



SLOOPOPVOLGINGSPLAN

ZW-2025-4436- Gentstraat 42 Oostrozebeke
Afbraak verschillende bergingen en bijgebouwen
13/06/2025



Uitgebreide procedure Niet-residentieel

Volledige afbraak.
Tracimat code 221

Opdrachtgever opmaak:

Vanhove vastgoed en advies
Ruisseleedsesteenweg 9 bus 4.04
8700 Tielt
geert@vanhovevastgoed.be

Opgemaakt door:

Asbestwijzer bv
Mathias Clère
Fleriskotstraat 68, 8431 Middelkerke
info@sloopopvolgingsplan.vlaanderen

Ik ondergetekende, Dhr. Mathias Clère (freelancer Asbestwijzer bv), verklaar dat de in dit sloopopvolgingsplan opgenomen informatie volledig en correct is. Enkel de te slopen gebouwen werden bezocht.

Opgemaakt te Gistel, op 13/06/2025

Handtekening van de deskundige



1. Administratieve gegevens

Deskundige opmaak SOP
Naam organisatie: Asbestwijzer bv
Naam deskundige: Mathias Clère
Straat + nummer, postcode + gemeente: Fleriskotstraat 68 te 8431 Middelkerke
Telefoon deskundige: 0468/00.13.47
Email deskundige: info@sloopopvolgingsplan.vlaanderen

Initiatiefnemer verbouwings- of sloopwerkzaamheden
Naam opdrachtgever: Vanhove vastgoed en advies
Adres: Ruiseleedsesteenweg 9 bus 4.04, 8700 Tielt
Telefoon: 051/79.28.00
Emailadres: geert@vanhovevastgoed.be
Naam Contactpersoon: Dhr. Geert Vanhove
GSM Contactpersoon: 0474/04.01.11

Architect, deskundige of studiebureau dat project opvolgt:
Naam: Vanhove Vastgoed en advies
Telefoon: 03/772.60.01
Emailadres: marilijn@vanhovevastgoed.be

Situering project (locatie(s) van de werf)
Adres project: Gentstraat 42 te 8780 Oostrozebeke
Kadastrale gegevens:
Oostrozebeke, Sectie A, nr. 391b
Bijlage 1: plan met situering project
Datum opmaak SOP: 13/06/2025

Voorziene startdatum afbraak: Niet gekend
Traceringsprocedure(s) van toepassing:
Uitgebreide procedure
Niet-residentieel

2. Voorstudie

2.1 Beschrijving van het project

Afbraak verschillende bergingen en bijgebouwen met een totale bebouwde oppervlakte van 276,83m² en een volume van 698m³.

Opmaak sloopopvolgingsplan en destructieve asbestinventaris voor omgevingsvergunning en afbraakwerken.

Gebouw naam:	Gebouw 5c & 5d	Gebouw 6	Gebouw 7	Gebouw 8	Gebouw 9
Omschrijving/functie:	Opslag	Opslag	Opslag	Opslag	Opslag
Type constructie:	Baksteen	Baksteen	Betonsteen	Betonsteen	Baksteen
Type werken:	Gedeeltelijke afbraak	Gedeeltelijke afbraak	Gedeeltelijke afbraak	Gedeeltelijke afbraak	Volledige afbraak
Aantal bouwlagen, bovengronds:	1	1	1	1	1
Kelder:	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen
Bruto bruikbaar oppervlakte m ² :	38,34m ²	49,11m ²	43,73m ²	74,25m ²	71,4m ²
Bouwvolume (m ³):	69m ³	148m ³	103m ³	181m ³	197m ³
Historiek, bouwjaar:	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend
Renovaties:	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen

2.2. Voorbereidend (historisch) onderzoek

2.2.1 Bedrijfsactiviteiten en vergunningen.

Voormalig landbouwbedrijf, activiteiten volgens verkregen vergunningen.

2.2.2 Bouwplannen en bestekken.

Geen bouwplannen of bestekken voorhanden van bouw of verbouwingen van af te breken delen.

2.2.3 Fotomateriaal

Geen foto materiaal voorhanden van bouw of verbouwingen van af te breken delen.

2.2.4 Bestaande asbestinventaris(sen)

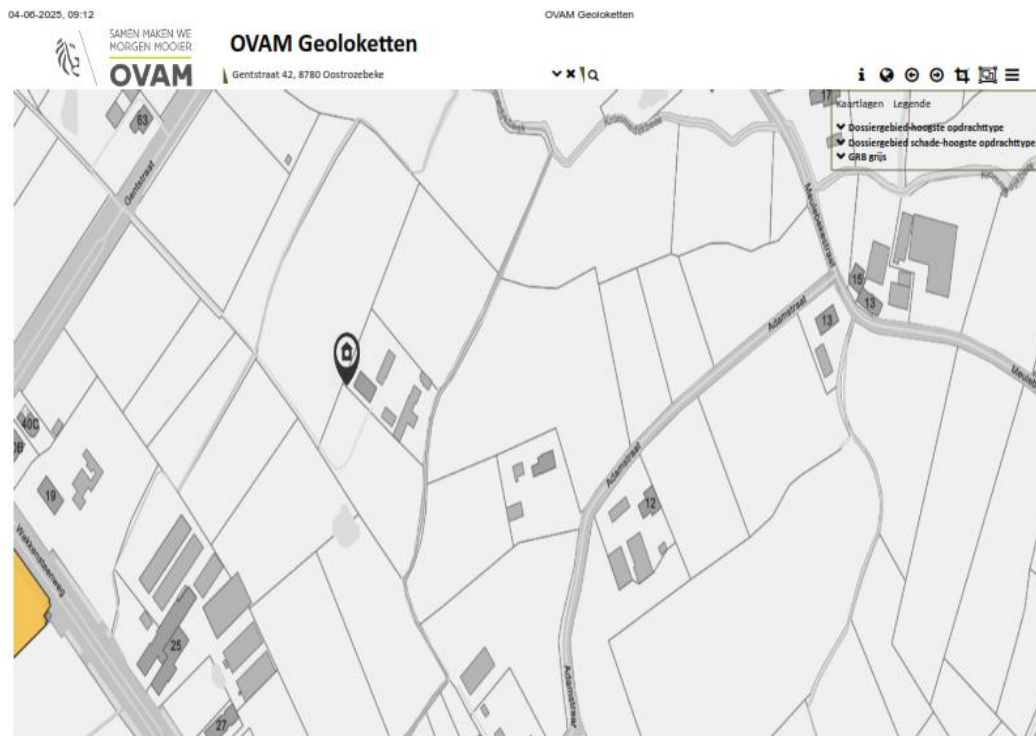
Geen bestaande asbestinventarissen opgemaakt in verleden volgens bouwheer.

2.2.5 Bestaande sloopinventaris(sen)

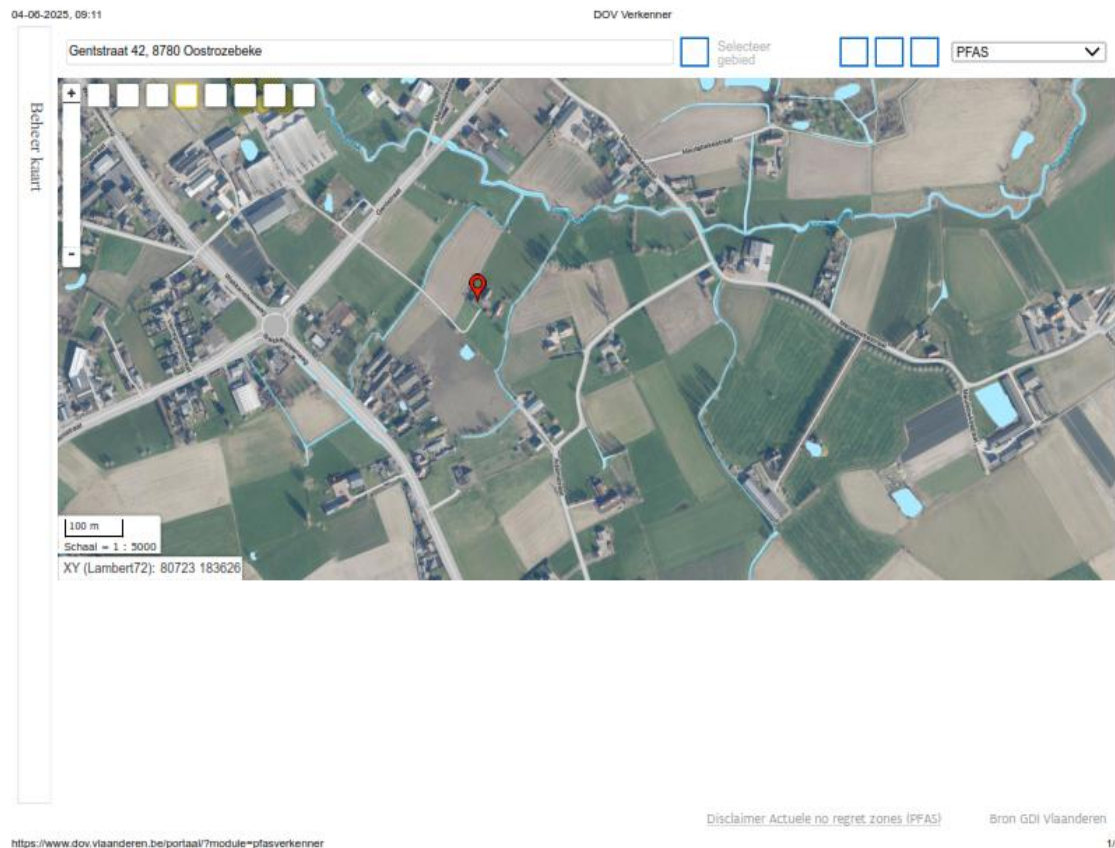
Geen bestaande sloopinventarissen gekend of opgemaakt.

2.2.6 Bodemonderzoek(en)

Geen bodemonderzoek uitgevoerd, geen vervuilingen bekend bij OVAM.



Project niet gelegen in mogelijks met PFAS gekend verontreinigd gebied.



2.2.7 Interviews

Geen interviews afgenomen, niemand op hoogte van bouw- of verbouwingen.

2.2.8 Buitenverhardingen

Geen gegevens gekend bij bouwheer over aanleg buitenverhardingen.

2.3. Verplichtingen

Afvoer van afvalstoffen dient steeds vergezeld te zijn van een identificatieformulier 'gevaarlijke- en niet gevaarlijke afvalstoffen'. Formulier is te vinden op website van OVAM.

Afvoer asbest kan enkel naar erkende asbestinzamelaar vervoerd worden.

Tevens dienen de traditionele veiligheidsmaatregelen in het kader van een sloop of verbouwing in acht te worden genomen en dient de afbraak in het veiligheids-en gezondheidsplan te zijn opgenomen.

Wat betreft de beheersing van de gezondheidsrisico's voor de werknemers, omwonenden, verwerkers en gebruikers, en van milieurisico's in het algemeen, wordt verwezen naar onder meer de volgende regelgevingen:

- KB van 25 januari 2001 en latere wijzigingen betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen.
- KB van 16 maart 2006 en latere wijzigingen betreffende de bescherming van de werknemers tegen risico's van blootstelling aan asbest.
- KB van 11 maart 2002 en latere wijzigingen betreffende de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van de werknemers tegen de risico's van chemische agentia op het werk.
- KB van 2 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan kankerverwekkende en mutagene agentia op het werk.
- Omgevingsvergunningsbesluiten en -decreet
- Vlarea en Vlarebo

Vanaf 1/07/2022 worden de verplichtingen voor de opdrachtgever én voor de uitvoerder van de sloopwerken uitgebreid. Voor werken waar de opmaak van een sloopopvolgingsplan verplicht is, wordt ook een conformverklaring en de tracering van het sloopafval verplicht. Deze nieuwe verplichtingen gelden voor werken waarvoor een omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend vanaf 1/07/2022 en houden concreet in dat de opdrachtgever, sloper of wegenbouwer voor bovenstaand type werven de volledige [traceerbaarheidsprocedure](#) via Tracimat dient te volgen. Als erkende sloopbeheerorganisatie attesteert Tracimat vzw het volledig proces van de selectieve sloop en biedt zij ondersteuning aan alle actoren in het sloopproces.

Waar moet u als opdrachtgever of uitvoerder van de sloopwerken vanaf 1/07/2022 rekening mee houden?

Om tijdig in orde te zijn met de nieuwe regelgeving die in werking treedt vanaf 1 juli 2022, dient u met onderstaande zaken rekening te houden:

OPDRACHTGEVER:

1. Geef tijdig de opdracht aan een bij [Tracimat aangesloten deskundige](#) om een sloopopvolgingsplan (SOP) op te maken conform de standaardprocedures zodat dit kan worden toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag.
2. Laat de sloopdeskundige het SOP vervolgens indienen bij de sloopbeheerorganisatie, ter conformverklaring. Het conform verklaarde SOP moet worden toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten, de prijsvraag en de contractuele documenten. **Minstens 2 maand voor start der werken.**
3. De uitvoerder van de sloopwerkzaamheden koppelt zich m.b.v. de conformverklaring aan een dossier in het digitaal portaal van Tracimat vzw. De start der werken dient vervolgens **15 dagen voor aanvang van de werken** door de uitvoerder van de sloopwerken te worden gemeld bij de sloopbeheerorganisatie.
4. Voor gebouwen > 1000 m³ waar asbest voorkomt dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de sloopdeskundige. Voor infrastructuurwerken en gebouwen < 1000 m³ dient er geen controlebezoek te worden uitgevoerd tenzij dit door de sloopbeheerorganisatie of bouwheer wordt opgelegd (bijv. bij complexe kunstwerken, bruggen of tunnels met asbesthoudende coatings of verven). **Dit na asbestverwijdering voor sloop der gebouwen.**

5. Na de eventuele uitvoering en goedkeuring van een controlebezoek, én voordat het puin wordt afgevoerd naar een breker (producent gerecycleerde granulaten), moet de uitvoerder van de sloopwerken een verwerkingstoelating (VWT) bij de sloopbeheerorganisatie aanvragen.
6. Voor werven waar een controlebezoek uitgevoerd werd, bundelt de sloopdeskundige alle bevindingen van de uitgevoerde controlebezoeken samen in de vorm van een controleverslag. Hierin maakt de sloopdeskundige de eindbalans op van het verloop van de werf en bezorgt hij alle relevante informatie (afgiftebonnen, bestemmingen,...) m.b.t. de tracering van de materialen aan de sloopbeheerorganisatie. Via het digitaal portaal kunt u als architect op die manier de bestemming van alle afgevoerde materialen raadplegen.
7. Na afloop van de werken en goedkeuring van het controleverslag (indien van toepassing) levert de sloopbeheerorganisatie tenslotte een sloopattest af aan de uitvoerder van de sloopwerken. Deze bezorgt het sloopattest nadien aan de opdrachtgever/houder van de omgevingsvergunning en toont hiermee aan dat hij conform het sloopbeheersysteem heeft gewerkt.

U kunt zich als opdrachtgever gratis aansluiten bij de sloopbeheerorganisatie. Zo krijgt u toegang tot alle dossiers waar u als opdrachtgever bent opgegeven.

UITVOERDER VAN DE SLOOPWERKEN:

1. Een conform verklaard sloopopvolgingsplan is noodzakelijk en zal worden toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten, de prijsvraag en de contractuele documenten. U heeft de conformverklaring nodig om u aan het dossier te koppelen in het digitaal portaal van Tracimat.
2. De **start der werken dient 15 dagen vóór aanvang van de werken** door de uitvoerder van de sloopwerken te worden gemeld bij de sloopbeheerorganisatie (via digitaal portaal).
3. Voor gebouwen > 1000 m³ waar asbest voorkomt dient tijdens of vlak na de asbestverwijderingswerken een controlebezoek te worden uitgevoerd door een bij [Tracimat aangesloten sloopdeskundige](#). Controlebezoek NA asbestverwijdering, en voor het afbreken van muren, constructies,... Voor infrastructuurwerken en gebouwen < 1000 m³ dient er geen controlebezoek te worden uitgevoerd tenzij dit door de sloopbeheerorganisatie of bouwheer wordt opgelegd (bijv. bij complexe kunstwerken, bruggen of tunnels met asbesthoudende coatings of verven).
4. Na de eventuele uitvoering en goedkeuring van een controlebezoek moet de uitvoerder van de sloopwerken een verwerkingstoelating (VWT) bij de sloopbeheerorganisatie aanvragen om de puinfractie naar een erkende producent voor gerecycleerde granulaten (breker) af te voeren.
5. Een sloopattest moet na afloop van de werken door de uitvoerder van de werken bij Tracimat vzw worden aangevraagd. De uitvoerder van de sloopwerken bezorgt het sloopattest vervolgens aan de houder van de omgevingsvergunning waarmee die aantoonst dat hij conform het sloopbeheersysteem heeft gewerkt.

3. Veldonderzoek

3.1 Algemeen

Datum (data) veldonderzoek(en) : 12/06/2025

Uitvoerder veldonderzoek: Mathias Clère

Naam organisatie: Asbestwijzer bv

Naam uitvoerder veldonderzoek: Mathias Clère, Fleriskotstraat 68, 8431 Middelkerke

Contactpersoon in het gebouw: Dhr. Geert Vanhove, 0474/04.01.11

Foto's van het veldonderzoek worden toegevoegd in bijlage 5.

3.2 Asbest

Geen stalen genomen. Alle materialen gekend. Geen roofing, pleister of mastiek aanwezig.

3.3 Staalname en analyse andere materialen dan asbest

Geen andere stalen genomen. Alle materialen zijn gekend. Geen roofing of asfalt aanwezig.

3.4 Buitenverhardingen

ZW-2025-4436-B-1



Nummer:	ZW-2025-4436-B-1
Type van materiaal:	Beton 17 01 01, Betontegels
Exacte plaatsbepaling:	Voor stal 6 & 9
Staalname:	Nee
Hoeveelheid:	14,5m ²
Eventuele opmerkingen:	Dikte ca. 5cm, fundering ongekend

ZW-2025-4436-B-2



Nummer:	ZW-2025-4436-B-2
Type van materiaal:	Keramisch metselwerk 17 01 02, baksteen
Exacte plaatsbepaling:	Voor gebouw 2
Staalname:	Nee
Hoeveelheid:	9,5m ²
Eventuele opmerkingen:	Dikte ca. 10cm, fundering ongekend

3.5 Beperkingen van het onderzoek

Dit sloopinventaris en –opvolgingsplan werd opgemaakt op basis van terreinopnames en gegevens ter beschikking gesteld door de opdrachtgever. Helaas kunnen we vooraf niet alle informatie aanleveren voor volledige selectieve sloop. Verborgen en onzichtbare materialen, of ongekende gevaarlijke stoffen kunnen nog opduiken. Bv. ondergrondse leidingen of verborgen toepassingen zijn niet of mogelijk onvolledig opgenomen in de inventaris.

Moesten er zaken opduiken tijdens de sloop, waar er meer informatie over nodig is, of een actualisatie noodzakelijk is, zijn we steeds bereid om ter plaatse te komen. Ook werden alle bevindingen gemaakt aan de hand van enkele steekproeven, metingen,, waarnemingen of boringen en wordt dit doorgetrokken over een groter geheel.

De hoeveelheden werden begroot naar eigen inschatting, opmetingen ter plaatse en verkregen documenten. We proberen een zo goed mogelijk idee te hebben van de uit te breken of te verwijderen materialen. Wanneer er grote verschillen gemerkt worden tijdens uitbraak vragen we meteen contact met ons op te nemen, om een actualisatie uit te voeren. Diktes van funderingen, septische putten, vloerplaten, muren, ondergrondse of verborgen installaties... kunnen niet altijd correct worden berekend. We kunnen in geen enkel geval aansprakelijk gesteld worden voor onvolledigheden, daar er heel veel onzichtbare zaken of moeilijk te meten zaken voorkomen in het project. Voor dakoppervlaktes wordt grondoppervlakte genomen.

We kunnen nooit verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen of inbreuken op veiligheid, milieuwetgeving of volksgezondheid, tijdens sloopwerken. Alsook niet voor beschadigingen aan gebouwen, machines,... die door de sloop veroorzaakt worden. De aannemer blijft steeds verantwoordelijk voor de uitvoering, en voor de veiligheid en gezondheid van zijn personeel. Voor de werken starten dient er zeker een veiligheids- en gezondheidsplan opgemaakt te worden door een veiligheidscoördinator. Ook telkens nagaan of gas, water en elektriciteit is afgesloten voor de sloop te starten.

3.6 Richtlijnen bij uitbraak of sloop via selectieve verwerking

Er dient zoveel mogelijk selectief opgebroken, gestockeerd, afgevoerd, en verwerkt te worden, volgende producten dienen steeds afzonderlijk te worden afgevoerd, en dit na verwijdering van alle gevaarlijke en storende producten. Aannemer sloop moet aangesloten zijn bij erkend sloopbeheersorganisatie (bv. Tracimat, lijst: <https://portal.tracimat.be/lijt-van-aannemers/>), en dient opbraakmaterialen af te voeren naar erkend bedrijf. Of de intentie hebben na het aanvaarden van de opdracht zich aan te sluiten, en zich met alles in orde te stellen voor de effectieve sloop start. De belangrijkste afvalstromen worden hieronder opgelijst, andere zijn te vinden op:

<https://services.ovam.be/LijstenVerwerkersEnLabos/s/lijsten>

- **Betonpuin:** afvoeren naar erkende breekinstallatie, lijst te raadplegen op: <https://portal.tracimat.be/lijt-van-brekers/>
- **Zuiver niet teerhoudend asfaltpuin:** afvoeren naar erkende breekinstallatie zoals betonpuin of naar asfaltcentrale als grondstof voor nieuwe asfalt.

