

Addendum D4 Omgeving van het project

Voeg de gegevens als bijlage D4 bij het formulier.

o 1 Vul de gegevens van de omgeving van het project in.

Als het project op verschillende locaties plaatsvindt, vult u de onderstaande tabel in voor elke locatie.

Voor meer informatie kunt u surfen naar www.geopunt.be/kaart en geo.onroenderfgoed.be

Als de afstand tot een gebied groter is dan 700 meter, hoeft u de rij in kwestie niet in te vullen.

soort gebied	locatie van het project	
	in het gebied	in de nabijheid van het gebied
een speciale beschermingszone (SBZ): een Habitat- of Vogelrichtlijngebied (Geopunt.be: zoeken via Thema's / Natuur en milieu / Natuur / ...) Niet van toepassing	☐	☐ op m
een gebied in het Vlaams Ecologisch Netwerk (Geopunt.be: zoeken via Thema's / Natuur en milieu / Natuur / ...) Niet van toepassing	☐	☐ op m
een natuurgebied, een bosgebied en andere groene bestemmingen of bestemmingen met een ecologische waarde of ecologisch belang, aangewezen op plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening (Geopunt.be: zoeken via Thema's / Bouwen en wonen / Ruimtelijke ordening / ...) Zie kaart 1 hieronder gewestplan Roeselare-Tielt – parkgebied op ca. 480 m ten noordoosten	☐	☒ op ca. 480 m
gewestgrens of landsgrens Niet van toepassing	☐	☐ op m
Woongebied Zie kaart 2 hieronder gewestplan Roeselare-Tielt – woongebied met landelijk karakter op ca. 365 m ten noorden	☐	☒ op ca. 365 m
Recreatiegebied Niet van toepassing	☐	☐ op m
erfgoedlandschap (geo.onroenderfgoed.be: bekijk via Geoportaal) Niet van toepassing	☐	☐ op m
een beschermd cultuurhistorisch landschap, stads- of dorpsgezicht of monument of archeologische site (geo.onroenderfgoed.be: bekijk via Geoportaal) Niet van toepassing	☐	☐ op m
vastgestelde inventarissen onroerend erfgoed (geo.onroenderfgoed.be: bekijk via Geoportaal) Zie kaart 3 hieronder – vastgesteld bouwkundig erfgoed Neerhof Goet van Nieuwenhove op ca. 110 m ten noorden	☐	☒ op 110 m
gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (geo.onroenderfgoed.be: bekijk via Geoportaal) Zie kaart 4 hieronder – o.a. gebied 5672 aangrenzend ten noorden	☐	☒ op aangrenzend m
Unesco werelderfgoed (geo.onroenderfgoed.be: bekijk via Geoportaal)	☐	☐ op m

Niet van toepassing

een waterwingebied of een bijbehorende beschermingszone type I, II en III

(Geopunt.be: zoeken via Thema's / Natuur en milieu / Water / ...)

Niet van toepassing
☐ ☐ op _____ m

een overstromingsgevoelig gebied

(Geopunt.be: zoeken via Thema's / Natuur en milieu / Water / ...)

