

Bijlage C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag**Voorstelling UNILIN bv site SPANO**

UNILIN is producent van laminaatvloeren, samengesteld parket en LVT, MDF, HDF en spaanplaten, gemelamineerde platen, dakelementen en isolatieplaten. UNILIN maakt deel uit van het Amerikaanse, beursgenoteerde MOHAWK INDUSTRIES, INC.

UNILIN bestaat uit 5 divisies:

- UNILIN, Flooring (laminaat-, vinylvloeren, samengesteld parket, vinyl op rol, tapijttegels en accessoires);
- UNILIN, Panels (MDF, HDF, spaanplaten en decoratief plaatmateriaal);
- UNILIN, Insulation (isolatieplaten en prefab oplossingen zoals dak elementen);
- UNILIN, Technologies (Intellectual property en beheer van patenten);
- Godfrey Hirst (Broadloom tapijt)

Onderliggende omgevingsvergunningsaanvraag, heeft betrekking op de Unilin bv site (SPANO) te Oostrozebeke, waar spaanplaten worden geproduceerd.

UNILIN bv produceert op deze site verschillende soorten spaanplaten vertrekkende van hout in verschillende vormen (vers hout dat niet geschikt is voor productie van meubels, recyclagehout, plaketten, zaagmeel, houtkrullen...).

Het hout wordt eerst verspaand. De spaanders worden dan gedroogd, gezeefd, belijmd en gestrooid in verschillende lagen. De bekomen 'koek' wordt geperst tot een continu plaat. De platen worden vervolgens gezaagd op standaard lengte, gekoeld, geschuurd en tenslotte op maat gezaagd en verpakt. Eventueel wordt aan de randen van de spaanplaten een tand en groef aangebracht. Op deze wijze verkrijgt men afgewerkte spaanplaten. De geproduceerde spaanplaten kunnen ook gelamineerd worden.

UNILIN bv gebruikt voor de productie van spaanplaten heel wat post consumer hout. Dit recyclagehout vervangt vers hout, zoals boomstammen, rondhout en kaphout.

Door de inzet van belangrijke hoeveelheden recyclagehout wordt de uitputting van hernieuwbare hulpbronnen en de verspilling van materialen tegen gegaan. Op deze manier geeft het bedrijf op een zeer concrete en doorgedreven manier mee invulling aan de doelstellingen van het Vlaamse Materialendecreet. In de materialenhiërarchie die hierin is opgenomen, heeft de recyclage van afvalstoffen en de inzet van materialen in gesloten materiaalkringlopen een hogere prioriteit dan de inzet van materialen als energiebron. De recyclage van hout in de spaanplaatindustrie heeft dus een hogere prioriteit dan verbranding van hout met energierecuperatie.

Op die manier draagt UNILIN bv bij tot het behalen van de doelstellingen m.b.t. duurzame ontwikkeling.

De werkzaamheden op de SPANO-site is van continue aard, waarbij momenteel ca 365 werknemers tewerk worden gesteld.

