

NOTA BRANDWEER

Ing-Arch. **JOOST SABBE**

datum	onze ref.	dossier
24/04/2026	2549_BA_nota brandweerHal3_8_260424.doc	2549_SPANO_MASTERPLAN
bouwheer	UNILIN bvba Division Panels Spano, Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke	
bouwplaats	Ingelmunstersteenweg 229 , 8780 OOSTROZEBEKE	
Kad. sectie	Afd. 1, sie D, nr.s. 281p2, 281n2, 281k2	
ontwerp	MASTERPLAN NOTA BRANDWEER	

HAL 3.

1. ONDERWERP AANVRAAG

Aan de bestaande hallen H3 , waarvan een gedeelte wordt afgebroken wordt een nieuwe hal gebouwd. Volgens plan in bijlage.

2. INDELING VOLGENS BRANDKLASSE

Het betreft een met brandklasse C :

Afstand tussen de gebouwen en bereikbaarheid :

- Geen wijziging in het wegnnet van Spano

3. STRUCTURELE ELEMENTEN EN GROOTTE VAN HET COMPARTIMENT

3.1. Stabiliteit bij brand van de structurele elementen

Er zijn geen structurelen elementen type 1, bij brandmuren wordt de constructie ontdebeld.

De constructie van het gebouw is in staal met brandweerstand R30.

De tussenvloeren hebben een brandweerstand R30

3.2. Grootte van de compartimenten

- Deel 1 combinatie oud en nieuw :
 - o Oppervlakte : 29.023 m2
 - o Hoogte van de kroonlijst komt overeen met het bestaand : + 12,00 m
- Deel 2 volledig nieuwbouw :
 - o Oppervlakte : 9. 340 m2, verdiepingen technische ruimtes in begrepen;
 - o Hoogte van de kroonlijst : 14,00 tot 24,00 m
- deel 3 : bestaande hal 11 : 3.686 m2

3.3. Typeoplossingen

- Deel 1 combinatie oud en nieuw :
 - o Oud gedeelte : bestaat uit een staalconstructie gedeeltelijk uitgevoerd in constructie R30
 - o Hal 11 en lux 9 zijn bestaand en uitgevoerd in een staalconstructie R30
 - o Het nieuwe gedeelte hal 3 wordt uitgevoerd in een staalconstructie R30
 - o voorzien van een sprinklerinstallatie;
- Deel 2 volledig nieuwbouw :
 - o Constructie : staal R30 met betonnen sandwichpanelen als gevels
 - o Voorzien van een sprinklerinstallatie
- deel 3 : bestaande hal 11 :
 - o Constructie : staal R30 met betonnen sandwichpanelen als gevels
 - o Voorzien van een sprinklerinstallatie

3.4. compartimentwanden

- Deel 1 combinatie oud en nieuw :
 - o Afscheiding naar de ander compartimenten met een betonstructuur R120 en een ontdebeld staalstructuur

- Alle openingen in de wanden zijn afgesloten met een zelfsluitende deur of poort met een brandweerstand EI 60;
- Aansluiting van de wand met het dak is overal > 1,00 m;
- Gevel : overal wordt voldaan aan de voorschriften;
- Deel 2 volledig nieuwbouw :
 - Afscheiding naar de ander compartimenten met een betonstructuur R120 en een ontdubbelde staalstructuur
 - Alle openingen in de wanden zijn afgesloten met een zelfsluitende deur of poort met een brandweerstand EI 60;
 - hoogte brandmuur tussen hoog en laag gedeelte 2,00m boven het dak
- deel 3 : bestaande hal 11 :
 - Afscheiding naar de ander compartimenten met een betonstructuur R120 en een ontdubbelde staalstructuur
 - Alle openingen in de wanden zijn afgesloten met een zelfsluitende deur of poort met een brandweerstand EI 60

3.5. Stabiliteit bij brand van buiten- en compartimenteringswanden

De buiten- en compartimentswanden zijn zo ontworpen en uitgevoerd dat in geval van brand het risico dat de wanden van het geïsoleerde compartiment naar buiten toe bezwijken beperkt is.

4. ACTIEVE BRANDBEVEILIGING

4.1. Rook en warmteafvoerinstallatie

Aangezien een ESFR sprinklerinstallatie in dit geval niet kan worden geplaatst wordt een RWA afvoer voorzien.

De berekening is bijgevoegd in bijlage.

Detailberekening bij verder ontwerp en uitvoering. Er worden rookvakken van 2.000 m² voorzien

Aangezien er geen lichtstraten komen zullen er rookluiken worden gebruikt voor de RWA afvoer – type nog te bepalen.

