

Braecke bv
Stationsstraat 179
8780 Oostrozebeke

SOP: Stationsstraat 179_Oostrozebeke
Sloopopvolgingsplan
Projectnummer: 25-34292

Seppe Van der Stoelen
Datum: 21-08-2025

Inhoudsopgave

1	Administratieve gegevens.....	3
2	Voorstudie	5
2.1	Beschrijving van het project.....	5
2.2	Vorbereidend (historisch) onderzoek.....	7
3	Veldonderzoek	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Veldonderzoek gebouwen.....	9
3.3	Veldonderzoek buitenomgeving	10
3.4	Beperkingen van het onderzoek	11
3.5	Beschrijving van de werkmethode betreffende bouwmaterialen.....	11
3.6	Werkmiddelen van de sloopdeskundige	12
4	Aanbevelingen en aandachtspunten m.b.t. sloopopvolging	13
4.1	Algemene aanbevelingen en aandachtspunten	13
4.2	Aanbevelingen en adviezen.....	13
4.3	Algemene evaluatie van de risico's	15
Bijlage 1:	Plan situering project	16
Bijlage 2:	Sloopinventaris	17
Bijlage 3:	Destructieve asbestinventaris	20
5	Administratieve gegevens.....	20
5.1	Gegevens.....	20
6	Voorstudie	21
6.1	Beschrijving van het project.....	21
6.2	Verplichting tot inventarisatie	21
7	Veldonderzoek	22
7.1	Beschrijving van de werkmethode	22
7.2	Bespreking van de rondgang.....	23
8	De inventaris.....	24
8.1	Beschrijving van de asbestverdachte materialen.....	24
9	Overzicht van de inventaris	24
10	Algemeen beheersplan	25
10.1	Maatregelen betreffen beschadiging van een toepassing	25
10.2	Met betrekking tot verwijdering	25
10.3	Handleiding toekenning code: OVAM	27
Bijlage 4:	Beschrijvende fiches gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbest	28
Bijlage 5:	Infrastructuur.....	29
Bijlage 6:	Foto rapportage	30
Bijlage 7:	Bijlagen.....	34

Standaardprocedure slooppopvolgingsplan

Uitgebreide procedure

Projectnaam: 25-34292 SOP: Stationsstraat 179_Oostrozebeke

Samenvattende 3-delige code voor asbest: /

Ik ondergetekende, mr./mevr. Seppe Van der Stoelen, verklaar dat de in dit slooppopvolgingsplan opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Wetteren, op 21/08/2025

Handtekening van de deskundige



Project:



1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Deskundige opmaak asbestinventaris

Naam organisatie	United Experts nv
Naam deskundige	Seppe Van der Stoelen
Adres	Biezeweg 15a, 9230 Wetteren
Telefoon	0499/90.46.10
Email	Seppe.vanderstoelen@unitedexperts.be
Procescertificaat ADI	United Experts – ORG – 5NV51

Opdrachtgever sloopopvolgingsplan

Naam organisatie	Braecke bv
Adres	Stationsstraat 179 8780 Oostrozebeke
Telefoon	0473997661
Email	info@braecke.be

Initiatiefnemer sloop, renovatie- en/of afbraakwerken

Naam organisatie	Braecke bv
Adres	Stationsstraat 179 8780 Oostrozebeke
Telefoon	0473997661
Email	info@braecke.be

Situering project

Adres	Stationsstraat 179, 8780 Oostrozebeke
<u>Kadastrale gegevens</u>	
Afdeling	OOSTROZEBEKE
Sectie	E
Nummer(s)	826M2

Overzicht Sloop, renovatie en/of afbraakwerken

Datum opmaak SOP	24-06-2025
Voorziening startdatum sloop en afbraak	ongekend
Procedure	Uitgebreide procedure

Versiebeheer van het sloopopvolgingsplan

Versienummer	Datum	Opmerkingen
V1	24-06-2025	Opmaak van het sloopopvolgingsplan
V2	21-08-2025	Aanpassing toevoeging verharding

2 VOORSTUDIE

2.1 Beschrijving van het project

Voorliggend sloopopvolgingsplan wordt opgemaakt met als doel het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de werkzaamheden zoals beschreven in dit dossier en het waarborgen van een selectieve inzameling van materialen die vrijkomen tijdens deze werken. De werken betreffen:

Type werken

- ☐ Volledige sloop
 ☒ Gedeeltelijke sloop
 ☐ Renovatie
☐ Stripping-out-sloop
 ☐ Andere

Type bouwwerk

- ☒ Gebouw volledig niet-residentieel
☐ Gebouw gedeeltelijk niet-residentieel
☐ Gebouw volledig residentieel
☐ Brug en/of tunnel

Niet-residentiële gebouwen

- ☐ Industrie
☐ Kantoor
☐ School
☐ Ziekenhuis
☒ Andere: Handel

Residentiële gebouwen

- ☐ Particuliere woning
☐ Appartementgebouw (≤4 bouwlagen)
☐ Appartementgebouw (>4 bouwlagen)
☐ Meerdere particuliere woningen
☐ Andere

Gebouwenoverzicht

Deelgebouwen	Bouwjaar	Bovengronds verdiepingen	Ondergrondse verdiepingen	Dak	Vloer	Volume
Luifel 1a	2022	1	0	85	84	525
Luifel 1b	2022	1	0	65	64.75	443
Luifel 2	2017	1	0	63	61.95	328
Luifel 3	2017	1	0	91	90	459
Verharding	2019	0	1	0	1000	3000
Totalen				305	1300.7	4755.8725

Aanduiding van de constructie op plan/luchtfoto

Onderstaande afbeelding is een afdruk van het inplantingsplan van de bestaande toestand, aangeleverd door de architect. Het is een weergave van het gebouw in het perceel/ de percelen. Op de afbeelding wordt het gebouw benoemd. Deze benoeming dient niet noodzakelijk overeen te komen met de benoemingen van externe partijen.



2.2 Voorbereidend (historisch) onderzoek

2.2.1 Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

☒ Er werd door de initiatiefnemer of opdrachtgever geen informatie ter beschikking gesteld m.b.t. de bedrijfsactiviteiten en/of er zijn geen bedrijfsactiviteiten van toepassing.

☐

2.2.2 Bouwplannen en bestekken

☒ Er zijn bestaande (oude) plannen of bestekken door de initiatiefnemer of opdrachtgever ter beschikking gesteld. Indien er plannen of bestekken beschikbaar zijn, worden deze in Bijlage 6b toegevoegd. De deskundige heeft tijdens het terreinbezoek de schetsen aangevuld met opmetingen en waarnemingen. Deze aangevulde schetsen vormen de basis voor de meetstaat.

2.2.3 Fotomateriaal

De historische situatie moet worden weergegeven a.d.h.v. historische kaarten en/of luchtfoto's van Geopunt. Deze worden toegevoegd aan bijlage 1.

Alle foto's aangeleverd door de bouwheer en/of opdrachtgever worden bijgevoegd in bijlage 7c.

