

Bijlage C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag

Braecke bv

Voorliggend dossier betreft een omgevingsvergunningsaanvraag van Braecke bv, gelegen in de Stationsstraat 179 te 8780 Oostrozebeke (Perceel 826m²). De huidige vergunning van Braecke bv vervalt op 30/06/2025 waardoor een hernieuwing van de vergunning diende te gebeuren tussen 30/06/2023 en 30/06/2024. Echter gezien de problematiek inzake het stikstofarrest en de onduidelijkheid hoe dit aan te pakken bij vergunningsaanvragen was de exploitant genooddaakt om te wachten tot in 2024 om een vergunningsaanvraag voor te bereiden. Het Stikstofdecreet werd op 24.01.2024 door het Vlaamse Parlement goedgekeurd. De aanvraag werd op 29/06/2024 ingediend, gezien het feit dat dergelijk dossier enkele maanden voorbereiding vraagt. De vergunningsprocedure werd doorlopen +/- in de tweede helft van 2024 en behandeld op de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 13/12/2024. Gelet op de adviezen en de feedback tijdens de POVC werd beslist om het dossier in te trekken begin januari 2025.

Na de intrekking van het dossier heeft de exploitant de nodige tijd genomen om een aantal zaken te onderzoeken en te herbekijken. Verschillende pistes werden onderzocht qua stedenbouw en milieu maar ook qua haalbaarheid, locaties, alternatieve productiemogelijkheden, financiering enz. Dit werd grondig bekeken met de nodige terugkoppeling tussen diverse actoren en betrokkenen. Door eerder genoemde elementen was het onmogelijk om een finaal dossier voor te leggen voor 30/06/2025, de nieuwe deadline voor indiening van de hernieuwingsaanvraag gelet op het uitstel in het stikstofdecreet.

“§4. In afwijking van artikel 70, §1, tweede lid, mogen ingedeelde inrichtingen of activiteiten die stikstofemissies veroorzaken, verder geëxploiteerd worden na de einddatum van de vergunning in afwachting van een definitieve beslissing over een hernieuwingsaanvraag, op voorwaarde dat die hernieuwingsaanvraag uiterlijk voor de voormelde einddatum wordt ingediend.”

Er werd bijgevolg beslist om een omgevingsvergunningsaanvraag voor de hernieuwing van een bepaalde duur van 5 jaar op te maken en in te dienen voor de uiterste vervaldatum van 30/06/2025.

Een vergunning van een maximale beperkte duur van 5 jaar moet de exploitant in staat stellen om ondertussen een definitieve onderbouwde omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen en een beslissing te bekomen waarbij alle knelpunten definitief en duurzaam worden opgelost. Deze definitieve vergunningsaanvraag zal een uitvoerige herinrichting van de site omvatten of een herlocalisatie en de exploitant heeft de intentie om deze aanvraag op korte termijn in te dienen na de voltooiing van voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag. Zowel een concept voor de herlocalisatie als een concept voor een definitieve verderzetting op de huidige locatie (met afbraak en nieuwbouw loodsen, herinrichting terrein) wordt heden uitgewerkt. Tevens bekijkt de exploitant om de activiteit van schors in de Ter Priemstraat af te bouwen en definitief stop te zetten, na realisatie van het nieuwe totaalproject.

De bestaande activiteiten van de firma Braecke op de site in de Stationsstraat omvatten heden:

1. verkooppunt van een totaal gamma voor de groensector met oa. erkende schorscompost en diverse bodemverbeterende middelen, grind, teeltsubstraten, sierschorsen.
2. ter plaatse opmengen van vaste voorgecomposteerde rundermest afkomstig van boeren uit de streek met voorgecomposteerde fijne schorscompost met als resultaat een erkende grondstof als bodemverbeterend middel.
3. ter plaatse opmengen van de erkende schorscompost met specifieke toeslagstoffen volgens de specifieke vraag van de klant tot de aanmaak van teeltsubstraten en bodemverbeterende middelen.

De activiteiten op de Stationsstraat blijven met deze aanvraag gericht op de productie en verkoop van de bodemverbeterende middelen, teeltsubstraten, lava en andere grondstoffen.

