
VERKLARENDE NOTA

1. Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft de plaatsing van een nieuwe buispyloon op een terrein met adres: Unilin, Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke met kadastrale gegevens Oostrozebeke Afd. Oostrozebeke, sectie D, nr. 281K2

Het betreft het plaatsen van **buispyloon met een hoogte van 30m** voor het aanbrengen van antennes voor mobiele telecommunicatie met bijhorende infrastructuur. Dit voor de telecomoperatoren Telenet en Insky. De nieuwe buispyloon vervangt een bestaande verlichtingsmast van 12 meter hoog op de parking. De verlichting van de mast wordt overgeplaatst op de nieuwe buispyloon

De aanvraag bevat geen ingedeelde inrichtingen.

Het goed is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan. Het goed is gelegen in een Gewestelijk RUP - Historisch gegroeid bedrijf Spano te Oostrozebeke. De bepalingen van GRUP zijn van toepassing. De aanvraag strookt niet met de geldende voorschriften van het GRUP.

De huidige vergunningsaanvraag omvat de volgende werkzaamheden:

- Plaatsen van een nieuwe buispyloon met een hoogte van 30m voor zendinstallatie.
- De pyloon wordt voorzien op een funderingsmassief met een oppervlakte van 25 vierkante meter.

De huidige vergunningsaanvraag omvat de volgende werkzaamheden welke vrijgesteld zijn van omgevingsvergunning:

- Plaatsen van technische installaties Telenet aan de voet van en onmiddellijk aansluitend bij de pyloon met een volume van 1,8m³
- Plaatsen van technische installaties Insky aan de voet van en onmiddellijk aansluitend bij de pyloon met een volume van 1m³
- Plaatsen van een omheining van 2,20m hoog rond de pyloon.
- Het plaatsen van antenne- en elektrische kabels tussen de apparatuur op de pyloon en technische apparatuur aan de voet van de pyloon.
- Het ondergronds plaatsen van een voedings-en fiber kabel van de technische installatie naar de voetpadkast, en van de voetpadkast naar de straat. Voor de kabels worden sleuven gegraven op min. 80cm diep. Deze sleuven worden terug gesloten.
- Plaatsen van een voetpadkast voor Telenet en Insky op het funderingsmassief.
- Het afbreken van de bestaande verlichtingsmast.
- Het overplaatsen van de bestaande verlichting op de nieuwe buispyloon.

2. Ruimtelijke context (feitelijke toestand en plaatselijke toestand + zoneringsgegevens).

2.1. Omschrijving van de ligging van het goed

Het betreffende perceel maakt deel uit van het bedrijf Unilin langs de Ingelmunstersteenweg. De plaats van de voorgenomen werken ligt op de parking van het bedrijf.



2.2. Zoneringsgegevens van het goed

2.2.1. Ruimtelijke structuurplannen

In het kader van de stedenbouwkundige aanvraag, zoals aangegeven in onze projectinhoud, verzoeken wij om een afwijking van de voorschriften, zoals bedoeld in Artikel 4.4.1/0 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Deze afwijking heeft betrekking op de voorgestelde plaatsing van een nieuwe buispyloon op een perceel gelegen op de parking van Unilin, Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke

De voorgestelde buispyloon heeft een hoogte van 30 meter, wat in afwijking is met de voorschriften die het GRUP- Historisch gegroeid bedrijf Spano te Oostrozebeke voor het terrein specificeert. ***Het project voldoet niet aan de geldende voorschriften van het GRUP, waar voor in rubriek 3.1.2 Gewestplan, BPA, RUP en rubriek 3.1.3, verder in de omgevingsvergunning, een afwijking wordt aangevraagd.***

2.2.2. BPA

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA.

2.2.3. Verkaveling

Het goed is niet gelegen binnen de beschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2.2.4. Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag. Rekening houdend met de aanvraag zijn er geen specifieke verordeningen van toepassing.

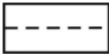
2.2.5. Ruimtelijke uitvoeringsplannen

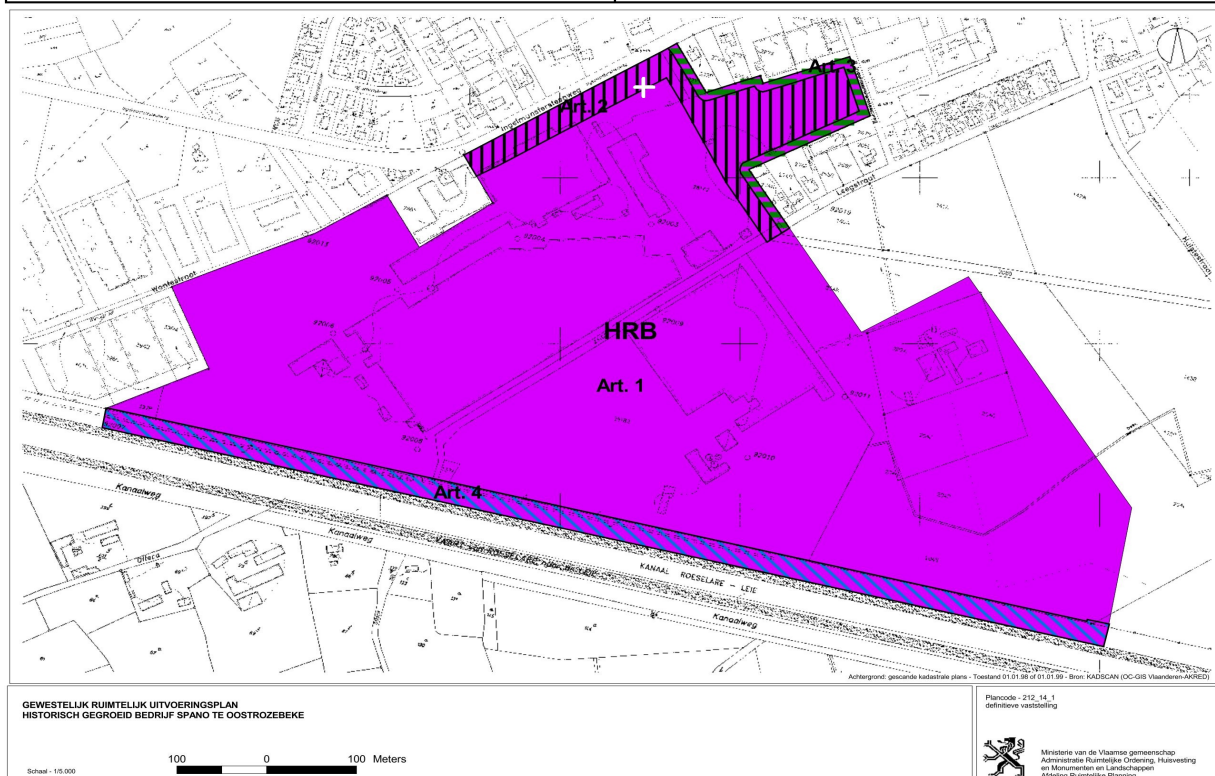
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een Gemeentelijk RUP

Het goed is gelegen binnen de grenzen van een Provinciaal RUP - Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen

Het goed is gelegen binnen de grenzen van een Gewestelijk RUP - Historisch gegroeid bedrijf Spano te Oostrozebeke. De bepalingen van GRUP zijn van toepassing. De plaats van de voorgenomen werken ligt in een zone Artikel 2: Zone voor niet-hinderlijke bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf.