- **Afgedankte elektrotoestellen en lampen (AEEA):** erkend recyclagebedrijf, meer informatie in de streek op: <https://www.recupel.be/nl/waar-naartoe/#> en <https://ovam.be/bedrijf#verwerk>
- **Gemengd puin:** dient naar vergunde inrichting afgevoerd worden. . Wanneer er asbesthoudende materialen vrijkomen, dient de uitbraak meteen gestopt te worden, en dient de deskundige verwittigd te worden. Voor herbruik raden we staalnames aan als HMRP. Mengpuin is asbesthoudend als het berekend asbestgehalte de grenswaarde van 100 mg/kg ds overschrijdt (cfr. Vlarema 2.3.2.1\$1,5°) <https://portal.tracimat.be/lijt-van-brekers/>
- **Metaal:** afvoeren naar erkend schroothandelaar <https://services.ovam.be/LijstenVerwerkersEnLabos/s/lijt/39>
- **Gipsafval:** gips wordt ingezameld en verwerkt bij New West Gypsum Recycling te Kalloo, meer info op <https://gypsumrecyclingbelgium.com/>
- **Kunststoffen:** kunnen allemaal gerecylceerd worden, afhankelijk van de soort kan je de verwerker vinden op <http://www.werecycleplastics.be/producer-search>
- **Dakbitumen:** voorlopig wordt in België nog niet gerecycleerd, voor meer informatie kan je terecht op de website van ovam: <https://www.ovam.be/afval-materialen/specifieke-afvalstromen-materiaalkringlopen/niet-steenachtige-kringloop/dakbitumen>. Daar staat waar je het kunt storten in België alsook enkele bedrijven in Nederland die het recycleren.
- **Cellenbeton:** afvoeren naar gespecialiseerd recyclagebedrijf bv. EKP Recycling of Chapyt St. lenaarts, meer informatie te vinden op <http://chapyt.be/index.php/nl/recycleren/>
- **Glas:** afzonderlijke container voor al het plat glas. Voor geringe hoeveelheden bestaan er ook kleine containers. Niet met beton, mengpuin vermengen!! <https://go4circle.be/vlakglas>
- **Hout:** afvoeren naar houtverwerkend afvalbedrijf, houtrecyclage. Behandeld hout kan in geen geval gebruikt worden om als brandhout dienst te doen, dit door de vele ongekende stoffen die in het hout aanwezig zijn door diverse bewerkingen. <https://services.ovam.be/LijstenVerwerkersEnLabos/s/lijt/8>
- **Rotswol en glaswol isolatie:** contacteer rockcycle@renewi.com of 011/56.17.73 voor het plaatsen van containers of bigbags voor recyclage van de isolatie. Meer informatie te vinden op: <https://www.rockwool.be/tools-en-services/services/rockcycle/>, maar zeker niet afvoeren als brandbaar materiaal.
- **Niet gevaarlijk -Brandbaar afval:** afvoeren naar erkend tussenopslagplaats of verwerkingsinstelling.

<https://services.ovam.be/LijstenVerwerkersEnLabos/s/lijt/114>

Afbraak van resterende constructies na ontruiming en ontmanteling van het geheel en goedkeuring via controleverslag. De sloop verloopt in regel in omgekeerde volgorde van de bouw. In principe eerst binnen- en buitenschrijnwerk met inbegrip van glaswerk, hout en dakwerk, leidingen en niet dragende, niet-inerte structuren (bv. binnenmuren van gips of karton), alvorens hij de karkas zelf sloopt. Het sloopopvolgingsplan heeft beschrijft geen dragende of steunende functie van muren, alsook geen werkwijze naar bescherming van omliggende gebouwen. Een maximale voorzichtigheid en bescherming van omliggende zaken kan als standaard genomen worden. In buitenverhardingen is het tevens logisch, en anders

ondenkbaar, bovenste lagen eerst, en nadien eventueel ondergrondse installaties. Enige voorzichtigheid is vereist voor instortingsgevaar van ondergrondse constructies, door de afwezigheid van voldoende draagkrachtige afdekking.

3.7 Bijzonder projectgebonden opmerkingen

De schoorstenen dienen voor afbraak gereinigd te worden, ofwel dient het puin afkomstig van schoorsteen als HMRP aanzien te worden.

Regenwaterputten, rioleringen, septische putten worden best voor afbraakwerken geledigd en gereinigd.

Tevens dient de elektriciteit, gas, kabeltelevisie en water in alle delen van de gebouwen afgesloten te worden door netbeheerders of erkende techniekers.

Dit verslag doet geen uitspraak over te vergraven bodems. Daarvoor dient een erkend bodemsaneringsdeskundige een technisch verslag op te stellen.

Enkel de te slopen gebouwen werden bezocht.

4. Sloopinventaris en sloopopvolging

4.1 Sloopinventaris

Bijlage 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Bijlage 2b: Inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 2c: Checklist storende stoffen

De beschrijvende fiches (= afvalfiches) van de asbesthoudende materialen maken deel uit van de asbestinventaris toegevoegd in bijlage 3.

De beschrijvende fiches van de overige gevaarlijke afvalstoffen zijn toegevoegd in bijlage 4.

4.2 Driedelige code voor asbesthoudende materialen

Beschrijving van de 3-delige codes XYZ, die gebruikt worden in dit sloopopvolgingsplan.

A: Toestand

1. Hechtgebonden (in goede staat – geen of erg kleine risico op vezelvrijgave)
2. Semi-hechtgebonden(in oorsprong hechtgebonden maar beschadigd of verouderd, risico op vezelvrijgave.)
3. Losgebonden (risico op vezelvrijgave)

B: verwijderingstechniek

1. Eenvoudige handelingen (zoals beschreven in Art. 56 van het KB van 16/3/2006)
2. Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen, bv. fixatie, verneveling,...keuze door aannemer te maken.
3. Glovebagmethode(zoals beschreven in Art. 57 t/m 62 van het KB 16/3/2006)
4. Hermische zone (zoals beschreven in Art. 63 t/m 68 van het KB 16/3/2006)

C: Type aannemer

1. Opgeleid personeel – ook aannemers zonder erkenning in asbestverwijdering
2. Enkel erkende asbestverwijderende bedrijven.

Asbestvrije vezelcementhoudende materialen dienen op dezelfde manier afgevoerd te worden als asbesthoudende materialen, daar er voorlopig geen verwerkingsmethode bestaat. Deze mogen onder geen enkele omstandigheid afgevoerd worden naar de breekinstallatie.

De samenvattende 3-delige code wordt toegekend door de hoogste getallen, zijnde de meest strenge voorwaarden, te weerhouden. Deze samenvattende code heeft louter een signaalfunctie welke aangeeft of de aanwezigheid van een erkende asbestverwijderaar tijdens de sloopwerken al dan niet noodzakelijk is.

Een overzicht van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code is toegevoegd in bijlage 2a.

5. Bijlagen

Bijlage 1: Plan situering project

Bijlage 2: Sloopinventaris

- **Bijlage 2a:** Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code
- **Bijlage 2b:** Inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen
- **Bijlage 2c:** Checklist storende stoffen

Bijlage 3: Destructieve asbestinventaris

Bijlage 4: Beschrijvende fiches gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbest

Bijlage 5: Foto's veldonderzoek

Bijlage 6: Staalname en analyse andere materialen dan asbest

- **Bijlage 6a:** Plan staalname
- **Bijlage 6b:** Resultaten van testen of ontleding

Bijlage 7: Voorbereidend (historisch) onderzoek

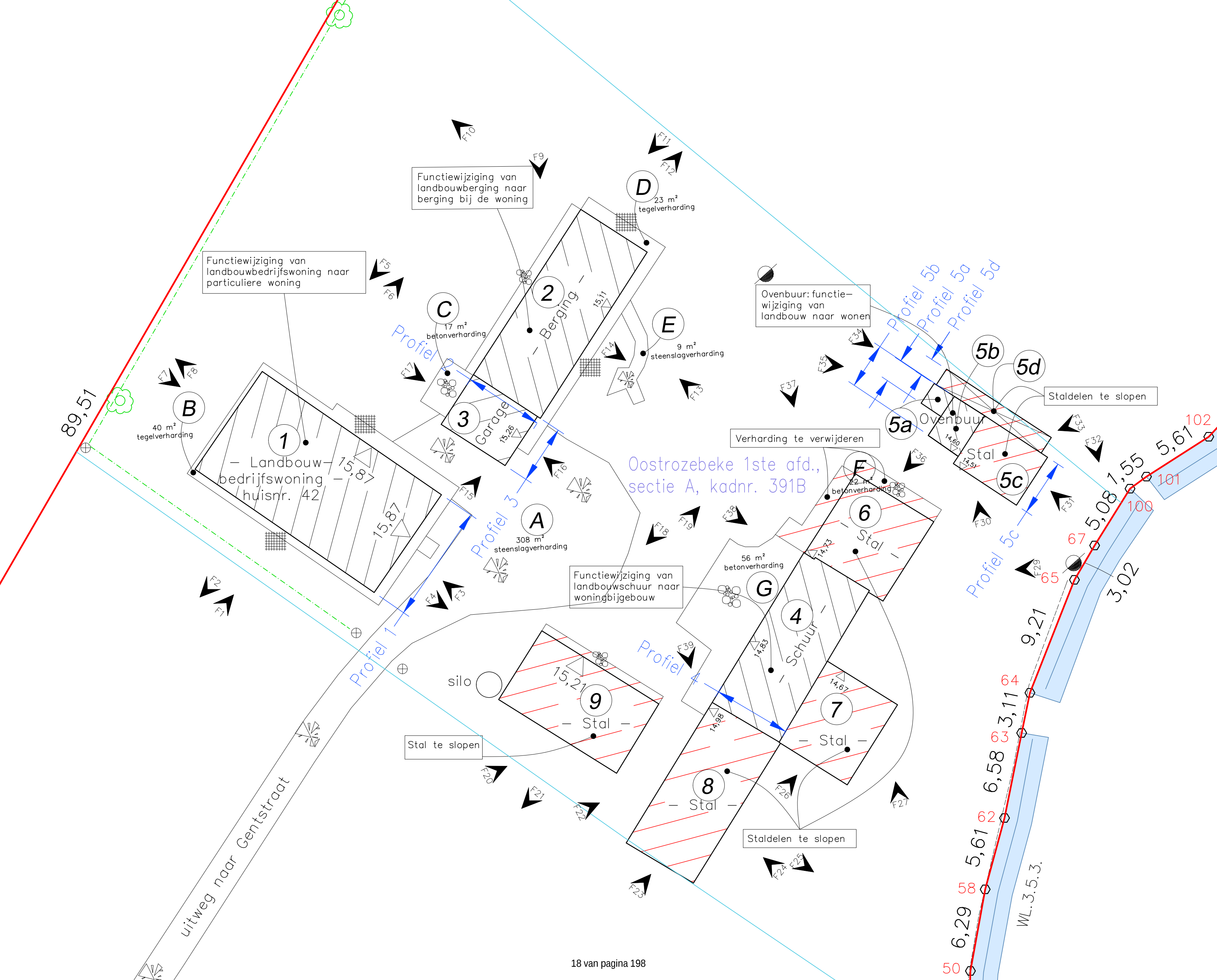
Bijlage 8: Buitenverhardingen

Bijlage 9: Sloopopvolging

Bijlage 10: Ontvangstbewijs en intentieverklaring

Bijlage 1: Plan situering project





Bijlage 2: Sloopinventaris

Bijlage 2a - Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Nummers:	Locatie:	Type van materiaal:	Toestand:	Aantal:	3-delige code:
ZW-2025-4436-A-1	Gebouw 5c, 5d, 7, 88 & 9	Asbestcement - dakbedekking 17 06 05*, golfplaten	Verweerd	228m ² of 3,88ton	221
ZW-2025-4436-A-2	Stal 5c en 7	Asbestcement - platen/dorpels/vensterbanken/... 17 06 05*, staldeuren	Licht beschadigd	3 stuks of 75kg	111
ZW-2025-4436-A-3	Stal 8 & 9	Asbestcement - platen/dorpels/vensterbanken/... 17 06 05*, vensterbanken	Licht beschadigd	3 stukf of 30kg	111
ZW-2025-4436-A-4	Stal 5c, 6 & 7	Asbest - andere 17 06 05*, Bakeliet elektrische onderdelen	Licht beschadigd	2kg	111
ZW-2025-4436-A-5	Naast stal 6 & 9, in stal 6 & 7	Asbest - andere 17 06 05*, afval asbestplaten	Licht beschadigd	95kg	111

Bijlage 2b - Inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Er zijn geen gevaarlijke afvalstoffen aangetroffen.

Bijlage 2c - Inventaris NIET gevaarlijk afvalstoffen

Situering in het bouwwerk		Materiaal (type toepassing)	Benaming afvalstof[1]	Eural-code	Oppervlakte (m ²)	Volume (m ³)	Massa (ton)
Gebouw	Onderdeel						
Buitenverharding	Beton		Beton	17 01 01	14,50	0,73	1,45
Gebouw 5c	Vloerplaat		Beton	17 01 01	24,87	2,49	4,97
Gebouw 6	Vloerplaat		Beton	17 01 01	35,11	3,51	7,02
Gebouw 7	Gevel 1	Betonsteen	Beton	17 01 01	15,63	2,34	4,69
Gebouw 7	Gevel 2	Betonsteen	Beton	17 01 01	15,77	2,37	4,73
Gebouw 7	Gevel 3	Betonsteen	Beton	17 01 01	15,63	2,34	4,69
Gebouw 7	Binnenmuren	Betonsteen	Beton	17 01 01	13,20	2,64	5,28
Gebouw 7	Ondergronds metselwerk	Betonsteen	Beton	17 01 01	30,67	4,60	9,20
Gebouw 7	Vloerplaat		Beton	17 01 01	43,73	6,56	13,12
Gebouw 8	Gevel 1	Betonsteen	Beton	17 01 01	25,00	3,75	7,50
Gebouw 8	Gevel 2	Betonsteen	Beton	17 01 01	13,50	2,03	4,05
Gebouw 8	Gevel 3	Betonsteen	Beton	17 01 01	31,25	4,69	9,38
Gebouw 8	Binnenmuren	Betonsteen	Beton	17 01 01	13,50	2,03	4,05
Gebouw 8	Ondergronds metselwerk	Betonsteen	Beton	17 01 01	37,00	7,40	14,80
Gebouw 8	Vloerplaat		Beton	17 01 01	74,25	7,43	14,85
Gebouw 9	Ondergronds metselwerk	Betonsteen	Beton	17 01 01	33,30	9,99	17,98
Gebouw 9	Vloerplaat		Beton	17 01 01	71,40	10,71	21,42
			Totaal Beton				149,18
Buitenverharding			Fundering ongekend	17 01	24,00	4,80	9,12
			Totaal Fundering ongekend				9,12
Gebouw 5d	Steunpalen		Gewapende beton	17 01 01			0,20
Gebouw 8	Steunpalen		Gewapende beton	17 01 01			0,25
Silo			Gewapende beton	17 01 01			2,00
			Totaal Gewapende beton				2,45

Situering in het bouwwerk		Materiaal (type toepassing)	Benaming afvalstof[1]	Eural-code	Oppervlakte (m²)	Volume (m³)	Massa (ton)
Gebouw	Onderdeel						
Gebouw 7	Ramen	Glas	Glas	17 02 02			0,05
Gebouw 8	Ramen	Glas	Glas	17 02 02			0,05
Gebouw 9	Ramen	Glas	Glas	17 02 02			0,05
			Totaal Glas				0,15
Alle gebouwen	Diverse kleine onderdelen in hout		Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01			0,25
Gebouw 5c	Onderdak	Hout	Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01	24,87		0,50
Gebouw 5d	Onderdak	Hout	Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01	13,48		0,27
Gebouw 6	Onderdak	Hout	Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01	49,11		0,98
Gebouw 7	Onderdak	Hout	Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01	43,73		0,87
Gebouw 8	Onderdak	Hout	Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01	74,25		1,49
Gebouw 8	Diverse kleine onderdelen in hout		Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01			0,10
Gebouw 9	Onderdak	Hout	Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01	71,40		1,43
Gebouw 9	Diverse kleine onderdelen in hout		Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01			0,10
			Totaal Hout: behandeld hout (B-hout)				5,99
Gebouw 6	Dakisolatie		Isolatiemateriaal: overige	17 06 04			0,05
Gebouw 7	Dakisolatie		Isolatiemateriaal: overige	17 06 04			0,05
Gebouw 8	Dakisolatie		Isolatiemateriaal: overige	17 06 04			0,10
Gebouw 9	Dakisolatie		Isolatiemateriaal: overige	17 06 04			0,10
			Totaal Isolatiemateriaal: overige				0,30
Buitenverharding		Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	9,50	0,95	1,71
Gebouw 5c	Gevel 1	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	14,33	2,15	3,87
Gebouw 5c	Gevel 2	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	9,77	1,46	2,64
Gebouw 5c	Gevel 3	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	11,46	1,72	3,09
Gebouw 5c	Binnenmuren	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	21,00	3,15	5,67
Gebouw 5c	Ondergronds metselwerk	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	36,80	7,36	13,25

Situering in het bouwwerk		Materiaal (type toepassing)	Benaming afvalstof[1]	Eural-code	Oppervlakte (m²)	Volume (m³)	Massa (ton)
Gebouw	Onderdeel						
Gebouw 6	Gevel 1	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	25,74	3,86	6,95
Gebouw 6	Gevel 2	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	15,40	2,31	4,16
Gebouw 6	Gevel 3	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	25,74	3,86	6,95
Gebouw 6	Binnenmuren	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	12,00	1,80	3,24
Gebouw 6	Ondergronds metselwerk	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	31,30	6,26	11,27
Gebouw 6	Vloerplaat	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	49,11	7,37	13,26
Gebouw 9	Gevel 1	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	32,25	9,68	17,42
Gebouw 9	Gevel 2	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	17,53	3,51	6,31
Gebouw 9	Gevel 3	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	33,60	6,72	9,07
Gebouw 9	Gevel 4	Baksteen	Keramisch metselwerk	17 01 02	17,53	3,51	6,31
			Totaal Keramisch metselwerk				115,16
Gebouw 6	Dakbedekking	Dakpannen	Keramische dakpannen	17 01 02	49,11	1,47	2,65
			Totaal Keramische dakpannen				2,65
Alle gebouwen	Diverse kleine onderdelen in kunststof		Kunststoffen: gemengde harde kunststoffen	17 02 03			0,10
			Totaal Kunststoffen: gemengde harde kunststoffen				0,10
Alle gebouwen	Diverse kleine onderdelen in metaal		Metaalafval: ijzer en metaal	17 04 05			0,15
			Totaal Metaalafval: ijzer en metaal				0,15
Gebouw 5c	Kabels en leidingen		Metaalafval: kabels en leidingen	17 04 11			0,05
Gebouw 6	Kabels en leidingen		Metaalafval: kabels en leidingen	17 04 11			0,05
Gebouw 7	Kabels en leidingen		Metaalafval: kabels en leidingen	17 04 11			0,05
Gebouw 8	Kabels en leidingen		Metaalafval: kabels en leidingen	17 04 11			0,05
Gebouw 9	Kabels en leidingen		Metaalafval: kabels en leidingen	17 04 11			0,05
			Totaal Metaalafval: kabels en leidingen				0,25

Bijlage 3: Destructieve asbestinventaris

INHOUD

1. Inleiding

- 1.1 Algemene beschrijving
- 1.2 Voorstudie
- 1.3 Eventueel voorbehoud
- 1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen:
monsterneming en analyses

- 1.4.1 Manier van monsterneming
- 1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt
- 1.4.3 Markeringen en opsporingen op het terrein
- 1.4.4 Aantal te nemen monsters
- 1.4.5 Analyse in het laboratorium

2. Resultaten

- 2.1 Overzichtstabel van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang
- 2.2 Overzichtstabel van de asbesthoudende materialen na analyse
- 2.3 Beschrijvende fiche van de asbesthoudende en verdachte materialen

3. Bijlagen

- 3.1 Plannen en schema's
- 3.2 Analyseverslagen
- 3.3 Andere documenten

Algemene conclusie van het verslag:

(x) "Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest bevatten."

1. Inleiding

1.1 Algemene beschrijving

a) adres van de geïnventariseerde site:

Gentstraat 42 te 8780 Oostrozebeke

b) Benaming van het gebouw en/of van de delen van het gebouw waarop de inventaris betrekking heeft:

Afbraak verschillende bergingen en bijgebouwen

c) Opdracht:

Opmaak sloopopvolgingsplan en destructieve asbestinventaris voor omgevingsvergunning en afbraakwerken.

d) Opdrachtgever:

Vanhove vastgoed en advies, Ruiseleedsesteenweg 9 bus 4.04 te 8700 Tielt

e) Uitvoering:

Mathias Clère, Asbestwijzer BV, Fleriskotstraat 68, 8431 Middelkerke (Wilskerke)

f) Laboratorium:

Disoma
Krommewege 31A
9990 Maldegem

g) Datum(s) van bezoek(en) ter plaatse:

12/06/2025

h) Contactpersoon in het gebouw:

Dhr. Geert Vanhove, 0474/04.01.11

1.2 Reikwijdte van de opdracht

a) Geografische omvang van de opdracht:

Gentstraat 42 te 8780 Oostrozebeke

b) Voorgeschiedenis van het gebouw:

Zie voorgeschiedenis van sloopopvolgingsplan, waarvan deze asbestinventaris een onderdeel vormt.

1.3 Eventueel voorbehoud

Als de aannemer iets opmerkt van verdachte of ongekende materialen, kom ik altijd onmiddellijk ter plaatse om dit te analyseren. Bij twijfel wordt een staal opgestuurd naar Disoma voor verder onderzoek. Binnen de 3 dagen zijn de resultaten gekend. Wanneer twijfel heerst bij kleine hoeveelheden, en eenvoudig te verwijderen is, adviseren we altijd deze gewoon op dezelfde manier te verwijderen als de andere asbesthoudende materialen.

1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses

1.4.1 Manier van monsterneming

Voor richtlijnen wordt verwezen naar de “standaardprocedure opmaak sloopopvolgingsplan en controleverslag”. Ook de onderstaande voorwaarden worden nageleefd:

1. De afdichtingen van de doorvoer van de technische aansluitingen, de afwerking aan de gevels, de bescherming van de metalen draagstructuren, de verticale en horizontale scheidingen worden systematisch gecontroleerd.
2. De genomen monsters zijn voldoende groot om representatief te zijn. In het algemeen hebben de monsters ten minste een volume van 2 cm³.
3. Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager. De gereedschappen voor deze monsternemingen, moeten handgereedschappen zijn (geen elektrische gereedschappen) en dienen voor eenmalig gebruik of ze moeten gemakkelijk schoongemaakt kunnen worden om kruisbesmetting te voorkomen.
4. Om de verspreiding van vezels te beperken en afhankelijk van hun aard, worden de materialen waarvan monsters moeten worden genomen, natgemaakt voorafgaand aan de monsterneming.
5. De uitvoerder ziet er op toe dat personen die niet aanwezig moeten zijn bij de monsterneming, op een afstand worden gehouden. De uitvoerder draagt het nodige materiaal voor ademhalingsbescherming. Afhankelijk van de aard van het materiaal en de staat van degradatie ervan, kan hij een plastic folie uitspreiden onder de zone waar de monsters worden genomen, om deze niet te besmetten. Hij draagt dan ook een beschermende wegwerpoverall.
6. Na de monsterneming wordt het puin opgeraapt en wordt de drager schoongemaakt met een vochtige doek. De gaten worden gedicht.

