



28 NOVEMBER 2025

OOSTROZEBEKE WATERGEBONDEN BEDRIJVENTERREIN NOTA LOCATIE FIETSVERBINDING

Nota opgemaakt door
Dossiern°

Helena Verhaegen
2800

LOCATIE FIETSVERBINDING

WVI wenst in Oostrozebeke in uitvoering van het PRUP Gouden Appel een watergebonden bedrijventerrein te ontwikkelen. Artikel 6 van het PRUP bepaalt dat een doorsteek voor fietsers en voetgangers dient te worden aangelegd, ter hoogte van de spoorwegbedding doorheen de zone voor de landschapsbuffer. Er staat tevens vermeld dat "hoe deze aantakt richting de bedrijvenzone aangegeven wordt bij de aanplant van de landschapsbuffer". Dit doet vermoeden dat de aanleg van een kwalitatieve landschapsbuffer primordiaal is.

WVI heeft ervoor geopteerd de fietsdoorsteek noordelijk in te tekenen en wel om twee redenen:

- Indien de fietsdoorsteek zou worden ingetekend aansluitend op de spoorwegbedding, zou deze komen te liggen in het bredere gedeelte van de landschapsbuffer. Gezien het feit dat de landschapsbuffer voldoende kwalitatief moet worden ingericht teneinde een hoogwaardige afscherming te bieden aan de omliggende woningen, werd geopteerd de fietsdoorsteek noordelijker in te tekenen, waar de landschapsbuffer smaller is. Hierdoor wordt er niet ingeboet aan beeldkwaliteit.
- De fietsdoorsteek laten aansluiten op de bestaande spoorwegbedding zou ook als gevolg hebben dat deze het projectgebied op significante wijze zou kruisen. Dit brengt een verlies van ruimte voor ondernemen met zich mee. Aangezien de ruimte voor ondernemen dermate schaars is, werd geopteerd het projectgebied op een efficiënte manier in te richten waardoor ruimteverlies wordt vermeden.