



EFFECTEN OP DE OMGEVING **GEURSTUDIE**

Coussens Henk
Kruisstraat 16
8780 Oostrozebeke
OMV 2026067285

1. INLEIDING

Het betreft hier een omgevingsaanvraag op het landbouwbedrijf van Coussens Henk. Het bedrijf betreft meer specifiek een varkens- en rundveehouderij gelegen in de Kruisstraat 16 te Oostrozebeke. Het bedrijf is vergund voor het houden van 347 runderen (79 zoogkoeien, 165 runderen < 1 jaar, 83 runderen 1-2 jaar, 20 andere runderen) en 1 496 vleesvarkens.

Middels deze aanvraag worden er 500 vleesvarkens geannuleerd.

In de nieuwe toestand wordt een vergunning aangevraagd voor 345 runderen (101 runderen < 1 jaar, 95 runderen 1-2 jaar, 113 zoogkoeien, 36 andere runderen) en 996 andere varkens.

Deze aanvraag is Mer-screeningsplichtig voor rubriek 1.e en 10.j, gezien de wijzigingen die gebeuren aan de varkens- en rundveehouderij. Zodoende dient in dit omgevingsdossier getoetst te worden of er geen aanzienlijk negatieve milieu-effecten te verwachten zijn. In deze geurstudie zal bijgevolg worden onderzocht of deze vergunningsaanvraag geen negatieve effecten kan teweegbrengen qua geurhinder (luchtkwaliteit) op de dichtstbijzijnde woningen en de omgeving in het algemeen.

INHOUD

1.	Inleiding.....	2
2.	Omgeving van het project.....	5
2.1.	Situering op het gewestplan.....	5
2.2.	Situering t.o.v. andere gebieden.....	6
3.	Geurstudie.....	7
3.1.	Berekening geuremissie	7
3.2.	Modellering IMPACT.....	7
3.3.	Individueel bedrijf – omschrijving project	8
3.4.	Clusterbedrijven.....	9
3.4.1.	Geuremissies clusterbedrijven	9
3.4.2.	Situering clusterbedrijven	9
3.5.	Resultaten	10
3.5.1.	Situering referentiewoningen.....	10
3.5.2.	Resultaten referentiewoningen.....	10
3.6.	Bijlagen.....	12
3.6.1.	Stalbeschrijvingen.....	12
3.6.2.	Geurcontouren	13
4.	Besluit.....	18

Overzicht figuren:

Figuur 1:	Gewestplan (Geopunt).....	5
Figuur 2:	Luchtfoto met aanduiding indicatorwoningen (Geopunt + aanduiding in ArcMAP)	6
Figuur 3:	Situering clusterbedrijven (contour 2OU _E /s – straal 750m).....	9
Figuur 4:	Individuele geurcontouren vergunde situatie.....	13
Figuur 5:	Individuele geurcontouren Nieuwe situatie	14

Overzicht tabellen:

Tabel 1.	Berekening geuremissie scenario vergunde toestand	8
Tabel 2.	Berekening geuremissie scenario nieuwe toestand	8
Tabel 3.	Adresgegevens en XY-coördinaten clusterbedrijven.....	9
Tabel 4.	XY-coördinaten referentiewoningen	10
Tabel 5.	Resultaten geurimmissies IMPACT individueel bedrijf.....	10
Tabel 6.	Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model.....	11
Tabel 7.	Beschrijving stalsystemen / ventilatie stal(delen).....	12

Onderstaande figuur geeft de ligging van het project op het gewestplan aan. Het bedrijf is volgens het gewestplan volledig in agrarisch gebied gelegen (zie figuur 1). Op 150 meter ten oosten van de site is er een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's gelegen. Op 365 meter ten zuidoosten en 510 meter ten zuiden is een woongebied met landelijk karakter gelegen. Op 313 meter ten oosten van het bedrijf ligt het landschappelijk waardevolle agrarische gebied. Overige hindergevoelige gebieden zijn op meer dan 1 km van het bedrijf gelegen.



De dichtste particuliere woning (W6) is gelegen op ca. 50 m ten westen van de stallen. Op de onderstaande luchtfoto worden de referentiewoningen aangeduid, waarvoor de individuele en cumulatieve geurconcentraties werden bepaald.



