

Landschappelijk integratiedossier

VEYS ELINE

AARDEMOLENSTRAAT 11
8780 OOSTROZEBEKE

10/10/2025

Wout Heusequin
Dienst Bedrijfsintegratie
bedrijfsintegratie@inagro.be

1. Analyse

1.1. PLANOLOGISCH KADER

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied, in het traditionele landschap "Plateau van Tielt". Gekenmerkt door een zacht golvend landschap met sterk verspreide bebouwing en weidse panoramische zichten.

1.2. PLAATSELIJKE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR



Lichter groen: ven/ivon, do groen: gewest rup/spec contour

1.3. HUIDIGE SITUATIE OP HET BEDRIJF



1.3.1. FOTO'S BESTAANDE TOESTAND



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 12:



Foto 13:



Foto 14:



Foto 15:



Foto 16:



Foto 17:



Foto 18:



Foto 19:



Foto 20:



Foto 21:

2. Advies

2.1. ALGEMENE PRINCIPES BIJ BEPLANTING ROND AGRARISCHE BEDRIJVEN

- Bedrijven dienen in hun totaliteit geïntegreerd te worden, zonder afbreuk te doen aan de functionaliteit en de eisen van het bedrijf.
- Een eenvoudige beplanting, op maat van het bedrijf, waarbij rekening gehouden wordt met de streekidentiteit zorgt voor een mooie integratie.
- Bedrijven moeten niet volledig weggestopt te worden achter een groen 'scherm'. Ze zijn beeldbepalend en een essentieel onderdeel van ons landschap. We streven ernaar dat de bedrijven opgenomen worden in het omliggende landschap.
- Voor een mooi resultaat spelen we, over het volledige bedrijf, met een combinatie van struiken (= heesters) en bomen. Struiken zorgen ervoor dat het bedrijf van dichtbij een groene tint krijgt. Bomen zijn onmisbaar voor het 'groene' natuurlijke effect op lange afstand. De manier waarop dit op bedrijfsniveau wordt toegepast is maatwerk en afhankelijk van bedrijf tot bedrijf en sterk afhankelijk van de functionele vereisten van het bedrijf.

2.2. MOTIVATIE

- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- De huidige site bestaat uit twee varkensstallen, twee rundveestallen, een mestsilo, mestvaalt, enkele sleufsilo's en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het bouwen van een nieuwe loods in het noordoosten van de site. Om zowel de nieuwe als de bestaande gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren, wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie van landschappelijke integratie. Ter onderbouwing worden zowel het huidige als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde erbij vermeld.
- Als eerste is het van belang te vermelden dat de bouwheer reeds heel wat inspanningen heeft geleverd op vlak van landschappelijke integratie. De volledige site is op heden in het landschap geïntegreerd aan de hand van het bestaande groen. Dit groen bestaat hoofdzakelijk uit robuuste, inheemse groenelementen met variatie in soorten en typologieën. Het beplantingsplan dat deel uitmaakte van de vergunningsaanvraag daterend uit 2023 werd volledig uitgevoerd. Het aangeplante groen zal, naarmate het de tijd krijgt om volwaardig uit te groeien, stijgen in integratiewaarde naargelang het brekingsoppervlak toeneemt.
- De omschrijving start aan de noordzijde van de bedrijfssite. De zichtlijnen vanuit het noorden op de site worden op heden gebroken door een meersoortige heg die het muuroppervlak breekt, en schietwilg (*Salix alba*) knotbomen die het dakoppervlak voor hun rekening nemen. Beide typologieën zorgen voor een aangename invulling van het landschappelijke beeld en de integratie van de stal. De knotbomen zijn typerend binnen zowel deze regio als op de bedrijfssite. Ze zijn doorheen de volledige site terug te vinden. Vandaar worden ze ook ingezet voor de integratie van de nieuwe loods, waar later op wordt teruggekomen.
- De heg en bomen lopen door langs het westelijke kopstuk in de richting van de open vijver. De vijver is eveneens aangevuld met schietwilg knotbomen. Zowel ecologisch als landschappelijk zijn deze bomen zeer waardevol. Door de aanplant langs open water komen ze volledig tot hun recht. Dit vormt een garantie voor gezondere, ecologisch waardevollere bomen. Landschappelijk is de combinatie van knotboom (vooral schietwilg) en waterloop zeer typerend en waardevol.
- Aansluitend op de knotbomen, in zuidelijke richting, staat een bestaande knotbomenrij die instaat voor de integratie van de westzijde van de site. De bomenrij bestond vóór 2023 uit een drietal exemplaren; in 2023 werd deze aangevuld en binnen dit dossier wordt opnieuw op deze rij verder gewerkt. Hiermee willen we het westelijke kopstuk van de loods integreren, met respect voor de stijl van het bestaande groen. Daarbij