Al het relevante fotomateriaal werd genomen tijdens het terreinbezoek. Deze foto's worden gebruikt doorheen het sloopopvolgingsplan en worden in bijlage 6 bijgevoegd, ter overzicht van de site.

2.2.4 Bestaande asbestinventaris(sen)

☒ Er is/zijn geen bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige.

2.2.5 Bestaande sloopinventaris(sen)

☒ Er is/zijn geen bestaande sloopinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande sloopinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige.

2.2.6 Bodemonderzoek(en)

2.2.6.1 Bodemonderzoek: Overlapt de projectzone met relevante OVAM dossiers?

☒ De bodemverkenner en/of het OVAM Geoloket werd nagekeken op 24/06/2025. Er is een volledige/gedeeltelijke overlap met één of meerdere uitgevoerde bodemonderzoeken en/of schadegevallen, namelijk OVAM-dossier(s)

▼ Dossiernummer: 86526

Meest recente opdracht per type:

- Oriënterend bodemonderzoek

Opdracht:10327571

Rapportdatum:2018-10-03

☒ Er werd(en) geen bodemonderzoek(en) door de initiatiefnemer/opdrachtgever ter beschikking gesteld. Er is onvoldoende informatie beschikbaar om te besluiten of de conclusies een invloed hebben op de kwaliteit/indeling van de puinstromen opgenomen in voorliggend SOP.

Conclusie: Er werden geen bodemdossiers ter beschikking gesteld. Gezien de werkzaamheden louter de verwijdering van de luifels en bijhorende inhoudt, dient er geen bijkomende informatie opgevraagd te worden.

2.2.6.2 TV: Overlapt de projectzone met deze van een technisch verslag?

☒ Er is geen technisch verslag beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever.

Conclusie: /

2.2.6.3 PFAS: Overlapt de projectzone van het sloopopvolgingsplan met een "no regret zone"?

<https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=pfasverkenner>

☒ O.b.v. het nazicht van Databank Ondergrond Vlaanderen op 17/06/2025 overlapt de projectzone niet met een potentiële bronzone voor PFAS, hebben er geen risico-activiteiten plaatsgevonden op de onderzoek locatie en zijn er geen relevante onderzoeksresultaten voor PFAS in de bodem gekend.

Conclusie: /

2.2.6.4 Regio gebonden risico's

☒ De projectzone is niet gelegen t.h.v. een locatie die behoort tot een van de regio gebonden risico's.

3 VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Datum (data) veldonderzoek(en)	23/06/2025
Uitvoerder veldonderzoek	
Naam organisatie	United Experts nv
Naam deskundige	Seppe Van der Stoelen
Adres	Biezeweg 15a, 9230 Wetteren
Telefoon	0499/90.46.10
Email	Seppe.vanderstoelen@unitedexperts.be
Procescertificaat ADI	United Experts – ORG – 5NV51
Contactpersoon van het gebouw	
Contactpersoon ter plaatse	Ignace Braecke

3.2 Veldonderzoek gebouwen

3.2.1 Asbest

- ☒ Er werden geen asbesthoudende toepassingen teruggevonden tijdens het veldonderzoek.

Gelieve steeds de beperkingen van het onderzoek, terug te vinden in 3.4 – Beperkingen van het onderzoek, in acht te nemen.

- ☐ Er werden asbesthoudende toepassingen teruggevonden tijdens het veldonderzoek.

De samenvattende driedelige code is:

/

Legende:

Eerste cijfer	Tweede cijfer	Derde cijfer
Toestand	Handeling	Aannemer
(1) Hechtgebonden	(1) Eenvoudige handelingen	(1) Opgeleid personeel (8u)
(2) Semi-hechtgebonden	(2) Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	(2) Erkend verwijderaar (door FOD WASO)
(3) Niet-hechtgebonden	(3) couveuzesak methode	
	(4) Hermetische zone	

Een overzicht van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code is toegevoegd in bijlage 3.

3.2.2 Staalname en analyse andere materialen dan asbest

- ☒ Er werden gevaarlijke materialen andere dan asbest teruggevonden tijdens het veldonderzoek.
- ☒ Er zijn geen monsternames en/of analyses van potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest uitgevoerd t.h.v. de projectzone.
- ☐

3.3 Veldonderzoek buitenomgeving

3.3.1 Vaststellingen veldonderzoek

- ☒ Er werden tijdens het veldonderzoek van de buitenomgeving geen bijzondere zaken vastgesteld die eventueel aanleiding kunnen geven tot bepaalde risico's (bijv. aandachtsstromen*).
- ☐ Er werden tijdens het veldonderzoek van de buitenomgeving bijzondere zaken vastgesteld die eventueel aanleiding kunnen geven tot bepaalde risico's (bijv. aandachtsstromen*), namelijk:
- Asphalt/asfaltgranulaat (waarvan de teerhoudendheid (nog) niet werd bepaald)
 - Hopen puin / opgevulde kelders / ...
 - Mengpuin/Menggranulaat (bijv. screening op storende stoffen, asbestverdachte of andere gevaarlijke materialen)
 - Slakken en assen
 - Spoorwegballast
 - Zinkassen

3.3.2 Kernboringen buitenomgeving

- ☒ Er zijn geen kernboringen uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

3.3.3 Uitgevoerde monsternames en analyses

- ☒ Er zijn geen monsternames en/of analyses van de buitenomgeving uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

3.4 Beperkingen van het onderzoek

3.4.1 Algemeen

De elektrische bedrading, water, afvoer en nutsleidingen worden niet opgenomen in het sloopopvolgingsplan. Deze toepassingen bevinden zich in de muren, onder vloeren, in plafonds, ... waardoor het onmogelijk is een accurate inschatting te maken van de hoeveelheden.

De diktes van de muren, vloeren en plafonds worden voor zover als mogelijk opgemeten overeenkomstig met de realiteit. Indien het niet mogelijk is om accurate diktes te bepalen zullen er steeds inschatting gemaakt worden op basis van ervaring van de deskundige of in overeenstemming met de contactpersoon ter plaatse.

De aanwezigheid van niet-zichtbare ondergrondse delen zoals funderingen of volgestorte kelders wordt steeds ingeschat op basis van de elementen die nog waargenomen kunnen worden. Afwijkingen van materialen of tonnages zullen steeds aanwezig zijn.

Inboedels en losliggende voorwerpen of afval die aanwezig zijn in de gebouwen worden niet opgenomen in het sloopopvolgingsplan. Enkel indien deze nog gevaarlijke of asbesthoudende afvalstoffen omvatten worden deze tevens beschreven.

3.4.2 Project specifieke beperkingen

Tijdens het terreinbezoek, omschreven in H3.1, werden alle materialen duidelijk bezichtigd door de deskundige, Seppe Van der Stoelen. De deskundige heeft geen hinder ondervonden tijdens de inventarisatie.

3.4.3 Niet toegankelijke (deel)ruimte

☒ Er zijn geen ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen die niet toegankelijk waren en niet destructief onderzocht konden worden.

