

Provincie : West-Vlaanderen

Stad / Gemeente : B – 8780 Oostrozebeke

Opdrachtgever : WVI
Koning Albert I – laan 122
B - 8200 Brugge

**Aanvraag van een omgevingsvergunning
Project "GOUDEN APPEL" te Oostrozebeke**

RAMING OMGEVINGSWERKEN 20/ 3036 DD. 24/10/2025

***studiebureau
infrastructuur & topografie***

Engelse Wandeling 2 – K10 G
B – 8500 Kortrijk
T: +32 56 23 74 74
F: +32 56 23 74 75
E: info@topokor.be

TOPOKOR NV.
www.topokor.be

Alle vermelde werkzaamheden worden uitgevoerd conform "Standaardbestek 250" versie 4.1a.

De aannemer dient steeds voor het indienen van zijn offerte en het opmaken van deze offerte zich te vergewissen van de toestand ter plaatse in alle opzichten, zodat eventuele tegenstellingen tussen het bijzonder bestek of meetstaat en de situatie ter plaatse worden uitgesloten. Bij het indienen van de offerte wordt dan ook rekening gehouden met het feit dat de aannemer alle nodige prospecties en/of onderzoeken heeft uitgevoerd, teneinde een volledige offerte samen te stellen. Het is de aannemer dan ook niet toegestaan om tijdens de werken meerprijzen aan te rekenen voor eventuele tegenstellingen tussen het bijzonder bestek of meetstaat en de toestand ter plaatse (bvb. aard ondergrond, staat van afbraakmateriaal, bestaande verhardingen, lijnvormige elementen, rioleringen, kunstwerken, ligging nutsleidingen, enz.