geloven wij dat de aanvulling op afstand van de gebouwen een landschappelijke meerwaarde zal bieden, gezien de bomen hierdoor meer zichtbaar zijn en structuurbepalender worden. De bomenrij zal met de tijd een ongelijkjarigheid vertonen, wat voor meer variatie in het beeld zal zorgen.

- Ten zuiden van de site is een klein landschapselement aanwezig in de vorm van een vijver, aangevuld met hoogstammige zwarte elzen (*Alnus glutinosa*), waarop een schietwilg knotbomenrij aansluit. Dit landschappelijk en ecologisch waardevolle element zorgt ook voor de visuele breking van de zuidelijke zijden van de bedrijfsgebouwen wanneer deze vanuit het zuiden worden bekeken. Dit geheel zorgt voor visuele gelaagdheid in het landschappelijke beeld. Langs de sleufsilos en mestvaalt bijvoorbeeld staat een losse heg die deel uitmaakte van de vergunningsaanvraag uit 2023. Door de afstand tussen deze struiken en het groen langs de vijver ontstaat een gelaagdheid die zorgt voor een optische verkleining van de achterliggende bedrijfsgebouwen. Voor de integratie van de nieuwe loods wordt ook geen groen voorzien langs de zuidzijde ervan, om dit effect te behouden.
- Een nieuwe losse heg en knotbomen sluiten aan op bestaande struiken en knotbomen die instaan voor de landschappelijke integratie van de meest zuidelijk gelegen varkensstal. De bomen worden op een losse tussenafstand aangeplant om een zo natuurlijk mogelijk ogend beeld te bekomen. De bomen worden hoofdzakelijk langs de oost- en zuidoostelijke zijde van de loods voorzien, gezien deze het sterkst zullen opvallen in het landschap door de beperktere aanwezigheid van bestaand groen. We geloven dat het verder werken op het bestaande groen zal zorgen voor een logisch en harmonieus beeld.
- Ten slotte zorgt de tuinbeplanting voor de inkleding van de bedrijfsgebouwen in het noordoosten, aan de hand van een haag, knotbomen en enkele hoogstambomen.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

2.3. GEBRUIK VAN STREEKEIGEN GROEN

1. Nieuw aan te planten losse heg

maat BW 60/90

Gemengd aanplanten:

Sporkehout (*Frangula alnus*)

Spaanse aak (*Acer campestre*)

Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*)

Hazelaar (*Corylus avellana*)

Gelderse roos (*Viburnum opulus*)

Aanplant: plantafstand 1m, groepsgewijs gemengd aanplanten

Beheer: hakhoutbeheer, cyclisch afzetten (om de 7 - 8 jaar) van de heesters tot net boven het maaivlak

Volume: 3m - 4m hoog, 2m - 3m breed

2. Nieuw aan te planten knotbomen

poot 5à6cm

Schietwilg (*Salix alba*)