3.4.4 Niet waarneembare vaststellingen

Bij afgesloten en of niet toegankelijke locaties, dient de eigenaar en verwijderaar zich ervan gewaar te zijn dat de potentieel gevaarlijke materialen, aanwezig in de ruimte, niet werden opgenomen en dus niet werden gespecificeerd. Voor aanvang van de destructieve sloopwerkzaamheden, dienen deze locaties bezichtigd te worden.

Er kan geen uitspraak worden gemaakt over de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen als verontreiniging in de funderingslagen en onderlagen. Indien er kernboringen worden uitgevoerd, in functie van een bodemonderzoek, kan de informatie over de onderlagen worden aangeleverd en opgenomen in deze asbestinventaris.

3.5 Beschrijving van de werkmethode betreffende bouwmaterialen

Tijdens het veldonderzoek worden alle materialen in kaart gebracht in functie van de hoeveelheid uitgedrukt in volume en massa. De ruwbouw wordt opgemeten door de diktes en oppervlaktes ter plaatse te berekenen. De gevaarlijke materialen worden per stuk specifiek genoteerd.

Specifiek voor asbesthoudende materialen wordt de destructieve inventaris opgesteld. Deze kan als volledig onafhankelijk gegeven worden opgevraagd uit het sloopopvolgingsplan. De werkmethode betreffende asbestidentificatie wordt toegelicht in de inventaris.

3.6 Werkmiddelen van de sloopdeskundige

Uitrusting van de asbestdeskundige

Waterpomptang
Beitel
Vuisthamer
Klauwhamer
Koevoet
Tangenset 3 delig > 1 telefoontang
Stanleymes incl vullingen
Laserafstandmeter
Vouwmeter
Rolmeter
Ducttape
Markeerspray
wegwerp stofmasker 9332+FFP3
Volgelaatsmasker incl filters P3
Box/ draagtas
Telescopische ladder
Haarlak

Vulpasta
Kurkborensset 6 stuks
Ziplockzakjes formaat 1
Ziplockzakjes formaat 2
Wegwerphandschoen
Fijne alcoholstift
Hoofdlamp
Werkhandschoenen
Asbestzakken groot
P3 mondmasker
Overschoenen
Wegwerpoverall polypropyleen
Vochtige doekjes
Powerbank
Kuismateriaal
Afvalzakjes

Persoonlijke beschermingsmiddelen

- Het dragen van een mondmasker type P3 is altijd verplicht tijdens de monsternamen
- Het dragen van een veiligheidsbril is verplicht bij de staalnamen van niet-hechtgebonden toepassingen
- Het dragen van handschoenen is verplicht tijdens de staalnamen
- Bij niet-hechtgebonden toepassingen wordt het aangeraden een wegwerpoveral aan te doen
- Indien bij het betreden van het gebouw de situatie als onveilig beschouwd wordt. Dan is de ADI niet verplicht deze te betreden. Met de nodige voorzorgsmaatregelen (mondmasker type P3, wegwerpoveral en overschoenen) kan overwogen worden de locatie toch te betreden

4 AANBEVELINGEN EN AANDACHTSPUNTEN M.B.T. SLOOPOPVOLGING

4.1 Algemene aanbevelingen en aandachtspunten

De inventaris van afvalstoffen zal een zo waarheidsgetrouw mogelijke weergave zijn van de aanwezige te slopen materialen uitgedrukt in vermoedelijke hoeveelheden gebaseerd op metingen of inschattingen. De sloopaannemer kan de vermelde hoeveelheden in de sloopinventaris niet aanzien als vermoedelijke hoeveelheden, teneinde verrekeningen in te dienen bij mogelijke afwijkingen. De materialen en afvalstoffen werden zo correct mogelijk ingeschat naar goed vermogen van de deskundige, doch kunnen eventueel afwijkende hoeveelheden geen aanleiding geven tot meerprijzen aan welke partij dan ook tijdens de sloopwerkzaamheden.

De sloopinventaris bestaat uit de volgende onderdelen:

- Inventaris van de afvalstoffen (bijlage 2a)
- Algemeen overzicht van de meetstaat (bijlage 2b)
- De destructieve asbestinventaris (Bijlage 3)
- De beschrijvende fiches van de overige gevaarlijke afvalstoffen (Bijlage 4)

De aannemer dient zich in alle geval te vergewissen van de toestand op het terrein voorafgaand aan de opmaak van een prijsofferte.

4.2 Aanbevelingen en adviezen

Het ministerieel besluit van 22 juni 2018 stelt:

De selectieve sloop heeft als doel de bouw- en sloopmaterialen zoveel mogelijk te hergebruiken ofwel te recyclen tot een grondstof die voldoet aan de criteria van het VLAREMA voor gebruik als grondstof. Wanneer overeenkomstige recyclage niet mogelijk is, moet het sloopmateriaal verwerkt worden overeenkomstig de afvalstoffenhiërarchie, namelijk :

Vermijden > Hergebruiken > Recycleren > Verbranding > Storten

Om materialenstromen te sturen naar hergebruik en recyclage moeten er garanties zijn over de zuiverheid en de kwaliteit van het materiaal. Daarom moet de traceringsprocedure er voor zorgen dat de herkomst van het sloopmateriaal eenduidig gegarandeerd kan worden. Voor een sloopmateriaal kan enkel maar een sloopattest afgeleverd worden als de kwaliteit en de zuiverheid van het sloopmateriaal kan gegarandeerd worden.

Concreet betekent dit dat de gevaarlijke afvalstoffen volledig en gedetailleerd moeten geïnventariseerd en opgevolgd worden. De storende stoffen moeten zodanig geïnventariseerd worden en de afvoer ervan opgevolgd worden dat er garanties zijn dat het sloopmateriaal na bewerking zal voldoen aan de criteria van het VLAREMA. De mate van detail van het sloopmateriaal moet dus zo zijn dat alle potentiële storende stoffen worden geïnventariseerd die in zodanige hoeveelheden aanwezig zijn dat zij de recyclage van het sloopmateriaal kunnen hypothekeren. Voor puinstromen betekent dit dat maar een sloopattest kan afgeleverd worden als kan aangetoond worden dat de gevaarlijke afvalstoffen zijn verwijderd en dat men er van uit kan gaan dat de resterend storende stoffen in het puin er niet voor zorgen dat de bekomen gerecycleerde granulaten niet voldoen aan de criteria van fysische verontreiniging (vlottende en niet-vlottende deeltjes) en asbestverdachte materialen zoals vermeld in het eenheidsreglement van de gerecycleerde granulaten.

Opstellen van het sloopopvolgingsplan:

Het sloopopvolgingsplan wordt opgedeeld in 3 fasen, de volgorde van deze fasen dient gerespecteerd te worden.

ontruiming > ontmanteling > sloop.

De volgorde van deze fasen dient gerespecteerd te worden en wordt onderstaand verder kort toegelicht.

4.2.1 Ontruiming

Met als doel de werkzaamheden zo vlot en zo veilig mogelijk te laten doorgaan, moeten de ruimtes eerst worden ontruimd van het losliggende materiaal en niet gebouw eigen installaties.

