

Landschappelijk integratiedossier

VROMMAN RIK

OTTECA 20

8780 OOSTROZEBEKE

22/10/2025

Wout Heusequin

Dienst Bedrijfsintegratie

bedrijfsintegratie@inagro.be

1. Analyse

1.1. PLANOLOGISCH KADER

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied, in het traditionele landschap "Land van Roeselare-Kortrijk". Gekenmerkt door een golvende topografie, valleien en een sterk verstedelijk weefsel. Daarnaast is de zichtbare open ruimte sterk versnipperd en de onregelmatige open ruimten worden begrensd door bebouwing en infrastructuur.

1.2. PLAATSELIJKE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR



1.3. HUIDIGE SITUATIE OP HET BEDRIJF



1.3.1. FOTO'S BESTAANDE TOESTAND



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 12:

2. Advies

2.1. ALGEMENE PRINCIPES BIJ BEPLANTING ROND AGRARISCHE BEDRIJVEN

- Bedrijven dienen in hun totaliteit geïntegreerd te worden, zonder afbreuk te doen aan de functionaliteit en de eisen van het bedrijf.
- Een eenvoudige beplanting, op maat van het bedrijf, waarbij rekening gehouden wordt met de streekidentiteit zorgt voor een mooie integratie.
- Bedrijven moeten niet volledig weggestopt te worden achter een groen 'scherm'. Ze zijn beeldbepalend en een essentieel onderdeel van ons landschap. We streven ernaar dat de bedrijven opgenomen worden in het omliggende landschap.
- Voor een mooi resultaat spelen we, over het volledige bedrijf, met een combinatie van struiken (= heesters) en bomen. Struiken zorgen ervoor dat het bedrijf van dichtbij een groene tint krijgt. Bomen zijn onmisbaar voor het 'groene' natuurlijke effect op lange afstand. De manier waarop dit op bedrijfsniveau wordt toegepast is maatwerk en afhankelijk van bedrijf tot bedrijf en sterk afhankelijk van de functionele vereisten van het bedrijf.

2.2. MOTIVATIE

- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- De huidige site bestaat uit enkele varkensstallen, melkveestallen, loodsen en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het hernieuwen van de huidige vergunning. Hoewel er geen nieuwe bouwvolumes worden aangevraagd, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen, aangezien het de eerste keer is dat de site op vlak van landschappelijke integratie wordt bekeken. Het nieuwe groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren, wordt

dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie op landschappelijke integratie. Ter illustratie worden zowel het bestaande als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde vermeld.

- De site is gelegen in een vrij gesloten landschap, gevormd door industrie en woningen. Hierdoor is de site eerder beperkt aanwezig in het landschappelijke beeld.
- De omschrijving start aan de noordzijde van de bedrijfssite, langs de straatzijde, waar ook de bedrijfsingang zich bevindt. Bestaande beplanting ten noorden van de woning en de meest noordelijk gelegen loodsen zorgt momenteel voor een aangenaam en geïntegreerd beeld. Het groen langs de loodsen wordt vrij extensief beheerd en bestaat uit meerdere soorten, wat zorgt voor een landelijker beeld. De beplanting langs de woning wordt wat intensiever beheerd. Aangezien dit als tuinzone kan worden beschouwd en langs de straatzijde ligt, vormt dit een typerend beeld binnen deze context.
- De westelijke zijde van de site wordt aan het oog onttrokken door de beplanting en gebouwen van de westelijk gelegen buur. Daarnaast heeft de bouwheer zelf een groene gordel gevormd in dit hoekpunt, bestaande uit verschillende struiken en bomen. De achterliggende stal wordt hierdoor op een zeer robuuste manier geïntegreerd en is slechts beperkt aanwezig in het landschappelijke beeld. Het gedeelte van de stal waar geen groen voor staat, wordt niet aangevuld. Enerzijds om de luchtinvoer van de stal niet te hinderen, anderzijds omdat de stal reeds voldoende in het groen is ingekaderd door het eerder besproken groen in het hoekpunt en de bestaande hoogstammige es (*Fraxinus excelsior*) ten zuidwesten van de stal.
- De sleufsilo's in het zuiden van de site worden reeds gedeeltelijk in het landschap geïntegreerd door de aanwezigheid van enkele hoogstammige zomereiken (*Quercus robur*). De bomen zijn echter vrij beperkt in hoogte en staan zeer dicht op elkaar. Hierdoor vormen ze eerder kleine groenpunten die een beperkte waarde hebben voor het landschap. Vandaar wordt de resterende zuidelijke zijde van de sleufsilo's aangevuld met een drietal nieuwe hoogstambomen die op een minimale afstand van 10 meter van elkaar staan. Er wordt gesproken van een minimumafstand, aangezien de afstanden variëren tussen 10 en 12 meter. Op deze manier creëren we een gevarieerder, landschappelijker ogend geheel dat natuurlijk oogt. De ruime tussenafstand vermindert de concurrentiedruk tussen de bomen en verhoogt hun overlevingskansen, wat leidt tot gezondere bomen en een duurzamere aanplant. Doordat de kruinen volledig kunnen uitgroeien, stijgt hun brekend oppervlak en hun landschappelijke en ecologische waarde. Er moet wel extra aandacht besteed worden aan het opsnoeien van de bomen, zodat de sleufsilo's goed bereikbaar blijven. Wanneer de bomen volwaardig zijn uitgegroeid, zullen ze hoog boven de site uittorenen en sterk aanwezig zijn in de landschappelijke structuur.
- Langs de oostzijde van de site is momenteel geen groen aanwezig. Daarom worden enkele knotbomen van schietwilg (*Salix alba*) geplaatst langs de perceelsgrens en twee nieuwe losse heggen langs de naar het westen gerichte kopstukken van de varkensstallen. De knotbomen zorgen voor extra verticale groenaccenten en tonen een typerend landbouwbeeld. Daarnaast zullen ze de achterliggende bedrijfsgebouwen beter in het landschap integreren. De losse heggen breken de kopstukken visueel en sluiten aan bij de bestaande struiken op de site, wat zorgt voor een logisch en harmonieus beeld. De wisselwerking tussen het verticale en horizontale groen creëert een gelaagd beeld, wat de beeldkwaliteit van de site ten goede komt.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

