

SLOOPOPVOLGINGSPLAN UITGEBREIDE PROCEDURE GEBOUWEN

Projectnaam: Sloop gebouw H8
Referentienummer: TC2026/sop3511

Samenvattende 3-delige code voor asbest: 0.0.0.



Opgemaakt te Roeselare, op 13 mei 2026

Handtekening van de deskundige:



I. Administratieve gegevens

I.1 Identificatie van de opdrachtgever, de bouwheer en de deskundige

Deskundige opmaak SOP

Naam organisatie:	Thibaut Consultancy bv
Naam deskundige:	Thibaut Laurence
Straat + nummer, postcode + gemeente:	Jan Hijoensstraat 10, 8800 Roeselare
Telefoonnummer:	0495/90 77 33
E-mailadres:	info@thibautconsultancy.be

Opdrachtgever sloopopvolgingsplan

Naam opdrachtgever:	Unilin
Straat + nummer, postcode + gemeente:	Ingelmunstersteenweg 229, 8780
Contactpersoon:	Oostrozebeke
Telefoonnummer:	Dhr. Duchi Michiel
E-mailadres:	0490/57 47 04 michiel.duchi@unilin.com

Initiatiefnemer sloop-, renovatie- en/of afbraakwerken

Naam initiatiefnemer:	Unilin
Straat + nummer, postcode + gemeente:	Ingelmunstersteenweg 229, 8780
Contactpersoon:	Oostrozebeke
Telefoonnummer:	Dhr. Duchi Michiel
E-mailadres:	0490/57 47 04 michiel.duchi@unilin.com

Situering van het project (locatie(s) van de werf)

Omschrijving van gebouw(en) / installatie(s)	Sloop gebouw H8 De situering van de projectzone wordt weergegeven in Bijlage I .
Straat + nummer, postcode + gemeente	Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke
Kadastrale gegevens	Afdeling : Oostrozebeke Sectie : D Perceel : 281K2

Bijlage I: plan met situering project

Datum van uitvoering van het sloopopvolgingsplan

Datum site-inspectie	04/05/2026
Datum opmaak SOP	13/05/2026

Voorziene startdatum sloop-, renovatie- en/of afbraakwerken

Datum	Niet gekend
-------	-------------

Referentie omgevingsvergunningsaanvraag

Referentie	Niet gekend
------------	-------------

Versiebeheer van het sloopopvolgingsplan

Versienummer	Datum	Opmerkingen
VI	13/05/2026	SOP

2. Voorstudie

Wettelijke achtergrond en doelstellingen

Een sloopopvolgingsplan is vereist bij de sloop, renovatie of ontmanteling van gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het totale bouwvolume groter is dan 1.000 m³ voor alle niet-residentiële gebouwen waarop de vergunning betrekking heeft OF groter dan 5.000 m³ voor alle in hoofdzaak residentiële gebouwen, met uitzondering van eengezinswoningen, waarop de vergunning betrekking heeft. In andere gevallen kan het sloopopvolgingsplan op vrijwillige basis worden opgesteld.

In het kader van het nieuw acceptatie- en verwerkingsbeleid bij de producenten van gerecycleerde granulaten onder het eenheidsreglement (brekers) wordt bij acceptatie en verwerking een onderscheid gemaakt worden tussen puin met een laagmilieurisico-profiel (LMRP) en puin met een hoogmilieurisico-profiel (HMRP). Puin afkomstig van selectief slopen, ontmantelen en renoveren van gebouwen en puin afkomstig van infrastructuurwerken, aangeleverd met een verwerkingstoelating van een erkende sloopbeheerorganisatie mag als laagmilieurisico-profiel puin aanvaard worden.

Ontmantelen houdt in dat een gebouw grondig wordt gestript vooraleer het wordt gerenoveerd. Voor 'bepaalde werken' zoals bijvoorbeeld de vervanging van buitenschrijnwerk of technische installaties, de herinrichting van binnenruimten of de renovatie van een dak, is geen inventaris vereist. Bij dit soort werken geldt als algemene regel dat een inventaris moet worden opgesteld zodra een omgevingsvergunning nodig is.

Het sloopopvolgingsplan omvat de identificatie van de werf met daaraan gekoppeld een overzicht van alle afvalstoffen die kunnen worden verwacht bij de geplande werken. De inventaris geeft niet alleen aan welke materialen zullen vrijkomen (per categorie afvalstof) maar bevat ook informatie over de verwachte hoeveelheden en de plaats waar deze worden aangetroffen.

De sloopinventaris is in Vlaanderen sinds mei 2009 wettelijk verplicht in het kader van bepaalde afbraak- en renovatiewerken en wordt gezien als een belangrijk instrument om het Vlaamse afval- en materialenbeleid te verbeteren.

Alhoewel een correct opgevat sloopopvolgingsplan een zeer nuttig instrument is voor zowel bouwheer als sloper, mag het sloopopvolgingsplan niet worden verward met het sloopbestek. De kostprijs van de sloopwerken hangt immers niet enkel af van de hoeveelheid en de aard van de verwachte afvalstromen, maar ook en vooral van de ligging, bereikbaarheid, grootte en complexiteit van de sloopwerf, de in te zetten machines en de nabijheid van verwerkingsmogelijkheden.

De aanvrager van de omgevingsvergunning is opdrachtgever voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan. Hij draagt ook de kosten ervan en kan worden aangesproken wanneer de sloper zijn plichten als producent van de afvalstoffen niet zou nakomen.

De kosten van sloop en afvalwerking kunnen mogelijk in zekere mate worden gecompenseerd door de opbrengst (of verminderde verwerkingskost) van herbruikbare of recyclebare fracties, in het bijzonder de metaalfracties.

In die hoedanigheid heeft de bouwheer er belang bij, nog voor de aanbesteding van de sloopwerken, een zo duidelijk en zo volledig mogelijk overzicht te hebben van alle verwachte stromen. Op basis van het sloopopvolgingsplan kan hij beslissen om eventueel op voorhand een aantal herbruikbare materialen te recupereren of hierover afspraken te maken met de sloper.

Door het conformverklaard sloopopvolgingsplan aan de offertevraag toe te voegen kan de bouwheer de ontvangen voorstellen beter evalueren en onderling vergelijken. Bovendien wordt het gemakkelijker om te oordelen of de voorgestelde aanpak van de aannemer een correcte uitvoering van de sloopwerken zal toelaten. Het sloopopvolgingsplan biedt de opdrachtgever een houvast bij eventuele betwistingen (verrekeningen) en kan onaangename en soms dure verrassingen bij het slopen beperken zoals bijvoorbeeld het aantreffen van asbestafval of van PCB-houdende toestellen.

Wel moet duidelijk zijn dat een sloopopvolgingsplan het sloopbestek niet kan vervangen, maar er enkel een onderdeel van uitmaakt.

Met het sloopopvolgingsplan krijgt het sloopbedrijf een goed idee van de te verwachten afvalstromen en kan een eerste berekening worden opgesteld van de kosten en eventuele opbrengsten van de diverse materialen. Als het sloopopvolgingsplan voldoende details bevat, kan de sloper deze gebruiken om het sloopplan op te maken: zowel wat betreft de timing, het in te zetten materieel, de eventuele inzet van onderaanneming, de te scheiden fracties en bestemming van het afval, alsook de te nemen voorzorgsmaatregelen. Op basis van de verwachte hoeveelheden kan met het oog op de recyclage van bepaalde fracties worden bepaald of het de moeite loont een bepaalde ongevaarlijke fractie apart in te zamelen dan wel gemengd met andere fracties naar een sorteerinrichting te vervoeren. De keuze voor het al dan niet selectief inzamelen is wel vaak al wettelijk geregeld.

Zodra de sloopafvalstoffen ontstaan, zijn zij onderworpen aan de bepalingen rond het selectief inzamelen van bedrijfsafvalstoffen zoals bepaald in artikel 4.3.2 van VLAREMA.

De werfleider, en desgevallend de preventieadviseur, kunnen gebruik maken van de inventaris om de eventuele risico's voor de medewerkers beter in te schatten en de nodige voorzorgsmaatregelen te voorzien.