4.2. Automatische blusinstallatie

Een ESFR sprinklerinstallatie kan niet worden geplaatst, de hal is wel uitgerust met een standaard sprinklerinstallatie

5. AFSTAND TUSSEN DE GEBOUWEN;

Er wordt voldaan aan de bepalingen van de wetgeving, KB 7 juli 1994 – Bijlage 6 (industriegebouwen)

5.1. Brandgedrag van de daken

De dakbedekking van het industriegebouw behoort tot klasse BROOF (t1).

6. EVACUATIE

6.1. Aantal uitgangen

alle compartimenten hebben maar dan twee uitgangen

6.2. Af te leggen afstand naar de uitgangen

Volgens de aanduidingen op de plannen : gerekend aan 60,00 m in vogelvlucht. In de grote hal komt over de (bijna) volle lengte een machine te staan. Na plaatsing van deze machine zal er een brug worden voorzien om de loopafstanden tot de vluchtdeuren te behalen.

De nuttige breedte van alle vluchtdeuren is 1,00 m

HAL 8.

1. ONDERWERP AANVRAAG

De bestaande hal 8 wordt afgebroken en vervangen door een nieuwe hal die is opgevat als een automatisch magazijn voor spaanderplaten.

2. INDELING VOLGENS BRANDKLASSE

Het betreft een met brandklasse C : Functie : volledig automatisch magazijn met rolbruggen, hoogte stapels 8,00m

Afstand tussen de gebouwen en bereikbaarheid :

- Geen wijziging in het weggennet van Spano
- Er komt een verbinding tussen de hal 11 en de hal 8 – de brandweer kan ten allertijde passeren;

3. STRUCTURELE ELEMENTEN EN GROOTTE VAN HET COMPARTIMENT

3.1. Stabiliteit bij brand van de structurele elementen

Er zijn geen structurele elementen type 1, bij brandmuren wordt de constructie ontdebeld.

De constructie van het gebouw is in staal met brandweerstand R30.

De tussenvloeren hebben een brandweerstand R30

3.2. Grootte van de compartimenten

Hal 8 vormt samen met de hal 7 één compartiment, zoals de bestaande toestand;

Oppervlakte hal 7 16.350 m²

Oppervlakte hal 8 : 7.200 m²

Totale oppervlakte van het compartiment : 23.550 m²

Hoogte van de kroonlijst komt overeen met het bestaand : + 16,00m

3.3. Typeoplossingen

- Constructie : staal R30 met betonnen panelen als gevels tot op 8,10 m, daarboven komt een stalen gevelbekleding
- Voorzien van een sprinklerinstallati

3.4. Compartimentwanden

Dit is niet van toepassing.

3.5. Stabiliteit bij brand van buiten- en compartimenteringswanden

De buiten- en compartimentswanden zijn zo ontworpen en uitgevoerd dat in geval van brand het risico dat de wanden van het geteisterde compartiment naar buiten toe bezwijken beperkt is.

4. ACTIEVE BRANDBEVEILIGING

4.1. Rook en warmteafvoerinstallatie

Aangezien een ESFR sprinklerinstallatie in dit geval niet kan worden geplaatst wordt een RWA afvoer voorzien.

De berekening is bijgevoegd in bijlage. Detailberekening bij verder ontwerp en uitvoering. In de langse richting kan een rookvakafscheiding in de langse richting worden geplaatst. Gezien de aanwezigheid van de rolbrug kan in de dwarse richting een rookvakafscheiding worden geplaatst ter hoogte van de spanten.

Detailberekening bij verder ontwerp en uitvoering. Er worden rookvakken van 3.000 en 4.000 m² voorzien.

Aangezien er geen lichtstraten komen zullen er rookluiken worden gebruikt voor de RWA afvoer – type nog te bepalen.

4.2. Automatische blusinstallatie

Een ESFR sprinklerinstallatie kan niet worden geplaatst, de hal is wel uitgerust met een standaard sprinklerinstallatie

5. AFSTAND TUSSEN DE GEBOUWEN;

Er wordt voldaan aan de bepalingen van de wetgeving, KB 7 juli 1994 – Bijlage 6 (industriegebouwen) De afstand tussen het gebouw en de perceelsgrens naar Plastivan is 8,10 m en dus groter dan de gevraagde 8,00 m

5.1. Brandgedrag van de daken

De dakbedekking van het industriegebouw behoort tot klasse BROOF (t1).

6. EVACUATIE

6.1. Aantal uitgangen

alle compartimenten hebben maar dan twee uitgangen

6.2. Af te leggen afstand naar de uitgangen

Volgens de aanduidingen op de plannen : gerekend aan 60,00 m in vogelvlucht. Gezien het gaat om een automatisch magazijn is er geen personeel aanwezig, enkel accidenteel

Op nivo 10,40 m is er een passerelle voor het onderhoud van de rolbrug, deze passerelle is verbonden met een passerelle buiten bereikbaar via een trap – er zijn op iedere kopgevel 4 deuren die uitgeven op de passerelle binnen.

de ontwerper
door Ing-Arch. Joost Sabbe
voor Unilin bv