7. Specifiek geval van warmte-isolerend materiaal: om representatieve monsters te hebben, is het noodzakelijk dat men de opeenvolging van de lagen kent, van de buitenkant tot op de metalen buis.
8. Materiaal dat niet bij het warmte-isolerend materiaal mag worden gevoegd: de minerale wol die men zeer vaak aantreft tussen de buis en de asbesthoudende isolatie. Wanneer dit materiaal bij een monster wordt gevoegd, bemoeilijken de stijve vezels van de glaswol het opsporen van kleine hoeveelheden amosite in de rest van het monster.
9. Specifiek geval van spuitasbest: de monsters worden eveneens genomen over de hele dikte. De monsterneming van spuitasbest dient voorzichtig te gebeuren.
10. Specifiek geval van de verlaagde plafonds: de inspecteur moet zich informeren over de aard van de platen, de aard van het plafond dat erboven zit (beton, metaal, hout, ...), de aard van de draagstructuur (betonnen zuil, metalen balken, draagmuren, ...), het bestaan van leidingen boven deze verlaagde plafonds (toevoer- en afvoerkokers van de verluchting, warm- en koudwaterleidingen, ...), en of deze met isolatiemateriaal zijn bekleed. Hij moet ook weten op welke manier deze platen aan het plafond zijn bevestigd (asbesttouwen ter hoogte van de hangstaven) en of er brandwerende elementen aanwezig zijn (platen van het "Pical"-type).
11. De toegang tot de moeilijk toegankelijke plaatsen moet worden vergemakkelijkt door het gebruik van geschikte technieken, zoals de demontage van decoratieve elementen of door gebruik te maken van meer geavanceerde gereedschappen zoals een endoscoop. In dit stadium is het nodig om, het aantal en de plaats van de destructieve sonderingen die nodig zijn om de studie uit te voeren, te evalueren.
12. Wanneer een gebouw nog in gebruik is, moeten de sonderingen plaatsvinden buiten de bezettingsuren en moet het materiaal in oorspronkelijke staat worden hersteld.
13. De gebruikte techniek mag niet tot gevolg hebben dat het aantal asbestvezels dat eventueel in het lucht aanwezig is, toeneemt.

Bron: Gebruiks- en interpretatiegids voor de formulieren die bestemd zijn voor de uitvoering van een asbestinventaris van een te verbouwen of af te breken gebouw; Leefmilieu Brussel;
<http://www.leefmilieu.brussels/>

1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Volgende materialen worden altijd gebruikt:

- ladder
- breekhamer
- hamer en beitel
- aansteker
- spade
- lamp
- boorinstallatie

1.4.3 Bestaande asbestinventarissen.

Asbestinventarisatetest

Gentstraat 42, 8780 Oostrozebeke



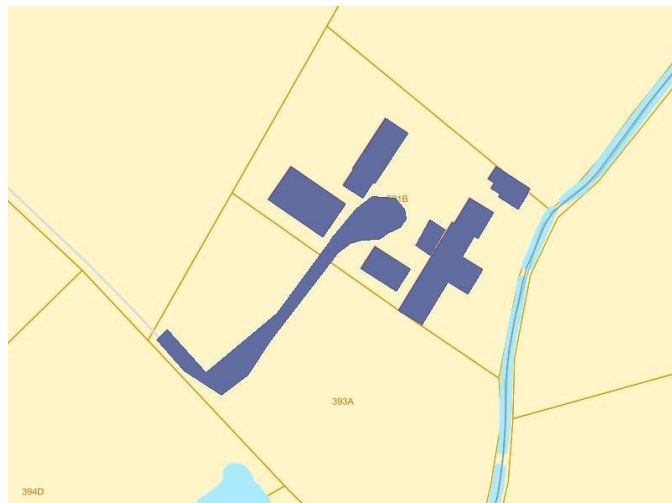
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20250119-000021.000

Uitgegeven op : 19.01.2025

Geldig tot : 19.01.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

22

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

14	Asbestmaterialen	Dringend verwijderen
0	Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen
6	Asbestmaterialen	Verwijderen
1	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
1	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Jasper Boutte - DES-ES3FK

Procescertificaat : LANDMETER BOUTTE - ORG-W1KM2

KBO-nummer : 0663860872

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

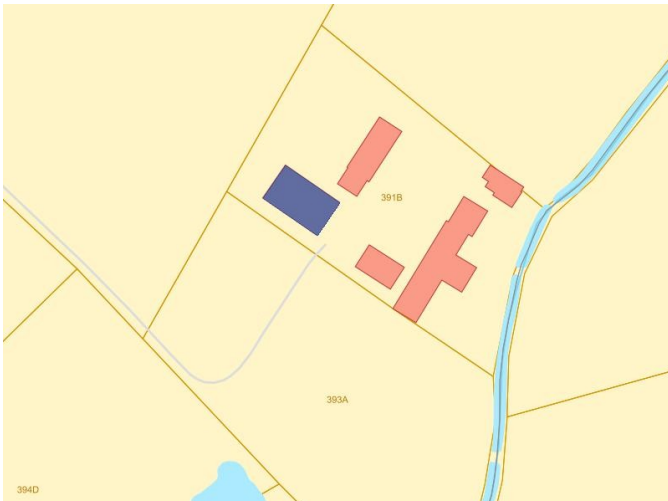
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: kelder.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: Zolder.....	11
Plan 1.4: luchtfoto woning.....	12
Zone 2: Oude woning.....	13
Plan 2.1: kelder.....	14
Plan 2.2: Gelijkvloers.....	15
Plan 2.3: 1 ^o verdieping.....	16
Plan 2.4: luchtfoto oude woning.....	17
Zone 3: Garage.....	18
Plan 3.1: garage.....	19
Plan 3.2: luchtfoto garage.....	20
Zone 4: Schuur 1.....	21
Plan 4.1: Gelijkvloers.....	22
Plan 4.2: 1 ^o verdieping.....	23
Plan 4.3: luchtfoto schuur.....	24
Zone 5: Schuur 2.....	25
Plan 5.1: Gelijkvloers.....	26
Plan 5.2: luchtfoto bijgebouw.....	27
Zone 6: Verharding.....	28
Zone 7: Verharding.....	29
Asbestmaterialen.....	30
Fiche 1: Golfplaten schuur.....	31
Fiche 2: Kachel woning.....	34
Fiche 3: Resten golfplaten.....	37
Fiche 4: Koord kachels oude woning.....	39
Fiche 5: Rest golfplaat schuur 2.....	42
Fiche 6: Golfplaten schuur 2.....	44
Fiche 7: Sib goot golfplaten garage.....	47
Fiche 8: Golfplaten garage.....	49
Fiche 9: Afval stal.....	52
Fiche 10: Resten buizen.....	54
Fiche 11: Resten platen schuur 2.....	56

Fiche 12: Plaat onder tank.....	58
Fiche 13: Brandwerende plaat.....	60
Fiche 14: Afval stal.....	63
Fiche 15: Deur stal 1.....	65
Fiche 16: Golfplaten oude woning.....	68
Fiche 17: Pakking centrale verwarming.....	71
Fiche 18: Deuren schuur 2.....	74
Fiche 19: Deuren stal 2.....	77
Fiche 20: Mastiek woning.....	80
Fiche 21: Onderdak woning.....	83
Fiche 22: Bakeliet.....	86
Beperkingen.....	89
Fiche 23: Schoorstenen woning & oude woning.....	90
Puin, steenslag, (water)bodem.....	91
Fiche 24: Resten asbest.....	92
Adviezen.....	94
Fiche 25: Onderdak schuur.....	95
Fiche 26: Wandtegels (lijm).....	96
Fiche 27: Verwarmingsinstallatie.....	97
Fiche 28: Onderdak oude woning.....	98
Fiche 29: Ventilatie kelder.....	99
Geen asbest.....	100
Fiche 30: Pleisterwerk wanden oude woning.....	101
Fiche 31: Pleisterwerk wanden woning.....	103
Fiche 32: Pleisterwerk plafond woning.....	105
Fiche 33: Mastiek bijgebouwen.....	107
Fiche 34: Pleisterwerk plafond oude woning.....	109
Toelichting.....	111

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

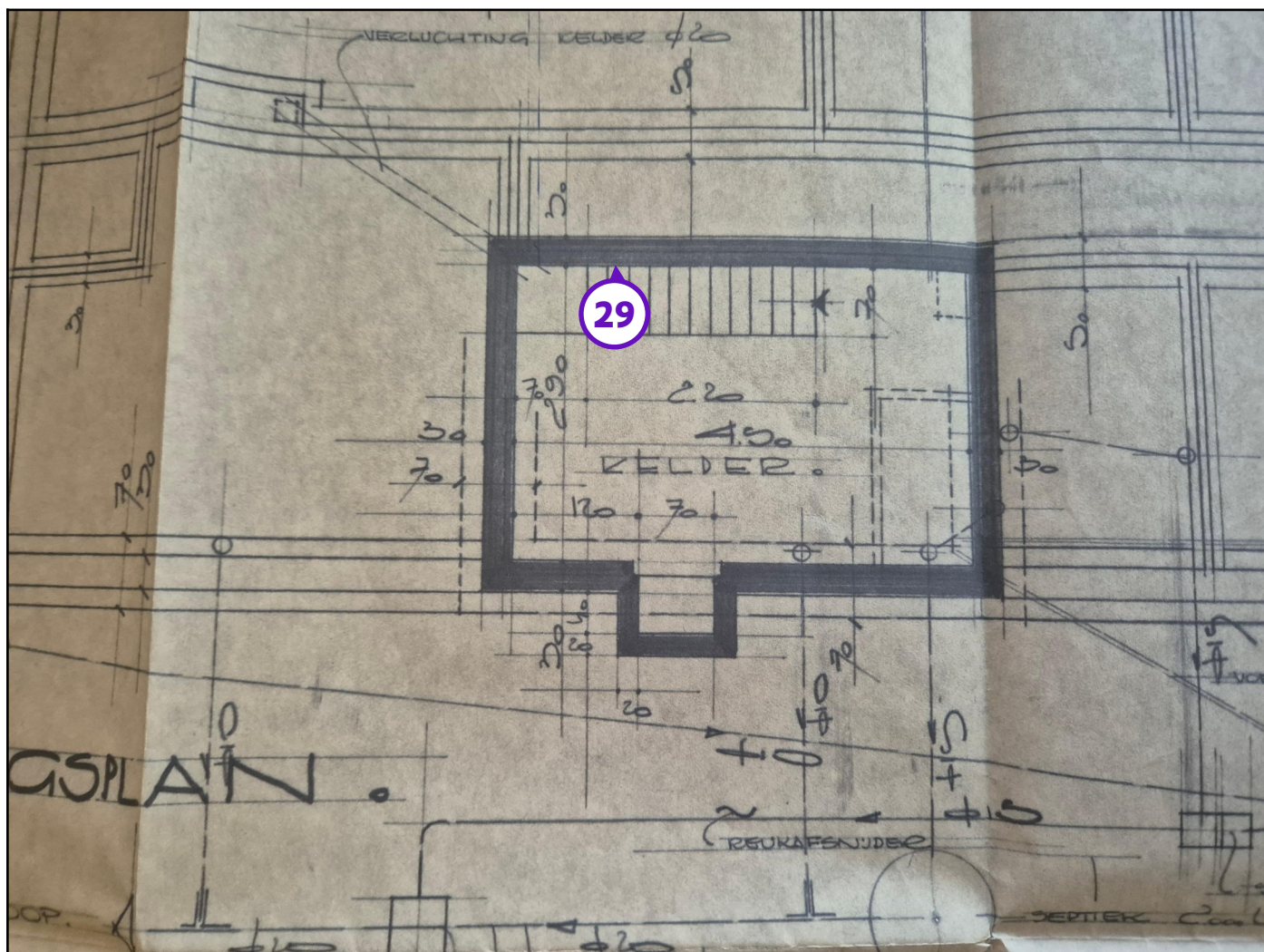
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

3 Adviezen

2 Geen asbest

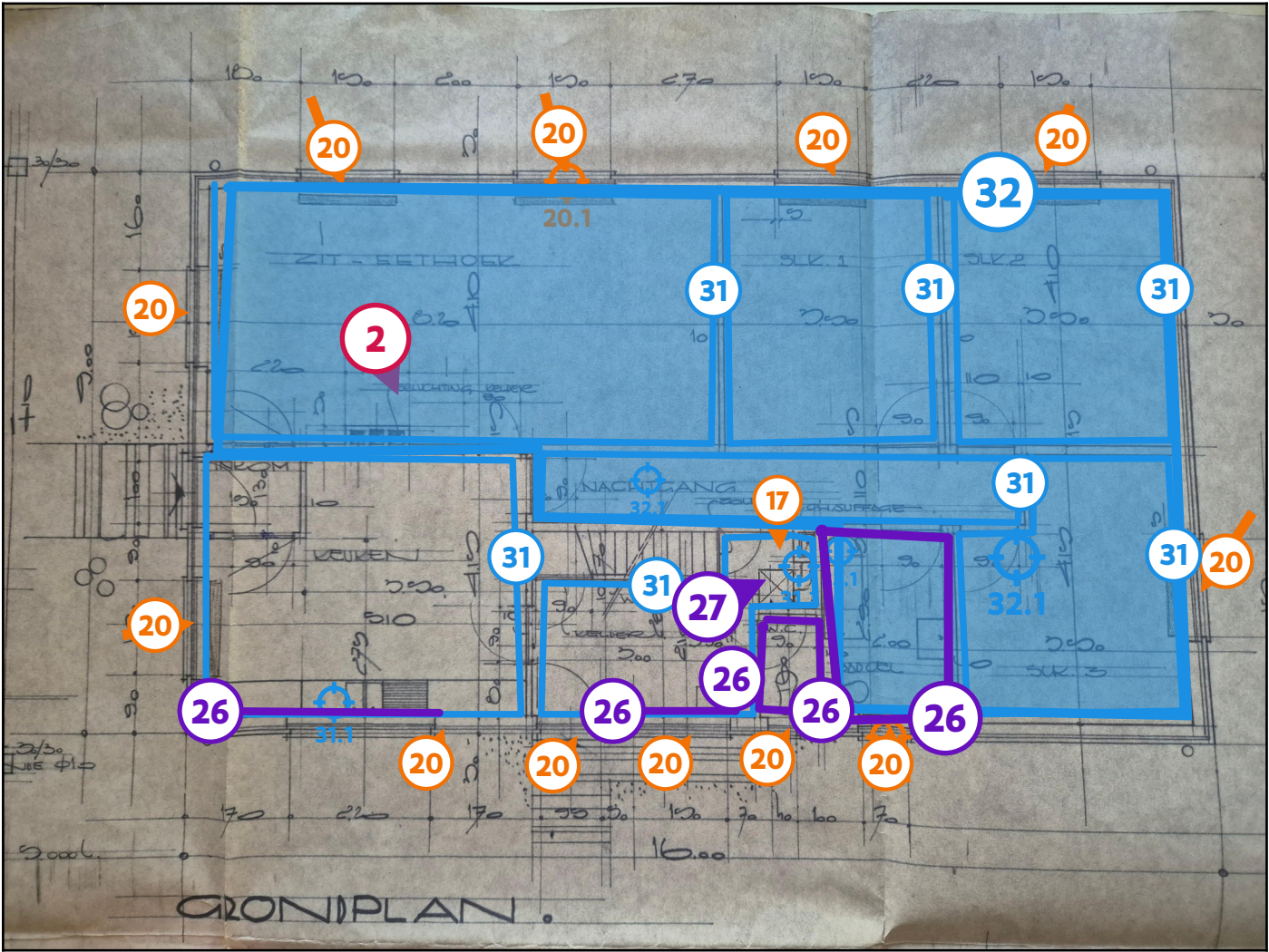
Plan 1.1: kelder



Legende van plan 1.1: kelder

Beschrijving	Type	Actie
29. Verluchting kelder	Advies	-

Plan 1.2: Gelijkvloers

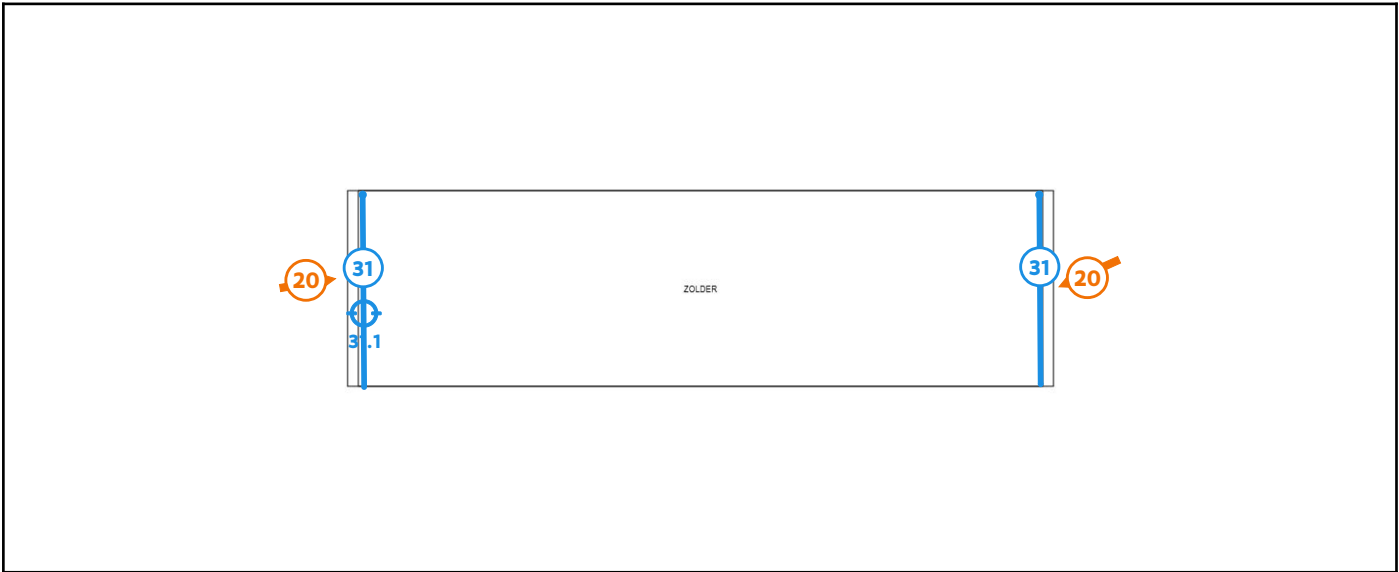


Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Kachel woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
17. Pakking centrale verwarming	Asbestmateriaal	Verwijderen
20. Mastiek woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
20.1 Code: 2467890-04	Mengmonster	-
26. Wandtegels (lijm)	Advies	-
27. Verwarmingsinstallatie	Advies	-
31. Pleisterwerk wanden woning	Geen asbest	-

31.1 Code: 2467890-06	Mengmonster	-
32. Pleisterwerk plafond woning	Geen asbest	-
32.1 Code: 2467890-05	Mengmonster	-

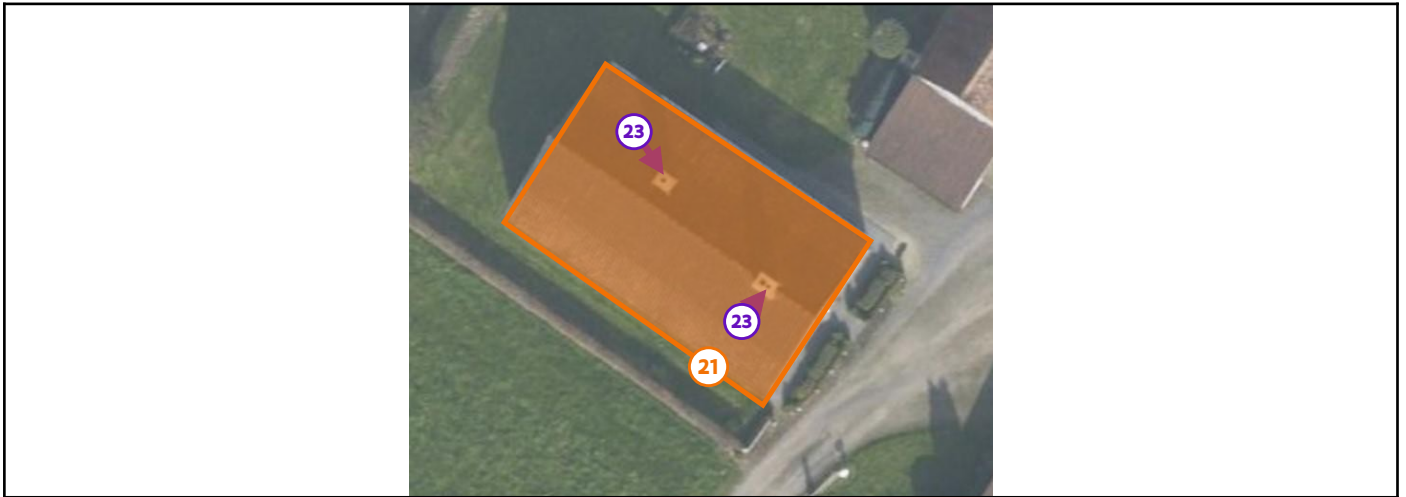
Plan 1.3: Zolder



Legende van plan 1.3: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
20. Mastiek woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
31. Pleisterwerk wanden woning	Geen asbest	-
31.1 Code: 2467890-06	Mengmonster	-

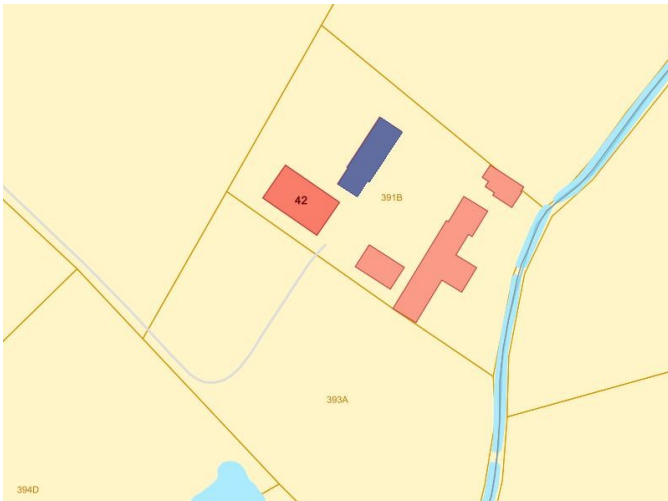
Plan 1.4: luchtfoto woning



Legende van plan 1.4: luchtfoto woning

Beschrijving	Type	Actie
21. Onderdak woning	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
23. Schoorstenen woning & oude woning	Beperking	-