Zoals dit ook geldt voor de bouwheer, mag de sloper er niet van uitgaan dat het sloopopvolgingsplan alle informatie zal aanleveren voor de opmaak van een offerte of voor de planning van de sloop. Een bezoek ter plaatse blijft onontbeerlijk.

De veiligheidscoördinator staat in voor de voorafgaande opmaak van het veiligheids- en gezondheidsplan, ook bij afbraakwerken. Dit plan staat beschreven in de bijlage van het Koninklijk Besluit betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen van 25/01/2001. De bedoeling van een veiligheids- en gezondheidsplan is, op basis van risicoanalyses, preventiemaatregelen vast te stellen voor de voorkoming van de risico's waaraan de werknemers kunnen worden blootgesteld.

Het sloopopvolgingsplan (en de asbestinventaris) bevatten waardevolle informatie die de veiligheidscoördinator helpt zowel bij de opmaak van het plan als bij de werfopvolging.

De opmaak van een sloopopvolgingsplan geeft geen absolute garantie dat de sloopwerken ook volledig selectief zullen gebeuren. Bovendien valt het nooit volledig uit te sluiten dat in de inventaris iets over het hoofd wordt gezien of dat tijdens de sloopwerken gevaarlijke stoffen in het ongevaarlijk afval terechtkomen. Voor de sorteerder en de breker geeft de invoering van het sloopopvolgingsplan, die de eerste schakel vormt in volledige keten van sloop tot verwerking, bijkomende zekerheid dat de binnenkomende afvalstromen beantwoorden aan de verwachtingen wat samenstelling en zuiverheid betreft. In het eenheidsreglement wordt een onderscheid gemaakt tussen afval met een hoog en een laag milieurisicoprofiel.

Voor de puinfractie van sloopmateriaal die selectief ingezameld werd in uitvoering van een sloopopvolgingsplan en afgevoerd wordt naar een inrichting voor de productie van gerecycleerde granulaten onder het eenheidsreglement, kan voorafgaandelijk aan de afvoer een verwerkingstoelating afgeleverd worden door een erkende sloopbeheerorganisatie. Deze verwerkingstoelating attesteert de selectieve inzameling van de puinfractie van het sloopmateriaal.

Voor alle ander sloopmateriaal, dat selectief is ingezameld in uitvoering van een goedgekeurd sloopopvolgingsplan, kan een erkende sloopbeheerorganisatie eveneens een verwerkingstoelating afleveren voorafgaandelijk aan de afvoer. Deze verwerkingstoelating attesteert de selectieve inzameling van het sloopmateriaal.

Voor de puinfractie van sloopmateriaal waarvoor een verwerkingstoelating is afgeleverd en dat verwerkt is in een inrichting voor de productie van gerecycleerde granulaten onder het eenheidsreglement, kan een sloopattest afgeleverd worden door een erkende sloopbeheerorganisatie.

Voor alle ander sloopmateriaal waarvoor een verwerkingstoelating is afgeleverd, kan een erkende sloopbeheer- organisatie eveneens een sloopattest afleveren.

2.1 Beschrijving van het project

2.1.1 Gebouwen en gebouwdelen :

Gebouwnaam		<i>Zone I</i>
Omschrijving/functie		<i>Opslagloods</i>
Type constructie		<i>Niet-residentieel (NR)</i>
Aantal bouwlagen	Bovengronds	<i>1</i>
	Ondergronds	<i>0</i>
Type werken	Bovenbouw	<i>Volledige sloop</i>
	Onderbouw (fundering/kelder)¹	<i>Volledige sloop</i>
Bruto bruikbare opp. (m²)²		<i>6.770 m²</i>
Bouwvolume (m³)		<i>77.855 m³</i>
Totale bruto bruikbare oppervlakte (m²)		<i>6.770 m²</i>
Totaal bouwvolume (m³)		<i>77.855 m³</i>
Historiek	Bouwjaar	<i>2016</i>
	Renovaties	<i>Niet van toepassing</i>

¹ Indien de opbraak van de fundering(en) tot de scope van voorliggend SOP behoort: inventariseer de (ongekende) fundering(en) in de inventaris van **Bijlage 2**.

² Voor de berekening van de bruto bruikbare oppervlakte/het bouwvolume van een gebouw/constructie moet steeds rekening worden gehouden met de bovengrondse én ondergrondse oppervlaktes/ruimtes

2.1.2 Buitenverhardingen :

Er is buitenverharding aanwezig. De opbraak ervan behoort niet tot de scope van voorliggend SOP.

2.2 Voorbereidend (historisch) onderzoek

2.2.1 Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

Er werd door de initiatiefnemer of opdrachtgever geen informatie ter beschikking gesteld m.b.t. de bedrijfsactiviteiten.

2.2.2 Bouwplannen en bestekken

Er zijn bestaande plannen of bestekken door opdrachtgever ter beschikking gesteld. Indien er plannen of bestekken beschikbaar zijn, worden deze in **Bijlage 6b** toegevoegd.

2.2.3 Fotomateriaal

De foto's van de historische situatie worden toegevoegd in **Bijlage 6c**.

2.2.4 Bestaande asbestinventaris(sen)

Er is geen bestaande asbestinventaris overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever.

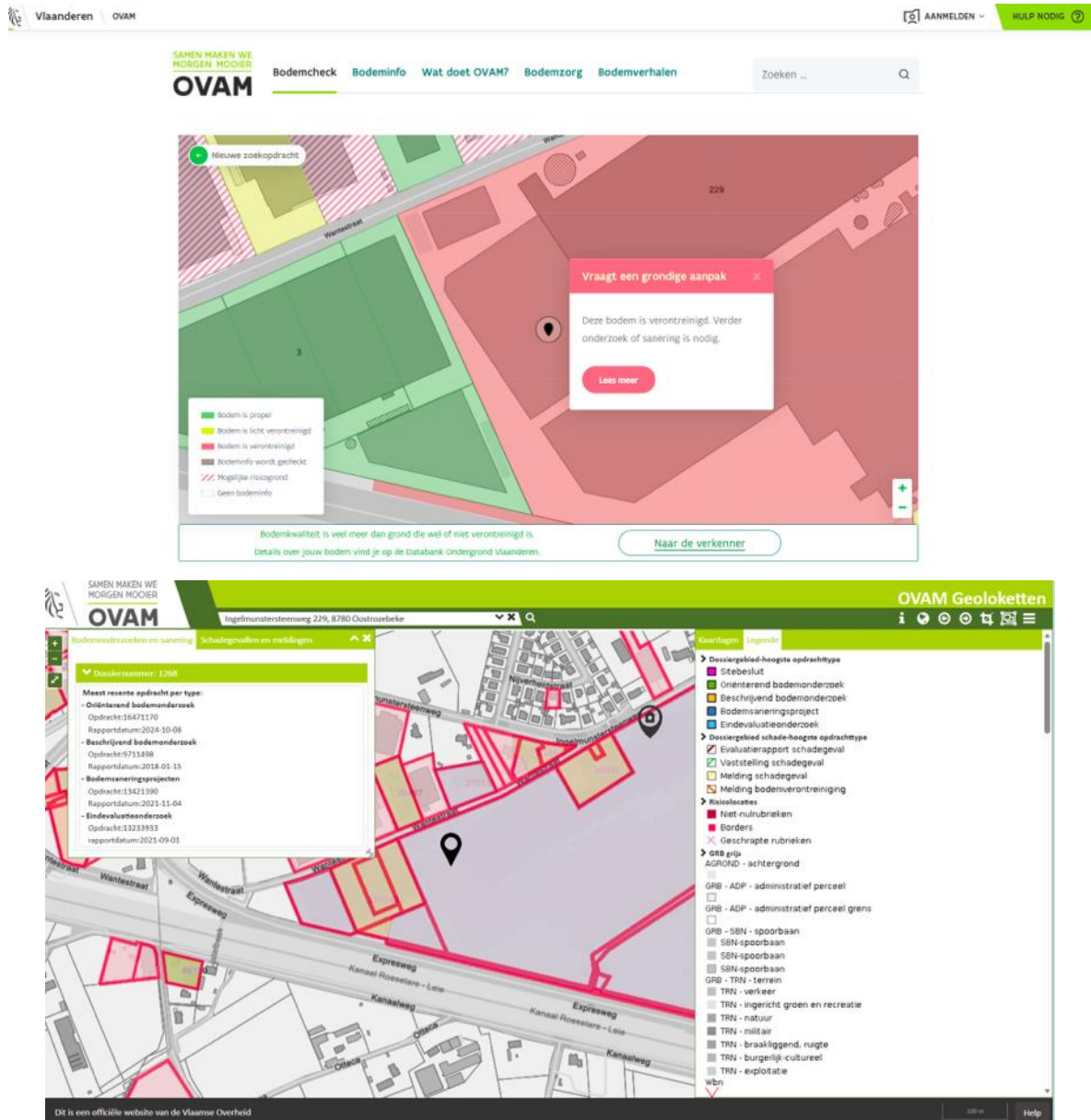
2.2.5 Bestaande sloopinventaris(sen)

