

GEMEENTEBESTUUR OOSTROZEBEKE

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk 754/SV	datum 2006-09-25
correspondent Saskia Vandamme	telefoonnummer 056 67 11 83	faxnummer 056 67 11 27	

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 20 september 2006

Aanwezig: Jean Marie Bonte: burgemeester-voorzitter;
Marc Verschoore, Tineke Teerlynck, Danny Verstraete, Hein Vanseveren: schepenen;
Guy De Pourcq: secretaris;

Vlaem klasse 2 (754.2/12-06/SVD)
Elia Asset, Keizerslaan 20, 1000 Brussel
Ligging: Ooigemstraat 25+, 8780 Oostrozebeke

Het college,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993, 21 december 1994, 8 juli 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse executieve van 27 februari 1992, 28 oktober 1992, 27 april 1994, 1 juni 1995, 26 juni 1996, 22 oktober 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II Belgisch staatsblad 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, 26 juni 1996, 3 juni 1997 en latere wijzigingen;

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren:

- Milieuvergunning van de bestendige deputatie d.d. 4 augustus 1977 voor de exploitatie van 2 transformatoren van 20 MVA 70/10 KV + 1 transformator van 160 KVA 10 KV/220 en 2 accumulatoren van 110 V 188 AH;
- Milieuvergunning van de bestendige deputatie d.d. 8 juni 1978 voor het bijplaatsen van 1 transformator van 40 MVA 70/10 KV;
- Milieuvergunning van het college van burgemeester en schepenen d.d. 21 januari 2004 voor het uitbreiden van een bestaande inrichting: uitbreiding met het lozen van niet in rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een jaarlijks maximum debiet van 10 m³, uitbreiding met 1 hulpdienstentransformator 10000/230V van 160 kVA, 1 nulpunttransformator 11000 V -1000 A-5s, 1 aardings- en hulpdiensten transformator 11000/231V van 160 kVA, 1 vermogentransformator 150/10kV van 40 MVA, 2 batterijen van elk 11000 VAh (110 V-100), verwijderen van 2 batterijen van elk 16500 VAh (110 V-150 Ah);

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag d.d. 31 juli 2006 ingediend door Elia Asset, gevestigd Keizerslaan 20 te 1000 Brussel strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen Ooigemstraat 25+ te 8780 Oostrozebeke, kadastraal gekend als E/0919/B/, E/0919/C/, E/0920/B/ te hernieuwen, zijnde hernieuwen van een vergunning van een bestaande inrichting: exploitatie van 1 hulpdienstentransformator 10000/230V van 160 kVA, 1 nulpunttransformator 11000 V -1000 A-5s, 2 aardings- en hulpdienstentransformatoren van elk 11000/231V van 160 kVA, 1 vermogentransformator 150/10kV van 40 MVA, 1 vermogentransformator 70/10 kV van 40 MVA (PCB-houdend), 2 vermogentransformatoren 70/10 kV van elk 20 MVA, 2 batterijen van elk 11000 VAh (110 V-100). Rubrieken 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1, 17.5;

Gelet op het feit dat deze milieuvergunningsaanvraag d.d. 2 augustus 2006 ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek tot 9 september 2006 ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstige advies d.d. 29 augustus 2006 van de gemeentelijke milieudienst;

Overwegende dat in de milieuvergunningsaanvraag is gevraagd de rubriek 3.6.1. te schrappen. Er is een gesloten put van 5000 liter aanwezig voor de opvang van het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire installatie. Er is dus geen kleinschalige waterzuiveringsinstallatie voorzien. De reden hiervoor is vooral omdat er te weinig debiet is, de sanitaire installatie wordt hoogstens 2 x per maand gebruikt. Bij navraag d.d. 29 augustus 2006 aan de VMM blijkt dat het gebruik van de gesloten put in plaats van een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie voldoende is aangezien er geen sprake meer is van een lozing van huishoudelijk afvalwater. De rubriek 3.6.1. mag geschrapt worden uit de vergunning;

Gelet op de ligging van de inrichting in agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden;

Gelet op de ligging van de inrichting in zone voor openbaar nut ten behoeve van elektriciteitsvoorzieningen van het BPA Ter Priem;

Gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Gesteld kan worden dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van 20 jaar;

Besluit,

- Art. 1. Aan Elia Asset wonende Keizerslaan 20 te 1000 Brussel wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend om een inrichting gelegen te Ooigemstraat 25+, 8780 Oostrozebeke, kadastraal gekend als E/0919/B/, E/0919/C/, E/0920/B/ hernieuwen van een vergunning van een bestaande inrichting, zijnde exploitatie van 1 hulpdienstentransformator 10000/230V van 160 kVA, 1 nulpunttransformator 11000 V -1000 A-5s, 2 aardings- en hulpdienstentransformatoren van elk 11000/231V van 160 kVA, 1 vermogentransformator 150/10kV van 40 MVA, 1 vermogentransformator 70/10 kV van 40 MVA (PCB-houdend), 2 vermogentransformatoren 70/10 kV van elk 20 MVA, 2 batterijen van elk 11000 VAh (110 V-100). Rubrieken 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1, 17.5. zodat deze voortaan zou omvatten: exploitatie van 1 hulpdienstentransformator 10000/230V van 160 kVA, 1 nulpunttransformator 11000 V -1000 A-5s, 2 aardings- en hulpdienstentransformatoren van elk 11000/231V van 160 kVA, 1 vermogentransformator 150/10kV van 40 MVA, 1 vermogentransformator 70/10 kV van 40 MVA (PCB-houdend), 2 vermogentransformatoren 70/10 kV van elk 20 MVA, 2 batterijen van elk 11000 VAh (110 V-100).
- Art. 2. §1 De in artikel 1 bedoelde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 200 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.
- § 2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet van 22 oktober 1996 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van stedenbouw een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst zolang de bouwvergunning niet is verleend.
- In afwijking van het bepaalde in § 1 wordt de aanvangsdatum van de termijn van ingebruikname in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.
- § 3. Wordt de in § 2 bedoelde bouwvergunning geweigerd dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.
- Art. 3. De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar
1. die aanvangt op 20 september 2006, behoudens wanneer:
- a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omwille dat de bouwvergunning, vereist krachtens het decreet, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw, die op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post

aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.
b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, § 3 van rechtswege vervalt;
in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 20 september 2026.

[behoudens wanneer de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1°, a) later in gebruik werd genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere ingebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en)];

Art. 4. De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene, sectorale en van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden van Vlarem II.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. § 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, § 1, 2°, van titel I van het VLAREM.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk tien kalenderdagen vóór de datum van overname gemeld aan de vergunning verlenende overheid overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

§ 3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

de secretaris,
(get.) Guy De Pourcq

de voorzitter,
(get.) Jean Marie Bonte

voor eensluidend uittreksel
Oostrozebeke, 25 september 2006

Guy De Pourcq
Secretaris



Jean Marie Bonte
Burgemeester-voorzitter