2.3. GEBRUIK VAN STREEKEIGEN GROEN

1. Nieuw aan te planten losse heg

maat BW 60/90

Sporkehout (*Frangula alnus*)

Wilde liguster (*Ligustrum vulgare*)

Haagbeuk (*Carpinus betulus*)

Wilde kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*)

Winterlinde (*Tilia cordata*)

Aanplant: plantafstand 1m, groepsgewijs gemengd aanplanten

Beheer: hakhoutbeheer, cyclisch afzetten (om de 7 - 8 jaar) van de heesters tot net boven het maaivlak

Volume: 3m - 4m hoog, 2m - 3m breed

2. Nieuw aan te planten knotbomen

poot 5à6cm

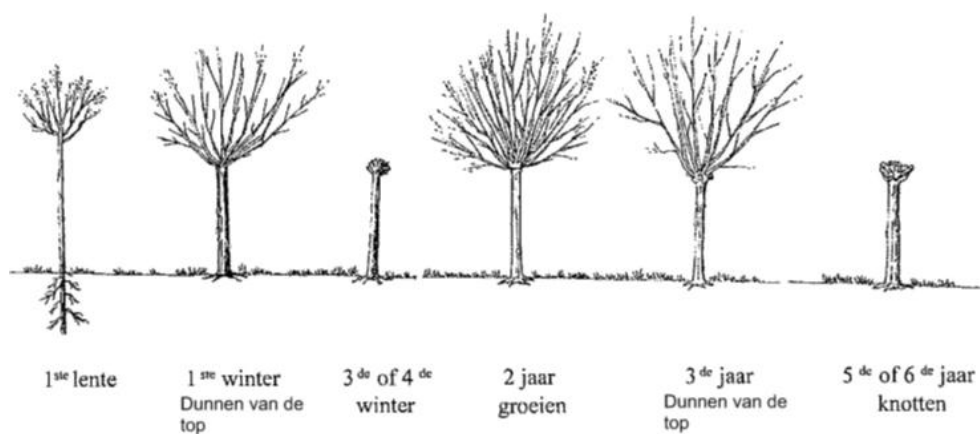
Schietwilg (*Salix alba*)

Aanplant: plantafstand 8m

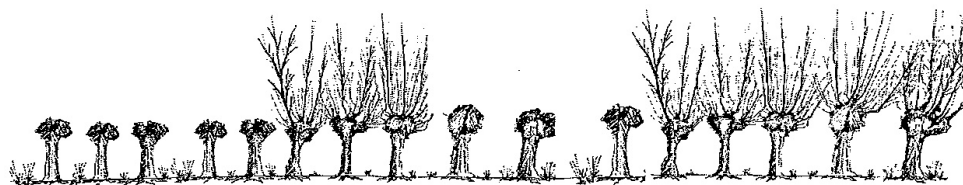
Beheer: in derde winter na aanplant uitdunnen, na ongeveer 6 - 9 jaar terug knotten daarna cyclus herhalen, zie hieronder schema 1

Onregelmatig knotten in de rij is landschappelijk interessanter; zie hieronder schema 2

Volume: +/- 7m hoog



Schema1



Schema 2

3. Nieuw aan te planten hoogstambomen

maat HS 8/10

Keuze uit:

Zomereik (*Quercus robur*)

Haagbeuk (*Carpinus betulus*)

Aanplant: plantafstand minimum 10m

Beheer: 1x om de 3 jaar opsnoeien tot 2,5m - 3m, daarna laten uitgroeien tot natuurlijke habitus (hoogstambomen worden dus NIET teruggesnoeid)

Volume: 15m - 20m hoog

Het Veldwetboek legt volgende **algemene plantafstanden** op:

- Hoogstammige bomen op (minstens) twee meter van de scheidingslijn.
- Hagen en heesters op (minstens) een halve meter van de scheidingslijn.