Zone 2: Oude woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

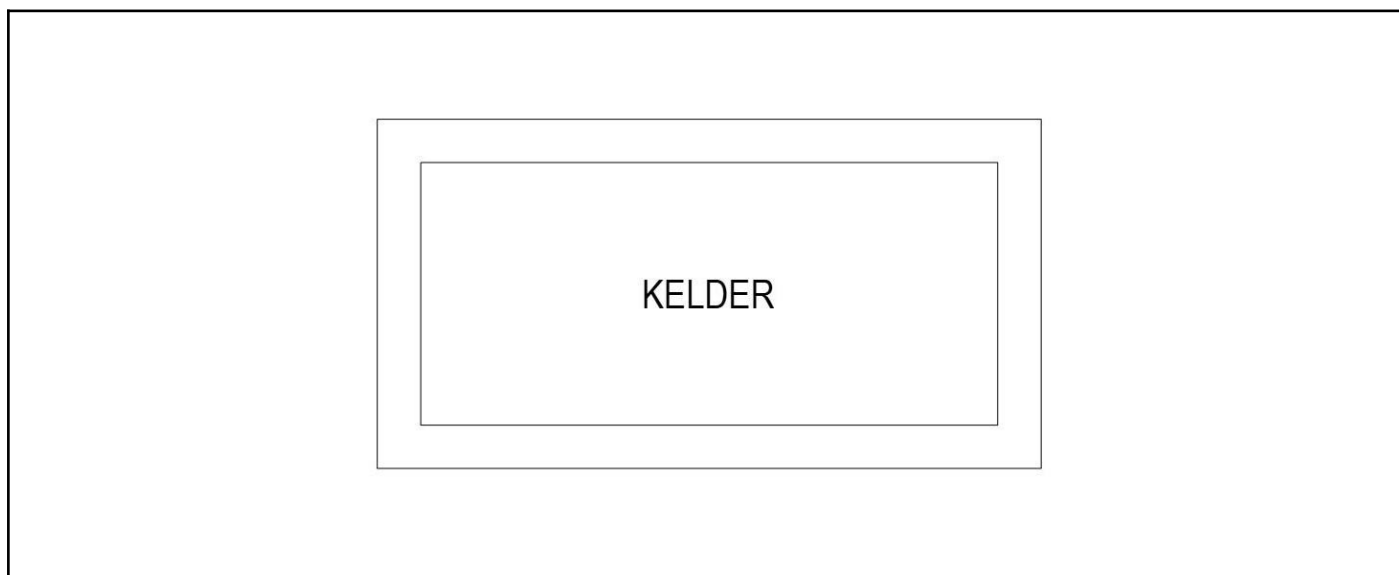
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

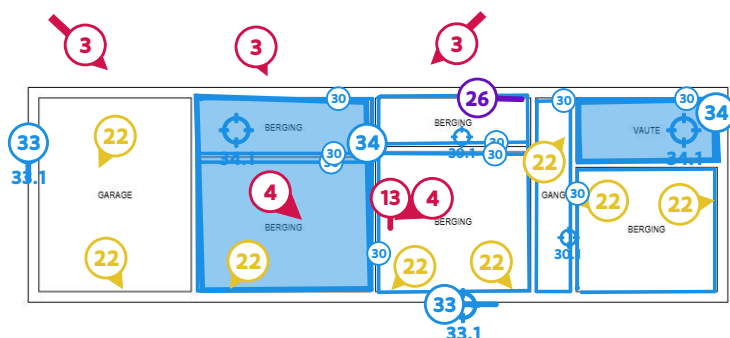
2 Adviezen

3 Geen asbest

Plan 2.1: kelder



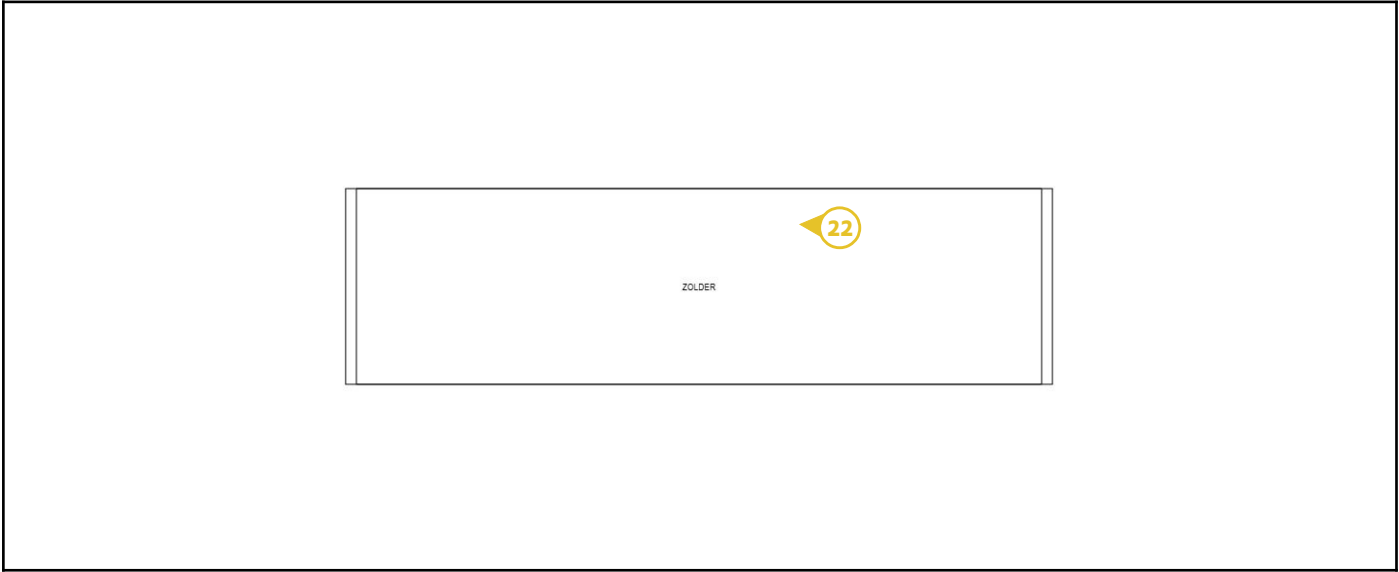
Plan 2.2: Gelijkvloers



Legende van plan 2.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. Resten golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Koord kachels oude woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
13. Brandwerende plaat	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
22. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
26. Wandtegels (lijm)	Advies	-
30. Pleisterwerk wanden oude woning	Geen asbest	-
30.1 Code: 2467890-03	Mengmonster	-
33. Mastiek bijgebouwen	Geen asbest	-
33.1 Code: 2467890-01	Mengmonster	-
34. Pleisterwerk plafond oude woning	Geen asbest	-
34.1 Code: 2467890-02	Mengmonster	-

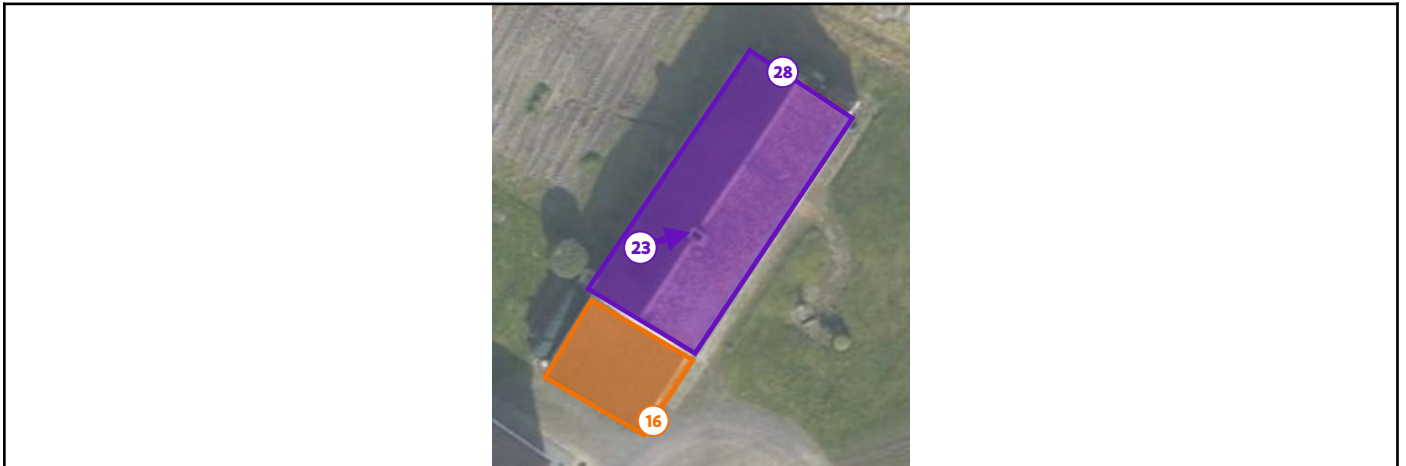
Plan 2.3: 1° verdieping



Legende van plan 2.3: 1° verdieping

Beschrijving	Type	Actie
22. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

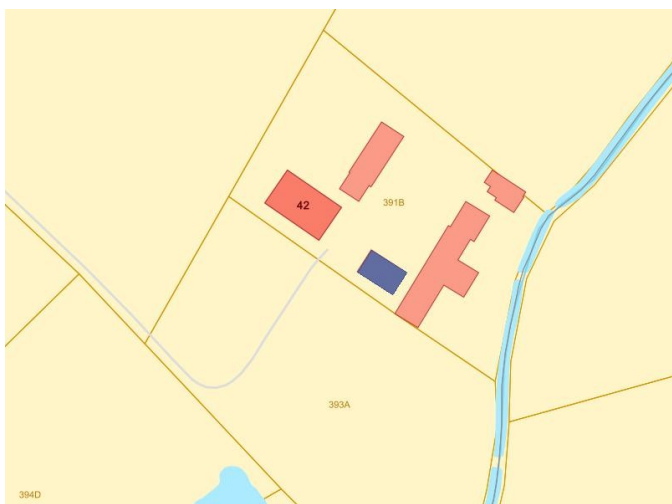
Plan 2.4: luchtfoto oude woning



Legende van plan 2.4: luchtfoto oude woning

Beschrijving	Type	Actie
16. Golfplaten oude woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
23. Schoorstenen woning & oude woning	Beperking	-
28. Onderdak oude woning	Advies	-

Zone 3: Garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

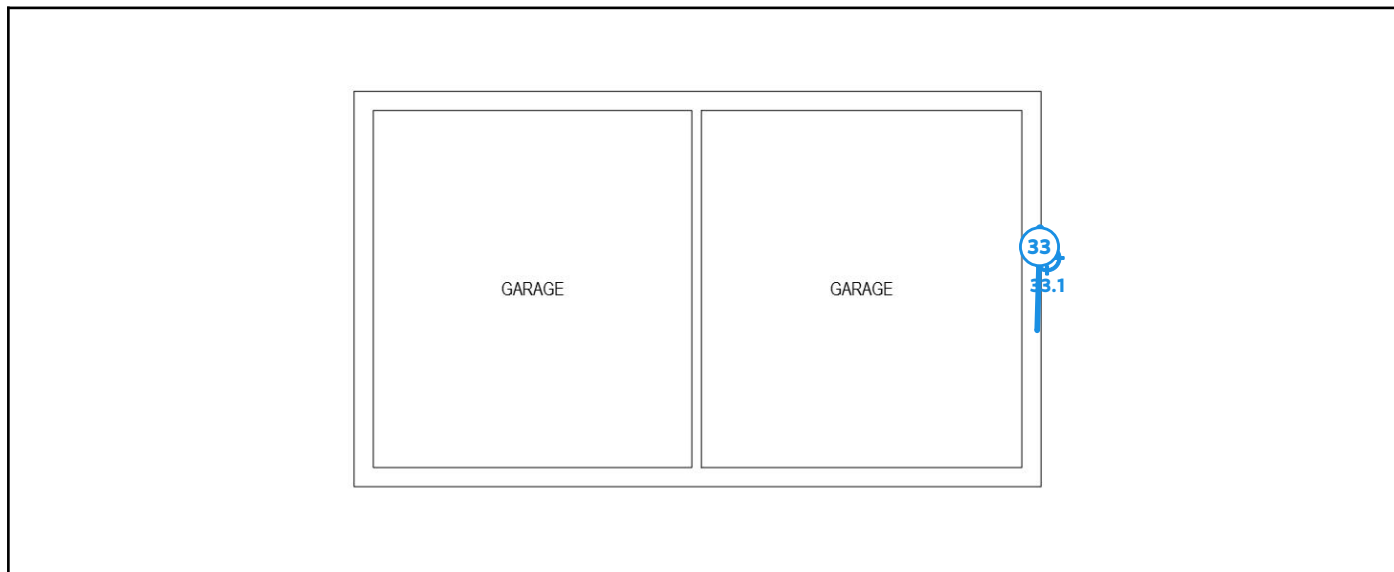
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

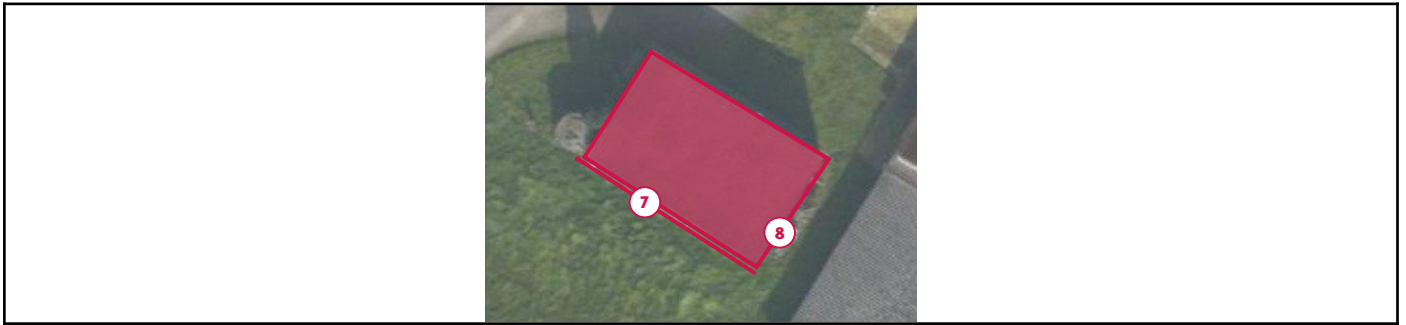
Plan 3.1: garage



Legende van plan 3.1: garage

Beschrijving	Type	Actie
33. Mastiek bijgebouwen	Geen asbest	-
33.1 Code: 2467890-01	Mengmonster	-

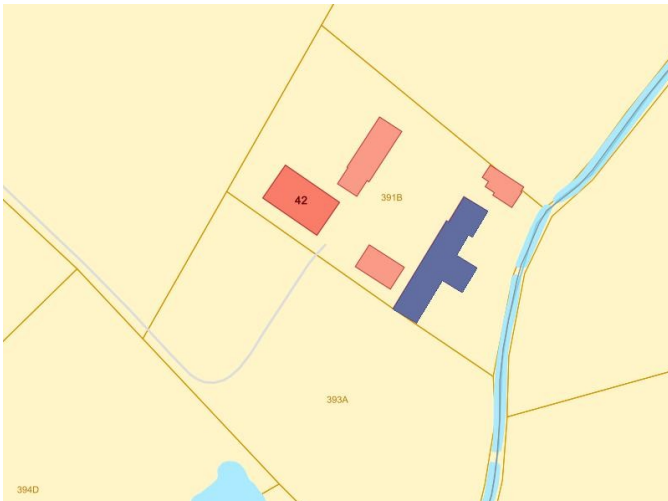
Plan 3.2: luchtfoto garage



Legende van plan 3.2: luchtfoto garage

Beschrijving	Type	Actie
7. Sib goot golfplaten garage	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
8. Golfplaten garage	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

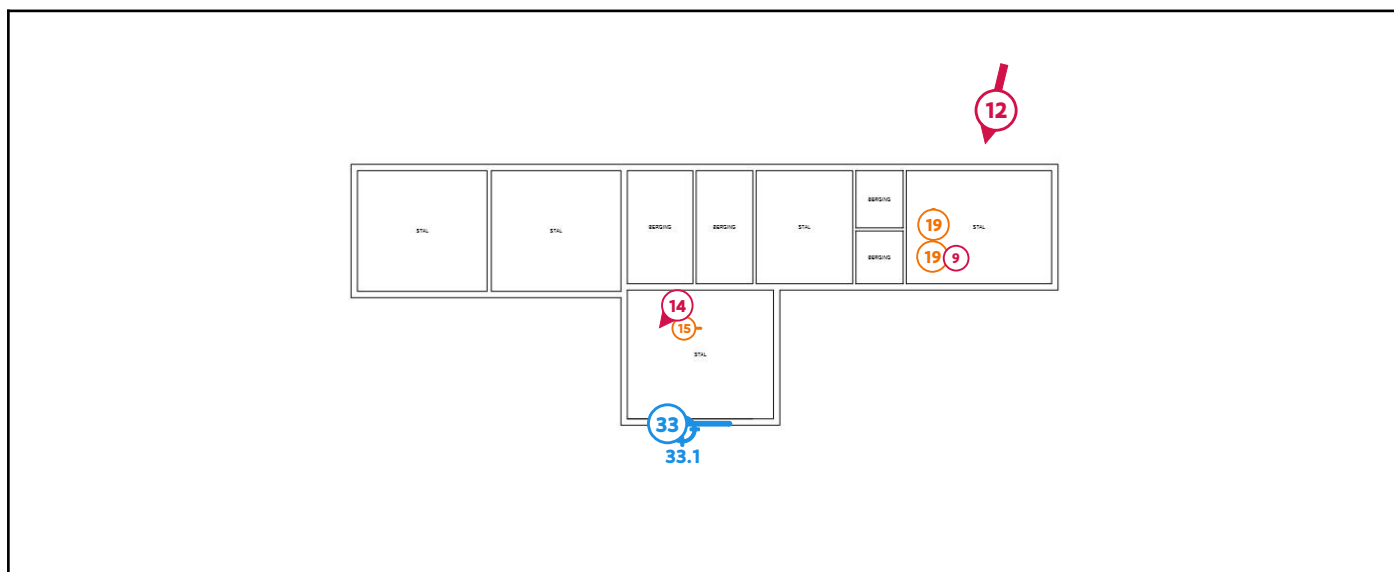
Zone 4: Schuur 1



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 6 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 1 Geen asbest**

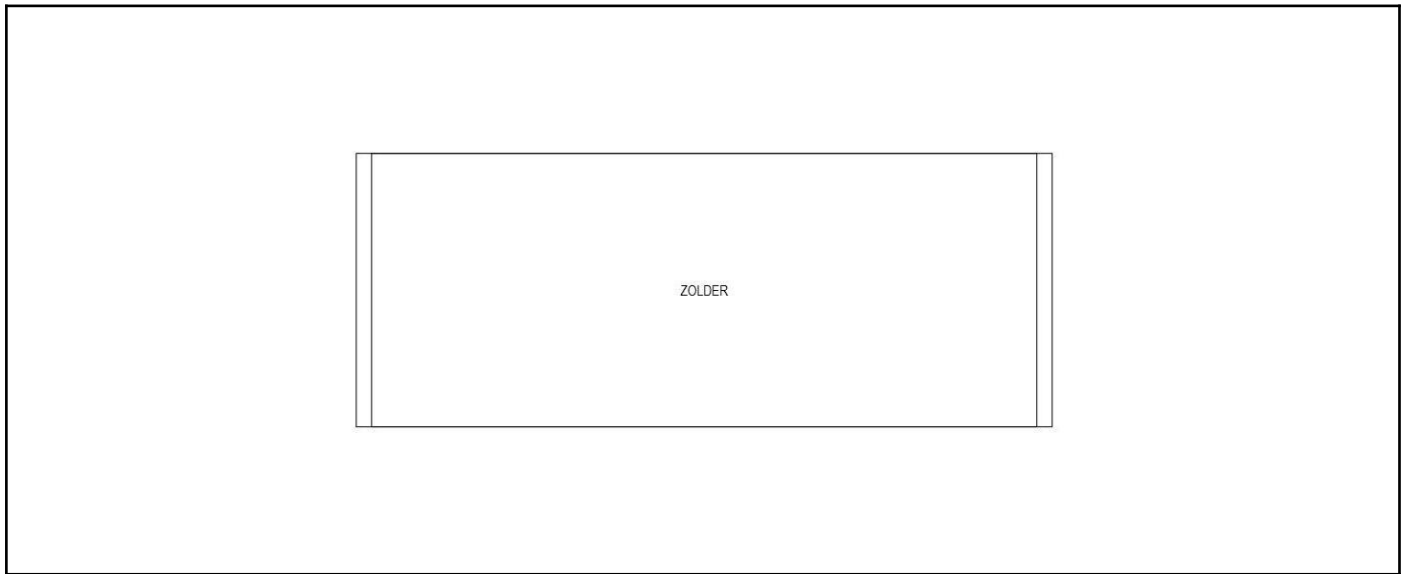
Plan 4.1: Gelijkvloers



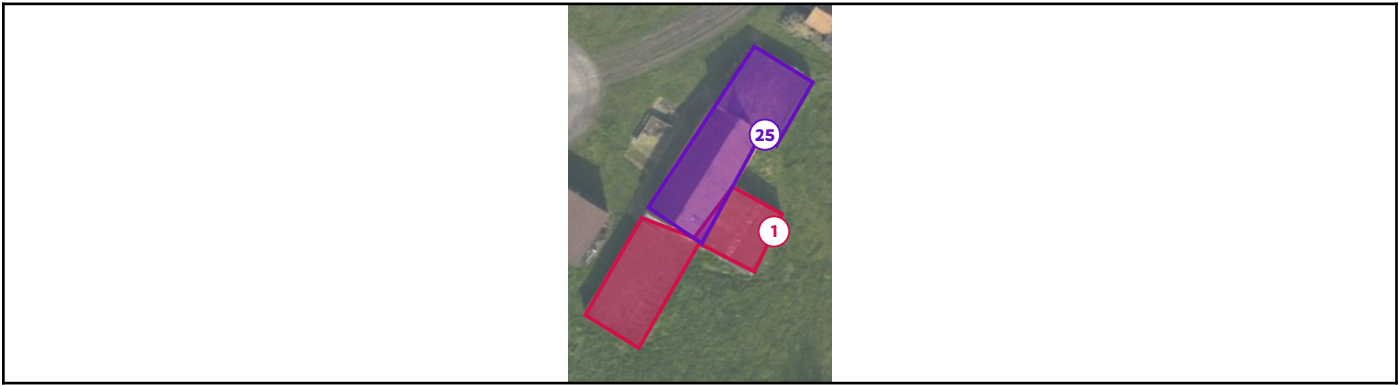
Legende van plan 4.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
9. Afval stal	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. Plaat onder tank	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
14. Afval stal	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
15. Deur stal 1	Asbestmateriaal	Verwijderen
19. Deuren stal 2	Asbestmateriaal	Verwijderen
33. Mastiek bijgebouwen	Geen asbest	-
33.1 Code: 2467890-01	Mengmonster	-