Figuur 2: Luchtfoto met aanduiding indicatorwoningen (Geopunt + aanduiding in ArcMAP)

2.2. Situering t.o.v. andere gebieden

Het dichtste VEN – gebied is gelegen op 2,6 km ten zuidwesten, namelijk ‘Klei van Ieper en Maldegem Klei’. Overige gebieden liggen op meer dan 10 km van de exploitatie.

Het project is niet gelegen in een ankerplaats noch relictzone.

Het projectgebied is niet gelegen in of in de nabijheid van een waterwingebied of een bijbehorende beschermingszone type I, II of III.

Het bedrijf is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

3. GEURSTUDIE

3.1. Berekening geuremissie

Voor de berekening van de geuremissies van de varkens- en rundveestallen in de vergunde en nieuwe situatie, worden de cijfers uit het geactualiseerd richtlijnenboek MER 'Basisrichtlijnen per activiteitsgroep – landbouwdieren' (geactualiseerde lijst ilvo, versie 11/06/2024) gebruikt.

3.2. Modelleren IMPACT

Het inschatten van de geuremissies in de omgeving door het bedrijf van Coussens Henk is mogelijk met de IMPACT-tool (Immission Prognosis Air Concentration Tool). In IMPACT is gekozen voor een gaussisch pluimmodel en het rekenhart dat gebruikt wordt voor de berekeningen binnen IMPACT is een verbeterde versie van datgene dat was ingebouwd in IFDM-PC. Dit rekenhart houdt rekening met de meest relevante processen die zich voordoen in de atmosfeer zoals diffusie en turbulentie. Een deel van de polluenten zal ook uit de atmosfeer verdwijnen door allerlei processen als bezinking, chemische en fotochemische reacties, uitwassen door neerslag en andere.

De IMPACT-tool laat bovendien toe concentraties en deposities van polluenten die zich via de lucht verspreiden in de nabijheid van een bron te berekenen en op een gebruiksvriendelijke manier te visualiseren.

Voor de inrichting van Coussens Henk werd per stal(deel) een puntbron ingegeven in IMPACT. In de vergunde en nieuwe situatie zijn dit 4 puntbronnen.

Zie impact-bestand: Coussens Henk

Dit impact-bestand kan steeds opgevraagd worden bij Creafarm (056/72 28 14)

3.3. Individueel bedrijf – omschrijving project

▪ Vergunde situatie:

Het bedrijf is vergund voor het houden van 347 runderen (79 zoogkoeien, 165 runderen < 1 jaar, 83 runderen 1-2 jaar, 20 andere runderen) en 1 496 vleesvarkens. De berekening van de vergunde individuele geuremissie is terug te vinden in onderstaande Tabel 1.

Tabel 1. Berekening geuremissie scenario vergunde toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% geur-reductie	Geur-emissie Per dier	Geur-emissie Oue/s
Stal 1	Andere varkens	714	S-1	40.00%	17.52	12509.28
Stal 2	Andere varkens	435	conventioneel	0.00%	29.2	12702
Stal 3a	Andere varkens	65	conventioneel	0.00%	29.2	1898
Stal 3b	Andere varkens	282	conventioneel	0.00%	29.2	8234.4
	<i>runderen</i>					
		1 496		TOTAAL		35 343.68

▪ Nieuwe situatie:

Middels deze aanvraag worden er 500 vleesvarkens geannuleerd. In de nieuwe toestand wordt een vergunning aangevraagd voor 345 runderen (101 runderen < 1 jaar, 95 runderen 1-2 jaar, 113 zoogkoeien, 36 andere runderen) en 996 andere varkens.

Tabel 2. Berekening geuremissie scenario nieuwe toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% geur-reductie	Geur-emissie Per dier	Geur-emissie Oue/s
Stal 1b	Andere varkens	214	conventioneel	0.00%	29.2	6248.8
Stal 2	Andere varkens	435	conventioneel	0.00%	29.2	12702
Stal 3a	Andere varkens	65	conventioneel	0.00%	29.2	1898
Stal 3b	Andere varkens	282	conventioneel	0.00%	29.2	8234.4
	<i>runderen</i>					
		996		TOTAAL		29 083.2

3.4. Clusterbedrijven

3.4.1. Geuremissies clusterbedrijven

In de nabije omgeving van het bedrijf van Coussens Henk zijn een vijftal veeteeltbedrijven gelegen, waarvan 1 rundveebedrijf die kwantitatief niet meegerekend wordt in de geurstudie zoals opgelegd in de richtlijnen.

