

STANDAARD SLOOPOPVOLGINGSPLAN (SOP) UITGEBREIDE PROCEDURE

In het kader van saneringswerken en/of gedeeltelijke of volledige sloop



3-delige code asbest: 2.2.1

Slopen van 3 loodsen en buitenverhardingen Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke

Rapport N°: SOP-KBM-2024-12/03

17 december 2024

Ik ondergetekende, Dhr. Kurt Boydens, verklaar dat de expertise naar eer en geweten werd uitgevoerd en dat de in dit SOP opgenomen informatie zo volledig en zo correct mogelijk is.

Opgemaakt te Gent, op 17 december 2024

Handtekening van de deskundige



De sloopinventarissen en de eventueel opgemaakte / toegevoegde destructieve asbestinventarissen beschreven in de respectievelijke bijlagen 2 en 3 van dit SOP, werden opgesteld door KuBomas BV overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de actueel toe te passen standaardprocedure voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan zoals opgenomen in het “Ministerieel besluit van 2 september 2019 tot wijziging van de bijlage bij het ministerieel besluit van 3 februari 2017 tot bepaling van de procedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag houdende de uitvoering van artikel 4.3.5, § 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen”. Noch de deskundige, noch KuBomas BV kunnen aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolkomenheden die bij het onderzoek van de locatie zouden voorkomen onder meer door onzichtbare asbesthoudende materialen of asbesthoudende materialen die in het puin, afval of de ondergrond verborgen zitten of door een onvoldoende en veilige toegankelijkheid van de te inventariseren gebouwonderdelen en/of infrastructuur.

Verantwoordelijke voor het afvalstoffenbeheer – de preventie-adviseur: Dhr. / Mevr.

.....

Verklaart kennis genomen te hebben van dit SOP inclusief bijhorende inhoud en de conclusies ervan zoals dit werd opgesteld op 17 december 2024.

Dit sloopopvolgingsplan (SOP) mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd en dit, enkel en alleen in het kader van de projectgebonden uitvoering waarvoor het document werd opgesteld.

Inhoudsopgave

1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	5
1.1 Actoren.....	5
Deskundige opmaak sloopopvolgingsplan (SOP)	5
Opdrachtgever opmaak sloopopvolgingsplan (SOP)	5
Initiatiefnemer sloop en afbraak.....	5
Architectenbureau / Studiebureau / Ontwerper	5
Laboratorium.....	5
1.2 Algemene projectgegevens.....	6
Situering van het project.....	6
Type project – van toepassing zijnde traceringsprocedure(s)	6
Type sloopwerk.....	7
Versiebeheer van het sloopopvolgingsplan (SOP)	7
2. VOORSTUDIE	8
2.1 Beschrijving van het project.....	8
2.1.1 Te slopen gebouwen en gebouwdelen	8
2.1.2 Buitenverhardingen.....	9
2.2 Voorbereidend historisch onderzoek.....	10
2.2.1 Bedrijfsactiviteiten en vergunningen	10
2.2.2 Bouwplannen en bestekken.....	10
2.2.3 Fotomateriaal	10
2.2.4 Bestaande asbestinventaris(sen)	10
2.2.5 Bestaande sloopinventaris(sen) – Sloopopvolgingsplan(nen)	11
2.2.6 Bodemonderzoeken	11
2.2.7 Regiogebonden risico's.....	12
3. VELDONDERZOEK	13
3.1 Algemeen.....	13
3.2 Veldonderzoek gebouwen.....	13
3.2.1 Asbest	13
3.2.2 Onderzoek naar andere gevaarlijke materialen dan asbest	14
3.3 Veldonderzoek buitenomgeving	16
3.3.1 Vaststellingen veldonderzoek	16
3.3.2 Kernboringen buitenomgeving.....	16
3.3.3 Uitgevoerde monsternames en analyses.....	16

3.4 Beperkingen van het onderzoek	17
3.4.1 Algemene beperkingen	17
3.4.2 Projectspectifieke beperkingen	19
3.4.2 Niet toegankelijke en/of niet onderzochte ruimtes en/of gebouwen/ gebouwdelen	20
3.5 Hoogwaardige recyclage en hergebruik	20
4. AANBEVELINGEN EN AANDACHTSPUNTEN M.B.T. SLOOPOPVOLGING	21
4.1 Algemene aanbevelingen en adviezen	21
4.1.1 Algemene of werfspectifieke aanbevelingen en overige adviezen met betrekking tot de selectieve sloop	22
4.1.2 Algemene evaluatie van de risico's	24
4.2 Projectspectifieke aanbevelingen en aandachtspunten	25
5. BIJLAGEN	27

1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

1.1 Actoren

Deskundige opmaak sloopopvolgingsplan (SOP)	
Naam organisatie:	KuBomas BV
Naam deskundige:	Kurt Boydens
Straat - huisnummer:	Nieuwe Steenweg 309/0001 Heerweg-Zuid 184/0004
Postcode - gemeente:	8420 DE HAAN 9052 GENT
Telefoon deskundige:	+32-(0)9 310 93 43
GSM deskundige:	+32-(0)468 01 77 02
Email deskundige:	info@kubomas.be kurt@kubomas.be
Opdrachtgever opmaak sloopopvolgingsplan (SOP)	
Naam opdrachtgever:	Wim Beyaert NV
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. Axel Beyaert
Straat - huisnummer:	Otegemstraat 235
Postcode - gemeente:	8550 ZWEVEGEM
Telefoon opdrachtgever:	+32-(0)56 75 54 52
Email opdrachtgever:	info@wimbeyaert.be
Telefoon contactpersoon opdrachtgever:	-
GSM contactpersoon opdrachtgever:	+32-(0)496 42 95 17
Email contactpersoon opdrachtgever:	axel@wimbeyaert.be
Initiatiefnemer sloop en afbraak	
Naam initiatiefnemer:	Wim Beyaert NV
Naam contactpersoon initiatiefnemer:	Dhr. Axel Beyaert
Straat – Huisnummer initiatiefnemer:	Otegemstraat 235
Postcode – Gemeente initiatiefnemer:	8550 ZWEVEGEM
Telefoon Initiatiefnemer:	-
GSM initiatiefnemer:	+32-(0)496 42 95 17
Email initiatiefnemer:	axel@wimbeyaert.be
Architectenbureau / Studiebureau / Ontwerper	
Naam architectenbureau:	-
Naam contactpersoon architectenbureau:	-
Straat – huisnummer architectenbureau:	-
Postcode – gemeente architectenbureau:	-
Telefoon architectenbureau:	-
GSM architectenbureau:	-
Email architectenbureau:	-
Laboratorium	
Naam laboratorium:	Disoma NV
Naam contactpersoon laboratorium:	Dhr. Pieter Van Houcke
Straat – huisnummer laboratorium:	Krommewege 31G
Postcode – gemeente laboratorium:	9990 MALDEGEM
Telefoon laboratorium:	+32-(0)50 72 02 30
Email laboratorium:	info@disoma.be

1.2 Algemene projectgegevens

Situering van het project	
<u>Adres van de onderzoekslocatie:</u>	Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke
<u>Kadastrale gegevens :</u>	
37010 – Oostrozebeke - Sectie E – <u>perceel 748E2</u> (loodsen);	
Voor de situering (ligging) van het project waar de werkzaamheden zijn voorzien wordt verwezen naar bijlage 1. In deze bijlage wordt – indien van toepassing - tevens een overzicht gegeven van de geïnterpreteerde gebouwdelen en wordt de projectzone op het meest recente kadastrale plan aangeduid. De nomenclatuur van de gebouwdelen is – indien van toepassing - eveneens overgenomen in de beschrijvende sloopinventaris zoals opgenomen in bijlage 2.	
<u>Datum opmaak van het sloopopvolgingsplan (SOP):</u> 17 december 2024	
De geldigheidstermijn van een SOP bedraagt 2 jaar. Indien het SOP ouder is dan 2 jaar bij de aanvang van de sloop -en/of afbraakwerken moet een erkend sloopdeskundige de geldigheid van het SOP bevestigen of indien noodzakelijk een geactualiseerd SOP aan de erkende sloopbeheerorganisatie ter conformverklaring overmaken	
<u>Voorziene startdatum sloop en afbraak:</u> datum ongekend	
Type project – van toepassing zijnde traceringsprocedure(s)	
☒ Uitgebreide procedure ☐ Vereenvoudigde procedure ☐ Procedure infrastructuurwerken ☒ Volledig niet -residentieel ☐ Gedeeltelijk niet -residentieel ☐ Volledig residentieel ☐ Wegenis- en rioleringswerken ☐ Wegeniswerken ☐ Rioleringswerken ☐ Parkings langs autosnelwegen e.d. ☐ Waterwegeninfrastructuur ☐ Bruggen en tunnels ☐ Andere	

Type sloopwerk

- ☒ Volledige sloop
- ☐ Gedeeltelijke sloop
- ☐ Renovatie
- ☐ Stripping-out-sloop
- ☐ Andere

Versiebeheer van het sloopopvolgingsplan (SOP)

Versienummer	Datum	Opmerking(en)
V1	17-12-2024	Originele redactie SOP

2. VOORSTUDIE

2.1 Beschrijving van het project

Voorliggend project betreft de volledige ontruiming en ontmanteling met navolgende selectieve structurele sloop van een reeks niet-residentiele gebouwen/gebouwdelen (3 loodsen) met perifere buitenverhardingen (oprit en voorliggende parkeerfaciliteit). De betrokken gebouwen en gebouwdelen zijn gelegen ter hoogte van de Palingstraat 11 te 8780 Oostrozebeke.

Voor een weergave van de hierboven vermelde gebouwen en gebouwdelen wordt verwezen naar bijlage1.

2.1.1 Te slopen gebouwen en gebouwdelen

In navolgende tabel(len) wordt per relevant gebouw en/of gebouwdeel een overzicht gegeven van de belangrijkste kenmerken en het type werken die voor de gebouwen zijn gepland.

De gebouwen en gebouwdelen zijn momenteel volledig in gebruik. Er werden bijgevolg aanzienlijke hoeveelheden roerende inhoud aangetroffen bestaande uit inrichtingen, uitrustingen, meubilair, materiaal en materieel en gestockeerde goederen. Deze roerende materialen dienen voorafgaand aan de ontmanteling en de structurele sloop worden verwijderd en maken geen deel uit van het SOP.

Gebouwnaam		Loodsen 1, 2 & 3	-
Omschrijving/functie		Loodsen / werkplaatsen	-
Type constructie		niet residentieel (NR)	-
Aantal bouwlagen	Bovengronds	1	-
	Ondergronds	0	-
Type werken	Bovenbouw	Volledige sloop	-
	Onderbouw (fundering/kelder)	Volledige sloop	-
Bruto bruikbare grondopp. (m²)		ca. 1.265,00	-
Bouwwolume (m³)		ca. 9.000,00	-
Totale bruto bruikbare oppervlakte (m²)		ca. 1.265,00	
Totaal bouwwolume (m³)		ca. 9.000,00	
Historiek	Bouwjaar	Onbekend	-
	Renovaties	Onbekend	-

De betreffende gebouwen en gebouwdelen zijn integraal te situeren op het privatieve perceel 748E2 (zie 1.2 en bijlage 1).

Tijdens de rondgang en het terreinbezoek van vrijdag 13 december 2024 werd ter hoogte van loods 1 een bovengrondse brandstofhouder aangetroffen die was verbonden met een verdeelslang.

Voorgaande vaststelling sluit evenwel niet uit dat in het verleden binnen de projectzone op andere locaties nog eventuele ondergrondse en/of bovengrondse houders aanwezig kunnen geweest zijn.

Voor alle hierboven beschreven gebouwen en gebouwdelen zijn volgende werken voorzien:

De betreffende gebouwen, gebouwdelen en constructies worden in eerste instantie ontruimd, ontmanteld en vrijgemaakt van eventuele asbesthoudende, andere gevaarlijke afvalstoffen en storende niet-gevaarlijke afvalstoffen. Navolgend worden alle constructies structureel gesloopt.

De losse inboedel is niet in de meetstaten van het SOP opgenomen en dient voorafgaand aan de sloop te worden verwijderd onder een gezamenlijke forfaitaire post “opschoning terrein en gebouwen”

2.1.2 Buitenverhardingen

- ☐ Er is geen buitenverharding aanwezig.
- ☐ Er is buitenverharding aanwezig. De opbraak ervan behoort niet tot de scope van voorliggend SOP.
- ☒ Er is buitenverharding aanwezig. De (gedeeltelijke) opbraak ervan behoort tot de scope van voorliggend SOP.

2.1.2.1 Op te breken buitenverhardingen ter hoogte van de Palingstraat 11

Verhardingszone		Oprit en parking	-
Type oppervlakteverharding		Asfalt	-
Type fundering (indien van toepassing)		Stenen met grond / mengpuin met grond	-
Type werken		Volledige opbraak	-
Oppervlakte (m²)		ca. 1.515	-
Totale oppervlakte (m²) exclusief rechte elementen		ca. 1.515,00	
Historiek	Jaar van aanleg	Onbekend	-
	Herstellingen	?	?

Tijdens de rondgang en het terreinbezoek van vrijdag 13 december 2024 werden in periferie van de te slopen gebouwen en gebouwdelen geen asbesthoudende en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Rond de gebouwen werden oppervlakteverhardingen in asfalt aangetroffen die werden bemonsterd in het kader van een onderzoek naar teerhoudendheid.

2.2 Voorbereidend historisch onderzoek

2.2.1 Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

☒ Er werd door de initiatiefnemer of opdrachtgever geen informatie ter beschikking gesteld m.b.t. de bedrijfsactiviteiten en/of er zijn geen bedrijfsactiviteiten van toepassing.

☐ Er werd door de initiatiefnemer of opdrachtgever wél informatie ter beschikking gesteld m.b.t. de bedrijfsactiviteiten en/of er zijn wél bedrijfsactiviteiten van toepassing, namelijk: niet van toepassing.

☐ Beschikbare documenten worden in **bijlage 6a** toegevoegd.

2.2.2 Bouwplannen en bestekken

☒ Er zijn geen bestaande (oude) plannen en/of bestekken door de initiatiefnemer of opdrachtgever ter beschikking gesteld.

☐ Er zijn wél bestaande (oude) plannen en/of bestekken door de initiatiefnemer of opdrachtgever ter beschikking gesteld.

☐ Beschikbare documenten werden in **bijlage 6b** toegevoegd.

Wel werden recente getekende grondplannen via het architectenbureau ter beschikking gesteld. Tevens werd een scan van het elektriciteitsplan waarop de indeling van de gebouwen is weergegeven ter beschikking gesteld. Een kopie van deze documenten werd toegevoegd onder bijlage 6b.

2.2.3 Fotomateriaal

Voor de betrokken gebouwen en gebouwdelen werd geen historisch fotomateriaal ter beschikking gesteld.

De luchtfoto's van de historische situatie (bron geopunt) werden toegevoegd in **bijlage 6c**.

2.2.4 Bestaande asbestinventaris(sen)

☒ Er is/zijn geen bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige.

☐ Er is/zijn bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever én de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als relevant beschouwd door de sloopdeskundige. Deze inventaris(sen) werd(en) gebruikt ter verificatie van de vaststellingen van het veldonderzoek i.k.v. de opmaak van voorliggend SOP. De bevindingen worden in **bijlage 3** verwerkt en de beschikbare documenten worden bijgevoegd in **bijlage 6d**.

2.2.5 Bestaande sloopinventaris(sen) – Sloopopvolgingsplan(nen)

☒ Er is/zijn geen bestaande sloopinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande sloopinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige.

☐ Er is/zijn bestaande sloopinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever én de bestaande sloopinventaris(sen) werd(en) als relevant beschouwd door de sloopdeskundige. Deze inventaris(sen) werd(en) gebruikt ter verificatie van de vaststellingen van het veldonderzoek i.k.v. de opmaak van voorliggend SOP. Beschikbare documenten worden in **bijlage 6e** toegevoegd.

2.2.6 Bodemonderzoeken

2.2.6.1 Bodemonderzoeken met betrekking tot de specifieke bedrijfsactiviteiten

☒ De bodemverkenner en/of het OVAM Geoloket werd nagekeken op 16 december 2024. Voor het betreffende perceel 748E2 waarop de te inventariseren gebouwen en gebouwdelen te situeren zijn werden in het verleden nog geen conformverklaarde (oriënterende) bodemonderzoeken uitgevoerd. Tevens zijn voor de betrokken projectzone geen schadegevallen gekend die de kwaliteit van de verwachte materiaal- en/of afvalstromen op een negatieve manier hebben beïnvloed.

☐ Het bodemverkenner en/of het OVAM Geoloket werd nagekeken op 16 december 2024. Er is wél een volledige/gedeeltelijke overlap met één of meerdere uitgevoerde bodemonderzoeken en/of schadegevallen, namelijk OVAM-dossier(s): niet van toepassing.

☐ Er werd(en) geen bodemonderzoek(en) door de initiatiefnemer/opdrachtgever ter beschikking gesteld. Er is onvoldoende informatie beschikbaar om te besluiten of de conclusies een invloed hebben op de kwaliteit/indeling van de puinstromen opgenomen in voorliggend SOP.

☐ Er werden één of meerdere bodemonderzoek(en) door de initiatiefnemer/opdrachtgever ter beschikking gesteld. O.b.v. de beschikbare gegevens kan besloten worden dat: niet van toepassing

Ter nazicht werd het geoloket van de OVAM geconsulteerd. Een afdruk hiervan werd toegevoegd onder **bijlage 6f**.

2.2.6.2 Bodemonderzoeken met betrekking tot de geplande uitgravingen – Technisch verslag

☒ Er is geen technisch verslag beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever.

☐ Er is een (voorlopig) technisch verslag beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever. O.b.v. de (voorlopig) beschikbare gegevens kan besloten worden dat: niet van toepassing.

2.2.6.3 PFAS

☒ O.b.v. het nazicht van Databank Ondergrond Vlaanderen op 16 december 2024 overlapt de projectzone niet met een potentiële bronzone voor PFAS, hebben er geen risico-activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie en zijn er geen relevante onderzoeksresultaten voor PFAS in de bodem gekend.

☐ O.b.v. het nazicht van Databank Ondergrond Vlaanderen op 2 december 2024 overlapt de projectzone wél met een potentiële bronzone voor PFAS en/of hebben er risico-activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie en/of zijn er wél relevante onderzoeksresultaten voor PFAS in de bodem gekend.

Ter nazicht werd de [PFAS-verkenner van Databank Ondergrond Vlaanderen](#) geconsulteerd. Een afdruk hiervan werd toegevoegd onder **bijlage 6f**.

2.2.7 Regiogebonden risico's

☒ De projectzone is niet gelegen t.h.v. een locatie die behoort tot een van de regiogebonden risico's.

☐ De projectzone is wél gelegen t.h.v. een locatie die behoort tot een van de regiogebonden risico's, namelijk: niet van toepassing

<i>Asbestregio Kapelle-op-den-Bos en Willebroek</i>
--

<i>Aartselaar, Bonheiden, Boom, Boortmeerbeek, Bornem, Buggenhout, Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos, Kontich, Londerzeel, Mechelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Puurs-Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver, Willebroek en Zemst</i>

<i>Zinkassen en slakken/assen</i>
--

<i>Effectieve gemeenten met zinkassen: Balen, Beerse, Bocholt, Dilsen-Stokkem, Geel, Grobbendonk, Hamont-Achel, Hechtel-Eksel, Herentals, Hoogstraten, Houthalen-Helchteren, Lille, Lommel, Maaseik, Nieuwerkerken, Oudsbergen, Peer, Pelt, Retie, Sint-Truiden, Tessenderlo, Vorselaar, Westerlo</i>

<i>Andere verdachte gemeenten: Alken, Arendonk, As, Baarle-Hertog, Beringen, Bilzen, Borgloon, Bree, Dessel, Diepenbeek, Genk, Halen, Ham, Hasselt, Herenthout, Herk-de-Stad, Herselt, Heusden-Zolder, Hoeselt, Hulshout, Kasterlee, Kinrooi, Kortesseem, Laakdal, Lanaken, Leopoldsburg, Lummen, Maasmechelen, Meerhout, Merksplas, Mol, Oud-Turnhout, Ravels, Riemst, Rijkevorsel, Tongeren, Turnhout, Vosselaar, Wellen, Zonhoven, Zutendaal</i>

<i>Mijnsteen (afkomstig van Kempense steenkoolmijnen)</i>
--

<i>Beringen, Eisden (Maasmechelen), Houthalen-Helchteren, Genk (Waterschei, Winterslag, Zwartberg), Heusden-Zolder</i>
--

3. VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Datum veldonderzoek en inventarisatie: vrijdag 13 december 2024

Uitvoerder veldonderzoek:

KuBomas BV

Kantoor: Nieuwe Steenweg 309/0001
8420 De Haan

**Heerweg-Zuid 184/0004
9052 Gent**

Sloopdeskundige: Dhr. Kurt Boydens
Tel: 09/310 93 43
GSM: 0468/01 77 02
info@kubomas.be
kurt@kubomas.be

Voor de uitgebreide en gedetailleerde fotoreportage van het veldonderzoek en de inventarisatie wordt verwezen naar bijlage 5.

Contactpersoon opdrachtgever tijdens inspectie: Dhr. Axel Beyaert (opdrachtgever).

3.2 Veldonderzoek gebouwen

3.2.1 Asbest

Tijdens het veldonderzoek en het terreinbezoek van vrijdag 13 december 2024 werden diverse asbestverdachte en asbesthoudende materialen aangetroffen die zeer omzichtig werden benaderd. Voor de potentiële asbestverdachte toepassingen waar geen eenduidigheid inzake asbestvoorkomen kon worden bepaald werden extra bemonsteringen uitgevoerd. Tevens werden bemonsteringen uitgevoerd op die toepassingen waarvoor overeenkomstig de meest recente standaardprocedure voor de opmaak van sloopopvolgingsplannen een **verplichting tot analyse** binnen het asbestonderzoek rust. De overige bemonsterde materialen werden geselecteerd op basis van het verdachte karakter van het betreffende materiaal. Voor die toepassingen die, gezien de duidelijkheid inzake verschijningsvorm, asbesthoudend zijn werden geen bemonsteringen uitgevoerd.

☐ Er werden geen asbesthoudende toepassingen teruggevonden tijdens het veldonderzoek. Gelieve steeds de beperkingen van het onderzoek, terug te vinden in 3.4 – Beperkingen van het onderzoek, in acht te nemen.

☒ Er werden wél asbesthoudende toepassingen teruggevonden tijdens het veldonderzoek. De samenvattende 3-delige code voor asbest is 2.2.1.

☒ De volledige asbestverwijdering kan worden uitgevoerd door opgeleid personeel.

☐ De asbestverwijdering moet (volledig/gedeeltelijk) worden uitgevoerd door een erkend asbestverwijderaar.

Voor de verdere toelichting in verband met de minimaal toegepaste bemonsteringen en de aangetroffen asbesthoudende en/of asbestverdachte materialen wordt verwezen naar **bijlage 3 – (destructieve) asbestinventaris**.

3.2.2 Onderzoek naar andere gevaarlijke materialen dan asbest

☐ Er werden geen gevaarlijke materialen andere dan asbest teruggevonden tijdens het veldonderzoek. Gelieve steeds de beperkingen van het onderzoek, terug te vinden in 3.4 – Beperkingen van het onderzoek, in acht te nemen.

☒ Er werden wél gevaarlijke materialen andere dan asbest teruggevonden tijdens het veldonderzoek, namelijk:

Toepassing	Aanwezig t.h.v. de projectzone	Resultaat onderzoek
Teerverdachte of -houdende bitumineuze dakbedekkingen	-	-
PCB-houdende transformatoren 16 02 09*	-	-
Opslagtanks (metaal/kunststof) 17 04 09*/ 17 02 04*	X	Er zijn geen gegevens ter beschikking met betrekking tot eventuele lekdetectietesten, keuringen en/of buitendienststellingen
Metaalafval verontreinigd met gevaarlijke afvalstoffen: overige 17 04 09*	-	-
Apparatuur die CFK's, HCFK's of HFK's bevatten 16 02 11*	-	-
Radioactieve toepassingen	-	
Hout: verontreinigd behandeld hout (C-hout) 17 02 04*	-	
TL armatuur 16 02 13*	X	Aangenomen aanwezigheid gevaarlijke ballast
TL lampen 20 01 21*	X	Aangenomen aanwezigheid gevaarlijke gassen/dampen
Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten 16 05 04*	X	Aangenomen aanwezigheid gevaarlijke gassen/dampen
Apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevat 16 02 13*	X	Aangenomen aanwezigheid gevaarlijke componenten / onderdelen
Ijzeren schouwpijpen 17 04 09*	-	
Verontreinigd glas 17 02 04*	X	Aangenomen aanwezigheid Hg laag

Voor de eventuele analyseresultaten en de informatiefiches van de onderzochte verdachte gevaarlijke toepassingen ander dan asbest wordt verwezen naar **bijlage 4**.

3.3 Veldonderzoek buitenomgeving

3.3.1 Vaststellingen veldonderzoek

Binnen het project is – op basis van de ter beschikking gestelde gegevens op het ogenblik van het opmaken van het onderzoeksvoorstel met betrekking tot het opstellen van het SOP –voorzien in de opbraak van buitenverhardingen.

Voor de aard en het type van de aanwezige oppervlakteverhardingen wordt verwezen naar 2.1.2.

Er zijn voor wat betreft de oppervlakteverhardingen geen specifieke aandachtsstromen en/of gevaarlijke materialen te verwachten. Er zijn geen werfspecifieke adviezen of aanbevelingen te formuleren.

Tijdens de rondgang en het terreinbezoek van vrijdag 13 december 2024 werden geen asbestverdachte en/of asbesthoudende dakbedekkingen aangetroffen. Er zijn bijgevolg geen afdruiptzones te verwachten waarvan de kwaliteit van hetzij de bodem, hetzij de oppervlakteverhardingen is aangetast ten gevolge de afstroom van losse asbestvezels afkomstig van verweerde asbesthoudende dakbedekkingen.

3.3.2 Kernboringen buitenomgeving

☒ Er zijn geen kernboringen uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

Wel werden tijdens het terreinbezoek van vrijdag 13 december 2024 boorlocaties aangetroffen waar infiltratieproeven werden uitgevoerd of waar peilputten werden geplaatst. Teneinde de opbouw van de oppervlakteverhardingen na te gaan werden de peilputdeksels verwijderd om de dikte van de beton en de asfaltverhardingen na te gaan.

☐ Er zijn kernboringen uitgevoerd t.h.v. de projectzone. De boorbeschrijvingen, bijhorende foto's en het plan met aanduiding van de boringen werden toegevoegd in **bijlage 7a-c**.

Boring	Locatie	Type verharding	Dikte (cm)	Type fundering	Dikte (cm)	Opp. (m²)	Opmerkingen
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

3.3.3 Uitgevoerde monsternames en analyses

☐ Er zijn geen monsternames en/of analyses van de buitenomgeving uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

☒ Er zijn monsternames en/of analyses uitgevoerd van de buitenomgeving t.h.v. de projectzone. De analyseresultaten werden toegevoegd in **bijlage 4**.

Op 2 locaties werd de bestaande asfaltverharding onderzocht op de aanwezigheid van teer via de PAK-marker spray. Beide onderzochte monsters zijn als niet-teerhoudend in te delen.

3.4 Beperkingen van het onderzoek

3.4.1 Algemene beperkingen

Deze inventaris heeft betrekking op de volledige gebouwen, gebouwdelen en constructies zoals onder hoofdstuk 2 beschreven en werd uitgevoerd met het oog op een volledige structurele sloop. Voorafgaand aan de sloop van de basis -en dragende constructies worden de gevaarlijke -en storende afvalstoffen afzonderlijk verwijderd.

Tijdens het veldonderzoek waren de ondergrondse constructies (putten, leidingen,) niet toegankelijk. Hierdoor kunnen sommige hoeveelheden en aantallen nog wijzigen.

Bij opmaak van dit SOP werden alle roerende (= losliggende en/of niet vastgemaakte) materialen, materieel, gevaarlijke afvalstoffen, niet gevaarlijke afvalstoffen, enz. NIET verplaatst en NIET opgenomen in de opgegeven hoeveelheden. Hierdoor raden wij de mogelijke aannemers voor de afbraak- en/of verbouwingswerken aan om dit SOP te laten aanvullen indien blijkt dat voor de aanvang der werken deze stoffen niet (allemaal) zijn verwijderd en/of hergebruikt door de vorige gebruikers van de gebouwen.

Dit SOP werd opgesteld door KuBomas BV op basis van voorstudies, terreinopnames en eventuele gegevens ter beschikking gesteld door de opdrachtgever.

Tijdens de inventarisatie en rondgang voor de opmaak van voorliggend SOP werd zeer grondig en systematisch te werk gegaan. Uitermate veel zorg werd besteed aan het opsporen van alle gevaarlijke afvalstoffen. Door een goede voorbereiding, het inzetten van een deskundige en het uitvoeren van het SOP volgens een doordachte aanpak werd het over het hoofd zien van gevaarlijke afvalstoffen tot een minimum herleid. Er bestaat echter altijd een kleine kans dat er gevaarlijke afvalstoffen niet als dusdanig opgemerkt worden, mede gelet op het feit dat er vele toepassingen bekend zijn. Het onderzoek betreft een momentopname. KuBomas BV is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn. Deze rapportage komt voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatverplichting. Indien tijdens de sloop- of ontmantelingswerken onvolkomenheden aan het licht zouden komen die niet in de inventaris zouden opgenomen zijn, wordt elke verantwoordelijkheid afgewezen en zal de deskundige zich beperken tot een eventuele vervollediging van de inventaris op basis van de nieuwe informatie.