De hoofdactiviteit op de Stationsstraat zal, voor deze vergunningsaanvraag van bepaalde duur, dus blijven bestaan uit de opmenging van voorgecomposteerde mest en voorgecomposteerde schors voor de productie van bodemverbeterende middelen. In voorliggende aanvraag wordt rubriek 28.3 mee aangevraagd voor het proces van het opmengen van van stabiele grondstoffen (voorgecomposteerde mest en schors) tot bodemverbeterende middelen. Het gaat om een bestaande inrichting met activiteiten die reeds sinds jaar en dag (vóór 1993) van toepassing zijn en worden verdergezet. Rubriek 28.4 voor de opslag van andere meststoffen wordt mee aangevraagd in voorliggende aanvraag. Deze rubriek werd destijds nog niet mee aangevraagd gezien deze pas in voege is getreden met de VLAREM 2019 trein. De opslag van andere meststoffen is echter sinds zeer lange tijd aanwezig op de Stationsstraat, reeds van voor 1993, en kan hierdoor aanzien worden als een bestaande vergunde activiteit. De vergunde rubriek 2.2.3.a) 3° voor de opslag en biologische behandeling van compostering van groenafval 2500 m³ wordt geschrapt in voorliggende aanvraag. In een voorgaand dossier (OMV 2024062681) werd een advies verleend door OVAM d.d. 14/10/2024 waarin gesteld wordt dat rubriek 2.2.3.a) 3° niet van toepassing is. OVAM stelt dat de activiteit geen compostering van groenafval betreft maar wel een opmenging van 2 grondstoffen waarvan één uitsluitend uit mest bestaat en dus onder de bevoegdheid van de Mestbank valt. Tevens staat compost van boomschors op de LIJST VAN MATERIALEN DIE OVEREENKOMSTIG HOOFDSTUK 2 IN AANMERKING KOMEN VOOR GEBRUIK ALS GRONDSTOFFEN (Bijlage 2.2 afdeling 1 van het VLAREMA). Deze activiteit is dus geen afvalverwerking en bijgevolg is een rubriek 2 niet van toepassing. Vandaar wordt rubriek 2.2.3.a) 3° geschrapt en wordt de opslag van de voorgecomposteerde fijne schors 2.500 m³ ondergebracht in rubriek 28.4.a) 3°.

In voorliggende aanvraag wordt het perceel ten zuiden (B0056/00P000), op de hoek van de Stationsstraat en Verbindingsstraat, mee opgenomen. Dit perceel zal slechts tijdelijk geëxploiteerd worden voor het stallen van voertuigen. Bij de uitvoerige herinrichting van de site zullen alle voertuigen op het terrein in de Stationsstraat gestald worden en zal het terrein in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden. Er werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd bij voorliggende aanvraag.

Naast de hernieuwing van de rubrieken in de Stationsstraat 179 wenst de exploitant een aantal rubrieken te actualiseren.

Op heden is Braecke bv vergund voor de volgende onderdelen in de Stationsstraat 179:

- Opslag en sortering van 100 ton niet gevaarlijke afvalstoffen
- Opslag en biologische behandeling van compostering van uitsluitend groenafval 2.500 m³
- Lozen van bedrijfsafvalwater na zuivering met een debiet van 6.952 m³/jaar
- Opslag van 200 L brandbare vloeistoffen
- 2 brandstofverdeelslangen
- Transformator 250 kVA
- Stallen van 9 voertuigen
- Wasplaats voor het wassen van 4 voertuigen/dag
- Luchtcompressor (22 kW) en 2 airco's (elk 5 kW)
- Bovengrondse witte mazouttank 17.000 kg en bovengrondse rode mazouttank 4.250 kg
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen 60 L
- Opslag van 3.500 m³ sierschors
- Opslag van 5 ton paletten
- Opslag van 50 ton kunstmest

- Opslag van 500 m³ gecomposteerde mest
- Mechanische behandeling van minerale producten met een totaal geïnstalleerd vermogen van 85 kW
- Op- en overslag van turf, kiezel, grind, kleien, lava en lavasubstraten 1,28 ha
- Grondwaterwinning van max. 45 m³/dag en max. 4830 m³/jaar

Er zijn een aantal activiteiten aanwezig op de site die, omwille van hun omvang, niet ingedeeld zijn en bijgevolg niet mee opgenomen worden in voorliggende aanvraag. Er is een opslag van 200 kg biociden, wat lager is dan de ondergrens van 500 kg van rubriek 5.3.1°a). De opslag van 5 ton (30 m³) paletten in een lokaal en de transformator van 250 kVA zijn niet langer indelingsplichtig door wijziging in de indelingslijst dus worden deze geschrapt.