AANVRAAG Omgevingsvergunning Thermische koppeling A&S– addenda

Situering

Kadaster

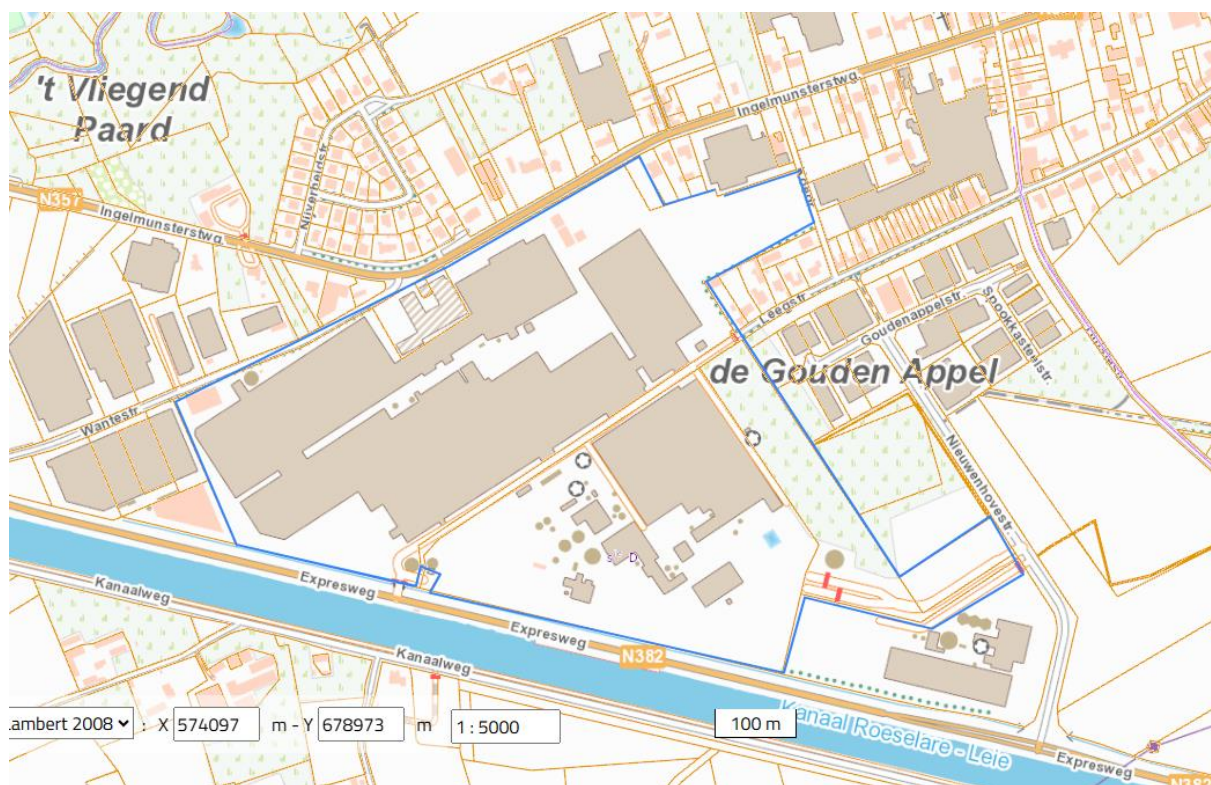
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171114-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal vergund als:

- **Unilin BV – site SPANO te Oostrozebeke, Ingelmunstersteenweg 229**

- OOSTROZEBEKE, afdeling 1, sectie D, perceel 430/00D000
- OOSTROZEBEKE, afdeling 1, sectie D, perceel 430/00F000
- OOSTROZEBEKE, afdeling 1, sectie D, perceel 281/00N002
- OOSTROZEBEKE, afdeling 1, sectie D, perceel 281/00P002
- OOSTROZEBEKE, afdeling 1, sectie D, perceel 430/00N000
- OOSTROZEBEKE, afdeling 1, sectie D, perceel 286/00T000
- OOSTROZEBEKE, afdeling 1, sectie D, perceel 272/00Y000
- OOSTROZEBEKE, afdeling 1, sectie D, perceel 286/00V000
- OOSTROZEBEKE, afdeling 1, sectie D, perceel 281/00K002

Er werd een situeringsplan - luchtfoto toegevoegd, met aanduiding van de afdelingen, Er werd afgeweken van de schaal 1/1.000 gezien de grootte van de site.