Er is geen bestaande sloopinventaris overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever.

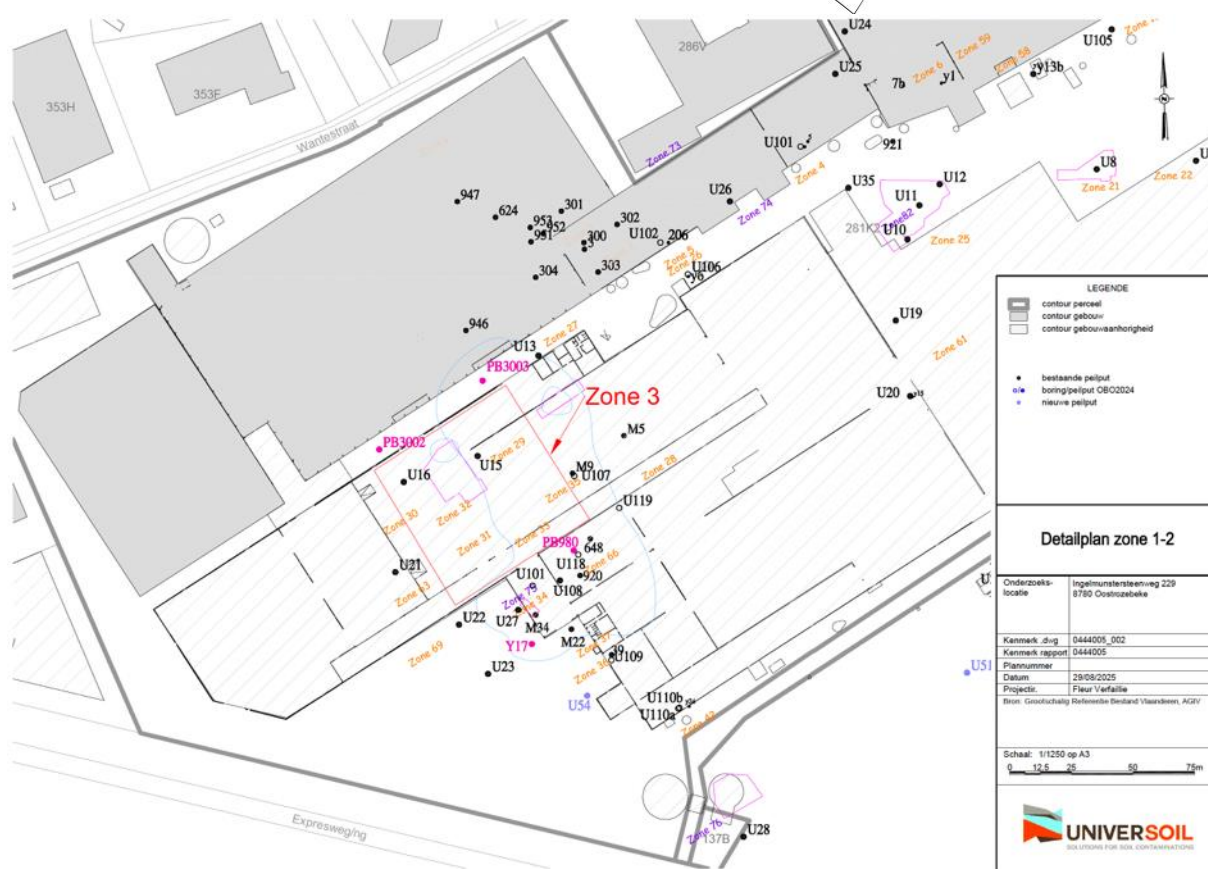
2.2.6 Bodemonderzoek(en) en/of technisch verslag

2.2.6.1 Bodemonderzoek(en)

De bodemverkenner en het OVAM Geoloket werd nagekeken op 11/05/2026. Er is een volledige/gedeeltelijke overlap met één of meerdere uitgevoerde bodemonderzoeken en/of schadegevallen, namelijk OVAM-dossier 1268.



Er werden bodemonderzoeken door de opdrachtgever ter beschikking gesteld



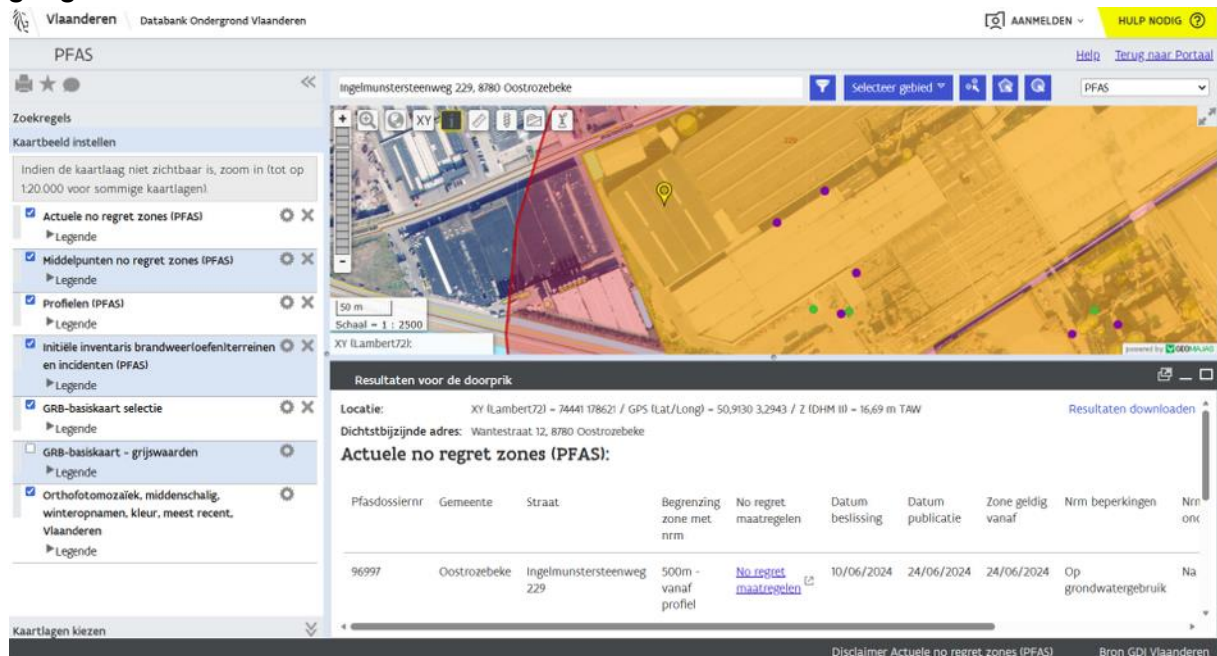
Conclusie: De conclusies van de uitgevoerde bodemonderzoeken zijn niet relevant voor dit dossier gezien deze niet t.h.v. de te slopen loods aanwezig zijn..