Tabel 3. Adresgegevens en XY-coördinaten clusterbedrijven

Bedrijf	adres	X-co	Y-co	Soort bedrijf	Geuremissie (OUe/s)
B1	Kruisstraat 3, Oostrozebeke	79 262	183 789	G	8 760
B2	Kruisstraat 22, Oostrozebeke	78 964	184 055	R	0
B3	Wakkensteenweg 11, Oostrozebeke	79 680	183 909	G	198 560
B4	Beukstraat 7, Oostrozebeke	78 464	183 990	G	66 960
B5	Gentstraat 28, Oostrozebeke	79 185	183 286	G	33 580

R = rundveehouderij; G = gemengd bedrijf;

De bedrijven in het grijs aangeduid in bovenstaande tabel zijn rundveebedrijven en werden, zoals in de richtlijnen is vastgelegd, niet meegerekend in de geurstudie.

3.4.2. Situering clusterbedrijven



Figuur 3: Situering clusterbedrijven (contour 20U_E/s – straal 750m)

3.5. Resultaten

3.5.1. Situering referentiewoningen

Tabel 4. XY-coördinaten referentiewoningen

<i>Referentiewoningen</i>	<i>Gewestplan</i>	<i>X-coördinaat</i>	<i>Y-coördinaat</i>
W0 (eigen woning)	Agrarisch gebied	79 048	183 901
W1	Agrarisch gebied	79 078	183 915
W2	Agrarisch gebied	79 052	183 972
W3	Agrarisch gebied	79 019	183 987
W4	Agrarisch gebied	78 955	184 032
W5	Agrarisch gebied	79 162	183 903
W6	Agrarisch gebied	78 961	183 873
W7	Agrarisch gebied	78 908	183 854
W8	Agrarisch gebied	79 195	183 890

Situering op kaart: Zie ook 2.5.1

3.5.2. Resultaten referentiewoningen

Tabel 5. Resultaten geurimmissies IMPACT **individueel** bedrijf

<i>Referentie-woningen</i>	<i>Gewestplan</i>	<i>Vergund (OUe/m³)</i>	<i>Nieuw (OUe/m³)</i>	<i>Absoluut verschil (OUe/m³)</i>
W0 (eigen woning)	A	12.33	12.64	0.31
W1	A	8.30	8.10	-0.19
W2	A	11.01	11.16	0.14
W3	A	12.90	13.53	0.62
W4	A	5.78	6.46	0.68
W5	A	4.12	4.66	0.54
W6	A	12.74	13.81	1.07
W7	A	6.46	9.19	2.73
W8	A	3.41	3.98	0.57

Tabel 5 en de individuele geurcontouren in bijlage 3.6.2 tonen ons de resultaten van de IMPACT-geurmodellering, voor het individueel bedrijf voor de vergunde situatie.

Ondanks de daling in geuremissie is er bij diverse woningen een stijging van de geurconcentratie waar te nemen. Daarnaast is er ook een daling van 0,19 OUe/m³ ter hoogte van W1. Ter hoogte van alle indicatorwoningen in agrarisch gebied, blijven de geurconcentraties ruim onder de grenswaarde van 20 OUe/m³.

Zo kan geconcludeerd worden dat voor het individueel bedrijf er geen aanzienlijk negatieve effecten van geurhinder te verwachten zijn door deze aanvraag.