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
DEEL A. PROJECT GOUDEN APPEL						
	0200.00000	ALGEMENE BEPALINGEN				
1	0212.30001 *	Opmaak van het as-built dossier (incl. topografische opmeting) van de wegenis- en rioleringswerken conform de beschrijving van onderhavig bestek, bestaande uit:				
a		-, opmeten van de as-built-toestand (XY-coördinaten in Lambert 72-coördinaten, Z-coördinaat op TAW-niveau) en opmeten van alle kunstwerken voor het afleveren van de Aquadata-fiches.	SP	1,00	3.500,00	3.500,00
b		-, afleveren van "grafisch" as-built-plan (grondplan) en Aquadata-fiches van alle kunstwerken in pdf-formaat conform de beschrijving van onderhavig bestek.	SP	1,00	2.500,00	2.500,00
c		-, afleveren van "digitaal" as-built-plan in dxf-formaat conform de meest recente GRB-richtlijnen en volgens de GRB-skeletcomponenten zoals vermeld in onderhavig bestek.	SP	1,00	1.500,00	1.500,00
d		-, afleveren van volledig as-built-dossier (o.a. technische fiches van alle geplaatste materialen) na uitvoering van de werken conform de beschrijving van onderhavig bestek.	GP	1,00	1.500,00	1.500,00
2		Inrichting van de bouwplaats volgens 2-13 en conform de beschrijving van onderhavig bestek.				
a	0213.10001 *	-, leveren en plaatsen van een directiekeet volgens 2-13.1.	GP	1,00	1.000,00	1.000,00
b		-, oprichten van een werfbord	GP	1,00	750,00	750,00
c		-, uitzetten tracé van de werken volgens 2-13.4.	GP	1,00	1.000,00	1.000,00
3		Opstellen van een tegensprekelijke plaatsbeschrijving met fotomateriaal en/of videoband-opname van de bestaande toestand van alle verhardingen en/of gebouwen palend aan het project.				
a		-, uitvoering voor de werkzaamheden	GP	1,00	375,00	375,00
b		-, uitvoering na de werkzaamheden : 'staat van vergelijking'	GP	1,00	375,00	375,00
Na overleg met studiebureau al dan niet uit te voeren						
TOTAAL ALGEMENE BEPALINGEN :						12.500,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
	0400.00000	VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN				
		In onderstaande posten is ALTIJD het opladen en wegvoeren van alle niet herbruikbare materialen inbegrepen, tenzij expliciet anders aangegeven. De stortplaats is door de aannemer zelf te zoeken. Stortkosten en/of verwerkingskosten zijn eveneens inbegrepen.				
	0401.uvxyz	Vorbereidende werken volgens 4-1.1				
	0401.20xyz	Op- en afbraakwerken volgens 4-1.1.2				
	0401.21xyz	Insnijden , verbrokkelen en affrezen van verhardingen volgens 4-1.1.2.1				
4	0401.21012	Insnijden van bitumineuze verharding volgens 4-1.1.2.1 -, diepte 5 cm < H ≤ 10 cm	m	10,00	20,00	200,00
	0401.23xyz	Opbreken van verhardingen volgens 4-1.1.2.3				
	0401.231yz	Opbreken van verhardingen met fundering en onderfundering volgens 4-1.1.2.3				
5	0401.23114	Opbreken van bestrating met hoogstens 5 cm asfalt, en fundering en onderfundering volgens 4-1.1.2.3 -, dikte 40 cm < E ≤ 50 cm	m²	40,00	12,00	480,00
	0401.25xyz	Opbreken van buizen en kokers volgens 4-1.1.2.5				
		Het opbreken van buizen en kokers omvat ook het vooraf inwendig reinigen, het uitgraven van de sleuf en het opbreken van de eventuele fundering, omhulling en aanvulling. De aannemer dient ervoor te zorgen dat de afwatering steeds blijft functioneren.				
6	0401.25013 *	Opbreken van gesloten, buizen/kokers volgens 4-1.1.2.5 -, diameter 400 mm < D ≤ 600 mm	m	39,50	25,00	987,50
b	0401.25014 *	-, diameter 600 mm < D ≤ 1000 mm	m	335,50	35,00	11.742,50
7	0401.25017 *	-, afdichten van ontstane gaten na opbraak bestaande riolering				
a		-, diameter 400	st	1,00	200,00	200,00
b		-, diameter 700	st	2,00	350,00	700,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
8	0401.27xyz	Op- en afbreken van massieven, constructies, kleine kunstwerken en afsluitingen volgens 4-1.1.2.7				
a	0401.27011 *	-, ongewapende massieven	m ³	25,00	50,00	1.250,00
b	0401.27012 *	-, gewapende massieven	m ³	10,00	75,00	750,00
		<i>Bij het vaststellen van de ondergrondse massieven dient het studiebureau op de hoogte te worden gebracht teneinde de juiste hoeveelheden te kunnen bepalen in gemeen overleg met de aannemer.</i>				
9	0401.27021	Opbreken van inspectieputten volgens 4-1.1.2.7 Inbegrepen het opbreken van de eventuele fundering. -, voor buizen met diameter D ≤ 900 mm <i>Slechts uit te voeren in voorkomend geval.</i>	st	3,00	150,00	450,00
10		Verwijderen van metalen elektriciteitspaal : uit te voeren door Fluvius	PM			
	0402.uvxyz	Grondverzet volgens 4-2				
		Tabel grondverzet : zie onderhavig bestek bij 4-2 (droog grondverzet). De kubering van alle grondwerk voor de riolering is eveneens opgenomen in onderstaande posten van het algemeen grondverzet.				
		Afgraving van teelaarde				
		Afgraving volgens 4-2.1.2.1 van bovenste bodemlaag met een nominale dikte van 30 cm <i>Het is de aannemer niet toegestaan deze hoeveelheden te verrekenen</i>				
11	0402.10021 *	-, voor gebruik binnen de werf	m ³	1.062,00	3,50	3.717,00
		Uitgraving				
		Uitgraving volgens 4-2.1.2.2 van allerlei aard ter verwezenlijking van het algemeen grondverzet. <i>Het is de aannemer niet toegestaan deze hoeveelheden te verrekenen</i>				
12	0402.20014 *	-, Uitgraving in compacte grond voor gebruik binnen de werf	m ³	2.260,00	4,50	10.170,00
13	0402.20054 *	-, Uitgraving in compacte grond met verwijdering voor gebruik buiten de werf of voor afvoer naar een TOP (code 211) <i>Na overleg met studiebureau al dan niet uit te voeren</i>	m ³	100,00	30,00	3.000,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
14		Meerprijs voor het opladen en wegvoeren naar een grondreinigingsbedrijf of vergunde stortplaats van de verontreinigde uitgegraven gronden met volgende grondcode :				
a		-, code 311 - 399	m ³	50,00	10,00	500,00
b		-, code 411 - 499	m ³	25,00	10,00	250,00
c		-, code 511 - 599	m ³	25,00	25,00	625,00
d		-, code 911 - 999	m ³	10,00	50,00	500,00
		Na overleg met studiebureau al dan niet uit te voeren Hoeveelheden afhankelijk van resultaten technisch verslag				
		Ophoging Ophoging baankoffer, wandelpaden en groenzones volgens 4-2.1.2.3. ter verwezenlijking van de peilen opgelegd in de plannen. Inbegrepen alle nodige grondwerken en het verdichten.				
		Het is de aannemer niet toegestaan deze hoeveelheden te verrekenen				
15	0402.30010	-, met uitgegraven bodem, afkomstig van de werf	m ³	2.600,00	5,00	13.000,00
		Ophoging groenbuffer volgens 4-2.1.2.3. Inbegrepen alle nodige grondwerken, het verdichten en alle handelingen noodzakelijk om tot een afgewerkt geheel te komen.				
		Het is de aannemer niet toegestaan deze hoeveelheden te verrekenen				
16	0402.30010	-, met uitgegraven bodem, afkomstig van de werf	m ³	260,00	4,00	1.040,00
		Afdekking met teelaarde Afdekking volgens 4-2.1.2.4 met teelaarde, afkomstig van de werf. Inbegrepen het verwerken volgens 4-10.				
17	0402.40011 *	-, dikte 20 cm (groenzones / plantvakken)	m ³	410,00	6,00	2.460,00
18		-, ophoging groenbuffer. Inbegrepen alle nodige grondwerken, het verdichten en alle handelingen noodzakelijk om tot een afgewerkt geheel te komen.	m ³	655,00	4,00	2.620,00
		Het is de aannemer niet toegestaan deze hoeveelheden te verrekenen				