Sommige materialen kunnen niet of moeilijk exact worden opgemeten omdat ze niet zichtbaar, geheel of gedeeltelijk ingekapseld of volledig onbereikbaar zijn.

Dit SOP is erop gericht alle gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen aan te geven. Er zijn echter situaties te onderscheiden die alleen door middel van destructieve handelingen te inspecteren zijn. Voorbeelden zijn: ondergrondse en verticale (verborgen in kokers), asbestcementbuizen, asbestcementen stelplaten, spuitasbest, asbesthoudende isolatie rond leidingen, teerhoudende kabels, verborgen ruimtes enz. Het is altijd mogelijk dat toepassingen van gevaarlijke afvalstoffen niet opgemerkt worden.

Alle opgenomen hoeveelheden in het SOP betreffen vermoedelijke hoeveelheden waarbij KuBomas BV geen waarborg kan geven omtrent de correctheid / volledigheid ervan.

Tijdens de site-inspectie:

- werd er geen onderzoek verricht naar verdoken en ingebouwde leidingen of constructies
- werden geen beplantingen in rekening gebracht.

Er werden geen stalen genomen van materialen die enkel door slopen van een beschermende laag (bv muren, plafonds, vastgelijmde vloerzeilen, ...) bereikbaar zijn, noch van onderdelen van installaties die niet van buitenaf bereikbaar zijn.

Wij bevelen aan – indien noodzakelijk geacht - tijdens de sloop en/of renovatie aanvullend destructief onderzoek uit te voeren.

Deze inventaris heeft betrekking op alle delen van de gebouwen die dienen afgebroken te worden evenals op de eerder beschreven buitenverhardingen. Hoewel er de intentie is om alle materialen op te sporen, kan nooit 100% zekerheid worden gegeven dat al het gevaarlijk en niet-gevaarlijk materiaal in deze inventaris is beschreven.

Volgende zaken kunnen tijdens sloop of ontmantelingswerken zichtbaar worden zoals:

- Fundamenten – onbereikbare delen: funderingen van bestaande of reeds gesloopte gebouwen zijn niet opgenomen in deze inventaris, alsook ongekeerde kelders en putten.
- Ondergrondse rioleringen: het ondergrondse (water)afvoerstelsel werd niet nader gecontroleerd, er kunnen dus nog een groot aantal rioleringsbuizen en controleputten onder de grond aanwezig zijn.
- Ingemetste rook- en/of ventilatiekanalen: ter hoogte van (op)gemetste schouwen, schachten en kanalen kunnen eventueel volledig verscholen buizen in vezelcement aanwezig zijn waarvan tijdens de rondgang geen visuele waarneming mogelijk was. Enkel indien van dergelijke toepassingen een buitendaks deel kan worden waargenomen is de toepassing in de inventaris opgenomen met opgave van een niet bindende geraamde hoeveelheid. Er werden geen schouwmantels opengebroken om de eventuele aanwezigheid van dergelijke verscholen toepassingen na te gaan.
- Daken: niet elke opbouw van een dak is duidelijk te herkennen, het kan zijn dat er nog bepaalde materialen tussen de dakstructuur en bedekking aanwezig zijn zonder dat dit zichtbaar is.
- Toestellen: de toestellen waarbij men kan vermoeden dat er asbest zou kunnen voorkomen (voornamelijk toestellen die verwarmen), werden nader bekeken en zijn in dit rapport opgenomen. Géén enkel toestel werd gedemonteerd, daarom is deze beschrijving niet volledig en kan er zich nog op andere plaatsen inwendig in deze toestellen asbestmateriaal bevinden.
- Leidingen en kabels: deze sloopinventaris houdt géén rekening met leidingen en kabels (in- of opbouw) die zich in de gebouwen bevinden. Er is enkel een forfaitaire vermoedelijke hoeveelheid opgenomen.
- Branddeuren: dergelijke onderdelen inclusief hun afkasting worden steeds als asbestverdacht weerhouden gezien er op deze deuren geen destructieve bemonsteringen worden uitgevoerd teneinde de integriteit en de brandbeschermende eigenschappen van het onderdeel niet aan te tasten.
- Ventilatiekanalen: Ventilatiekanalen worden naar eer en geweten zo volledig mogelijk onderzocht. Gezien (brand)kleppen niet steeds voor inspectie bereikbaar zijn dient de mogelijkheid dat deze asbesthoudend kunnen zijn in rekening gebracht te worden.
- Flensdichtingen: pakkingen en dichtingen worden steekproefsgewijs onderzocht. Bij vervanging/verwijdering van pakkingen waarvan de samenstelling niet exact is gekend is het aangewezen de betreffende pakking(en) als asbestverdacht te beschouwen.

- Wacht- en trekbuizen: in dit SOP zijn geen gedetailleerde gegevens opgenomen van wacht- en trekbuizen die eventueel in de ondergrond of in onbereikbare gebouwdelen kunnen aanwezig zijn. Indien door de opdrachtgever gegevens ter beschikking zijn gesteld waaruit de aanwezigheid van een dergelijk type leidingen / buizen in asbestcement is af te leiden, is ter volledigheid een vermoedelijke hoeveelheid in de inventaris opgenomen. Deze vermelding is louter indicatief en informatief. De opgegeven vermoedelijke hoeveelheden zijn nooit bindend.
- De onderfunderingen en funderingen van gebouwen werden niet onderzocht. De exacte samenstelling hiervan is niet gekend. Er dient tijdens uitvoering van de werken visueel gecontroleerd te worden of het onverdacht materiaal betreft.
- Puinhoudende verhardingen in periferie van de slopen gebouwen en constructies werden – indien binnen de scope van de opdracht en/of indien aanwezig - onderzocht. Gezien de potentiële heterogeniteit van dergelijke verhardingen is het nooit uit te sluiten dat in diverse zones asbesthoudende materialen met het puin kunnen vermengd zijn. Het uitvoeren van eventuele boringen door dit type van verharding heeft enkel een informatieve waarde en kan nooit als sluitend worden beschouwd gezien de diameter van het boorgat nooit in verhouding staat tegenover de totale oppervlakte van deze verhardingen.

3.4.2 Projects specifieke beperkingen

Toegankelijkheid van de lokalen en constructies op de onderzochte locaties:

- Volgende lokalen / zones / structuren van het gebouw zijn niet onderzocht omwille van de ontoegankelijkheid (bouwvallig, gesloten, ...):
 - o **Ondergrondse structuren en funderingen;**
 - o **Ondergrondse leidingen, rioleringen, RWA en DWA putten;**
 - o **Eventueel septische putten;**

Voor volgende lokalen die niet konden worden bezocht: is het noodzakelijk vooraf nog toegang te krijgen tot de betrokken lokalen:

- o **Niet van toepassing.**

De actuele aanwezigheid van bovengrondse en/of ondergrondse (brandstof)houders wordt verder vermeld in de beschrijvende fiches onder bijlage 4. Tijdens het onderzoek wordt ernaar gestreefd een zo volledig mogelijke opsomming te maken. Er bestaat echter altijd een kleine kans dat deze tanks niet opgemerkt worden.

Werd vastgesteld:

- **Tijdens de rondgang en het terreinbezoek van vrijdag 13 december 2024 werden geen aanwijzingen aangetroffen die de eventuele aanwezigheid van ondergrondse brandstofhouders die rechtstreeks verbonden waren aan het gebruik van de gebouwen doet vermoeden. Dit sluit evenwel nooit uit dat in het verleden binnen de projectzone eventuele ondergrondse (brandstof)houders aanwezig kunnen geweest zijn of op heden nog aanwezig zijn.**
- **Tijdens de rondgang en het terreinbezoek van vrijdag 13 december 2024 werd ter hoogte van loods 1 een bovengrondse brandstofhouder aangetroffen. Over de beschikbaarheid van lekdetectietesten, attesten van keuring en/of attesten van**

buitendienststelling werden geen gegevens door de opdrachtgever ter beschikking gesteld.

Voor alle lokalen en/of gebouwonderdelen die niet konden worden bezocht is het gerechtvaardigd voor deze studie de – op basis van professionele ervaring – verwachte hoeveelheden te extrapoleren.

De gebouwen konden volledig worden onderzocht met uitzondering van de funderingen van de verschillende constructies en de ontoegankelijke ruimte zoals hierboven beschreven.

3.4.2 Niet toegankelijke en/of niet onderzochte ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen

☒ Er zijn geen ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen die niet toegankelijk waren en niet destructief onderzocht konden worden.

☐ Er zijn ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen die niet toegankelijk waren en niet destructief onderzocht konden worden. De niet-onderzochte ruimten en/of gebouwen/gebouwdelen zoals omschreven onder 3.4.2 werden eveneens ruimtelijk weergegeven op een plan zoals toegevoegd onder bijlage 1. Vooraleer eventueel werken aan te vatten dient men zich ervan te vergewissen dat er geen materialen die asbest en/of gevaarlijke afvalstoffen bevatten aanwezig zijn in de niet onderzochte lokalen en/of gebouwdelen. Hiervoor raden wij de mogelijke aannemers voor afbraak, verbouwings– renovatie en/of andere werken aan om voorliggend SOP te laten aanvullen indien blijkt dat voor de aanvang der werken in deze lokalen asbest en/of gevaarlijke stoffen aanwezig zijn of zouden kunnen zijn.

De nog te onderzoeken zone en/of gebouwen en/of gebouwdelen zijn opgenomen in onderstaande tabel

Locatie	Motivatie	Opmerkingen	Extrapolatie	Aanbevelingen
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

3.5 Hoogwaardige recyclage en hergebruik

☒ Er werd bij de uitvoering van het veldonderzoek geen inschatting gemaakt van materialen/elementen die in aanmerking komen voor hoogwaardige recyclage en/of hergebruik.

☐ Er werd bij de uitvoering van het veldonderzoek een inschatting gemaakt van materialen/elementen die in aanmerking komen voor hoogwaardige recyclage en/of hergebruik. Een overzicht wordt in **Bijlage 8** en/of **Bijlage 9** toegevoegd.

4. AANBEVELINGEN EN AANDACHTSPUNTEN M.B.T. SLOOPOPVOLGING

4.1 Algemene aanbevelingen en adviezen

Het VLAREMA verplicht de scheiding aan de bron voor verschillende bedrijfsafvalstromen. Een aantal van deze fracties komt regelmatig terug in de materialenstroom die vrijkomt bij ontmantelings- en sloopwerken:

- puin (steenachtig);
- asbestcementhoudende afvalstoffen;
- gevaarlijke afvalstoffen;
- glas;
- houtafval;
- metaalafval;
- AEEA;
- batterijen en accu's;
- apparatuur en recipiënten die ozonafbrekende stoffen of gefluoreerde broeikasgassen bevatten.

In principe moeten al deze fracties dus ook aan de bron, dit is als ze apart vrijkomen bij de sloopwerken zelf, reeds in aparte recipiënten / containers ingezameld worden. Het is belangrijk om de gevaarlijke afvalstoffen gescheiden te houden van de niet-gevaarlijke bij de opslag en inzameling. Wanneer gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen gemengd zijn, dan is de ganse inhoud van een recipiënt / container immers te beschouwen als gevaarlijk afval. VLAREMA laat evenwel toe dat meerdere fracties in eenzelfde houder worden afgevoerd, op voorwaarde dat:

- het droge niet-gevaarlijke fracties betreft;
- het samenvoegen het latere sorteren en de hoogwaardige verwerking van de afzonderlijke fracties niet belemmert;
- de materialen worden afgevoerd naar een vergunde inrichting waar de fracties volledig worden (uit)gesorteerd.

Toegepast op sloopwerken houdt dit in dat bijvoorbeeld hout en metaal op de werf samen mogen worden ingezameld en afgevoerd voor latere uitsortering. Dit laat toe om het aantal containers op de werf, of de tijd dat een container op de werf aanwezig is, te beperken. In vele gevallen is het evenwel aan te raden om reeds aan de bron maximaal te scheiden om de valorisatiemogelijkheden van de materialen niet te compromitteren. Voorbeelden hiervan zijn de betongranulaten die om bouwtechnische redenen zoveel mogelijk vrij moeten zijn van gipsafval en glas, wanneer men deze granulaten wil gebruiken voor de aanmaak van nieuwe betontoepassingen.

Volgens het KB van 16/03/2006 dient alle asbest en het asbesthoudend materiaal te worden verwijderd voordat sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd, behalve wanneer deze verwijdering voor de werknemers een groter risico zou inhouden dan het asbest of de asbesthoudende materialen niet te verwijderen. Hechtgebonden en beperkte hoeveelheden niet-hechtgebonden toepassingen mogen worden verwijderd mits naleving van de regels die hiervoor specifiek zijn opgelijst in het KB. In alle andere gevallen dient men beroep te doen op een erkend verwijderaar. Daarnaast dienen alle andere aanwezige gevaarlijke stoffen verwijderd te worden die een gevaar kunnen opleveren voor milieu, omwonenden en personen belast met de sloopwerken.

4.1.1 Algemene of werfspecifieke aanbevelingen en overige adviezen met betrekking tot de selectieve sloop

4.1.1.1 Opmaak en controle van het sloopplan

Voor de aanvang van de sloopwerken bezorgt de sloper aan de bouwheer en/of de aangestelde deskundige een sloopplan. Hierin geeft de sloper onder meer de fasering van de sloopwerken aan (inclusief startdatum voor elke fase) en welke fracties hij in de opeenvolgende fasen zal onderscheiden en apart inzamelen. In het bijzonder geeft hij aan hoe en wanneer de gevaarlijke materialen worden verwijderd, welke fracties op de werf worden gescheiden en wat hun bestemming is. Bij een aantal bedrijven is de opmaak van een sloopplan sowieso reeds ingeburgerd en de gevraagde informatie is dus hooguit een aanvulling hierop.

Op basis van het sloopplan kunnen de bouwheer, architect of aangestelde deskundige oordelen of de voorgestelde aanpak beantwoordt aan de vereisten voor een selectieve sloop, in het bijzonder wat betreft de voorafgaande verwijdering van gevaarlijke materialen. Zij kunnen eveneens nagaan of het plan voldoende rekening houdt met de noodzaak om bepaalde niet gevaarlijke fracties gescheiden in te zamelen en af te voeren met het oog op een (hoogwaardige) recyclage en of dat voor deze afvalfracties de juiste bestemming wordt voorzien.

4.1.1.2 Controle en bijsturing van de werken

In principe start de selectieve sloop met de verwijdering van de gevaarlijke materialen, al dan niet voorafgegaan door de ontruiming van het gebouw. De tussenkomst van de bouwheer, architect, ontwerper, studiebureau of deskundige is in dat geval enkel vereist bij de aanvang van de werken, na beëindiging van de verwijdering van gevaarlijke materialen en bij de oplevering.

Enkel wanneer het niet mogelijk is om de gevaarlijke materialen op voorhand volledig te verwijderen, kunnen (meerdere) tussentijdse interventies worden voorzien.

Op het ogenblik dat de sloper aangeeft dat de eerste fase beëindigd is, volstaat het een rondgang te maken en te verifiëren of de ontruiming en de verwijdering van de gevaarlijke stoffen ook effectief afgerond zijn. Indien dit zo is, wordt het gebouw vrijgegeven voor verdere sloop.

Op dat ogenblik zijn enkel nog inerte of niet-gevaarlijke materialen aanwezig en beschikt de bouwheer over de vervoers- en verwerkingsdocumenten die betrekking hebben op de gevaarlijke fracties. Op basis van de rondgang en de aangeleverde documenten kunnen de bouwheer, architect of deskundige overgaan tot de aflevering van de 'verklaring van selectieve sloop'.

4.1.1.3 Verklaring van selectieve sloop

De verklaring van selectieve sloop is een document waarin bouwheer, architect, ontwerper, studiebureau of deskundige en sloper aangeven dat de materialen die na datum van ondertekening nog vrijkomen uit de sloopwerken vrij zijn van gevaarlijke stoffen. Deze kunnen dan als afval met een laag milieurisicoprofiel worden afgeleverd bij verwerkingsinstallaties waarmee de sloper een overeenkomst heeft afgesloten.

Deze verklaring wordt afgeleverd op het ogenblik dat de sloper het bewijs heeft geleverd dat alle gevaarlijke materialen verwijderd zijn of wanneer er voldoende zekerheid is dat er geen gevaarlijke stoffen meer in het puin kunnen terechtkomen. Dit kan, naast een controle op de werf, gebeuren aan de hand van vervoers- en verwerkingsdocumenten, attesten van schouwreiniging of verwijdering van brandstoftanks, verslagen van de asbestverwijderaar, ...

De verklaring van selectieve sloop kan aangeven of de stroom puin (mogelijk) niet-gevaarlijke afvalstoffen bevat die niet door de breker uitgesorteerd kunnen worden (bv glas, cellenbeton, gips, ...). Dit is het geval wanneer uit de inventaris blijkt dat dergelijke materialen in het gebouw aanwezig waren, maar dat de afzonderlijke afvoer ervan naar daartoe vergunde inrichtingen niet kan aangetoond aan de hand van afvoerbewijzen. Wanneer het puin verontreinigd is met dergelijke materialen kan naar een daartoe vergund sorteerbeedrijf afgevoerd worden.

De verklaring van selectieve sloop zal dus meer zijn dan een verklaring dat 'puin afkomstig van het slopen van een gebouw waarvoor er een sloopinventaris is opgemaakt'. De verklaring van selectieve sloop moet aangeven dat de gevaarlijke stoffen voorafgaand aan het slopen werden verwijderd. De verklaring van selectieve sloop kan tevens een indicatie geven of de afgevoerde puinfractie afvalstoffen bevat die niet door een puinbreker kunnen uitgesorteerd worden. Puin dat fracties glas, cellenbeton, gips, e.d. bevat kan naar een daartoe vergunde sorteerinrichting afgevoerd worden. De verklaring van selectieve sloop maakt deel uit van de opvolging van de werken. Diegene die de werken opvolgt (deskundige, architect, ontwerper, studiebureau, bouwheer) kan aan de hand van de sloopinventaris nagaan of de stromen gips, cellenbeton, ... correct zijn afgevoerd (met afvoerbewijzen voor de voorziene hoeveelheden en door het uitvoeren van terreinbezoeken).

4.1.1.4 Dossier van selectieve sloop

Na volledige afloop van de werken stelt de bouwheer of de aangestelde persoon het dossier van selectieve sloop samen. Dit dossier omvat:

- Een kopie van de sloop- en asbestinventaris;
- Kopieën van alle vervoersdocumenten en verwerkingsattesten;
- Een kopie van de verklaring van selectieve sloop ;
- Kopieën van attesten van reiniging van schouwen of opslagtanks;
- Eventuele bemerkingen.

De bouwheer houdt het dossier gedurende minstens 5 jaar ter beschikking van de bevoegde overheid.

4.1.1.5 Maximale voorafgaande ontruiming

Vooraleer met de eigenlijke ontmanteling of afbraak van de vaste delen van het gebouw te beginnen dienen alle vrijstaande elementen zoals meubilair, losse toestellen, tapijten, papier en karton, voorraden, opgeslagen stoffen en vloeistoffen verwijderd te worden en verwerkt te worden via de aangewezen weg. Bijzondere aandacht hierbij gaat naar aanwezige gevaarlijke stoffen zoals bijvoorbeeld opgeslagen chemicaliën of afvalstoffen.

4.1.1.6 Voorafgaande verwijdering van gevaarlijke stoffen

Alle aanwezige gevaarlijke stoffen, in het bijzonder deze die een gevaar kunnen opleveren voor de slooparbeiders, voor omwonenden of voor het milieu, of die het hergebruik van de vrijkomende

materialen kunnen bemoeilijken of verhinderen dienen voor de aanvang van de eigenlijke sloop te worden verwijderd. Dit dient bovendien te gebeuren met de nodige voorzorgen en, waar relevant, volgens de geldende voorschriften. Recipiënten die gevaarlijke stoffen bevatten worden bij voorkeur voorafgaandelijk op een reglementaire manier geledigd tenzij zij op een veilige manier met inhoud kunnen verwijderd worden. Hieronder vallen onder meer stookolietanks, transformatoren en koelinstallaties.

Asbesttoepassingen dienen wettelijk steeds voorafgaandelijk te worden verwijderd (KB 16 maart 2006). Hechtgebonden toepassingen en kleine hoeveelheden niet-gebonden toepassingen mogen worden verwijderd mits naleving van de regels die hiervoor specifiek zijn opgelijst in het KB. In alle andere gevallen dient men beroep te doen op een erkend verwijderaar.

4.1.1.7 Reinigen van schouwen en recipiënten

Schouwen kunnen belangrijke hoeveelheden roet bevatten dat in het algemeen rijk is aan poly-aromatische koolwaterstoffen (PAK's). Om te vermijden dat het roet vermengd geraakt met puin en dit ongeschikt maakt voor hoogwaardig hergebruik, is het aangeraden de aanwezige schouwen te reinigen alvorens de sloopwerken aan te vatten. Opslagtanks van brandstoffen of andere recipiënten met gevaarlijke stoffen dienen voorafgaand geledigd en gereinigd te worden door een erkend bedrijf. Indien een schouw niet voorafgaandelijk wordt gereinigd blijft men dit beschouwen als een gevaarlijke afvalstof die selectief moet worden verwijderd.

4.1.1.8 Materiaalscheiding met het oog op maximale recyclage, hergebruik of valorisatie

In principe maakt het niet uit of materialen voor, tijdens of na de ontmantelings- of sloopwerkzaamheden worden gescheiden. In de praktijk is het evenwel vaak zeer moeilijk, onmogelijk of zeer duur om bepaalde stoffen uit een afvalstoffenmengsel af te scheiden. Dit geldt in het bijzonder voor gevaarlijke afvalstoffen zoals asbestkalk, asbestcement of kwik uit TL-buizen die zelfs in kleine hoeveelheden grote partijen sloopafval kunnen besmetten.

Daarom verdient het aanbeveling om bij ontmantelings- en sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk selectief te werk te gaan en de fracties aan de bron zelf maximaal te scheiden.

4.1.2 Algemene evaluatie van de risico's

Gezondheids-, veiligheids- en milieuaspecten

Wat betreft de beheersing van de gezondheidsrisico's voor de werknemers, omwonenden, verwerkers en gebruikers, en van milieurisico's in het algemeen wordt verwezen naar onder meer de volgende regelgevingen:

- KB van 25 januari 2001 en latere wijzigingen betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen;
- KB van 16 maart 2006 en latere wijzigingen betreffende de bescherming van de werknemers tegen risico's van blootstelling aan asbest;
- KB van 11 maart 2002 en latere wijzigingen betreffende de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van de werknemers tegen de risico's van chemische agentia op het werk;
- KB van 2 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan kankerverwekkende en mutagene agentia op het werk;

- Milieuvergunningsdecreet;
- Vlare 1 en Vlare 2;
- Vlarema;
- Vlarel;
- Vlarebo;

4.2 ProjectsPECifieke aanbevelingen en aandachtspunten

- Indien in de loop van het project nieuwe, belangrijke informatie over de sloop- en opbraakmaterialen aan het licht komt, dient de uitvoerder van de werken dit onmiddellijk te melden aan de erkende sloopbeheerorganisatie (indien van toepassing), de bouwheer, de architect / het studie bureau en de deskundige.
- Bij verwijdering van de asbesthoudende / asbestverdachte toepassingen dienen de noodzakelijke PBM's voor het werken met asbest in acht genomen te worden. Beperkt, doch constant, vochtig houden van de materialen is aan te bevelen om vezelverspreiding te voorkomen.
- Geen sneldraaiende mechanische werktuigen te gebruiken bij de verwijdering van de asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen. Preferentieel niet beschadigende manuele werktuigen in te zetten om eventuele bevestigingsbouten en schroeven los te draaien, nagels los te wrikken,
- Alle aangetroffen asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen kunnen worden verwijderd onder de methode van de eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen). De personen die deze werken uitvoeren moeten op eenvoudig verzoek de noodzakelijke opleidings- en scholingsattesten kunnen voorleggen. Het is de eindverantwoordelijkheid van de uitvoerende aannemer om de finale verwijderingsmethode die hij wenst toe te passen zelf te bepalen dit, rekening houdende met de modaliteiten van het KB van 16 maart 2006 (inclusief navolgende wijzigingen), de bepalingen van de Codex welzijn op het werk en de van toepassing zijnde Codes van Goede Praktijk.
- Eventuele asbestverdachte toepassingen die aan de buitenkant geen visuele kenmerken voor asbest vertonen maar inwendig potentieel asbesthoudend zijn werden tijdens de rondgang niet gedemonteerd en dienen desgevallend in hun geheel afgevoerd te worden naar een vergunde inrichting gespecialiseerd in de ontmanteling en verwerking.
- Na verwijdering van de asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen dient een controlebezoek uitgevoerd te worden door een, door de sloopbeheerorganisatie erkende deskundige, ter nazicht van de volledige en correcte verwijdering van de asbestverdachte materialen. Er dient een voorlopig controleverslag opgemaakt en ingediend te worden teneinde het aanvragen van de noodzakelijke verwerkings-toelatingen om de steenachtige fractie als LMRP af te voeren mogelijk te maken.
- Na de sloop dient een definitief controleverslag opgemaakt te worden om het sloopattest te kunnen aanvragen.
- Schoorstenen en andere rookgasafvoeren – indien aanwezig - dienen voorafgaand aan de sloop gereinigd te worden wil met deze als niet-gevaarlijke afvalstof afvoeren. Attesten van reiniging zijn voor te leggen.
- De aanwezige losse materialen, zowel gevaarlijke als niet gevaarlijke, dienen op voorhand op de reglementaire wijze te worden verwijderd en verwerkt.

- De aanwezige toepassingen die aan de buitenkant geen visuele gevaarlijke afvalstoffen bevatten maar inwendig gevaarlijke afvalstoffen kunnen bevatten (zie ook bijlagen 2b en 4) werden tijdens de rondgang niet gedemonteerd en dienen in voorkomend geval in hun geheel afgevoerd te worden naar een vergunde inrichting gespecialiseerd in de ontmanteling en verwerking van dergelijke materialen en toepassingen.
- Voorafgaand aan de verwijdering van de aangetroffen bovengrondse brandstofhouder dient deze gereinigd te worden. De betreffende reinigingsattesten dienen in dat kader van de sloopopvolging aan de sloopdeskundige ter beschikking gesteld te worden. Indien de betreffende houder de opslag van benzine betrof dient deze eveneens ontgast te worden. Attesten van ontgassing zijn in voorkomend geval voor te leggen. Na verwijdering van de brandstofhouder zijn eveneens de attesten van verschroming voor te leggen.
- Alvorens de ontmanteling aan te vatten dient men zich – indien van toepassing - te vergewissen van de ontkoppeling van de verschillende nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, gas, distributie, omvormers van zonnepanelen, internet, telefonie, ...).