Tabel 6. Resultaten geurimmissies IMPACT **cumulatief** model

<i>Referentie- woningen</i>	<i>Gewestplan</i>	<i>Vergund incl. AEA stallen (OUe/m³)</i>	<i>Vergund zonder AEA stallen (OUe/m³)</i>	<i>Nieuw (OUe/m³)</i>	<i>Absoluut verschil (vergund incl. AEA – nieuw) (OUe/m³)</i>	<i>Cumulatief zonder eigen bedrijf (OUe/m³)</i>
W0 (eigen woning)	A	14.36	12.75	13.72	-0.63	3.60
W1	A	10.21	9.26	9.96	-0.25	3.73
W2	A	13.07	11.41	11.66	-1.42	3.32
W3	A	14.93	13.00	13.99	-0.95	3.14
W4	A	7.91	6.95	7.78	-0.13	2.85
W5	A	7.57	6.73	7.48	-0.09	4.40
W6	A	15.76	14.67	15.40	-0.35	3.46
W7	A	9.59	8.35	9.97	0.39	3.66
W8	A	7.28	6.65	7.19	-0.09	4.78

Tabel 6 en de cumulatieve geurcontouren in bijlage 3.6.2 tonen ons de resultaten van de IMPACT-geurmodellering, voor de cumulatieve berekeningen van scenario 1. In de nieuwe toestand is er een daling van de totale geuremissie van het bedrijf.

Er is een daling in geurconcentratie waar te nemen bij alle indicatorwoningen, behalve W7. De daling is het grootst bij W2 met een daling van 1,42 OUe/m³. In de nieuwe situatie hebben alle woningen een geurconcentratie onder de grenswaarde van 20 OUe/m³ voor agrarisch gebied.

Er worden dan ook voor het cumulatief IMPACT-model geen bijkomende negatieve effecten van geurhinder verwacht door dit omgevingsdossier.

3.6. Bijlagen

3.6.1. Stalbeschrijvingen

Tabel 7. Beschrijving stalsystemen / ventilatie stal(delen)

<i>stalnr</i>	<i>Beschrijving stalsysteem/ventilatie Vergunde situatie</i>	<i>Beschrijving stalsysteem/ventilatie Nieuwe situatie</i>
Stal 1	biologische luchtwasser	/
Stal 1b	/	mechanische nokventilatie met 3 ventilatoren
Stal 2	mechanische nokventilatie met 5 ventilatoren	mechanische nokventilatie met 5 ventilatoren
Stal 3a	mechanische nokventilatie met 1 ventilatoren	mechanische nokventilatie met 1 ventilatoren
Stal 3b	mechanische nokventilatie met 2 ventilatoren	mechanische nokventilatie met 2 ventilatoren