2.2.6.2 Technisch verslag

Er is geen technisch verslag overgemaakt door de opdrachtgever.

2.2.6.3 PFAS

O.b.v. het nazicht van Databank Ondergrond Vlaanderen op 11/05/2026 overlapt de projectzone niet met een potentiële bronzone voor PFAS, hebben er geen risico-activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie en zijn er geen relevante onderzoeksresultaten voor PFAS in de bodem gekend. Er zijn 3 bronzones (branden uit het verleden) elders op het terrein gelegen.



PFAS

Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke

50 m
Schaal = 1 : 2500

XY (Lambert72):

Resultaten voor de doorprik

Locatie: XY (Lambert72) = 74441 178621 / GPS (Lat/Long) = 50,9130 3,2943 / Z (IDHM III) = 16,69 m TAW

Dichtstbijzijnde adres: Wantestraat 12, 8780 Oostrozebeke

Actuele no regret zones (PFAS):

Pfasdossiernr	Gemeente	Straat	Begrenzing zone met nrm	No regret maatregelen	Datum beslissing	Datum publicatie	Zone geldig vanaf	Nrm beperkingen	Nrm ont
96997	Oostrozebeke	Ingelmunstersteenweg 229	500m - vanaf profiel	No regret maatregelen	10/06/2024	24/06/2024	24/06/2024	Op grondwatergebruik	Na

Disclaimer Actuele no regret zones (PFAS) Bron GDI Vlaanderen

2.2.7 Regiogebonden risico's

De projectzone is niet gelegen t.h.v. een locatie die behoort tot een van de regiogebonden risico's.

3. Veldonderzoek

3.1 Administratieve gegevens van het veldonderzoek

Datum veldonderzoek	04/05/2026
Uitvoerder veldonderzoek	Thibaut Consultancy bv Jan Hijoensstraat 10 8800 Roeselare Thibaut Laurence 0495/90 77 33 info@thibautconsultancy.be
Contactpersoon in het gebouw	Dhr. Michiel Duchi, Project Coordinator Engineering Unilin

Foto's van het veldonderzoek worden toegevoegd in bijlage 5.

3.2 Veldonderzoek gebouwen

3.2.1 Onderzoek naar asbest

Er werden geen asbesthoudende toepassingen teruggevonden tijdens het veldonderzoek. Gelieve steeds de beperkingen van het onderzoek, terug te vinden in 3.4 – Beperkingen van het onderzoek, in acht te nemen.

Een overzicht van de monsternamen, analyse en de beschrijvende fiches van de asbestverdachte en asbesthoudende materialen zijn opgenomen in de destructieve asbestinventaris in **Bijlage 3**.

3.2.2 Onderzoek naar potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest

Er werden potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest teruggevonden tijdens het veldonderzoek.

Er zijn geen monsternames en/of analyses van potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

De beschrijvende fiches, een overzicht van de (potentieel) gevaarlijke materialen en, indien van toepassing, de bijhorende monsternamen en analyseverslagen zijn opgenomen in **Bijlage 4**.

3.3 Veldonderzoek buitenomgeving

3.3.1 Vaststellingen veldonderzoek

Er werden tijdens het veldonderzoek van de buitenomgeving geen bijzondere zaken vastgesteld die eventueel aanleiding kunnen geven tot bepaalde risico's (bijv. aandachtsstromen*).

3.3.2 Kernboringen buitenomgeving

Er zijn geen kernboringen uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

3.3.3 Uitgevoerde monsternames en analyses

Er zijn geen monsternames en/of analyses van de buitenomgeving uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

3.4 Beperkingen van het onderzoek

3.4.1 Algemene beperkingen

Deze sloopinventaris werd opgesteld door Thibaut Consultancy bv op basis van voorstudies, terreinopnames en eventuele gegevens ter beschikking gesteld door de opdrachtgever. Onze inventarissen worden deskundig opgesteld met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid. Het blijft evenwel mogelijk dat sommige onderdelen niet worden opgemerkt of omwille van constructieve ontoegankelijkheid verborgen zijn zoals ondergrondse leidingen, funderingsmaterialen, platen tussen muren, Indien tijdens de sloop- of ontmantelingswerken onvolkomenheden aan het licht zouden komen die om bovenstaande redenen niet in de inventaris zouden opgenomen zijn, wordt elke verantwoordelijkheid afgewezen en zal zich beperken tot een vervollediging van de inventaris op basis van de nieuwe informatie. De inventaris komt voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatsverplichting.

Tijdens de inventarisatie wordt getracht om zo volledig mogelijk te inspecteren. De delen die niet toegankelijk waren, worden zo precies mogelijk beschreven. Het is ook mogelijk dat tijdens de inspectie geen redenen gezien werden dat de desbetreffende delen zouden afwijken van materialen die elders in het rapport beschreven staan. Hoewel er de intentie is, kan nooit 100% garantie worden gegeven dat al het (asbesthoudend) materiaal is beschreven.

Alle opgenomen hoeveelheden in de sloopinventaris betreffen vermoedelijke hoeveelheden waarbij Thibaut Consultancy geen waarborg kan geven omtrent de correctheid / volledigheid ervan.

Tijdens de site-inspectie :

- werd er geen onderzoek verricht naar verdoken en ingebouwde leidingen, rioleringen of constructies
- werd er geen onderzoek verricht naar funderingen
- werd er geen onderzoek verricht naar de samenstelling van de vloeropbouw of dakopbouw. Er wordt rekening gehouden met geschatte hoeveelheden en veronderstelde samenstelling voor zover dit kon achterhaald worden zonder het plaatsen van boringen
- werd er geen onderzoek verricht naar valse wanden of plafonds
- werd geen onderzoek verricht naar de binnenzijde van gemetste schouwen
- werd geen onderzoek verricht naar dichtingen, isolatiematerialen en dergelijke binnenin toestellen en installaties
- werden geen beplantingen in rekening gebracht.
- werd geen inboedel opgenomen

De algemene aandachtspunten, adviezen of aanbevelingen horend bij bovenstaande beperkingen worden opgenomen in 4.1 – Algemene aanbevelingen en aandachtspunten. De beperkingen m.b.t. de asbestinventarisatie worden tevens opgenomen in de destructieve asbestinventaris in **Bijlage 3** '3.3.1. – Algemene beperkingen', horend bij voorliggend SOP.

3.4.2 Projectsamenstelling beperkingen

Het gebouw is nog volledig in gebruik. Gezien het bouwjaar van 2016 worden er geen asbestverdachte materialen verwacht. De inventarisatie is gebeurd op basis van de waarnemingen aan de binnenzijde, op basis van luchtfoto's en op basis van de bouwplannen.

De werfsamenstelling aandachtspunten, adviezen of aanbevelingen horend bij bovenstaande beperkingen worden opgenomen in 4.2. – Projectsamenstelling aanbevelingen en aandachtspunten. De beperkingen m.b.t. de asbestinventarisatie worden tevens opgenomen in de destructieve asbestinventaris in **Bijlage 3** '3.3.2. – Projectsamenstelling beperkingen', horend bij voorliggend SOP.

3.4.3 Niet-toegankelijke en/of niet-onderzochte ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen

Er zijn geen ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen die niet toegankelijk waren en niet destructief onderzocht konden worden.

4. Aanbevelingen en aandachtspunten m.b.t. sloopopvolging

4.1. Algemene aanbevelingen en aandachtspunten

Het VLAREMA verplicht momenteel de scheiding aan de bron voor verschillende bedrijfsafvalstromen. Een aantal van deze fracties komt regelmatig terug in de materialenstroom die vrijkomt bij ontmantelings- en sloopwerken:

- puin (steenachtig)
- asbestcementhoudende afvalstoffen
- gevaarlijke afvalstoffen
- glas
- houtafval
- metaalafval
- AEEA
- batterijen en accu's
- apparatuur en recipienten die ozonafbrekende stoffen of gefluoreerde broeikasgassen bevatten.