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
Geschikt maken van uitgegraven bodem als ophogingsmateriaal						
19		<u>Bij ophoging zate > 40cm</u> Geschikt maken van uitgegraven bodem als ophogingsmateriaal volgens door toevoeging van kalk- en/of cement. Indien nodig is het mengen van de eerder uitgegraven grondsoorten inbegrepen. Stabilisatie dient te gebeuren per laag van 40 cm dikte : ophogen / infrezen van nodige kalk en/of cement / verdichten / nemen van plaatproeven - vereiste druksterkte = 25 MPa. De aannemer dient steeds tegengewicht te voorzien op de werf voor het nemen van de plaatproeven. -, zone verharding vrachtwagenparking	m ³	1.500,00	12,00	18.000,00
0405.uvxyz Geschikt maken zate ophoging/baanbed uitgraving volgens 4-5						
20		Geschikt maken van de ondergrond volgens 4-5.1.2 door het infrezen tot op een diepte van 40 cm van nodige kalk en/of cement / verdichten / nemen van plaatproeven - vereiste druksterkte = 25 MPa. De aannemer dient steeds tegengewicht te voorzien op de werf voor het nemen van de plaatproeven. <i>Enkel uit te voeren indien de ondergrond onvoldoende draagkracht bezit en op vraag van het studiebureau.</i> 3256 : 2 = 1.628,00	m ²	1.628,00	5,00	8.140,00
21		Uitgraving in de ondergrond van de wegbaan van ongeschikte grondspecie. Inbegrepen het opladen en wegvoeren van deze gronden naar plaatsen door de aannemer zelf te zoeken. Inbegrepen het terug aanvullen tot het niveau van de wegkoffer met zandgrond geleverd door de aannemer (Grond volgens 3-3.5 met uitzondering van de grondsoorten 3-3.2.1 12/13 en 14) en te verdichten. <i>Bij het vaststellen van de ongeschikte grondspecie dient het studiebureau op de hoogte te worden gebracht teneinde de juiste hoeveelheden te kunnen bepalen in gemeen overleg met de aannemer.</i>	m ³	50,00	35,00	1.750,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
Grondwerk ten behoeve van waterhuishouding						
Infiltratiezone vrachtwagenparking						
22		Maken van een open wadi's conform de ontworpen peilen. Oppervlakte = ca. 670 m². Diepte = ca. 0,35 m. Inbegrepen het maken van de taluds 16/4 en alle andere nodige handelingen en werkzaamheden. Kubering opgenomen onder de posten van het algemeen grondverzet.	GP	1,00	1.250,00	1.250,00
Grondcompensatie landschapsbuffer						
23		Maken van een verlaagde zone t.b.v. 1 op 1 grondcompensatie conform de ontworpen peilen. Oppervlakte = ca. 7550 m². Diepte = ca. 0,25 m. taluds 32/4. Inbegrepen het maken van verlaagde zones i.f.v. natuurlijke waterpoelen (diepte 70 cm - 16/4) en alle andere nodige handelingen en werkzaamheden. Kubering opgenomen onder de posten van het algemeen grondverzet.	GP	1,00	4.250,00	4.250,00
Groenbuffer i.f.v. nulbalans grondwerk						
24		Ophoging groenbuffer i.f.v. nulbalans project. Oppervlakte = ca. 5500 m². hoogte = ca. 0,50 m. taluds 16/4. Inbegrepen het maken van de taluds 16/4 en alle andere nodige handelingen en werkzaamheden. Kubering opgenomen onder de posten van het algemeen grondverzet.	GP	1,00	2.500,00	2.500,00
TOTAAL VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN :						90.532,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
		0500.00000 ONDERFUNDERINGEN EN FUNDERINGEN				
		0502.uvxyz Wapenen van de onderfundering of fundering volgens 5-2				
25	0502.00200 *	Wapenen van de onderfundering of fundering volgens 5-2				
a		-, met geotextiel (type SG 60/60)	m²	2.740,00	2,25	6.165,00
b		-, rijweg	m²	516,00	2,25	1.161,00
		0503.uvxyz Onderfunderingen volgens 5-3				
26	0503.03020	Onderfundering type II volgens 5-3.3	m²	3.256,00	4,00	13.024,00
		-, dikte 20 cm				
		Inbegrepen alle grondwerken, het afvoeren van de grond en de stortkosten.				
		Enkel uit te voeren indien de ondergrond onvoldoende draagkracht bezit en op vraag van het studiebureau.				
		0504.uvxyz Fundering volgens 5-4				
27	0504.03025 *	Steenslagfundering type I met continue korrelverdeling zonder toevoegsels volgens 5-4.3				
		<u>opmeting hoeveelheden: zie posten verharding</u>				
		-, dikte 25 cm	m²	3.256,00	10,00	32.560,00
28	0504.03010 *	Steenslagfundering type II met continue korrelverdeling zonder toevoegsels volgens 5-4.3				
		<u>opmeting hoeveelheden: zie posten verharding</u>				
		-, dikte 10 cm	m²	3.256,00	6,00	19.536,00
TOTAAL ONDERFUNDERINGEN EN FUNDERINGEN :						72.446,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
	0600.00000	VERHARDINGEN				
	0601.uvxyz	Cementbetonverhardingen volgens 6-1				
	0601.1vxyz	Ongewapende cementbetonverhardingen				
29		Ongewapende cementbetonverharding, bouwklassegroep B6-B7, zonder luchtbelvormer, met Wm,min = 60 MPa. Inbegrepen de oppervlaktebehandeling.				
	0601.16020 *	-, dikte E = 20 cm	m²	2.740,00	55,00	150.700,00
30		Ongewapende cementbetonverharding, in circulair beton. Inbegrepen de oppervlaktebehandeling.				
	0601.18020	-, dikte E = 20 cm	m²	516,00	60,00	30.960,00
		TOTAAL VERHARDINGEN :				181.660,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
	0700.00000	RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER				
		A. NIEUWE RIOLERINGEN				
		Inbegrepen de uitgraving. Afvoer en verwerken van alle grond voor de riolering is opgenomen onder de posten van het algemeen grondverzet. Tabel grondverzet : zie onderhavig bestek bij 4-2.				
	0705.uvxyz	Aansluitingen op de riolering volgens 7-5				
		DWA - ROODBRUINE KLEUR RWA - GRIJZE KLEUR				
	0705.1vxyz	Aansluiten van straatkolken en huizen op de riolering				