Zie kaart 5 hieronder – aangrenzend

Zie addendum D4.1 overstromingsrapport d.d. 26/04/2024 van de bedrijfssite

☐ ☐ op _____ m

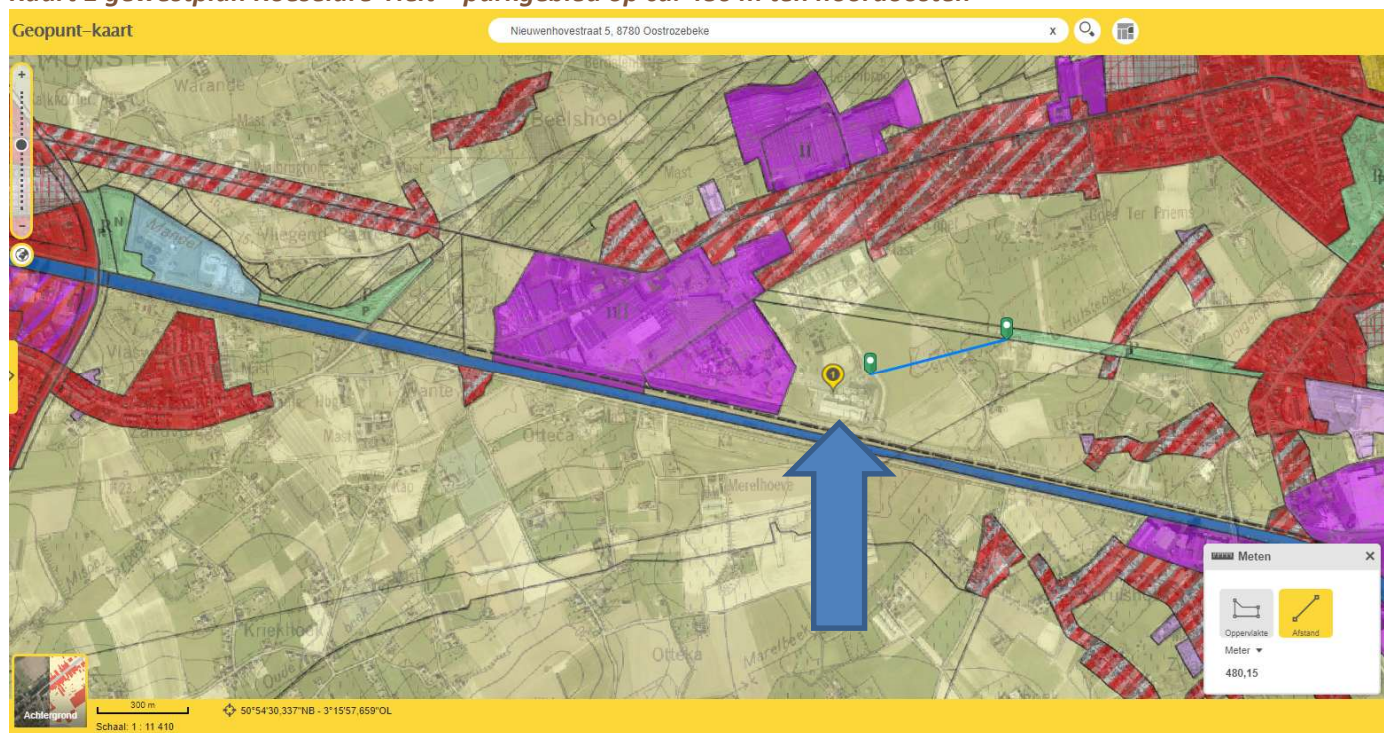
kinderdagverblijven, scholen, ziekenhuizen, rust- en verzorgingstehuizen