De aanvraag strookt niet met de geldende voorschriften van het GRUP

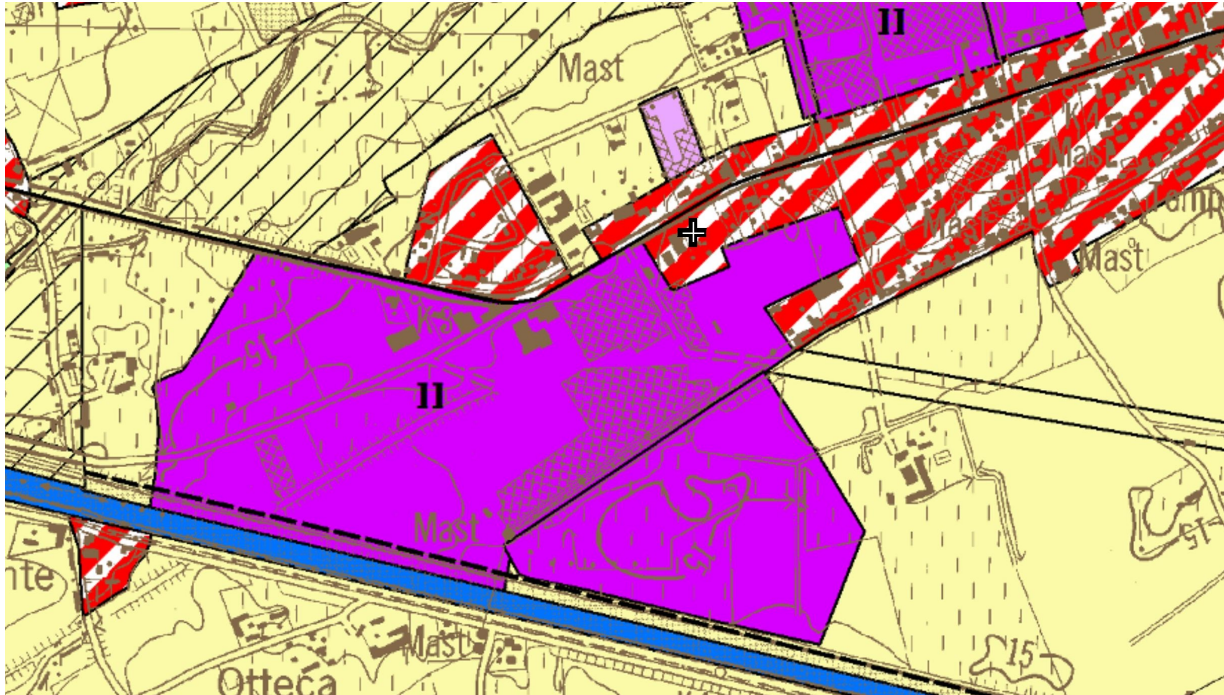
Stedenbouwkundige voorschriften	
HRB Artikel 1. Zone voor bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf Artikel 1.1. Bestemming Deze zone is bestemd voor het behoud en de uitbreiding van de huidige historisch gegroeide bedrijfsactiviteiten (productie van houtplaten en gerelateerde activiteiten zoals de verdere veredeling en afwerking van spaanplaat) aan de Ingelmunstersteenweg 229 te Oostrozebeke. Minstens een deel van het bedrijf binnen deze zone moet watergebonden zijn. Het bedrijf moet dus gedeeltelijk gebruik maken van de binnenvaart als transportmodus. Nevenactiviteiten zijn enkel toegelaten in zoverre deze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van het historisch gegroeid bedrijf. Detailhandel is niet toegelaten. Indien de huidige bedrijfsactiviteiten worden stopgezet, geldt de nabestemming reservegebied voor economische activiteiten. Op basis van een uitgewerkte visie wordt aan de hand van een ruimtelijk uitvoeringsplan op gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk niveau beslist over de inrichting van dit reservegebied. In afwachting van de goedkeuring van dergelijk ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen geen stedenbouwkundige vergunningen worden verleend na de stopzetting van de bedrijfsactiviteiten. Artikel 1.2. Inrichting De zone voor bedrijfsactiviteiten mag volledig verhard worden. Het waterbergend vermogen van het plangebied mag door de aanleg van het bedrijventerrein niet verminderd worden. Nieuwe verhardingen, inclusief de verhardingen van de interne wegen en van parkeeroppervlaktes op vaste grond, moeten waterdoorlatend zijn tenzij dit verboden wordt vanuit een andere regelgeving. De afvoer van het hemelwater op de daken van de nieuwe gebouwen moet worden opgevangen in reservoirs met een minimale inhoud van 5m³ per 200m² dakoppervlakte. Deze reservoirs worden verplicht voorzien van een pompinstallatie zodat het hemelwater kan aangevoerd worden voor intern gebruik binnen de gebouwen. Om te snelle afvoer van hemelwater ten gevolge van de verharding tegen te gaan moeten de reservoirs uitgebreid worden met 5m³/200m² verharding of moeten bufferbekkens worden aangelegd. Langs de toekomstige kanaalweg en de verlengde Koedreef wordt minstens over een breedte van tien meter een beplanting voorzien met hoog- en laagstammige streekeigen bomen en struikgewas. De beplanting mag onderbroken worden voor maximaal twee toegangen van maximaal 7 meter breed en voor de technische installaties gekoppeld aan de laad- en losinfrastructuur op de loskade. Voor de gebouwen gelden volgende principes: 1° het is verboden gebouwen in te planten:  • voor de bouwlijn langs de Ingelmunstersteenweg; • op minder dan 5 meter van de reservatiestrook voor secundaire weg en kade-infrastructuur; • op minder dan 5 meter van de grens van dit ruimtelijk uitvoeringsplan 2° Gebouwen die hoger zijn dan acht meter worden ingeplant op minimaal dezelfde afstand van de grens van dit uitvoeringsplan als hun hoogte. 3° Silo's zijn toegelaten. De hoogte van de silo's is maximaal gelijk aan de afstand tot de grens van dit uitvoeringsplan. De stapelhoogte voor stapelplaatsen in open lucht is maximaal gelijk aan de afstand tot de grens van dit uitvoeringsplan.	De toegang voor goederenvervoer moet worden voorzien langs nieuwe gemeentelijke ontsluitingsweg langs de oostelijke zijde van het bedrijventerrein (verlengde Koedreef). Deze nieuwe weg sluit aan op de toekomstige secundaire weg (N382). In afwachting van de realisatie van deze nieuwe infrastructuur kan de toegang langs de Ingelmunstersteenweg voor goederenvervoer behouden blijven. Bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moet de aanvrager minstens aantonen dat voldaan is aan volgende vereisten: • Zuinig en compact ruimtegebruik, • Kwalitatief kleur- en materiaalgebruik, • Inpassing van het bedrijf in de omgeving met hoog- en laagstammige streekeigen bomen en struikgewas ten opzichte van aangrenzende percelen met een andere bestemming of functie en ten opzichte van de kanaalweg en de verlengde Koedreef. • Toepassing van het principe van best beschikbare technieken (BATNEEC) Ten laatste in het plantseizoen volgend op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning na de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de voorziene beplanting en de beplanting van art 3 "Zone voor buffergroen" integraal beplant zijn. Delen van deze zone die grenzen aan een bestaande of aan te leggen openbare weg, kunnen worden ingelijfd bij het openbaar domein, voor zover dit noodzakelijk is voor een veilige inrichting en verantwoorde aanleg van de openbare weg. Artikel 2. Zone voor niet-hinderlijke bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf In deze zone gelden de voorschriften van artikel 1 "zone voor bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf" met volgende beperkingen: • Enkel opslag van afgewerkte producten, houtopslag in open lucht, parkeerplaatsen, en kantoren en voorzieningen voor het personeel zijn toegelaten; • De inrichting moet ingepast worden in het straatbeeld van de Ingelmunstersteenweg, met bijzondere aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit en de groenaanleg; dit betekent dat het voorkomen van de bedrijfsgebouwen zich impast in de afwisseling tussen woningen en bedrijven langs de Ingelmunstersteenweg, dat de kantoor- en publieksfuncties in de mate van het mogelijke voorzien worden in of aansluitend bij deze zone en dat minimaal 40% van de strook voor de bouwlijn langs de Ingelmunstersteenweg wordt beplant en ingericht als voortuin; • De stapelhoogte voor stapelplaatsen in open lucht wordt beperkt tot 5 meter; • De maximale hoogte van gebouwen en constructies bedraagt 8 meter;



2.2.6. Gewestplan

Het goed, met kadastrale gegevens Oostrozebeke Afd. Oostrozebeke, sectie D, nr. 281K2, is gelegen in het origineel gewestplan Roeselare - Tielt, goedgekeurd op 17/12/1979.

De plaats van de voorgenoemde werken ligt in woongebied met landelijk karakter.



Woongebieden met een landelijk karakter (code 00_0102)

Artikel 1.0: Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 1.1.2: Woongebieden met een landelijk karakter (aanvullende aanduiding)

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

3. Overeenstemming en verenigbaarheid met wettelijke en ruimtelijke context

Deze aanvraag omvat een installatie die ten dienste staat van de gebruikers die in het betrokken gebied gebruik wensen te maken van het mobiele netwerk (data en voice). Het betreft hier niet enkel privégebruik, ook publieke- en overheidsinstanties maken gebruik van mobiele netwerken.

De infrastructuur voor mobiele communicatie is een gemeenschapsvoorziening die beschouwd dient te worden als een complementaire en noodzakelijke inrichting die gelet op de veranderende samenleving niet meer weg te denken is uit onze huidige leef- en werkomgeving.

Een mobiel netwerk uitrollen en onderhouden wordt beschouwd als een handeling van algemeen belang.

Wettelijke context

3.1.1. Gezondheid en veiligheid

De 200m zone rondom de installaties is een zone waarbinnen steeds alle berekende zones voor het conformiteitsattest terug te vinden zijn waarin de toegestane norm per antenne kan bereikt worden op bepaalde hoogten.