		Inbegrepen zijn de nodige grondwerken en de aanvulling met zand, aanvullingsmateriaal volgens 3-5 of geschikt gemaakt aanvullingsmateriaal volgens 4-5.				
31	0705.11604	PVC-buizen reeks SN8 -, du = 160 mm RWA noodoverlaten	m	30,00	40,00	1.200,00
	0705.2vxyz	Verwezenlijking van aansluitopening en plaatsen van aansluitmof volgens 7-5.1.2.3				
32	0705.21604	Verwezenlijking van aansluitopening en plaatsen van PVC-mof -, reeks 16, di = 160 mm RWA noodoverlaten	st	3,00	75,00	225,00
	0705.3vxyz	Hulpstukken				
33	0705.31604	Bochtstukken in PVC -, du = 160 mm RWA noodoverlaten	st	6,00	50,00	300,00
	0705.uvxyz	Fundering en omhulling van de buizen				
34		Fundering met zandcement volgens 9-1 -, 150 mm < di of du ≤ 200 mm RWA noodoverlaten	st	30,00	8,00	240,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
35		Omhuiling met zand volgens 3-6.2.2 -, 150 mm < di of du ≤ 200 mm RWA noodoverlaten	st	30,00	4,00	120,00
0706.uvxyz Rioleringsonderdelen volgens 7-6						
0706.1vxyz Straatkolken en/of trottoirkolken volgens 7-6.1						
		De roosters dienen steeds te openen in de rijrichting (scharnieren op de korte zijde) en zijn afgewerkt met een beschermingslaag op basis van niet toxische en niet vervuilende waterverdunde zwarte verf.				
36		Straat- of trottoirkolk volgens 7-6.1.1, volledig gietijzer, conform beschrijving onderhavig bestek -, zichtvlak x breedte x hoogte = 710 x 295 x 600 mm met gebogen rooster	st	3,00	600,00	1.800,00
TOTAAL RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER :						3.885,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
	0900.00000	ALLERHANDE WERKEN				
		Geprefabriceerde straatelementen				
37		Geprefabriceerde betonnen stootbanden. Inbegrepen de verankering met verankeringsstaven diam.12mm. -, type biggenrug, stootbanden 20/30	st	22,00	150,00	3.300,00
38		Geprefabriceerde betonnen anti parkeerelementen. Inbegrepen de verankering met verankeringsstaven diam.12mm. -, type halve bol, 60x60, bol Ø52cm	st	6,00	100,00	600,00
		Afwerking waterbeheer infiltratiezones				
39		Inwerken straatkolken met kasseiomranding om inspoeling tegen te gaan. Omranding in langwerpige zweedse kasseien 14x20cm. Inclusief grondwerken, fundering, opvoegen en alle zaken nodig om tot een afgewerkt geheel te komen. -, inwerken straatkolk (noodoverlaat)	st	3,00	250,00	750,00
		Straatmeubilair				
40		Zitbanken, bestaand uit hardhouten balken (PEFC gekeurd) zonder rugleuning. Onderstel uit thermisch verzinkt staal met poedercoating (RAL 7021). Lengte bank = 250cm, breedte bank = 50cm, hoogte 45cm boven blonderpad Inbegrepen alle werkzaamheden om tot een afgewerkt geheel te komen. Alles conform beschrijving onderhavig	st	4,00	3.500,00	14.000,00
		Vlonderpad				
41		Leveren en plaatsen van 'houten vlonderpad' uit PEFC gekeurd eikenhout. Afmetingen volgens de ontwerpplannen. Hoogte: 30 cm boven maaiveld. Constructie uit vloerplanken (min. dikte 3,5cm en min. breedte 14cm) en balken (5x15cm) met hang en sluitwerk verankerd op betonnen blokken of zware houten palen. De constructie dient te worden verankerd zonder de bomen te beschadigen. Detailtekening door de aannemer voor te leggen.	m	90,00	350,00	31.500,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
Wachtkokers voor leidingen van openbaar nut volgens 9-34						
42		Leveren en plaatsen van wachtkokers in PVC volgens 9-34., naargelang de richtlijnen van de betrokken maatschappijen, van verschillende diameters. Inbegrepen de nodige grondwerken, de fundering en omhulling in zandcement en de aanvulling tot aan de onderkant van de wegkoffer. Hun ligging wordt op de trottoirbanden of straatgoten aangeduid.	m	105,00	30,00	3.150,00
TOTAAL ALLERHANDE WERKEN :						53.300,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
	1000.00000	SIGNALISATIE				
	1001.uvxyz	Verticale signalisatie en wegbebakening volgens 10-1				
43		Leveren en plaatsen van verkeersborden met gebruikelijke afmetingen en bekledingsmateriaal type 1, volledig afgewerkt, inclusief bevestigingsbeugels en 1 steunpaal				
a		aanwijzingsbord type F 45	st	1,00	200,00	200,00
b		voorrangsbord type B 15c	st	1,00	200,00	200,00
c		voorrangsbord type B 15f	st	1,00	200,00	200,00
d		voorrangsbord type B 5	st	1,00	200,00	200,00
		<i>Types en aantal borden in overleg met lokale politie te bepalen</i>				
	1002.uvxyz	Markeringen volgens 10-2				
44	1002.20121 *	Langse thermoplastische markeringen, gegoten dikte 3 mm -, doorlopend 15 cm ≤ B < 30 cm als randlijn	m	313,50	18,00	5.643,00
45		Diverse thermoplastische markeringen, gegoten dikte 3 mm				
a	1002.20202	-, driehoeken, voor rij "haaiantanden" (50/70)	st	10,00	75,00	750,00
b	1002.20203	-, driehoeken, voor rij "haaiantanden" voor fietsers (21/30)	st	6,00	50,00	300,00
46	1002.50102	Inkleuring fietspaden of fietssuggestiestroken -, thermoplastisch, dikte 3 mm	m²	36,50	120,00	4.380,00
	1004.uvxyz	Signalisatie van werken volgens 10-4				
47		Leveren en plaatsen van alle nodige signalisatietekens teneinde de wegenis- en rioleringswerken op een veilige manier te kunnen uitvoeren. Inbegrepen alle nodige materialen en handelingen. Inbegrepen het opnieuw verwijderen na het einde van de werkzaamheden.	GP	1,00	500,00	500,00
48		Plaatsen van bouwafrastering volgens 3-78 als afsluiting / beveiliging van de werf conform de beschrijving van onderhavig bestek. Plaatsing na overleg met studie bureau. Inbegrepen het opnieuw verwijderen na het einde van de werkzaamheden.	GP	1,00	1.250,00	1.250,00