In principe moeten al deze fracties dus ook aan de bron, dit is als ze apart vrijkomen bij de sloopwerken zelf, reeds in aparte recipienten worden ingezameld. Het is belangrijk om de gevaarlijke afvalstoffen gescheiden te houden van de niet-gevaarlijke bij de opslag en inzameling. Wanneer gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen gemengd zijn, dan is de ganse inhoud van een recipient immers te beschouwen als gevaarlijk afval. VLAREMA laat evenwel toe dat meerdere fracties in eenzelfde houder worden afgevoerd, op voorwaarde dat:

- het droge niet-gevaarlijke fracties betreft
- het samenvoegen het latere sorteren en de hoogwaardige verwerking van de afzonderlijke fracties niet belemmert
- de materialen worden afgevoerd naar een vergunde inrichting waar de fracties volledig worden uitgesorteerd.

Toegepast op sloopwerken houdt dit in dat bijvoorbeeld hout en metaal op de werf samen mogen worden ingezameld en afgevoerd voor latere uitsortering. Dit laat toe om het aantal containers op de werf, of de tijd dat een container op de werf aanwezig is, te beperken. In vele gevallen is het evenwel aan te raden om reeds aan de bron maximaal te scheiden om de valorisatiemogelijkheden van de materialen niet te compromitteren. Voorbeelden hiervan zijn de betongranulaten die om bouwtechnische redenen zoveel mogelijk vrij moeten zijn van gipsafval en glas, wanneer men deze granulaten wil gebruiken voor de aanmaak van nieuwe betontoepassingen.

Indien vóór of tijdens de uitvoering van de werken nieuwe, belangrijke informatie over de sloop- en opbraakmaterialen aan het licht komt OF indien blijkt dat de scope van het project niet (volledig) overeenstemt met het sloopopvolgingsplan, dient de uitvoerder van de werken dit onmiddellijk te melden aan Tracimat, de initiatiefnemer, en (indien van toepassing) de deskundige.;

Maximale voorafgaande ontruiming

Vooraleer met de eigenlijke ontmanteling of afbraak van de vaste delen van het gebouw te beginnen dienen alle vrijstaande elementen zoals meubilair, losse toestellen, tapijten, papier en karton, voorraden, opgeslagen stoffen en vloeistoffen verwijderd te worden en verwerkt via de aangewezen weg. Bijzondere aandacht hierbij gaat naar eventueel aanwezige gevaarlijke stoffen zoals bijvoorbeeld opgeslagen chemicaliën of afvalstoffen.

Voorafgaande verwijdering van gevaarlijke stoffen

Alle aanwezige gevaarlijke stoffen, in het bijzonder deze die een gevaar kunnen opleveren voor de slooparbeiders, voor omwonenden of voor het milieu, of die het hergebruik van de vrijkomende materialen kunnen bemoeilijken of verhinderen dienen voor de aanvang van de eigenlijke sloop te worden verwijderd. Dit dient bovendien te gebeuren met de nodige voorzorgen en, waar relevant, volgens de geldende voorschriften. Recipiënten die gevaarlijke stoffen bevatten worden bij voorafgaandelijk op een reglementaire manier geledigd tenzij zij op een veilige manier met inhoud kunnen verwijderd worden. Hieronder vallen onder meer stookolietanks, transformatoren en koelinstallaties.

Asbesttoepassingen dienen wettelijk steeds voorafgaandelijk te worden verwijderd (KB 16 maart 2006). Hechtgebonden toepassingen en kleine hoeveelheden niet gebonden toepassingen mogen worden verwijderd mits naleving van de regels die hiervoor specifiek zijn opgelijst in het KB. In alle andere gevallen dient men beroep te doen op een erkend verwijderaar.

Reinigen van schouwen en recipiënten

Schouwen kunnen belangrijke hoeveelheden roet bevatten dat in het algemeen rijk is aan polyaromatische koolwaterstoffen (PAK's). Om te vermijden dat het roet vermengd geraakt met puin en dit ongeschikt maakt voor hoogwaardig hergebruik, is het aangeraden de aanwezige schouwen te reinigen alvorens de sloopwerken aan te vatten.

Opslagtanks van brandstoffen of andere recipiënten met gevaarlijke stoffen dienen voorafgaand geledigd en gereinigd te worden door een erkend bedrijf.

Materiaalscheiding met het oog op maximale recyclage, hergebruik of valorisatie

In principe maakt het niet uit of materialen voor, tijdens of na de ontmantelings- of sloopwerkzaamheden worden gescheiden. In de praktijk is het evenwel vaak zeer moeilijk, onmogelijk of zeer duur om bepaalde stoffen uit een afvalstoffenmengsel af te scheiden. Dit geldt in het bijzonder voor gevaarlijke afvalstoffen zoals asbestkalk, asbestcement of kwik uit TL-buizen die zelfs in kleine hoeveelheden grote partijen sloopafval kunnen 'besmetten'. Daarom verdient het aanbeveling om bij ontmantelings- en sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk selectief te werk te gaan en de fracties aan de bron zelf maximaal te scheiden.

Gezondheids-, veiligheids- en milieuaspecten

Wat betreft de beheersing van de gezondheidsrisico's voor de werknemers, omwonenden, verwerkers en gebruikers, en van milieurisico's in het algemeen wordt verwezen naar onder meer de volgende regelgevingen:

- KB van 25 januari 2001 en latere wijzigingen betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen
- KB van 16 maart 2006 en latere wijzigingen betreffende de bescherming van de werknemers tegen risico's van blootstelling aan asbest
- KB van 11 maart 2002 en latere wijzigingen betreffende de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van de werknemers tegen de risico's van chemische agentia op het werk
- KB van 2 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan kankerverwekkende en mutagene agentia op het werk
- Milieuvergunningsdecreet
- Vlarem I en Vlarem 2
- Vlarema
- Vlारेbo

Transport en verwerking van de vrijgekomen materialen

Identificatieformulier

Elk transport van afvalstoffen dient vergezeld te zijn van het identificatieformulier voor afvalstoffen zoals vastgelegd in het Vlarema. Een modelformulier kan gedownload worden van de OVAM website. Dit model is echter niet bindend. Overbrengers zijn vrij om een eigen of een reeds bestaand formulier te gebruiken. CMR-formulieren, bestelbonnen e.d. kunnen dus ook gebruikt worden maar moeten minstens dezelfde gegevens bevatten als het modelformulier. Aan de bestuurder van het voertuig moet dan duidelijk gemeld worden dat dit formulier geldt als identificatieformulier voor afvalstoffen. Het identificatieformulier moet duidelijk de plaats van vertrek en de bestemming van dit transport weergeven. Indien de afvalstoffen na behandeling of tussenopslag verder worden vervoerd, dient een nieuw identificatieformulier te worden gebruikt.

Vóór het transport

- Alle gegevens moeten ingevuld worden. Indien de hoeveelheid niet kan worden bepaald vóór het transport, dan mag de hoeveelheid ingevuld worden op de plaats van bestemming.

- De overbrenger moet het formulier dateren en tekenen. Wanneer een overbrenger met geregistreerde vervoerders werkt, kan hij deze reeds vooraf een bundel ingevulde en ondertekende formulieren bezorgen.
- Voor gevaarlijke afvalstoffen moet ook de producent het formulier dateren en ondertekenen.
- De producent krijgt een kopie van het tot zover ingevulde identificatieformulier. Bij afwezigheid van de producent kan de kopie bvb. in de brievenbus van het bedrijf gedeponneerd worden.

Tijdens het transport

- Het ingevulde en ondertekende identificatieformulier vergezelt de afvalstoffen. Het formulier moet op vraag van inspecterende diensten getoond worden.

Op de plaats van bestemming

- Indien de hoeveelheid nog niet was ingevuld, dient deze nu te worden ingevuld.
- De bestemming moet het formulier dateren en tekenen voor ontvangst.
- De bestemming ontvangt ter plaatse een kopie van het tot zover ingevulde identificatieformulier.

Na het transport

- Het originele volledig ingevulde identificatieformulier wordt bijgehouden door de overbrenger (gedurende een periode van minimaal tien jaar).
- De producent houdt de door hem ontvangen kopie bij van het identificatieformulier.
- De bestemming houdt de door hem ontvangen kopie bij van het identificatieformulier.