In eerste instantie moet al het losliggend materiaal dat kan worden hergebruikt, worden afgevoerd naar een kringloopwinkel of andere erkende ontvanger.

De elektrische toepassingen moeten worden afgevoerd naar een erkend verwerker of Recupel inzamelpunt.

Brokstukken, glasscherven, kapotte materialen, ... moeten worden verwijderd alvorens de volgende fase van start kan gaan.

De bouwheer of aannemer is verplicht alle te slopen gebouwen volledig te ontruimen van het losliggende materiaal alvorens de ontmantelingswerken en sloopwerken van start kunnen gaan.

4.2.2 Ontmanteling

4.2.2.1 Asbesthoudende toepassingen (bijlage 3)

Alle asbesttoepassingen worden verwijderd alvorens de sloopwerken van start gaan. Dit volgens het KB van 16 maart 2006 ter bescherming van de werknemers. De deskundige raad altijd aan een ervaren aannemer in te schakelen die de opleiding conform het KB 16 maart 2006 heeft gevolgd, zoals bedoeld in de 3-delige code. De driedelige code voor asbesthoudende materialen wordt toegekend specifiek voor de toestand van de toepassing en de verwijderingsmethode die hiervoor geschikt is. De codes worden verduidelijkt in de destructieve asbestinventaris (bijlage 3)

- ▶ Alle handelingen die worden uitgevoerd voor de verwijdering van de toepassingen moeten handmatig worden uitgevoerd zonder gebruik te maken van snel draaiend gereedschap.
- ▶ Voor de start van de werken moet FOD-WASO op de hoogte worden gebracht van de uit te voeren werken.

Tijdens de verwijdering mogen geen vezels vrijkomen. Het specifiek advies van de asbestinventaris dient nauwgezet opgevolgd te worden.

4.2.2.2 Gevaarlijke materialen

Afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (AEEA) dient steeds afgevoerd te worden naar een recupel-inzamelpunt, waar deze gedepollueerd kan worden. Deze stroom omvat o.a. zekeringskasten, elektrische toestellen, TL-armaturen en TL-lampen. Deze laatsten dienen omzichtig gedemonteerd te worden en mogen in geen geval breken tijdens de afbraakwerken.

4.2.2.3 Niet gevaarlijke materialen

Materialen zoals hout, glas, pvc, porselein, metalen, gemengd bouw- en sloopafval dienen selectief gesloopt te worden. Enkel op deze manier bezitten alle materialen over een grote afzetmarkt waarbij hergebruik en recyclage centraal staat. Fracties die in voldoende grote hoeveelheid voorkomen worden idealiter in een afzonderlijke container gevoegd. Kleinere fracties kunnen samengevoegd worden of in bigbags verpakt worden.

4.2.3 Sloop van steenachtige materialen

Wanneer bovenstaand advies wordt opgevolgd en alle aangehaalde elementen worden verwijderd, kan het beton en steen worden afgezet bij een breker. Indien het advies niet wordt opgevolgd, en er plastics, glas, hout, etc. Worden vermengd met steenpuin moeten deze fracties worden afgevoerd naar sorteerdors. Hierdoor lopen de kosten enorm op.

Met doel de laagste kost te betalen bij afzet wordt aangeraden het baksteen puin selectief te slopen van het beton. Realistisch gezien worden er 3 puinhopen gevormd, namelijk mengpuin, zuiver betonpuin en gewapend betonpuin.

4.2.4 Afvoer van afvalstoffen

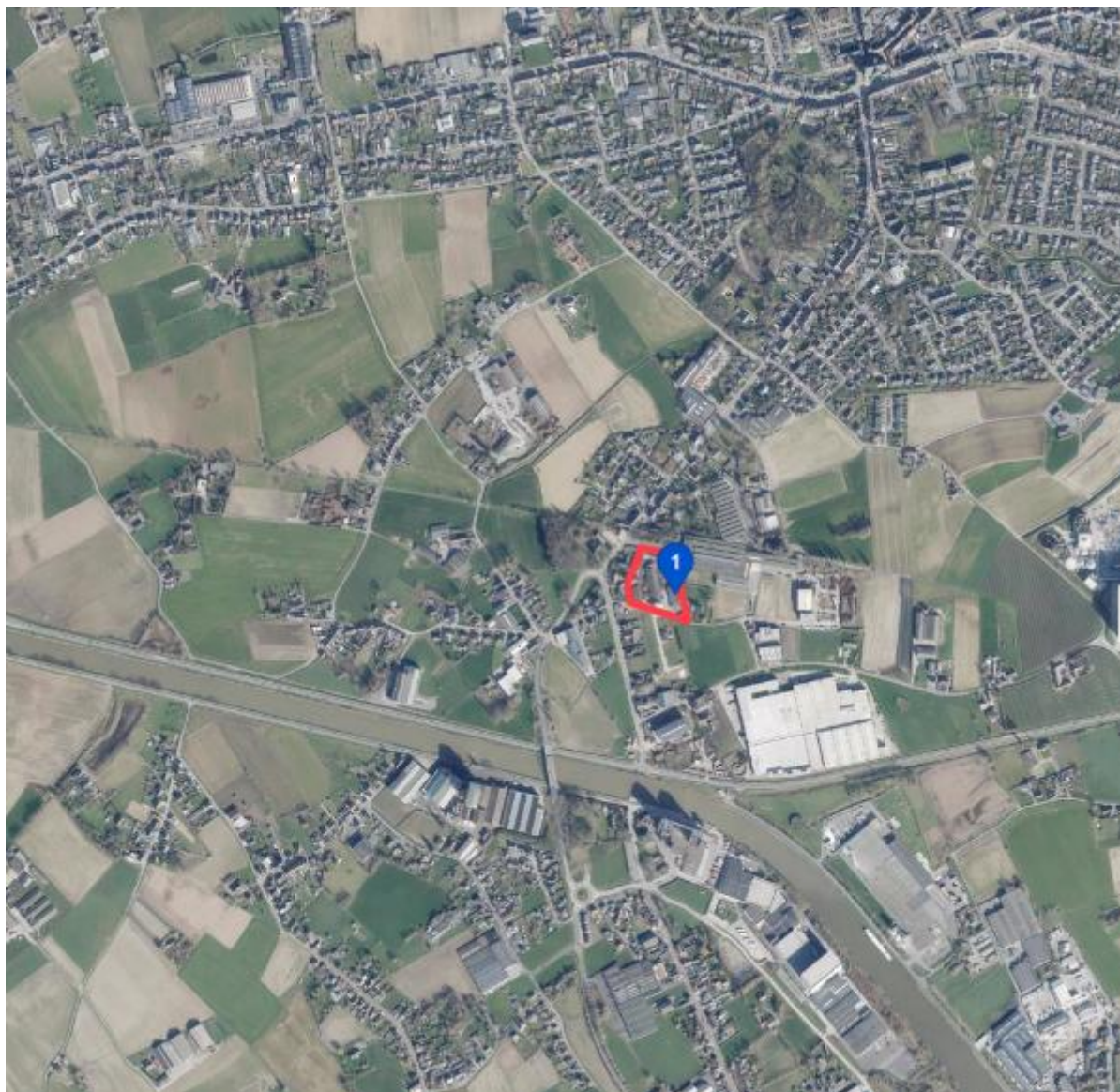
De afvalstromen moeten conform de Vlaamse milieuwetgeving worden gestockeerd in functie van afvoer naar een vergunde verwerker.

