van 1000 l antischuim, 2x 120 kW beluchters biologie, 5 ton ijzertrichloride, de opslag van 22.895 m³ dierlijke mest in de mestverwerkingsinstallatie, een mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 60.000 ton/jaar en meer dan 75 ton/dag.

De huidige vergunning is voor onbepaalde duur wat het rundvee betreft, uitgezonderd voor de varkens en de mestverwerkingsinstallatie die zijn vergund tot 26-06-2034 en een grondwaterwinning 111 m³/d en 27.059 m³/j in het kwartaal dek voor een termijn van

- maximaal 56 m³ per dag en 5000 m³ per jaar voor max. 10 jaar; • maximaal 55 m³ per dag en 22059 m³ per jaar voor max. 20 jaar.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant via een vereenvoudigde aanvraag een bovengrondse, dubbelwandige mazouttank te verplaatsen.

De mazouttank heeft een inhoud van 2,08 ton (2.500 l).

Op de oude locatie van de in deze aanvraag verplaatste mazouthouder wenst men in het stedenbouwkundige luik de regularisatie van een batterij.

Deze batterij wordt uitgerust met een koeling van 8 kW.

De aanvrager wenst te komen tot volgende vergunde toestand:

Velghe-Neyens

De opslag van 600 liter olie, het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 1,5 m³/uur, een gemengde inrichting met 6800 vleesvarkens (incl. mobiele mestscheider) en 290 runderen waarvan 75 runderen < 1 j, 3 runderen 1-2 j, 187 melkkoeien en 18 andere runderen, 3 noodgeneratoren van gezamenlijk 586 kVA, het stallen van 18 voertuigen/aanhangwagens, een wasplaats voor het wassen van max. 9 voertuigen/dag, een koelinstallatie van 20 kW, een melkkoeling van 10 kW, compressoren met een vermogen van 9,18 kW, een kadaverkoeling van 3 kW, **een koeling op de batterij van 8 kW**, de opslag van 26,3 ton mazout met 2 verdeelslangen, de opslag van 180 liter zuren en basen, 250 liter onderhouds- en reinigingsproducten, de opslag van 80 m³ stro, de opslag van 120 m³ houten kratten, de opslag van 19256 m³ dierlijke mest, de opslag van 450 m³ spuiwater, de opslag van 30,9 ton melk, een preiwaslijn van 10 kW, de opslag van 5290 m³ groenvoeders, grondwaterwinningen met een debiet van 27059 m³/jaar en 111 m³/dag. Bioveloo:

De opslag van 1000 l antischuim, 2x 120 kW beluchters biologie, 5 ton ijzertrichloride, de opslag van 22.895 m³ dierlijke mest in de mestverwerkingsinstallatie, een mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 60.000 ton/jaar en meer dan 75 ton/dag.

Beoordeling

De batterij met koeling is in open lucht tussen twee varkensstallen geplaatst. De meest nabije vreemde woning bevindt zich op ruim 140 m ten zuidoosten van de batterij met koeling. De koelinstallatie is verwerkt in de batterij. De batterij is voldoende geïsoleerd zodanig dat geluidshinder afkomstig van de koeling nihil is.

Gelet op de inplanting van de bijkomende koeling is de kans op lawaaihinder in de omgeving beperkt. De koelinstallatie moet regelmatig onderhouden worden om de verspreiding van koelmiddel in het milieu te voorkomen.

De bovengrondse, dubbelwandige tank (2,04 ton of 2.500 l) die zich op de plaats van de batterij met koeling bevond is in noordwestelijke richting tussen in open lucht tussen de varkensstallen verplaatst. Deze verplaatsing geeft geen aanleiding tot bijkomende risico's op bodem- en grondwaterverontreiniging. De tank moet verder gekeurd worden zoals voorgeschreven door Vlare II. Er werden geen bijstellingen gevraagd.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

e) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap voor Landbouw en Zeevisserij wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap voor Wegen en Verkeer wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: VVZRL Velghe-Neyens,
Exploitant: Comm.V Bioveloo,
Aanvrager: VVZRL Velghe-Neyens,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Wakkensteenweg 11, 8780 Oostrozebeke
Wakkensteenweg 9, 8780 Oostrozebeke
Wakkensteenweg 13, 8780 Oostrozebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171025-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169A/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136D/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0128A/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0137G/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0115/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103M/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129C/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144K/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169B/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144E/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103G/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0139A/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136C/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0136C/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169B/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144E/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103G/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0137G/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0139A/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129E/

OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0144K/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0101B/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0128A/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0103M/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0115/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 1169A/
OOSTROZEBEKE), sectie A, nrs. 0129C/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Te regulariseren batterij	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

- Regularisatie plaatsen batterij en aanleggen verharding hiervoor

milieu:

- uitbreiden met 8 kW koeling batterij
- verplaatsen 2,1 ton mazout

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	8	kW	Verandering- uitbreiding Een nieuwe koeling van 8 kW op de batterij
17.3.2.1.1.2°	VERANDERING	0	ton	Verandering en verplaatsing Verplaatsing van een bestaande mazouttank 2,1 ton (2.500 liter).