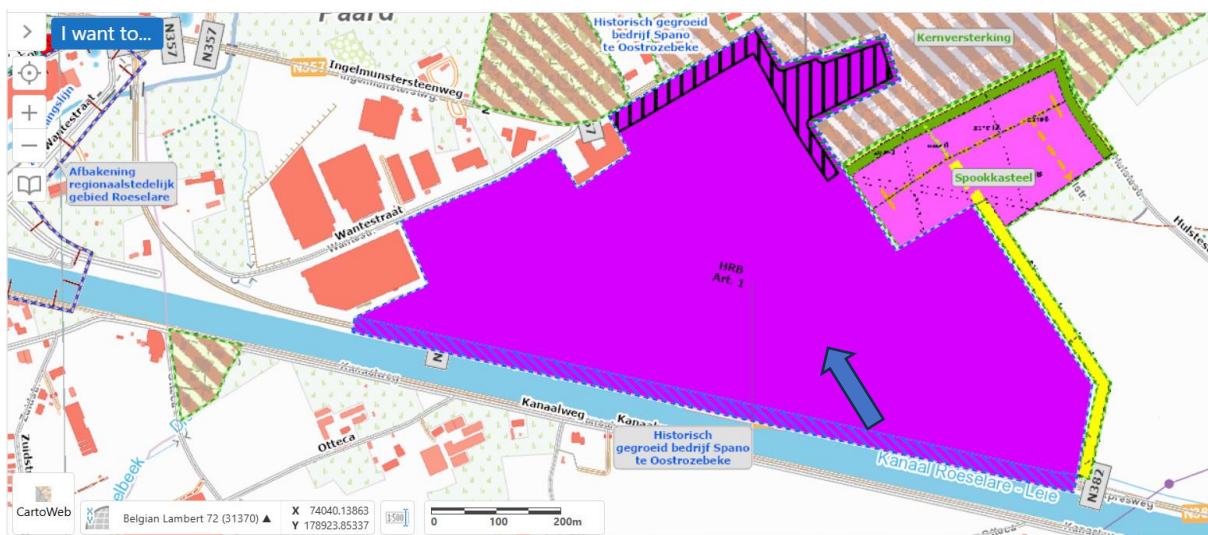
Zie ook de aanduiding van de percelen op onderstaande luchtfoto/kaart, ter situering.



AANVRAAG Omgevingsvergunning Thermische koppeling A&S– addenda

Ligging

Op de locatie van de projectsite is het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Historisch gegroeid bedrijf SPANO te Oostrozebeke” zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 04/07/2003 van kracht. Spano is gelegen in een zone voor bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf.



Erfdienstbaarheid

In de omgevingsvergunning van 28 maart 2024, afgeleverd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, wordt er verwezen naar een discussie tussen de gemeenten Oostrozebeke en Unilin betreffende de eigendom van een buurtweg dat door het bedrijventerrein van Unilin liep; Bij het indienen van voorliggend omgevingsvergunningsaanvraag is de kwestie uitgeklaard, is de akte verleden waarbij Unilin eigenaar is geworden van genoemde buurtweg.

Overzicht omgevingsvergunningen

Hiervoor wordt verwezen naar bijlage C14.

Korte omschrijving voorwerp aanvraag

Om de ecologische voetafdruk (CO₂-emissies) van de plant Spano te reduceren, wordt een warmtekoppeling voorzien met het naastgelegen bedrijf A&S Energie nv. **Momenteel** wordt het opwarmen van de thermische olie, die noodzakelijk is als warmtebron voor de aanwezige spaanplaatpersen (pers 4 en pers 5) en van de melaminepersen (Lux 9 en Lux 19), verkregen door gasgestookte ketels. Door een warmtekoppeling **te voorzien** met A&S energie nv, wordt het opwarmen van thermische olie verkregen door stoom die opgewekt wordt in de groene energiecentrale A&S Energie via de verbranding van niet-recycleerbaar houtafval. Dit naar analogie met de warmtekoppeling tussen A&U Energie nv en Unilin bv site BOSPAN (te Wielsbeke).