De afvalstoffenproducent is verplicht om de afvoer van afvalstoffen op te nemen in zijn afvalstoffenregister conform de toepasselijke regelgeving (o.a. Vlarem II afdeling 4.1.6. en Vlarema art. 7.2.1.). Dit register wordt minimaal 5 jaar bijgehouden.

4.3 Algemene evaluatie van de risico's

Tijdens het terreinbezoek van d.d. het terreinbezoek, werd de site bezichtigd door de deskundige, Seppe Van der Stoelen. De deskundige heeft geen risicovolle situatie aangetroffen. De constructies verkeren in goede staat. Het advies van de preventieadviseur/ veiligheidscoördinator dient te worden nageleefd

Bijlage 1: Plan situering project



Bijlage 2: Sloopinventaris

Totaalinventaris

Categorie	Benaming Afvalstof	Eural-Code	Aantallen	Volume m ³	Massa ton	Verwerking
Niet gevaarlijke & niet steenachtige materialen	AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen	16 02 14	20	0,00	0,04	Ontmanteling
	Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01	8	0,10	1,13	Recyclage
	Kunststoffen: harde PVC: buitenschrijnwerk	17 02 03	2	0,00	0,20	Recyclage
	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	180	0,00	20,50	Recyclage
	Metaalafval: zink	17 04 04	2	0,00	0,11	Recyclage
Gevaarlijke afvalstoffen	AEEA: TL armatuur	16 02 13*	10	0,00	0,05	Ontmanteling
Steenachtige materialen	Asfalt: niet-teerhoudend	17 03 02	1	36,00	76,50	Recyclage
	Beton	17 01 01	3	46,02	108,15	Recyclage
	Beton: gewapend	17 01 01	2	20,38	49,92	Recyclage
	Fundering - niet gekend		2	135,00	222,75	Recyclage
	Steenslag - grind (primair	17 01 07	1	99,00	173,25	Recyclage

Totaalinventaris

Deelgebouw	Bouwlaag	Materiaal	Benaming afvalstof	Eural-code	Aantal	Opp m ²	Volume m ³	Massa ton
Luifel 1a	Dak	Staal geprofileerde plaat	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	1	85	0	0,61
Luifel 1a	Dak	Hout gordingen	Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01	1	85	0	0,43
Luifel 1a	Dak	Kunststof dakgoten	Kunststoffen: harde PVC: buitenschrijnwerk	17 02 03	1		0	0,10
Luifel 1a	Constructie	i240	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	13	0	0	2,88
Luifel 1a	Constructie	i100	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	26	0	0	0,66
Luifel 1a	Constructie	i140	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	26	0	0	0,46
Luifel 1a	Constructie	i140	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	26	0	0	0,46
Luifel 1a	Constructie	i220	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	26	0	0	0,82
Luifel 1a	Constructie	Staal stalrooster	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	1	78	0	2,34
Luifel 1a	Techniek	AEEA Apparatuur ongevaarlijk	AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen	16 02 14	16	0	0	0,03
Luifel 1a	Techniek	AEEA TL armatuur	AEEA: TL armatuur	16 02 13*	8	0	0	0,04
Luifel 1b	Dak	Staal geprofileerde plaat	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	1	66	0	0,47
Luifel 1b	Dak	Hout gordingen	Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01	1	66	0	0,33
Luifel 1b	Dak	Kunststof dakgoten	Kunststoffen: harde PVC: buitenschrijnwerk	17 02 03	1		0	0,10
Luifel 1b	Constructie	i100	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	6	0	0	0,18
Luifel 1b	Constructie	h120	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	6	0	0	0,16
Luifel 1b	Constructie	i140	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	1	0	0	1,39
Luifel 1b	Constructie	i100	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	12	0	0	0,71
Luifel 1b	Constructie	Staal stalrooster	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	1	19	0	0,56

Deelgebouw	Bouwlaag	Materiaal	Benaming afvalstof	Eural-code	Aantal	Opp m ²	Volume m ³	Massa ton
Luifel 2	Dak	Staal geprofileerde plaat	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	1	63	0	0,45
Luifel 2	Dak	Hout gordingen	Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01	6	1	0	0,38
Luifel 2	Dak	Zink dakgoten	Metaalafval: zink	17 04 04	1	0	0	0,05
Luifel 2	Constructie	h100	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	3	0	0	0,37
Luifel 2	Constructie	h200	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	2	0	0	0,75
Luifel 2	Constructie	h200	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	4	0	0	0,88
Luifel 2	Constructie	Beton bovenbouw	Beton	17 01 01	1	19	12	27,07
Luifel 2	Constructie	Beton bovenbouw	Beton	17 01 01	1	30	18	42,30
Luifel 2	Constructie	Beton gewapend	Beton: gewapend	17 01 01	1	35	6	15,52
Luifel 3	Dak	Staal geprofileerde plaat	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	1	91	0	0,65
Luifel 3	Dak	Zink dakgoten	Metaalafval: zink	17 04 04	1	0	0	0,06
Luifel 3	Constructie	i100	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	4	0	0	0,41
Luifel 3	Constructie	i200	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	3	0	0	0,56
Luifel 3	Constructie	i400	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	1	0	0	1,13
Luifel 3	Constructie	h200	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	5	0	0	1,72
Luifel 3	Constructie	h200	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	10	0	0	1,88
Luifel 3	Constructie	Beton bovenbouw	Beton	17 01 01	1	28	17	38,78
Luifel 3	Constructie	Beton gewapend	Beton: gewapend	17 01 01	1	78	14	34,40
Luifel 3	Techniek	AEEA TL armatuur	AEEA: TL armatuur	16 02 13*	2	0	0	0,01
Luifel 3	Techniek	AEEA Apparatuur ongevaarlijk	AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen	16 02 14	4	0	0	0,01
Verharding	Asfalt	Asfalt	Asfalt: niet-teerhoudend	17 03 02	1	240	36	76,50
Verharding	Asfalt	Fundering ongekend	Fundering - niet gekend	0	1	240	36	59,40
Verharding	Grind	Grind	Steenslag - grind (primair	17 01 07	1	660	99	173,25
Verharding	Grind	Fundering ongekend	Fundering - niet gekend	0	1	660	99	163,35

Bijlage 3: Destructieve asbestinventaris

5 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

5.1 Gegevens

Deskundige opmaak asbestinventaris

Naam organisatie	United Experts nv
Naam deskundige	Seppe Van der Stoelen
Adres	Biezeweg 15a, 9230 Wetteren
Telefoon	0499/90.46.10
Email	Seppe.vanderstoelen@unitedexperts.be
Procescertificaat ADI	United Experts – ORG – 5NV51

Opdrachtgever sloopopvolgingsplan

Naam organisatie	Braecke bv
Adres	Stationsstraat 179 8780 Oostrozebeke
Telefoon	0473997661
Email	info@braecke.be

Laboratorium

Naam organisatie	Disoma nv
Naam contactpersoon	Marcel Goossens
Adres	Krommeweg 31A, 9990 Maldegem
Telefoon	+32 50 72 02 30
Email	goossens.m@disoma.be

Historiek van de destructieve asbestinventaris		
Versienummer + datum	Reden voor revisie	Omvang van de revisie
/	/	/

Algemene conclusie van het verslag:

- ☒ Er werden geen asbestverdachte materialen en producten aangetroffen.
- ☐ Er werden wel asbestverdachte materialen en producten aangetroffen

6 VOORSTUDIE

6.1 Beschrijving van het project

Voorliggend sloopopvolgingsplan wordt opgemaakt met als doel het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de werkzaamheden zoals beschreven in dit dossier en het waarborgen van een selectieve inzameling van materialen die vrijkomen tijdens deze werken.