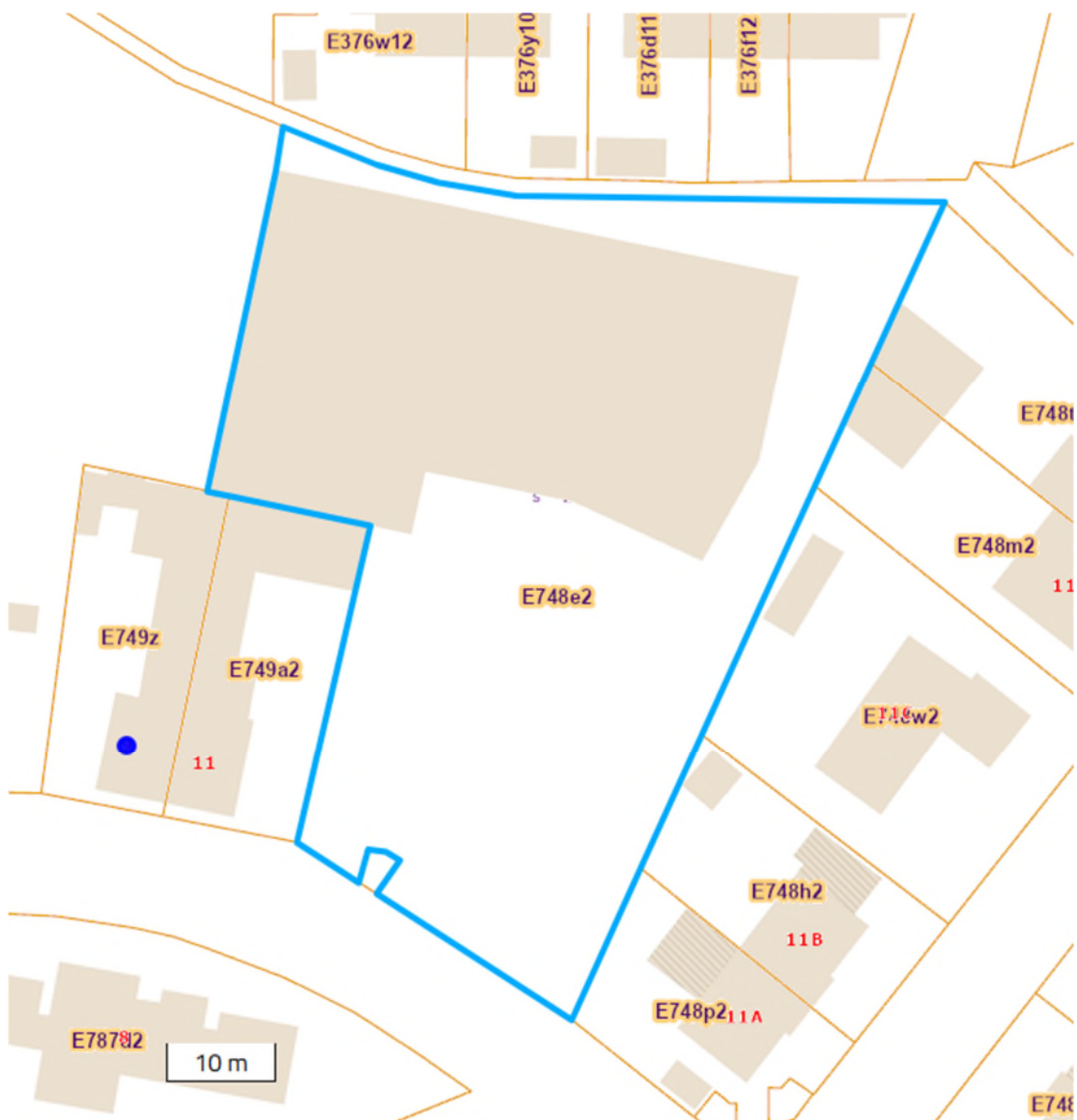
5. BIJLAGEN

- ☒ Bijlage 1 Plan situering project
- ☒ Bijlage 2 Sloopinventaris
 - ☒ Bijlage 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code
 - ☒ Bijlage 2b: Inventaris van de overige gevaarlijke materialen
 - ☒ Bijlage 2c: Inventaris van de niet-gevaarlijke materialen
 - ☒ Bijlage 2d: Totaalinventaris
- ☒ Bijlage 3 Destructieve asbestinventaris
- ☒ Bijlage 4 Gevaarlijke materialen andere dan asbest
 - ☒ Bijlage 4a: Identificatie van de gevaarlijke materialen andere dan asbest
 - ☒ Bijlage 4b: Beschrijvende fiches van de gevaarlijke materialen andere dan asbest
 - ☒ Bijlage 4c: Plan situering gevaarlijke materialen andere dan asbest
 - ☒ Bijlage 4d: Analyseverslagen gevaarlijke materialen andere dan asbest
- ☒ Bijlage 5 Foto's veldonderzoek
- ☒ Bijlage 6 Voorbereidend (historisch) onderzoek
 - ☐ Bijlage 6a: Bedrijfsactiviteiten en vergunningen
 - ☐ Bijlage 6b: Bestaande bouwplannen en bestekken
 - ☐ Bijlage 6c: Fotomateriaal
 - ☐ Bijlage 6d: Bestaande asbestinventaris(sen)
 - ☐ Bijlage 6e: Bestaande sloopinventaris(sen) en/of sloopopvolgingsplannen
 - ☒ Bijlage 6f: Gegevens bestaand(e) bodemonderzoek(en), technisch(e) verslag(en) en PFAS onderzoek(en)
- ☒ Bijlage 7 Buitenverhardingen
 - ☐ Bijlage 7a: Plan met aanduiding boringen en monsternames
 - ☐ Bijlage 7b: Boorbeschrijvingen
 - ☒ Bijlage 7c: Fotomateriaal buitenverhardingen
 - ☒ Bijlage 7d: Resultaten van testen of ontleding
- ☐ Bijlage 8 Hergebruik
 - ☐ Bijlage 8a: Overzicht van de elementen die in aanmerking komen voor hergebruik
 - ☐ Bijlage 8b: Beschrijvende fiches van de elementen die in aanmerking komen voor hergebruik
- ☐ Bijlage 9 Hoogwaardige recyclage
 - ☐ Bijlage 9a: Overzicht van de materialen die in aanmerking komen voor hoogwaardige recyclage
 - ☐ Bijlage 9b: Beschrijvende fiches van de materialen die in aanmerking komen voor hoogwaardige recyclage

BIJLAGE 1: Plan Situering project

Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke



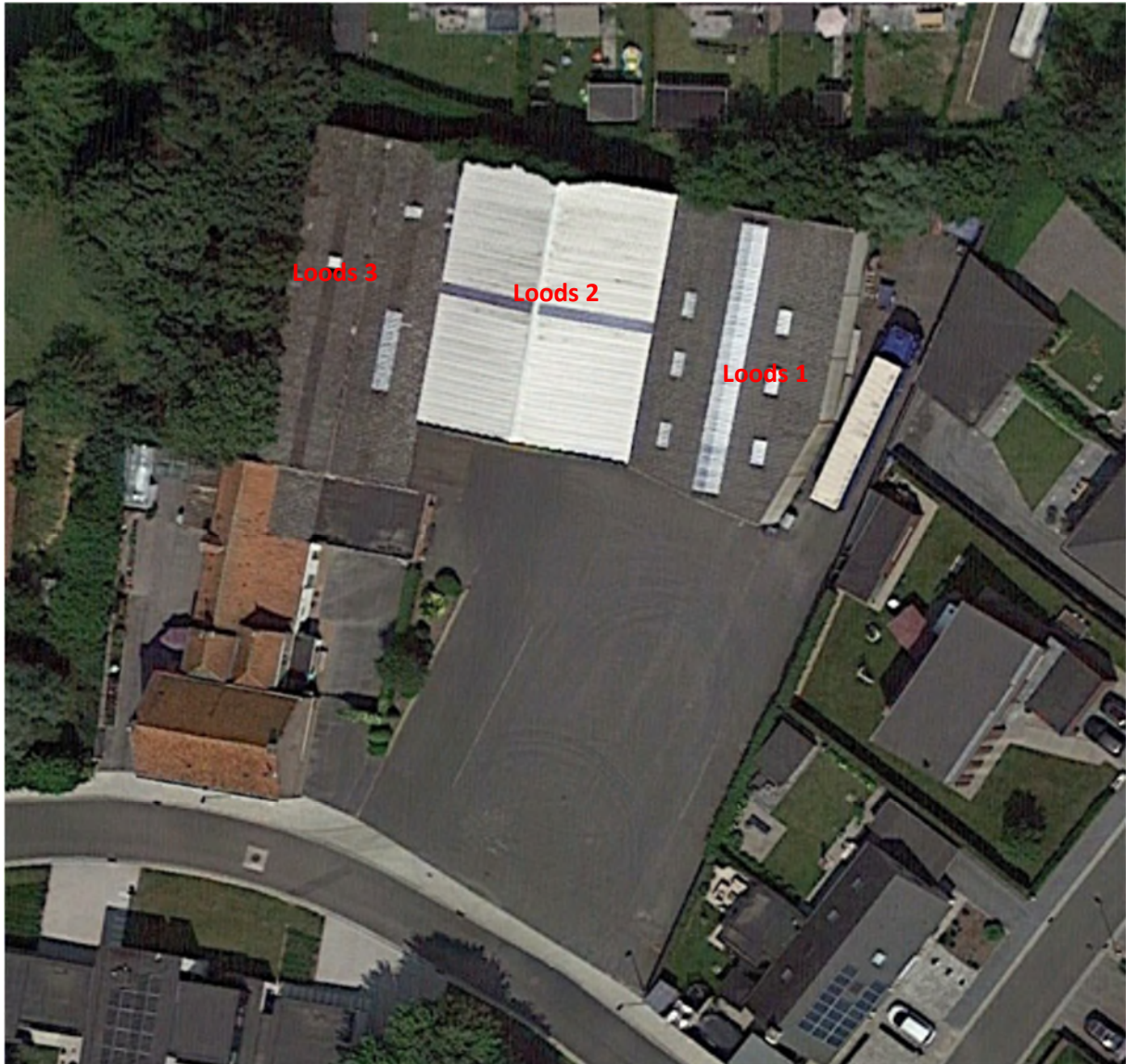


Kadastrale weergave projectzone

Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke (bron: Cad Gis)

Locatie:

Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke



Situering projectzone - nomenclatuur gebouwen en gebouwdelen
(bron: google earth)

Locatie:

Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke



Dakpannen/leien



Dakbedekkingen in asbestcement (golfplaten, leien, ...)



Roofing – EPDM of analoog

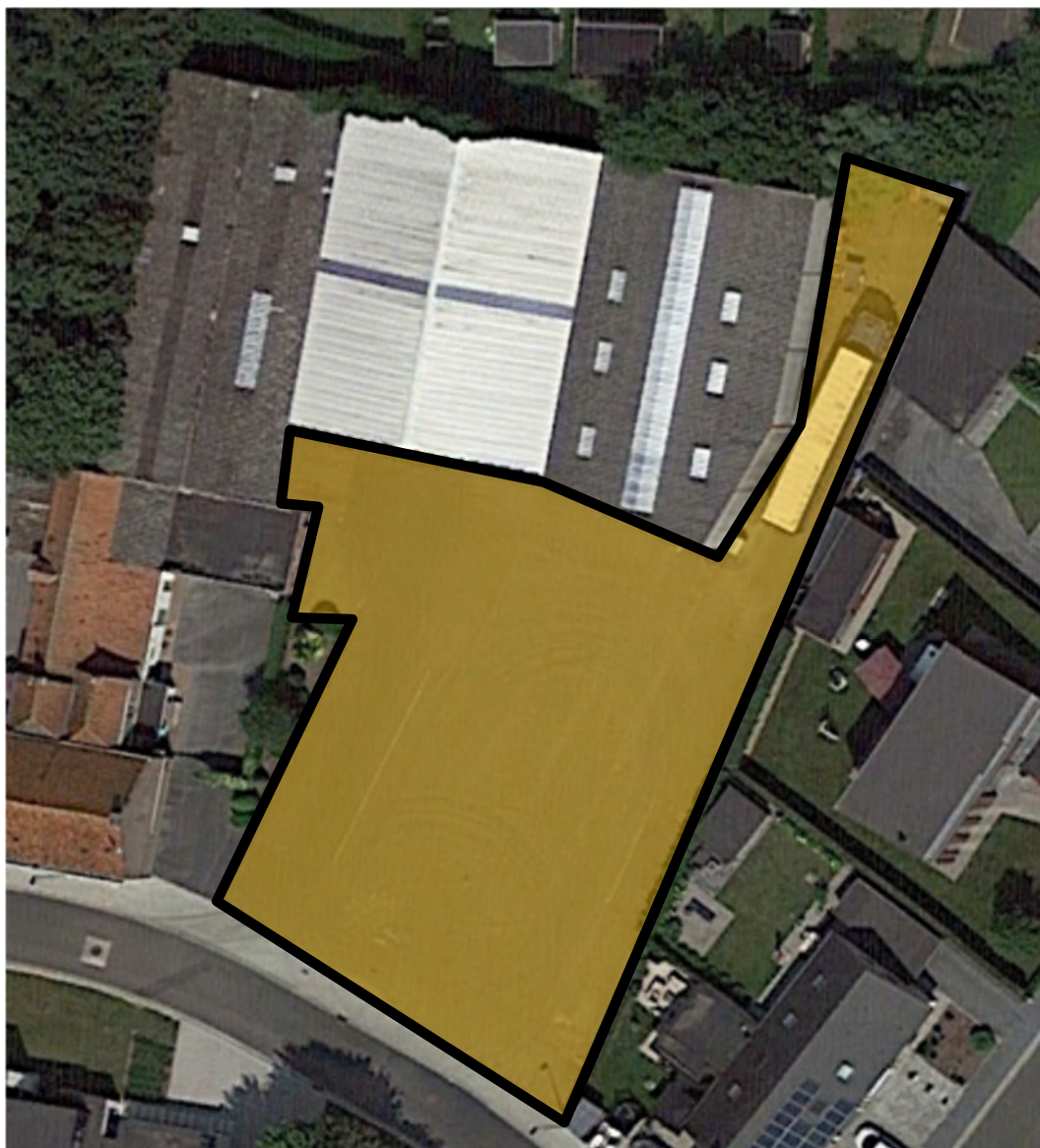


Steeldeck of analoog

Situering projectzone - nomenclatuur relevante dakbedekkingen binnen de projectzone – (bron: google earth)

Locatie:

Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke



-  Oppervlakteverhardingen in baksteen
-  Oppervlakteverhardingen in beton (klinkers, tegels, ter plaatse gegoten beton, ...)
-  Bitumineuze verhardingen - asfalt

**Situering projectzone - nomenclatuur relevante oppervlakteverhardingen
binnen de projectzone – (bron: google earth)**

BIJLAGE 2: Sloopinventaris

BIJLAGE 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-ledige code

Bijlage 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke

Euralcode: 17.06.05*			Benaming afvalstof: Asbesthoudende Afvalstoffen - Asbestcement - dakbedekking							
Situering in het bouwwerk			Materiaal (type toepassing) - Toepassingsnr	Benaming afvalstof	aantal	oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	volume (m³)	massa (ton)	Opmerkingen	3-delige code A.B.C
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:					-	780,00		19,500		
Subtotaal:					-	780,00		19,500		
Palingstraat 11	loodsen 1 en 3	Dakbedekking uit golfplaten in asbestcement	Golfplaten - Fiche 1	Asbestcement - dakbedekkingen	-	780,00	-	19,500	raming na extrapolatie	2.2.1

Euralcode: 17.06.05*			Benaming afvalstof: Asbesthoudende Afvalstoffen - Asbestcement - vlakke platen							
Situering in het bouwwerk			Materiaal (type toepassing) - Toepassingsnr	Benaming afvalstof	aantal	oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	volume (m³)	massa (ton)	Opmerkingen	3-delige code A.B.C
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:					2			0,050		
Subtotaal:					2			0,050		
Palingstraat 11	Loods 3 - tegen te behouden muur garage	Losstaande deurbladen type glasal	Vlakke platen - Fiche 3	Asbestcement - vlakke platen	2	-	-	0,050	raming na extrapolatie	2.1.1

Bijlage 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke

- A. Toestand**
- 1 hechtgebonden (in goede staat - geen of erg klein risico op vezelvrijgave)
 - 2 semi-hechtgebonden (in oorsprong hechtgebonden maar beschadigd of verouderd - risico op vezelvrijgave)
 - 3 losgebonden (risico op vezelvrijgave)
- B. Verwijderingstechniek**
- 1 eenvoudige handelingen
 - 2 eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen (*)
 - 3 glovebackmethode
 - 4 hermetische zone
- C. Type aannemer**
- 1 opgeleid personeel - ook aannemers zonder erkenning asbestverwijderig
 - 2 enkel erkende asbestverwerkende bedrijven

(*) De methode "eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen" vormt een werkmethode tussen de methode "eenvoudige handelingen" en de methode "hermetische zone". Deze werkmethode is onder andere van toepassing bij de verwijdering van asbesthoudende buitenschiltoepassingen die in nieuwe toestand behoren tot het toepassingsdomein zoals beschreven in art. 56 van het KB van 16/03/2006 (eenvoudige handelingen), doch omwille van ouderdom/verwering maatregelen vereisen om op een veilige manier verwijderd te worden. Deze werkmethode wordt beschreven in artikel "5.3 De methode "eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen".

BIJLAGE 2b: Inventaris van de overige gevaarlijke materialen

Bijlage 2b: inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke

Euralcode: 16 02 13*			Benaming afvalstof: Gevaarlijke afvalstoffen -Exclusief asbest en radio-actief afval - AEEA : Afgedankte apparatuur die gevaarlijke onderdelen bevat						
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	Massa (ton)	Opmerkingen*
Gebouw	Lokaal	Onderdeel							
TOTALEN:					3,00				
Subtotaal:					3,00				
Palingstraat 11	Verspreid binnen de projectzone	Verlichting	TL armatuur - Fiche 1	AEEA: TL armatuur	3,00	-	-	-	raming na extrapolatie

Euralcode: 16 02 13*			Benaming afvalstof: Gevaarlijke afvalstoffen -Exclusief asbest en radio-actief afval - AEEA : Afgedankte apparatuur die gevaarlijke onderdelen bevat						
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel							
TOTALEN:					4,00				
Subtotaal:					4,00				
Palingstraat 11	Loods 1	Zekeringenkasten en sturingskasten	Fiche 2	AEEA : Afgedankte apparatuur die gevaarlijke onderdelen bevat	3,00	-	-	-	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	Loods 1	Verdeelpomp voor diesel	Fiche 3	AEEA : Afgedankte apparatuur die gevaarlijke onderdelen bevat	1,00	-	-	-	raming

Euralcode: 16 02 13*			<u>Benaming afvalstof:</u> Gevaarlijke afvalstoffen -Exclusief asbest en radio-actief afval - AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen						
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel							
TOTALEN:					9,00				
Subtotaal:					9,00				
Palingstraat 11	Verspreid binnen de projectzone	Gasontladingslampen, Led's , Halogeen, et al	Fiche 4	AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen	9,00	-	-	-	raming na extrapolatie

Bijlage 2b: inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke

Euralcode: 17 04 09*			<u>Benaming afvalstof:</u> Gevaarlijke afvalstoffen -Exclusief asbest en radio-actief afval - Metaalafval - olietanks						
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel							
TOTALEN:					1,00				
Subtotaal:					1,00				
Palingstraat 11	Loods 1	Bovengrondse brandstofhouder	Fiche 5	Metaalafval - olietanks	1,00	-	-	-	raming

Euralcode: 20.01.21*			Benaming afvalstof: Gevaarlijke afvalstoffen - Exclusief asbest en radio-actief afval : AEEA - Afgedankte apparatuur die gevaarlijke onderdelen bevat						
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel							
TOTALEN:					6,00				
Subtotaal:					6,00				
Palingstraat 11	Verspreid binnen de projectzone	Verlichting	TL-lamp / led TL - Fiche 6	AEEA: TL lamp	6,00	-	-	-	raming na extrapolatie

BIJLAGE 2c: Inventaris van de niet-gevaarlijke materialen

Bijlage 2c: inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke

Euralcode: 16 02 14			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal platform: AEEA: Apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen							
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen*
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:					20					
BOVENBOUW					Subtotaal:	20				
Palingstraat 11	Vespreid binnen de volledige projectzone	Schakelaars, stopcontacten, niet gevaarlijke (afgedankte) apparatuur, armaturen, ...	Schakelaars, stopcontacten, niet gevaarlijke (afgedankte) apparatuur en armaturen	AEEA: Apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen	20	-	-	-	-	- raming - pro memory

* er werd aangenomen dat de volledige losse inhoud voorafgaand aan de sloopwerken zal worden verwijderd en niet in het SOP dient opgenomen te worden.

Bijlage 2c: inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke

Euralcode: 17 01 01			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal platform: Steenachtige materialen - (Gewapend) Beton							
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:						1223,82	170,85		393,31	
ONDERBOUW	Subtotaal:					555,00	97,25		233,40	
Palingstraat 11	loods 1	funderingsvoeten dragende staalstructuur	(gewapend) beton	Steenachtige materialen: beton	-	-	12,00	2,40	28,80	raming na extrapolatie - aangenomen aanwezigheid en dikte
Palingstraat 11	loods 2	vloerplaat	beton	Steenachtige materialen: beton	-	155,00	23,25	2,40	55,80	raming na extrapolatie - aangenomen aanwezigheid en dikte
Palingstraat 11	loods 3	vloerplaat	beton	Steenachtige materialen: beton	-	400,00	52,00	2,40	124,80	raming na extrapolatie - opgemeten dikte op basis van boorgat infiltratieproeven
Palingstraat 11	loods 3	funderingsvoeten dragende staalstructuur	beton	Steenachtige materialen: beton	-	-	10,00	2,40	24,00	raming na extrapolatie - aangenomen dikte
BOVENBOUW	Subtotaal:					631,35	66,88		143,77	
Palingstraat 11	loods 2	wanden en dakplaat rootbunker	(Gewapend) beton	Steenachtige materialen: beton	-	71,70	10,75	2,40	25,80	raming na extrapolatie - aangenomen dikte
Palingstraat 11	loods 2	portelle boven poort	(gewapend) beton	Steenachtige materialen: beton	-	1,65	0,33	2,40	0,79	raming na extrapolatie en opmetingen
Palingstraat 11	loods 3	gevelpanelen in prefab betonpanelen	(gewapend) beton	Steenachtige materialen: beton	-	228,00	22,80	2,10	47,88	raming na extrapolatie en opmetingen
Palingstraat 11	Loods 1	gevelpanelen in prefab betonpanelen	(gewapend) beton	Steenachtige materialen: beton	-	330,00	33,00	2,10	69,30	raming na extrapolatie en opmetingen
BUITENVERHARDING	Subtotaal:					37,47	6,72		16,14	
Palingstraat 11	oprit en parking voor loodsen	molgoten	beton	Steenachtige materialen: beton	-	20,93	4,19	2,40	10,04	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	voor kopse muren loodsen	ter plaatse gegoten beton	beton	Steenachtige materialen: beton	-	15,40	2,31	2,40	5,54	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	Oprit - parking voor loodsen	kantstroken 20/100/20	beton	Steenachtige materialen: beton	-	1,14	0,23	2,40	0,55	raming na extrapolatie

Bijlage 2c: inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke

Euralcode: 17 01 02			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal platform:Steenachtige materialen - Bakstenen en keramisch metselwerk							
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:						550,00	176,00		281,600	
BUITENVERHARDING	Subtotaal:					-	-		-	
niet van toepassing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOVENBOUW	Subtotaal:					550,00	176,00		281,600	
Palingstraat 11	loods 2	Metselwerk in baksteen	Bakstenen metselwerk	Bakstenen en Keramisch metselwerk	-	550,00	176,00	1,60	281,600	raming na extrapolatie - gemiddelde dikte

Euralcode: 17 01 07			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal platform: Steenachtge materialen - Mengpuin							
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:						62,35	77,00		127,05	
BOVEN- EN ONDERBOUW		Subtotaal:				62,35	77,00		127,05	
Palingstraat 11	loods 2	funderingen en opgemetste muurdelen	Mengpuin	Mengpuin	-	40,60	55,00	1,65	90,750	raming na extrapolatie - aangenomen dikte - zo ingedeeld wegens onvoldoende inspectiemogelijkheid
Palingstraat 11	loods 2	funderingen en opgemetste muurdelen	Mengpuin	Mengpuin	-	21,75	22,00	1,65	36,300	raming na extrapolatie - aangenomen dikte - zo ingedeeld wegens onvoldoende inspectiemogelijkheid

Euralcode: 17 02 01			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal platform: Hout : Behandeld hout (B - hout)							
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:					0	75,25	3,70		2,592	
BOVENBOUW	Subtotaal:				0	75,25	3,70		2,592	
Palingstraat 11	Loods 1	vloerplaat verhoogde staalstructuur	Spaanplaat	Hout: behandeld hout (B-hout)	-	71,95	2,88	0,70	2,015	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	tuin naast parking	afboordingen	Behandeld hout	Hout: behandeld hout (B-hout)	-	3,30	0,83	0,70	0,578	raming na extrapolatie

* dit gebouwdeel kon niet worden geïnspecteerd op de aanwezigheid van een onderdak.

Bijlage 2c: inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke

Euralcode: 17 02 03			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal portaal: Kunststoffen: PVC								
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen	
Gebouw	Lokaal	Onderdeel									
TOTALEN:									0,750		
BOVENBOUW					Subtotaal:					0,750	
Palingstraat 11	Verspreid binnen de volledige projectzone	PVC (kabel)goten, afvoerbuizen RWA, beugels, goten en gootbekledingen, elektriciteitsbuizen 3/8" en attributen en inrichtingen en uitrustingen in PVC, ...	PVC	Kunststoffen: PVC	-	-	-	-	0,750	raming - pro memory	

Euralcode: 17 02 03			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal portaal: Andere niet-gevaarlijke materialen - Kunststoffen - gemengde harde kunststoffen							
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:						196,50			0,460	
BOVENBOUW						196,50			0,460	
Palingstraat 11	loods 2	polycarbonaat plaat aan gevel	kunststof	Kunststoffen - gemengde harde kunststoffen	-	3,00	-	-	0,010	raming - pro memory
Palingstraat 11	loods 2	lichtstraat	kunststof	Kunststoffen - gemengde harde kunststoffen	-	20,00	-	-	0,050	raming - pro memory
Palingstraat 11	loods 3	lichtstraten	kunststof	Kunststoffen - gemengde harde kunststoffen	-	71,00	-	-	0,150	raming - pro memory
Palingstraat 11	loods 3	kopse gevels	kunststof	Kunststoffen - gemengde harde kunststoffen	-	37,50	-	-	0,100	raming - pro memory
Palingstraat 11	loods 1	lichtstraten	kunststof	Kunststoffen - gemengde harde kunststoffen	-	65,00	-	-	0,150	raming - pro memory

Euralcode: 17 03 02			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal portaal: Steenachtige materialen - Asphalt: niet-teerhoudend													
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen						
Gebouw	Lokaal	Onderdeel														
TOTALEN:												2166,00	216,600		541,500	
BOVENBOUW											Subtotaal:		2166,00	216,600		541,500
Palingstraat 11	loods 1	vloerplaat	Asfalt	Asfalt: niet-teerhoudend	-	375,00	37,50	2,50	93,750	raming na extrapolatie en opmetingen						
Palingstraat 11	loods 2	vloerplaat	Asfalt	Asfalt: niet-teerhoudend	-	276,00	27,60	2,50	69,000	raming na extrapolatie en opmetingen- aangenomen dikte						
Palingstraat 11	Oprit en parking voor loodsen	Oppervlakteverharding	Asfalt	Asfalt: niet-teerhoudend	-	1515,00	151,500	2,50	378,750	raming na extrapolatie en opmetingen						

Bijlage 2c: inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke

Euralcode: 17 04 04			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal platform : Metaalafval - Zink							
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:									0,325	
BOVENBOUW			Subtotaal:						0,325	
Palingstraat 11	Verspreid binnen de projectzone	Afvoeren, goten en waterkeringen, ...	Zink	Metaalafval: zink	-	-	-	7,00	0,325	raming - pro memory

Euralcode: 17 04 05			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal platform : Metaalafval - Ijzer en staal							
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:									25,420	
BOVENBOUW			Subtotaal:						25,420	
Palingstraat 11	loods 2	IPE80	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	20	480,00	-	7,80	2,933	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 2	windverbanden L	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	24	139,20	-	7,80	0,556	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 2	deur rootbunker	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	1	-	-	7,80	0,350	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 2	schuifpoort	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	1	-	-	7,80	0,250	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 2	spanten	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	4	-	-	7,80	1,000	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 3	schuifpoort	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	1	-	-	7,80	0,250	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 3	IPE180	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	12	63,00	-	7,80	1,260	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 3	spanten	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	7	-	-	7,80	2,100	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 3	IPE100	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	14	504,00	-	7,80	4,163	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 1	IPE300	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	8	48,00	-	7,80	2,060	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 1	HEB160	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	4	24,00	-	7,80	1,040	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 1	IPE270	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	4	24,00	-	7,80	0,883	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 1	IPE300	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	8	66,00	-	7,80	2,838	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 1	HEB120	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	-	28,88	-	7,80	0,785	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 1	schuifpoort	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	-	-	-	7,80	0,250	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 1	IPE100	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	15	372,00	-	7,80	3,072	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	loods 1	dragende staalstructuur verdiep in loods	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	-	-	-	7,80	1,000	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	verspreid op de parking	ronde riooldeksels in gietijzer	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	2	-	-	7,80	0,180	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	verspreid op de parking	straatkolken	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	3	-	-	7,80	0,250	raming na extrapolatie
Palingstraat 11	voor poorten loodsen	roosters in gietijzer	Staal / Ijzer	Metaalafval: ijzer en staal	-	10,50	-	7,80	0,200	raming na extrapolatie

Bijlage 2c: inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke

Euralcode: 17 04 11			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal platform : Kabels en leidingen - Metaalafval							
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:									0,020	
BOVENBOUW			Subtotaal:						0,020	
Palingstraat 11	Volledige projectzone	Elektrische leidingen	Elektrische leidingen	Metaalafval: Kabels en leidingen	-	-	-	-	0,020	raming - pro memory

Euralcode: 17 05 04			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal portaal: Steenachtige materialen - Stenen met grond: gemengd steenpuin met grond							
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:						1890,00	378,000		642,600	
BOVENBOUW			Subtotaal:			1890,00	378,000		642,600	
Palingstraat 11	loods 1	(onder)fundering vloerplaat	stenen met grond	Gemengd steenpuin met grond	-	375,00	75,00	1,70	127,500	raming na extrapolatie en opmetingen - aangenomen aanwezigheid en dikte
Palingstraat 11	Oprit en parking voor loodsen	(onder)fundering oppervlakteverharding	stenen met grond	Gemengd steenpuin met grond	-	1515,00	303,000	1,70	515,100	raming na extrapolatie en opmetingen - aangenomen aanwezigheid en dikte - volgens waarnemingen boorgat op parking

Euralcode: 17 09 04			Benaming afvalstof cfr lijst digitaal platform: Gemengd bouw -en sloopafval							
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming Afvalstof	Aantal (st)	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	Volume (m³)	gebruikte dichtheid (ton / m³)	Massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:									5,700	
BOVEN en ONDERBOUW			Subtotaal:						5,700	
Palingstraat 11	loods 2	dakbedekking in geïsoleerde geprofileerde staalplaat	metaal, PUR, ...	Gemengd bouw-en sloopafval	-	475,00	28,50	-	5,700	raming na extrapolatie

BIJLAGE 2d: Totaalinventaris

Bijlage 2d: totaalinventaris
Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke
SAMENVATTENDE TOTAAL MEETSTAAT BIJLAGE 2D

ASBESTHOUDENDE EN ASBESTVERDACHTE MATERIALEN EN AFVALSTOFFEN				
Euralcode: 17.06.05*	Asbesthoudende Afvalstoffen - Asbestcement - dakbedekking	19,50	ton	-
Euralcode: 17.06.05*	Asbesthoudende Afvalstoffen - Asbestcement - vlakke platen	0,05	Ton	-
GEVAARLIJKE MATERIALEN EN AFVALSTOFFEN ANDER DAN ASBEST				
Euralcode: 16 02 13*	AEEA: TL armatuur	3,00	Stuks	-
Euralcode: 16 02 13*	AEEA : Afgedankte apparatuur die gevaarlijke onderdelen bevat	4,00	Stuks	-
Euralcode: 16 02 13*	AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen	9,00	Stuks	-
Euralcode: 17 04 09*	Metaalafval - olietanks	1,00	Stuks	-
Euralcode: 20.01.21*	AEEA: TL lamp	6,00	Stuks	-
NIET-GEVAARLIJKE MATERIALEN EN AFVALSTOFFEN				
Euralcode: 16 02 14	AEEA: Apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen	20,00	Stuks	-
Euralcode: 17 01 01	Beton	393,307	Ton	-
Euralcode: 17 01 02	Bakstenen en keramisch metselerk	281,600	Ton	-
Euralcode: 17 01 07	Mengpuin	127,050	Ton	-
Euralcode: 17 02 01	Behandeld hout (B - hout)	2,592	Ton	-
Euralcode: 17 02 03	PVC	0,750	Ton	-
Euralcode: 17 02 03	Gemengde harde kunststoffen	0,460	Ton	-
Euralcode: 17 03 02	Niet-teerhoudend asfalt	541,500	Ton	-
Euralcode: 17 04 04	Zink	0,325	Ton	-
Euralcode: 17 04 05	Ijzer en staal	25,420	Ton	-
Euralcode: 17 04 11	Kabels en leidingen	0,020	Ton	-
Euralcode: 17 05 04	Gemengd steenpuin met grond	642,600	Ton	-
Euralcode: 17 09 04	Gemengd bouw -en sloopafval	5,700	Ton	-

BIJLAGE 3: Destructieve asbestinventaris

DESTRUCTIEVE ASBESTINVENTARIS

In het kader van renovatiewerken en/of gedeeltelijke of volledige sloop



3-delige code asbest: 2.2.1

Slopen van 3 loodsen en buitenverhardingen
Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke

Rapport N°: AIV-KBM-2024-12/04

17 december 2024

Ik ondergetekende, Dhr. Kurt Boydens, verklaar dat de expertise naar eer en geweten werd uitgevoerd en dat de in deze asbestinventaris opgenomen informatie zo volledig en zo correct mogelijk is.