LNE geeft op hun website het volgende weer:

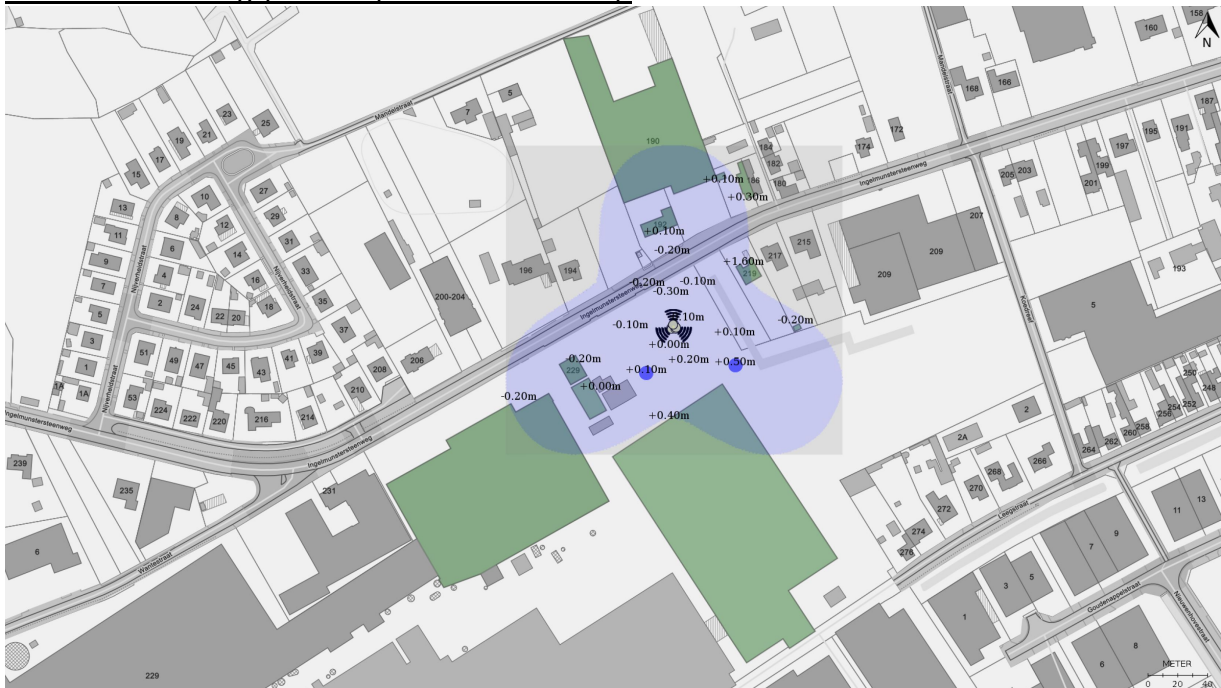
“De elektromagnetische straling vermindert heel snel met de afstand. Als je 10 meter verder weg gaat staan van een antenne, vermindert de straling met een factor 100. Daarom is het vanaf een bepaalde afstand van een zendantenne niet meer nodig om een meting te doen. Berekeningen en metingen tonen aan dat vanaf 150 meter van een zendantenne de norm niet meer overschreden kan worden. Dat wil zeggen dat een meting dan niet meer nodig is.”
(Eigen druk)

<https://www.lne.be/veelgestelde-vragen-over-zendantennes-en-metingen>

De in de omgeving bestaande toestand, binnen de straal van 200 meter, bestaat voornamelijk uit landbouwgrond en serres. (Zie conformiteitsattest 00121290 d.d. 17/07/2024)

Om duidelijk te maken hoeveel straling er door de antennes in de omgeving terecht komt, worden plannen met zones opgenomen in het dossier. Er is een kaart met de zone de norm per operator. De norm wordt bereikt op de hoogte waar de stralingsbundel zich bevindt.

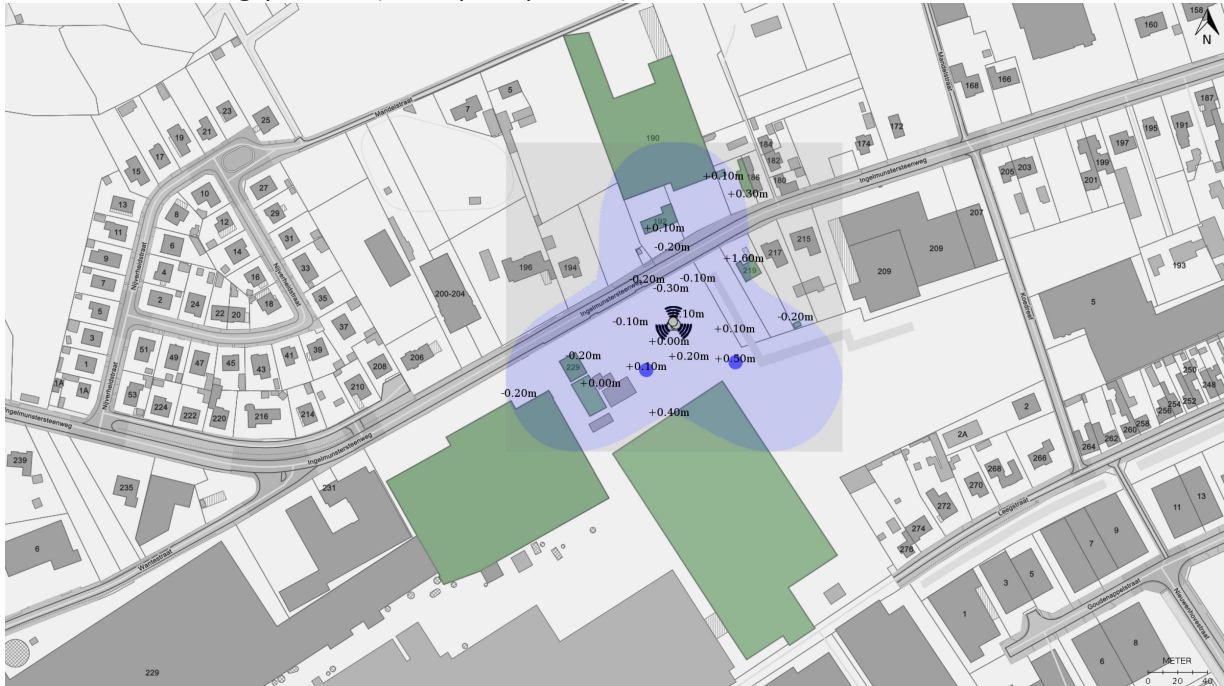
Horizontaal stralingspatroon (cumulatieve norm):



De blauwe punten zijn extra meetpunten ter controle van de automatische berekeningen van het LNE-programma. Ook hier werden geen overschrijdingen van de toegelaten norm vastgesteld.

Nr	Hoogte (m)	Elektrische veldsterkte (V/m)	Dempende maatregelen
1	2,70	5,3	Geen
2	2,30	4,6	Geen

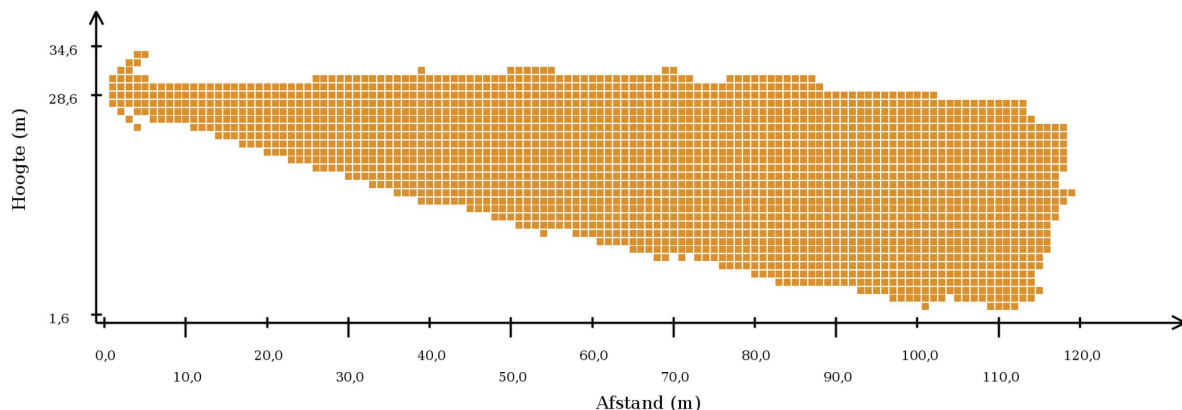
Horizontaal stralingspatroon (norm per operator):



Als er gebouwen staan in de stralingszone (waar de norm kan worden overschreden), dan worden deze opgenomen in het attest. Over de gehele inhoud van het gebouw wordt de veldsterkte berekend. Als er nergens een overschrijding is van de norm, krijgt het gebouw een groene kleur. **Wordt de norm ergens overschreden dan wordt het attest niet afgeleverd.**

De volgende pagina's in het conformiteitsattest tonen de verticale projectie waarop de hoeveelheid straling wordt aangeduid bij maximaal vermogen. Die projecties worden ook per zendantenne opgesteld.

Verticaal stralingspatroon



De verticale as geeft de hoogte, de horizontale as geeft de afstand tot de antenne. Oranje punten geven aan dat daar de norm per zendantenne wordt bereikt. In dit dossier wordt de norm bereikt op 101 meter afstand van de antenne.

Wordt de norm ergens overschreden dan wordt het attest niet afgeleverd.

Uit het conformiteitsattest blijkt dat de stralingsreglementering op alle publiek toegankelijke plaatsen (verblijfplaatsen in de zin van artikel 6.10.2.1 VLAREM II) wordt gerespecteerd.

Bij het vaststellen van de stralingsnorm hebben we er oog voor gehad dat die verblijfplaatsen plaatsen omvatten waar ook 'gevoelige groepen' langdurig kunnen blootgesteld worden, zoals scholen (o.a. speelplaatsen), kinderdagverblijven, ziekenhuizen. De stralingsnorm wordt daarom voldoende laag gehouden, om te vermijden dat bij deze 'gevoelige groepen' gezondheidshinder zou kunnen worden veroorzaakt.

In dat opzicht zijn er in de in de omgeving bestaande toestand geen andere elementen aanwezig die zouden doen vermoeden of doen blijken dat de geldende stralingsnorm niet zou volstaan om te vermijden dat het aangevraagde, rekening houdend met de in de omgeving bestaande toestand, gezondheidshinder zou veroorzaken.