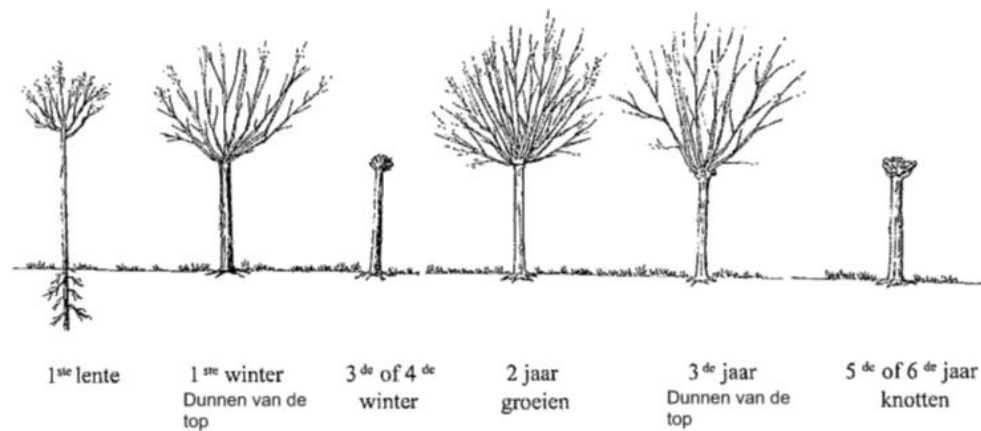
Aanplant: plantafstand 8m

Volume: +/- 7m hoog

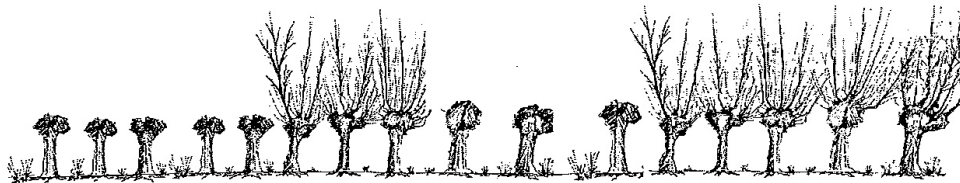
Beheer: eerste jaren enkel uitdunnen, na ong. 6-9 jaar knotten

Volgens schema hieronder schema 1

Onregelmatig knotten in de rij is landschappelijk interessanter; zie hieronder schema 2



Schema1



Schema 2

Het Veldwetboek legt volgende **algemene plantafstanden** op:

- Hoogstammige bomen op (minstens) twee meter van de scheidingslijn.
- Hagen en heesters op (minstens) een halve meter van de scheidingslijn.

Voor meer info: www.natuurenbos.be/bomenplanten

3. Bijlages

3.1. BEREKENING PROVINCIAAL WAARBORGSTEEEM KLASSE 1 BEDRIJVEN

Zie bijlage

3.2. BEPLANTINGSPLAN

Zie bijlage

Berekening Waarborg landschappelijke integratie

Algemeen totaal waarborg € 827

Prijzen excl Btw

Nr.	Aanduiding van de werken en leveringen	Extra informatie	Maat	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaal
WITTE CELLEN INVULLEN						
1.	Hagen, heggen, losse heggen en houtkanten					
1.1	Aanplant van haag, heg, losse heg, houtkant					
	bosplantgoed		60/90, 1+1,bw	78	€ 1,00	€ 78,00
	Aanplant (werken)		stuk	78	€ 2,00	€ 156,00
	bosplantgoed speciaal (mispel, hulst,...)		60/90, 1+1,bw		€ 1,75	€ -
	Aanplant (werken)		Per stuk		€ 2,00	€ -
					Subtotaal	€ 234,00
					Inboeten 25%	€ 58,50
					Totaal	€ 292,50
2	Bomen					
2.1	Aanplant van knotbomen					
	Knotbomen Wilg of Populier		L300, D6/8	9	€ 5,50	€ 49,50
	Aanplant (werken)		Per stuk	9	€ 20,00	€ 180,00
					Subtotaal	€ 229,50
					Inboeten 25%	€ 57,38
					Totaal	€ 286,88
2.2	Aanplant van solitaire boom					
	Solitaire boom		HT 8/10, bw		€ 30,00	€ -
	boomsteunpalen grenen (onbehandeld, gepunt)		Per boom		€ 7,50	€ -
	Aanplant		Per boom		€ 30,00	€ -
					Subtotaal	€ -
					Inboeten 25%	€ -
					Totaal	€ -
2.3	Hoogstamfruitbomen					
	Hoogstam fruitboom		HT 8/10 BW		€ 50,00	€ -
	boomsteunpalen grenen (onbehandeld, gepunt)		Per boom		€ 7,50	€ -
	Aanplant		Per boom		€ 30,00	€ -
					Subtotaal	€ -
					Inboeten 25%	€ -