Opgemaakt te Gent, op 17 december 2024

Handtekening van de deskundige



Voorliggende semi-destructieve asbestinventaris zoals hierna beschreven, werd opgesteld door KuBomas BV overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de actueel toe te passen richtlijnen beschreven in de standaardprocedure voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan en controleverslag zoals opgenomen in het “Ministerieel besluit tot bepaling van de procedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag houdende de uitvoering van artikel 4.3.5, § 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen”. Tevens beantwoordt de opdracht aan de verplichtingen opgenomen in het Koninklijk Besluit van 16 maart 2006 (B.S. 23 maart 2006). Noch de deskundige, noch KuBomas BV kunnen aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolkomenheden die bij het onderzoek van de locatie zouden voorkomen onder meer door onzichtbare asbesthoudende materialen of asbesthoudende materialen die in het puin, afval of de ondergrond verborgen zitten of door een onvoldoende en veilige toegankelijkheid van de te inventariseren gebouwonderdelen en/of infrastructuur.

Verantwoordelijke voor het afvalstoffenbeheer – de preventie-adviseur: Dhr. / Mevr.

.....

Verklaart kennis genomen te hebben van deze asbestinventaris inclusief bijhorende inhoud en de conclusies ervan zoals dit werd opgesteld op 17 december 2024.

Deze asbestinventaris mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd en dit, enkel en alleen in het kader van de projectgebonden uitvoering waarvoor het document werd opgesteld.

Inhoudsopgave

ALGEMENE CONCLUSIE VAN HET VERSLAG	5
1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	6
1.1 Actoren.....	6
Deskundige opmaak asbestinventaris.....	6
Opdrachtgever opmaak asbestinventaris	6
Initiatiefnemer sloop en afbraak.....	6
Architectenbureau / Studiebureau / Ontwerper	6
Laboratorium.....	6
1.2 Algemene projectgegevens.....	7
Situering van het project.....	7
Type project (inventaris)	7
2. VOORSTUDIE	8
2.1 Beschrijving van het project.....	8
2.1.1 Te slopen gebouwen en gebouwdelen	8
2.1.2 Buitenverhardingen.....	9
2.2 Voorbereidend historisch onderzoek.....	9
3. VELDONDERZOEK	10
3.1 Algemeen.....	10
3.2 Algemene vaststelling projectomstandigheden.....	10
3.2.1 Onderzoeksinspanningen en aantal genomen monsters.....	10
3.2.2 Analyse in het laboratorium.....	13
3.3 Beperkingen van het onderzoek	14
3.3.1 Algemene beperkingen	14
3.3.2 Projectspectifieke beperkingen	16
4. ASBESTINVENTARIS EN SLOOPOPVOLGING	17
4.1 Overzicht van de asbesttoepassingen	17
4.1.1 Overzicht van de asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen – Palingstraat 11	17
4.2 Overzicht van de asbesthoudende toepassingen na analyse	19
4.2.1 Overzicht van de asbestverdachte en asbesthoudende toepassingen na analyse – Palingstraat 11.....	19
4.3 Beschrijvende asbest afvalfiche van de verdachte materialen (gevaarlijke afvalstoffen)	21
4.4 Toelichting prioriteitsstelling – beheersmaatregelen (fiches onder 4.3).....	25
4.4.1 Prioriteitsstelling (Px)	25

5.	Algemene of werfspecifieke aanbevelingen en overige adviezen met betrekking tot de selectieve sloop	25
5.1	Algemene of werfspecifieke aanbevelingen en overige adviezen met betrekking tot de selectieve sloop	25
5.2	Algemene evaluatie van de risico's	27
5.3	De methode “eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen”	27
5.4	Werfspecifieke aanbevelingen en besluiten inzake asbest.....	30
6.	BIJLAGEN	32

Historiek van de destructieve asbestinventaris		
Versienummer + datum	Reden voor revisie	Omvang van de revisie
V1 (17-12-2024)	n.v.t.	n.v.t.

ALGEMENE CONCLUSIE VAN HET VERSLAG



~~ER WERDEN GEEN MATERIALEN EN PRODUCTEN
AANGETROFFEN DIE ASBEST ZOUDEN KUNNEN BEVATTEN~~

ER WERDEN MATERIALEN EN PRODUCTEN
AANGETROFFEN DIE ASBEST ZOUDEN KUNNEN BEVATTEN

2 2 1



1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

1.1 Actoren

Deskundige opmaak asbestinventaris		
Naam organisatie:	KUBOMAS BV	
Naam deskundige:	Kurt Boydens	
Straat - huisnummer:	Heerweg-Zuid 184/0004	Nieuwe Steenweg 309/0001
Postcode - gemeente:	9052 – GENT	8420 DE HAAN
Telefoon deskundige:	+32-(0)9 310 93 43	
GSM deskundige:	+32-(0)468 01 77 02	
Email deskundige:	info@KuBomas.be kurt@KuBomas.be	
Opdrachtgever opmaak asbestinventaris		
Naam opdrachtgever:	Wim Beyaert NV	
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. Axel Beyaert	
Straat - huisnummer:	Otegemstraat 235	
Postcode - gemeente:	8550 ZWEVEGEM	
Telefoon opdrachtgever:	+32-(0)56 75 54 52	
Email opdrachtgever:	info@wimbeyaert.be	
Telefoon contactpersoon opdrachtgever:	-	
GSM contactpersoon opdrachtgever:	+32-(0)496 42 95 17	
Email contactpersoon opdrachtgever:	axel@wimbeyaert.be	
Initiatiefnemer sloop en afbraak		
Naam initiatiefnemer:	Wim Beyaert NV	
Naam contactpersoon initiatiefnemer:	Dhr. Axel Beyaert	
Straat – Huisnummer initiatiefnemer:	Otegemstraat 235	
Postcode – Gemeente initiatiefnemer:	8550 ZWEVEGEM	
Telefoon Initiatiefnemer:	-	
GSM initiatiefnemer:	+32-(0)496 42 95 17	
Email initiatiefnemer:	axel@wimbeyaert.be	
Architectenbureau / Studiebureau / Ontwerper		
Naam architectenbureau:	-	
Naam contactpersoon:	-	
Straat – huisnummer:	-	
Postcode – gemeente:	-	
Telefoon architectenbureau:	-	
GSM architectenbureau:	-	
Email architectenbureau:	-	
Laboratorium		
Naam laboratorium:	Disoma NV	
Naam contactpersoon laboratorium:	Dhr. Pieter Van Houcke	
Straat – huisnummer laboratorium:	Krommewege 31G	
Postcode – gemeente laboratorium:	9990 MALDEGEM	
Telefoon laboratorium:	+32-(0)50 72 02 30	
Email laboratorium:	info@disoma.be	

1.2 Algemene projectgegevens

Situering van het project	
<u>Adres van de onderzoekslocatie:</u>	Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke
<u>Kadastrale gegevens :</u>	
37010 – Oostrozebeke - Sectie E – <u>perceel 748E2</u> (loodsen);	
Voor de situering (ligging) van het project waar de werkzaamheden zijn voorzien wordt verwezen naar bijlage 1. In de bijlage 2 wordt tevens een genummerd overzicht gegeven van de binnen het projectgebied geïnterpreteerde en aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende toepassingen. De betreffende nummering is overgenomen uit de overzichtstabel van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang en uit de overzichtstabel van de asbesthoudende materialen na analyse (hoofdstuk 4).	
<u>Datum opmaak van de asbestinventaris:</u> 17 december 2024	
<u>Voorziene startdatum sloop en afbraak:</u> startdatum ongekend.	
Type project (inventaris)	
☒ Destructieve inventarisatie ☐ Semi destructieve inventarisatie (tijdens de rondgang en het terreinbezoek waren de gebouwen en gebouwdelen nog volledig in gebruik waardoor door geen intensief destructief onderzoek kon gebeuren.) ☐ Niet destructieve inventarisatie (visuele controle zonder het aanbrengen van beschadigingen)	

2. VOORSTUDIE

2.1 Beschrijving van het project

Voorliggend project betreft de volledige ontruiming en ontmanteling met navolgende selectieve structurele sloop van een reeks niet-residentiele gebouwen/gebouwdelen (3 loodsen) met perifere buitenverhardingen (oprit en voorliggende parkeerfaciliteit). De betrokken gebouwen en gebouwdelen zijn gelegen ter hoogte van de Palingstraat 11 te 8780 Oostroebeke.

Voor een weergave van de hierboven vermelde gebouwen en gebouwdelen wordt verwezen naar bijlage1.

2.1.1 Te slopen gebouwen en gebouwdelen

In navolgende tabel(len) wordt per relevant gebouw en/of gebouwdeel een overzicht gegeven van de belangrijkste kenmerken en het type werken die voor de gebouwen zijn gepland.

De gebouwen en gebouwdelen zijn momenteel volledig in gebruik. Er werden bijgevolg aanzienlijke hoeveelheden roerende inhoud aangetroffen bestaande uit inrichtingen, uitrustingen, meubilair, materiaal en materieel en gestockeerde goederen. Deze roerende materialen dienen voorafgaand aan de ontmanteling en de structurele sloop worden verwijderd en maken geen deel uit van het SOP.

Gebouwnaam		Loodsen 1, 2 & 3	-
Omschrijving/functie		Loodsen / werkplaatsen	-
Type constructie		niet residentieel (NR)	-
Aantal bouwlagen	Bovengronds	1	-
	Ondergronds	0	-
Type werken	Bovenbouw	Volledige sloop	-
	Onderbouw (fundering/kelder)	Volledige sloop	-
Bruto bruikbare grondopp. (m²)		ca. 1.265,00	-
Bouwwolume (m³)		ca. 9.000,00	-
Totale bruto bruikbare oppervlakte (m²)		ca. 1.265,00	
Totaal bouwwolume (m³)		ca. 9.000,00	
Historiek	Bouwjaar	Onbekend	-
	Renovaties	Onbekend	-

De betreffende gebouwen en gebouwdelen zijn integraal te situeren op het privatieve perceel 748E2 (zie 1.2 en bijlage 1).

Tijdens de rondgang en het terreinbezoek van vrijdag 13 december 2024 werd ter hoogte van loods 1 een bovengrondse brandstofhouder aangetroffen die was verbonden met een verdeelslang.

Voorgaande vaststelling sluit evenwel niet uit dat in het verleden binnen de projectzone op andere locaties nog eventuele ondergrondse en/of bovengrondse houders aanwezig kunnen geweest zijn.

Voor alle hierboven beschreven gebouwen en gebouwdelen zijn volgende werken voorzien:

De betreffende gebouwen, gebouwdelen en constructies worden in eerste instantie ontruimd, ontmanteld en vrijgemaakt van eventuele asbesthoudende, andere gevaarlijke afvalstoffen en storende niet-gevaarlijke afvalstoffen. Navolgend worden alle constructies structureel gesloopt.

De losse inboedel is niet in de meetstaten van het SOP opgenomen en dient voorafgaand aan de sloop te worden verwijderd onder een gezamenlijke forfaitaire post “opschoning terrein en gebouwen”

2.1.2 Buitenverhardingen

- ☐ Er is geen buitenverharding aanwezig.
- ☐ Er is buitenverharding aanwezig. De opbraak ervan behoort niet tot de scope van voorliggend SOP.
- ☒ Er is buitenverharding aanwezig. De (gedeeltelijke) opbraak ervan behoort tot de scope van voorliggend SOP.

2.1.2.1 Op te breken buitenverhardingen ter hoogte van de Palingstraat 11

Verhardingszone		Oprit en parking	-
Type oppervlakteverharding		Asfalt	-
Type fundering (indien van toepassing)		Stenen met grond / mengpuin met grond	-
Type werken		Volledige opbraak	-
Oppervlakte (m²)		ca. 1.515	-
Totale oppervlakte (m²) exclusief rechtlijnige elementen		ca. 1.515,00	
Historiek	Jaar van aanleg	Onbekend	-
	Herstellingen	?	?

Tijdens de rondgang en het terreinbezoek van vrijdag 13 december 2024 werden in periferie van de te slopen gebouwen en gebouwdelen geen asbesthoudende en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Rond de gebouwen werden oppervlakteverhardingen in asfalt aangetroffen die werden bemonsterd in het kader van een onderzoek naar teerhoudendheid.

2.2 Voorbereidend historisch onderzoek

Voor het uitgevoerde voorbereidend historisch onderzoek wordt verwezen naar § 2.2 zoals opgenomen in het standaard sloopopvolgingsplan uitgebreide procedure – ref. SOP-KBM-2024-12/03 – dd. 17 december 2024 waarvan voorliggende asbestinventaris integraal deel uitmaakt.

3. VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Datum veldonderzoek en inventarisatie: vrijdag 13 november 2024.

Uitvoerder veldonderzoek:

KuBomas BV

Kantoor: Nieuwe Steenweg 309/0001
8420 De Haan

**Heerweg-Zuid 184/0004
9052 Gent**

Asbestdeskundige: Dhr. Kurt Boydens
Tel: 09/310 93 43
GSM: 0468/01 77 02
info@kubomas.be
kurt@kubomas.be

Voor de fotoreportage van het globale veldonderzoek wordt verwezen naar bijlage 5 zoals opgenomen in het standaard sloopopvolgingsplan uitgebreide procedure – ref. SOP-KBM-2024-12/03 - dd. 17 december 2024.

Contactpersoon opdrachtgever tijdens inspectie: Dhr. Axel Beyaert (opdrachtgever).

3.2 Algemene vaststelling projectomstandigheden

Tijdens het veldonderzoek en het terreinbezoek van vrijdag 13 december 2024, werden diverse asbestverdachte en asbesthoudende materialen aangetroffen die zeer omzichtig werden benaderd. Voor de potentiële asbestverdachte toepassingen waar geen eenduidigheid inzake asbestvoorkomen kon worden bepaald werden extra bemonsteringen uitgevoerd. Tevens werden bemonsteringen uitgevoerd op die toepassingen waarvoor overeenkomstig de recente (dd. 2-09-2019) standaardprocedure voor de opmaak van sloopopvolgingsplannen een **verplichting tot analyse** binnen het asbestonderzoek rust. De overige bemonsterde materialen werden geselecteerd op basis van het verdachte karakter van het betreffende materiaal. Voor die toepassingen die, gezien de duidelijkheid inzake verschijningsvorm, asbesthoudend zijn werden geen bemonsteringen uitgevoerd.

3.2.1 Onderzoeksinspanningen en aantal genomen monsters

Overeenkomstig de standaardprocedure voor de opmaak van het SOP (versie september 2019) dient voor bepaalde asbestverdachte bouwmaterialen een minimale onderzoeksinspanning te gebeuren. Deze richtlijnen voor de staalname van asbestverdachte materialen betreffen:

- Pleisterwerk dient als asbestverdacht beschouwd te worden voor:
 - woningen met een bouwjaar voor 2001. Hierbij dient minimaal één (meng)staal genomen te worden van het pleisterwerk in de meest verdachte zone (gang en/of stookplaats).
 - appartementsgebouwen, kantoren, ziekenhuizen, rusthuizen en scholen met bouwjaar voor 2001. Minstens één (meng)staal is vereist in de gang om de 4 verdiepingen, in de traphal om de vier verdiepingen én in lokalen/appartementen om de 4 verdiepingen
 - overige niet-residentiële gebouwen met bouwjaar voor 2001. Hierbij is minstens één (meng)staal vereist van de gang en/of traphal.

De stalen worden geanalyseerd op asbesthoudendheid in een erkend laboratorium.

- Mastiek dient als asbestverdacht beschouwd te worden. Indien het gaat om harde mastiek, is staalname en analyse in een erkend laboratorium steeds verplicht. Voor zachte mastiek moet geargumenteed worden of deze asbest onverdacht is. In het andere geval is staalname en analyse verplicht.
- Roofing dient als asbestverdacht beschouwd te worden voor alle gebouwen met een bouwjaar voor 2001, indien de roofing in aanmerking komt voor recyclage. Een staalname en bijhorende analyse in een erkend laboratorium is in dat geval vereist per homogene zone.

Specifiek met betrekking tot de onderzochte projectzone heeft de deskundige volgende onderzoeks-inspanning uitgevoerd:

Toepassing	Aanwezig (Ja/Nee)	Bemonstering	
		Uitgevoerd (Ja/Nee)	Aantal
Pleisterwerk / crépi			
Muren en wanden	Nee	Nee	0
Plafonds, dakhellingen	Nee	Nee	0
Traphallen	Nee	Nee	0
Buisisolatie*			
Rechte buisdelen	Nee	Nee	0
Bochten	Nee	Nee	0
Mastiek - glas / schrijnwerk			
Zacht	Nee	Nee	0
Hard	Nee	Nee	0
Mastiek – muur / schrijnwerk of muur / glas			
Zacht	Nee	Nee	0
Hard	Nee	Nee	0
Uitzettingsvoegen	Ja	Ja	1
Roofing / teervilt	Nee	Nee	0
Lijmen	Nee	Nee	0
Tegels (alle types)	Nee	Nee	0
Vlak plaatmateriaal	Nee	Nee	0
Vloerbekledingen	Nee	Nee	0
Onderdaken	Nee	Nee	0
Dreunplaten	Nee	Nee	0
Leien (alle types)	Nee	Ne	0

*De onderzochte monsters van het pleisterwerk / crépi / buisisolatie betreffen steeds mengmonsters.

Voor een gedetailleerde opgave van de verschillende bemonsterde en onderzochte toepassingen wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

3.2.1.1 Pleisterwerk – Crépi

☒ Er werd geen asbestverdacht pleisterwerk/crépi vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

☐ Er werd wél asbestverdacht pleisterwerk/crépi vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone. Het aanwezige pleisterwerk werd per gebouw bemonsterd conform de bepalingen opgenomen in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (2.5.4.3 Asbestverdachte materialen).

3.2.1.2 Mastiek

☐ Er werd geen asbestverdachte mastiek vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

☒ Er werd wél asbestverdachte mastiek vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone. De aanwezige mastiek werd per type bemonsterd conform de bepalingen opgenomen in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (2.5.4.3 Asbestverdachte materialen).

3.2.1.3 Thermische isolatie

☒ Er werd geen asbestverdacht isolatiemateriaal vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

☐ Er werd wél asbestverdacht isolatiemateriaal vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone. Het aanwezige isolatiemateriaal werd bemonsterd conform de bepalingen opgenomen in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (2.5.4.3 Asbestverdachte materialen).

3.2.1.4 Roofing

☒ Er werd geen asbestverdachte roofing vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

☐ Er werd wél asbestverdachte roofing vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

☐ De aanwezige roofing werd niet (t.h.v. elke locatie) bemonsterd.

☐ De aanwezige roofing werd per homogene zone bemonsterd conform de bepalingen opgenomen in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (2.5.4.3 Asbestverdachte materialen).

3.2.1.5 Afdruipzones

- ☐ Er werden geen afdruipzones vastgesteld.
- ☒ Er werden één of meerdere afdruipzones t.h.v. niet-vormgegeven steenachtige materialen vastgesteld. De afdruipzones dienen voorafgaand aan de sloopwerken te worden verwijderd.

De afdruipzone betreft de afstroom van hemelwater afkomstig van het zadeldak van loods 1 op de aangrenzende asfaltverharding.



Aanduiding afdruipzone(s)

- ☐ Er werden één of meerdere afdruipzones t.h.v. onverharde ondergrond vastgesteld. De afdruipzones dienen voorafgaand aan de sloopwerken te worden verwijderd.
- ☐ Er werden één of meerdere afdruipzones t.h.v. roofing vastgesteld.

3.2.2 Analyse in het laboratorium

Alle bemonsteringen op het terrein werden uitgevoerd overeenkomstig de vigerende bepalingen zoals opgenomen in de Codex voor het Welzijn op het Werk, overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de standaardprocedure voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan en volgens de modaliteiten zoals beschreven in het inspectieprotocol asbestinventarisatie.

De monsters werden overgemaakt aan een door het FOD WASO erkend laboratorium voor de analyse van asbest in materialen middels dispersiekleuring en polarisatiemicroscopie.

De betreffende analysecertificaten zijn toegevoegd onder bijlage 3 van voorliggende asbestinventaris.

3.3 Beperkingen van het onderzoek

3.3.1 Algemene beperkingen

Deze inventaris heeft betrekking op de volledige gebouwen en gebouwdelen, de eventuele aanhorigheden en de eventueel aanwezige perifere buitenverhardingen binnen de privatieve percelen zoals beschreven onder hoofdstuk 2 en werd uitgevoerd met het oog op een volledige structurele sloop. Voorafgaand aan de sloop van de basis -en dragende constructies worden de gevaarlijke- en niet-gevaarlijke storende afvalstoffen afzonderlijk en selectief verwijderd.

Bij opmaak van deze asbestinventaris werden alle roerende (= losliggende en/of niet vastgemaakte) materialen, materieel, gevaarlijke afvalstoffen, niet gevaarlijke afvalstoffen, enz. NIET verplaatst. Hierdoor raden wij de mogelijke aannemers voor de afbraak- en/of verbouwingswerken aan om deze asbestinventaris te laten aanvullen indien blijkt dat voor de aanvang der werken deze stoffen niet (allemaal) zijn verwijderd en/of hergebruikt door de vorige gebruikers van de gebouwen.

Deze asbestinventaris werd opgesteld door KuBomas BV op basis van voorstudies, terreinopnames en eventuele gegevens ter beschikking gesteld door de opdrachtgever.

Tijdens de inventarisatie en rondgang voor de opmaak van voorliggende asbestinventaris werd zeer grondig en systematisch te werk gegaan. Uitermate veel zorg werd besteed aan het opsporen van alle gevaarlijke afvalstoffen. Door een goede voorbereiding, het inzetten van een deskundige en het

uitvoeren van de asbestinventarisatie volgens een doordachte aanpak werd het over het hoofd zien van asbesthoudende materialen en/of asbestverdachte materialen tot een minimum herleid. Er bestaat echter altijd een kleine kans dat er asbesthoudende materialen en/of asbestverdachte materialen niet als dusdanig opgemerkt worden, mede gelet op het feit dat er vele toepassingen bekend zijn (± 3.800). Het onderzoek betreft een momentopname. KuBomas BV is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn. Deze rapportage komt voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatverplichting. Indien tijdens de renovatie onvolkomenheden aan het licht zouden komen die niet in de inventaris zouden opgenomen zijn, wordt elke verantwoordelijkheid afgewezen en zal deze zich beperken tot het vervolledigen van de inventaris op basis van de nieuwe informatie.

Sommige materialen kunnen niet of moeilijk exact worden opgemeten omdat ze niet zichtbaar, geheel of gedeeltelijk ingekapseld of volledig onbereikbaar zijn.

Deze asbestinventaris is er erop gericht alle asbesthoudende materialen en/of asbestverdachte materialen aan te geven. Er zijn echter situaties te onderscheiden die alleen door middel van destructieve handelingen te inspecteren zijn. Voorbeelden zijn: ondergrondse en verticale (verborgen in kokers) asbestcementbuizen, asbestcementen stelplaten, spuitasbest, asbesthoudende isolatie rond leidingen, verborgen ruimtes enz. Het is altijd mogelijk dat asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen niet opgemerkt worden.

Alle opgenomen hoeveelheden in de asbestinventaris betreffen vermoedelijke hoeveelheden waarbij KuBomas BV geen waarborg kan geven omtrent de correctheid / volledigheid ervan.

Tijdens de site-inspectie:

- werd er geen onderzoek verricht naar verdoken en ingebouwde leidingen of constructies
- werd er geen onderzoek verricht ter hoogte van de funderingen.

Er werden geen stalen genomen van materialen die enkel door slopen van een beschermende laag (bv muren, plafonds, vastgelijmde vloerzeilen, ...) bereikbaar zijn, noch van onderdelen van installaties die niet van buitenaf bereikbaar zijn.

Wij bevelen aan – indien noodzakelijk geacht - tijdens de sloop en/of renovatie aanvullend destructief onderzoek uit te voeren.

Deze inventaris heeft betrekking op alle bovengrondse delen van de gebouwen die dienen gesloopt te worden evenals op de onmiddellijke periferie van de gebouwen (maaiveld) te situeren op de private percelen. Hoewel er de intentie is om alle materialen op te sporen, kan nooit 100% zekerheid worden gegeven dat alle asbesthoudende materialen en/of asbestverdachte materialen in deze inventaris zijn beschreven.

Volgende zaken kunnen tijdens sloop, ontmantelings- en/of renovatiewerken zichtbaar worden zoals (niet limitatief):

- Fundamenten – onbereikbare delen: funderingen van bestaande of reeds gesloopte gebouwen zijn niet opgenomen in deze inventaris, alsook ongekende kelders en putten.
- Ingemetste rook- en/of ventilatiekanalen: ter hoogte van (op)gemetste schouwen, schachten en kanalen kunnen eventueel volledig verscholen buizen in vezelcement aanwezig zijn waarvan tijdens de rondgang geen visuele waarneming mogelijk was. Enkel indien van dergelijke toepassingen een buitendaks deel kan worden waargenomen is de toepassing in de inventaris opgenomen met opgave van een niet bindende geraamde hoeveelheid. Er werden geen schouwmantels opengebroken om de eventuele aanwezigheid van dergelijke verscholen toepassingen na te gaan.
- Ondergrondse riolering: het ondergrondse afvoerstelsel van zowel RWA als DWA of van een gemengd stelsel werd niet nader gecontroleerd. Er kunnen m.a.w. dus nog een groot aantal riolerings- en afwateringsbuizen en controleputten onder de grond aanwezig zijn.
- Regenwater- en septische putten.
- Daken: niet elke opbouw van een dak is duidelijk te herkennen, het kan zijn dat er nog bepaalde materialen tussen de dakstructuur en bedekking aanwezig zijn zonder dat dit zichtbaar is.
- Toestellen: de toestellen waarbij men kan vermoeden dat er asbest zou kunnen voorkomen (voornamelijk toestellen die verwarmen), werden nader bekeken en zijn in dit rapport opgenomen. Géén enkel toestel werd gedemonteerd, daarom is deze beschrijving niet volledig en kan er zich nog op andere plaatsen inwendig in deze toestellen asbestmateriaal bevinden.
- Leidingen en kabels: deze asbestinventaris houdt géén rekening met leidingen en kabels (in- of opbouw) die zich in de gebouwen bevinden.
- Branddeuren: dergelijke onderdelen inclusief hun afkasting worden steeds als asbestverdacht weerhouden gezien er op deze deuren geen destructieve bemonsteringen worden uitgevoerd teneinde de integriteit en de brandbeschermende eigenschappen van het onderdeel niet aan te tasten.
- Ventilatiekanalen: Ventilatiekanalen wordt naar eer en geweten zo volledig mogelijk onderzocht. Gezien (brand)kleppen niet steeds voor inspectie bereikbaar zijn dient de mogelijkheid dat deze asbesthoudend kunnen zijn in rekening gebracht te worden.