Er bestaat in elk geval geen enkele redelijke aanwijzing van het bestaan van een eventueel risico op gezondheidshinder, dat de vergunningverlenende overheid ertoe zou moeten brengen om de aanvraag te beoordelen als onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

Al deze overwegingen en de voor handen zijnde conformiteitsattesten wijzen er dan ook op dat het voorzorgsprincipe volledig wordt gerespecteerd.

De site is gelegen op de parking van een groot bedrijf. Een bestaande verlichtingsmast op de parking wordt vervangen door een buispyloon met antennes voor telecommunicatie. De verlichting wordt overgeplaatst naar de nieuwe pyloon.

Binnen een straal van 200m rond de site zijn geen scholen, zorginstellingen of andere voorzieningen voor kwetsbare groepen. Desalniettemin wordt de stralingsnorm voldoende laag gehouden, om geen enkel gezondheidsrisico te nemen.

Wordt de norm ergens overschreden dan wordt het attest niet afgeleverd.

In de medische wetenschap is de discussie of en in hoeverre de nabijheid van niet-ioniserende elektromagnetische velden kan resulteren in schadelijke effecten op het menselijk gestel, nog steeds aan de gang. De blijvende discussie betreft hypothetische effecten die zich eventueel op lange termijn zouden kunnen voordoen bij veel hogere veldsterkten of bij andere frequenties dan de straling die traditioneel wordt gegeneerd door zendantennes van mobiele telecommunicatienetwerken. Het is algemeen erkend dat de hypothetische blootstellingsrisico's vele malen groter zijn bij het dagdagelijks contact met andere stralingsbronnen, zoals bijvoorbeeld GSM-gebruik (door de onmiddellijke nabijheid bij het lichaam), TV-zendstations (door de exponentieel hogere zendvermogens) of elektriciteitskabels (door de lagere frequenties). Desalniettemin moeten er ook bij zendantennes in het licht van de duurzame ontwikkeling en het voorzorgsbeginsel voldoende garanties zijn om schadelijke gezondheidseffecten uit te kunnen sluiten.

Een duurzame ontwikkeling is een ontwikkeling die in de behoefte van de huidige generatie voorziet, zonder de mogelijkheden om de behoeften van de komende generaties te hypothekeren. Eén van de basisprincipes van het begrip duurzame ontwikkeling is het voorzorgsbeginsel. Dit beginsel, dat afkomstig is uit het milieurecht, betekent dat de overheid niet hoeft te wachten met het nemen van milieubeschermdende maatregelen tot een onomstotelijk bewijs geleverd is van schadelijke effecten, en legitimeert het handelen van de overheid om bepaalde mogelijk schadelijke activiteiten te reguleren.

Het door de Wereldgezondheidsorganisatie erkende ICNIRP (*International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection*) heeft in 1998 op basis van de bestaande wetenschappelijke kennis blootstellingslimieten opgesteld die geacht worden de hypothetische gezondheidsrisico's volledig uit te sluiten. 4 W/kg wordt bij hogere frequenties zoals zendantennes beschouwd als

drempelwaarde vanaf waar gezondheidseffecten, met name thermische effecten, kunnen worden waargenomen. Als beschermingsnorm voor het publiek wordt dit door het ICNIRP vervolgens 50 maal verstrengd, hetgeen resulteert in een blootstellingslimiet van 0,08 W/kg. 0,08 W/kg komt bij een stralingsfrequentie van 900 MHz overeen met een elektrische veldsterkte van 41,3 V/m. Deze voorzorgsnormen van het ICNIRP, die op basis van de bestaande wetenschappelijke kennis beogen om ieder gezondheidsrisico volledig uit te sluiten, heeft de Raad van de Europese Unie op 12 juli 1999 overgenomen als aanbeveling voor de lidstaten (1999/519/EG).

Deze blootstellingslimieten worden regelmatig internationaal geëvalueerd. Het ICNIRP zelf heeft in een rapport in 2009 bevestigd dat op basis van recente wetenschappelijke gegevens er geen aanleiding is om de bestaande limieten als voorzorgsnormen in vraag te stellen. Het SCENIHR (*Scientific Committee on Emerging and Newly Identified Health Risks* van de Europese Unie) heeft in 2015 in een wetenschappelijke opinie geconcludeerd dat het bestaande wetenschappelijke bewijs geen enkel verband aantoonde tussen de blootstelling aan elektromagnetische velden onder de aanbevolen limieten en schadelijke gezondheidseffecten. Het onderzoek in het kader van het EMF (*Electromagnetic Field*) project van de Wereldgezondheidsorganisatie heeft tot gelijklopende resultaten geleid. Het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid monitort en publiceert samenvattingen van de recente wetenschappelijke studies die in dit gebied verschijnen.

De Belgische federale voorzorgsnormen die tot 2009 werd toegepast, 0,02 W/kg zijnde 20,6 V/m bij een frequentie van 900 MHz, was nog eens gevoelig strenger dan de Europese en ICNIRP-aanbevelingen. In het Vlaamse Gewest zijn vervolgens in 2010 voor vaste zendantennes van mobiele telecommunicatienetwerken voorzorgsnormen aangenomen die nog eens strenger zijn dan de federale normen. Dit gebeurde in het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne wat betreft de normering van vast en tijdelijk opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz, dat op van 13 januari 2011 in het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd. De reglementering voor elektromagnetische golven werd aldus in Vlarem II ingevoegd. Twee ministeriële besluiten die verdere invulling geven aan deze regeling, werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 16 februari 2011.

Alle nieuwe en bestaande installaties moeten aan de normen die krachtens VLAREM II worden opgelegd, voldoen (artikelen 2.14.2.1, 6.10.2.2, §1, 6.10.3.1 en 6.10.3.2 Vlarem-II) .

De reglementering uit Vlarem II legt een individuele norm per antenne op, die geldt in de omgeving van verblijfplaatsen waaronder lokalen van woningen, scholen, crèches, ziekenhuizen, rust- en verzorgingstehuizen, alsook bedrijfsruimten waar werknemers zich regelmatig bevinden en speelplaatsen van scholen. Bij een frequentie van 900 MHz bedraagt deze grenswaarde 3V/m (artikel 6.10.2.1 Vlarem II).

Bovendien geldt ook een cumulatieve norm voor het totale stralingsveld van alle vast opgestelde zendantennes met een frequentie tussen 10 MHz en 10 GHz. Bij een frequentie van 900 MHz bedraagt deze grenswaarde 20.6V/m (artikel 2.14.2.1 Vlarem II). De toepassing van de reglementering is derhalve reeds gebaseerd op de bestaande ruimtelijke context, waarbij de strenge voorzorgnorm wordt gecontroleerd en te allen tijde dient te worden gerespecteerd op verblijfplaatsen.

Daarnaast geldt ook een cumulatieve norm voor het totale stralingsveld van alle vast opgestelde zendantennes met een frequentie tussen 10 MHz en 10 GHz. Bij een frequentie van 900 MHz bedraagt deze grenswaarde 20,6 V/m (artikel 2.14.2.1 Vlarem II). Dit is derhalve de reeds als afdoende beschouwde federale voorzorgnorm, die voorheen slechts als individuele norm werd gehandhaafd. De individuele norm per antenne is tevens 4 keer strenger dan de grenswaarden die als voorzorgnormen worden aanbevolen door de Wereldgezondheidsorganisatie en de "International Committee for Non Ionising Radiation Protection" (ICNIRP) en de Europese Unie. De voorzorgnormen van het Vlaamse Gewest zijn dan ook in wereldwijd opzicht één van de meeste strenge en verregaande beschermingskaders.

De afdeling wetgeving van de Raad van State heeft in haar advies over het voormelde besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 vastgesteld dat de daarin ontworpen "blootstellingsnormen voor zendmasten" niet kennelijk onverenigbaar zijn met het voorzorgsbeginsel, en dat uit de gegevens van het dossier kan worden afgeleid dat het ontwerp met de nodige zorgvuldigheid is voorbereid, en dat daarbij aandacht is besteed aan het voorzorgsbeginsel. Dienaangaande dient ook te worden verwezen naar de reguleringsimpact analyse van 24 maart 2010 waarop de door de Vlaamse Regering uitgevaardigde Vlarem II regelgeving is gebaseerd.

Ingevolge artikel 6.10.2.2, § 1 Vlarem II is de exploitatie van een vast opgestelde zendantenne of de verandering van een vast opgestelde zendantenne verboden zonder conformiteitsattest.

Het conformiteitsattest wordt afgeleverd door de afdeling, bevoegd voor milieuhinder van elektromagnetische golven. Een overtreding op deze bepaling is een milieu-inbreuk die wordt gehandhaafd overeenkomstig Titel XVI van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid. Het conformiteitsattest wordt afgeleverd door de afdeling die binnen het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid bevoegd is voor milieuhinder van elektromagnetische golven.