Het voorliggend project past binnen de uitvoering van de duurzaamheidsstrategie “One Home” van Unilin bv. Hierdoor dient er veel minder aardgas verbrandt te worden in de 4 aardgasbranders, wat **positieve impact** heeft op luchtmissies, opgewerkte energie en CO₂-emissies

AANVRAAG Omgevingsvergunning Thermische koppeling A&S– addenda

In A&S energie nv wordt stoom opgewekt die via een warmtewisselaar op hun terrein de calorische warmte afgeeft aan een nieuw aan te leggen thermisch olie circuit op het terrein van Unilin. Deze enkelwandige ringleiding, omgeven met thermische isolatie, transporteert de thermische olie naar de verbruikers. Bij de verbruikers wordt ingepikt op de bestaande thermisch olie circuit. Alle leidingen bevinden zich bovengronds. Via 2 pompen (redundant) wordt de thermische olie in het circuit rondgepompt. Op het terrein van SPANO wordt een constructie geplaatst waar 2 expansievaten (hoge druk en lage druk) op komen te staan. Binnen deze constructie wordt ook een leegloopvat voorzien (100 m³) die alle thermische olie vanuit het circuit kan opvangen. De installatie is voorzien van de nodige meet-, regel- en veiligheidsapparatuur (onder meer overdrukventielen, calorimeters in kader van warmtebalans, en dergelijke meer).

De thermische olie die zich in het gesloten circuit bevindt, wordt **niet geclassificeerd** als gevaarlijk volgens de EG voorgeschreven richtlijnen vermeld in de SDS.

De aardgasbranders van pers 4, pers 5, lux 9 en lux 19, die momenteel de warmte opwekken voor de thermische olie van de verbruikers, blijven aanwezig en zullen als **back-up** fungeren. Deze back-up is noodzakelijk om niet afhankelijk te zijn van stilstanden bij A&S energie waarbij geen warmteopwekking zal zijn richting het nieuwe thermisch olie circuit of bij onderhoud van de nieuwe thermisch olie circuit.

Voor een **schematisch** overzicht van het proces, wordt verwezen naar **bijlage C6**.

In de verkregen omgevingsvergunning vanuit deputatie provincie West-Vlaanderen met kenmerk OMV_2022149094 dd. 25/05/2023, werd de **dual fuel brander, SV40**, vergund voor een periode van 3 jaar (tot 25/05/2026) zoals weergegeven in art 3 van het verkregen vergunningsbesluit. In de bijzondere voorwaarde van het eerder genoemde besluit in art 2 wordt weergegeven dat “de brander mag, na de ingebruikname van de warmtekoppeling of alternatieve oplossing, enkel nog gebruikt worden als back-up”.

Via voorliggend vergunningaanvraag wenst Unilin de genoemde brander, SV40, effectief te behouden als **back-up brander** zoals weergegeven in de bijzondere voorwaarde van het besluit dd 25/05/2023 en dit tot einde van de termijn van de basisvergunning zijnde 24/03/2036. Het is ook zo dat de dual fuel brander, enkel gevoed wordt op **aardgas**. De gasolie koppeling is er nooit gekomen. Dit zorgt er tevens voor dat de emissies bij verbranding lager zijn dat initieel in het evaluatie depositie-impact werd berekend.

Deze aanvraag omvat zowel een stedenbouwkundig- als een milieu luik.

a) Stedenbouwkundige handelingen

Voorliggend project betreft de omgevingsvergunningsaanvraag voor het opstellen van een constructie met een hoogte groter dan 10m, die zich op terrein van SPANO bevindt.

De stedenbouwkundige regularisatie van de warme box lijn 4 op de SPANO site maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunningsaanvraag. Deze regularisatie wordt in een afzonderlijk dossier opgenomen wat na het voorliggend aanvraagdossier zal worden ingediend.

b) Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Dit aanvraagdossier omvat in hoofdzaak volgende verandering van de ingedeelde inrichtingen/activiteiten:

- het **uitbreiden van de exploitatie met een nieuwe olie houdende Transfo van 2500 kVA – rubriek 12.2.2**
- **bevestigen brander SV40 als back-up brander – rubriek 43.1.3°, 43.3.2° en 43.4**

Voorliggend omgevingsvergunningsaanvraag wijzigt niets aan de productie-of verwerkingscapaciteit, geen wijzigingen aan opslagcapaciteit of van het productieproces of manipulaties waarbij stof of geluid opgewekt worden.

Voor een detail van deze gevraagde veranderingen en toevoegingen wordt verder verwezen naar **bijlage C4A**.