6.1.1 Bouwplannen en bestekken

☒ Er zijn bestaande (oude) plannen of bestekken door de initiatiefnemer of opdrachtgever ter beschikking gesteld. Indien er plannen of bestekken beschikbaar zijn, worden deze in Bijlage 6b toegevoegd. De deskundige heeft tijdens het terreinbezoek de schetsen aangevuld met opmetingen en waarnemingen. Deze aangevulde schetsen vormen de basis voor de meetstaat.

6.1.2 Bestaande asbestinventaris(sen)

☒ Er is/zijn geen bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige

6.2 Verplichting tot inventarisatie

De asbestinventaris wordt opgesteld vanuit de wettelijke verplichting van bescherming van de werknemer (CODEX BOEK VI titel 3):

“de werkgever maakt een inventaris op van al het asbest en asbesthoudend materiaal in alle delen van de gebouwen (met inbegrip van de eventuele gemeenschappelijke delen), en in de arbeidsmiddelen en beschermingsmiddelen op de arbeidsplaats. Indien nodig vraagt hij hiertoe alle nuttige informatie op bij de eigenaren.

De bepaling, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest. Intact materiaal dat in normale omstandigheden niet wordt beroerd, mag door monsterneming, bedoeld om de inventaris op te stellen niet beschadigd worden.”

Het doel van de inventarisatie is het opsporen en identificeren van de asbestverdachte toepassingen. Hierbij worden de hoeveelheid, locatie, type toepassing en bevestiging gespecificeerd. De identificatie van de toepassingen leidt tot de omschrijving van de gebondenheid, het blootstellingsrisico en advies omtrent beheer en verwijdering van de asbesthoudende toepassingen.

7 VELDONDERZOEK

7.1 Beschrijving van de werkmethode

7.1.1 Uitvoering

Tijdens de visuele controle worden asbestverdachte toepassingen opgespoord. Er worden foto's genomen van deze verdachte locaties. Deze locaties worden weergegeven op een plattegrond door middel van nummering van de toepassing. Op de foto's zijn de asbestverdachte toepassingen duidelijk waarneembaar evenals de omgeving van de toepassing. Op het eerste zicht worden verborgen ruimtes onderzocht, deuren geopend, valse plafonds en vloerbekleding opgelicht, meubelen verplaatst, donkere plaatsen belicht, etc. Er worden geen destructieve handelingen uitgevoerd op toepassing die onder normale omstandigheden geen risico vormen op de blootstelling aan asbestvezels. Een staalname is enkel mogelijk op reeds beschadigde locaties. Hierbij wordt het risico van de schade niet vergroot.

Aangetroffen asbestverdachte materialen

De verdachte materialen worden genoteerd en de locatie wordt aangeduid. Er wordt een overzicht gemaakt van alle toepassingen die werden aangetroffen in het gebouw. Het overzicht omvat de staat, de hoeveelheid, de locatie, de toepassing en enkele opmerkingen. Onmiddellijk wordt duidelijk welke toepassingen een risico vormen en welke veilig worden geacht met behulp van een kleurencode. Rode tekst wijst op een risico volle asbesttoepassing. Indien er een risico optreedt, wordt een beheersprogramma omschreven en de voorgestelde wijze van verwijdering.

Verplichte staalname

Tijdens de staalname mag er niemand in de ruimte aanwezig zijn behalve de ADI. Er worden steeds maatregelen genomen om emissie van asbestvezels tegen te gaan. De stalen worden genomen met de maatregelen zoals beschreven in het inspectieprotocol. Na de staalname wordt de locatie van de staalname gefixeerd zodat er geen asbestvezels kunnen vrijkomen. De volgende staalnames zijn verplicht:

- | | |
|---|--|
| ➤ Elk asbestverdacht materiaal dat de asbestdeskundige wil identificeren als niet-asbesthoudend | ➤ Thermisch isolerend materiaal, indien het waarneembare materiaal asbestverdacht is |
| ➤ Platen type "Pical", asbestboard | ➤ Bitumen, roofing, teer |
| ➤ Zwarte lijmlaag | ➤ Spuitlagen, bevloeking |
| ➤ Relatief harde en/of pasta-achtige mastiek of kit | ➤ Pleisterwerk, indien het vastgestelde materiaal asbestverdacht is |
| ➤ Tegellijm faiencetegels | ➤ Crépi |

De staalzakjes worden steeds op voorhand uniek gelabeld. Er worden 2 zip-lockzakjes per staal voorzien. Bij het sluiten van de zakjes wordt er zoveel mogelijk lucht uit het zakje geduwd om geen plof-effect te verkrijgen.

Na iedere staalname wordt al het gebruikte materiaal grondig afgekuist met vochtige doekjes.

7.1.2 Onderzoeksinspanningen

Deelgebouw:

Toepassing	Aanwezig	Bemonsterd
Pleisterwerk/ crépi	Neen	/
Mastiek	Neen	/
Thermische isolatie	Neen	/
Roofing	Neen	/
...	Neen	/

7.1.2.1 Pleisterwerk/crépi

☒ Er werd geen asbestverdacht pleisterwerk/crépi vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

7.1.2.2 Mastiek

☒ Er werd geen asbestverdachte mastiek vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

7.1.2.3 Thermische isolatie

☒ Er werd asbestverdacht isolatiemateriaal vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

7.1.2.4 Roofing

☒ Er werd geen asbestverdachte roofing vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

7.1.3 Vaststellingen veldonderzoek

7.1.3.1 Afdruipzones

☒ Er werden geen afdruipzones vastgesteld t.h.v. niet-vormgegeven steenachtige materialen en/of t.h.v. bodemmateriële.

7.1.3.2 Roofing gecontamineerd met asbest

☒ Er werd geen roofing vastgesteld die mogelijk gecontamineerd is met asbest.

7.2 Bespreking van de rondgang

7.2.1 Algemene beperkingen

Bij afgesloten en of niet toegankelijke locaties, dient de eigenaar en verwijderaar zich ervan gewaar te zijn dat de potentieel gevaarlijke materialen, aanwezig in de ruimte, niet werden opgenomen en dus niet werden gespecificeerd. Voor aanvang van de destructieve sloopwerkzaamheden, dienen deze locaties bezichtigd te worden.