Plan 4.2: 1° verdieping



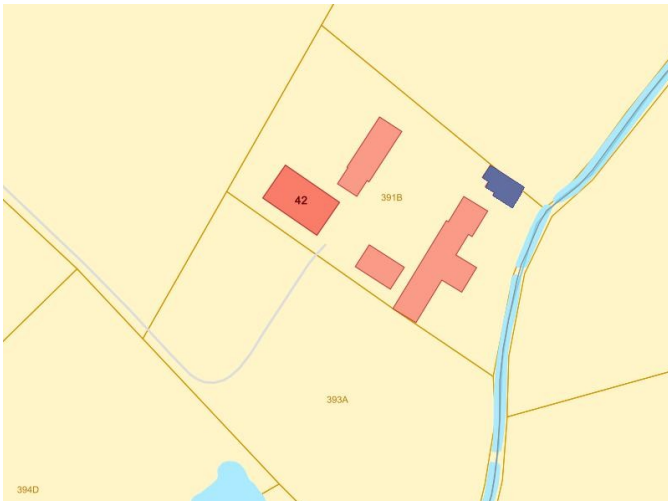
Plan 4.3: luchtfoto schuur



Legende van plan 4.3: luchtfoto schuur

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten schuur	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
25. Onderdak schuur	Advies	-

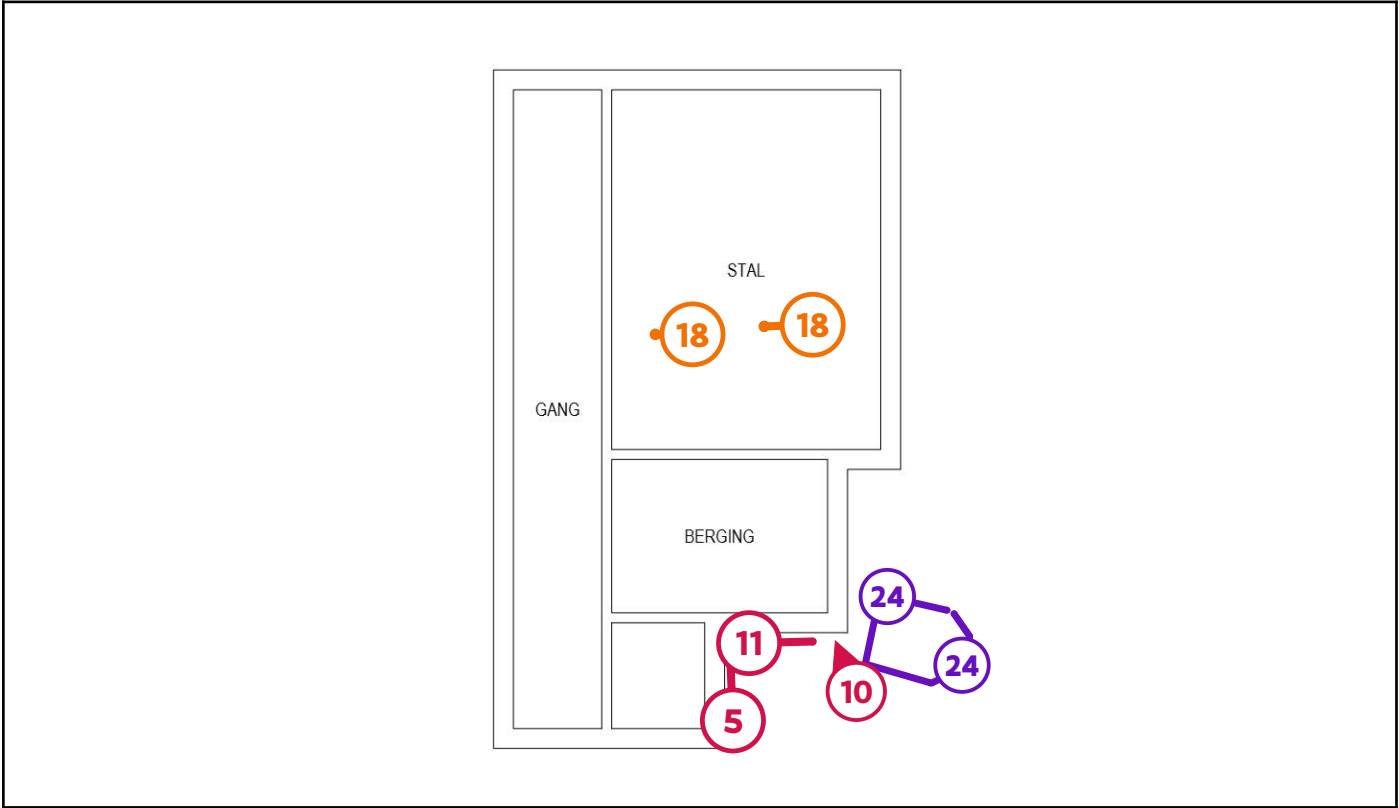
Zone 5: Schuur 2



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 5 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 1 Puin, steenslag, (water)bodem**
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 5.1: Gelijkvloers



Legende van plan 5.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
5. Rest golfplaat schuur 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
10. Resten buizen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
11. Resten platen schuur 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
18. Deuren schuur 2	Asbestmateriaal	Verwijderen
24. Resten asbest	Puin, steenslag, (water)bodem	-

Plan 5.2: luchtfoto bijgebouw



Legende van plan 5.2: luchtfoto bijgebouw

Beschrijving	Type	Actie
6. GOLFPLATEN SCHUUR 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

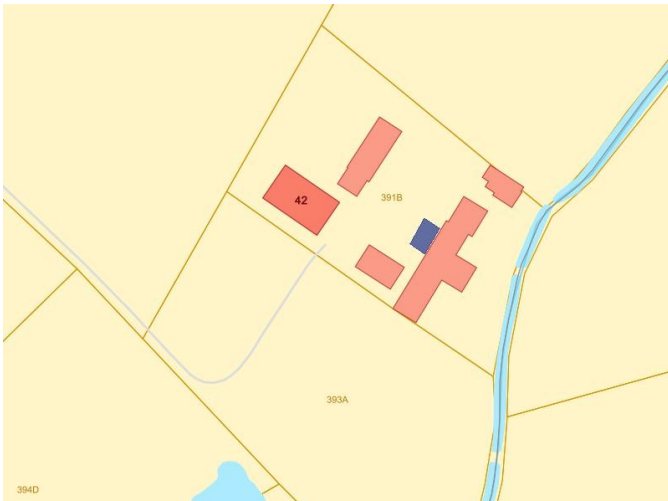
Zone 6: Verharding



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Zone 7: Verharding



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een hechtgebonden asbesttoepassing (buiten) die al dan niet beschadigd is kan men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken). Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen als deze niet verder beschadigd raakt of vergruist, geraakt deze toch verder beschadigd dient deze te verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Schuur 1

- Plan 4.3: luchtfoto schuur

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten schuur
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 65,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	65,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbesthoudende koorden en pakkingen mag u als particulier of zelfstandige verwijderen. Ongeacht ze zich binnen of buiten bevinden. Hou rekening met de te nemen persoonlijke beschermingsmiddelen. Bron: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kachel woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 1,00 m - 2,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,02 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De koorden bevinden zich ter hoogte van verschillende dichtingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een hechtgebonden asbesttoepassing (buiten) die al dan niet beschadigd is en niet verder beschadigd geraakt tijdens verwijdering kan men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken). Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Oude woning

- Plan 2.2: Gelijkvloers

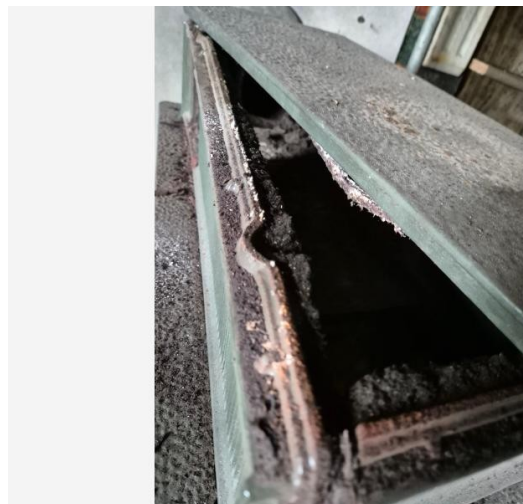
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Resten golfplaten
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	• Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Resten golfplaten werden op drie posities waargenomen achter de oude woning.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbesthoudende koorden en pakkingen mag u als particulier of zelfstandige verwijderen. Ongeacht ze zich binnen of buiten bevinden. Hou rekening met de te nemen persoonlijke beschermingsmiddelen. Bron: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Oude woning

- Plan 2.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Koord kachels oude woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 2,00 m - 2,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,04 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Twee kachels aanwezig in gebouw.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een hechtgebonden asbesttoepassing (buiten) die al dan niet beschadigd is en niet verder beschadigd geraakt tijdens verwijdering kan men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken). Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

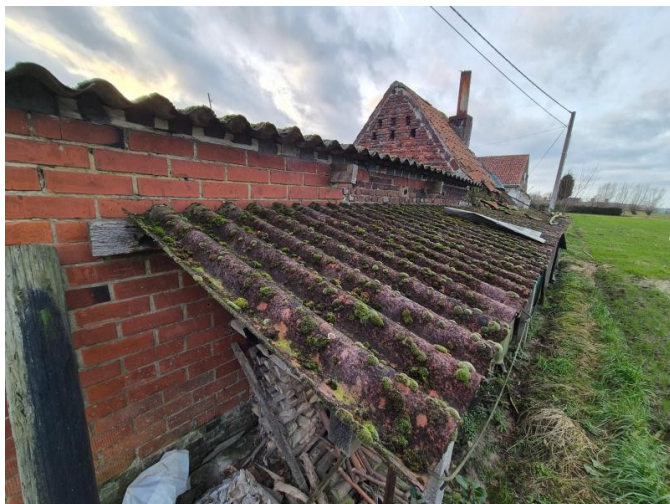
Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Schuur 2

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Rest golfplaat schuur 2
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een hechtgebonden asbesttoepassing (buiten) die al dan niet beschadigd is kan men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken). Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen als deze niet verder beschadigd raakt of vergruist, geraakt deze toch verder beschadigd dient deze te verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Schuur 2

- Plan 5.2: luchtfoto bijgebouw

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Hoog materiaalisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten schuur 2
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 55,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	55,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Reinig uw dakgoot enkel bij nat weer, verzamel het slib en gooi het dubbel verpakt bij het restafval. Indien opvang van het regenwater zal de regenwaterput hoogstwaarschijnlijk ook verontreinigd zijn. We adviseren om de bron van de vervuiling (golfplaten) eerst te verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Garage

- Plan 3.2: luchtfoto garage

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Sib goot golfplaten garage
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...) • Sediment (dakgoot, afvoerbuys, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Golfplaten dak.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een hechtgebonden asbesttoepassing (buiten) die al dan niet beschadigd is kan men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken). Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen als deze niet verder beschadigd raakt of vergruist, geraakt deze toch verder beschadigd dient deze te verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Garage

- Plan 3.2: luchtfoto garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten garage
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 35,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	35,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een onbeschadigde hechtgebonden asbesttoepassing (binnen) mag men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken) indien deze tijdens het verwijderen onbeschadigd blijft. Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

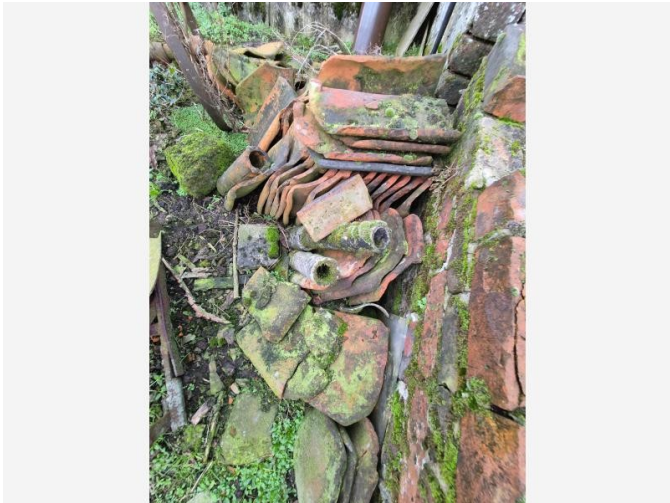
Zone 4: Schuur 1

- Plan 4.1: Gelijkvloers

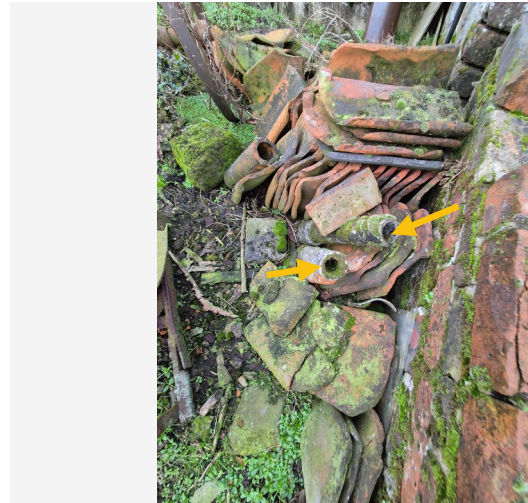
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afval stal
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	• Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 12,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	12,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Een hechtgebonden asbesttoepassing (buiten) die al dan niet beschadigd is en niet verder beschadigd geraakt tijdens verwijdering kan men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken). Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Schuur 2

- Plan 5.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Resten buizen
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Resten buizen.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Steenslag
Asbestmaterialen	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	8,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	8,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Een hechtgebonden asbesttoepassing (buiten) die al dan niet beschadigd is en niet verder beschadigd geraakt tijdens verwijdering kan men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken). Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Schuur 2

- Plan 5.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Resten platen schuur 2
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een onbeschadigde hechtgebonden asbesttoepassing (binnen) mag men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken) indien deze tijdens het verwijderen onbeschadigd blijft. Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

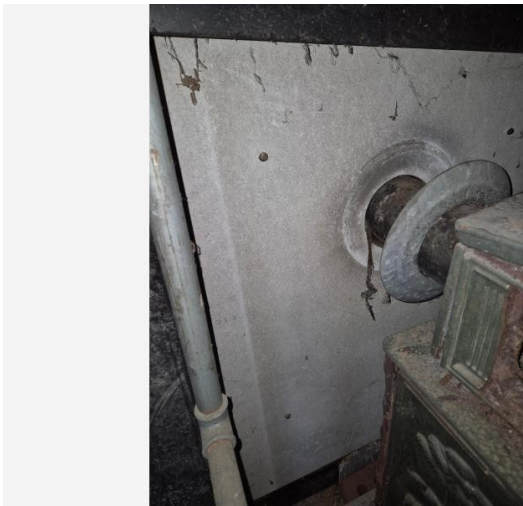
Zone 4: Schuur 1

- Plan 4.1: Gelijkvloers

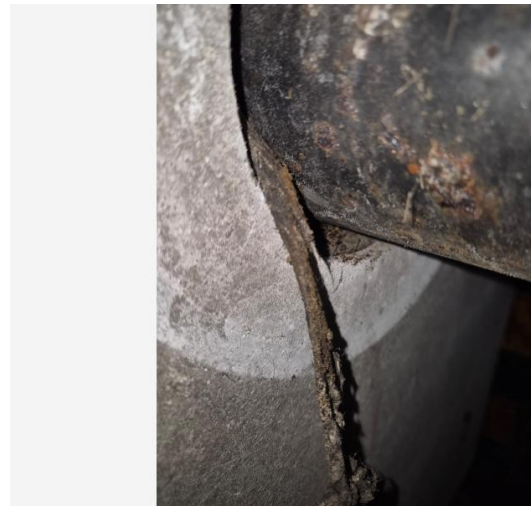
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Plaat onder tank
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Bij sanering van de beschreven niet-hechtgebonden asbesttoepassingen (binnen) dient gebruik gemaakt te worden van hermetische zone. Toe te passen door erkend asbestverwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Oude woning

- Plan 2.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

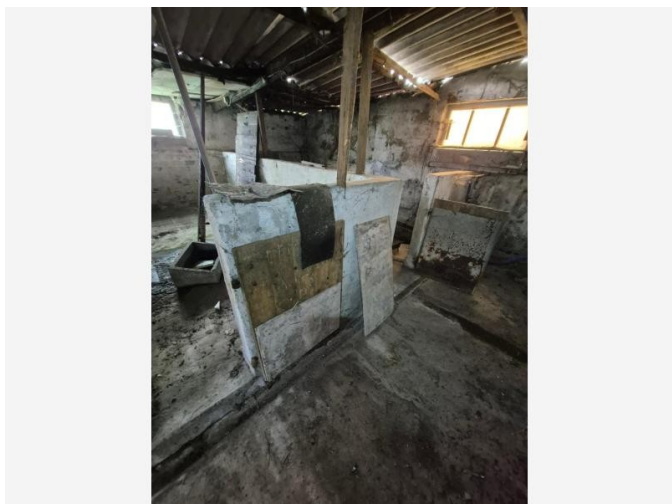
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

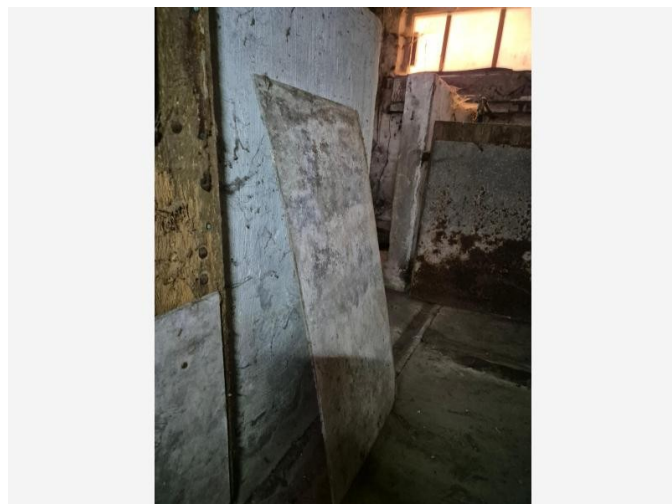
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Brandwerende plaat
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Calciumsilicaat (type Pical, type Promatect)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Calciumsilicaat
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Onderzoeksbepierking verhinderde monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een onbeschadigde hechtgebonden asbesttoepassing (binnen) mag men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken) indien deze tijdens het verwijderen onbeschadigd blijft. Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Schuur 1

- Plan 4.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afval stal
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 4,98 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	4,98 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een onbeschadigde hechtgebonden asbesttoepassing (binnen) mag men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken) indien deze tijdens het verwijderen onbeschadigd blijft. Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Schuur 1

- Plan 4.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Deur stal 1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een hechtgebonden asbesttoepassing (buiten) die al dan niet beschadigd is kan men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken). Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen als deze niet verder beschadigd raakt of vergruist, geraakt deze toch verder beschadigd dient deze te verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Oude woning

- Plan 2.4: luchtfoto oude woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten oude woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 24,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	24,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbesthoudende koorden mag u als particulier of zelfstandige verwijderen. Ongeacht ze zich binnen of buiten bevinden. Hou rekening met de te nemen persoonlijke beschermingsmiddelen. Bron: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Pakking centrale verwarming
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een onbeschadigde hechtgebonden asbesttoepassing (binnen) mag men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken). Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Schuur 2

- Plan 5.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Deuren schuur 2
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een onbeschadigde hechtgebonden asbesttoepassing (binnen) mag men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken) indien deze tijdens het verwijderen onbeschadigd blijft. Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Schuur 1

- Plan 4.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Deuren stal 2
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Gezien de bevestigingswijze (versmeerd) kan de toepassing niet onbeschadigd verwijderd worden.
Hechtgebonden buitentoepassingen die niet zonder beschadiging kunnen verwijderd worden dienen door een erkend asbestverwijderaar verwijderd te worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Zolder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

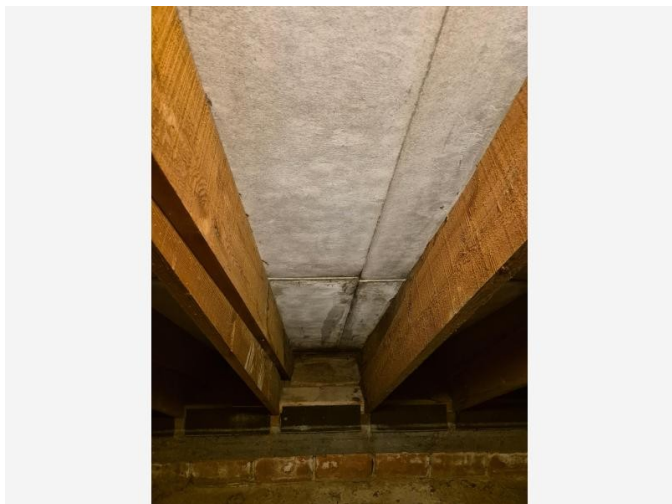
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

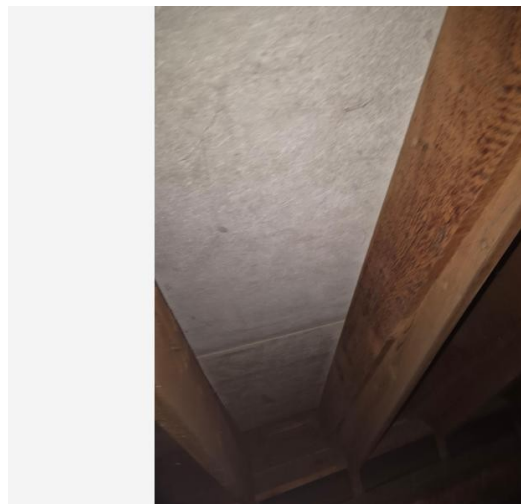
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	2467890-04	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Op heden is de toepassing bedekt en niet eenvoudig bereikbaar. Als het na werken 'eenvoudig' bereikbaar wordt dient u de asbesttoepassing intact te verwijderen en te deponeren in een asbestzak (rekening houdende met de te nemen persoonlijke beschermingsmiddelen). Gezien de grote kans op verdere breuk of vergruizing bij het los maken of verwijderen van de onderdakplaten adviseren we om deze te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: luchtfoto woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalsrisico	Verhoogd materiaalsrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalsrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak woning
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 160,00 m² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,64 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
In binnenruimtes mag u toepassingen met hechtgebonden asbest verwijderen die niet beschadigd zijn. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet de asbesttoepassing intact blijven. Hou rekening met de te nemen persoonlijke beschermingsmiddelen. Zorg dat elektrische installaties afgekoppeld zijn van het elektriciteitsnet voor verwijdering, indien noodzakelijk door een gekwalificeerde aannemer.