		TOTAAL SIGNALISATIE :				13.623,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
	1100.00000	GROENAAANLEG EN GROENBEHEER				
		A. GROENAAANLEG				
		Afdekken met teelaarde voorzien in hoofdstuk 4 (volgens 4-2.1.2.4). Waarborgperiode voor alle groenaanleg conform onderhavig bestek.				
	1102.uvxyz	Grondbewerkingen volgens 11-2				
		Grondbewerkingen volgens 11-2				
49	1102.02107	-, frezen	m²	22.240,00	0,25	5.560,00
50	1102.02111	-, rollen (gedeelte in te zaaien met gras)	m²	22.240,00	0,15	3.336,00
	1103.uvxyz	Verwerken van bodemverbeteringsmiddelen volgens 11-3				
51	1103.01101 *	Groencompost				
a		-, naar rato van 1 m³/are (extensief gras)	m²	815,00	0,50	407,50
b		-, naar rato van 2 m³/are (intensief gras)	m²	14.285,00	0,90	12.856,50
c		-, naar rato van 5 m³/are (beplanting)	m²	7.140,00	1,75	12.495,00
	1104.uvxyz	Verwerken van meststoffen volgens 11-4				
52	1104.02101 *	-, organische bemesting naar rato van 5 kg/are				
a		intensief gras	kg	41,00	3,25	133,25
b		extensief gras	kg	715,00	3,25	2.323,75
c		beplanting	kg	357,00	3,25	1.160,25
	1106.uvxyz	Aanleg van graslanden, wegbermen en grasmatten volgens 11-6				
53	1106.03100	Aanleg van grasmatten door bezaaiing				
a		-, intensief grasmengsel	m²	815,00	2,00	1.630,00
b		-, extensief grasmengsel (Grasmengsel Staygreen 4 Grass)	m²	2.135,00	2,00	4.270,00
	1107.uvxyz	Aanleg van kruidachtige vegetaties volgens 11-7				
54	1107.01100	Aanleg van kruidachtige vegetatie door bezaaiing				
a		Vast kruidenmengsel: Type 'G2 - bloemrijk grasland voor zware grond - Cruydt - Hoeck'	m²	12.150,00	1,75	21.262,50
b		Vast kruidenmengsel: Witte klaver, als bodembedekking groenbuffer	m²	7.140,00	1,00	7.140,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
1108.uvxyz Aanleg van houtige vegetaties volgens 11-8						
55	1108.02106	Leveren en aanplanten van heesters met naakte wortel -, plantmaat 80/100 -, heesterbeplanting groenbuffer Over 5 plantsoorten te verdelen waarbij :				
a		Ligustrum vulgare (0.5 st/m²)	st	714,0	4,00	2.856,00
b		Prunus spinosa (2 st/m²)	st	2.856,0	4,00	11.424,00
c		Crataegus monogyna (0.5 st/m²)	st	714,0	4,00	2.856,00
d		Acer Campastre (0.5 st/m²)	st	714,0	4,00	2.856,00
e		Euonymus europaeus (0.5 st/m²)	st	714,0	4,00	2.856,00
56		-, struweelbeplanting Over 2 plantsoorten te verdelen waarbij :				
a		Prunus spinosa (2 st/m²)	st	100,0	4,00	400,00
b		Crataegus monogyna (0.5 st/m²)	st	25,0	4,00	100,00
57	1108.05100	Leveren en aanplanten van poten afkomstig van takken -, plantmaat 12/14 (stam 2,5m) Salix alba, schietwilg, knotwilg	st	193,00	60,00	11.580,00
58	1108.06103	Leveren en aanplanten van bomen, met naakte wortel -, plantmaat 10/12 Alnus glutinosa, zwarte els				
a		-, landschapsbuffer	st	214,00	125,00	26.750,00
b		-, vrachtwagenparking	st	15,00	125,00	1.875,00
<i>Na overleg met opdrachtgever al dan niet uit te voeren langsheen de parking</i>						
1110.uvxyz Aanleg van bij groenaanleg behorende constructies volgens 11-10						
59	1110.01102	Leveren en plaatsen van boompaalconstructies met twee boomknepalen met bindsels -, kastanje hout	st	422,00	45,00	18.990,00
60	1110.08102	Bescherming tegen vraatschade -, beschermingselement uit kunststof, hoogte 60 cm	st	422,00	15,00	6.330,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
61	1110.10100 *	Het leveren en plaatsen van boomwortelgeleidingsplaten volgens 3-83. Afmetingen: 0,6m x 0,6m. Per boom dienen 6 panelen aangebracht te worden. Inbegrepen zijn alle grondwerken en werkzaamheden om tot een afgewerkt geheel te komen. Alles conform beschrijving onderhavig bestek. Enkel te voorzien bij bomen naast verharding. 15,00 x 6 st =	st	90,00	20,00	1.800,00
B. GROENBEHEER						
Aantal onderhoudsbeurten conform onderhavig bestek. Het studiebureau dient op de hoogte te worden gebracht wanneer de onderhoudsbeurten zullen worden uitgevoerd.						
1111.uvxyz Beheer van graslanden, wegbermen en grasmatten volgens 11-11						
62	1111.04101 *	Maaien van grasmatten conform beschrijving onderhavig bestek -, éénmaal per jaar (basisoppervlakte x 1 x aantal jaar) 2135,0 x 1 x 2 jaar =	m²	4.270,00	0,40	1.708,00
63	1111.04102 *	-, 7 tot 9 beurten/jaar (basisoppervlakte x aantal beurten x aantal jaar) 815,0 x 8 x 2 jaar =	m²	13.040,00	0,20	2.608,00
Beheer van kruidachtige vegetaties volgens 11-12						
64 a	1111.02102 *	Maaien van vlakke graslanden conform beschrijving onderhavig bestek -, éénmaal per jaar (basisoppervlakte x 1 x aantal jaar) -, maaien van extensief bloemenmengsel <i>Gefaseerd uit te voeren zodat er steeds zones blijven bloeien.</i> 12150,0 x 1 x 2 jaar (zones met kruidenvegetatie)	m²	24.300,00	0,40	9.720,00
b		-, maaien van onderbeplanting 7140,0 x 1 x 2 jaar (zones met kruidenvegetatie) Na overleg met studiebureau al dan niet uit te voeren	m²	14.280,00	0,40	5.712,00
Het beheer van bomen volgens 11-13						
65	1113.03100 *	Visuele boomcontrole van bomen Controle naar conditie, breukgevoeligheid en stabiliteit van de boom. Inbegrepen het toepassen van de maatregelen (in voorkomend geval) conform beschrijving onderhavig bestek. 422,00 x 1 x 2 jaar =	st	844,00	7,50	6.330,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
		1114.uvxyz Beheer van hagen, bosgoed en heesters volgens 11-14				
66	1114.07102	Snoeien van heesters (basisoppervlakte x aantal beurten x aantal jaar) 7.240,0 x 1 x 2 jaar = <i>Na overleg met studiebureau al dan niet uit te voeren</i>	m²	14.480,00	1,50	21.720,00
TOTAAL GROENAAANLEG EN GROENBEHEER :						211.045,75