Verwerkingsattest

Na verwerking van de afvalstoffen dient de bouwheer in het bezit te worden gesteld van de verwerkingsattesten. Samen met de transportdocumenten en de sloopinventaris worden deze bijgehouden gedurende minstens 5 jaar en ter inzage gegeven aan de milieu-inspectie wanneer deze hierom vraagt.

4.2. Projectspecifieke aanbevelingen en aandachtspunten

Het gebouw is nog volledig in gebruik. Gezien het bouwjaar van 2016 worden er geen asbestverdachte materialen verwacht. De inventarisatie is gebeurd op basis van de waarnemingen aan de binnenzijde, op basis van luchtfoto's en op basis van de bouwplannen.

Verwijderingstechniek asbesthoudende toepassingen (incl. vermelding van de bevestigingsmethode)

Niet van toepassing.

5. Bijlagen i.k.v. het sloopopvolgingsplan

Bijlage 1: Situering project

Bijlage 2: Sloopinventaris

Bijlage 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Bijlage 2b: Inventaris van de overige gevaarlijke materialen

Bijlage 2c: Inventaris van de niet-gevaarlijke materialen

Bijlage 2d: Totaalinventaris

Bijlage 3: Destructieve asbestinventaris

Bijlage 3a: Situering asbestverdachte en -houdende toepassingen

Bijlage 3b: Analyseverslagen

Bijlage 3c: Andere documenten

Bijlage 4: Gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4a: Beschrijvende fiches van de gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4b: Identificatie van de gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4c: Situering gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4d: Analyseverslagen

Bijlage 4e: Andere documenten

Bijlage 5: Foto's veldonderzoek

Bijlage 6: Voorbereidend (historisch) onderzoek

Bijlage 6a: Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

Bijlage 6b: Bouwplannen en bestekken

Bijlage 6c: Fotomateriaal

Bijlage 6d: Bestaande asbestinventaris(sen)

Bijlage 6e: Bestaande sloopinventaris(sen)

Bijlage 6f: Bestaand(e) bodemonderzoek(en), technisch(e) verslag(en) en PFAS-onderzoek(en)

Bijlage 7: Buitenverhardingen

Bijlage 7a: Situering boringen en monsternames

Bijlage 7b: Boorbeschrijvingen

Bijlage 7c: Resultaten van testen of ontledingen

Bijlage I: Situering project



Bijlage 2: Sloopinventaris

Bijlage 2a: inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Niet van toepassing.

Bijlage 2b: inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Benaming Afvalstof	Situering	Onderdeel	Materiaal	Euralcode	Opmerkingen	3-delige code	Ref. asbestinventaris	Som van eenheden	Som van Aantal / lopende meter (lm)	Som van Opp. (m2)	Som van dikte (m)	Som van Volume (m3)	Som van massa (T)
gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten	Zone I; Verdiep 0	binnen	brandblusser	16 05 04	(leeg)	(leeg)	(leeg)	14					
Som gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten								14					

Bijlage 2c: inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

BOVENBOUW

Benaming Afvalstof	Situering	Onderdeel	Materiaal	Euralcode	Opmerkingen	3- delige code	Ref. asbestinventaris	Som van eenheden	Som van Aantal / lopende meter (lm)	Som van Opp. (m2)	Som van dikte (m)	Som van Volume (m3)	Som van massa (T)
AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen	Zone I; Verdiep 0	binnen	electriciteitskast	16 02 14	(leeg)	(leeg)	(leeg)	1					
			verlichtingsarmaturen	16 02 14	(leeg)	(leeg)	(leeg)	81					
			led-TL	16 02 14	(leeg)	(leeg)	(leeg)	81					
Som AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen								163					
gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten	Zone I; Verdiep 0	binnen	brandblusser	16 05 04	(leeg)	(leeg)	(leeg)	14					
Som gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten								14					
Kunststoffen: PVC	Zone I; Verdiep 0	binnen	afleiders ø 160	17 02 03	(leeg)	(leeg)	(leeg)	16		80,384	0,5024	0,321536	0,386
			afleiders ø 200	17 02 03	(leeg)	(leeg)	(leeg)	8		40,192	0,5024	0,1969408	0,236
		RWA	buizen ø 315	17 02 03	(leeg)	(leeg)	(leeg)	3		145,4448	0,5024	1,11992496	1,344
Som Kunststoffen: PVC								27		266,0208	1,5072	1,64	1,97
Kunststoffen: gemengde kunststoffen	Zone I; Verdiep 0	plat dak	Polycarbonaat lichtkoepel	17 02 03	(leeg)	(leeg)	(leeg)	4		379,6	2,6	1,5184	1,822
Som Kunststoffen: gemengde kunststoffen								4		379,600	2,6	1,518	1,82
Bitumineuze mengsels: roofing	Zone I; Verdiep 0	dak	Roofing	17 03 02	(leeg)	(leeg)	(leeg)			6887			103,305
		lichtstraten	Roofing	17 03 02	(leeg)	(leeg)	(leeg)	-4		-379,6			-5,694
Som Bitumineuze mengsels: roofing								-4		6507,4			97,6
Metaalafval: ijzer en staal	Zone I; Verdiep 0	loods	bewapening beton	17 04 05	Gevelpanelen worden zoveel mogelijk hergebruikt ter plaatse	(leeg)	(leeg)					1823,42	182,342
		binnen	Kabelgoten	17 04 05	(leeg)	(leeg)	(leeg)	1			0,001	0,0996	0,777
		dak	steeldeck	17 04 05	(leeg)	(leeg)	(leeg)			6783,95			101,759
		constructie	HEA220	17 04 05	(leeg)	(leeg)	(leeg)	40					21,836
			IPE600	17 04 05	(leeg)	(leeg)	(leeg)	7					9,230
			L-profiel 70*70*5	17 04 05	(leeg)	(leeg)	(leeg)	134					5,372
			Vierkante buis 70*70*3	17 04 05	(leeg)	(leeg)	(leeg)	16					29,449
		lichtstraten	steeldeck	17 04 05	(leeg)	(leeg)	(leeg)	-4		-379,6			-5,694
Som Metaalafval: ijzer en staal								194		6404,4	0,001	1823,5	345
Metaalafval: kabels en leidingen	Zone I; Verdiep 0	binnen	elektriciteitskabels	17 04 11	(leeg)	(leeg)	(leeg)			0,00005		0,35	3,115
Som Metaalafval: kabels en leidingen										0,00005		0,350	3,12
Isolatiemateriaal: synthetisch	Zone I; Verdiep 0	dak	PIR	17 06 04	(leeg)	(leeg)	(leeg)			6783,95	0,06	407,037	16,281
		lichtstraten	PIR	17 06 04	(leeg)	(leeg)	(leeg)	-4		-379,6	0,06	-22,776	-0,911
Som Isolatiemateriaal: synthetisch								-4		6404,35	0,12	384,261	15,4
Cellenbeton	Zone I; Verdiep 0	gevel	Ytong /cellenbeton	17 08 02	(leeg)	(leeg)	(leeg)			2079,6	0,3	311,94	233,955
		schrijnwerk	Ytong /cellenbeton	17 08 02	(leeg)	(leeg)	(leeg)	-4		-84	0,15	-12,6	-9,450
Som Cellenbeton								-4		1995,6	0,45	299,3	225
Gewapend beton	Zone I; Verdiep 0	loods	silexpanelen	17 01 01	Gevelpanelen worden zoveel mogelijk hergebruikt ter plaatse	(leeg)	(leeg)			2305,66	0,28	322,7924	806,981
		schrijnwerk	silexpanelen	17 01 01	Gevelpanelen worden zoveel mogelijk hergebruikt ter plaatse	(leeg)	(leeg)	-21		-132,8	0,56	-18,592	-46,480
Som Gewapend beton								-21		2172,86	0,84	304,2004	761

