

ALGEMEEN

De architect of DLV is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.

Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitel geven.

Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een vergunningsaanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen. Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag. De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken. De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer, DLV of een ander studiebureau: stabiliteitstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving. De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.

Alle afmetingen in het werk te controleren.

De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger. De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).

Materialen weeglokaal :

1. GEVELBEKLEDING
- a. Houten gevelbekleding in Zweeds rabat, kleur naturel bruin, voorzien van een waterdichte coating
2. DAKBEDEKKING:
- a. Keramische tegelpannen, kleur rood-bruin

b. Keramische windveerpannen, kleur rood-bruin

c. Keramische nokpannen, kleur rood-bruin
3. HANGGOTEN EN AFVOEREN:
- a. Zinken goot, kleur grijs
4. BUITENSCHRIJNWERK:
- a. Houten deur, kleur bruin (afgesloten met waterdichte, aansluitende schotten)

b. Ramen in staal, kleur zwart

c. Ramen in hout, kleur bruin

Materialen technische lokalen 1 & 2 :

1. GEVELBEKLEDING
- a. Bestaande prefab betonpaneel, effen, kleur grijs
2. DAKBEDEKKING:
- a. Vezelcement golfplaten, kleur antraciet

b. Houten gording, kleur bruin
3. HANGGOTEN EN AFVOEREN:
- a. PVC goot, kleur grijs
4. BUITENSCHRIJNWERK:
- a. Houten deur, kleur bruin

Materialen verharding :

1. GEVELBEKLEDING
- a. Bestaande betonplaat, effen, grijs

b. Aluminium bekasting in lichtgrijze poedercoating

LEGENDE (inplantingsplan)	
	Opnamepunt foto
	Buren
	Te regularisren
	Bestaande gebouwen
	Af te breken gebouwen
	Te regulariseren betonverharding
	Bestaande steenslagverharding
	Bestaande betonverharding
	Water
	Gemeentegrens
	As weg
	Gracht
	Talud
	Citerne
	Nieuwe citerne
	Voedersilo
	Nieuwe voedersilo
	Te verwijderen voedersilo
	Elektriciteitspaal
	Te rooien bomen
	Indicatieve weergave bestaande beplanting

LEGENDE

PROJECT

Diverse regularisaties
25-31083
16/10/2025

BOUWPLAATS

Otteca 1
8780 Oostrozebeke,
Afd.: 1, Sectie: D
Nr.: 186N, P, R, S, 187L, 427A, 439A, 442A, 443, 841A

OPDRACHTGEVER

Vanhaecke BVBA
Otteca 1, 8780 Oostrozebeke

IN SAMENWERKING MET

www.dlv.be
Tel.: +32 (0)57 61 04 20
Ter waarde 50, 8900 Ieper



Architect:

PARA EL
ARCHITECTEN