Opgepast, tellers zijn doorgaans eigendom van de netbeheerder.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Oude woning

- Plan 2.2: Gelijkvloers
- Plan 2.3: 1° verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,40 m ² - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Schoorstenen bevinden zich hoger dan 3,50 vanaf een veilige grond. Kans bestaat dat er een asbestcement rookgasafvoer aanwezig is in de schoorsteen. Aandacht bij eventuele renovatiewerken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: luchtfoto woning

Zone 2: Oude woning

- Plan 2.4: luchtfoto oude woning

Puin, steenslag, (water)bodem



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Advies van de deskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een hechtgebonden asbesttoepassing (buiten) die al dan niet beschadigd is en niet verder beschadigd geraakt tijdens verwijdering kan men zelf verwijderen (bv. in daarvoor bedoelde asbestzakken). Opgepast, verweerde asbesttoepassingen of asbesttoepassingen in slechte staat kunnen makkelijk verder breken of vergruizen. Voor aanvang van de verwijdering en tijdens de verwijdering dient u de persoonlijke beschermingsmiddelen te respecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Schuur 2

- Plan 5.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Resten asbest
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Steenslag, puin of grond en stenen
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Puin of gemengde grond en stenen (geen bodem)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Er zijn mogelijks nog resten asbest aanwezig tussen de steenslag die niet waargenomen konden worden tijdens rondgang.

Adviezen



Vrije foto

Advies

Geen onderdak aanwezig.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Schuur 1

- Plan 4.3: luchtfoto schuur

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Er zijn verschillende wandtegels voorzien in het gebouw. De eventuele lijm achter de wandtegels was niet waar te nemen en kon niet bemonsterd worden. Bij verwijdering van de tegels dient de eventueel aanwezige tegellijm bemonsterd te worden zodat aanwezigheid van asbest al dan niet kan uitgesloten worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

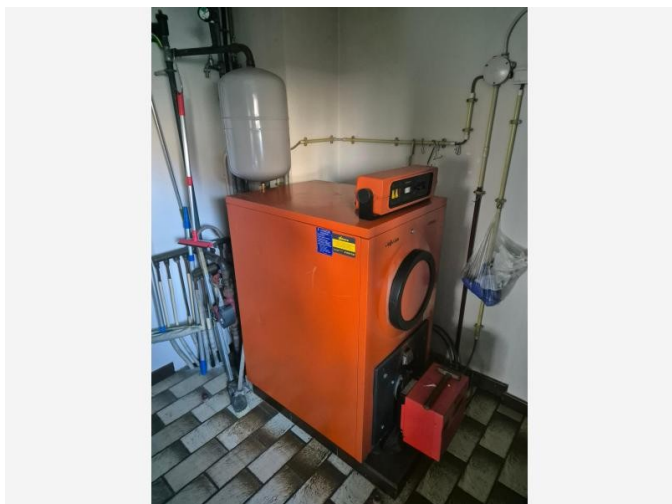
- Plan 1.2: Gelijkvloers

Zone 2: Oude woning

- Plan 2.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Bij oudere verwarmingstoestellen bestaat de kans dat asbesthoudende pakkingen of koorden gebruikt werden. Ter plaatse kon één asbestverdachte pakking waargenomen worden, maar er kunnen er nog aanwezig zijn binnenin het toestel. Aandacht bij eventuele afbraak van de installatie. Asbesthoudende pakkingen of dichtingen mag een particulier zelf verwijderen in daarvoor voorziene asbestzakken. Bij verwijdering rekening houden met de te nemen persoonlijke beschermingsmiddelen.

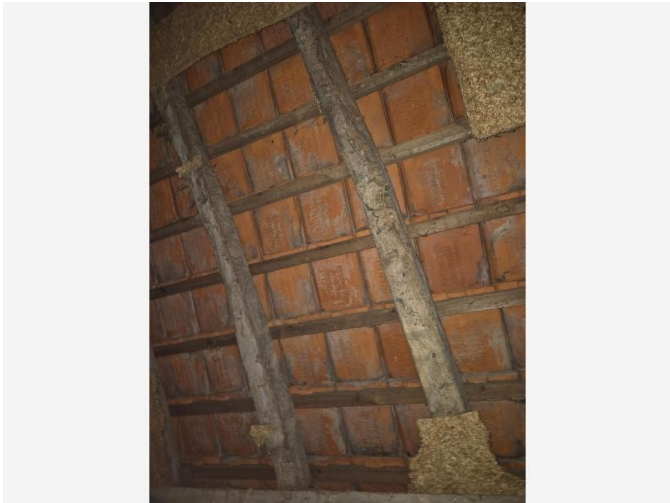
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Geen onderdak aanwezig.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Oude woning

- Plan 2.4: luchtfoto oude woning

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In het lastenboek van de bouw van de woning staan als verluchtingsbuizen 'asbestcement verluchttingsbuizen' vermeld. Deze konden echter niet vastgesteld worden. Wel werden er PVC verluchttingsbuizen vastgesteld. De kans bestaat dat deze buizen toch nog ergens afgeschermd zijn ingewerkt. Aandacht bij sloop- of renovatiewerken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: kelder

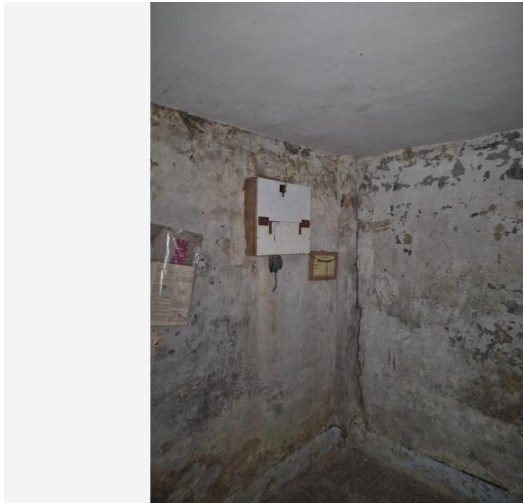
Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Geen asbest

Fiche 30: Pleisterwerk wanden oude woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Oude woning

- Plan 2.2: Gelijkvloers

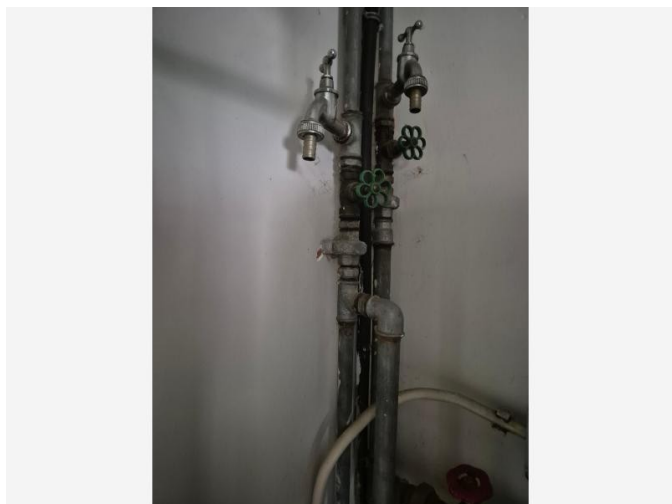
Detailinformatie

Monstername

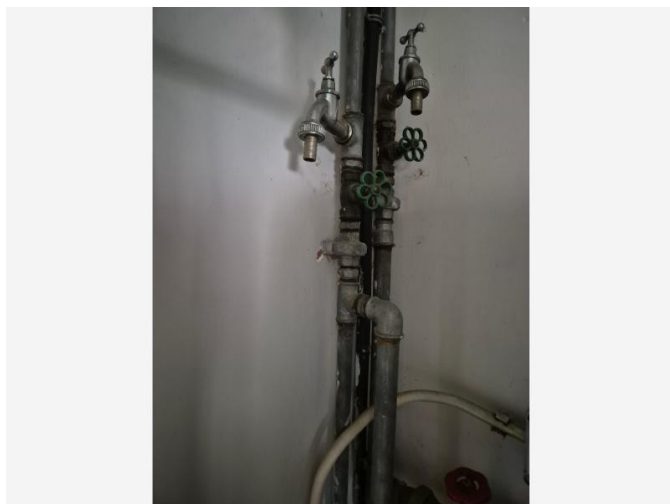
#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	2467890-03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden oude woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,50 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Zolder

Detailinformatie

Monstername

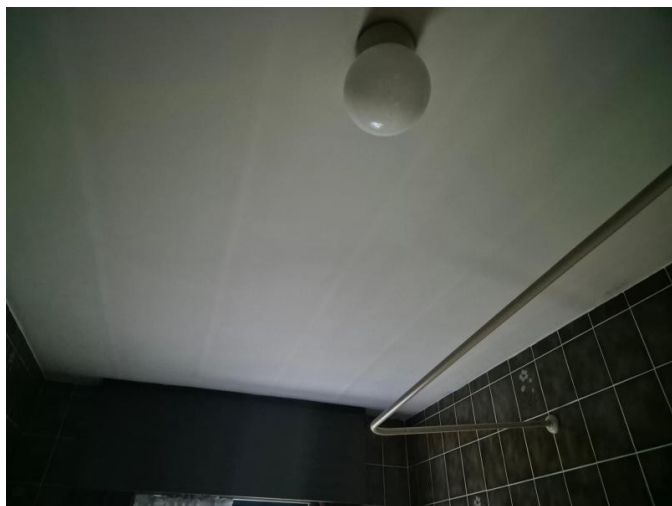
#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Mengmonster	2467890-06	Geen asbest

Technische gegevens

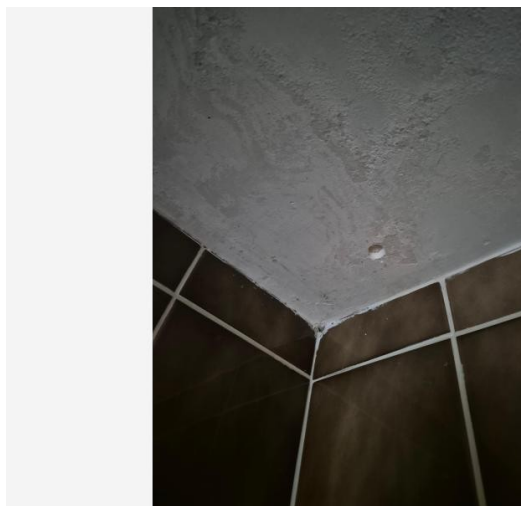
Beschrijving	Pleisterwerk wanden woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 190,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,90 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 32: Pleisterwerk plafond woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Mengmonster	2467890-05	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 70,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,70 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 33: Mastiek bijgebouwen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Oude woning

- Plan 2.2: Gelijkvloers

Zone 3: Garage

- Plan 3.1: garage

Zone 4: Schuur 1

- Plan 4.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
33.1	Mengmonster	2467890-01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek bijgebouwen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Oude woning

- Plan 2.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
34.1	Mengmonster	2467890-02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond oude woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 60,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,60 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

1.4.4 Markering en opsporing op het terrein

Geen markeringen aangebracht, geen stalen genomen.

1.4.5 Aantal te nemen monsters.

Geen monsters genomen, alle materialen gekend.

1.4.6 Analyse in het laboratorium.

De stalen werden getest door het erkende labo 'Disoma'. De analyses kunnen worden uitgevoerd met lichtmicroscopie en met Scanning Elektronen Microscopie (SEM). Disoma beschikt over erkenningen en accreditaties die vereist zijn om Asbest analyses uit te voeren.

Volgende bepalingen zijn van toepassing op het analyserapport:

- Opgave van kwantitatieve resultaten met opgave van massaproc. is niet toegestaan door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg.
- Resultaten zijn bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.
- Bij de kwalitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de methode met Polariserende Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en kleefmonsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM).
- De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters.

De analyseresultaten zijn weergegeven in bijlage 3.2 van dit verslag.

1.5 Aanbevelingen voor verwijderen

A. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:

1. Hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand.
2. Hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand.
3. Asbesthoudende dichtingen of pakkingen.
4. Asbesthoudende koorden en geweven materialen.
5. Asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen.
6. Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen.

7. Asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voor zover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

B. Bij de toepassing van de techniek van de eenvoudige handelingen worden steeds de volgende preventiemaatregelen in acht genomen

1. De te verwijderen of te demonteren materialen worden voorafgaand gefixeerd met een daarvoor speciaal ontwikkelde vloeistof teneinde de hoeveelheid asbestvezels in de lucht zo laag mogelijk te houden;
2. De techniek voor de uitvoering van de werken werd overeenkomstig afdeling VI, geëvalueerd door luchtmetingen uitgevoerd door een erkend laboratorium, om na te gaan of door de toepassing van deze techniek, het asbestgehalte in de lucht niet hoger is dan 0,01 vezel per cm³.
3. indien de in punt 2° vermelde concentratie wordt overschreden, wordt een andere techniek toegepast.
4. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dragen de werknemers een ademhalingsstoestel dat filtreert met doelmatigheid P3 of elk ander toestel met een gelijkwaardige of hogere doelmatigheid;
5. De werknemers hebben de specifieke opleiding bedoeld in afdeling X, onderafdeling VI gevolgd. Bijzondere voorwaarden en nadere regels voor de toepassing van de couveusezak-methode zoals bedoeld in artikel 58.

C. Metingen van de concentratie van asbestvezels in de omgevingslucht

Tijdens de werken worden [per achturige werkdag (1)] metingen van de concentratie van asbestvezels in de omgevingslucht uitgevoerd op de volgende plaatsen:

- de buitenste afdeling van de inkomsluis;
- de uitgang(en) van de afzuiginrichting(en);
- de uitgang van de materiaalsluis;
- op nader te bepalen kritieke plaatsen, afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden.

Het resultaat van deze analyses, uitgedrukt als bovengrens van het betrouwbaarheidsinterval, mag niet hoger liggen dan 0,01 vezel per cm³. De duur van de monsterneming bedraagt minimum 4 uur en het aangezogen volume minimum 0,48 kubieke meter.

De werkgever bepaalt vooraf welke maatregelen zullen genomen worden wanneer de meting van de concentratie aan asbestvezels in de omgevingslucht hoger is dan 0,01 vezel per cm³.

Elke overschrijding van deze concentratie wordt in het werfregister, bedoeld in artikel 67, genoteerd, samen met de maatregelen die door de werkgever worden genomen. Indien er een overschrijding is van de grenswaarde (0,1 vezel per cm³) uitgedrukt als bovengrens van het betrouwbaarheidsinterval wordt de met het toezicht belaste ambtenaar hiervan op de hoogte gesteld evenals van de meetresultaten en de maatregelen die door de werkgever werden genomen.

Een afgevaardigde van de dienst of het laboratorium, aan wie de metingen worden

toevertrouwd, is voortdurend aanwezig tijdens de metingen om toezicht te houden op de monsterneming.

D. Gebruik van ademhalingstoestellen, zoals bedoeld in artikel 65

De ademhalingstoestellen zijn ofwel van het onafhankelijke type, ofwel werken zij met luchttoevoer, ofwel bieden zij een evenwaardige bescherming door een combinatie van overdruk met totale filtering van de lucht.

De werkgever stelt voor de ademhalingstoestellen een sluitende procedure op die garanties biedt voor de volledige bescherming van elke afzonderlijke werknemer, alsook een onderhoudsprocedure die volledige garanties biedt voor een correct functioneren ervan tussen de onderhoudsbeurten. Deze procedures worden schriftelijk vastgesteld en gemotiveerd. Ze worden voor advies aan het comité voorgelegd.

E. Te volgen werkwijze bij verwijdering

1. De stofemissie binnen de werkzone wordt zoveel mogelijk beperkt. Dit betekent inzonderheid dat het materiaal grondig wordt bevochtigd vóór het verwijderd wordt. Bij het bevochtigen wordt de hoeveelheid water zo gedoseerd dat geen water vanuit de werkzone naar buiten dringt en dat er geen plassen in de werkzone blijven staan. Indien om technische redenen of veiligheidsredenen het vochtig verwijderen niet uitvoerbaar is, wordt dit omstandig in het werkplan gemotiveerd.
2. Er wordt gelijke tred gehouden met het losmaken van het materiaal en het verwijderen ervan door opzuigen of verpakken zodat verder geen verontreiniging binnen de werkzone wordt veroorzaakt.
3. Het asbestafval wordt verpakt in stofdichte verpakkingen. Deze worden gesloten en door manuele druk voldoende ontluicht om het risico op scheuren te voorkomen. Dit afval wordt verwijderd langs een andere weg dan die welke door de werknemers wordt gebruikt om zich in en uit de hermetische zone te begeven, en met name via een materiaalsluis met watergordijn. De verpakkingen worden vervolgens van een tweede verpakking voorzien. Die dubbele verpakking wordt hermetisch gesloten, geëtiketteerd volgens de bijlage van het koninklijk besluit van 23 oktober 2001 en volledig stofvrij en zonder beschadiging buiten de materiaalsluis opgevangen.

Alle in de werkzone gebruikt materiaal dat niet gemakkelijk ontstoft kan worden, wordt als afval beschouwd.

F. Hoe werk ik correct?

Uit beschadigde asbesthoudende materialen kunnen asbestvezels vrijkomen. Beschadiging ontstaat door wrijving (schuren, boren ...) en breken. Door ouderdom en verwerking van asbesttoepassingen kunnen echter ook asbestvezels vrijkomen zonder dat het materiaal beschadigd is. Wanneer asbestvezels loskomen, zijn ze zo fijn en volatiel dat ze blijven zweven en zich zeer gemakkelijk in de lucht verspreiden. Ze kunnen ingeademd worden en de longblaasjes diep in de longen bereiken.

Zowel de federale arbeidswetgeving (methode “eenvoudige handelingen”) als de Vlaamse milieuwetgeving (Vlarem II) leggen dezelfde voorzorgsmaatregelen op aan werknemers, zelfstandigen en particulieren wanneer ze met asbesttoepassingen werken:

Voorzorgsmaatregelen bij de verwijdering van hechtgebonden asbest (wettelijk verplicht)

- Vermijd stof door het materiaal te bevochtigen of te fixeren.
- Demonteer asbestelementen één voor één met de hand (losschroeven, losmaken) en probeer ze niet te breken.
- Maak gebruik van handwerktuigen (bv. schroevendraaier, klauwhamer).
- Gooi asbestmaterialen niet naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond (bv. via een hoogtewerker).
- Gebruik een stofmasker beschermingsklasse FFP3 en zorg dat het goed aansluit.
- Gebruik een wegwerpoverall. Doe hem buiten uit en spoel ook schoenen buiten af. Gooi hem na gebruik weg. Herbruik hem niet.
- Laad en verpak het materiaal zoveel mogelijk intact (liefst buitenshuis) en gebruik daarvoor recipiënten aangepast aan de grootte van de stukken (bv. aangepaste asbestplatenzakken of container met bigbag voor golfplaten).
- Verpak het asbestafval en dek het zo snel mogelijk af. Daarvoor bestaan er afsluitbare (bouwpuin)zakken, speciale asbestbags (1 m³ of platenzak) of containers met bigbag.
- Voer zo snel mogelijk af, lijst inzamelaars in bijlage 11.

Asbest binnenshuis

- Maak achteraf alles schoon met water en gooi gebruikte dweilen of doeken en de wegwerpoverall verpakt weg met het asbestafval.
- Verlucht goed.

Asbest buitenshuis

- Sluit ramen en deuren.
- Schakel het ventilatiesysteem uit.

Wat is verboden?

Alles wat stof veroorzaakt, ook al is het minimaal, maakt asbestvezels los. Daarom is het gebruik van mechanische werktuigen met grote draaisnelheid (boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven ...) en hogedrukreinigers wettelijk verboden.

Waarheen met het asbestafval?

Hechtgebonden asbest dat u zelf veilig hebt verwijderd, mag u afvoeren naar een recyclagepark. Pak het asbest op voorhand goed in en vermijd zo stofvorming en breuken tijdens het transport.

Asbestafval moet u steeds gescheiden houden van ander bouw- en sloopafval.

Hechtgebonden asbest dat u laat verwijderen, wordt door de aannemer afgevoerd. De erkende verwijderaar (www.werk.belgie.be) die uw niet-hechtgebonden of moeilijk te verwijderen asbesttoepassingen verwijderd, zorgt ervoor dat het reglementair wordt afgevoerd, verwerkt en gestort. Het afval wordt dan afgevoerd via een geregistreerd vervoerder of geregistreerd inzamelaar – afvalstoffenhandelaar – makelaar naar een vergunde inrichting. (Meer info over het transport van afvalstoffen)

Asbesttoepassingen hergebruiken is verboden!

Zodra u asbesttoepassingen verwijderd, bijvoorbeeld golfplaten, zijn deze een afvalstof die onmiddellijk afgevoerd moet worden. De wetgeving verbiedt het hergebruik van asbesthoudende materialen.

2. Resultaten

2.1 Overzichtstabel van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang waarvan analyse noodzakelijk is

Geen asbestverdachte materialen aangetroffen waarvan analyse noodzakelijk is.