Voor meer info: www.natuurenbos.be/bomenplanten

3. Bijlages

3.1. BEREKENING PROVINCIAAL WAARBORGSYSTEEM KLASSE 1 BEDRIJVEN

Zie bijlage

3.2. BEPLANTINGSPLAN

Zie bijlage

Berekening Waarborg landschappelijke integratie

Algemeen totaal waarborg € 599

Prijzen excl Btw

Nr.	Aanduiding van de werken en leveringen	Extra informatie	Maat	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaal
WITTE CELLEN INVULLEN						
1.	Hagen, heggen, losse heggen en houtkanten					
1.1	Aanplant van haag, heg, losse heg, houtkant					
	bosplantgoed		60/90, 1+1,bw	29	€ 1,00	€ 29,00
	Aanplant (werken)		stuk	29	€ 2,00	€ 58,00
	bosplantgoed speciaal (mispel, hulst,...)		60/90, 1+1,bw		€ 1,75	€ -
	Aanplant (werken)		Per stuk		€ 2,00	€ -
					Subtotaal	€ 87,00
					Inboeten 25%	€ 21,75
					Totaal	€ 108,75
2	Bomen					
2.1	Aanplant van knotbomen					
	Knotbomen Wilg of Populier		L300, D6/8	5	€ 5,50	€ 27,50
	Aanplant (werken)		Per stuk	5	€ 20,00	€ 100,00
					Subtotaal	€ 127,50
					Inboeten 25%	€ 31,88
					Totaal	€ 159,38
2.2	Aanplant van solitaire boom					
	Solitaire boom		HT 8/10, bw	3	€ 30,00	€ 90,00
	boomsteunpalen grenen (onbehandeld, gepunt)		Per boom	3	€ 7,50	€ 22,50
	Aanplant		Per boom	3	€ 30,00	€ 90,00
					Subtotaal	€ 202,50
					Inboeten 25%	€ 50,63
					Totaal	€ 253,13
2.3	Hoogstamfruitbomen					
	Hoogstam fruitboom		HT 8/10 BW		€ 50,00	€ -
	boomsteunpalen grenen (onbehandeld, gepunt)		Per boom		€ 7,50	€ -
	Aanplant		Per boom		€ 30,00	€ -
					Subtotaal	€ -
					Inboeten 25%	€ -

LANDSCHAPPELIJK INTEGRATIEPLAN

VROMMAN RIK
OTTECA 20
8780 - OOSTROZEBEKE

LEGENDE

-  Nieuwe beplanting
-  Bestaande beplanting
-  Nieuwe bomen
-  Bestaande bomen
-  Te rooien bomen
-  Te vervangen bomen

1. Nieuw aan te planten losse heg maat BW 60/90

Sporkehout (*Frangula alnus*)
Wilde liguster (*Ligustrum vulgare*)
Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
Wilde kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*)
Winterlinde (*Tilia cordata*)

Aanplant: plantafstand 1m, groepsgewijs gemengd aanplanten

Beheer: hakhoutbeheer, cyclisch afzetten (om de 7 - 8 jaar) van de heesters tot net boven het maaivlak

Volume: 3m - 4m hoog, 2m - 3m breed

2. Nieuw aan te planten knotbomen poot 5à6cm

Schietwilg (*Salix alba*)

Aanplant: plantafstand gevarieerd

Beheer: in derde winter na knotten uitdunnen, na ongeveer 6 - 9 jaar terug knotten daarna cyclus herhalen

Volume: +/- 7m hoog

3. Nieuw aan te planten hoogstambomen maat HS 8/10

Keuze uit:
Zomereik (*Quercus robur*)
Haagbeuk (*Carpinus betulus*)

Aanplant: plantafstand minimum 10m

Beheer: 1x om de 3 jaar op snoeien tot 2,5m - 3m, daarna laten uitgroeien tot natuurlijke habitus (hoogstambomen worden dus NIET teruggesnoeid)

Volume: 15m - 20m hoog

INAGRO VZW Bedrijfsvisie - Bedrijfsintegratie
Ieperseweg 87, 8800 Rumbeke - Beitem

T 051/ 27 33 85
E wout.heusequin@inagro.be
bedrijfsintegratie@inagro.be
www.inagro.be

Datum: 22 oktober 2025

Schaal: 1/100



Ontwerper:
Wout Heusequin

inagro