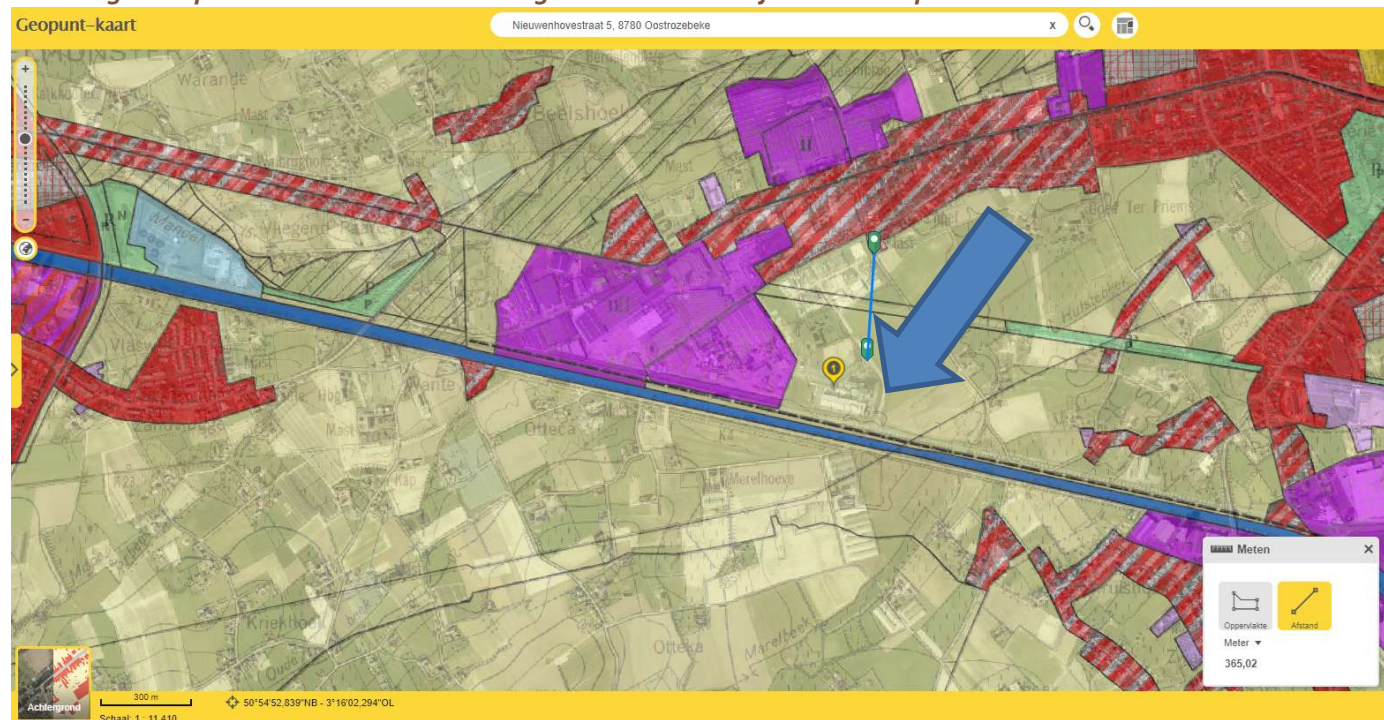
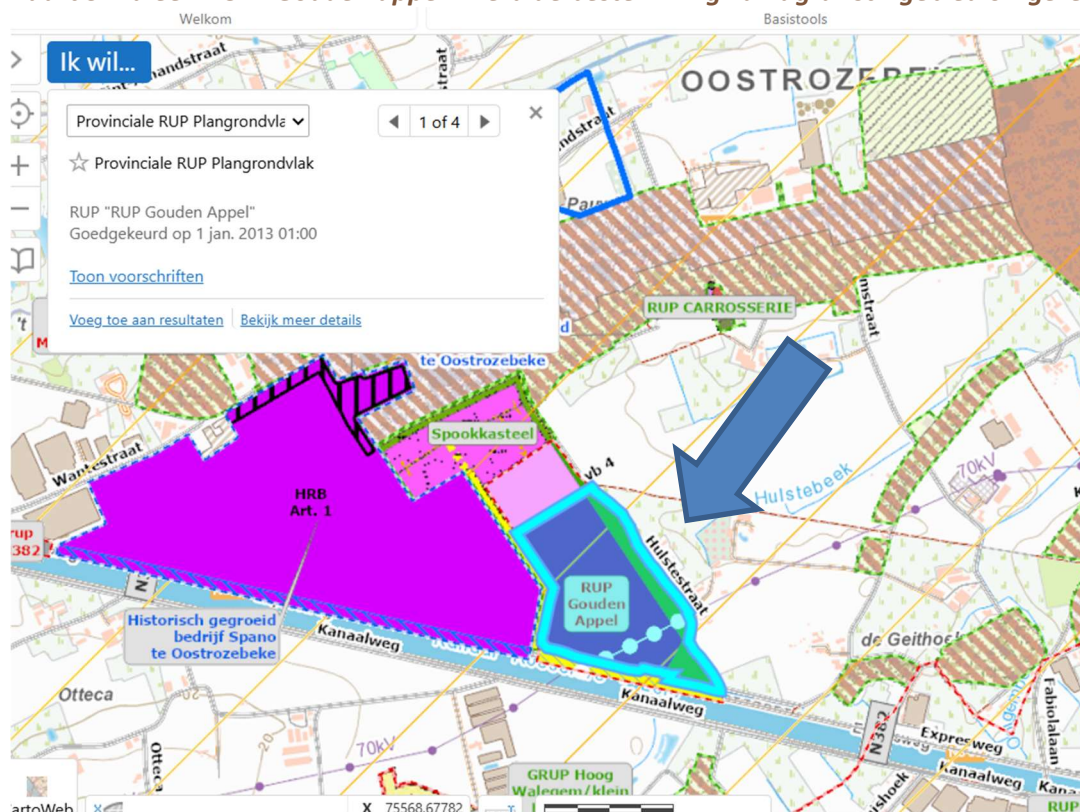
(Geopunt.be: zoeken via Thema's / Welzijn, gezondheid en gezin / Zorg en gezondheid / ... - Thema's / Welzijn, gezondheid en gezin / Kind en gezin / ... - Thema's / onderwijs / ...)