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.4.1°a)	Velghe-Neyens 450 m ³ /jaar 1,5 m ³ /u	1,5	m ³ /uur
6.4.1°	Bioveloo: 1000 liter antischuimmiddel Velghe-Neyens 600 liter olie	1600	liter
6.5.1°	Velghe-Neyens: 2 verdeelslangen	2	verdeelslang
9.5.c)2°2°	Velghe-Neyens:	6800	plaatsen

	6800 vleesvarkens (incl. mobiele mestscheider 8 m³/u)		
9.5.c)2°4°	Velghe-Neyens 290 runderen: 75 runderen < 1 j 3 runderen 1-2 j 187 melkkoeien 18 andere runderen	290	plaatsen
9.5.d)2°	Velghe-Neyens: 6800 vleesvarkens	6800	plaatsen
12.1.1.2°b)	Velghe-Neyens: 586 kVA	586	kVA
15.1.1°	Velghe-Neyens: 18 voertuigen / aanhangwagens	18	aantal voertuigen
15.4.2°a)	Velghe-Neyens: Max. 9 voertuigen/ aanhangwagens per dag	9	motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag
16.3.2°b)	Velghe-Neyens 20 kW koelinstallatie 8,08 kW + 1,1 kW luchtcompressor 10 kW melkkoeling 3 kW kadaverkoeling 8 kW batterijkoeling Bioveloo 2x120 kW beluchters biologie	290,18	kW
17.3.2.1.1.2°	Velghe-Neyens: 26,3 ton (31.572 l) mazout	26,3	ton
17.3.4.2°b)	Bioveloo: 5 ton ijzertrichloride	5	ton
17.3.6.2°b)	Bioveloo: 5 ton ijzertrichloride	5	ton
17.4.	Velghe-Neyens: 180 l/kg zuren en basen 100 l/kg onderhoudsproducten 150 l/kg reinigingsproducten	430	liter
19.6.2°a)	Velghe-Neyens: 80 m³ stro in een lokaal 120 m³ houten kratten	200	m³
28.2.c)2°	Velghe-Neyens: Opslag 19256 m³ dierlijke mest (incl. effluent 4): Stal 1: 439 m³	42151	m³

	Stal 2: 1650 m ³ Stal 5+6: 3200 m ³ Stal 7+8+11: 9000 m ³ Stal 9: 176 m ³ Stal 10: 510 m ³ Stal 12: 3009 m ³ Mestkelder woning: 120 m ³ Mestvaalt: 280 m ³ Vaste mestopslag: 690 m ³ Citerne mestsappen: 20 m ³ Effluent 4: 162 m ³ Bioveloo: Mestverwerkingsinstallatie - opslag van 22.895 m ³ : Ruwe mest: 700 m ³ Dunne fractie: 900 m ³ Dikke fractie: 770 m ³ Nabezinker / Effluent 1: 6565 m ³ Effluent 2: 6565 m ³ Effluent 3: 6570 m ³ Effluent 5: 825 m ³		
28.3.c)	Bioveloo: 60.000 ton/jaar	60000	ton/jaar
28.4.c)1°	Velghe-Neyens: Opslag 450 m ³ spuiwater (162 m ³ en 288 m ³)	450	m ³
28.5.	Bioveloo : Een verwerkingscapaciteit van ongeveer 164,4 ton per dag	164,4	ton/dag
45.4.e)1°	Velghe-Neyens: Opslag van 30,9 ton (30 000 liter) melk	30,9	ton
45.13.d)1°b)	Velghe-Neyens: Waslijn prei 10 kW	10	kW
45.14.3°	Velghe-Neyens: 5.290 m ³ groenvoeders	5290	m ³
53.8.2°	Velghe-Neyens: Een grondwaterwinning met een debiet van 27059 m ³ /jaar en 111 m ³ /dag	27059	m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

De bijzondere voorwaarden van de lopende vergunning blijven onverminderd van toepassing

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 11/12/2025

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde

handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste

administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)