

Bijlage motivering erfgoedwaarde

1/oude erfgoedwoning

In de Inventaris Onroerend Erfgoed wordt dit gebouw omschreven als:

“oude verlaten woonhuis met geïncorporeerde stal. Witbeschilderde, verankerde baksteenbouw boven een grijze plint en onder zadeldak (mechanische pannen). Rechthoekige muuropeningen met bewaard schrijnwerk.”

Het gebouw is licht verouderd, maar voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit. De muren en het dak zijn stabiel en bestand tegen verschillende belastingen en weersinvloeden. De overige constructieonderdelen zijn voldoende sterk en vervaardigd met kwaliteitsvolle materialen zodat geen ingrijpende stabiliteitswerken nodig zijn. Dit wordt aangetoond aan de hand van foto's van het exterieur en het interieur.





2/schuur

In de inventaris Onroerend Erfgoed wordt dit gebouw omschreven als:

“Schoor met wagenhuis ten zuidoosten van het erf gelegen”

De erfgoedwaarde van de schuur is eerder beperkt. Het gebouw is verouderd, maar voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit. De constructieve elementen met name de buitenmuren, de dragende binnenmuren, het dakgebinte en de dragende balken in het dak zijn in goede staat.





3/bakhuisje

In de Inventaris Onroerend Erfgoed wordt dit gebouw omschreven als:

“ tweeledig bakhuisje in de oosthoek “

Het gebouw voldoet aan de stabiliteitseisen voor de gevraagde functie als ovenbuur en buitenkeuken. Hiervoor zijn geen werken nodig die betrekking hebben op de constructieve elementen van de constructie. Het slopen van de later aangebouwde delen zal de esthetische waarde van dit historisch gebouw verhogen.