2.2 Overzichtstabel van de asbesthoudende materialen na analyse en kennis materiaal

Nummers:	Locatie:	Type van materiaal:	Toestand:	Aantal:	3-delige code:
ZW-2025-4436-A-1	Gebouw 5c, 5d, 7, 88 & 9	Asbestcement - dakbedekking 17 06 05*, golfplaten	Verweerd	228m ² of 3,88ton	221
ZW-2025-4436-A-2	Stal 5c en 7	Asbestcement - platen/dorpels/vensterbanken/... 17 06 05*, staldeuren	Licht beschadigd	3 stuks of 75kg	111
ZW-2025-4436-A-3	Stal 8 & 9	Asbestcement - platen/dorpels/vensterbanken/... 17 06 05*, vensterbanken	Licht beschadigd	3 stukf of 30kg	111
ZW-2025-4436-A-4	Stal 5c, 6 & 7	Asbest - andere 17 06 05*, Bakeliet elektrische onderdelen	Licht beschadigd	2kg	111
ZW-2025-4436-A-5	Naast stal 6 & 9, in stal 6 & 7	Asbest - andere 17 06 05*, afval asbestplaten	Licht beschadigd	95kg	111

2.3 Beschrijvende fiche van de asbesthoudende en verdachte materialen

ZW-2025-4436-A-1	
	
	
Nummer:	ZW-2025-4436-A-1
Asbesthoudend	Ja
Type van materiaal:	Asbestcement - dakbedekking 17 06 05*, golfplaten
Exacte plaatsbepaling(en):	Gebouw 5c, 5d, 7, 88 & 9
Monsternemingen:	Nee
Laboratorium:	Nvt
Hoeveelheid:	228m ² of 3,88ton
Bevestiging:	Geschroefd
Toestand van degradatie:	Verweerd
Eventuele opmerkingen:	Afval vanop dak en uit goten ook als asbestafval aanzien. Afdruiptzones kunnen verhoogde waarden aan asbestvezels bevatten, dient geanalyseerd te worden door erkend bodemsaneringsdeskundige, voor bepaling herbruikmogelijkheden.

Toestand:	Semi-hechtgebonden(in oorsprong hechtgebonden maar beschadigd of verouderd, risico op vezelvrijgave)
Risico-analyse:	Semi-hechtgebonden, kans op vezelvrijgave
Beheersmaatregelen:	Te verwijderen bij sloop of renovatie.
Verwijderingstechniek	Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen, bv. fixatie, verneveling,... keuze door aannemer te maken
Type aannemer	Opgeleid personeel – ook aannemers zonder erkenning in asbestverwijdering
3-delige code	221

ZW-2025-4436-A-2



Nummer:	ZW-2025-4436-A-2
Asbesthoudend	Ja
Type van materiaal:	Asbestcement - platen/dorpels/vensterbanken/... 17 06 05*, staldeuren
Exacte plaatsbepaling(en):	Stal 5c en 7
Monsternemingen:	Nee
Laboratorium:	Nvt
Hoeveelheid:	3 stuks of 75kg

Bevestiging:	Geschroefd
Toestand van degradatie:	Licht beschadigd
Toestand:	Hechtgebonden(in goede staat geen of erg kleine risico op vezelvrijgave)
Risico-analyse:	Hechtgebonden, bijna geen kans op vezelvrijgave.
Beheersmaatregelen:	Te verwijderen bij sloop of renovatie.
Verwijderingstechniek	Eenvoudige handelingen(zoals beschreven in Art. 56 van het KB van 16/3/2006)
Type aannemer	Opgeleid personeel – ook aannemers zonder erkenning in asbestverwijdering
3-delige code	111

ZW-2025-4436-A-3



Nummer:	ZW-2025-4436-A-3
Asbesthoudend	Ja
Type van materiaal:	Asbestcement - platen/dorpels/vensterbanken/... 17 06 05*, vensterbanken
Exacte plaatsbepaling(en):	Stal 8 & 9
Monsternemingen:	Nee
Laboratorium:	Nvt
Hoeveelheid:	3 stukf of 30kg

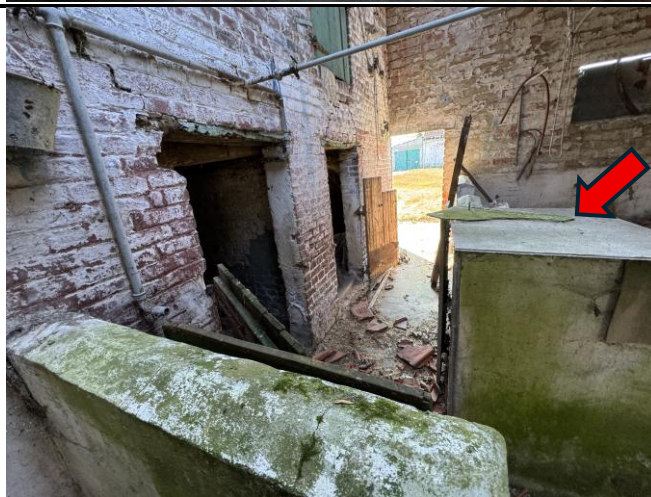
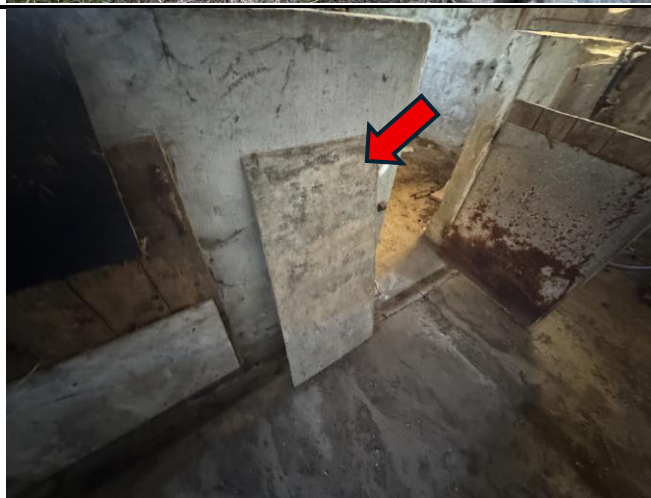
Bevestiging:	Gegoten
Toestand van degradatie:	Licht beschadigd
Eventuele opmerkingen:	In stal 9 is er ook een plaat aan de bovenkant van het raamkader
Toestand:	Hechtgebonden(in goede staat geen of erg kleine risico op vezelvrijgave)
Risico-analyse:	Hechtgebonden, bijna geen kans op vezelvrijgave.
Beheersmaatregelen:	Te verwijderen bij sloop of renovatie.
Verwijderingstechniek	Eenvoudige handelingen(zoals beschreven in Art. 56 van het KB van 16/3/2006)
Type aannemer	Opgeleid personeel – ook aannemers zonder erkenning in asbestverwijdering
3-delige code	111

ZW-2025-4436-A-4



Nummer:	ZW-2025-4436-A-4
Asbesthoudend	Ja
Type van materiaal:	Asbest - andere 17 06 05*, Bakeliet elektrische onderdelen
Exacte plaatsbepaling(en):	Stal 5c, 6 & 7
Monsternemingen:	Nee
Laboratorium:	Nvt
Hoeveelheid:	2kg
Bevestiging:	Geschroefd
Toestand van degradatie:	Licht beschadigd
Toestand:	Hechtgebonden(in goede staat geen of erg kleine risico op vezelvrijgave)
Risico-analyse:	Hechtgebonden, bijna geen kans op vezelvrijgave.
Beheersmaatregelen:	Te verwijderen bij sloop of renovatie.
Verwijderingstechniek	Eenvoudige handelingen(zoals beschreven in Art. 56 van het KB van 16/3/2006)
Type aannemer	Opgeleid personeel – ook aannemers zonder erkenning in asbestverwijdering
3-deligde code	111

ZW-2025-4436-A-5

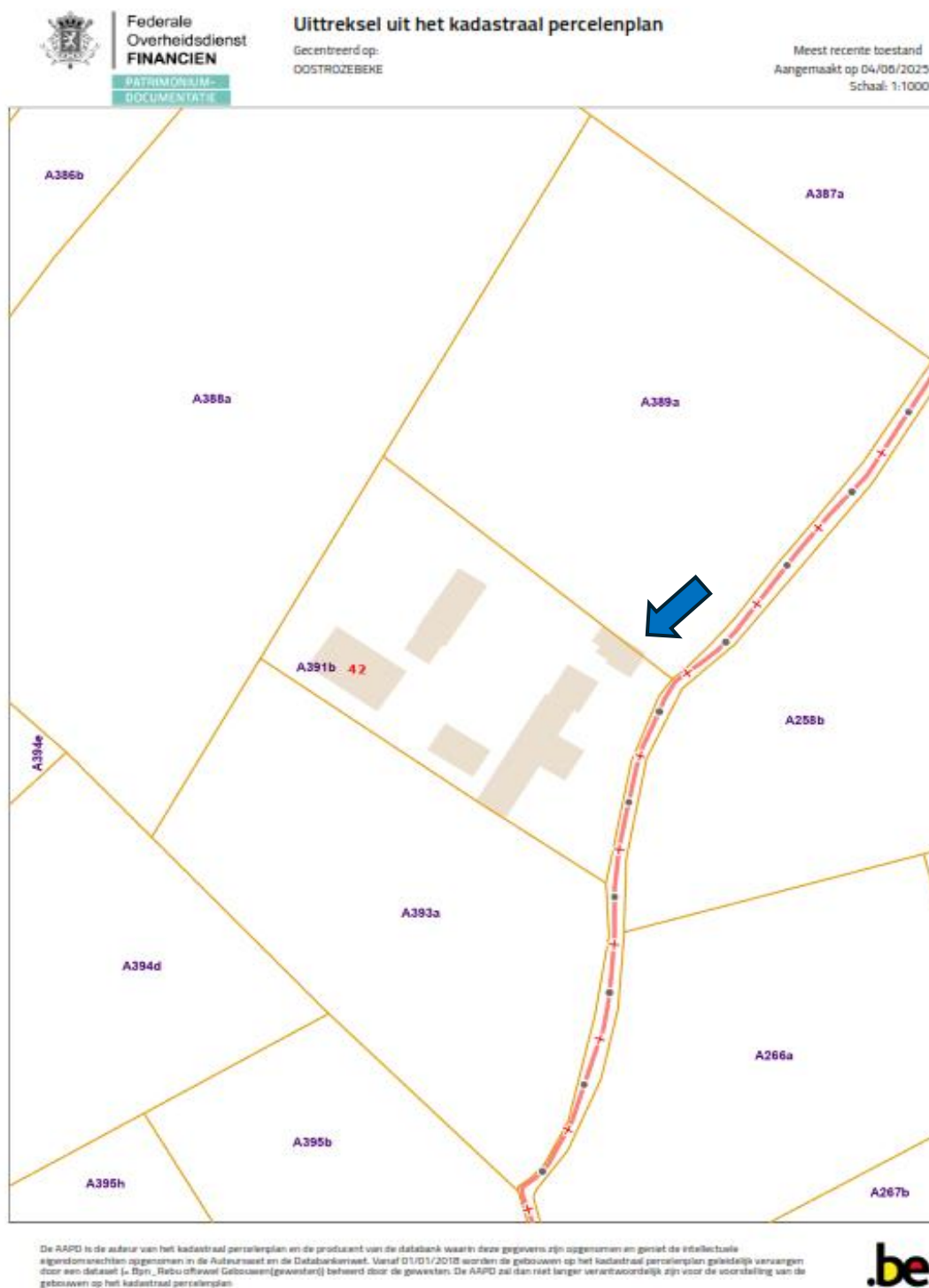


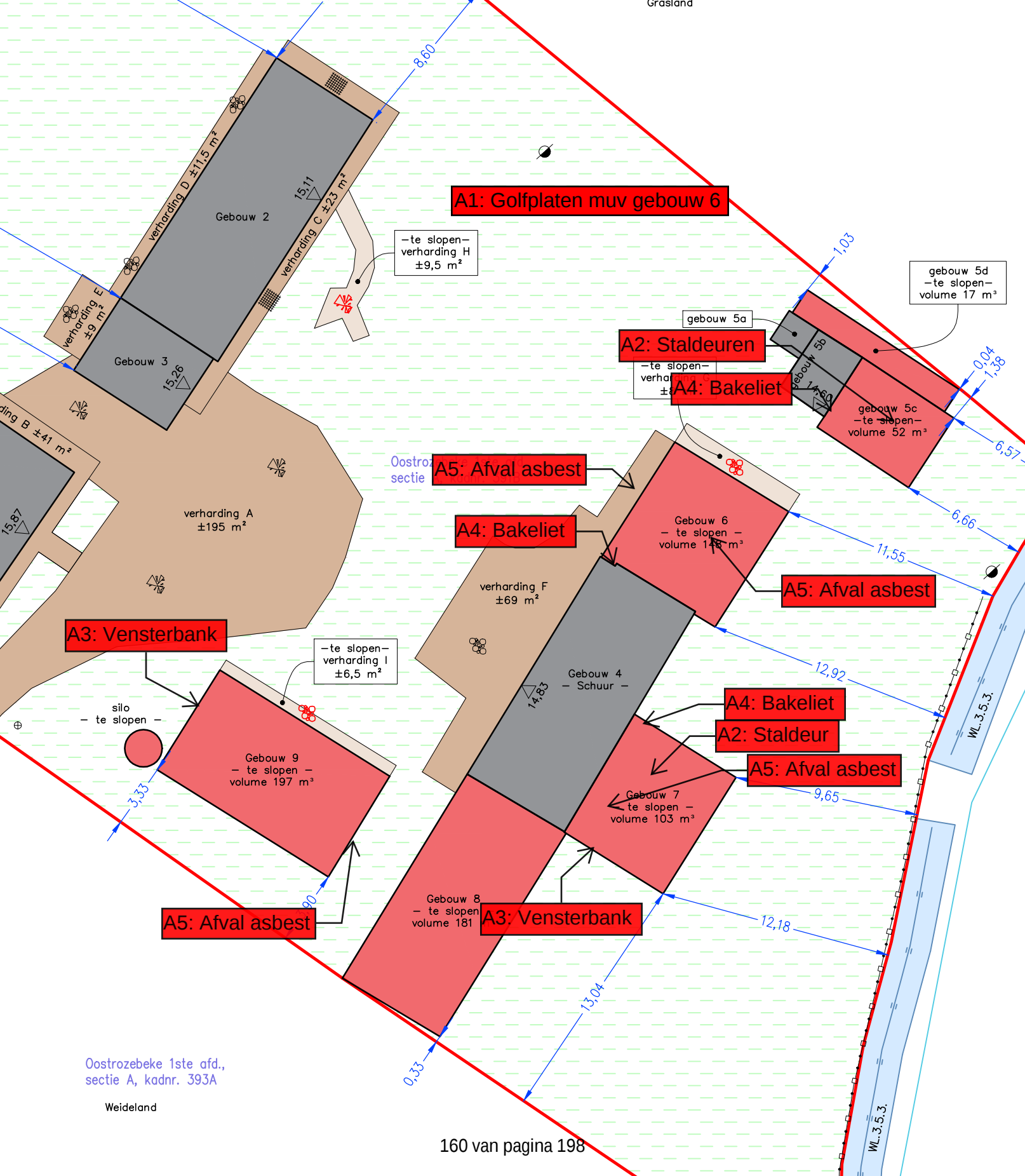


Nummer:	ZW-2025-4436-A-5
Asbesthoudend	Ja
Type van materiaal:	Asbest - andere 17 06 05*, afval asbestplaten
Exacte plaatsbepaling(en):	Naast stal 6 & 9, in stal 6 & 7
Monsternemingen:	Nee
Laboratorium:	Nvt
Hoeveelheid:	95kg
Bevestiging:	Los
Toestand van degradatie:	Licht beschadigd
Toestand:	Hechtgebonden(in goede staat geen of erg kleine risico op vezelvrijgave)
Risico-analyse:	Hechtgebonden, bijna geen kans op vezelvrijgave.
Beheersmaatregelen:	Te verwijderen bij sloop of renovatie.
Verwijderingstechniek	Eenvoudige handelingen(zoals beschreven in Art. 56 van het KB van 16/3/2006)
Type aannemer	Opgeleid personeel – ook aannemers zonder erkenning in asbestverwijdering
3-deligde code	111

3. Bijlagen

3.1 Plannen en schema's





3.2 Labo resultaten asbest.

Geen labo resultaten, alle materialen gekend.

4. Beschrijvende fiche van andere gevaarlijke afvalstoffen

Geen andere gevaarlijke afvalstoffen aangetroffen.

5. Foto's veldonderzoek













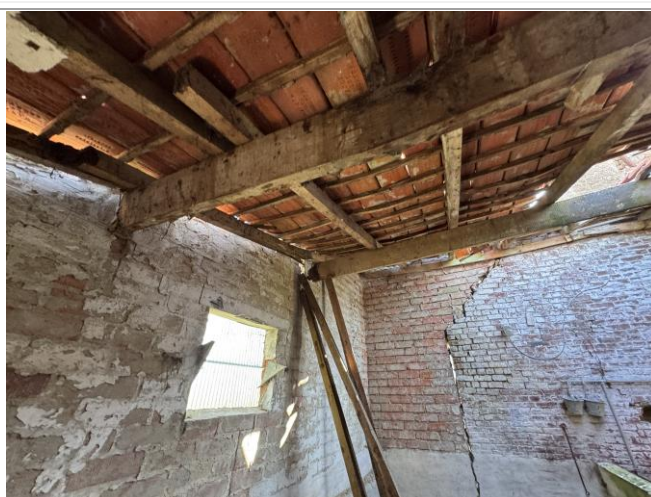










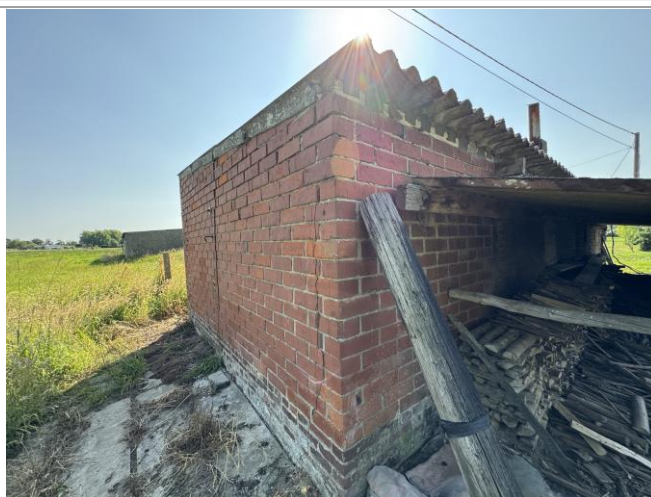


















6. Staalname en analyse andere materialen dan asbest

6.a Plan staalname

Geen andere stalen genomen. Alle materialen gekend.

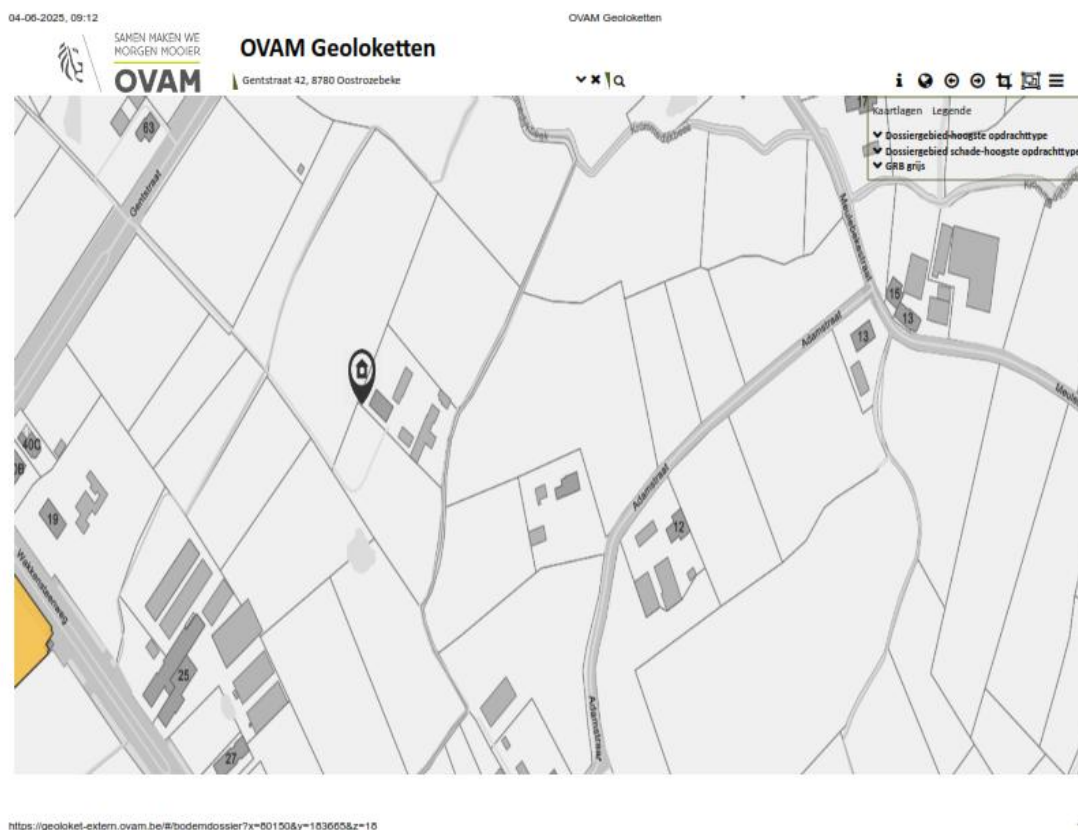
6.b Resultaten van testen of ontledingen

Geen andere stalen genomen. Geen resultaten van testen of ontledingen.

7. Voorbereidend (historisch)

Geen vervuilingen aangetroffen of gekend bij bouwheer

Geen bodemonderzoek uitgevoerd, geen vervuilingen bekend bij OVAM.



Hoeveelheden grond kunnen zonder tussenkomst bodemsaneringsdeskundige worden afgevoerd tot 250 m³, na verplichte meldingen bij Grondbank/grondwijzer.

8. Buitenverharding

ZW-2025-4436-B-1



Nummer:	ZW-2025-4436-B-1
Type van materiaal:	Beton 17 01 01, Betontegels
Exacte plaatsbepaling:	Voor stal 6 & 9
Staalname:	Nee
Hoeveelheid:	14,5m ²
Eventuele opmerkingen:	Dikte ca. 5cm, fundering ongekend

ZW-2025-4436-B-2



Nummer:	ZW-2025-4436-B-2
Type van materiaal:	Keramisch metselwerk 17 01 02, baksteen
Exacte plaatsbepaling:	Voor gebouw 2
Staalname:	Nee
Hoeveelheid:	9,5m ²
Eventuele opmerkingen:	Dikte ca. 10cm, fundering ongekend

9. Verplichtingen bij werkzaamheden met asbest

9.1.1 Signalisatie asbestwerken

De plaatsen waar de asbestverwijderingswerken worden uitgevoerd, worden, volgens de bepalingen van artikel VI.2-6 van de codex, afgebakend en gesignaleerd met borden die het gevaar van asbest aanduiden en de gevolgen die het voor de gezondheid kan hebben. Zodat niemand de werf kan betreden, en omwonenden en passanten geen hinder kunnen ondervinden van de werkzaamheden.