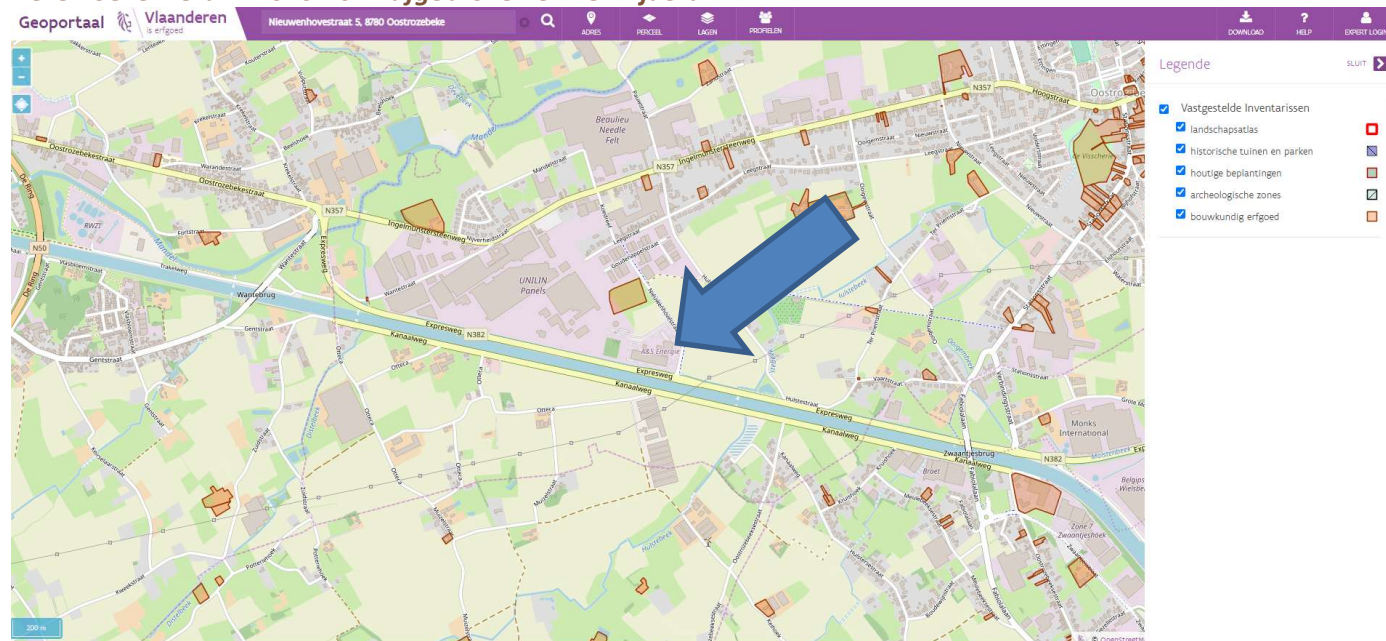
Zie kaart 6 hieronder – groepsopvang baby's en peuters op ca. 600 m ten noordwesten