Overeenkomstig artikel 6.10.2.5 Vlarem II, wordt een conformiteitsattest alleen afgeleverd als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° De aanvraag van het conformiteitsattest voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 6.10.2.3, tweede en derde lid, en artikel 6.10.2.7;*
- 2° De berekeningen of metingen op basis van de elementen, vermeld in de aanvraag, zijn correct;*
- 3° Op basis van de metingen of berekeningen voldoet de zendantenne aan de voorwaarden, vermeld in deel 2, hoofdstuk 2.14, afdeling 2.14.2, en deel 6, hoofdstuk 6.10, afdeling 6.10.2".*

Met het conformiteitsattest wordt derhalve geattesteerd dat de zendapparatuur van de verschillende operatoren in overeenstemming is met de normen die in Vlarem II zijn vastgesteld. Indien die normen niet worden overschreden, wordt het voorzorgsprincipe volledig gerespecteerd en dient aangenomen te worden dat er geen gevaar voor de gezondheid bestaat. Indien die normen worden overschreden, kan er geen conformiteitsattest worden afgeleverd, en dient de exploitatie van een zendantenne onmiddellijk te worden gestaakt.

De website, waarmee conformiteitsattesten kunnen worden aangevraagd en opgevolgd, is operationeel. De vergunningverlenende overheid kan er dan ook in alle redelijkheid van uitgaan

dat het gezondheidsaspect voldoende onder controle is en het verlenen van deze omgevingsvergunning niet in de weg staat.

Zoals de Raad van State in arresten heeft bevestigd, kan worden aangenomen dat de overheid die bevoegd is inzake ruimtelijke ordening, voor de beoordeling van de gezondheidsrisico's van op een constructie te plaatsen zendantennes in beginsel kan voortgaan op de beoordeling van de ter zake bevoegde overheid, zoals die haar uitdrukking gevonden heeft in een bij besluit vastgestelde voorzorgnormgeving.

Gelet op de grote bijkomende veiligheidsmarge in de Vlaamse normgeving ten opzichte van de op de bestaande wetenschappelijke kennis gebaseerde en reeds krachtens het voorzorgsbeginsel uitgevaardigde internationale en Europese aanbevelingen en gelet op het feit dat de Vlaamse normgeving zowel de in de omgeving bestaande meest kwetsbare verblijfplaatsen als de gecumuleerde effecten van meerdere zendantennes in rekening brengt, kan er worden aangenomen dat de naleving van de Vlarem II voorzorgnormen, thans in de voorliggende ruimtelijke context de naleving van het voorzorgsbeginsel garandeert.

Gelet op het voorgaande kan de inzake de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening discretionair bevoegde vergunningverlenende overheid, gelet op de aard van het hypothetische stralingsrisico en de in iedere ruimtelijke context hoge bescherming uitgaande van de krachtens het voorzorgsbeginsel uitgevaardigde reglementering in Vlarem II, er in alle redelijkheid vanuit gaan dat de gezondheidsrisico's uitgaande van de aangevraagde zendmast verenigbaar zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Het verleende conformiteitsattest voor de exploitatie van de zendantennes, is afgeleverd door het Departement Omgeving en kan worden geraadpleegd op de website van departement Omgeving.

Telenet: Conformiteitsattest 00121290d.d. 17/07/2024

Insky: Conformiteitsattest 00121801 d.d. 15/10/2024

Uit het verleende conformiteitsattest blijkt dat op de plaats waar het telecommunicatiestation zal worden ingericht, de stralingsreglementering wordt gerespecteerd. Gelet op, enerzijds, de normen die worden opgelegd, en, anderzijds, de bevestiging met [het/de] verleende conformiteitsattest[en] dat die normen worden nageleefd, dient aangenomen te worden dat geen gezondheidshinder wordt veroorzaakt op verblijfplaatsen in de zin van artikel 1.1.2 Vlarem II, gelegen in de omgeving van de inplantingsplaats.

De operatoren verklaren op eer dat zij zullen blijven voldoen aan de voorwaarden van het besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010, opgenomen in Vlarem II, gedurende de hele periode waarin het telecommunicatiestation in dienst zal worden gesteld.

Voor alle andere zendantennes, die ressorteren onder het besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010, aanwezig in de omgeving van het aangevraagde, wordt het gezondheidsaspect van de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd door de naleving van de norm die artikel 2.14.2.1 Vlarem II voorschrijft. De hiervoor afgeleverde conformiteitsattesten zijn te raadplegen op de website van departement Omgeving.

Er bestaat in elk geval geen enkele redelijke aanwijzing van het bestaan van een eventueel risico op gezondheidshinder die de vergunningverlenende overheid ertoe zouden kunnen brengen om de aanvraag te beoordelen als onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

Beoordelingen die nog strengere vereisten zouden stellen dan de algemene voorzorgsnormen uit Vlarem II of die zouden vereisen dat heden reeds hoe dan ook de nodige conformiteitsattesten of een zendantennedossier in overeenstemming met de normen uit Vlarem II wordt voorgelegd, kunnen gelet op het voorgaande worden beoordeeld als niet "*noodzakelijk of relevant*" in de zin van art. 4.3.1, §2, 1° VCRO. Bovendien zou het vereisen dat een eigen beoordeling van de gezondheidsrisico's moet worden gemaakt of dat er hoe dan ook conformiteitsattesten moeten worden ingediend, wetenschappelijk-technisch niet zinvol en vanuit het oogpunt van het voorzorgsbeginsel zelfs contraproductief zijn.

De Vlaamse Regering heeft er doelbewust voor gekozen om technisch haalbare voorzorgsnormen uit te vaardigen die mits nageleefd in iedere concrete ruimtelijke context meer dan afdoende de naleving van het voorzorgsbeginsel respecteren. Zoals bevestigd in de reguleringsimpact analyse is er precies daarom afgezien van een vergunningensysteem en heeft men in de plaats daarvan gekozen voor de conformiteitsattest verplichting. Dienaangaande dient er op worden gewezen dat, zelfs indien de vergunningverlenende overheid zou beschikken over de benodigde middelen en expertise voor een meting van de stralingseffecten van de zendantennes die kunnen worden geplaatst op de aangevraagde zendmast, een meer specifieke beoordeling op basis van de concrete ruimtelijke context die verder gaat dan de Vlarem-II normgeving, niet alleen niet nodig lijkt in het licht van het voorzorgsbeginsel maar ook op een wetenschappelijk-technisch redelijk verantwoorde wijze niet mogelijk lijkt. De volgende twee aspecten worden onder meer toegelicht in het rapport van het Wetenschappelijk Instituut Volksgezondheid van juli 2011 getiteld *Inventarisatie en kritische evaluatie van internationale rapporten betreffende gezondheidseffecten van blootstelling aan radiofrequente elektromagnetische velden: methodologie, conclusies en beleidsaanbevelingen* (Departement Omgeving/OL201000026/10143/M&G), p. 77 en 79:

- Ten eerste, doordat zendantennes op grote hoogte worden geplaatst en horizontaal worden geprojecteerd, zijn de stralingswaarden aan de voet van en in de onmiddellijke nabijheid van de zendmast precies zeer laag. Waar de zendprojectie op een hoogte komt waar er bewoning voorkomt, [waar er in dit geval geen sprake van is,] dan is de stralingsblootstelling reeds exponentieel afgenomen, tot onder de strenge individuele normen. Waar er bebouwing aanwezig is in de onmiddellijke nabijheid van een zendantenne en op de hoogte van de zijwaartse zendprojectie, dan zal krachtens de Vlarem II normgeving de zendantenne maximaal mogen opereren op een voldoende lage veldsterkte zodat ter hoogte van een verblijfplaats de voorzorgsnorm niet wordt overschreden.
- Ten tweede dient men het effect van de nabijheid van zendantennes op de stralingsblootstelling uitgaande van het GSM-gebruik, dat als vele malen risicovoller wordt aanzien, mee in rekening te brengen. Hoe verder men zich van de dichtstbijzijnde zendantenne van het gebruikte mobiele netwerk bevindt, hoe sterker het signaal moet zijn dat de GSM zal uitzenden om de antenne te bereiken. In het bijzonder geldt dit wanneer men belt, hetgeen resulteert in een directe stralingsimpact op de schedel. Het gezondheidsrisico uitgaande van GSM-gebruik, dat bestaat uit identiek dezelfde niet-ioniserende elektromagnetische straling maar wegens de nabijheid wel groter is, neemt precies af in de mate dat men zich dichter bevindt bij de zendprojectie van een gebruikte netwerkantenne.

Bovendien dient de vergunningverlenende overheid op te merken dat art. 21.1 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, het toevoegen van zendantennes, het plaatsen van extra technische installaties of bepaalde vervangingen of verhogingen van bestaande zendmasten geheel vrijstelt van de stedenbouwkundige vergunningsplicht. Derhalve zal de vergunningverlenende overheid hoe dan ook zich niet kunnen uitspreken over de eventuele gezondheidsrisico's uitgaande van latere wijzigingen aan een initieel geconcipeerde zendopstelling. Deze wijzigingen zullen zich echter hoe dan ook veelvuldig voortdoen, gelet op de verplichting tot site-sharing en de noodzaak voor een netwerk-operator om zendopstellingen aan te passen aan de wijzigingen aan de gebruikerszijde of inzake de techniek. In al die gevallen zal alleen een conformiteitsattest moeten worden bekomen en geen stedenbouwkundige vergunning.

Wanneer echter het toevoegen van zendantennes of de vermelde bepalingen van Vlarem II hoe dan ook vereisen dat er een nieuwe stedenbouwkundige vergunningsaanvraag moet worden ingediend, dan wordt de vergunningsaanvrager erop attent gemaakt deze verplichting na te leven en in de mate van het mogelijke bij deze aanvullende vergunningsaanvraag het door Vlarem II vereiste conformiteitsattest bij te voegen.