Benaming Afvalstof	Situering	Onderdeel	Materiaal	Euralcode	Opmerkingen	3- delige code	Ref. asbestinventaris	Som van eenheden	Som van Aantal / lopende meter (lm)	Som van Opp. (m2)	Som van dikte (m)	Som van Volume (m3)	Som van massa (T)
Samengestelde en/of niet-scheidbare materialen : overige	Zone I; Verdiep 0	gevel	Sandwichpanelen	17 09 04	(leeg)	(leeg)	(leeg)	2		1016,74			15,251
			Geïsoleerde deur	17 09 04	(leeg)	(leeg)	(leeg)	10		20			0,200
			Geïsoleerde poort	17 09 04	(leeg)	(leeg)	(leeg)	4		132			1,980
Som Samengestelde en/of niet-scheidbare materialen : overige								16		1168,74			17,4

ONDERBOUW

Benaming Afvalstof	Situering	Onderdeel	Materiaal	Euralcode	Opmerkingen	3- delige code	Ref. asbestinventaris	Som van eenheden	Som van Aantal / lopende meter (lm)	Som van Opp. (m2)	Som van dikte (m)	Som van Volume (m3)	Som van massa (T)
Betonggranulaat	Zone I; Verdiep 0	fundering gebouw	betonpuin	17 01 01	volgens plan	(leeg)	(leeg)			456,95	0,35	159,9325	351,852
Som Betonggranulaat										456,95	0,35	159,9325	352
Gewapend beton	Zone I; Verdiep 0	loods	vloerplaat	17 01 01	(leeg)	(leeg)	(leeg)			6783,95	0,2	1356,79	3391,975
			funderingsvoeten	17 01 01	(leeg)	(leeg)	(leeg)	47		270,72	0,6	162,432	406,080
Som Gewapend beton								47		7054,67	0,8	1519,222	3798

BUITENVERHARDING

Niet van toepassing.

Bijlage 2d: Totaalinventaris

Benaming Afvalstof	Materiaal	Euralcode	Opmerkingen	Som van eenheden	Som van Aantal / lopende meter (lm)	Som van Opp. (m2)	Som van Volume (m3)	Som van massa (T)
AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen	electriciteitskast	16 02 14	(leeg)	1				
	verlichtingsarmaturen	16 02 14	(leeg)	81				
	led-TL	16 02 14	(leeg)	81				
Som AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen				163				
gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten	brandblusser	16 05 04	(leeg)	14				
Som gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten				14				
Kunststoffen: PVC	buizen ø 315	17 02 03	(leeg)	3		145,4448	1,11992496	1,344
	afleiders ø 160	17 02 03	(leeg)	16		80,384	0,321536	0,386
	afleiders ø 200	17 02 03	(leeg)	8		40,192	0,1969408	0,236
Som Kunststoffen: PVC				27		266,0208	1,64	1,97
Kunststoffen: gemengde kunststoffen	Polycarbonaat lichtkoepel	17 02 03	(leeg)	4		379,6	1,5184	1,822
Som Kunststoffen: gemengde kunststoffen				4		379,600	1,518	1,82
Bitumineuze mengsels: roofing	Roofing	17 03 02	(leeg)	-4		6507,4		97,611
Som Bitumineuze mengsels: roofing				-4		6507,4		97,6
Metaalafval: ijzer en staal	Kabelgoten	17 04 05	(leeg)	1			0,0996	0,777
	bewapening beton	17 04 05	Gevelpanelen worden zoveel mogelijk hergebruikt ter plaatse				1823,42	182,342
	HEA220	17 04 05	(leeg)	40				21,836
	steeldeck	17 04 05	(leeg)	-4		6404,35		96,065
	IPE600	17 04 05	(leeg)	7				9,230
	L-profiel 70*70*5	17 04 05	(leeg)	134				5,372
	Vierkante buis 70*70*3	17 04 05	(leeg)	16				29,449
Som Metaalafval: ijzer en staal				194		6404,4	1823,5	345
Metaalafval: kabels en leidingen	elektriciteitskabels	17 04 11	(leeg)			0,00005	0,35	3,115
Som Metaalafval: kabels en leidingen						0,00005	0,350	3,12
Isolatiemateriaal: synthetisch	PIR	17 06 04	(leeg)	-4		6404,35	384,261	15,370
Som Isolatiemateriaal: synthetisch				-4		6404,35	384,261	15,4
Cellenbeton	Ytong /cellenbeton	17 08 02	(leeg)	-4		1995,6	299,34	224,505
Som Cellenbeton				-4		1995,6	299,3	225

Benaming Afvalstof	Materiaal	Euralcode	Opmerkingen	Som van eenheden	Som van Aantal / lopende meter (lm)	Som van Opp. (m2)	Som van Volume (m3)	Som van massa (T)
Betonggranulaat	betonpuin	17 01 01	volgens plan			456,95	159,9325	351,852
Som Betonggranulaat						456,95	159,9325	352
Gewapend beton	vloerplaat	17 01 01	(leeg)			6783,95	1356,79	3391,975
	funderingsvoeten	17 01 01	(leeg)	47		270,72	162,432	406,080
	silexpanelen	17 01 01	Gevelpanelen worden zoveel mogelijk hergebruikt ter plaatse			2172,86	304,20	760,501
Som Gewapend beton				47		9227,53	1823,42	4559
Samengestelde en/of niet-scheidbare materialen : overige	Sandwichpanelen	17 09 04	(leeg)	2		1016,74		15,251
	Geïsoleerde deur	17 09 04	(leeg)	10		20		0,200
	Geïsoleerde poort	17 09 04	(leeg)	4		132		1,980
Som Samengestelde en/of niet-scheidbare materialen : overige				16		1168,74		17,4

Bijlage 3: Destructieve asbestinventaris

I. Administratieve gegevens

Deskundige opmaak asbestinventaris

Naam organisatie:	Thibaut Consultancy bv
Naam deskundige:	Thibaut Laurence
Straat + nummer, postcode + gemeente:	Jan Hijoensstraat 10, 8800 Roeselare
Telefoonnummer:	0495/90 77 33
E-mailadres:	info@thibautconsultancy.be

Opdrachtgever asbestinventaris

Naam opdrachtgever:	Unilin
Straat + nummer, postcode + gemeente:	Ingelmunstersteenweg 229, 8780
Contactpersoon:	Oostrozebeke
Telefoonnummer:	Dhr. Duchi Michiel
E-mailadres:	0490/57 47 04 michiel.duchi@unilin.com

Laboratorium (analyse asbestverdachte materialen)

Naam organisatie:	Eurofins Omegam BV
Straat + nummer, postcode + gemeente:	H.j.E. Wenckebachweg 120 NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht Nederland

Situering van het project (locatie(s) van de werf)

Straat + nummer, postcode + gemeente	Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke
Kadastrale gegevens	Afdeling : Oostrozebeke Sectie : D Perceel : 281K2

Datum (data) veldonderzoek:	04/05/206
------------------------------------	-----------

Historiek van de destructieve asbestinventaris

Versienummer + datum	Reden voor revisie	Omvang van de revisie
VI (13/05/2026)	n.v.t.	n.v.t.

Algemene conclusie van het verslag:

Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.

2. Voorstudie

2.1 Beschrijving van het project

Het onderwerp van de asbestinventaris is de loods H8.

2.2 Voorbereidend (historisch) onderzoek

2.2.1 Bouwplannen en bestekken

Er zijn geen bestaande plannen of bestekken waarop asbesthoudende toepassingen worden vermeld door de initiatiefnemer of door opdrachtgever ter beschikking gesteld.

2.2.2 Bestaande asbestinventaris(sen)

Er is geen bestaande asbestinventaris overgemaakt door de opdrachtgever.

2.2.3 Bodemonderzoek(en) en/of technisch verslag

Er werden geen bodemonderzoeken of technische verslagen overgemaakt door de opdrachtgever waaruit blijkt dat er asbest aanwezig is t.h.v. de verharding- en/of funderingslagen.