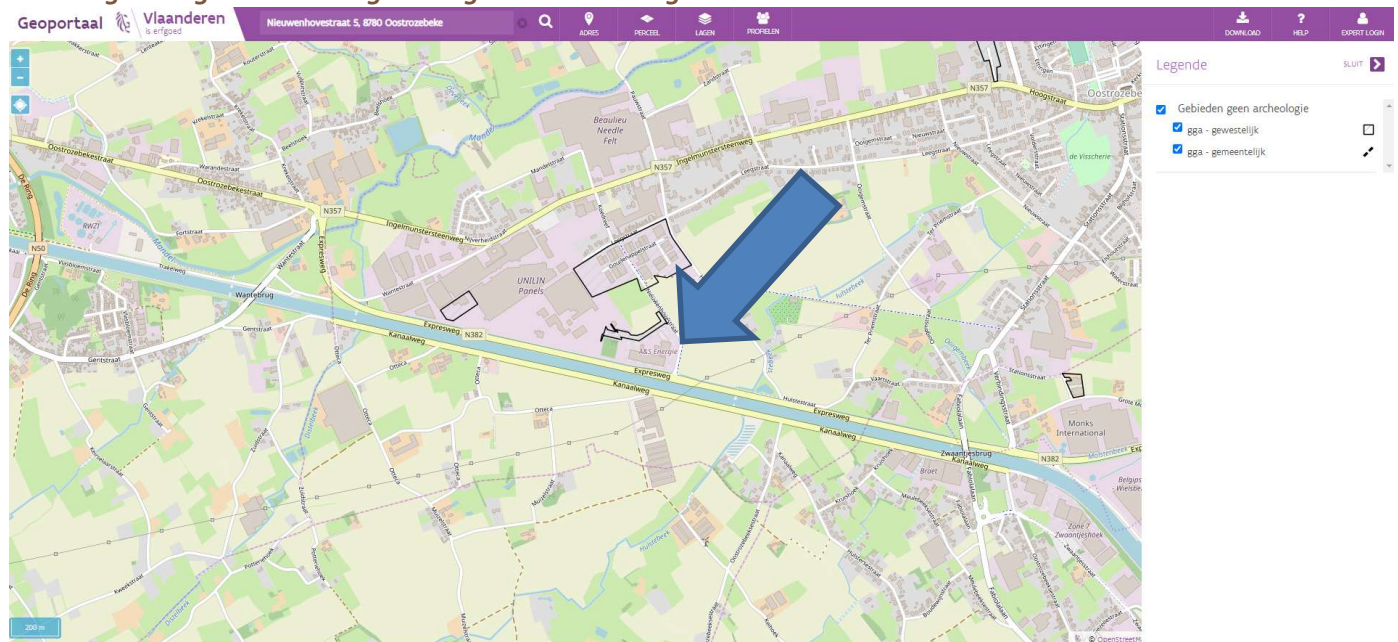
☐ ☐ op _____ m

ligging van Seveso-inrichtingen (<https://www.lne.be/seveso-kaart-vlaanderen>)

Niet van toepassing
☐ ☐ op _____ m
Kaart 1 gewestplan Roeselare-Tielt – parkgebied op ca. 480 m ten noordoosten

