

BESCHRIJVENDE NOTA

Bouwheer: Van Huylenbrouck Bert

Gentstraat 4A,
8780 Oostrozebeke

Bouwplaats: Gentstraat 4A,
8780 Oostrozebeke

Architect: Snaet Cedric
Ieperse Heerweg 47
8820 Torhout

Voorwerp van de aanvraag:

Via voorliggende aanvraag wenst Van Huylenbrouck Bert een interne verbouwing uit te voeren van een varkensstal en kippenstal naar loods voor stallen van voertuigen en materieel. Naast het wijzigen van functie van varkensstal naar loods wenst hij alleen in de voorgevel een schuifpoort te plaatsen.

Ruimtelijke context:

De plaats van de aanvraag is volledig gelegen in agrarisch gebied, voornamelijk omgeven door weiland en akkerland.

Het bedrijf heeft volgende kadastrale gegevens:

OOSTROZEBEKE, sectie B, perceel 29L, 57E, 59C, 29N en 57F
(zie inplantingsplan).

Zoneringsgegevens:

- Gewestplan: Roeselare – Tielt : terrein gelegen in agrarisch gebied
- Algemeen plan van aanleg: nihil
- Bijzonder plan van aanleg: nihil
- Verkaveling: nihil



Overeenstemming met de wettelijke en ruimtelijke context van het ontwerp:

Het goed, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen langs Gentstraat 4A te 8780 Oostrozebeke. Deze gemeenteweg in asfaltverharding is voorzien van de meest elementaire nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, drinkwater en telefoon.

Het betreft hier de verbouwing van een varkensstal tot een loods op het bedrijf van Van Huylenbrouck Bert gelegen in de Gentstraat 4A te Oostrozebeke. Bert Van Huylenbrouck heeft beslist om de varken- en pluimveetak op zijn landbouwbedrijf stop te zetten. Op die manier wil de bouwheer ook zijn steentje bijdragen aan de afbouw van de veestapel en de generieke maatregelen die moeten genomen worden in het kader van het stikstofdecreet.

De binneninrichting van de pluimvee- en varkensstal werd al reeds verwijderd. Het verwijderen van de binneninrichting kon volbracht worden zonder constructieve werken

In de voorgevel van de varkensstal wensen we een schuifpoort te plaatsen (4 meter op 4 meter) ter vervanging van een deur.

De vrijgekomen ruimte zal dienen als voor bergplaats voertuigen en/of aanhangwagens en niet-gemotoriseerde voertuigen.



Varkensstal



Pluimveestal

De verbouwingen zullen in functie staan van het landbouwbedrijf, welke gelegen is in agrarisch gebied. Voor een gemakkelijke manier van werken is er nood aan extra stalplaats voor landbouwvoertuigen en materieel. Hierdoor is de inrichting in overeenstemming met alle gevraagde wettelijke en ruimtelijke bepalingen.

Hieronder vindt u een opsomming van de voertuigen en/of aanhangwagens en niet-gemotoriseerde voertuigen die al reeds aanwezig zijn op de site staan:

- | | |
|----------------|---------------------|
| - Maaier | - Eg |
| - Hooischudder | - Rotoreg |
| - Hooischudder | - Ploeg |
| - Klepelmaaier | - Hooipers |
| - Opraapwagen | - Hooipers |
| - Kipkar | - Platte wagen |
| - Zaaimachine | - Diverse tractoren |
| - Zaaimachine | - ... |

De aanvrager zal zich verder inzetten op akkerbouw en het rundveebedrijf. In de toekomst zal er nog materiaal aangekocht worden en binnen gestald worden.

Milieukundig worden de rubrieken gewijzigd, zie IIOA.

De bouwheer

Van Huylenbrouck Bert