BRAAKLIGGEND
LANDSCHAPSBUFFER
grens landschapsbuffer (PRUP art. 3)
PUBLIEKE VRACHTWAGENPARKING
3 218,49 m²
PUBLIEKE IN- /UITRIT
UITRIT
INRIT
schuifpoort groen 1m80 hoog
DRAADAFSLUITING GROEN 1m80 hoog
BERM 1,5M
grens tussen Dumoulin en Van den Braembussche
PERSONEELSPARKING 56 pp
GELUIDSWAND: 4M BERM + 4M MUUR
TOONPARK
685,86 m²
FIETSEN-STALLING
20 fp
BERM 4M
ONDERWERP VAN DE AANVRAAG
4 pp
wachtzone vrachtwagens
2 pp
wachtzone vrachtwagens
14 pp (bestel-/aanhangwagens)
KLANTENPARKING
6+14=20pp
6 pp (personenwagens)
WEEGBRUG
publiciteit 04 en 05
publiciteit 06 en 07
ONTVANGSTGEBOUW
LOKETTEN / TOONZAAL / KANTOOR
BETON
BOUWMATERIALEN
HS-CABINE
betonnen keerwand 6m hoog
STOCK = 78,72 m²
BETONCENTRALE
13 837,97 m²
15 X STOCK = 749 m²
SILO'S
MENGTOREN
MAGAZIJN
KELDERS NULLOZING
AFSPUITZONE
NULLOZINGSZONE = 928,81 m²
INSTALLATIE BETONCENTRALE
HELLING 10%
KELDERS DOSEERDERS
parking (voorgeladen) vrachtwagens 15 pp
STOCK = 247,21 m²
STOCK = 454,02 m²
STOCK = 380,48 m²
STOCK = 417,60 m²
STOCK = 337,79 m²
SHOP
STOCK SHOP
ZINK ATELIER
BINNENSTRAAT
BETONCENTRALE EN BOUWHANDEL VAN DEN BRAEMBUSSCHE
STOCK
klokput
GARAGE
STOCK GARAGE
LAADZONE HEFTRUCKS
stock
rijweg
opstelzone
recyclage
tankpiste
publiciteit 01
publiciteit 02
publiciteit 03
betonnen keerwand 8m hoog, afgeschermd door afrastering 4m hoog, begroeid met klimplanten
grens achteruitbouw (PRUP art. 4)
DRAADAFSLUITING GROEN 1m80 hoog
grens 5m00 - erfdienstbaarheid t.o.v Hulstebeek
Hulstebeek
fietspad
Expresweg - gewestweg (N382)
asfaltverharding
LOSKADE
Kanaal Roeselare - Leie
WADI
2 344,74 m²
diepte t.o.v. maaiveld: 50cm
max. waterhoogte: 40cm
bodem: +14,30m TAW
inloop: +14,71m TAW
noodoverloop: +14,70m TAW
buffervolume: 937.896 L
infiltratieoppervlakte: 2.344,74 m2
Nieuwenhovestraat
Goudenappelstraat
Spookkasteelstraat
Hulstestraat
KEERMUUR 1m hoog
KEERMUUR 2m50 hoog
FIETSPAD
grens 4v breedte fietspad
T1
T2
T3
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 142A2 bedrijfsgebouw Spookkasteelstraat 3, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 142D2 bedrijfsgebouw Spookkasteelstraat 1, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 142X bedrijfsgebouw Spookkasteelstraat 5, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 142V bedrijfsgebouw Spookkasteelstraat 2, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 141Z bedrijfsgebouw Goudenappelstraat 12, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 142N bedrijfsgebouw adres niet gekend
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 141P bedrijfsgebouw Nieuwenhovestraat 6, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 431A bedrijfsgebouw Nieuwenhovestraat 12, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 433A bedrijfsgebouw Goudenappelstraat 8, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 204R2 bedrijfsgebouw Goudenappelstraat 6, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 207A4
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 207K3
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 207C3 braakliggend terrein adres onbekend
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 204L3 braakliggend terrein adres onbekend
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 430F braakliggend terrein adres onbekend
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 430P fabrieksterrein adres onbekend
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 204X3 fabrieksterrein Nieuwenhovestraat 5, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 117D braakliggend terrein
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 116B braakliggend terrein
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 1014F braakliggend terrein
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 977H braakliggend terrein
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 977G braakliggend terrein
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 976C braakliggend terrein
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 974P Woning Hulstestraat 15, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 974K Woning Hulstestraat 17, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 974H Braakliggend terrein adres niet gekend
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 972C Woning Hulstestraat 21, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 965E Woning Hulstestraat 19, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 964E Woning Hulstestraat 23, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 963C Woning Hulstestraat 25, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 962P Woning Hulstestraat 27, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 963D Woning Hulstestraat 27, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 961A Woning Hulstestraat 29, 8780 Oostrozebeke
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 960C HS-cabine adres niet gekend
OOSTROZEBEKE Sectie E, nr. 960D Braakliggend terrein adres niet gekend
OOSTROZEBEKE Sectie D, nr. 200A Braakliggend terrein adres niet gekend
0m 5 10 15 20 25

VDB , Oostrozebeke

Bouwen van watergebonden bedrijfsgebouwen
en bijhorende omgevingsaanleg

Inplanting v2

783 | AB | VDB | I | N

Opdrachtgever	Bouwplaats	Datum	Schaal	Plan nr.	Formaat
Albert Van den Braembussche en Zonen nv	Oostrozebeke, Sectie D, nr. 201b, 430h, 204s2, 179c, 175b, 179c2, 143c, 204s3, 142c2 en 208m	31/10/2025	1:500		OA_A0_V x 2

Deze tekening is exclusief eigendom van het Goedefroo architecten bv en dient niet te worden gereproduceerd zonder toestemming van de auteur. De aanvangstdatum van de werken moet vooraf worden doorgegeven aan Goedefroo architecten bv zoniet dragen zij geen enkele verantwoordelijkheid omtrent de plannen.

Goedefroo architecten
Koningin Astridlaan 163
9000 Gent, België

info@goedefroo-architecten.be
+32 9 336 65 22
www.goedefroo.be

Bestand: 783-MOD-VDB-OA V2
Export datum: 31/10/2025