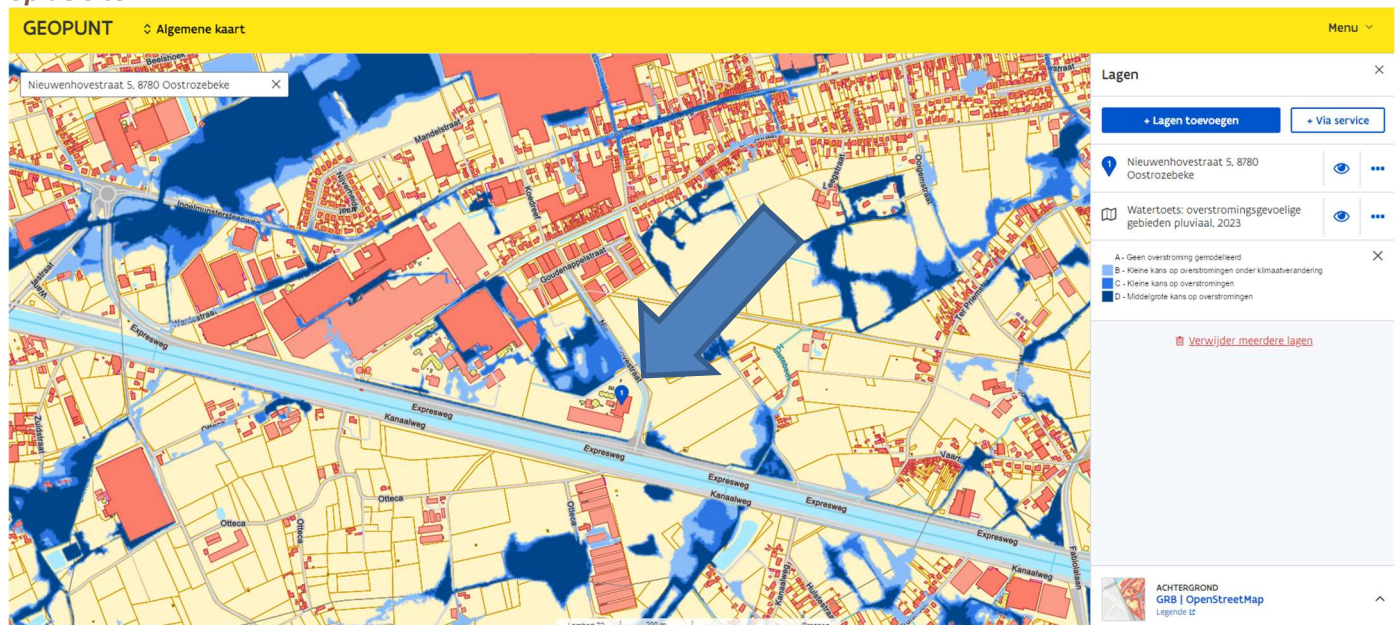
Kaart 2 gewestplan Roeselare-Tielt – woongebied met landelijk karakter op ca. 365 m ten noorden**Kaart 3 Via een RUP "Gouden appel" werd de bestemming van agrarisch gebied omgezet naar bedrijventerrein.**

Kaart 3 vastgesteld bouwkundig erfgoed Neerhof Goet van Nieuwenhove op ca. 110 m ten noorden.**Deze hoeve werd in 2016-2017 afgebroken en verwijderd.**

Kaart 4 gebied geen archeologie o.a. gebied 5672 aangrenzend ten noorden**Kaart 5 watertoets pluviaal 2023 aangrenzend aan site A&S Energie nv**

In addendum D4.1 is het overstromingsrapport d.d. 26/04/2024 van de bedrijfssite gevoegd via

www.waterinfo.be. De gebouwscore is A (= geen overstrooming gemodelleerd). De perceelscore is D (= middelgrote kans op overstroomingen) bij intense neerslag (pluviaal). Tot op heden waren er geen overstroomingen op de site.



Kaart 6 groepsopvang baby's en peuters dichtstbijzijnde op ca. 600 m ten noordwesten