Er kan geen uitspraak worden gemaakt over de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen als verontreiniging in de funderingslagen en onderlagen. Indien er kernboringen worden uitgevoerd, in functie van een bodemonderzoek, kan de informatie over de onderlagen worden aangeleverd en opgenomen in deze asbestinventaris.

8 DE INVENTARIS

8.1 Beschrijving van de asbestverdachte materialen

8.1.1 Algemeen

Er werden geen asbesthoudende of asbestverdachte materialen aangetroffen aan de constructies die worden opgegeven voor sloop en ontmanteling.

De asbestcementen toepassingen worden over het algemeen visueel bevestigd als asbesthoudende toepassingen. Bij twijfel worden de toepassingen als nog bemonsterd. Ook op basis van historische eigenschappen (ouder dan 2001) kunnen bepaalde toepassingen als asbestverdacht worden opgenomen.

9 OVERZICHT VAN DE INVENTARIS

Het resultaat van de inventaris is:

ASBESTVEILIG
Er werden geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen in de gebouwen waar de inventarisatie werd uitgevoerd. De potentieel asbestverdachte toepassing(en) werden staan nauwgezet beschreven in hoofdstuk 3, de inventaris.

10 ALGEMEEN BEHEERSPLAN

Voor een concrete beschrijving van de handelingen met betrekking tot het onderhouden van asbesthoudende toepassingen wordt verwezen naar de website van de OVAM, namelijk www.OVAM.be/asbest.

De algemene regel stelt dat de asbesthoudende toepassingen in goede staat dienen te worden gehouden en dat het gebruik van snel draaiende mechanische apparatuur op deze toepassingen verboden is. Het is voornamelijk de verwerking of beschadiging van de toepassing die een risico vormt voor de omgeving. Dit dient nauwgezet te worden opgevolgd door de uitbater in functie van de bescherming van zijn werknemers en de omgeving van het bedrijf.

Het is vereist een jaarlijkse update van de inventaris te laten uitvoeren door een onafhankelijk deskundige om op deze manier de degradatie van de toepassingen op te volgen. Daarnaast dient bij elke calamiteit, zoals stormweer, de deskundige op de hoogte worden gebracht. De deskundige kan aanraden of de toepassingen dienen te worden beveiligd of verwijderd.

10.1 Maatregelen betreffen beschadiging van een toepassing

Bij hevige stormschade wordt een deskundige gecontacteerd ter opvolging en update van de inventaris en het beheersplan.

Tijdens de verwijderingswerkzaamheden wordt een partij aangesteld voor de verwijdering van de toepassingen. Er wordt verwacht dat de verwijderingswerken conform de hedendaagse wetgeving verloopt, dat wil zeggen:

- Alle preventiemaatregelen worden opgevolgd;
- Er worden geen onnodige beschadigingen aangebracht;
- De constructies worden asbestvrij opgeleverd.

10.2 Met betrekking tot verwijdering

Voor de concrete beschrijving van de aangeraden verwijderingstechniek en de handelingen die dienen te worden uitgevoerd, wordt verwezen naar de CODEX boek 3 titel 6. Bij twijfel wordt aangeraden altijd de deskundige te contacteren en eventueel een tweede terreinbezoek in te plannen bij een grote wijziging van de toestand van de gebouwen.

Tijdens de verwijdering is de kans op de vrijstelling van asbestvezels sterk toegenomen. De toepassingen worden beschadigd waardoor vezels uit breukvlakken kunnen ontsnappen in de vrije omgeving. Dit kan worden vermeden door in eerste instantie de toepassing zo voorzichtig mogelijk te verwijderen. Het is verboden mechanisch aangestuurd materiaal te gebruiken en de toepassing opzettelijk te beschadigen door werpen of hardhandig werken.

In tweede instantie kunnen de vezels moeilijker vrijkomen indien deze worden ingekapseld in een (permanent) medium. Zo kan de toepassing worden bevochtigd met water tijdens de verwijdering. De vezels worden neergeslagen door de waterdruppels. De toepassing kan ook meer permanent worden ingekapseld door een lijm/verf mengsel waarbij alle bestaande breukvlakken worden ingekapseld en nieuwe breukvlakken een verlaagde kans hebben op de vrijstelling van vezels. Er wordt aangeraden zich te informeren bij bevoegde instanties zoals de OVAM omtrent de verwijdering van asbest.

10.2.1 Uit te voeren werken

U dient te voldoen aan de bepalingen vastgelegd in artikel 6.4.0.1 en hoofdstuk 6.12. van de VLAREM II en de bepalingen vastgelegd in de CODEX voor het welzijn op het werk Boek VI – titel 3:

Bij het gebruik van asbest en werken met asbesthoudende materialen dienen de nodige maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat de emissies van asbest in het milieu en afvalstoffen van asbest, voor zover dat met redelijke middelen mogelijk is, aan de bron worden verminderd en voorkomen door middel van de best beschikbare technologieën (BBT).

Meer specifiek dienen emissies van asbestvezels vermeden te worden bij vervoer, laden en lossen van afvalstoffen die asbestvezels en/of stof bevatten, activiteiten met asbesthoudende producten, verpakking van asbesthoudende producten en sloop-, renovatie- of ontmantelingswerkzaamheden.

Enkel de volgende asbesthoudende toepassingen kunnen zelf worden verwijderd voor zover deze via “eenvoudige handelingen” kunnen worden weggenomen:

- Hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
- Hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
- Asbesthoudende koorden, dichtingen of pakkingen, remvoeringen en analoge materialen.
- Alle overige toepassingen mogen alleen verwijderd worden door gespecialiseerde bedrijven.

10.2.2 Verbodsbepalingen

Het is verboden om constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclame panelen te bevestigen aan of over asbesthoudende dak- en gevelbekleding. Het is eveneens verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen. (materialendecreet artikel 33/1)

Het is verboden om dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (materialendecreet artikel 33/2)

Het is verboden om gebruik te maken van mechanische werktuigen met grote snelheid (schuurschijven, slijpmachines, boormachines, e.d.), hogedrukreinigers en luchtcompressoren voor het bewerken, snijden of schoonmaken van objecten of ondergronden in asbesthoudend materiaal, objecten of ondergronden bekleed met asbesthoudend materiaal of voor het verwijderen van asbest. (Vlarem II artikel 6.4.0.1.§5)

Bij sloop en verwijdering van asbesthoudende materialen worden de volgende maatregelen genomen:

- Bevochtigen of fixeren van het materiaal;
- De elementen één voor één verwijderen, bij voorkeur manueel, gebruik makend van handwerktuigen of in laatste instantie traagdraaiend gereedschap;
- De materialen niet gooien;
- De materialen niet breken;
- De materialen opslaan in gesloten verpakking;
- Gebruik maken van een stofmasker type P3 of gelijkwaardig.