- Flensdichtingen: pakkingen en dichtingen worden steekproefsgewijs onderzocht. Bij vervanging/verwijdering van pakkingen waarvan de samenstelling niet exact is gekend is het aangewezen de betreffende pakking(en) als asbestverdacht te beschouwen.
- Wacht- en trekbuizen: in deze asbestinventaris zijn geen gedetailleerde gegevens opgenomen van wacht- en trekbuizen die eventueel in de ondergrond of in onbereikbare gebouwdelen kunnen aanwezig zijn. Indien door de opdrachtgever gegevens ter beschikking zijn gesteld waaruit de aanwezigheid van een dergelijk type leidingen / buizen in asbestcement is af te leiden, is ter volledigheid een vermoedelijke hoeveelheid in de inventaris opgenomen. Deze vermelding is louter indicatief en informatief. De opgegeven vermoedelijke hoeveelheden zijn nooit bindend.
- De onderfunderingen en funderingen van gebouwen werden niet onderzocht. De exacte samenstelling hiervan is niet gekend. Er dient tijdens uitvoering van de werken visueel gecontroleerd te worden of het onverdacht materiaal betreft.
- Puinhoudende verhardingen in periferie van de slopen gebouwen en constructies werden onderzocht. Gezien de potentiële heterogeniteit van dergelijke verhardingen is het nooit uit te sluiten dat in diverse zones asbesthoudende materialen met het puin kunnen vermengd zijn. Het uitvoeren van eventuele boringen door dit type van verharding heeft enkel een informatieve waarde en kan nooit als sluitend worden beschouwd gezien de diameter van het boorgat nooit in verhouding staat tegenover de totale oppervlakte van deze verhardingen.

3.3.2 Projects specifieke beperkingen

Toegankelijkheid van de lokalen en constructies op de onderzochte locaties:

- Volgende lokalen / zones / structuren van het gebouw zijn niet onderzocht omwille van de ontoegankelijkheid (bouwvallig, gesloten, ...):
 - o **Ondergrondse structuren en funderingen;**
 - o **Ondergrondse leidingen, rioleringen, RWA en DWA putten;**
 - o **Eventueel septische putten.**

Voor volgende lokalen die niet konden worden bezocht: is het noodzakelijk vooraf nog toegang te krijgen tot de betrokken lokalen:

- o **Niet van toepassing.**

Vooraleer eventueel werken aan te vatten dient men zich ervan te vergewissen dat er geen materialen die asbest en/of gevaarlijke afvalstoffen bevatten aanwezig zijn in deze lokalen. Hiervoor raden wij de mogelijke aannemers voor afbraak, verbouwings– renovatie en/of andere werken aan om deze (semi) destructieve asbestinventaris te laten aanvullen indien blijkt dat voor de aanvang der werken in deze lokalen asbest en/of gevaarlijke stoffen aanwezig zijn.

De gebouwen konden volledig worden onderzocht met uitzondering van de funderingen van de verschillende constructies, ondergrondse leidingen en putten en de ontoegankelijke ruimten zoals eerder beschreven.

4. ASBESTINVENTARIS EN SLOOPOPVOLGING

4.1 Overzicht van de asbesttoepassingen

De doelstelling van de opdracht was het opstellen van de asbestinventaris voor **de volledige gebouwen, de gebouwdelen, constructies, aanhorigheden en perifere buitenverhardingen zoals beschreven onder hoofdstuk 2**. De asbestinventaris wordt opgesteld in het kader van de geplande afbraakwerken / renovatiewerken. De asbestinventaris is uitgevoerd conform het KB van 16 maart 2006 (en navolgende wijzigingen), rekening houdende met de richtlijnen zoals opgenomen in standaardprocedures voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan “Ministerieel besluit tot bepaling van de procedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag houdende de uitvoering van artikel 4.3.5, § 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen” inclusief navolgende wijzigingen en overeenkomstig het standaard inspectieprotocol asbestinventarisatie zoals opgenomen als bijlage bij het “ministerieel besluit van 1 april 2022 tot goedkeuring van het inspectieprotocol asbestinventarisatie”.

Tijdens het onderzoek wordt gestreefd naar een zo volledig mogelijke vaststelling van asbesthoudende en asbestverdachte materialen. Hierdoor raden wij de mogelijke aannemers voor de asbestverwijdering aan om een eigen plaatsbezoek van de site te doen en zo een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

Alle opgegeven hoeveelheden zijn indicatief. De asbestinventaris bevat geen gedetailleerde opmeting, noch een meetstaat die als sluitend in een bestek mag toegevoegd worden.

4.1.1 Overzicht van de asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen – Palingstraat 11

Referentie (Nr. fiche en plan)	Locatie	Type van toepassing	Bevestiging	Toestand (*)	Geschatte hoeveelheid	Foto	Staalnummer
1	Loodsen 1 en 3 – zadeldaken – dakbedekking	Golfplaten	Geschroefd – geklemd	1a – 1b	780,00 m ² 19,50 ton (raming)	Fiche 1	-
2	Loods 1 – tussen betonnen gevelpanelen	Harde mastiek	Gekleefd – gesmeerd	9a – 9b	250,00 lm (raming)	Fiche 2	ASB001-9
3	Loods 3 – tegen te behouden muur garage woning	Gestockeerd deurpanelen type glasal	Losstaand	2a – 2b	2 stuks 0,050 ton (raming)	Fiche 3	-

Opmerkingen:

Voor de in bovenstaande tabellen opgenomen toepassingen die eveneens op andere locaties binnen de gebouwen of de gebouwdelen van het projectgebied voorkomen werd voor het kwantificeren (kolom geschatte hoeveelheid) een extrapolatie uitgevoerd.

(*) – Verklarende tabel

1 t.e.m. 12 Hechtgebonden asbest		13 t.e.m. 21 Losgebonden asbest	
a : Geen schade	b : Licht beschadigd of geërodeerd	c : Sterk beschadigd of geërodeerd	
<u>Hechtgebonden asbest :</u>			
1. Golfplaten - 2. Vlakke platen (lage en hoge densiteit) - 3. Tegels en leien - 4. Voorgevormde producten (Pijpen / Buizen / Tabletten / Dekstenen) - 5. Vloerbedekking en andere bekledingen (o.a. vinyl) - 6 . Asbestcement met cellulosevezels (asbestboard) - 7. Textuurcoating en verven - 8. Imitatiemarmer - 9. Mastiek, voeg- en kleefmateriaal, 10 Bitumen / Bitumineuze toepassingen, 11. Verloren bekisting, 12. Kunststoffen die asbest bevatten (type bakeliet, remschoenen,...)			
<u>Losgebonden asbest :</u>			
13. Spuitasbest - 14. Asbest isolatiebekleding - 15. Brandwerende isolatiepanelen - 16. Koord / garen - 17. Textiel / pakkingsmateriaal 18. Kartonpanelen en papier - 19. Vinylzeil met asbesthoudende onderlaag - 20. Bitumen / Bitumineuze toepassingen (secundaire contaminatie) - 21. Muurpleister & plug materiaal			

4.2 Overzicht van de asbesthoudende toepassingen na analyse

Na analyse van de onder 4.1 als asbestverdachte en/of asbesthoudende materialen gedefinieerde toepassingen worden onderstaande toepassingen / materialen als asbesthoudend / asbestverdacht of niet asbesthoudend beschouwd.

4.2.1 Overzicht van de asbestverdachte en asbesthoudende toepassingen na analyse – Palingstraat 11

Referentie (Nr. fiche en plan)	Locatie	Type van toepassing	Bevestiging	Toestand	Geschatte hoeveelheid	Foto	(niet) ASBESTHOUDEND / asbestverdacht (*) EURALCODE (3-delige code A.B.C)
1	Loodsen 1 en 3 – zadeldaken – dakbedekking	Golfplaten	Geschroefd – geklemd	1a – 1b	780,00 m ² 19,50 ton (raming)	Fiche 1	ASBESTHOUDEND 17.06.05* (2.2.1)
2	Loods 1 – tussen betonnen gevelpanelen	Harde mastiek	Gekleefd – gesmeerd	9a – 9b	250,00 lm (raming)	Fiche 2	Niet-asbesthoudend
3	Loods 3 – tegen te behouden muur garage woning	Gestockeerd deurpanelen type glasal	Losstaand	2a – 2b	2 stuks 0,050 ton (raming)	Fiche 3	ASBESTHOUDEND 17.06.05* (2.1.1)

(*) asbestverdachte materialen dienen als asbesthoudend beschouwd te worden tot de afwezigheid van asbest eenduidig is aangetoond.

(**) Indien de afwatering van de asbestcementen oppervlakken (daken / gevelbekledingen) en andere asbesthoudende buitentoepassingen gebeurt via goten en verticale gekanaliseerde afstroom dienen deze als asbesthoudend beschouwd te worden. De goten, afvoerbuizen en de eventueel ontvangende putten kunnen asbestvezels bevatten en dienen bij ontmanteling / sloop gereinigd te worden om als niet asbesthoudende afvalstof afgevoerd te kunnen worden. Het reinigingswater en eventuele residuen, slib, etc. dient als asbesthoudende afvalstroom beschouwd te worden.

De afwatering van de asbestcementen oppervlakken (daken / gevelbekledingen) en andere asbesthoudende buitentoepassingen gebeurt deels via vrije afstroom. Voor deze afstroomzones rond de gebouwen is een afdruiptzone als asbestverdacht te beschouwen. Indien het hemelwater afkomstig van een dak in asbestcement via een betonverharding afstroomt is de onverharde zone onmiddellijk grenzend aan de betonverharding als asbestverdacht te beschouwen. Alvorens graafwerken in de asbestverdachte zone uit te voeren is een bodemanalyse aan te bevelen om de concentratie aan asbestvezels eenduidig te bepalen.

Verklaring kleurcodes:

	Asbestvrij → Geen risico-evaluatie → Geen beheersmaatregelen noodzakelijk
	Asbestverdacht → Als asbesthoudend te beschouwen tot analytisch weerlegd
	Asbesthoudend → Risico-evaluatie → Beheersmaatregelen nagaan / noodzakelijk (***)

(***) Het uitvoeren van een uitgebreide risico-evaluatie en het nagaan van de noodzaak tot en het bepalen van de toe te passen beheersmaatregelen, wordt in het kader van de asbestinventarisatie met het oog op de renovatie of sloop van de constructie niet uitgevoerd, tenzij expliciet door opdrachtgever aangevraagd. Wel wordt een summier risico inzake de mogelijke vezelvrijgave opgenomen onder de beschrijvende fiches rekening houdende met de aard van het materiaal, de mate van verwerking / aantasting, de hoeveelheid en de bevestigingswijze.

4.3. Beschrijvende asbest afvalfiche van de verdachte materialen (gevaarlijke afvalstoffen)

De vooropgestelde maatregelen en verwijderingswijze zijn gangbare en gebruikelijke adviezen, ze zijn nooit verplicht, noch bindend.

Verwijderingsmethode: eenvoudige handelingen en eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen

Indien het materiaal verankerd zit (gespijkerd, verlijmd, ...), en/of bij verwijdering breekt en/of sterk verweerd is, dient dit materiaal verwijderd te worden door een erkend asbestverwijderaar.

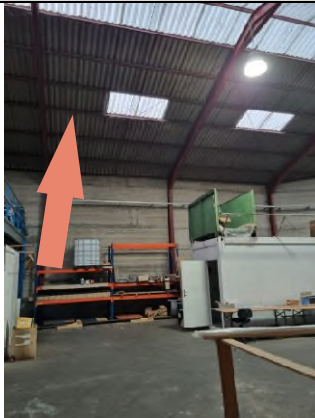
Enkel indien ze éénvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kunnen worden zonder dat daarbij de toestand van de materialen verandert, kunnen ze via de technieken van “Eenvoudige Handelingen”

en “Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen” voor het verwijderen van hechtgebonden en semi-hechtgebonden asbestmaterialen verwijderd worden.

Verwijderingsmethode: Techniek van de hermetische zone voor het verwijderen van losgebonden asbestmaterialen

Bij losgebonden asbest en/of hechtgebonden asbest waarbij asbest tijdens verwijdering in losgebonden vorm voorkomt.

De verwijdering van asbesthoudende toepassingen in hermetische zone kan enkel worden uitgevoerd door een door de FOD WASO erkende asbestverwijderaar. De contactgegevens van de erkende asbestverwijderaars zijn terug te vinden op www.werk.belgie.be.

Fiche – toepassingsnummer uit tabel onder 4.1 & 4.2		1		Datum		13/12/2024	
LOCATIE							
Gebouw:		Palingstraat 11		Lokaal / ruimte		Loodsen 1 en 3	
Verdiep:		Gelijkvloers (dakdeel)		Volledig gebouw		JA NEE	
Plaatsbepaling:		Buitenste dakschil		Volledige schil		JA NEE	
FOTO – HOEVEELHEID – EIGENSCHAPPEN EN RISICO ANALYSE							
							
				WERKZAAMHEDEN MET VERHOOGD RISICO Selectieve verwijdering voorafgaand aan de structurele sloop.			
EURAL-code:				17.06.05*			
Type materiaal:				Asbestcement – dakbedekking			
Toepassing waarin het materiaal voorkomt:				Golfplaten			
Bevestiging:				Geschroefd - geclipt			
Geschatte / geraamde hoeveelheid Eenheid: m – m ² - m ³ - ton -stuks - lm				780,00 m ² - 19,50 ton (raming na extrapolatie)			
Bereikbaarheid van dit materiaal:				Goed toegankelijk voor (gespecialiseerde) verwijdering mits strikt en correct toepassen standaard PBM's werken met asbest.			
Toestand van het materiaal:				Goede staat tot licht aangetast			
BESLUIT – VERWIJDERINGSWIJZE - BEHEERSMAATREGELEN						PRIORITEIT	
Aan -of afwezigheid van asbest						ASBESTHOUDEND	
Kennis materiaal:						Geschat op basis van kennis van het materiaal	
Type asbest en concentratie:						Chrysotiel – potentieel crocidoliet	
Hechtgebonden / losgebonden:						Hechtgebonden – semi-hechtgebonden door verwerking	
Blootstellingsrisico:						Beperkt bij strikt en correct toepassen standaard PBM's werken met asbest.	
Voorgestelde beheersmaatregelen: verwijderen voorafgaand aan de structurele sloop.							
Voorgestelde verwijderingswijze:						Eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen)	
3-delige code						2.2.1	

Fiche – toepassingsnummer uit tabel onder 4.1 & 4.2		2	Datum	13/12/2024
LOCATIE				
Gebouw:	Palingstraat 11	Lokaal / ruimte	Loods 1	
Verdiep:	Gelijkvloers	Volledig gebouw	JA	NEE
Plaatsbepaling:	Tussen betonpanelen	Volledige schil	JA	NEE
FOTO – HOEVEELHEID – EIGENSCHAPPEN EN RISICO ANALYSE				
				
		WERKZAAMHEDEN MET VERHOOGD RISICO Geen		
EURAL-code:		-		
Type materiaal:		-		
Toepassing waarin het materiaal voorkomt:		Harde mastiek tussen betonnen gevelpanelen		
Bevestiging:		Gekleefd - gesmeerd		
Geschatte / geraamde hoeveelheid		250,00 lm (raming na extrapolatie)		
Eenheid: m – m ² - m ³ - ton - stuks - lm				
Bereikbaarheid van dit materiaal:		Goed toegankelijk voor (gespecialiseerde)verwijdering.		
Toestand van het materiaal:		Goede staat tot licht aangetast		
BESLUIT – VERWIJDERINGSWIJZE - BEHEERSMAATREGELEN		PRIORITEIT	NVT	
Aan -of afwezigheid van asbest		NIET-ASBESTHOUDEND		
Kennis materiaal:		Geschat op basis van kennis van het materiaal		
		Uitgevoerde analyse: ASB001-9		
Type asbest en concentratie:		-		
Hechtgebonden / losgebonden:		-		
Blootstellingsrisico:		Geen		
Voorgestelde beheersmaatregelen: niet van toepassing.				
Voorgestelde verwijderingswijze:		-		
3-delige code		0.0.0		

Fiche – toepassingsnummer uit tabel onder 4.1 & 4.2		3		Datum		13/12/2024	
LOCATIE							
Gebouw:		Palingstraat 11		Lokaal / ruimte		Loods 3	
Verdiep:		Gelijkvloers		Volledig gebouw		JA NEE	
Plaatsbepaling:		Tegen muur kant garage woning		Volledige schil		JA NEE	
FOTO – HOEVEELHEID – EIGENSCHAPPEN EN RISICO ANALYSE							
							
				WERKZAAMHEDEN MET VERHOOGD RISICO Selectieve verwijdering voorafgaand aan de structurele sloop			
EURAL-code:				17.06.05*			
Type materiaal:				Asbestcement – vlakke platen type glasal			
Toepassing waarin het materiaal voorkomt:				Deurbladen met isolatie tussen de panelen			
Bevestiging:				Losstaand			
Geschatte / geraamde hoeveelheid				2 stuks – 0,050 ton (raming na extrapolatie)			
Eenheid: m – m ² – m ³ – ton – stuks – lm							
Bereikbaarheid van dit materiaal:				Goed toegankelijk voor (gespecialiseerde)verwijdering mits strikt en correct toepassen standaard PBM's werken met asbest			
Toestand van het materiaal:				Goede staat – licht aangetast			
BESLUIT – VERWIJDERINGSWIJZE - BEHEERSMAATREGELEN						PRIORITEIT	
Aan -of afwezigheid van asbest						ASBESTHOUDEND	
Kennis materiaal:						Geschat op basis van kennis van het materiaal	
						Uitgevoerde analyse: -	
Type asbest en concentratie:						Chrysotiel – potentieel crocidoliet	
Hechtgebonden / losgebonden:						Hechtgebonden – semi-hechtgebonden door beschadiging	
Blootstellingsrisico:						Beperkt bij correct toepassen van standaard PBM's werken met asbest	
Voorgestelde beheersmaatregelen: Verwijdering voorafgaand aan de structurele sloop.							
Voorgestelde verwijderingswijze:						Eenvoudige handelingen	
3-delige code						2.1.1	

4.4 Toelichting prioriteitsstelling – beheersmaatregelen (fiches onder 4.3)

4.4.1 Prioriteitsstelling (Px)

Aan de hand van een P-waarde (Px) in combinatie met een kleurcode wordt de prioriteit van remediëring, interventienoodzaak of verwijdering weergegeven. De P-waarde vormt met andere woorden een maat voor de termijn binnen dewelke de remediëring, interventie of verwijdering dient uitgevoerd te worden. De opgegeven waarden en kleurcodes dienen als volgt geïnterpreteerd te worden:

P-waarde (Px)	INTERVENTIETERMIJN
P0	DRINGEND
P1	BINNEN HET JAAR
P2	BINNEN DE 2 JAAR
P3	BINNEN DE 3 JAAR
P4	BIJ SLOOP OF RENOVATIE
P9	ALGEMEEN BIJ WERKEN
P _{blanco}	GEEN ASBEST

5. Algemene of werfspecifieke aanbevelingen en overige adviezen met betrekking tot de selectieve sloop

5.1 Algemene of werfspecifieke aanbevelingen en overige adviezen met betrekking tot de selectieve sloop

Verwijdering van **hechtgebonden toepassingen** in goede staat mag met de nodige voorzorgsmaatregelen door een erkende aannemer worden uitgevoerd. De aannemer en de uitvoerende werknemers dienen over het jaarlijkse opleidingsattest “eenvoudige handelingen” te beschikken.

Volgende asbesttoepassingen mogen worden verwijderd:

- hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
- hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
- asbesthoudende dichtingen of pakkingen, koorden, geweven materialen, remvoeringen en analoge materialen;
- losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;
- asbestcontaminatie in een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voor zover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Meer informatie: www.werk.belgie.be

Elke werf met werkzaamheden die werknemers blootstellen aan asbest moet gemeld worden aan de met toezicht belaste ambtenaar van de FOD WASO, aan de preventieadviseur-arbeidsgeneesheer, aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk en aan de betrokken werknemers zelf.

Niet-hechtgebonden toepassingen moeten verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar, maar ook voor sterk beschadigde, verweerde of moeilijk te verwijderen hechtgebonden toepassingen is dit aangewezen. Zonder gespecialiseerde kennis en uitrusting is de kans reëel dat er belangrijke hoeveelheden asbestvezels in de omgevingslucht terechtkomen. Een erkend asbestverwijderaar werkt met aangepaste apparatuur en beschermingsmiddelen en zijn werknemers genoten een aanvullende opleiding voor couveusezakmethode of de hermetisch afgesloten zone. Deze opleiding duurt 32 uur en wordt aangevuld met een jaarlijkse bijscholing van 8 uur.

Uit asbesthoudende materialen kunnen asbestvezels vrijkomen wanneer ze beschadigd raken. Beschadiging ontstaat door wrijving (schuren, boren ...) en breken. Door ouderdom en verwerking van asbesttoepassingen kunnen echter ook al asbestvezels vrijkomen zonder dat het materiaal beschadigd is. Wanneer asbestvezels loskomen, zijn ze zo fijn en volatiel dat ze blijven zweven en zich zeer gemakkelijk verspreiden in de lucht. Dan kunnen ze ingeademd worden en diep in de longen de longblaasjes bereiken.

Voorzorgsmaatregelen bij de verwijdering van hechtgebonden asbest (wettelijk verplicht)

- Vermijd stof door het materiaal te bevochtigen of te fixeren.
- Demonteer asbestelementen één voor één met de hand (losschroeven, losmaken) en probeer niet te breken.
- Maak gebruik van handwerktuigen (bv. schroevendraaier, klauwhamer).
- Gooi asbestmaterialen niet naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond (bv. via een hoogtewerker).
- Gebruik een stofmasker beschermingsklasse "FFP3" en zorg dat het goed aansluit.
- Gebruik een wegwerpoverall (type Tyvek), doe hem buiten uit en spoel ook schoenen buiten af.
- Laad en verpak het materiaal zoveel mogelijk intact (liefst buitenshuis) en gebruik daarom aangepaste recipiënten aan de grootte van de stukken (bv. aangepaste asbestplatenzakken of container met bigbag voor golfplaten).
- Verpak het asbestafval en dek het zo snel mogelijk af. Daarvoor bestaan er afsluitbare (bouwpuin)zakken, speciale asbestbags (1 m³ of platenzak) of containers met bigbag.
- Voer zo snel mogelijk af (zie ook: Waarheen met asbestafval?).

Asbest binnenshuis

- Maak achteraf alles schoon met water en gooi gebruikte dweilen of doeken en de wegwerpoverall nadien verpakt mee weg met het asbestafval.
- Verlucht goed.

Asbest buitenshuis

- Sluit ramen en deuren.
- Schakel het ventilatiesysteem uit

Alles dat stof veroorzaakt, ook al is het minimaal, maakt asbestvezels los. Daarom is het gebruik van mechanische werktuigen met grote draaisnelheid (boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven ...) en hogedrukreinigers wettelijk verboden.

5.2 Algemene evaluatie van de risico's

Blootstelling beperken:

Als asbest niet-hechtgebonden is, kunnen er gemakkelijk asbestvezels vrijkomen. Niet-hechtgebonden asbest moet daarom steeds door een erkend verwijderaar verwijderd worden. Kijk op www.ovam.be/asbest of op [Erkenning: Asbest: bedrijven erkend voor afbraak- of verwijderingswerken | Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg \(belgie.be\)](#) voor info over wie welk soort asbest mag verwijderen.

Hechtgebonden asbest in goede staat zorgt in principe niet voor een onmiddellijk gezondheidsrisico. Toch wacht je beter niet tot de asbest er slecht aan toe is voor je het materiaal weghaalt. Je loopt dan immers een onnodig risico dat er vezels vrijkomen uit het materiaal, die je kan inademen. Haal de asbesthoudende materialen dus uit je huis en tuin weg vóór ze de kans hebben om te verslijten / verweren.

Hechtgebonden asbest in goede staat mag door een aannemer verwijderd worden, maar je mag het ook zelf doen. Stofvorming moet je echter altijd vermijden. Daarom is het gebruik van mechanische werktuigen met grote snelheid (bv. boor- en schuurmachines) en hogedrukreinigers of ontmoersers wettelijk verboden. Je mag hechtgebonden asbest wel verven, op voorwaarde dat er geen stofvormende voorbehandeling zoals schuren nodig is.

Voorzorgsmaatregelen bij verwijderen van hechtgebonden asbest

- Vermijd stof door het materiaal te bevochtigen of te fixeren.
- Demonteer asbestelementen één voor één met de hand (losschroeven, losmaken) en probeer niets te breken.
- Maak gebruik van handwerktuigen (bv. schroevendraaier, klauwhamer).
- Gooi asbestelementen niet naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond (bv. via een hoogtewerker).
- Gebruik een stofmasker beschermingsklasse 'FFP3' en zorg dat het goed aansluit.
- Gebruik een wegwerpoverall. Doe hem buiten uit en spoel ook schoenen buiten af.
- Sla buiten de gedemonteerde asbesttoepassingen afzonderlijk op en bevochtig (of dek af).
- Voer zo snel mogelijk af.

5.3 De methode “eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen”

Deze methode 'Eenvoudige Handelingen met Bijkomende Maatregelen' vormt een werkmethode tussen de methode 'Eenvoudige Handelingen' zoals beschreven in Art. 56 van het KB van 16/03/2006 en de methode "Hermetische zone" in Art. 63 tem 68 van ditzelfde KB.

Deze werkmethode wordt in deze standaardprocedure toegevoegd met als doel het voorkomen van contaminatie van de omliggende materialen bij de verwijdering van de hieronder opgesomde asbesthoudende toepassingen waarop deze verwijderingstechniek van toepassing is. Gegeven de ouderdom/aard/verwerking van deze materialen, worden bijkomende maatregelen noodzakelijk geacht om deze op een veilige manier te verwijderen en te kunnen garanderen dat de materialen in de omgeving niet gecontamineerd worden met asbestvezels. Dit laatste is belangrijk in het kader van de doelstellingen van de erkende sloopbeheersorganisatie, zijnde een sloopattest afleveren voor laagmilieurisico materiaal.

Gezien het verhoogde risico op vezelvrijstelling wordt aangeraden om werkzaamheden volgens deze methode uit te laten voeren door een erkende onderneming of werkgevers die sloop- of verwijderings-

werkzaamheden uitvoeren waarbij belangrijke hoeveelheden asbest kunnen vrijkomen conform het KB van 28/03/2007.

Het toepassingsgebied van deze techniek is gelimiteerd tot:

- In oorsprong hechtgebonden buitenschiltoepassingen, maar beschadigd of verouderd met risico op vezelvrijgave (semi-hechtgebonden).
- Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen.
- Asbesthoudende dichtingen of pakkingen
- Asbesthoudende koorden en geweven materialen

Enkel indien ze éénvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kunnen worden zonder dat daarbij de toestand van de materialen verandert, kunnen ze via de techniek van 'Eenvoudige Handelingen' verwijderd worden.

Gezien het hoger risico op vezelvrijstelling bij de verwijdering van bovengenoemde toepassingen, zal de deskundige / de aannemer die de asbestverwijderingswerken uitvoert, teneinde het risico op blootstelling aan asbest te beheersen, vezelverspreiding in de omgeving te minimaliseren en bijgevolg contaminatie van de overige materialen te voorkomen, volgende bijkomende maatregelen opleggen / hanteren :

- Voorzien van een douchefaciliteit voor het personeel. Dit kan door het installeren van een mobiele decontaminatie-unit voor personeel, uitgerust met waterverwarmings- en waterfiltratiesysteem (tot op 3 micron), of door gebruikt te maken van een bestaande (en werkende) douchefaciliteit ter plaatse.
- Indien aanwijzingen dat de onderliggende structuur gecontamineerd is met asbestvezels: voorafgaandelijk reinigen (geïmpregneerde doeken)/stofzuigen met absoluutfilter van de vloeroppervlakte en aanbrengen van een PE-folie onder de te verwijderen toepassingen.
- Reinigen van dakgoten (asbesthoudend dakgootslib en bijkomend afbraakmateriaal) met opvang van het spoelwater (afkoppeling) in een reservoir voor verwerking (filteren met absoluutfilter).
- Volledige bevochtiging (met een impregnatie product) van de verouderde/verweerde semi-hechtgebonden asbesthoudende buitenschiltoepassingen met bijzondere aandacht voor rand- en overlappingszones die slechts zichtbaar en bereikbaar worden tijdens de demontagewerken.
- Omzichtige verwijdering PE-folie. Reinigen (geïmpregneerde doeken) /stofzuigen (absoluutfilter) / fixeren van het onderliggende materiaal, draagstructuren en omgeving na de werken.
- Specifiek bij de verwijdering van dichtingen, pakkingen, koorden en andere geweven materialen moeten deze eveneens voor en tijdens de verwijdering grondig gefixeerd worden. Tijdens de verwijdering moet men bovendien de verspreiding van loskomende vezels verhinderen door bronafzuiging middels stofzuiger met absoluutfiltering. Het dragermateriaal zal vervolgens grondig gereinigd worden met geïmpregneerde doeken en stofzuigers met absoluutfiltering.
- Na de reiniging moet de aannemer een attest van visuele inspectie afleveren waarin bevestigd wordt dat de ruimte net, droog en vrij is van zichtbare resten van asbest of asbesthoudend materiaal. Dit attest wordt afgeleverd aan de opdrachtgever, (indien verschillend) de uitvoerder van de sloop- en afbraakwerken en/of de deskundige die de werken opvolgt.

Afval :

Semi-hechtgebonden asbesthoudende buitenschiltoepassingen waarvan de toestand bij verwijdering nagenoeg niet gewijzigd is, worden verpakt in (container-) big-bag en gestort op een vergunde inrichting voor gevaarlijke afvalstoffen.

Al het overige asbesthoudend afval dat bij deze werkzaamheden wordt geproduceerd:

- losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton
- asbesthoudende dichtingen en pakkingen in slechte staat en met risico op vezelvrijgave
- koorden en geweven materialen
- asbesthoudend slibafval
- filterrest van gecontamineerd water (absoluutfiltering 3 micron)

moet omwille van de aanwezigheid van vrije asbestvezels, als dusdanig geëtiketteerd en verpakt worden alvorens het afgevoerd wordt naar een voorbehandelingsinstallatie voor losgebonden asbest.