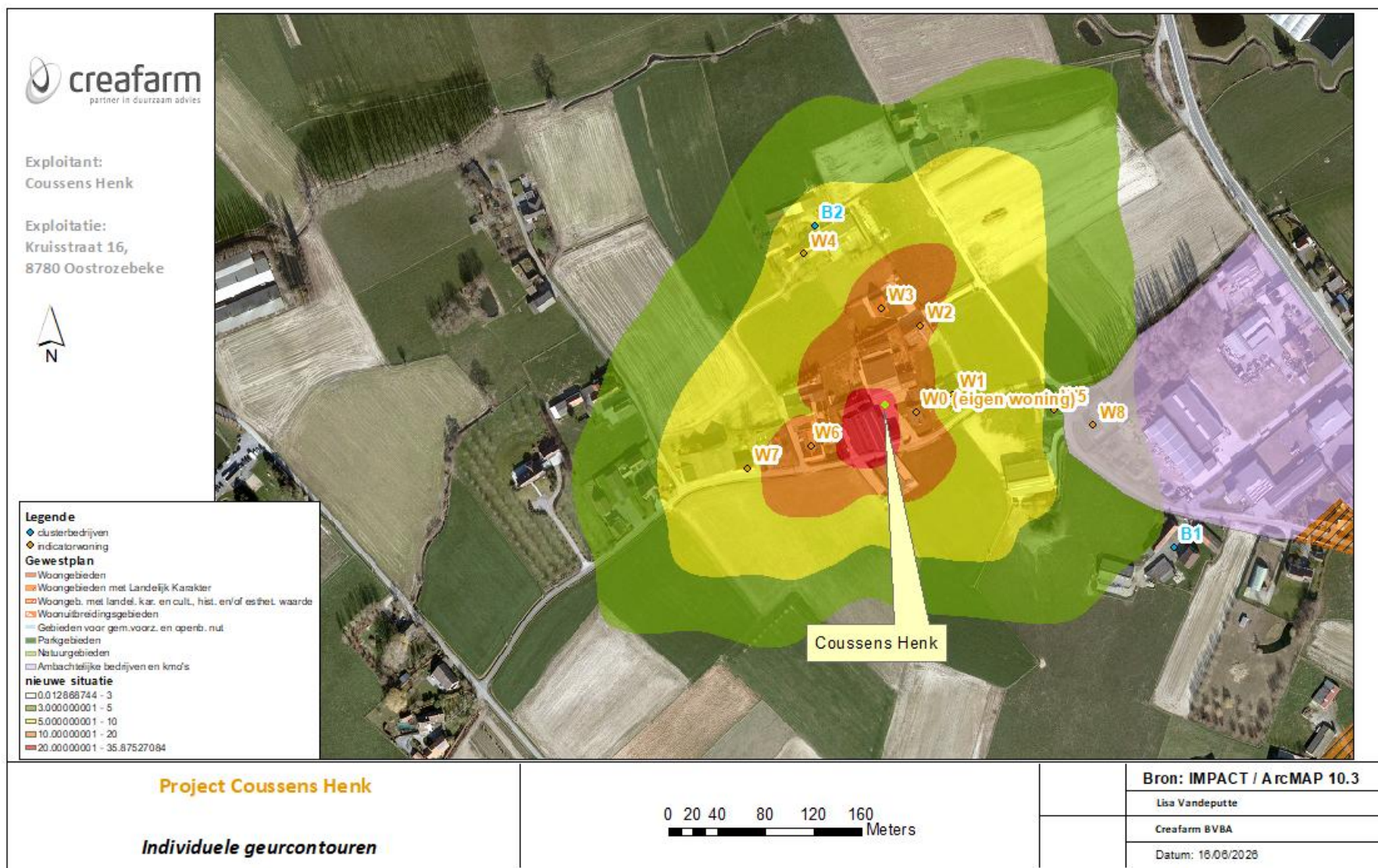
3.6.2. Geurcontouren

- Vergunde situatie (individueel bedrijf)



Figuur 4: Individuele geurcontouren vergunde situatie

- Nieuwe situatie (Individueel bedrijf)



Figuur 5: Individuele geurcontouren Nieuwe situatie

- Vergunde situatie (cumulatief model) met AEA - stallen



Figuur 6: Cumulatieve geurcontouren Vergunde situatie met AEA - stallen

- Vergunde situatie (cumulatief model) zonder AEA - stallen



Figuur 7: Cumulatieve geurcontouren Vergunde situatie zonder AEA - stallen

- Nieuwe situatie (cumulatief model)



Figuur 8: Cumulatieve geurcontouren Nieuwe situatie

4. BESLUIT

In de geurstudie werden de individuele en cumulatieve effecten van voorliggende hernieuwingsaanvraag op het bedrijf van Coussens Henk berekend. Het bedrijf is vergund voor het houden van 347 runderen (79 zoogkoeien, 165 runderen < 1 jaar, 83 runderen 1-2 jaar, 20 andere runderen) en 1 496 vleesvarkens.

Middels deze aanvraag worden er 500 vleesvarkens geannuleerd. In de nieuwe toestand wordt een vergunning aangevraagd voor 345 runderen (101 runderen < 1 jaar, 95 runderen 1-2 jaar, 113 zoogkoeien, 36 andere runderen) en 996 andere varkens.

Bij alle woningen, uitgezonderd W1, is er een lichte daling van de geurconcentratie waar te nemen. Alle woningen hebben een geurconcentratie ruim onder de norm van agrarisch gebied (20 O_{Ue}/m³).

Er kan zo besloten worden dat er geen negatieve effecten van geurhinder verwacht worden door deze aanvraag.

Hopend op een gunstig advies en steeds bereid tot verdere toelichting,

Opgemaakt te Roeselare op 16/06/2026



Ing. Lisa Vandeputte
Creafarm BVBA

Nagezien op 16/06/2026



Lic. Veroniek Taelman
Erkend MER-deskundige deelaspect geur
Creafarm BVBA