10.2.3 Verwijderingsplicht

Onder volgende omstandigheden geldt er een verwijderingsplicht van asbesthoudende materialen:

De eigenaar van een constructie moet zich bij onderhouds-, herstellings- of ontmantelingswerken in constructies zich altijd ontdoen van alle asbesthoudende materialen die door de werken eenvoudig bereikbaar zijn geworden.

Elke eigenaar van een publieke constructie met bouwjaar <2001 is verplicht zijn constructie met risicobouwjaar tegen 1 januari 2034 te ontdoen van de volgende asbesthoudende materialen (Materialendecreet afd. 6.2. art. 33/5):

- Alle eenvoudige bereikbare niet-hechtgebonden asbesthoudende materialen met uitzondering van asbesthoudend pleisterwerk op wanden dat een laag risico vormt.
- Alle dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen bestaande uit asbestcement als ze zicht aan de buitenzijde bevinden.

10.3 Handleiding toekenning code: OVAM

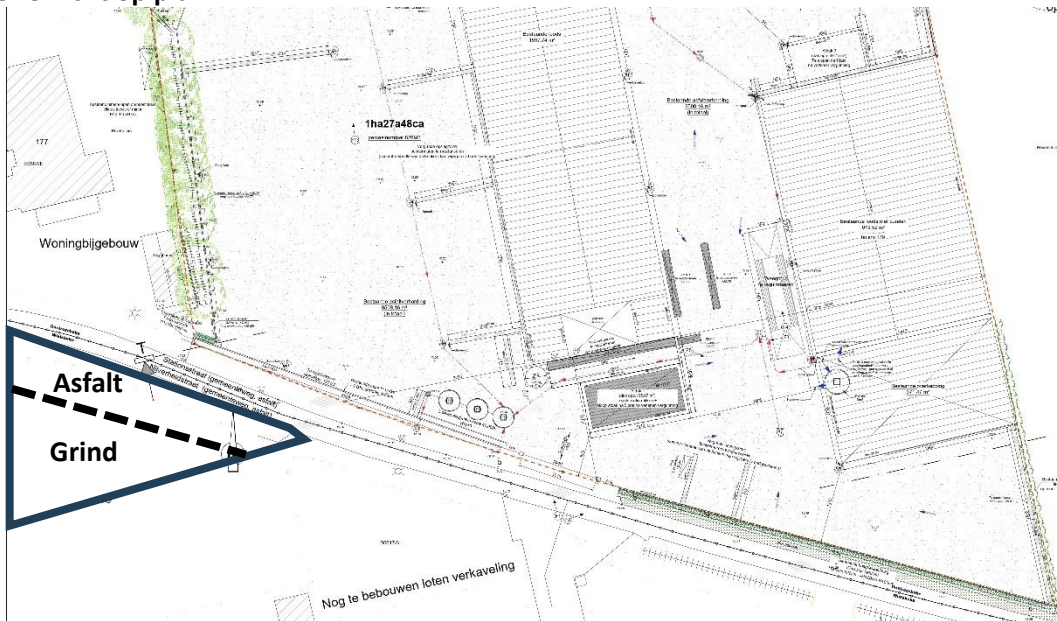
	CODE		omschrijving	toelichting
Toestand (a)	1	hechtgebonden	asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm EN in goede staat - geen of erg klein risico op vezelvrijgave	visueel geen beschadigingen vast te stellen
	2	semi-hechtgebonden	in oorsprong hechtgebonden maar beschadigd of verouderd - risico op vezelvrijgave	reële kans op vrijgave van asbestvezels
	3	losgebonden	alle andere asbesthoudende materialen	ongeacht beschadiging of degradatie
Verwijderingstechniek (b)	1	eenvoudige handelingen	verwijderen van niet-beschadigde materialen, zonder deze stuk te maken, waarin de vezels stevig in een matrix gebonden zijn. verwijderen van hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij de verwijdering geen aanleiding geeft tot wijziging van de toestand	uitvoerend personeel moet aantoonbaar de nodige opleidingen gevolgd hebben uit risico-analyse moet blijken dat de concentratie van 0,01 vezel/cm ³ niet zal worden overschreden bij verwijdering worden de materialen gefixeerd
	2	eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	verwijderen van hechtgebonden asbest (<u>buitentoeepassing</u>) die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij de verwijdering geen aanleiding geeft tot wijziging van de toestand losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen asbesthoudende dichtingen en pakkingen asbesthoudende koorden en geweven materialen	zie bijlage 4 standaardprocedure opmaak sloopopvolgingsplan en controleverslag; erkende asbestverwijderaar aangewezen, maar niet verplicht
	3	glovebagmethode	verwijderen van isolatie rond leidingen die losgebonden asbest onder de voorwaarden van het KB van 16 maart 2006 en het KB van 08 juni 2007	enkel door erkende asbestverwijderende bedrijven
	4	hermetische zone	verwijderen van asbesthoudende materialen die niet met een van de bovenvermelde technieken mogen verwijderd worden	enkel door erkende asbestverwijderende bedrijven
type aannemer (c)	1	opgeleid personeel - ook aannemers zonder erkenning asbestverwijdering	opleiding conform het KB van 16 maart 2006	enkel eenvoudige handelingen en eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
	2	enkel erkende asbestverwijderende bedrijven	bedrijven erkend door de FOD WASO	glovebagmethode of hermetische zone

Bijlage 4: Beschrijvende fiches gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbest

AEEA: TL armatuur	
	
Kenmerken toepassing	
Referentie	AEEA: TL armatuur
Deelgebouw	Luifel 1 & 3
Aantallen	10
Massa	0.05
Bevestiging	Gemonteerd
Toestand	Goede staat
Conclusie	
Eural-Code	16 02 13*
Blootstellingsrisico	Geen risico
Voorgestelde verwijderingswijze	Ontmanteling
Opmerkingen	LED lampen in armaturen.

Bijlage 5: Infrastructuur

Overzicht op plan



Meetstaat

Benaming afvalstof	Eural-code	Aantal	Opp m ²	Volume m ³	Massa ton
Asfalt: niet-teerhoudend	17 03 02	1	240	36	76,50
Fundering - niet gekend	0	1	240	36	59,40
Steenslag - grind (primair)	17 01 07	1	660	99	173,25
Fundering - niet gekend	0	1	660	99	163,35

Bespreking teerhoudendheid

De verhardingslaag asfalt wordt beschouwd als een asbestvrije en teervrije asfalt laag. Gezien het bouwjaar 2019, kunnen we stellen dat de moderne technieken voor aanleg, conform alle regels werden toegepast. Er wordt geconcludeerd dat de verhardingslaag geen schadelijke materialen omvat.

Bijlage 6: Foto rapportage









Bijlage 7: Bijlagen

Bijlage 7a: Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

/

Bijlage 7b: Bouwplannen en bestekken

Ja

Bijlage 7c: Fotomateriaal

/

Bijlage 7d – Bestaande asbestinventaris(sen)

/

Bijlage 7e: Bestaande sloopinventaris(sen)

/

Bijlage 7f: Bestaand(e) bodemonderzoek(en), technisch(e) verslagen en PFAS-onderzoek(en)

/

BA_Stationstreet_Bresche_1_B_1.1