Persoonlijke beschermingsmaatregelen:

- het personeel dat de werken uitvoert moet minimaal voorzien zijn van een volgelaatsmasker met P3-filter en autonome luchttoevoer.
- Er moet door de werkgever een werf-en blootstellingsregister worden bijgehouden voor de tijdens het werk blootgestelde personen conform art. 30 tem 32 van het KB.

Luchtmetingen:

Tijdens de uitvoering der werken voert een erkend laboratorium per achturige werkdag minstens volgende luchtmetingen uit :

- in de omgeving van de verwijderingsplaats
- in de omgeving van de container/opslaglocatie van de verwijderde asbesthoudende elementen
- op de persoon die de asbesthoudende elementen:
 - o demonteert en
 - o verpakt en/of stapelt inde container

De aannemer bepaalt vooraf welke bijkomende maatregelen zullen genomen worden wanneer de bovengrens van het resultaat van de meting van de concentratie aan asbestvezels hoger is dan 0,01 vezel/cm³. Indien een overschrijding van deze concentratie wordt vastgesteld, wordt de deskundige en de met het toezicht belaste ambtenaar van de FOD WASO/TWW van deze meetresultaten op de hoogte gesteld, evenals van de maatregelen die door de aannemer werden genomen om hieraan te verhelpen.

Mochten de resultaten van de metingen slecht blijven, dan moet er alsnog overgegaan worden tot de methode van de hermetische zone. Hierdoor kan het aangewezen zijn dat men voor de methode van 'Eenvoudige Handelingen met Bijkomende Maatregelen' werkt met een erkend bedrijf.

Indien tijdens 3 opeenvolgende meetdagen de bovengrens van de resultaten van alle luchtmetingen zich onder de grens van 0,01 vezel/cm³ situeren, dan mag de meetfrequentie afgebouwd worden naar wekelijks. Echter, bij een overschrijding van een bovengrens moet de aannemer opnieuw gedurende 3 opeenvolgende meetdagen aantonen dat de bijkomend genomen maatregelen afdoende zijn om vezelverspreiding te voorkomen.

De resultaten van deze metingen moeten ter inzage zijn op de werf en na uitvoering der werken overgemaakt worden aan de deskundige en/of de sloopbeheersorganisatie alsook aan de met het toezicht op de werken belaste ambtenaar.

5.4 Werfspecifieke aanbevelingen en besluiten inzake asbest

Specifiek met betrekking tot de geïnspecteerde site dient met volgende aanbevelingen en besluiten rekening gehouden te worden :

- Indien in de loop van het project nieuwe, belangrijke informatie over de sloop- en opbraakmaterialen aan het licht komt, dient de uitvoerder van de werken dit onmiddellijk te melden aan de erkende sloopbeheersorganisatie (indien van toepassing), de bouwheer, de architect / het studiebureau en de deskundige.
- Bij verwijdering van de asbesthoudende / asbestverdachte toepassingen dienen de noodzakelijke PBM's voor het werken met asbest in acht genomen te worden. Beperkt, doch constant, vochtig houden van de materialen is aan te bevelen om vezelverspreiding te voorkomen.
- Geen sneldraaiende mechanische werktuigen te gebruiken bij de verwijdering van de asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen. Preferentieel niet beschadigende manuele werktuigen in te zetten om eventuele bevestigingsbouten en schroeven los te draaien, nagels los te wrikken,
- Alle aangetroffen asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen kunnen worden verwijderd onder de methode van de eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen). De personen die deze werken uitvoeren moeten op eenvoudig verzoek de noodzakelijke opleidings- en scholingsattesten kunnen voorleggen. Het is de eindverantwoordelijkheid van de uitvoerende aannemer om de finale verwijderingsmethode die hij wenst toe te passen zelf te bepalen dit, rekening houdende met de modaliteiten van het KB van 16 maart 2006 (inclusief navolgende wijzigingen), de bepalingen van de Codex welzijn op het werk en de van toepassing zijnde Codes van Goede Praktijk.
- Eventuele asbestverdachte toepassingen die aan de buitenkant geen visuele kenmerken voor asbest vertonen maar inwendig potentieel asbesthoudend zijn werden tijdens de rondgang niet gedemonteerd en dienen desgevallend in hun geheel afgevoerd te worden naar een vergunde inrichting gespecialiseerd in de ontmanteling en verwerking.
- Na verwijdering van de asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen dient een controlebezoek uitgevoerd te worden door een, door de sloopbeheersorganisatie erkende deskundige, ter nazicht van de volledige en correcte verwijdering van de asbestverdachte materialen. Er dient een voorlopig controleverslag opgemaakt en ingediend te worden teneinde het aanvragen van de noodzakelijke verwerkings-toelatingen om de steenachtige fractie als LMRP af te voeren mogelijk te maken.
- Na de sloop dient een definitief controleverslag opgemaakt te worden om het sloopattest te kunnen aanvragen.
- De aanwezige losse materialen, zowel gevaarlijke als niet gevaarlijke, dienen op voorhand op de reglementaire wijze te worden verwijderd en verwerkt.
- De aanwezige toepassingen die aan de buitenkant geen visuele gevaarlijke afvalstoffen bevatten maar inwendig gevaarlijke afvalstoffen kunnen bevatten (zie ook bijlagen 2b en 4) werden tijdens de rondgang niet gedemonteerd en dienen in voorkomend geval in hun geheel afgevoerd te worden naar een vergunde inrichting gespecialiseerd in de ontmanteling en verwerking van dergelijke materialen en toepassingen.

- Alvorens de ontmanteling aan te vatten dient men zich – indien van toepassing - te vergewissen van de ontkoppeling van de verschillende nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, gas, distributie, omvormers van zonnepanelen, internet, telefonie, ...).

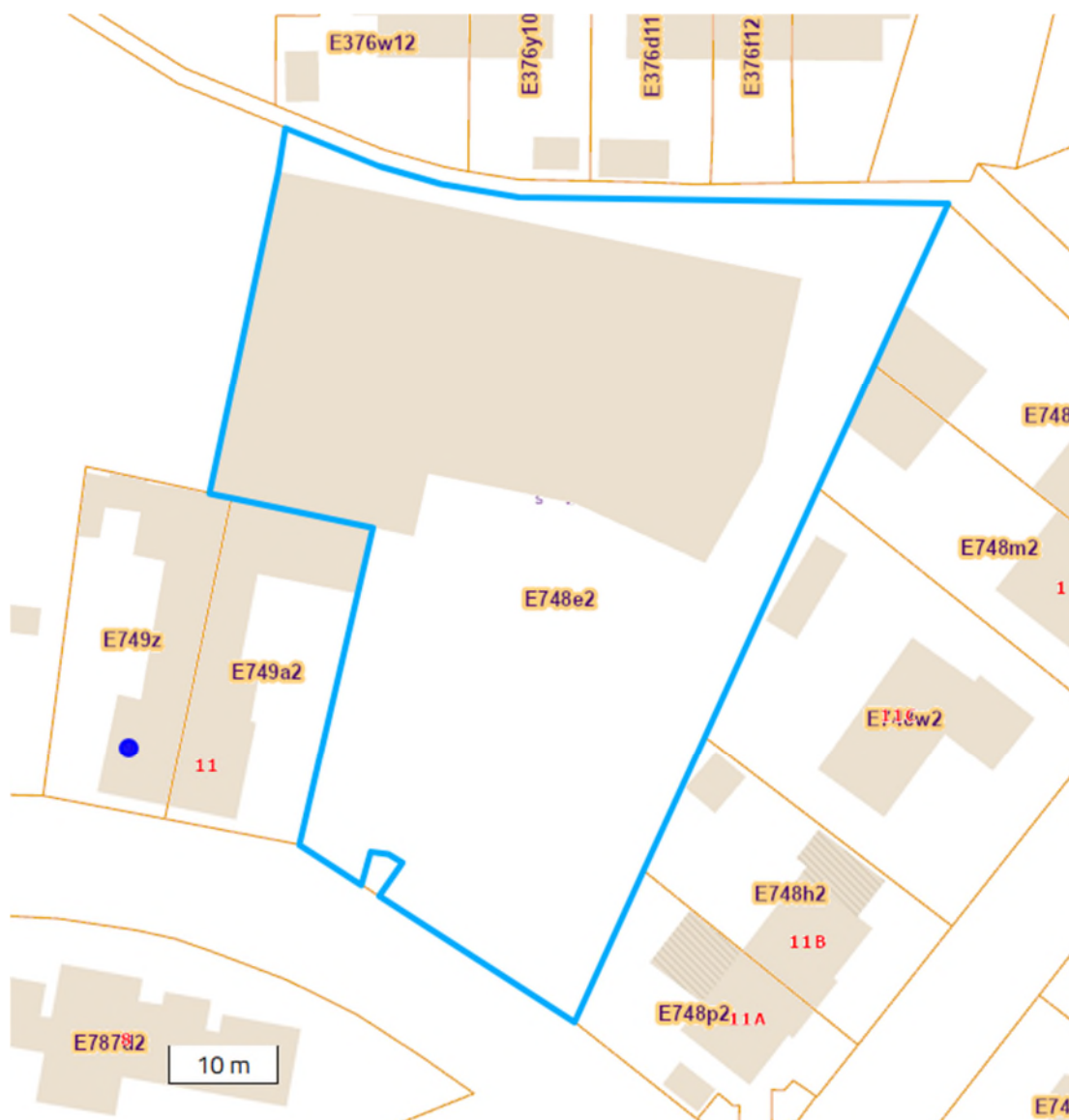
6. BIJLAGEN

- ☒ Bijlage 1 Plan situering project
- ☒ Bijlage 2 Aanduiding van het voorkomen van de asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen - Samenvattende tabel van asbesthoudende toepassingen
- ☒ Bijlage 3 Analyseverslagen
- ☒ Bijlage 4 Overige bijlagen

BIJLAGE 1: Plan Situering project

Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke



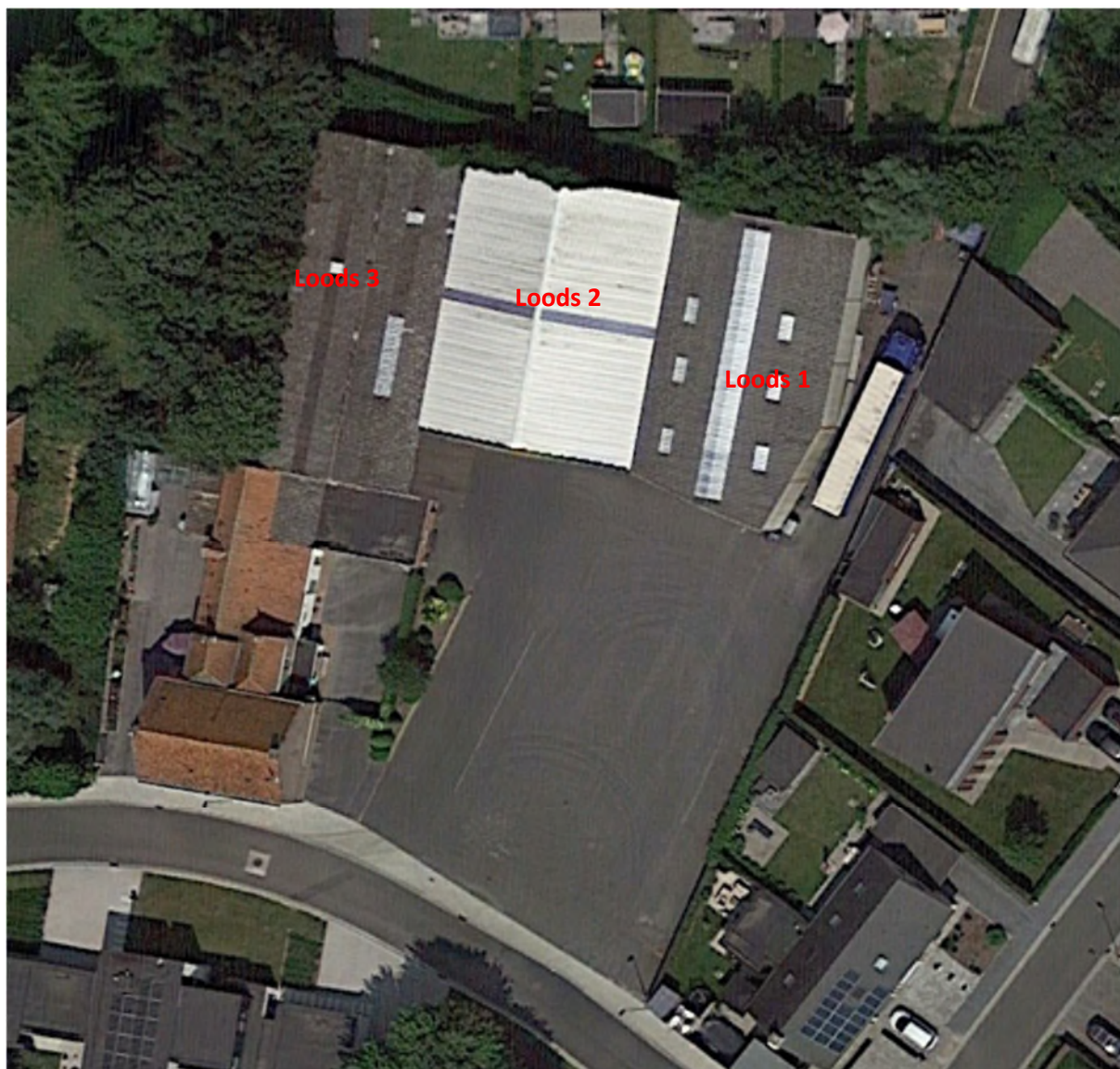


Kadastrale weergave projectzone

Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke (bron: Cad Gis)

Locatie:

Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke



Situering projectzone - nomenclatuur gebouwen en gebouwdelen
(bron: google earth)

Locatie:

Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke

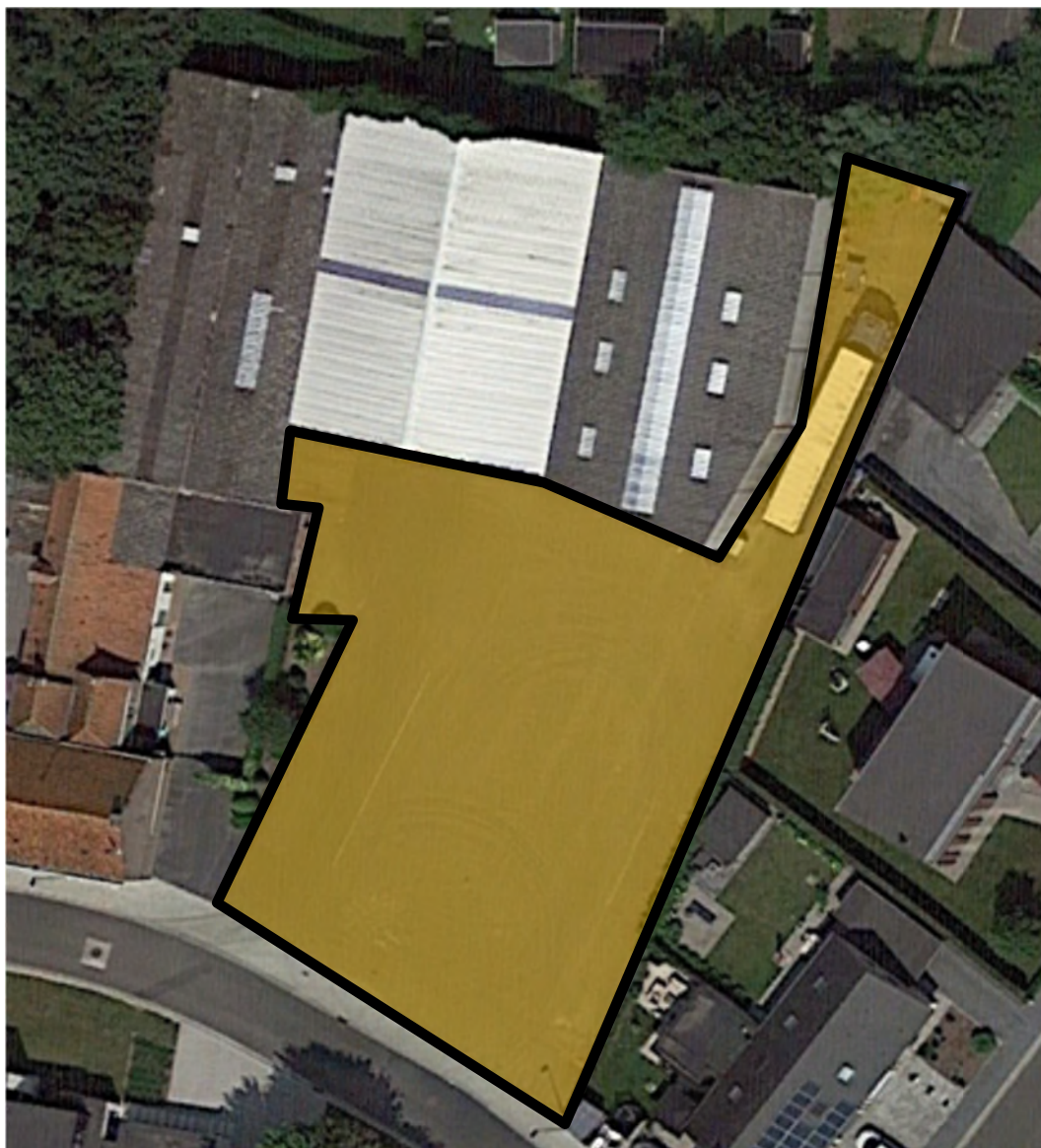


-  Dakpannen/leien
-  Dakbedekkingen in asbestcement (golfplaten, leien, ...)
-  Roofing – EPDM of analoog
-  Steeldeck of analoog

Situering projectzone - nomenclatuur relevante dakbedekkingen binnen de projectzone – (bron: google earth)

Locatie:

Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke



-  Oppervlakteverhardingen in baksteen
-  Oppervlakteverhardingen in beton (klinkers, tegels, ter plaatse gegoten beton, ...)
-  Bitumineuze verhardingen - asfalt

**Situering projectzone - nomenclatuur relevante oppervlakteverhardingen
binnen de projectzone – (bron: google earth)**

BIJLAGE 2 : Aanduiding van het voorkomen van de asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen

-

Samenvattende tabel van asbesthoudende toepassingen

Voorkomen van de asbesthoudende en asbestverdachte buitentoepassingen

Toepassing 1

Fiche 1

Palingstraat 11 -8780 Oostrozebeke



Voorkomen van de asbesthoudende en asbestverdachte binnentoepassingen

Toepassing 3

Fiche 3

Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke



Samenvattende tabel van asbesthoudende toepassingen

Bijlage 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke

Euralcode: 17.06.05*			Benaming afvalstof: Asbesthoudende Afvalstoffen - Asbestcement - dakbedekking							
Situering in het bouwwerk			Materiaal (type toepassing) - Toepassingsnr	Benaming afvalstof	aantal	oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	volume (m³)	massa (ton)	Opmerkingen	3-delige code A.B.C
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:					-	780,00		19,500		
Subtotaal:					-	780,00		19,500		
Palingstraat 11	loodsen 1 en 3	Dakbedekking uit golfplaten in asbestcement	Golfplaten - Fiche 1	Asbestcement - dakbedekkingen	-	780,00	-	19,500	raming na extrapolatie	2.2.1

Euralcode: 17.06.05*			Benaming afvalstof: Asbesthoudende Afvalstoffen - Asbestcement - vlakke platen							
Situering in het bouwwerk			Materiaal (type toepassing) - Toepassingsnr	Benaming afvalstof	aantal	oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	volume (m³)	massa (ton)	Opmerkingen	3-delige code A.B.C
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
TOTALEN:					2			0,050		
Subtotaal:					2			0,050		
Palingstraat 11	Loods 3 - tegen te behouden muur garage	Losstaande deurbladen type glasal	Vlakke platen - Fiche 3	Asbestcement - vlakke platen	2	-	-	0,050	raming na extrapolatie	2.1.1

Bijlage 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Palingstraat 11 - 8780 Oostrozebeke

- A. Toestand**
- 1 hechtgebonden (in goede staat - geen of erg klein risico op vezelvrijgave)
 - 2 semi-hechtgebonden (in oorsprong hechtgebonden maar beschadigd of verouderd - risico op vezelvrijgave)
 - 3 losgebonden (risico op vezelvrijgave)
- B. Verwijderingstechniek**
- 1 eenvoudige handelingen
 - 2 eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen (*)
 - 3 glovebackmethode
 - 4 hermetische zone
- C. Type aannemer**
- 1 opgeleid personeel - ook aannemers zonder erkenning asbestverwijderig
 - 2 enkel erkende asbestverwerkende bedrijven

(*) De methode "eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen" vormt een werkmethode tussen de methode "eenvoudige handelingen" en de methode "hermetische zone". Deze werkmethode is onder andere van toepassing bij de verwijdering van asbesthoudende buitenschiltoepassingen die in nieuwe toestand behoren tot het toepassingsdomein zoals beschreven in art. 56 van het KB van 16/03/2006 (eenvoudige handelingen), doch omwille van ouderdom/verwering maatregelen vereisen om op een veilige manier verwijderd te worden. Deze werkmethode wordt beschreven in artikel "5.3 De methode "eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen".

BIJLAGE 3 : Analyseverslagen

Resultaten asbestanalyse

Asbestlaboratorium

Disoma
Krommewege 31A
9990
Maldegem
België

Klant

Kurt Boydens
KuBomas BV
Heerweg-Zuid 184 bus 0004
Gent
9052
België

Analysegegevens

Analyse identificatienummer: **272989**
De analyse is aangemeld op **13-12-2024**
De analyse is uitgevoerd op **17-12-2024**
Het rapport is opgemaakt op **17-12-2024**

Technisch verantwoordelijke,
Thomas Maeyaert



Alle beproevingen worden uitgevoerd onder erkenning van FOD WASO en volgens de norm NEN5896 (bepaling van asbest in bouw-, constructie- en isolatiematerialen). De gerapporteerde kwantitatieve schattingen vallen niet onder deze FOD WASO erkenning.

Disoma garandeert dat bovenstaande tests uitgevoerd werden volgens de geldende norm en onder Belac-accreditatie (ISO 17025, 409-TEST).

Dit rapport mag niet worden gereproduceerd, tenzij in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van het labo. De resultaten vermeld in dit verslag hebben enkel betrekking op de beproefde producten zoals aangeleverd door de klant en interpretatie van de resultaten dient door de klant te gebeuren. Disoma draagt geen verantwoordelijkheid voor de representeerbaarheid van de resultaten wanneer een deelmonster werd aangeleverd door de klant.

BEPROEVINGEN

Asbestanalyse

Identificatie aanvraag : AIV-KBM-2024-12/04 - Oostrozebeke - Palingstraat 9

MONSTER 1: A monster that is a

MONSTER 1 : Niet asbesthoudend

Monstercode : ASB001-9

Soort materiaal : Mastiek / voegkit

Toelichting/ locatie : Tussen gevelpanelen loods

Analysecertificaat

272989 – dd. 17 december 2024

-

**Asbestonderzoek d.m.v. stereo- en
polarisatiemicroscopie**

-

Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke

BIJLAGE 4 : Overige bijlagen

Wettelijk kader

De uitvoering van de opdracht beantwoordt aan de verplichtingen opgenomen in het Koninklijk Besluit van 16 maart 2006 (B.S. 23 maart 2006) en zoals beschreven in de vigerende codes van goede praktijk en volgens de actueel toe te passen richtlijnen beschreven in de standaardprocedure voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan en controleverslag zoals opgenomen in het “Ministerieel besluit tot bepaling van de procedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag houdende de uitvoering van artikel 4.3.5, § 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen”.

Het gebouw en de installaties werden systematisch en grondig onderzocht door onze deskundige, Dhr. Kurt Boydens, teneinde de aanwezigheid van asbest en asbesthoudende materialen aan te tonen. Dit volgens het K.B. van 16 maart 2006 (Belgisch Staatsblad, jaargang 176 nr. N.94. donderdag 23 maart 2006 editie 2).

Het onderzoek strekte zich uit tot alle inspectie-technisch bereikbare en op een veilige manier toegankelijke locaties. Dit is in overeenstemming met artikel 5 §1 van het K.B. van 16 maart 2006.

Tijdens deze controles zijn alleen monsters genomen van alle ontdekte materialen die op basis van visuele aard en samenstelling nadere identificatie-analyses rechtvaardigen. De visuele inspectie en de monsternamen van de materialen werden uitgevoerd aan de hand van de nodige opgedane kennis.

Andere wetgeving van toepassing op de opdracht:

ARAB

De volledige momenteel van kracht zijnde wetgeving inzake asbest is terug te vinden in het ARAB (Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming). Hieronder geven we beknopt de opeenvolgende Koninklijke Besluiten weer die de reglementering in verband met asbest bepaalden.

Koninklijk Besluit van 15 december 1978 (B.S. 1.1.1980)

Dit Koninklijk Besluit werd van kracht op 1 januari 1980 en werd als 'asbestbesluit' opgenomen in het ARAB. Door dit KB werden voor het eerst een aantal toepassingen van asbest verboden of aan banden gelegd:

- gebruik van asbest in luchtfiltertoestellen werd volledig verboden
- gebruik van asbestspuitlagen (voor o.a. verwerken, thermische en akoestische isolatie, muurbekleding en decoratie) werd volledig verboden
- gebruik van crocidoliet werd verboden behalve voor asbestcementbuizen, dichtingen, expansieringen en vormpoeders
- ontstopping van remsystemen mag enkel nog uitgevoerd worden met stofzuigers en niet meer met perslucht
- voor afbraakwerken van gebouwen, schepen en installaties die asbest bevatten dienen preventieve maatregelen getroffen te worden, om de verspreiding van vezels tegen te gaan
- manuele behandeling van vrij asbest wordt verboden

Verder wordt bepaald dat jongeren onder de 18 jaar niet worden toegelaten op plaatsen waar bij werkzaamheden asbestvezels kunnen vrijkomen.

De asbestvezelconcentratie in werkpleklucht over een periode van 4 uur mag niet hoger zijn dan 0,2 vezels/ml voor crocidoliet en niet hoger dan 2 vezels/ml voor andere asbestsoorten.

Koninklijk Besluit van 28 augustus 1986 betreffende de strijd tegen de risico's te wijten aan asbest (B.S. 19.09.1986)

Met dit KB werden de bepalingen van de Europese Richtlijn van 112 september 1983 voor België van kracht gemaakt. Daarbij dient wel opgemerkt dat de grenswaarde voor crocidoliet in het KB op 0,15 vezels/ml gesteld wordt, wat een stuk lager ligt dan de norm van 0,5 vezels/ml die in de Europese Richtlijn vermeld wordt. Dit is eveneens het geval voor de serpentijnen (0,5 vezels/ml i.p.v. 0,6 vezels/ml).

Naast de bepalingen uit de Europese Richtlijn worden ook verplichte procedures vastgelegd voor de medische keuring van werknemers die met asbest in aanraking komen. Verder wordt bepaald dat asbest overal waar dit technisch mogelijk is dient vervangen te worden door producten die minder schadelijk zijn voor de gezondheid van de werknemers.

Koninklijk Besluit van 22 juli 1991 tot wijziging en aanvulling, wat de bescherming tegen asbest betreft, van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (B.S. 25.07.1991)

Door dit KB werd de bestaande reglementering gewijzigd en aangevuld. De belangrijkste toevoeging betrof de verplichting voor iedere werkgever om een inventaris op te stellen van alle asbest en asbest bevattende producten die in het bedrijf aanwezig zijn. De bepalingen ter uitvoering van het KB werden opgenomen in het Ministerieel Besluit van 22 december 1993.

Ministerieel Besluit van 22 december 1993 tot bepaling, in het raam van de strijd tegen risico's te wijten aan asbest, van de inhoud van de inventaris bedoeld in artikel 148 decies 2.5.2.2. van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en tot vaststelling van de termijn waarin deze inventaris moet worden opgesteld (B.S. 2.2.1994)

Volgens dit besluit moet elke werkgever vóór 1 januari 1995 een uitgebreide inventaris laten opmaken van alle asbest en asbesthoudende materialen die aanwezig zijn in gebouwen, installaties, machines en andere uitrustingen die zich in de werkplaats bevinden. Alle producten waarvan wordt aangenomen dat ze asbest bevatten moeten op een lijst worden opgetekend per lokaal en per bedrijfseenheid. Daarbij moet een onderscheid gemaakt worden tussen twee categorieën: 'ongebonden asbest' en 'producten waarbij de vezels vastzitten in cement of in een ander bindmiddel'.

In de inventaris moeten verder de factoren worden vermeld die het risico voor de gezondheid kunnen vergroten. Concreet gaat het hierbij over:

- de aard van het gebruikte asbest (bv. crocidoliet, chrysotiel,...)
- de kwaliteit van de bekleding (brosheid, beschadigingen,...)
- de kans op toevallige beschadiging van de buitenkant van de bekleding
- mogelijke verspreiding van de vezels (bv. nabijheid van verluchtingssystemen, enz...)
- de bezettingsgraad van de lokalen
- de aard van de lokalen (bv. opslagplaats, refter, werkplaats,...)
- het aantal rechtstreeks betrokken personen
- de oppervlakte van het asbesthoudend materiaal t.o.v. de oppervlakte van het lokaal.

Tevens dient een lijst gemaakt te worden van de werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest (bv. onderhoud van stookketels, verbouwingen, enz...).