De stralingsnormen respecteren het voorzorgsbeginsel, en zijn vele malen lager dan de internationale aanbevelingen. Voor zover de toepasselijke stralingsnormen gerespecteerd worden, zowel op verblijfplaatsen in de zin van artikel 1.1.2, Vlarem II als op plaatsen waar de cumulatieve norm geldt, wat in voorkomend geval uit het conformiteitsattest dient te blijken, dient aangenomen te worden dat geen gezondheidshinder wordt veroorzaakt. Er bestaat bijgevolg in elk geval geen risico op gezondheidshinder van een dermate omvang dat de vergunning ervan onverenigbaar zou zijn met de goede ruimtelijke ordening.

De operatoren verklaren op eer dat zij zullen voldoen aan de voorwaarden van het besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010, opgenomen in de Vlarem II, bij het in dienst stellen van het telecommunicatiestation. Het conformiteitsattest afgeleverd door de Vlaamse Overheid, afdeling Omgeving zal ter beschikking zijn bij het in dienst stellen van het telecommunicatiestation op de website van departement Omgeving.

Voor alle andere zendantennes, die ressorteren onder het besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010, aanwezig in de omgeving van het aangevraagde, wordt het gezondheidsaspect van de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd door de naleving van de norm die artikel 2.14.2.1 Vlarem II voorschrijft. De hiervoor afgeleverde conformiteitsattesten zijn te raadplegen op de website van departement Omgeving.

3.1.2. Gewestplan, BPA, RUP

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

De bepalingen van het **GRUP** zijn van toepassing. De aanvraag is, zoals hoger reeds vermeld, in zone Artikel 2:Zone voor niet-hinderlijke bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf.

Overeenstemming met dit plan:

De aanvraag **strookt niet** met de voorschriften van het GRUP.

De nieuw te plaatsen telecomopstelling dient echter beschouwd te worden als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact waarvoor hieronder een afwijking wordt aangevraagd.

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe telecominstallatie. Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage 1,2 en 3 van het project-M.E.R besluit.

De codex ruimtelijke ordening bepaalt:

Art. 4.4.7 §2 *Onderafdeling 7. Handelingen van algemeen belang*

§2. [In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Het desbetreffende uitvoeringsbesluit

(Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) bepaalt:

Art. 2: Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden de werken, handelingen en wijzigingen beschouwd die betrekking hebben op: ...

8° alle handelingen van algemeen belang, aangewezen in artikel 3 van dit besluit;

Terwijl artikel 3 van het besluit bepaalt:

§2. Naast de handelingen, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op: ...

12° de aanleg, wijziging of uitbreiding van al dan niet draadloze communicatienetwerken, zoals telefoonverkeer, televisie en internet, en de aanhorigheden met het oog op de exploitatie, zoals pylonen, masten, voedings- en schakelkasten, als de pylonen minstens 20 meter hoog zijn;

De aanvraag tot omgevingsvergunning wordt ingediend door Telenet voor de plaatsing van een buispyloon, met een totale hoogte van 30 meter en dus in toepassing van art. 2 §2 – 12° beschouwd wordt als een ‘handeling van algemeen belang’.

Inzake toepassingsmogelijkheden van artikel 4.4.7 §2 van de VCRO bepaalt artikel 3 van hetzelfde uitvoeringsbesluit:

HOOFDSTUK III [DE HANDELINGEN VAN ALGEMEEN BELANG DIE EEN RUIMTELIJKE BEPERKTE IMPACT HEBBEN OF ALS DERGELIJKE HANDELINGEN BESCHOUWD KUNNEN WORDEN (verv. BVR 20 juli 2012, art. 3)]

Artikel 3. (22/11/2015- 22/02/2017)

§ 2. Naast de handelingen, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op: ...

12° de aanleg, wijziging of uitbreiding van al dan niet draadloze communicatienetwerken, zoals telefoonverkeer, televisie en internet, en de aanhorigheden met het oog op de exploitatie, zoals pylonen, masten, voedings- en schakelkasten, als de pylonen minstens 20 meter hoog zijn;

De handelingen, vermeld in het eerste lid, die niet onder paragraaf 1 vallen, mogen niet worden uitgevoerd in een ruimtelijk kwetsbaar gebied, tenzij die handelingen door de aard, ligging en oppervlakte ervan geen significante impact hebben op het ruimtelijk kwetsbare gebied.

De vergunningsaanvrager die de handelingen, vermeld in het eerste lid, wil uitvoeren, motiveert in zijn vergunningsaanvraag waarom die handelingen een ruimtelijk beperkte impact hebben.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan beoordeelt concreet of de handelingen de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschrijden, aan de hand van de aard en de omvang van het project en het ruimtelijke bereik van de effecten van de handelingen.

3.1.3. Gemotiveerd verzoek tot afwijking conform art. 4.4.7§2 VCRO

De geplande buispyloon van 30 meter hoog is essentieel voor het verbeteren van de mobiele netwerkdekking en -capaciteit in de regio rond Oostrozebeke. Het gebied kampt momenteel met significante lacunes in dekking, wat zowel inwoners als bedrijven benadeelt. Ook het bedrijf Unilin is vragende partij om het netwerk in de omgeving te verbeteren.

Betrouwbare mobiele communicatie is een cruciale factor voor economische activiteiten, veiligheid, en alledaagse communicatie. Deze infrastructuur is daarom van groot maatschappelijk belang.

Een 30 meter hoge telecommunicatiemast kan succesvol worden geïntegreerd in verschillende omgevingen zonder de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied te overschrijden. Door aandacht te besteden aan visuele impact, milieueffecten, veiligheid, en de voordelen van telecommunicatie, kan de mast bijdragen aan het welzijn en de ontwikkeling van de gemeenschap zonder onnodige verstoring te veroorzaken. Met de juiste planning en uitvoering kan een telecommunicatiemast een waardevolle toevoeging zijn aan de infrastructuur van een gebied.

Het project past binnen de bredere beleidskaders voor ruimtelijke ordening en telecommunicatieontwikkeling. Het is in lijn met de doelstellingen om moderne communicatienetwerken uit te breiden en te verbeteren, zoals vastgelegd in regionale en nationale beleidsplannen. Verder is er geen significante overschrijding van de ruimtelijke grenzen van het gebied, en worden de omliggende functies niet negatief beïnvloed.

Het plaatsen van een nieuwe pyloon voor het aanbrengen van antennes voor mobiele communicatie, dient beschouwd te worden als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk impact.

Het betreft hier een buispyloon van 30 meter op een met bijhorende technische installatie.

De nieuwe buispyloon vervangt een bestaande verlichtingsmast van 12 meter hoog op de parking. De verlichting van de mast wordt overgeplaatst op de nieuwe buispyloon

De installatie is noodzakelijk om de beoogde kwaliteit in de omgeving te kunnen garanderen.

De bijkomende oppervlakte die wordt ingenomen op de grond door het basisstation blijft uiterst beperkt. Het betreft enkel de noodzakelijke ruimte voor het plaatsen van de gebruikelijke kasten.

In paragraaf 3.2 wordt dieper ingegaan op de ruimtelijke context van de site.

Conclusie:

Op basis hiervan kan de ruimtelijke impact van de opstelling op zijn omgeving als eerder beperkt worden beschouwd en is ze niet bepalend in die zin dat ze het ruimtelijk functioneren van de omgeving in gevaar zou brengen.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de bepalingen van de afwijkmogelijkheid voorzien in artikel 4.4.7 §2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

3.2. Ruimtelijke context en integratie van werken en handelingen in de omgeving

Volgens vaststaande rechtspraak van de Raad van State, legt het decreet betreffende de ruimtelijke ordening bijkomend aan elke vergunningverlenende overheid de verplichting op elke concrete aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning te toetsen aan een 'goede plaatselijke ordening'. Hieruit vloeit voort dat de bevoegde overheid, die over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient te beslissen, ertoe gehouden is om de stedenbouwkundige vergunning te weigeren wanneer uit gegevens van de zaak blijkt dat de ontworpen constructie kennelijk van aard is om overdreven hinder voor de burens te veroorzaken, m.a.w. wanneer de maat van gewone ongemakken tussen burens wordt overschreden.

Bij het onderzoek naar de verenigbaarheid met de omgeving dient steeds te worden uitgegaan van de specifieke kenmerken van de omgeving.

3.2.1. De schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en de visueel-vormelijke elementen.

Duurzaam omspringen met de beschikbare ruimte impliceert dat bij ruimtelijke ingrepen gestreefd moet worden naar oplossingen die de additionele visuele druk of impact op een gebied of locatie zoveel mogelijk minimaliseren. Daarom moet steeds gezocht worden naar mogelijkheden tot bundeling van de basisstations met bestaande gebouwen en infrastructuren en naar mogelijkheden tot medegebruik van bestaande basisstations in bestaande netwerken. Hoge gebouwen of andere bruikbare structuren zijn echter in de nabije omgeving niet terug te vinden waardoor het bouwen van een nieuwe pyloon noodzakelijk is. Hier wordt gekozen voor het plaatsen van een buispyloon van 30 meter. De nieuwe buispyloon vervangt een bestaande verlichtingsmast van 12 meter hoog op de parking. De verlichting van de mast wordt overgeplaatst op de nieuwe buispyloon.