Volgens het MER-besluit (2004) dient Braecke bv, volgens artikel 4.3.2.§2bis en §3bis van het decreet, een project-MER of een project-m.e.r.-screeningsnota op te maken. Deze aanvraag valt onder de categorie 11.b) Installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage II vallen) en 10. j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater (die niet zijn opgenomen in bijlage I of II). Deze project-MER screening wordt in de bijlages i.v.m. effecten op de omgeving verder besproken.

Volgende zaken worden in voorliggend dossier aangevraagd:

- Rubriek 2.2.1.d.1°
 - Schrapping van opslag en manuele sortering van 100 ton groenafval
- Rubriek 2.1.2.d)1°
 - Nieuwe rubriek voor de op- en overslag van 100 ton groenafval
- Rubriek 2.2.3.a)3°
 - Schrapping van de opslag en biologische behandeling van compostering van uitsluitend groenafval 2.500 m³
- Rubriek 3.4.3°
 - Hernieuwing en verandering van het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater na zuivering met een debiet van 73,48 m³/u – 188,4 m³/dag – 4.511 m³/j door aanpassing nieuwe berekeningsmethode
- Rubriek 6.4.1°
 - Hernieuwing van de opslag van 200 L brandbare vloeistoffen
- Rubriek 6.5.1°
 - Hernieuwing van de 2 brandstofverdeelslangen
- Rubriek 15.1.1°
 - Hernieuwing en uitbreiding met 14 voertuigen
- Rubriek 15.4.2°a)
 - Hernieuwing van de wasplaats voor het wassen van 4 voertuigen/dag
- Rubriek 16.3.2°a)
 - Hernieuwing van de luchtcompressor (22 kW) en 2 airco's (elk 5 kW)
- Rubriek 17.3.2.1.1.2°

- Hernieuwing van de bovengrondse witte mazouttank 16.660 kg en bovengrondse rode mazouttank 4.165 kg en verandering door een correctie van de rubriek (17.3.2.1.2.2° naar 17.3.2.1.1.2°) en wijziging tonnages volgens dichtheid 0,833 kg/l
- Rubriek 17.4
 - Hernieuwing van de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen en uitbreiding met 585,37 l javel
- Rubriek 19.6.2°d)
 - Hernieuwing van de opslag van 3.500 m³ sierschors, verandering door wijziging indelingslijst en schrapping van 5 ton paletten in loads (niet langer indelingsplichtig door wijziging indelingslijst)
- Rubriek 28.1.f.1°
 - Hernieuwing van de opslag van 50 ton kunstmest
- Rubriek 28.2.a)3°
 - Hernieuwing van de opslag van 500 m³ gecomposteerde mest
- Rubriek 28.3.b)
 - Verwerkingscapaciteit van 12.820 ton/jaar eindproduct waarvan 5.000 ton schors en 7.820 ton mest
- Rubriek 28.4.a)3°
 - Nieuwe rubriek voor de opslag van 4.371 m³ andere meststoffen
- Rubriek 30.1.2°
 - Hernieuwing van de mechanische behandeling van minerale producten en een uitbreiding met 0,5 kW door aanpassing installaties (schrappen bigbagafvulininstallatie en hamermolen; toevoegen van wasproces lava; toevoegen van zaadmenger)
- Rubriek 30.10.1°
 - Hernieuwing van de op- en overslag van turf, kiezel, grind, kleien, lava en lavasubstraten 1,28 ha
- Rubriek 53.8.1°a)
 - Hernieuwing van de grondwaterwinning van max. 45 m³/dag en max. 4830 m³/jaar