De inventaris moet voor advies voorgelegd worden aan het diensthoofd veiligheid en gezondheid, de arbeidsgeneesheer en het Comité Veiligheid en Gezondheid (indien er geen Comité in het bedrijf is moet de inventaris voor advies voorgelegd worden aan de vakbondsafvaardiging). De inventaris moet ter beschikking gehouden worden van de inspectiediensten en moet overhandigd worden aan iedere externe onderneming die werkzaamheden moet uitvoeren op plaatsen waar asbestvezels kunnen vrijkomen.

Indien uit deze inventaris blijkt dat de werknemers aan asbestvezels blootgesteld worden, dan moet een programma ter beheersing van het asbestrisico worden uitgewerkt met als doel de blootstelling zo laag mogelijk te houden. Dit beheersprogramma bestaat uit drie punten:

- een regelmatige beoordeling van de staat van het asbest of het asbesthoudend materiaal door middel van visuele inspectie, tenminste om het jaar;
- maatregelen die moeten worden genomen wanneer het asbest of asbesthoudend materiaal in slechte staat is of wordt gebruikt op plaatsen waar het kan worden beschadigd;
- instructies voor werkzaamheden waarbij men een overschrijding van de grenswaarden voorziet.

Het beheersprogramma moet na opstelling en na iedere wijziging ter advies worden voorgelegd aan de arbeidsgeneesheer en het Comité Veiligheid en Gezondheid (eventueel vakbondsafvaardiging).

Koninklijk Besluit van 27 december 1993 (B.S. 2.2.1994)

Dit KB bepaalt dat het bestaan van een inventaris in het sociaal jaarverslag moet opgenomen worden. Er wordt dus enkel melding van gemaakt, de inventaris zelf moet niet naar de administratie gestuurd worden.

Koninklijk Besluit van 3 februari 1998

In dit KB wordt het op de markt brengen van asbesthoudende producten volledig verboden, op enkele uitzonderingen na.

Het gebruik van chrysotiel wordt drastisch beperkt. Er zijn op langere termijn verbodsbepalingen voor gebruik in o.a.: eindproducten van textiel die zijn behandeld om het vrijkomen van vezels te voorkomen (31-12-99), asbestcement (1-10-98) en thermische isolatie in industriële toepassingen (1-1-2002).

Asbesthoudende producten die toch nog op de markt komen, moeten voorzien zijn van een etiket.

Toegepaste werkwijze / voorbehoud

Indien mogelijk heeft er overleg plaatsgevonden met de opdrachtgever. Beschikbare tekeningen, bestekken, technische informatie werden, indien aanwezig overhandigd. Een overzicht van deze rapportage staat in het rapport vermeld. Aan de hand van deze gegevens heeft er een visuele inspectie plaatsgevonden op de site.

Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zijn, waar mogelijk, monsters genomen om de mogelijke aanwezigheid van asbest aan te tonen. De monsters zijn geanalyseerd in een door FOD WASO geaccrediteerd laboratorium. De aard van de asbesthoudende materialen kan van belang zijn voor de keuze van asbestverwijderingsmethode. Indien staalname onmogelijk is, wordt weergegeven hoe de asbesthoudendheid is aangetoond (visuele herkenning, technische fiche,...).

KuBomas BV heeft getracht om een zo volledig mogelijk rapport op te stellen, maar is niet verantwoordelijk voor onvolmaaktheden of voor wijzigingen die zich zouden hebben voorgedaan na het plaatsbezoek.

Alle delen die niet vermeld staan in het inventaris behoorden niet tot de opdracht of waren ontoegankelijk. Tevens is het mogelijk dat de deskundige geen aanleiding zag om te veronderstellen dat de niet betreden lokalen zouden afwijken qua samenstelling dan de onderzochte delen.

Beschreven en aangetroffen asbesthoudende producten kunnen ook voorkomen op andere locaties dan aangegeven in dit verslag.

Alle opgegeven hoeveelheden zijn indicatief. De asbestinventaris bevat geen gedetailleerde opmeting.

De aannemer wordt geacht zijn prijs opgemaakt te hebben aan de hand van zijn eigen bevindingen. In geval van belangrijke tegenstrijdigheden met de hoeveelheden opgenomen in de inventaris zal de aannemer dit melden. Conform artikel 86 en 87 van het KB van 10/1/1996 betreffende de opdrachten van Werken, Leveringen en Diensten. De bijzondere aandacht van de aannemer wordt gevestigd op het feit dat hij bij de voorlopige oplevering de nodige bewijsstukken moet afleveren in verband met de legale verwijdering van de verschillende deelfracties.

Bijgevolg zal hij, telkens een belangrijk verschil wordt vastgesteld tussen de hoeveelheden van de inventaris en de werkelijke hoeveelheden, dit onmiddellijk melden aan de opdrachtgever en aan de deskundige. De nieuw vastgestelde hoeveelheden zullen als basis dienen voor de controle van de legale verwijdering.

Voor de posten met globale prijs zullen deze belangrijke verschillen, voor zover ze niet signaleerd werden voor aanbesteding, geen aanleiding geven tot een prijsherziening.

Door een visuele inspectie werd bepaald waar het nemen van monsters zinvol is.

Resultaten en rapportage

De analyseresultaten van de onderzochte monsters zijn opgenomen in het analyserapport zoals toegevoegd in bijlage 3.

Asbesthoudende materialen worden onderverdeeld in 2 klassen

- Hechtgebonden asbest
- Losgebonden asbest

Inventaris

Platte daken (roofing) kunnen asbest bevatten, alsook een asbesthoudende vezelplaat. Hellende daken kunnen bestaan uit een asbesthoudend onderdak (menuiserite). Dikwijls is het onmogelijk om hiervan een representatief monster te nemen. Het is raadzaam om dan bij de afbraak en/of renovatie een monster te nemen.

Toestellen waarbij men kan vermoeden dat er asbest aanwezig zou kunnen zijn (o.a. verwarmingstoestellen) werden onderzocht. Demonteren van deze toestellen is niet altijd mogelijk, en kan het voorvallen dat er nog asbesthoudende materialen in de toestellen voorkomen.

De inspectie is destructief uitgevoerd. Daar er op de locatie beschermende lagen (bv muren, plafonds, vastgelijmde vloerzeilen, ...) aanwezig kunnen zijn bestaat er de mogelijkheid dat de asbestinventaris niet sluitend is.

Het is aangewezen om tijdens de sloop en/of renovatie aanvullend destructief onderzoek uit te voeren indien asbestverdachte materialen zouden vrijkomen of aangetroffen worden na verwijdering van een bepaalde bouwschil.

Er wordt ernaar gestreefd om alle aanwezige asbesthoudende materialen op te sporen, echter, er kunnen altijd asbesthoudende materialen aanwezig zijn in de funderingen en op onbereikbare plaatsen.

Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

- Een stevige tang (om stukken hard materiaal te breken (vb. asbestcement)).
- Een tang met gebogen bek (om monsters te nemen van het materiaal op moeilijk toegankelijke plaatsen of om enkele touwvezels weg te nemen).
- Een Stanley mes (om te snijden in materiaal zoals: vinyltegels, broze isolatiepanelen, voegen, touwen, ...).
- Een ponsmachine (voor spuitasbest en zeer broos warmte-isolerend materiaal).
- Een set schroevendraaiers met verschillende eindstukken (om de decoratieve of beschermingselementen los te schroeven die voor asbesthoudende materialen zijn aangebracht).
- Een beitel, een hamer, enkele sleutels.
- Kleefband voor het herstellen van de broze materialen waarvan monsters werden genomen, om zeer tijdelijk te vermijden dat de vezels zich verspreiden.
- Verpakkingen met etiketten die hermetisch kunnen worden afgesloten, om de monsters individueel te verpakken.
- En alle ander materiaal dat nodig is om de plaatsen te kunnen doorzoeken (ladders, zaklampen, ...).

Manier van monsterneming – aantal te nemen monsters

Manier van monsterneming

De afdichtingen van de doorvoer van de technische aansluitingen, de afwerking aan de gevels, de bescherming van de metalen draagstructuren, de verticale en horizontale scheidingen werden systematisch gecontroleerd.

De genomen monsters zijn voldoende groot om representatief te zijn. In het algemeen hebben de monsters ten minste een volume van 2 cm³.

Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager. De gereedschappen voor deze monsternemingen, moeten handgereedschappen zijn (geen elektrische

gereedschappen) en dienen voor eenmalig gebruik, of ze moeten gemakkelijk schoongemaakt kunnen worden om kruisbesmetting te voorkomen.

Om de verspreiding van vezels te beperken en afhankelijk van hun aard, worden de materialen waarvan monsters moeten worden genomen, natgemaakt voorafgaand aan de monsterneming.

De uitvoerder ziet er op toe dat personen die niet aanwezig moeten zijn bij de monsterneming, op een afstand worden gehouden. De uitvoerder draagt het nodige materiaal voor ademhalingsbescherming. Afhankelijk van de aard van het materiaal en de staat van degradatie ervan, kan hij een plastic folie uitspreiden onder de zone waar de monsters worden genomen, om deze niet te besmetten, hij draagt dan ook een beschermende wegwerpoverall. Na de monsterneming wordt het puin opgeraapt en wordt de drager schoongemaakt met een vochtige doek. De gaten worden gedicht.

Warmte-isolerend materiaal: om representatieve monsters te hebben, is het noodzakelijk dat men de opeenvolging van de lagen kent, van de buitenkant tot op de metalen buis.

Materiaal dat niet bij het warmte-isolerend materiaal mag worden gevoegd: de minerale wol die men zeer vaak aantreft tussen de buis en de asbesthoudende isolatie. Wanneer dit materiaal bij een monster wordt gevoegd, bemoeilijken de stijve vezels van de glaswol het opsporen van kleine hoeveelheden amosiet in de rest van het monster.

Aantal te nemen monsters

De genomen monsters moeten elk in een individuele verpakking worden gestopt, omdat de monsters elkaar anders kunnen besmetten.

Een beperkt aantal monsters volstaat om te bepalen of een materiaal positief is wat betreft het bevatten van asbest, terwijl meer monsters nodig zijn om te garanderen dat een materiaal geen asbest bevat.

Neem slechts een of twee monsters van een identiek vooraf vervaardigd materiaal en voorzie meerdere monsters voor broze materialen die ter plaatse werden verwerkt.

Voorzie een monster voor elk homogeen verdacht materiaal en neem ten minste één monster per herkenbare zone.

Gebruik aantallen die ten minste equivalent zijn met de hierna weergegeven hoeveelheden. Het aantal monsters om een materiaal positief voor asbest te verklaren, kan altijd worden verminderd (één volstaat), maar niet om het negatief te verklaren.

Warmte-isolerend materiaal

Determineer de verschillende soorten van warmte-isolerend materiaal door zich te baseren op kleur, textuur, structuur van de isolatie. Voorzie een monster voor elk type van isolatiemateriaal indien de lengte die het isolatiemateriaal bestrijkt, niet groter is dan 20 meter. Neem bijkomende monsters volgens de onderstaande tabel:

Homogene lengte	Aantal monsters
< 20 m	1
20-50 m	2
50-100 m	3

Neem één bijkomend monster per homogeen stuk van 50 meter extra.

Indien warmte-isolerend materiaal anders van aard is dan het materiaal dat werd aangetroffen op de rechte stukken, dan wordt eveneens ten minste één monster genomen in een bocht, op de plek van een

herstelling, in de eindstukken. In het algemeen wordt telkens wanneer er een vermoeden is dat het materiaal verschilt van de rest van de lijn, een bijkomend monster genomen (herstellingen, ...).

Sputasbest

Inspecteer de zones met sputasbest visueel op kleur- of textuurverschillen die op een gebrek aan homogeniteit kunnen wijzen. Neem een monster per type van sputasbest. Indien sputasbest er met het blote oog uit ziet als zeer waarschijnlijk negatief (glasvezels), dan is het risico van blootstelling aan asbest zeer beperkt. Om te bevestigen dat de hele sputasbesttoepassing negatief is, moet een monster worden genomen per afzonderlijk lokaal en/of één monster per oppervlakte van 50 m². Indien een sputasbesttoepassing met het blote oog positief lijkt, dan volstaat één monster om alle sputasbest die er homogeen uit ziet als positief te beschouwen.

Panelen, isolatieplaten, vezelcement

Voor homogene materialen als deze volstaat één monster om de aard van een materiaal vast te stellen, op voorwaarde dat men zeker is dat hetzelfde materiaal werd gebruikt (platen van het type "Pical" of van het type "Promat" kunnen gebruikt zijn bij opeenvolgende herstellings- of inrichtingswerken die in verschillende periodes werden uitgevoerd).

Touwen

Vaak kunnen asbesttouwen en touwen in synthetische materialen met het blote oog van elkaar worden onderscheiden. Hierbij is echter waakzaamheid geboden, aangezien touwen er anders kunnen gaan uitzien na blootstelling aan warmte of atmosferische invloeden. Men moet er rekening mee houden dat één enkel positief monster kan volstaan om alle voor een welbepaalde toepassing gebruikte touwen als positief te beschouwen. Bij industrieel gebruik moet men, om de risico's van valse negatieve resultaten te beperken, als volgt te werk gaan: er moet een representatieve monsterneming worden uitgevoerd op 10 % van de touwen in de specifieke gevallen waarvan men weet dat deze touwen zeer regelmatig werden vervangen (vb. cokesovens), wanneer men wil bewijzen dat het gebruikte materiaal geen asbest bevat.

Vloertegels

Het gaat om een homogeen materiaal. Eén monster per type van vloertegel volstaat. Hierbij moet echter worden opgelet voor latere herstellingen, die zich kunnen verraden doordat tegels in een iets andere kleur werden gebruikt. Valse negatieve resultaten kunnen zich voordoen wanneer een monster van een recentere tegel werd genomen, terwijl de rest van de betegeling ouder is.

Indien men asbesthoudende zwarte bitumineuze lijm aantreft onder tegels, moeten monsters worden genomen van de vloer (tapijt, egaline, tegels, ...) om zo nauwkeurig mogelijk vast te stellen op welke oppervlakte deze lijm werd gebruikt

Markering en opsporing op het terrein

Indien het mogelijk is wordt de bemonsteringsplaats duidelijk aangeduid door middel van een label, sticker of spuitbus. In sommige gevallen echter is het aanduiden van de bemonsteringsplaatsen niet wenselijk of haalbaar. In dat geval wordt de bemonsteringsplaats met een pijl op een foto aangeduid. De nummering van de monsterneming wordt minutieus bijgehouden zodat achteraf geen twijfel mogelijk is.

Analyse in het laboratorium

De identificatie van asbest gebeurt met gepolariseerde lichtmicroscopie (PLM), met name door kleuren dispersie volgens McCrone. De methode is conform de methode HSG248 en wordt door de FOD Werkgelegenheid als methode aanvaard. De gevolgde methode wordt toegelicht op het analyseverslag in bijlage (indien van toepassing).

Vorbereidende werkzaamheden

Voordat er een visuele inspectie uitgevoerd wordt op het terrein zelf, kan er een voorbereidend onderzoek uitgevoerd worden. Nuttige zaken om op voorhand te bekijken zijn o.a. de bouw- en uitbatingsvergunningen, plannen en bestekken van bouw- en verbouwingswerken, eerder opgemaakte (asbest)inventaris(sen) en fotomateriaal. Deze zaken dienen door de bouwheer aangeleverd te worden bij het toekennen van de opdracht.

Voor industriële panden is het belangrijk na te gaan welke activiteiten er hebben plaatsgevonden, wanneer en op welke locaties in het gebouw. Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken kunnen hierbij een grote hulp zijn.

Visuele inspectie

Voor zover dit nog niet is gebeurd tijdens de voorbereidingsfase, start de deskundige met een algemene rondgang om en doorheen het gebouw of installatie. Deze laatste worden indien nodig in een aantal sub-eenheden ingedeeld die elk een aparte benaming krijgen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van plannen die aangeleverd worden door de bouwheer.

Tijdens de rondgang krijgt de deskundige, naast een algemeen zicht op de aard en omvang van de deelgebouwen, een eerste indruk van de complexiteit van de gebouwen en van de verscheidenheid aan materialen.

De systematische veldopname houdt een oplijsting in (per deelgebouw / sub-eenheid) van alle voorkomende materialen en de nodige gegevens om deze te omschrijven, te kwantificeren en eenduidig te lokaliseren.

3-delige code voor asbesthoudende materialen

	CODE		omschrijving	toelichting
Toestand (a)	1	hechtgebonden	asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm EN in goede staat - geen of erg klein risico op vezelvrijgave	visueel geen beschadigingen vast te stellen
	2	semi-hechtgebonden	in oorsprong hechtgebonden maar beschadigd of verouderd - risico op vezelvrijgave	reële kans op vrijgave van asbestvezels
	3	losgebonden	alle andere asbesthoudende materialen	ongeacht beschadiging of degradatie

Verwijderingstechniek (b)	1	eenvoudige handelingen	verwijderen van niet-beschadigde materialen, zonder deze stuk te maken, waarin de vezels stevig in een matrix gebonden zijn.	uitvoerend personeel moet aantoonbaar de nodige opleidingen gevolgd hebben uit risico-analyse moet blijken dat de concentratie van 0,01 vezel/cm³ niet zal worden overschreden bij verwijdering worden de materialen gefixeerd
			verwijderen van hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij de verwijdering geen aanleiding geeft tot wijziging van de toestand	
			asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen	
	2	eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	verwijderen van hechtgebonden asbest (<u>buitentoepassing</u>) die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij de verwijdering geen aanleiding geeft tot wijziging van de toestand	zie bijlage 4 standaardprocedure opmaak sloopopvolgingsplan en controleverslag; erkende asbestverwijderaar aangewezen, maar niet verplicht
			losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen	
			asbesthoudende dichtingen en pakkingen	
	3	glovebagmethode	asbesthoudende koorden en geweven materialen	enkel door erkende asbestverwijderende bedrijven
			verwijderen van isolatie rond leidingen die losgebonden asbest onder de voorwaarden van het KB van 16 maart 2006 en het KB van 08 juni 2007	
4	hermetische zone		verwijderen van asbesthoudende materialen die niet met een van de bovenvermelde technieken mogen verwijderd worden	enkel door erkende asbestverwijderende bedrijven

type aannemer (c)	1	opgeleid personeel - ook aannemers zonder erkenning asbestverwijdering	opleiding conform het KB van 16 maart 2006	enkel eenvoudige handelingen en eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
	2	enkel erkende asbestverwijderende bedrijven	bedrijven erkend door de FOD WASO	glovebagmethode of hermetische zone

BIJLAGE 4: Gevaarlijke materialen andere dan asbest

BIJLAGE 4a: Identificatie van de gevaarlijke materialen andere dan asbest

Ref. fiche	Toepassing	Locatie	Toegankelijk?	In dienst?	Type/Merk/Bouwjaar/ Technische info	Monsternamestrategie (indien van toepassing)	Opmerking
1	TL-armaturen	Verspreid in de loodsen 1 & 2	Ja	Ja	NVT	NVT	-
2	Dieselpomp	Hoek loods 1	Ja	?	NVT	NVT	-
3	Verdeelborden elektriciteit	Hoek loods 1	Ja	J	NVT	NVT	-
4	Spots en damplampen	Verspreid aan en in de loodsen 1 & 2	Ja	Ja	NVT	NVT	-
5	Bovengrondse brandstofhouder (diesel)	In loods 1	Ja	Ja	NVT	NVT	-
6	TL-lampen, Led- TL's	Verspreid in het gebouw	Ja	Ja	NVT	NVT	-

BIJLAGE 4b: Beschrijvende fiches van de gevaarlijke materialen andere dan asbest

Fiche 1



Kenmerken

Type toepassing	TL-armaturen
EURAL code	16 02 13* - AEEA : afgedankte apparatuur die gevaarlijke onderdelen bevat
Locatie	Verspreid binnen de gebouwen en gebouwdelen
Hoeveelheid	3 stuks (raming na extrapolatie)
Bevestigingswijze	Geschroefd – gekoppeld aan leidingen
Beoordeling van de toestand	Goede staat – licht aangetast
Opmerkingen	Goed op een veilige manier verwijderbaar mits PBM's werken op hoogte - gebruik ladder - gebruik schaarlift en PBM's handen, ogen en longen. Verwijdering pas aan te vatten na ontkoppeling van nutsvoorzieningen
Advies m.b.t. verwijdering	Selectieve verwijdering voorafgaand aan de sloop. Af te voeren voor recyclage / verwerking

Conclusie

Wijze van vaststelling	☐ Vastgesteld a.d.h.v. een analyse
	☒ Geschat o.b.v. kennis van het materiaal
Monsternummers	Niet van toepassing
Monsternamestrategie	Niet van toepassing

Fiche 2



Kenmerken

Type toepassing	Zekeringen- en sturingskasten
EURAL code	16 02 13* - AEEA : afgedankte apparatuur die gevaarlijke onderdelen bevat
Locatie	Loods 1
Hoeveelheid	3 stuks (raming na extrapolatie)
Bevestigingswijze	Geschroefd – gekoppeld aan leidingen
Beoordeling van de toestand	Goede staat – licht aangetast
Opmerkingen	Goed op een veilige manier verwijderbaar mits PBM's handen, ogen en elektrocutie. Verwijdering pas aan te vatten na ontkoppeling van nutsvoorzieningen
Advies m.b.t. verwijdering	Selectieve verwijdering voorafgaand aan de sloop. Af te voeren voor recyclage / verwerking

Conclusie

Wijze van vaststelling	☐ Vastgesteld a.d.h.v. een analyse
	☒ Geschat o.b.v. kennis van het materiaal
Monsternummers	Niet van toepassing
Monsternamestrategie	Niet van toepassing

Fiche 3



Kenmerken

Type toepassing	Verdeelpomp voor diesel
EURAL code	16 02 13* - AEEA : afgedankte apparatuur die gevaarlijke onderdelen bevat
Locatie	Loods 1
Hoeveelheid	1 stuk (raming)
Bevestigingswijze	Op sokkel – gekoppeld aan leidingen
Beoordeling van de toestand	Goede staat – licht aangetast
Opmerkingen	Goed op een veilige manier verwijderbaar mits PBM's handen, ogen en longen. Verwijdering pas aan te vatten na ontkoppeling van nutsvoorzieningen.
Advies m.b.t. verwijdering	Selectieve verwijdering voorafgaand aan de sloop. Af te voeren voor recyclage / verwerking

Conclusie

Wijze van vaststelling	☐ Vastgesteld a.d.h.v. een analyse
	☒ Geschat o.b.v. kennis van het materiaal
Monsternummers	Niet van toepassing
Monsternamestrategie	Niet van toepassing

Fiche 4



Kenmerken

Type toepassing	Gasontladingslampen en spots
EURAL code	16 02 13* - AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen
Locatie	Loodsen 1 en 2
Hoeveelheid	9 stuks (raming na extrapolatie)
Bevestigingswijze	Geschroefd/geclipd in armaturen
Beoordeling van de toestand	Goede staat – licht aangetast
Opmerkingen	Goed op een veilige manier verwijderbaar mits PBM's handen, ogen en longen. Verwijdering pas aan te vatten na ontkoppeling van nutsvoorzieningen.
Advies m.b.t. verwijdering	Selectieve verwijdering voorafgaand aan de sloop. Af te voeren voor recyclage / verwerking

Conclusie

Wijze van vaststelling	☐ Vastgesteld a.d.h.v. een analyse
	☒ Geschat o.b.v. kennis van het materiaal
Monsternummers	Niet van toepassing
Monsternamestrategie	Niet van toepassing

Fiche 5



Kenmerken

Type toepassing	Bovengrondse brandstofhouder
EURAL code	17.04.09* - Metaalafval: olietanks
Locatie	Loods 1
Hoeveelheid	1 stuk (raming na extrapolatie)
Bevestigingswijze	Losstaand – gekoppeld aan leidingen
Beoordeling van de toestand	Goede staat
Opmerkingen	Goed op een veilige manier verwijderbaar mits PBM's handen, ogen en longen. Verwijdering pas aan te vatten na ontkoppeling van nutsvoorzieningen.
Advies m.b.t. verwijdering	Selectieve verwijdering voorafgaand aan de sloop. Af te voeren voor recyclage / verwerking. Voor brandstofhouders zijn attesten van reiniging voor te leggen en desgevallend eveneens van ontgassing en/of verschroming.

Conclusie

Wijze van vaststelling	☐ Vastgesteld a.d.h.v. een analyse
	☒ Geschat o.b.v. kennis van het materiaal
Monsternummers	Niet van toepassing
Monsternamestrategie	Niet van toepassing

Fiche 6



Kenmerken

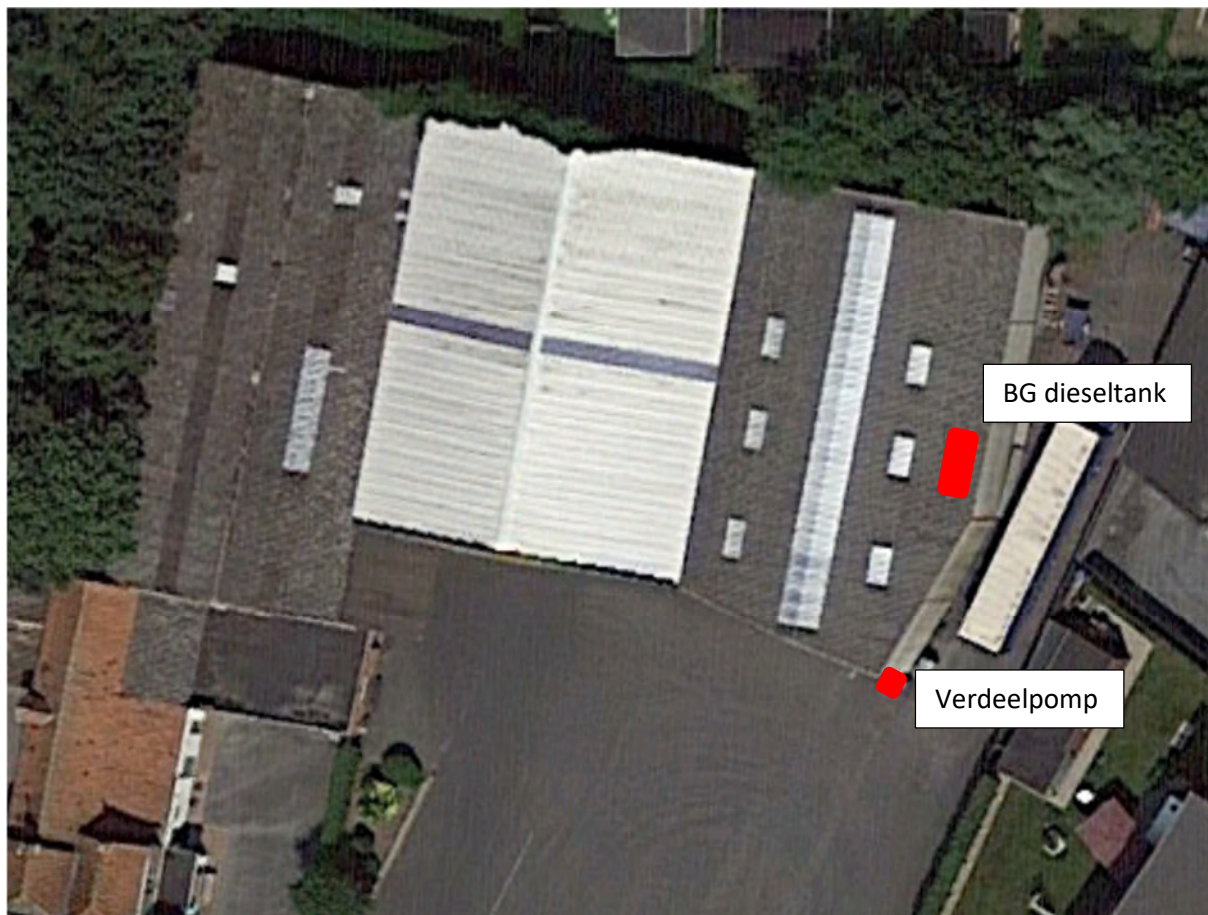
Type toepassing	TL-lampen LED TL's of analoog
EURAL code	20 01 21* - AEEA: TL lamp
Locatie	Verspreid binnen de gebouwen en gebouwdelen
Hoeveelheid	6 stuks (raming na extrapolatie)
Bevestigingswijze	Geclipt in armaturen
Beoordeling van de toestand	Goede staat
Opmerkingen	Goed op een veilige manier verwijderbaar mits PBM's werken op hoogte - gebruik ladder - gebruik schaarlift en PBM's handen, ogen en longen. Verwijdering pas aan te vatten na ontkoppeling van nutsvoorzieningen
Advies m.b.t. verwijdering	Selectieve verwijdering voorafgaand aan de sloop. Af te voeren voor recyclage / verwerking

Conclusie

Wijze van vaststelling	☐ Vastgesteld a.d.h.v. een analyse
	☒ Geschat o.b.v. kennis van het materiaal
Monsternummers	Niet van toepassing
Monsternamestrategie	Niet van toepassing

BIJLAGE 4c: Plan situering gevaarlijke materialen andere dan asbest

**(verspreid voorkomende toepassingen TL-lampen, TL-
armaturen, zekeringenkasten, spiegels,
noodverlichtingen, rookmelders, et al worden niet
individueel aangeduid)**



BIJLAGE 4d: Analyseverslagen gevaarlijke materialen andere dan asbest

BIJLAGE 4d-a : Staalname en analyse andere materialen dan asbest – Teerverdachte materialen

