

Analyse van het niet vallen onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023

Inleiding

De Hemelwaterverordening van 2023 heeft als doel om hemelwater op een verantwoorde manier af te voeren en de belasting van rioleringsystemen en waterlopen te verminderen. Daarbij wordt in de verordening onder andere ingegaan op de oppervlakte van verhardingen, de opvang en infiltratie van hemelwater, en de verantwoordelijkheid van eigenaars van gebouwen en terreinen om hemelwater op een duurzame wijze te beheren. In dit document vind je een analyse van waarom de plaatsing van een pyloon op een bestaande verharde bedrijfsparking niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 valt.

1. Korte samenvatting van de situatie

- Project: plaatsing van een pyloon op een reeds volledig verharde bedrijfsparking.
- Fundering: 5 m x 5 m (25 m²), vervangt bestaande verharding, dus geen netto toename van verhard oppervlak.
- Locatie: op een bestaande parking die volledig verhard is.
- Activiteit: vervanging van verharding door fundering (dus geen bijkomende verharding of uitbreiding van het afstromend oppervlak).

2. Toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening 2023

De Hemelwaterverordening 2023, van kracht in het Vlaams Gewest, is van toepassing op onder meer:

- Nieuwbouw
- Herbouw
- Functiewijzigingen
- Vergunningsplichtige aanpassingen aan het verhard oppervlak (bv. uitbreiding of vernieuwing)
- Projecten waarbij er een toename is van het verhard oppervlak van een perceel

De verplichtingen (zoals infiltratie, buffering en vertraagd lozen) zijn gekoppeld aan de toename of wijziging van het verhard oppervlak.

3. Analyse: waarom valt dit project niet onder de verordening?

a) Geen uitbreiding van verhard oppervlak

- Er komt geen extra verharding bij.
- De fundering komt in de plaats van bestaande verharding.
- Dus: geen netto toename van de verharding, wat een cruciale drempel is voor toepassing van de verordening.

b) Geen wijziging van het hemelwaterregime

- De afwatering van de site verandert in wezen niet:
 - Fundering zelf laat geen hemelwater door, maar dat deed de bestaande verharding ook niet.
 - Geen wijziging in de loop van het hemelwater op de site.
- Er is geen functiewijziging of grote heraanleg die aanleiding geeft tot een herziening van het hemelwaterbeheer.

c) Beperkte oppervlakte

- De oppervlakte van de fundering bedraagt 25 m², wat verwaarloosbaar is op een grotere bedrijfsparking.
- De verordening legt pas verplichtingen op bij drempelwaarden vanaf bepaalde oppervlaktes nieuw verhard of heraangelegd oppervlak (bv. 40 m² voor kleinere projecten).

d) Geen stedenbouwkundige heraanleg

- Er is geen sprake van een integrale heraanleg van de site (geen omgevingsaanvraag voor de herinrichting van de buitenomgeving).

4. Conclusie

De plaatsing van de pyloon op een bestaande verharde parking valt niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening 2023, omwille van:

- Geen uitbreiding van verhard oppervlak
- Geen wijziging van hemelwaterafvoer of regime
- Beperkte impact op de omgeving
- Geen triggerende ingreep zoals een functiewijziging of volledige heraanleg