		Totaal	€	-
3. Bescherming van plantgoed				
<i>Afrastering/ beschermingskader schapen:</i>				
steunpalen (kastanje)+	3st/boom	D8/10,L180		€ 5,00 € -
bovenlat half rondhout (kastanje)	L160 3st/boom	D8/10,L160		€ 3,65 € -
plaatsen arrastering landschapswacht: plaatsen kastanjepalen in driehoeksverband <0,8m-1,20>, inbegrepen alle bevestigingsmaterialen.	stuks		€ 35,20 € -	
<i>Afrastering/ beschermingskader koeien:</i>				
steunpalen (kastanje)+	4st/boom	D8/10,L180	2	€ 5,00 € 10,00
bovenlat half rondhout (kastanje)	L160 4st/boom	D8/10,L160	2	€ 3,65 € 7,30
plaatsen arrastering landschapswacht: plaatsen kastanjepalen in vierkantverband <1,40m>, bevestiging bovenlat, inbegrepen alle bevestigingsmaterialen.	stuks		2	€ 47,30 € 94,60
<i>Afrastering/ beschermingskader paarden:</i>				
steunpalen (kastanje)+	4st/boom	D8/10,L250		€ 5,00 € -
bovenlat half rondhout (kastanje)	L160 3st/boom	D8/10,L160		€ 3,65 € -
plaatsen arrastering landschapswacht: plaatsen kastanjepalen in vierkantverband <1,40m>, bevestiging bovenlat, inbegrepen alle bevestigingsmaterialen.	stuks			€ 55,00 € -
		Subtotaal	€	111,90
		Inboeten 25%	€	27,98
		Totaal	€	139,88
Tussentotaal €				719
Nazorg (15%) €				108
Algemeen totaal waarborg €				827
<i>Prijzen excl Btw</i>				
Document indienen in PDF bij vergunningsaanvraag				

VEYS ELINE
AARDEMOLENSTRAAT 11
8780 - OOSTROZEBEKE

 Nieuwe beplanting
 Bestaande beplanting

 Nieuwe bomen
 Bestaande bomen

 Te rooien bomen
 Te vervangen bomen

Gemengd aanplanten:

Sporkehout (*Frangula alnus*)

Spaanse aak (*Acer campestre*)

Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*)

Hazelaar (*Corylus avellana*)

Gelderse roos (*Viburnum opulus*)

Aanplant: plantafstand 1m, groepsgewijs gemengd aanplanten

Beheer: hakhoutbeheer, cyclisch afzetten (om de 7 - 8 jaar) van de heesters tot net boven het maaivlak

Volume: 3m - 4m hoog, 2m - 3m breed

Schietwilg (*Salix alba*)

Aanplant: plantafstand minimum 8m

Beheer: in derde winter na knotten uitdunnen, na ongeveer 6 - 9 jaar terug knotten daarna cyclus herhalen

Volume: +/- 7m hoog

Ieperseweg 87, 8800 Rumbeke - Beitem

T 051/ 27 33 85
E wout.heusequin@inagro.be
bedrijfsintegratie@inagro.be
www.inagro.be

Datum: 10 oktober 2025

Schaal: 1/100

Ontwerper:
Wout Heusequin