-

Plan bemonstering

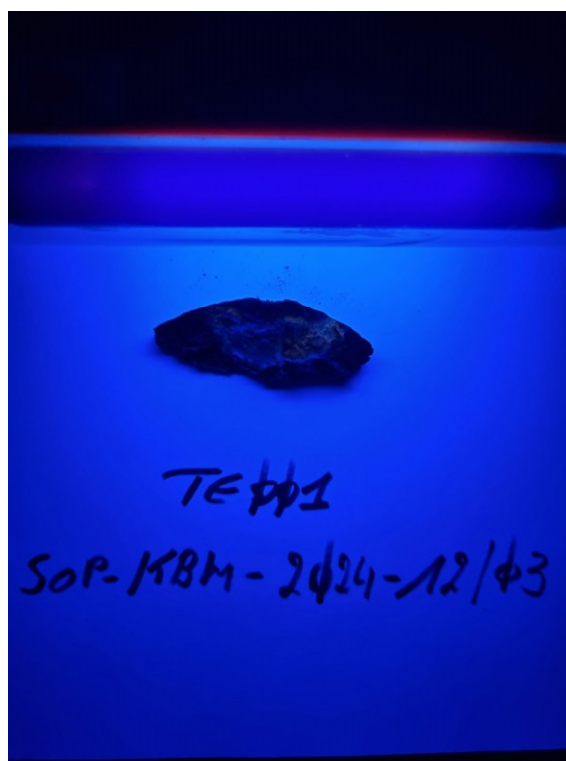
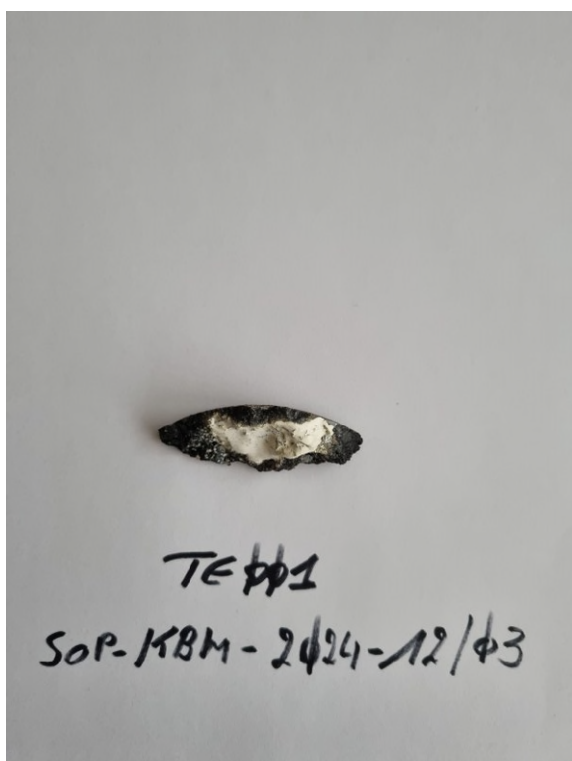


BIJLAGE 4d-b : Staalname en analyse andere materialen dan asbest

Resultaten PAK-marker testen

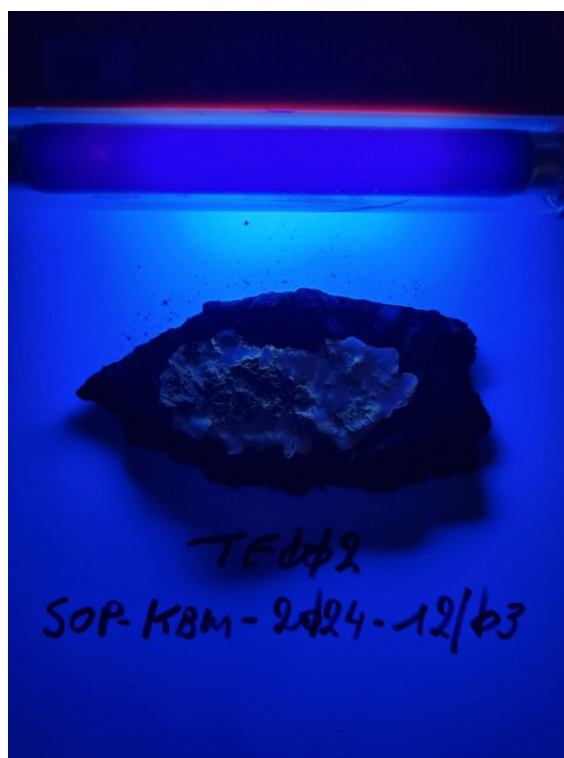
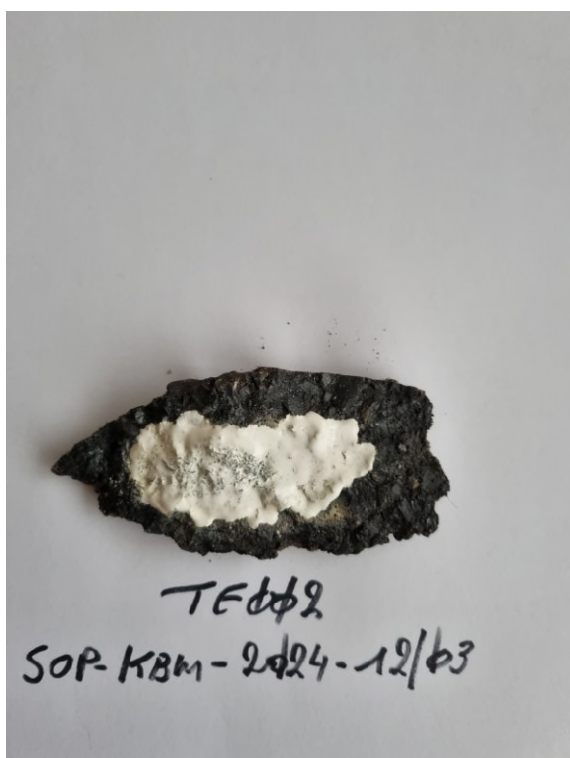
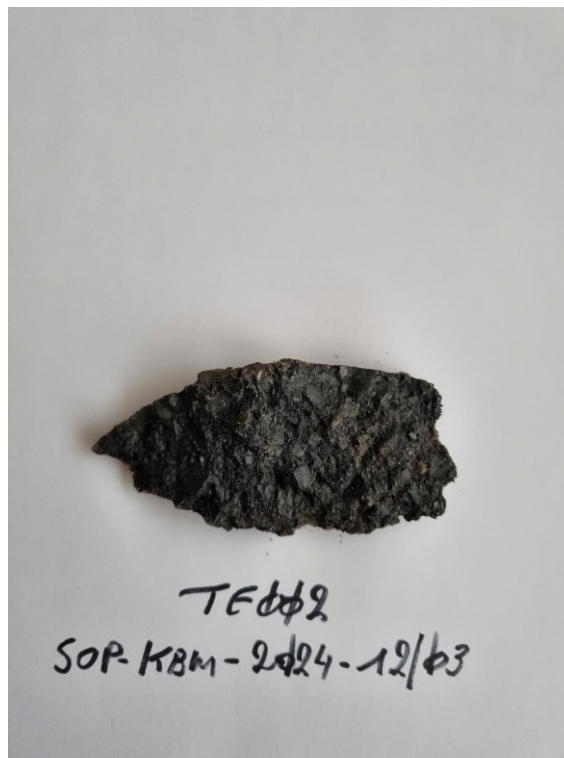
(*) Het nazicht op teerhoudendheid via de PAK-marker methode is een puur indicatieve benadering en geeft geen enkele garantie over het afwezig zijn van teercomponenten gezien deze methode enkel een positief resultaat zal geven vanaf concentraties boven de 250 mg/kg DS. Enkel een GC/MS analyse geeft zekerheid!

Resultaat onderzoek teerhoudendheid via PAK-marker (*) – TE001



TE001 – Geen onmiddellijke bruinverkleuring - geen sterke fluorescentie – Niet-teerverdacht

Resultaat onderzoek teerhoudendheid via PAK-marker (*) – TE002



TE002 – Geen onmiddellijke bruinverkleuring - geen sterke fluorescentie – Niet-teerverdacht

BIJLAGE 5: Foto's veldonderzoek

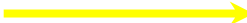
In deze bijlage wordt getracht een representatief beeld te geven van de actuele toestand van de gebouwen en gebouwdelen die binnen het project zullen gesloopt worden. Tevens wordt gepoogd een projectdekkende weergave te bieden van de actuele samenstelling en indeling van de gebouwen en gebouwdelen en wordt maximaal gepoogd om de visueel waarneembare toegepaste bouwmaterialen in kaart te brengen.

-

Tijdens het terreinbezoek en de rondgang van vrijdag 13 december 2024 waren de gebouwen en de gebouwdelen nog in gebruik. Er was in de gebouwen nog een aanzienlijke hoeveelheid losse en roerende inhoud aanwezig (meubilair, inrichtingen, uitrustingen, materiaal en materieel, gestockeerde goederen, voertuigen, ...). Er is aangenomen dat deze losse, roerende inhoud voorafgaand aan de eigenlijke sloop zal verwijderd worden en niet in het SOP is op nemen.

-

In onderstaande fotoreportage(s) worden de asbesthoudende, asbestverdachte en gevaarlijke afvalstoffen aangeduid als volgt:

Asbesthoudende afvalstof:	
Asbestverdachte afvalstof:	
Asbestverdachte afvalstof vrij van asbest na analyse:	

FOTOREPORTAGE TERREINBEZOEK VRIJDAG 13 DECEMBER 2024















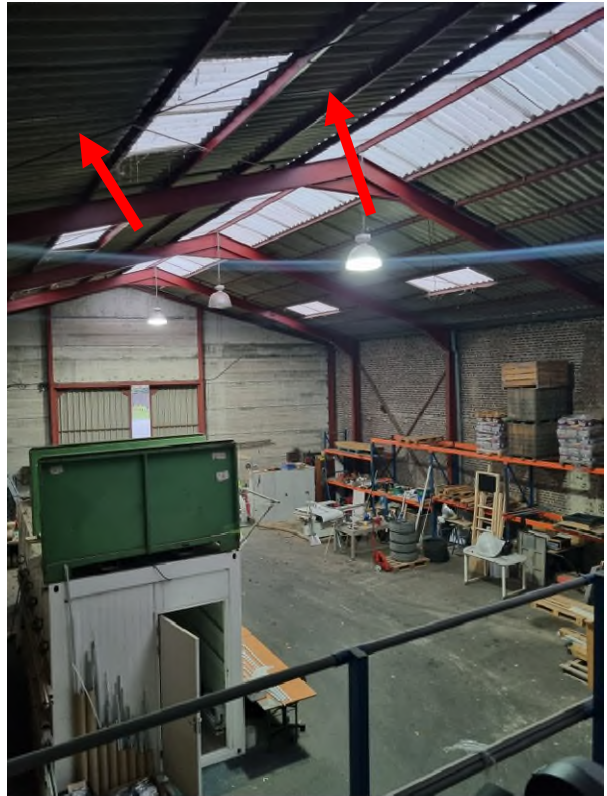




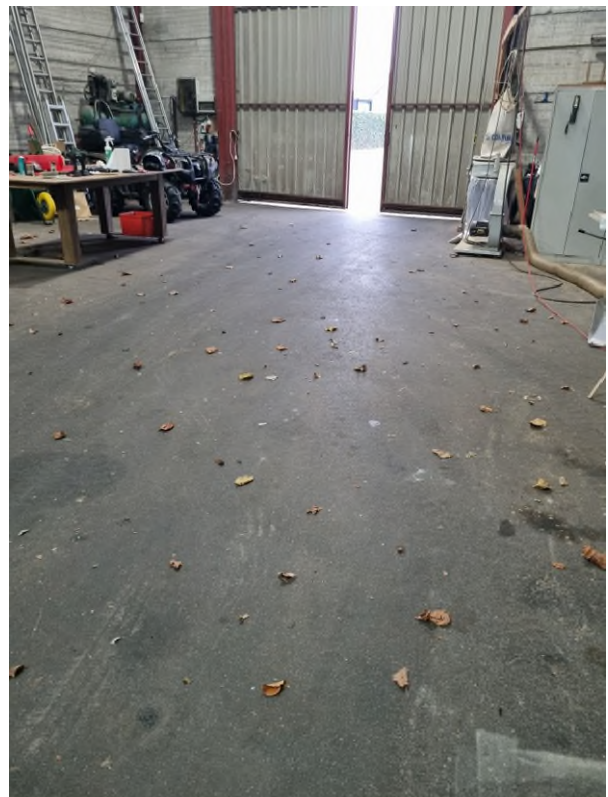
















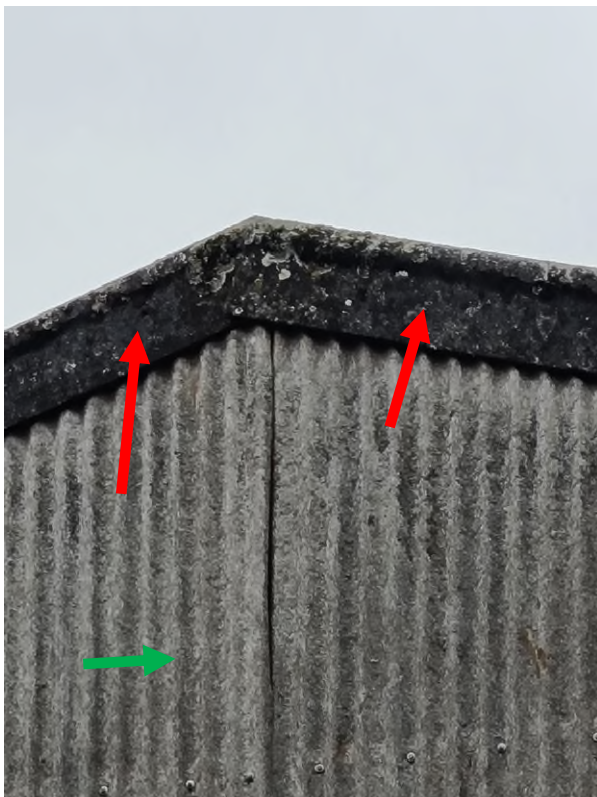










































BIJLAGE 6: Voorbereidend (historisch) onderzoek

BIJLAGE 6a: Voorbereidend (historisch) onderzoek Bedrijfsactiviteit en (bouw)vergunningen

-

**Voor dit dossier zijn geen afzonderlijke gegevens
inzake bouw-milieu- & exploitatievergunningen door
de opdrachtgever ter beschikking gesteld**

BIJLAGE 6b: Voorbereidend (historisch) onderzoek

Bestaande bouwplannen en bestekken

-

**Voor dit dossier werden geen originele bouwplannen
en/of bouwbestekken door de opdrachtgever ter
beschikking gesteld**

BIJLAGE 6c: Voorbereidend (historisch) onderzoek Fotomateriaal

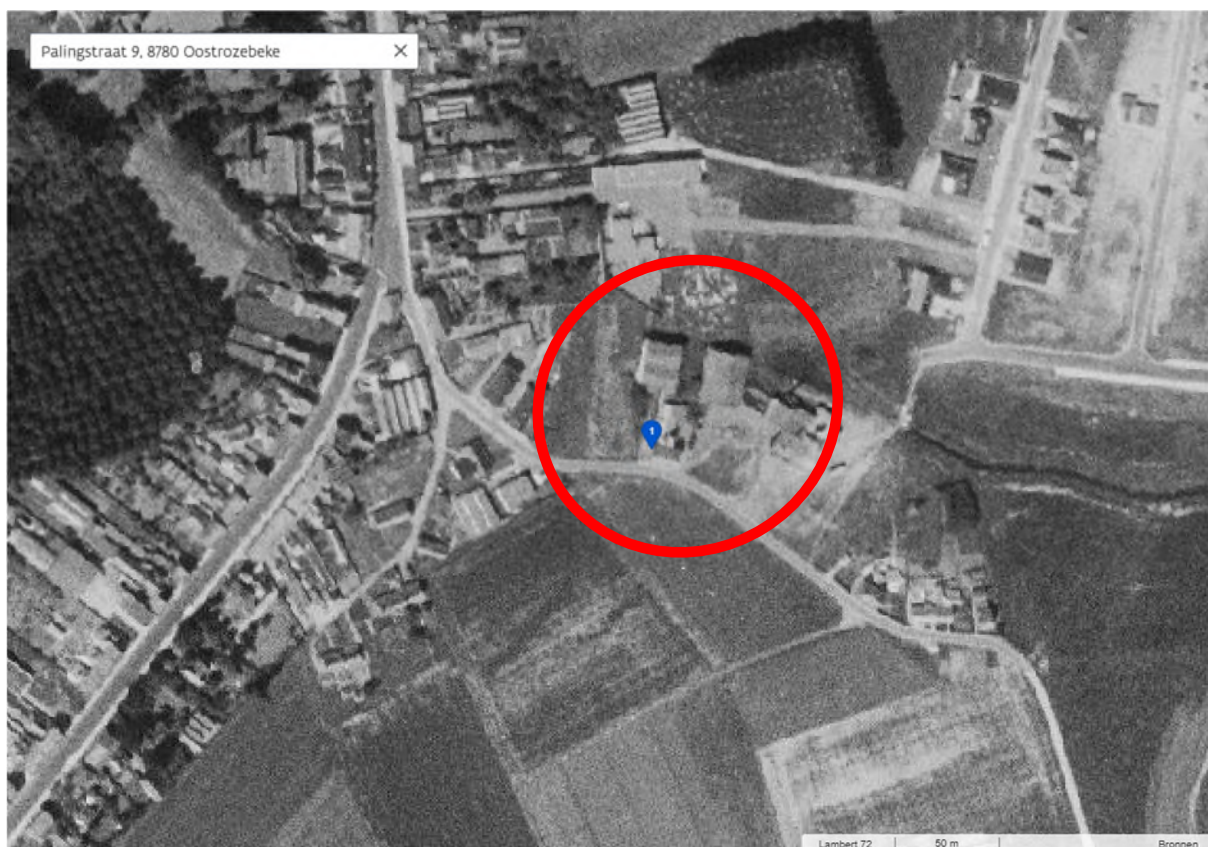
-

**Voor dit dossier is geen historisch fotomateriaal door
de opdrachtgever ter beschikking gesteld**

-

**Wel werden de historische luchtfoto's (bron geopunt
geraadpleegd)**

Luchtfoto – zomer 1971



Luchtfoto – zomer 1979 - 1990



Luchtfoto – winter 2000 – 2003



Luchtfoto – winter 2008 - 2011



Luchtfoto – winter 2017



Luchtfoto – winter 2023



BIJLAGE 6d: Voorbereidend (historisch) onderzoek

Bestaande asbestinventaris(sen)

-

**In het verleden werd voor de gebouwen en de
gebouwdelen nog geen (destructieve)
asbestinventaris opgemaakt**

BIJLAGE 6e: Voorbereidend (historisch) onderzoek

Bestaande sloopinventaris(sen) en/of sloopopvolgingsplannen

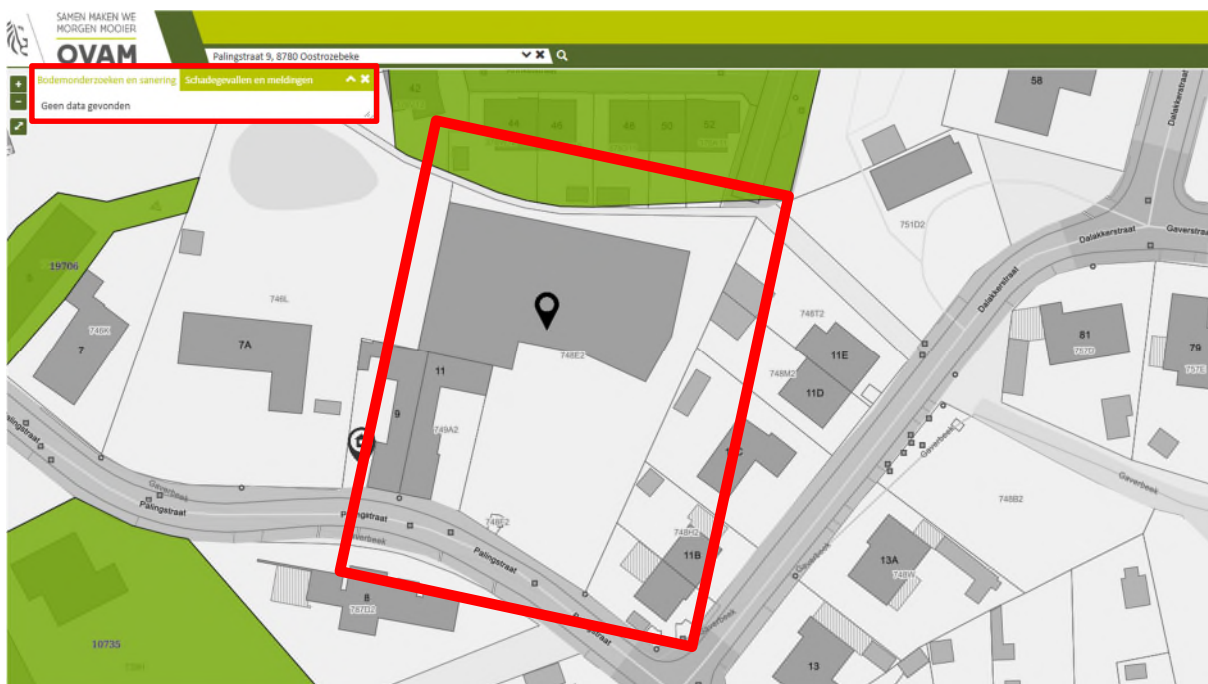
-

**In het verleden werd voor de gebouwen en de
gebouwdelen ter hoogte van de Palingstraat 11 te
8780 Oostrozebeke nog geen Tracimat conforme
sloopinventaris of een sloopopvolgingsplan
opgemaakt**

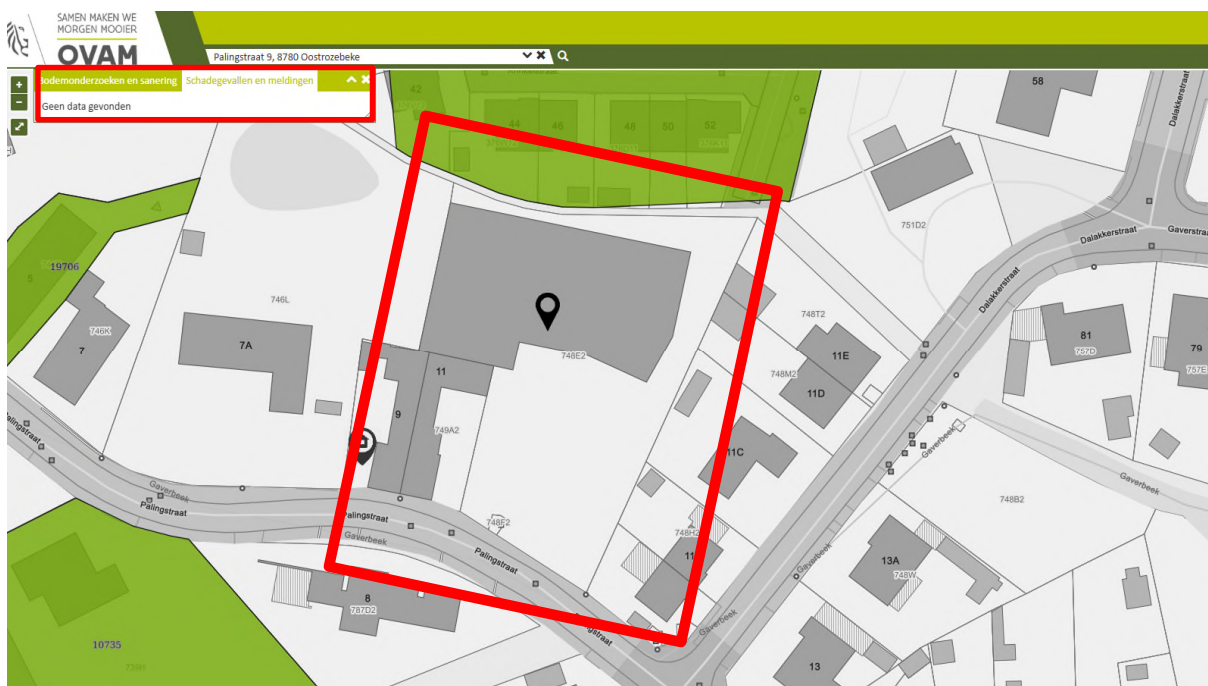
BIJLAGE 6f: Voorbereidend (historisch) onderzoek

**Gegevens bestaand(e) bodemonderzoek(en),
technisch(e) verslag(en) en PFAS-onderzoek(en)**

Bodemonderzoeken – Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke

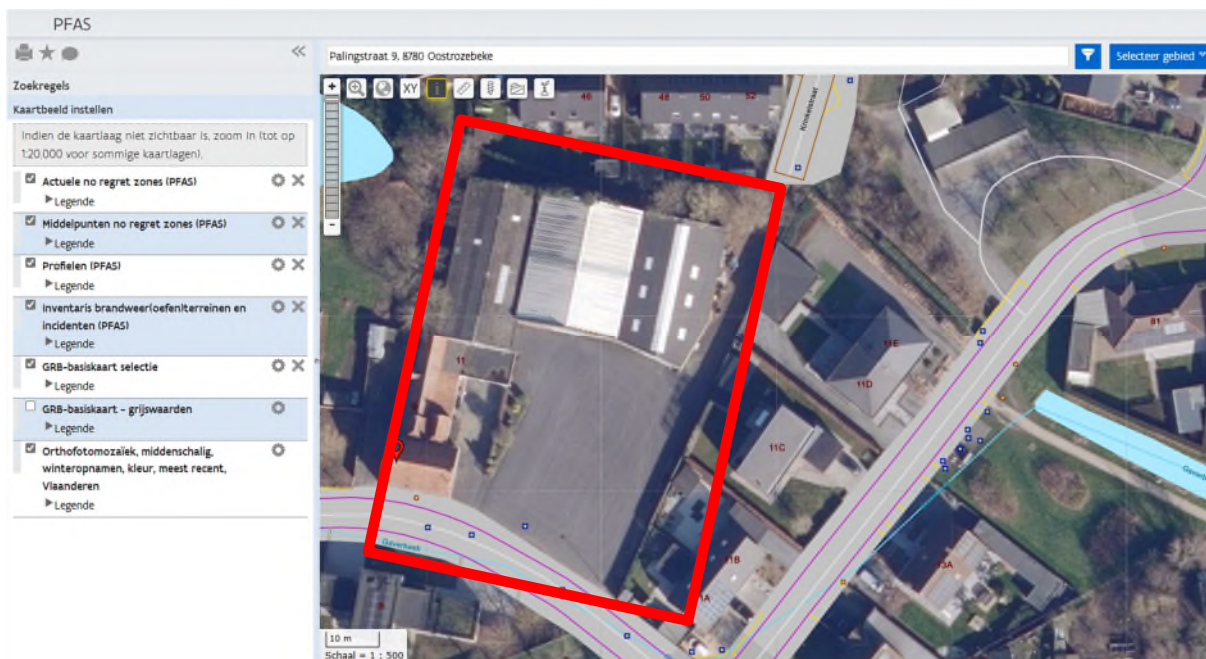


Op basis van bovenstaande kan worden afgeleid dat voor de projectzone ter hoogte van de Palingstraat 11 te 8780 Oostrozebeke bij de OVAM geen conformverklaarde (oriënterende) bodemonderzoeken gekend zijn.



Verder zijn voor de percelen waarop de projectzone te situeren is zijn bij de OVAM geen schadegevallen geregistreerd die de kwaliteit van de bodem en/of het grondwater op een nadelige manier hebben beïnvloed.

PFAS – Palingstraat 11 – 8780 Oostrozebeke



Op basis van bovenstaande kan worden afgeleid dat de projectzone ter hoogte van de Palingstraat 11 te 8780 Oostrozebeke niet gelegen is in een PFAS verdacht gebied. Er zijn bijgevolg geen negatieve invloeden te verwachten van een PFAS/PFOS verontreiniging op de materiaalstromen die tijdens de geplande (sloop)werken zullen vrijkomen

BIJLAGE 7: Buitenverhardingen

BIJLAGE 7a: Plan met aanduiding boringen en monsternames

**(voor een weergave van de bemonsteringspunten ter
hoogte van de buitenverhardingen wordt verwezen
naar bijlage 4)**

BIJLAGE 7b: Boorbeschrijvingen (niet van toepassing)

BIJLAGE 7c: Fotomateriaal buitenverhardingen
(voor een gedetailleerde fotoreportage van de
buitenverhardingen wordt verwezen naar bijlage 5)

BIJLAGE 7d: Resultaten van testen of ontledingen
(voor de resultaten van de testen of ontledingen ter
hoogte van de buitenverhardingen wordt verwezen
naar bijlage 4)

BIJLAGE 8: Hergebruik

**(nog niet van toepassing – in afwachting van nieuwe
standaardprocedure)**

**BIJLAGE 8a: Overzicht van de elementen die in
aanmerking komen voor hergebruik
(nog niet van toepassing – in afwachting van nieuwe
standaardprocedure)**

**BIJLAGE 8b: Beschrijvende fiches van de elementen
die in aanmerking komen voor hergebruik
(nog niet van toepassing – in afwachting van nieuwe
standaardprocedure)**

BIJLAGE 9: Hoogwaardige recyclage
**(nog niet van toepassing – in afwachting van nieuwe
standaardprocedure)**

**BIJLAGE 9a: Overzicht van de materialen die in
aanmerking komen voor hoogwaardige recyclage
(nog niet van toepassing – in afwachting van nieuwe
standaardprocedure)**

**BIJLAGE 9b: Beschrijvende fiches van de materialen
die in aanmerking komen voor hoogwaardige
recyclage**

**(nog niet van toepassing – in afwachting van nieuwe
standaardprocedure)**