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
	1200.00000	ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN				
	1211.uvxyz	Sleufherstellingen volgens 12-11				
67		Graven en instandhouden van de sleuf voor nutsleidingen conform beschrijving onderhavig bestek Na overleg met studiebureau al dan niet uit te voeren				
a		-, sleuf voor klassieke nutsleidingen	m	135,00	15,00	2.025,00
68		Aanvulling van de sleuf met grond voortkomende van de uitgraving in twee of meer fasen. Inbegrepen de omhulling met 20 cm zand rondom het warmtenet. Na overleg met studiebureau al dan niet uit te voeren				
a		-, sleuf voor klassieke nutsleidingen	m	135,00	10,00	1.350,00
69		Supplementaire prijs voor de aanvulling met zand volgens 3-6.2.2, geleverd door de aannemer, ingeval herbruikgrond niet voldoet. Inbegrepen het afvoeren van de slechte grond en de storkosten. Na overleg met studiebureau al dan niet uit te voeren				
a		-, sleuf voor klassieke nutsleidingen	m	135,00	5,00	675,00
70		Supplementaire prijs voor het leveren en plaatsen van filters voor droogzuiging Na overleg met studiebureau al dan niet uit te voeren				
a		-, sleuf voor klassieke nutsleidingen	m	135,00	5,00	675,00
TOTAAL ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN :						4.725,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
	1400.00000	METINGEN EN PROEVEN				
71		Kosten voor proeven en controles conform de beschrijving van onderhavig bestek. Alle proeven dienen te worden uitgevoerd door een erkend laboratorium (proctorproeven, slagsonderingen, rioolinspectie, plaatproeven, boren en beproeven van kernen, ...). Facturen voor te leggen aan het studiebureau.	VS	1,00	2.500,00	2.500,00
		TOTAAL METINGEN EN PROEVEN :				2.500,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
OVERZICHT DEEL A						
	0200.00000	TOTAAL ALGEMENE BEPALINGEN				12.500,00
	0400.00000	TOTAAL VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN				90.532,00
	0500.00000	TOTAAL ONDERFUNDERINGEN EN FUNDERINGEN				72.446,00
	0600.00000	TOTAAL VERHARDINGEN				181.660,00
	0700.00000	TOTAAL RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER				3.885,00
	0900.00000	TOTAAL ALLERHANDE WERKEN				53.300,00
	1000.00000	TOTAAL SIGNALISATIE				13.623,00
	1100.00000	TOTAAL GROENAAANLEG EN GROENBEHEER :				211.045,75
	1200.00000	TOTAAL ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN				4.725,00
	1400.00000	TOTAAL METINGEN EN PROEVEN (volgens facturen labo's)				2.500,00
ALGEMEEN TOTAAL DEEL A Excl. BTW						646.216,75
BTW 21%						135.705,52
ALGEMEEN TOTAAL DEEL A Incl. BTW						781.922,27