Zoals eerder aangehaald is de voorgestelde oppervlakte en hoogte voor het nieuwe basisstation noodzakelijk voor het optimaal functioneren ervan.

De technische kasten worden aan de voet van de pyloon geplaatst waardoor de totaal te gebruiken oppervlakte voor het nieuwe telecomstation beperkt blijft. Rond het geheel wordt een omheining geplaatst.

Telecommunicatiemasten hebben een relatief kleine voetafdruk en vereisen weinig grondoppervlakte. Ze verstoren de natuurlijke habitat minimaal in vergelijking met andere infrastructuurprojecten zoals wegen of spoorwegen. De installatie en het onderhoud van een mast kunnen zodanig worden uitgevoerd dat de impact op de lokale flora en fauna tot een minimum beperkt blijft.

Er is gekozen voor een buispyloon omdat die qua profiel de bestaande verlichtingspyloon het meeste benaderden en zo minder opvalt in de omgeving.

3.2.2. Hinderaspecten

In deze paragraaf wordt het aspect privacy besproken. Hierbij dient te worden verwezen naar rechtspraak waarin wordt gesteld dat een buur kan benadeeld worden door het optrekken van een constructie die zijn privacy schendt, zijn uitzicht belemmert, een vermindering van zon- en lichtinval veroorzaakt of door haar aard de waarde van zijn eigendom aantast.

De pyloon wordt geplaatst op de parking van het bedrijf. Het is een heel groot bedrijf met tal van gebouwen en technische installaties zoals hoge silo's. De pyloon vervangt één van de verlichtingsmasten op de parking langs de Ingelmunstersteenweg.

De omgeving is vlak met woonzones en bedrijven. Het plaatsen van een buispyloon van 30 meter hoog met antennes voor mobiele telecommunicatie zal altijd visuele hinder met zich meebrengen. De pyloon vervangt een bestaande verlichtingsmast van 12 meter.

Er is gekozen voor een pyloon van 30 meter hoog. Deze hoogte is het absolute minimum om twee telecomoperatoren te kunnen installeren. Lagere structuren zouden niet hetzelfde bereik en capaciteit kunnen bieden, wat zou leiden tot blijvende dekkingproblemen. Een hogere pyloon had een betere optie geweest, maar de visuele impact zou daardoor nog groter zijn.

De pyloon zelf heeft een grijze matte onopvallende kleur, de technische kasten komen achter een groene omheining. Dit alles om de visuele impact te minimaliseren.

Telecominstallaties maken intussen deel uit van het landschap en zijn omgeving en zijn onontbeerlijk om overall een goeie bedekking en capaciteit te kunnen garanderen. Een verminderde privacy ten gevolge van de pyloon is hier niet aan de orde.

De installatie heeft tot doel een volwaardig en doorlopend zend- en ontvangstbereik te voorzien aan de gebruikers die zich bevinden in de omgeving en dit voor alle beschikbare technologieën.

Er werd gekozen voor een kandidaat die radio technisch en bouwtechnisch voldoet aan de eisen om een kwalitatief netwerk verder uit te bouwen in de beoogde zone.

Er bevinden zich geen hoge gebouwen of andere hoge constructies in de nabije omgeving.

De pyloon doet dienst als antennedrager voor Telenet en Insky. Bundeling van telecominstallaties. Op die manier voorkomt men dat er twee verschillende pylonen gebouwd worden op verschillende locaties.

Er werd rekening gehouden met de wensen van de grondeigenaar, aanwezigheid en afstand tot de naburige basisstations (zie hierboven), de aanwezigheid, hoogte en afstand tot omliggende objecten en de huidige gezondheidsnormen waaraan dient te worden voldaan.

Op de kwetsbaarheidsschaal, opgenomen in de Vlaamse Telecomcode (2.3. Afspraken inzake inrichting van de site en aankleding van de installatie) krijgt deze locatie een score van 8 waar men rangschikt van weinig kwetsbaar (1) tot uiterst kwetsbaar (16)

3.2.3. De functionele inpasbaarheid

De aanvraag voorziet in het installeren van een buispyloon met een hoogte van 30m voor mobiele telecommunicatie.

De aanvraag strookt niet met de voorschriften van het GRUP.

Een telecommunicatiestation is een installatie die beschouwd kan worden als een werk van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact.

Een 30 meter hoge telecommunicatiepyloon kan aanzienlijk bijdragen aan de verbetering van de telecommunicatie-infrastructuur. Het biedt een groter bereik en betere signaalsterkte, wat essentieel is voor zowel persoonlijke als zakelijke communicatie. Het is van groot belang voor zowel stedelijke als landelijke gebieden, omdat snelle en betrouwbare telecomverbindingen essentieel zijn voor de moderne samenleving. Met de toegenomen vraag naar mobiele data, internettoegang en communicatie, is een telecompyloon vaak noodzakelijk om een breed bereik te bieden in afgelegen of minder goed verbonden gebieden. Dit draagt bij aan economische groei, maakt het mogelijk om op afstand te werken en ondersteunt het onderwijs en de gezondheidszorg door middel van digitale platforms.

Betrouwbare telecommunicatie is een fundamenteel onderdeel van het moderne leven en essentieel voor het functioneren van een gebied.

De aangevraagde installatie voor mobiele communicatie dient gezien te worden als een complementaire inrichting die, gelet op de veranderende samenleving, niet meer weg te denken is in onze leef-en werkomgeving. Het plaatsen van een telecommunicatiestation maakt de bestemming van het uitvoeringsplan ook niet onmogelijk; integendeel, de installatie is noodzakelijk voor het goed functioneren van het gebied omdat deze installatie ten dienste staat van de gebruikers die zich in dit gebied bevinden en er wensen te telefoneren. De aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar in de omgeving.

Kortom, hoewel de visuele impact van een telecompyloon in een open landschap niet te negeren is, wegen de voordelen op het gebied van communicatie, economische ontwikkeling en infrastructuur vaak zwaarder. Het is belangrijk om afwegingen te maken tussen de esthetische bezwaren en de voordelen die de telecominfrastructuur met zich meebrengt voor de maatschappij.

3.2.4. De cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen relevante cultuurhistorische aspecten vervat in de aanvraag.

3.2.5. Het bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt niet significant gewijzigd naar aanleiding van voorliggende aanvraag.

Er worden geen aanzienlijke reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) uitgevoerd

3.2.6. Stikstof en mobiliteit

Met uitzondering van de aanlegwerken en occasioneel onderhoud trekt deze site geen extra bestemmingsverkeer aan. De mobiliteitsimpact is verwaarloosbaar.

Het onderwerp van de aanvraag ligt op 13714 meter van het dichtste habitatrichtlijngebied.

Voor de bouw van de site (aanlegfase) zijn volgende handelingen van toepassing.

- Werfverkeer
Zwaar verkeer voor transport van materiaal: 40 ritten
Licht verkeer voor het bouwen van de site: 50 ritten
Volgend de VITO tabellen treedt hier geen overschrijding op van de 1%
(Rekenblad in optionele bijlagen, ander dossierstuk)
- Puntbronnen
Voor de bouw van de site wordt een graafmachine gebruikt gedurende 8 uren
Voor de bouw van de site wordt een hijskraan gebruikt gedurende 8 uren
Volgend de VITO tabellen treedt hier geen overschrijding op van de 1%
(Rekenblad in optionele bijlagen, ander dossierstuk)

3.2.7. Watertoets

Het voorliggende project ligt niet in een recent overstroomd gebied of in een overstromingsgebied.

OVERSTROMINGSRAPPORT 16-04-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Oostrozebeke			
Afdeling		Sectie	D	Perceelnummer
				0281/00K002
Aantal gebouwen op dit perceel	14			
Waterbeheerder(s)	Provincie West-Vlaanderen			



Informatie voor het volledige perceel

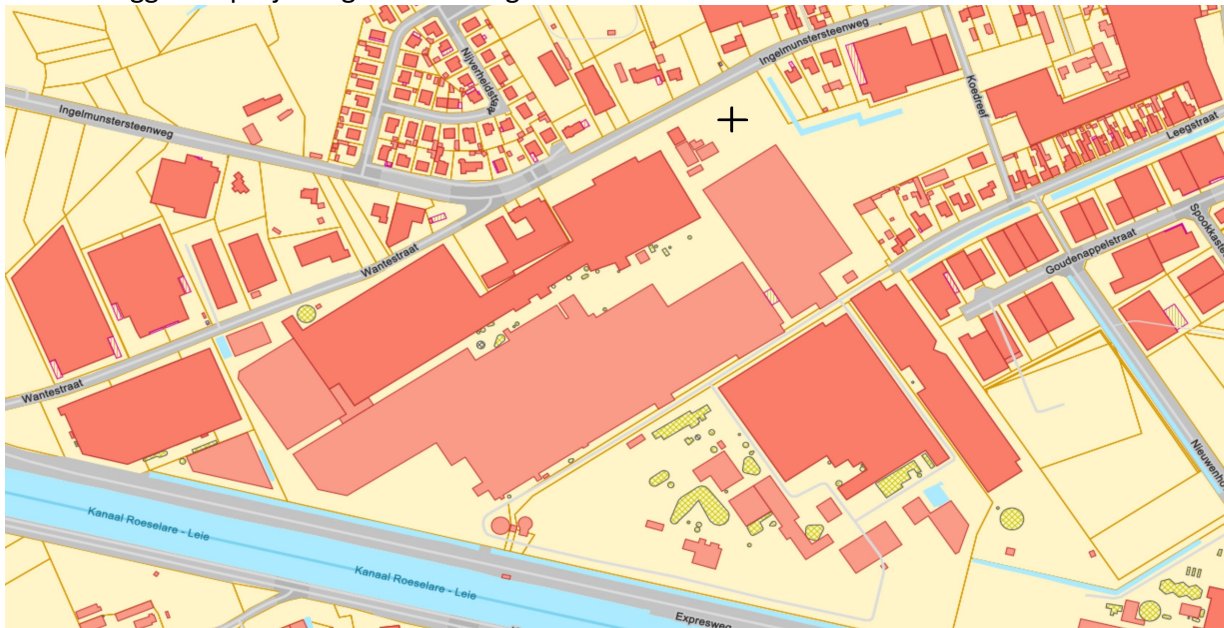
Parameter	Score
Perceelscore of P-score	D
Gebouwscore of G-score	D
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Een kaartafdruk van de watertoets en van de risicozones overstromingen kan je vinden in de bijlagen van de omgevingsvergunning op het loket.