9.1.2 Opmaak sloopplan en verplichte meldingen.

Voordat de werken starten dient de aannemer een sloopplan op te stellen, en deze ter goedkeuring voor te leggen aan bouwheer, FOD WASO, plaatselijke directie TWW, preventieadviseur en arbeidsgeneesheer. De meldingen dienen steeds 15 dagen voor aanvang werken te gebeuren. Tevens stuurt hij een kopie naar de werknemers van zijn melding zodat de werknemers op de hoogte zijn van de geplande werkzaamheden.

Voorbeelden inhoudsopgave sloopveiligheidsplan:

- 1) Naam en correspondentieadres van de aannemer
- 2) Ligging van het te slopen perceel.
- 3) Nauwkeurige beschrijving van de opdracht
- 4) Doel en opzet sloopveiligheidsplan.
- 5) Beschrijving van de verschillende werkzaamheden, werkfasen en planning der werken
- 6) Lijst met personeel dat de opdracht zal uitvoeren, en in het bijzonder de asbestsaneringswerkzaamheden.
- 7) Beschrijving toe te passen sloopmethode (n) en materialen, materieel en hulp- en beveiligingsmiddelen.
- 8) Voor asbestsaneringswerken worden volgende zaken bijgevoegd:
 - a. Melding start der werken aan Tracimat, FOD Waso, externe preventie
 - b. Werkplan met werkmethode conform de codex en driedelige asbestcode, of melding afwijkende werkmethode aan Tracimat en asbestdeskundige
 - c. Erkenning o opleidingsattesten van de saneerders
- 9) Scheiding materiaal, wijze sorteren, inzamelen op werf en bestemming van de diverse afvalstromen.
- 10) Te dragen PBM's en te nemen voorzorgen bij de uit te voeren werkzaamheden.
- 11) Kopie van toolboxen met instructies aan personeel in de gesproken talen op de werf.
- 12) Verantwoordelijkheden en verantwoordelijke personen met betrekking tot externe veiligheid.

- 13) Betrokken instanties
- 14) Dagindeling werkzaamheden
- 15) Instructies/voorlichting omwonenden en passanten.
- 16) Voorgenomen veiligheidsmaatregelen op en rond de werfzone
- 17) Uitvoering toezicht op maatregelen
- 18) Logboek

Bijlagen aan het sloopplan

- 1) Belangrijke telefoonnummers
- 2) Tekening: situering sloopobject, plaats bouwkransen, aan- en afvoerwegen, laad-, los en hijszones; plaats van bouwketen, plannen aanwezige leidingen, plaats hulpmateriaal.
- 3) Controlelijst ten behoeve van externe veiligheid

9.1.3. Werfregister

Het werfregister bevat volgende items:

- 1) de identiteit van de persoon belast met de leiding van de werkzaamheden op de bouwplaats;
- 2) een afschrift van de formulieren voor de gezondheidsbeoordeling van alle werknemers die betrokken zijn bij de sloop of verwijdering van asbest of asbesthoudende materialen, uitgevoerd met de techniek van de hermetisch afgesloten zone;
- 3) de vaststellingen gemaakt tijdens de rooktest;
- 4) de bijzondere maatregelen die door de ambtenaar belast met het toezicht worden opgelegd of toegelaten, rekening houdend met de technische kenmerken van de bouwplaats of het uit te voeren werk en met de aard van het risico voor de werknemers;
- 5) de verslagen van de metingen;
- 6) het verslag van de incidenten die zich tijdens de werkzaamheden hebben voorgedaan en die een besmetting van de inkomsluizen of aangrenzende zones of een blootstelling van de werknemers hebben veroorzaakt;
- 7) de overschrijdingen van 0,01 vezel per cm³ en van 0,1 vezel per cm³ uitgedrukt als bovengrens van het betrouwbaarheidsinterval en de maatregelen die werden genomen;
- 8) de dagelijkse vermelding van de naam van de werknemers die op de bouwplaats aanwezig zijn. Bij elke werknemer wordt het beginuur en het einduur van zijn dagtaak vermeld en de aard van de uitgevoerde activiteit;
- 9) de naam van de bezoekers en hun functie;
- 10) eventuele opmerkingen van de met het toezicht belaste ambtenaren.

De werfregisters met betrekking tot personeel wordt minstens 40 jaar bijgehouden bij de aannemer.

9.1.4. Luchtmetingen en overschrijdingen

De toegepaste saneringstechniek voor de uitvoering van de werken wordt geëvalueerd aan de hand van luchtmetingen die worden uitgevoerd door een erkend laboratorium, om na te gaan of door de toepassing van deze techniek, het asbestgehalte in de lucht niet hoger is dan 0,010 vezels per cm^3 (de zogenaamde actiewaarde). Indien de bovengrens van de meting de actiewaarde overschrijdt, dient de asbestsaneerder een interne melding te maken en correctieve acties te nemen. De werken kunnen onverminderd voortgaan op voorwaarde dat de situatie zich niet herhaalt.

Indien de bovengrens de grenswaarde van 0.100 v/ cm^3 overschrijdt, dienen de werken onmiddellijk te worden gestaakt en wordt de FOD WASO op de hoogte gesteld.

9.1.5. Onderdrukregistraties bij werken in hermetische zones

De hermetische zone wordt 24 uur op 24 in blijvende onderdruk gehouden tussen -10 en -40 Pascal, met één of meer centrale afzuiginrichtingen (zgn extractoren) die zijn uitgerust met een absoluutfilter (HEPA- filter). Deze onderdruk wordt gedurende de werkzaamheden continu geregistreerd.

De afzuiging verzekert minimum vier maal per uur een totale luchtverversing van de werkzone. Hiervan kan om technische redenen afgeweken worden mits opname in het werkplan van een omstandige motivering. De efficiëntie van de absoluutfilter en van de afzuiging wordt minstens dagelijks gecontroleerd aan de hand van luchtmetingen. De afzuiginrichting voert de gefilterde lucht rechtstreeks naar de buitenlucht;

9.1.6. PBM-dracht bij uitvoering van asbestsaneringswerken

De werkgever stelt de passende ademhalingsbescherming en de nodige PBM ter beschikking.

Volgende ademhalingsbescherming met P3-filter dient te worden gedragen:

- * werken volgens eenvoudige handelingen minimum wegwerpmasker
- * werken met couveusezakken volgelaatsmasker, al dan niet met gedwongen luchtcirculatie/perslucht en P3-filter
- * werken in hermetische zone volgelaatsmasker, met gedwongen luchtcirculatie/perslucht en P3- filter

Foto's maskers



Wegwerpmasker P3



Halfgelaatsmasker P3



Volgelaatsmasker P3

Voor asbestwerken mogen nooit P1 of P2 maskers te worden gedragen.

De beschermkledij bestaat inzonderheid uit wegwerp of katoenen onderkledij, kousen, een overall, **een wegwerpoverall type 5 of 6**, handschoenen en veiligheidsschoenen of veiligheidslaarzen. Ze biedt een maximale bescherming tegen de blootstelling aan asbest.



9.1.7. Asbesthoudend afval

Het asbestafval wordt verpakt in stofdichte verpakkingen. Deze worden gesloten en vervolgens van een tweede verpakking voorzien. Die dubbele verpakking wordt hermetisch gesloten, geëtiketteerd en volledig stofvrij en zonder beschadiging gestockeerd in afwachting van transport.

Mogelijke verpakkingen kunnen zijn:



Asbestzak



Big-bag



Container-bag

Alle in de werkzone gebruikt materiaal dat niet gemakkelijk ontstofte kan worden, wordt als afval beschouwd.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen gebonden en niet gebonden asbesthoudend materiaal, waarbij niet-gebonden materialen in regel naar een conditioneringsinstallatie moeten worden

gestuurd voor cementering en/of compactering, alvorens te worden aangeleverd bij de daartoe vergunde stortplaats of deponie.

Momenteel zijn volgende conditioneringsinstallaties vergund in België:

Asbeco – Steenweg Naar Wetteren 24 – 9200 Dendermonde – www.asbeco.be

Rematt – Lichtstraat 20 – 2400 Mol – www.rematt.be

9.1.8. Het afvalstoffenregister

De afvalstoffenproducent van bedrijfsafvalstoffen houdt een register bij van de geproduceerde afvalstoffen. Dit bevat de volgende gegevens:

- de hoeveelheid afvalstoffen in ton, kubieke meter, liter of kilogram
- de aard en de samenstelling van de afvalstoffen, met vermelding van de EURAL-code
- de verwerkings- of toepassingswijze van de afvalstoffen
- indien van toepassing, naam, adres en identificatienummer van de inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of –makelaar, van Belgische inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars het ondernemingsnummer en van buitenlandse het btw-nummer
- naam, adres en identificatienummer van de verwerker van de afvalstoffen, van Belgische verwerkers het ondernemingsnummer en van buitenlandse het btw-nummer.
- Identificatieformulier en/of CMR per afvaltransport
- Weegbonnen, aankomst- en/of verwerkingsdocumenten indien beschikbaar

Als register van geproduceerde afvalstoffen kan een verzameling van identificatieformulieren gebruikt worden, aangevuld met de gegevens over de afvalbewegingen waarvoor geen identificatieformulier vereist is of waarvoor de afvalstoffenproducent zelf regelingen treft. Het register van geproduceerde afvalstoffen wordt ten minste elke maand aangevuld met de meest recente gegevens. Het register wordt gedurende vijf jaar door de registerplichtige bijgehouden. Het register ligt ter inzage op de exploitatiezetel.

De werken mogen zelf uitgevoerd worden, natuurlijk moeten alle verplichtingen ook nagekomen worden, en moeten alle afvalstoffen op een correcte manier afgevoerd worden, en de stortbewijzen bijgehouden worden.

Voor de oplevering van de werken dient de sloper alle bewijsstukken (afgiftebonnen, facturen, transportdocumenten,...) van de legale verwerking van de diverse afvalfracties aan de houder van de stedenbouwkundige vergunning over te maken, die ze minstens 5 jaar moet bijhouden.

Indien het asbest wordt verwijderd door een erkend asbestsaneerder, wordt het asbestafvalstoffenregister afzonderlijk bewaard in diens werfregister.

9.1.9. Dagboek der werken

Het dagboek der werken (opgemaakt conform aan de eisen van de overheid), wordt bijgehouden op elke bouwplaats door de afgevaardigde van de aanbestedende overheid. Dagelijks worden alle aanduidingen in verband met de uitvoering van de werken vermeld.

Het dagboek der werken geeft een stand van zaken van de werken weer en een samenvatting van de genomen beslissingen en aangegane overeenkomsten, evenals de bevelen van het bestuur en van de ontwerper.

Het dagboek der werken wordt permanent bewaard op de bouwplaats tot aan de voorlopige oplevering van de opdracht.

Het bestuur, de aannemer en de ontwerper ontvangen meestal wekelijks een afschrift van de aantekeningen die in de afgelopen week werden opgemaakt.

Het dagboek der werken is in de eerste plaats bedoeld voor de overheidsopdrachten maar kan ook nuttig zijn voor private werken.

9.2. Voorbeelddocumenten

9.2.1. Voorbeeld meetverslag:



Sanitas Testing

20191122-GWU-001

25-11-2019

Pagina 1 van 2

Analyserapport

luchtbemonstering en analyse van de (asbest)vezelconcentratie met optische microscopie

vertrouwelijk
cfr. NBN T96-102

Het Zwaluwnest

-
Joeri Hosten
0468/00.13.47
Zwarteweg 9
8433 Middelkerke

Opdrachtgegevens:

Uw referentie: ZW2019210
Contactpersoon: Steven Beuselinck
Locatie: Gebouw
Adres: Veurnestraat 10, Nieuwpoort
Werkzone: 2de verdiep

TIJDENS WERKEN

Rapportnummer: 20191122-GWU-001

Bemonsteringsdatum: 22-11-19 Door analist: Gert Wuyts

Versie: 1

monsternummer	persoonlijke (p) of stationaire (s) meting	nummer filterh.	nummer pomp	Stationair: beschrijving / locatie bemonstering
1	01	S	011	011 Omgeving trap 2de verdiep
2	02	P	014	014 Persoonlijke meting dhr. Steven Beuselinck
3	03			
4	04			
5	05			
6	06			

* referentienummer op de slide is aangegeven als rapportnummer-monsternummer, bv.

20191122-GWU-001-01

Bemonsterings- en analyseresultaten

Onderstaande resultaten werden bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg

Analyse uitgevoerd door:

Gert Wuyts

Effectieve filterdiameter (D): 22.2 mm

Analyse uitgevoerd op:

22-11-19

Op Werf

Diameter graticule (d): 100 µm

Temperatuurverschil > 10 °C tussen pompkalibratie en meting?

☐

Detectielimiet: 13 vezels / mm²

5e blok HSL-plaatje gezien?

☒

getelde vezels op veldblanco

1.5

monster-nummer	start debiet (l)	eind debiet (l)	gecorr. debiet (l)	aanvang (uu:mm)	duur (uu:mm)	Volume (V) in l	# getelde vezels (N)	homo-geen?	aantal graticules (n)	OG ² (v/cm ³)	Conc. ¹ (v/cm ³)	BG ² (v/cm ³)
01	2.2	2.2	2.20	08:25	03:00	396	8.0	☒	200	<0.010	<0.010	<0.010
02	2.2	2.2	2.20	08:26	03:00	396	3.0	☒	200	<0.010	<0.010	<0.010
03								☐				
04								☐				
05								☐				
06								☐				

¹berekening concentratie: (in vezels/cm³) = (D²/d²) x (N/nxV) x 1000

²boven- en ondergrens (BG en OG) berekend o.b.v. het 90%-betrouwbaarheidsinterval van de Poisson-verdeling (meetonzekerheid)

Einde resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg

Aanvullende Informatie

Soort meting:	tijdens werken	Vrijgave?	n.v.t.
Sanering:	verwijdering		
Methode:	eenvoudige handeling	Rooktest?	n.v.t.
Vorm Asbest:	☐ n.v.t. ☐ a-cement ☐ dichtingen ☐ gips ☐ spuitasbest ☐ karton/koord ☐ plaat ☒ tegel/lijm ☐ andere	Waterstaal?	n.v.t.
Oppervlakte zone:	< 50 m ²	Extra Opmerkingen:	
Sassen aanwezig:	n.v.t.	Meting bij het verwijderen van tegels met asbesthoudende lijm.	
Sassen gebruikt:	☐ materiaalssas ☐ personeelssas	Finale rapportage door: Gert Wuyts	
Andere werken?	nee	25-11-2019 09:15	
Stofgehalte:	hoog	Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eurofins Sanitas Testing.	
Weersomstandigheden:	n.v.t.		

9.2.2. Voorbeeld interne melding correctieve actie na hoge meting

MODEL VAN FICHE VOOR KENNISGEVING VAN ONREGELMATIGHEDEN

DOCUMENT Nr:

DATUM VAN KENNISGEVING: .../.../....

I. ASBESTVERWIJDERAAR:	II. DATUM ONREGELMATIGHEID en WERKEN IN UITVOERING:
Naam van de verwijderaar (handelsnaam): Naam van het gebouw en adres van de werf:	Datum onregelmatigheid: ... /... /....
III. TYPE VAN ONREGELMATIGHEID:	
☐ OVERSCHRIJDING(EN) LUCHT ☐ VOORVAL	
IV. BESCHRIJVING VAN DE ONREGELMATIGHEID/ONREGELMATIGHEDEN ⁽¹⁾ :	
.....	
V. MEEST WAARSCHIJNLIJKE OORZAAK/OORZAKEN:	
.....	
VI. ONDERNOMEN ACTIE(S):	
.....	
VII. RESULTATEN VERKREGEN NA DE ACTIE(S) ⁽²⁾ :	
.....	
VIII. ASBESTVERWIJDERAAR:	
Naam van de opsteller van dit verslag: Datum van het verslag en handtekening: .../.../....	

OPMERKINGEN:

.....
.....

(1): voeg een kopie toe van het/de analyseverslag(en) in het geval van een overschrijding van de norm voor de lucht (of in het geval een filter onleesbaar wordt verklaard), vermeld de waarde van de meting(en) die werd(en) uitgevoerd voorafgaand aan de werken in het geval van overschrijding van de norm betreffende de concentratie van asbestvormige vezels in de lucht, de lopende activiteiten, ...

(2): blijft de onregelmatigheid in haar geheel of gedeeltelijk voortbestaan ? Welke gevolgen moeten hieraan worden gegeven? In het geval van een overschrijding van de norm in de lucht, voeg een afschrift toe van het analyseverslag dat aantoont of de acties al dan niet vrucht hebben afgeworpen.

9.2.3. Voorbeeld Formulier rooktest

VERSLAG ROOKTEST VOOR EEN HERMETISCH AFGESLOTEN ZONE

DOCUMENT Nr.:

DATUM VAN KENNISGEVING: ... /... /....

Naam van het gebouw:	Adres van de werf:
Asbestverwijderaar:	Referentie van de vergunning:
Plaatsbepaling van de hermetisch afgesloten zone:	Referentie van de werkpost (zie werkplan/vergunning):
Verantwoordelijke voor de rooktest (voor de verwijderaar):	
Eventuele getuigen (naam/onderneming):	
Datum van uitvoering: Uur van aanvang: Uur van beëindiging: Duur:	
Kenmerken van de zone: Volume van de zone: Aantal extractoren: (Theoretisch) Maximaal totaal extractiedebiet: (Theoretisch) Maximaal aantal luchtverversingen per uur: Type en plaats van het te verwijderen asbest:	
Voorafgaande controle van de zone: Stabiele en stevige omhulling? Afdoende bescherming van moeilijk te saneren oppervlakten? Afwezigheid van ongecontroleerde openingen? Buiten gebruik gestelde ventilatie (luchtaanvoer/-afzuiging)?	* ja * nee " opmerkingen en getroffen maatregelen: * ja * nee " opmerkingen en getroffen maatregelen: * ja * nee "

Rooktest: Met rook vullen van de zone: Zone voldoende afgedicht om de werken te starten?	* volledig * beperkt tot: * ja * nee " opmerkingen en getroffen maatregelen:
Optrekken van de rook uit de zone: Tijd die nodig is om de rook volledig te laten optrekken? Afwezigheid van dode zones? Optrekken van de rook uit het groene compartiment van het personeelssas? Optrekken van de rook uit het groene compartiment van het materiaalssas?	* minder dan 15 minuten " ok * meer dan 15 minuten " opmerkingen en getroffen maatregelen: * ja * nee " opmerkingen en getroffen maatregelen: * ja * nee " opmerkingen en getroffen maatregelen: * ja * nee " opmerkingen en getroffen maatregelen:
Onderdruk Aanvankelijk onderdrukkniveau: waarde =	* $\geq 10 \text{ Pa}$ " ok * $< 10 \text{ Pa}$ " opmerkingen en getroffen maatregelen:
<u>Besluit :</u> Zone klaar voor verwijdering van asbest ?	* ja * nee " opmerkingen en getroffen maatregelen :
Naam van de ondertekenaar voor de asbestverwijderaar: Datum van het verslag:	Handtekening:

9.2.4. Voorbeeld identificatieformulier gevaarlijke afvalstoffen:

Identificatieformulier gevaarlijke afvalstoffen

Dit is een modelformulier dat wordt aangeboden door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij.

uniek volgnummer

datum vervoer

Identificatie van de afvalstoffenproducent

naam

straat en nummer

postnummer en gemeente land

adres van verzending

Identificatie van de inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar

U hoeft deze rubriek niet in te vullen als de afvalstoffenproducent zelf regelingen treft.

naam

straat en nummer

postnummer en gemeente land

OVAM-nummer

Identificatie van de vervoerder

Het registratienummer van in Vlaanderen geregistreerde vervoerders is het OVAM-nummer. Voor vervoerders die buiten Vlaanderen geregistreerd zijn, moet u het plaatselijk toegekende registratienummer gebruiken.

naam

straat en nummer

postnummer en gemeente land

registratienummer

Identificatie van de verwerker

naam

straat en nummer

postnummer en gemeente land

ondernemingsnummer

aard van verwerking D- of R-code

verwerkingstechniek

Identificatie van de afvalstoffen

omschrijving	hoeveelheid	EURAL-code
.....	ton	
.....	ton	
.....	ton	
.....	ton	
.....	ton	

9.2.5. Voorbeeld afvalstoffenregister:

Afvalstoffenregister ASBEST

Project:

Projectnummer:

LOGO WERKEN NV

[illegible]

9.2.6. Voorbeeld dagboek der werken:



10 Ontvangstbewijs en intentieverklaring

Hierbij verklaart de aannemer,

Naam:.....

Naam verantwoordelijke:.....

Adres:.....

Telefoonnummer:.....

Handtekening:

de asbestinventaris voor de afbraak van:

adres werf:.....

te hebben ontvangen van de bouwheer,

Naam:.....

Naam verantwoordelijke:.....

Adres:.....

Telefoonnummer:.....

Handtekening:

en alle werken uit te voeren conform de geldende regels en beschrijvingen in de asbestinventaris, en zijn personeel en onderaannemers op voldoende wijze te informeren. Alsook staat de aannemer in voor een correcte afvoer van alle afvalstoffen die vrijkomen, en overhandigt hij de bouwheer na afbraak een overzicht van de afgevoerde materialen of slooptest. Alsook neemt hij de nodige voorzorgen voor de omwonenden en passanten. De hoeveelheden vermeld in de asbestinventaris werden nagezien, en dienen als vermoedelijke hoeveelheden te worden aanzien, afwijkingen in min/meer zullen geen invloed hebben prijs voor afbraakwerken. Prijs voor afbraakwerken kan als totale prijs aanzien worden.

Opgemaakt in tweevoud.

Hierbij verklaart de aannemer,

Naam:.....

Naam verantwoordelijke:.....

Adres:.....

Telefoonnummer:.....

Handtekening:

de asbestinventaris voor de afbraak van:

adres werf:.....

te hebben ontvangen van de bouwheer,

Naam:.....

Naam verantwoordelijke:.....

Adres:.....

Telefoonnummer:.....

Handtekening:

en alle werken uit te voeren conform de geldende regels en beschrijvingen in de asbestinventaris, en zijn personeel en onderaannemers op voldoende wijze te informeren. Alsook staat de aannemer in voor een correcte afvoer van alle afvalstoffen die vrijkomen, en overhandigt hij de bouwheer na afbraak een overzicht van de afgevoerde materialen of sloopattest. Alsook neemt hij de nodige voorzorgen voor de omwonenden en passanten. De hoeveelheden vermeld in de asbestinventaris werden nagezien, en dienen als vermoedelijke hoeveelheden te worden aanzien, afwijkingen in min/meer zullen geen invloed hebben prijs voor afbraakwerken. Prijs voor afbraakwerken kan als totale prijs aanzien worden.

Opgemaakt in tweevoud.