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
DEEL B. AANPASSINGEN HULSTEBEEK						
0400.00000 VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN						
In onderstaande posten is ALTIJD het opladen en wegvoeren van alle niet herbruikbare materialen inbegrepen, tenzij expliciet anders aangegeven. De stortplaats is door de aannemer zelf te zoeken. Stortkosten en/of verwerkingskosten zijn eveneens inbegrepen.						
0402.uvxyz Grondverzet volgens 4-2						
Tabel grondverzet : zie onderhavig bestek bij 4-2 (droog grondverzet). De kubering van alle grondwerk voor de riolering is eveneens opgenomen in onderstaande posten van het algemeen grondverzet.						
Uitgraving						
Uitgraving volgens 4-2.1.2.2 van allerlei aard ter verwezenlijking van het algemeen grondverzet.						
<i>Het is de aannemer niet toegestaan deze hoeveelheden te verrekenen</i>						
1001	0402.20014 *	-, Uitgraving in compacte grond voor gebruik binnen de werf	m ³	600,00	4,50	2.700,00
0406.uvxyz Profileren van sloten volgens 4-6						
1002	0406.00010 *	Profileren van nieuw aan te leggen sloten volgens 4-6 Inbegrepen het maken van de taluds 6/4 en 16/4 en alle andere nodige handelingen en werkzaamheden. Kubering opgenomen onder de posten van het algemeen grondverzet.	m ²	1.450,00	5,00	7.250,00
TOTAAL VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN :						9.950,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
	0700.00000	RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER				
		A. NIEUWE RIOLERINGEN				
		Inbegrepen de uitgraving. Afvoer en verwerken van alle grond voor de riolering is opgenomen onder de posten van het algemeen grondverzet. Tabel grondverzet : zie onderhavig bestek bij 4-2.				
	0701.uvxyz	Riolering en afvoer van water aangelegd in een sleuf volgens 7-1				
	0701.2vxyz	Rioleringsbuizen				
		Rioleringsbuizen diameter di = 500 mm				
1003	0701.20500 A	-, ongewapende betonbuizen, reeks B	m	16,00	125,00	2.000,00
	0701.3vxyz	Funderingen van rioleringsbuizen				
		Fundering van zandcement volgens 9-1				
1004	0701.30503 *	-, 400 mm < di ≤ 500 mm	m	16,00	15,00	240,00
	0701.4vxyz	Omhuiling van rioleringsbuizen				
		Omhuiling met zand volgens 3-6.2.2				
1005	0701.40502	-, 400 mm < di ≤ 500 mm	m	16,00	8,00	128,00
	0701.5vxyz	Aanvulling van rioleringssleuven				
1006		Aanvulling met uitgegraven bodem, afkomstig van de werf (indien nodig geschikt gemaakt volgens 4-5)	GP	1,00	500,00	500,00
		De aanvulling = tot aan de onderkant van de weggkoffer				
		Het is de aannemer niet toegestaan deze hoeveelheden te verrekenen				
		TOTAAL RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER :				2.868,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
	0900.00000	ALLERHANDE WERKEN				
	0921.uvxyz	Kopmuren volgens 9-21				
1007		<u>Aansluiting nieuwe Hulstebeek</u> Leveren en plaatsen van geprefabriceerde gewapende betonnen kopmuur (breedte wand 20cm) volgens 9-21.2. Inbegrepen het aansluiten van de buis Ø500, alle nodige grondwerken, de fundering van 30cm schraal beton en de aanvulling. Alles conform de beschrijving van onderhavig bestek en ontwerpplannen. -, aansluiting nieuwe buis	st	2,00	3.000,00	6.000,00
1008		Leveren en plaatsen van scharnierend metalen rooster volgens 9-21.4. Inbegrepen de verankering aan wand van betonnen uitlaatconstructie. Alles volgens de beschrijving van onderhavig bestek. -, rooster voor buis Ø500	st	2,00	800,00	1.600,00
1009		Leveren en plaatsen van roestvaste stalen leuning volgens 12.34.1 op betonnen uitlaatconstructie. Plaatsen volgens 9-39. Hoogte 1,20 m, Lengte 5,00 m. Inbegrepen de verankering in de beton. Alles volgens de beschrijving van onderhavig bestek. <i>Na overleg met overheid al dan niet uit te voeren</i>	st	2,00	1.000,00	2.000,00
		<u>Aanpassen bestaande kopmuur</u> Aanpassen bestaande kopmuur i.f.v. aansluiting nieuwe buis Ø500. Inbegrepen alle handelingen om tot een afgewerkt geheel te komen.	st	1,00	500,00	500,00
		Oeverversterkingen				
1010		Ronde dennenhouten palen volgens 13-2.2 Inbegrepen alle nodige werkzaamheden om tot een afgewerkt geheel te komen. Alles conform de beschrijving van onderhavig bestek en ontwerpplannen. -, Ø15/16, L = 200 cm, tussenafstand 1,0m	st	191,00	25,00	4.775,00
1011	1302.02301 *	Leveren en plaatsen van eiken kantplanken volgens 13-2.2. Bevestiging aan dennenhouten palen d.m.v. inox vijzen. Inbegrepen alle nodige werkzaamheden om tot een afgewerkt geheel te komen. Alles conform de beschrijving van onderhavig bestek en -, 20 × 2 cm	m	191,00	15,00	2.865,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
		<u>Oeverversteving nieuwe taluds</u>				
1012		Leveren en plaatsen van geprefabriceerde betonnen taludbeschermingselementen "riettegels" volgens 3-48 op een fundering van 20 cm zandcement. Alles conform de beschrijving van onderhavig bestek.				
a		-, 125 x 100 x 15 cm	st	191,00	75,00	14.325,00
b		-, 125 x 50 x 15 cm	st	191,00	50,00	9.550,00
TOTAAL ALLERHANDE WERKEN :						41.615,00