3.2.8. Bostoets

Het voorliggende project ligt niet in bosgebied.



3.2.9. Onderzochte alternatieven

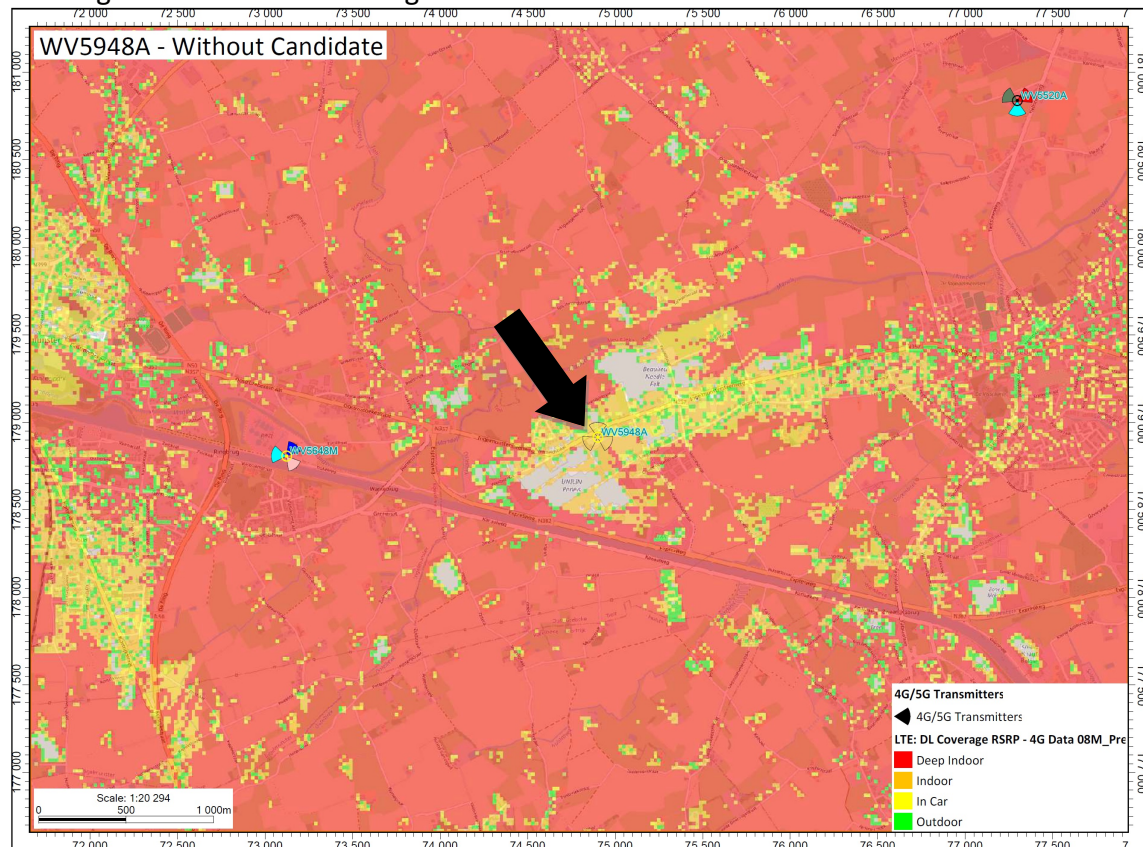
De rode lijn is het zoekgebied waar Telenet een installatie wil bouwen.

1. Orotex Beaulieu, Ingelmunstersteenweg 162, 8780 Oostrozebeke. Proximus heeft installatie op silo's. Ze moeten eraf. Ook te laag.
2. **Onderwerp van de aanvraag**, Unilin, Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke. Bedrijf heeft grootste terrein in de omgeving. Akkoord met eigenaar.
3. Vandekerckhove Metaalbouw, Hulstestraat 10, 8780 Oostrozebeke. Er is weinig plaats op het terrein.
4. Vandaele rental, Ingelmunstersteenweg 190, 8780 Oostrozebeke Weigering eigenaar wegens plaatsgebrek.
5. Declercq Pluimveeslachterij BV, Ingelmunstersteenweg 142, 8780 Oostrozebeke Weigering eigenaar, totaal geen interesse.

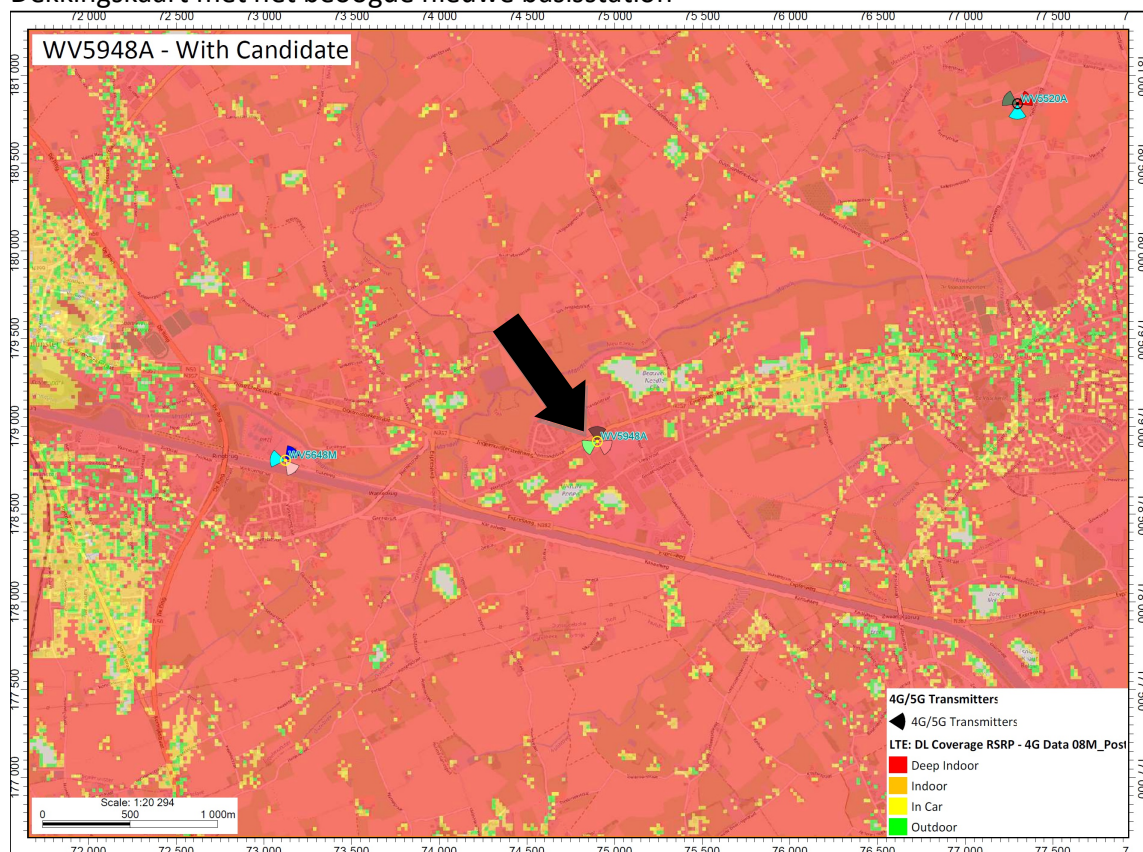


3.2.10. Radiodekking

Dekkingskaart zonder het beoogde nieuwe basisstation



Dekkingskaart met het beoogde nieuwe basisstation



Legende:

Groen betekent dat men over het algemeen buiten kan bellen

Geel betekent dat men over het algemeen in de auto kan bellen

Oranje betekent dat men over het algemeen binnen kan bellen (beste ontvangst thv raam)

Rood betekent dat men overal binnen kan bellen en het gewenste dekking bereik heeft

Voor het gebruik van data is dezelfde redenering van toepassing.

3.3. Conclusie

Rekening houdend met alle belangrijke factoren en actoren (netwerkplan, omgeving, bestemming en visuele impact...) mag er gesteld worden dat dit voorstel een goed compromis is waarbij enerzijds de omgeving niet wordt overbelast en anderzijds de vooropgestelde doelstellingen van de operatoren grotendeels worden behaald.