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
		OVERZICHT DEEL B				
	0400.00000	TOTAAL VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN				9.950,00
	0700.00000	TOTAAL RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER				2.868,00
	0900.00000	TOTAAL ALLERHANDE WERKEN				41.615,00
		ALGEMEEN TOTAAL DEEL B Excl. BTW				54.433,00
		BTW 21%				11.430,93
		ALGEMEEN TOTAAL DEEL B Incl. BTW				65.863,93

nr.	codenr.	Omschrijving der werken	Eenh.	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaalprijs
OVERZICHT TOTAAL						
	0200.00000	TOTAAL ALGEMENE BEPALINGEN				12.500,00
	0400.00000	TOTAAL VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN				100.482,00
	0500.00000	TOTAAL ONDERFUNDERINGEN EN FUNDERINGEN				72.446,00
	0600.00000	TOTAAL VERHARDINGEN				181.660,00
	0700.00000	TOTAAL RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER				6.753,00
	0900.00000	TOTAAL ALLERHANDE WERKEN				94.915,00
	1000.00000	TOTAAL SIGNALISATIE				13.623,00
	1100.00000	TOTAAL GROENAAANLEG EN GROENBEHEER :				211.045,75
	1200.00000	TOTAAL ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN				4.725,00
	1400.00000	TOTAAL METINGEN EN PROEVEN (volgens facturen labo's)				2.500,00
ALGEMEEN TOTAAL DEEL A + B Excl. BTW						700.649,75
BTW 21%						147.136,45
ALGEMEEN TOTAAL DEEL A + B Incl. BTW						847.786,20