3. Veldonderzoek

3.1 Monsternemings- en onderzoeksmethoden

3.1.1 Manier van monsterneming

De afdichtingen van de doorvoer van de technische aansluitingen, de afwerking aan de gevels, de bescherming van de metalen draagstructuren, de verticale en horizontale scheidingen worden systematisch gecontroleerd.

De genomen monsters zijn voldoende groot om representatief te zijn. In het algemeen hebben de monsters ten minste een volume van 2 cm³.

Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager. De gereedschappen voor deze monsternemingen, zijn handgereedschappen (geen elektrische gereedschappen) en zijn gemakkelijk schoon te maken om kruisbesmetting te voorkomen.

Om de verspreiding van vezels te beperken en afhankelijk van hun aard, worden de materialen waarvan monsters moeten worden genomen, natgemaakt voorafgaand aan de monsterneming.

De uitvoerder ziet er op toe dat personen die niet aanwezig moeten zijn bij de monsterneming, op een afstand worden gehouden. De uitvoerder draagt het nodige materiaal voor ademhalingsbescherming. Afhankelijk van de aard van het materiaal en de staat van degradatie ervan, kan hij een plastic folie uitspreiden onder de zone waar de monsters worden genomen, om deze niet te besmetten, hij draagt dan ook een beschermende wegwerpoveral. Na de monsterneming wordt het puin opgeraapt en wordt de drager schoongemaakt met een vochtige doek. De gaten worden gedicht.

Om representatieve monsters te hebben van warmte-isolerend materiaal, is het noodzakelijk dat men de opeenvolging van de lagen kent, van de buitenkant tot op de metalen buis.

De minerale wol die men zeer vaak aantreft tussen de buis en de asbesthoudende isolatie wordt niet bij het warmte-isolerend materiaal gevoegd omdat de stijve vezels van de glaswol het opsporen van kleine hoeveelheden amosite in de rest van het monster bemoeilijken.

Om representatieve monsters te hebben van spuitasbest is het noodzakelijk dat de monsters eveneens worden genomen over de hele dikte. De monsterneming van spuitasbest gebeurt voorzichtig.

In het geval er verlaagde plafonds aanwezig zijn, wordt de aard van de platen nagegaan, de aard van het plafond dat erboven zit (beton, metaal, hout, ...), de aard van de draagstructuur (betonnen zuil, metalen balken, draagmuren, ...), het bestaan van leidingen boven deze verlaagde plafonds (toevoer- en afvoerkokers van de verluchting, warm- en

koudwaterleidingen, ...), en of deze met isolatiemateriaal zijn bekleed. Ook de bevestiging van het vals plafond (asbesttouwten ter hoogte van de hangstaven) en of er brandwerende elementen aanwezig zijn (platen van het “Pical”-type) wordt nagegaan.

De toegang tot de moeilijk toegankelijke plaatsen wordt vergemakkelijkt door het gebruik van geschikte technieken, zoals de demontage van decoratieve elementen of door gebruik te maken van een endoscoop.

3.1.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

De onderzoeker beschikt over adequate verlichting (hoofdlamp, zaklamp en draaglamp), een uitschuifbare ladder, handgereedschap (hamer, beitels, koevoet, gutsboortje, geologenhamer, breekmes, tangen, schop, schroevendraaiers, viseuze, boormachine, kernboormachine, puinboor), waterdichte veiligheidsslaarzen, spanningstester en metaaldetector, markeerstiften. Volgende persoonlijke beschermingsmiddelen zijn steeds op de werf beschikbaar en worden gedragen wanneer de omstandigheden het vereisen : veiligheidsschoenen, veiligheidsslaarzen, beschermende werkkledij (broeken, T-shirts, truien, jassen), fluo-vestjes, veiligheidshelm, P3-masker, volgelaatsmasker, veiligheidsbril, latex-handschoenen, werkhandschoenen, reinigingsdoekjes, EHBO-kit.

3.1.3 Markering en opsporing op het terrein

Elke locatie waar een monster genomen werd, wordt aangeduid op het terrein en in het verslag.

Een foto van de plaats waar het monster werd genomen, wordt in het verslag opgenomen. Op de foto is de plaats waar het monster werd genomen te herkennen.

Een foto van de andere toepassingen die de deskundige tijdens zijn bezoek herkent als asbesthoudend worden eveneens bij deze inventaris gevoegd.

De plaats van de monsternemingen en van de herkende asbesthoudende toepassingen, worden aangeduid op de bestaande plannen of schema's.

3.2 Onderzoeksinspanningen (monstername en analyse) en vaststellingen veldonderzoek

3.2.1 Onderzoeksinspanningen (monstername en analyse)

Toepassing	Gebouw X	
	Aanwezig (ja/nee)	Bemonsterd (ja/nee)
Pleisterwerk/crépi	Nee	Nee
Mastiek - glas/schrijnwerk	Nee	Nee
Mastiek - muur/schrijnwerk of overige	Nee	Nee
Thermische isolatie	Nee	Nee
Roofing	Nee	Nee

3.2.1.1 Pleisterwerk/crépi

Er werd geen asbestverdacht pleisterwerk/crépi vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

3.2.1.2 Mastiek

Er werd geen asbestverdachte mastiek vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

3.2.1.3 Thermische isolatie

Er werd geen asbestverdacht isolatiemateriaal vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

3.2.1.4 Roofing

Er werd geen asbestverdachte roofing vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

3.2.2 Vaststellingen veldonderzoek

Er werden geen afdruiptzones vastgesteld t.h.v. niet-vormgegeven steenachtige materialen en/of t.h.v. bodemmateriaal.

3.2.3 Analyse in het laboratorium

Elk monster komt overeen met een analyse. De monsters worden in geen geval vermengd voordat de analyse werd uitgevoerd.

De identificaties van asbest in materialen worden uitgevoerd door een laboratorium dat erkend is door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg. De asbestanalyse gebeurt op een eigen methode gebaseerd op lichtmicroscopie.

3.3 Beperkingen van het onderzoek

3.3.1 Algemene beperkingen

Deze asbestinventaris werd opgesteld door Thibaut Consultancy bv op basis van voorstudies, terreinopnames en eventuele gegevens ter beschikking gesteld door de opdrachtgever. Onze inventarissen worden deskundig opgesteld met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid. Het blijft evenwel mogelijk dat sommige onderdelen niet worden opgemerkt of omwille van constructieve ontoegankelijkheid verborgen zijn zoals ondergrondse leidingen, funderingsmaterialen, platen tussen muren, Indien tijdens de sloop- of ontmantelingswerken onvolkomenheden aan het licht zouden komen die om bovenstaande redenen niet in de inventaris zouden opgenomen zijn, wordt elke verantwoordelijkheid afgewezen en zal zich beperken tot een vervollediging van de inventaris op basis van de nieuwe informatie. De inventaris komt voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatsverplichting.

Tijdens de inventarisatie wordt getracht om zo volledig mogelijk te inspecteren. De delen die niet toegankelijk waren, worden zo precies mogelijk beschreven. Het is ook mogelijk dat tijdens de inspectie geen redenen gezien werden dat de desbetreffende delen zouden afwijken van materialen die elders in het rapport beschreven staan. Hoewel er de intentie is, kan nooit 100% garantie worden gegeven dat al het (asbesthoudend) materiaal is beschreven.

Alle opgenomen hoeveelheden in de sloopinventaris betreffen vermoedelijke hoeveelheden waarbij Thibaut Consultancy geen waarborg kan geven omtrent de correctheid / volledigheid ervan.

Tijdens de site-inspectie :

- werd er geen onderzoek verricht naar verdoken en ingebouwde leidingen, rioleringen of constructies
- werd er geen onderzoek verricht naar funderingen
- werd er geen onderzoek verricht naar de samenstelling van de vloeropbouw of dakopbouw.
- werd er geen onderzoek verricht naar valse wanden of plafonds
- werd geen onderzoek verricht naar de binnenzijde van gemetste schouwen
- werd geen onderzoek verricht naar dichtingen, isolatiematerialen en dergelijke binnenin toestellen en installaties

3.3.2 Projectspecifieke beperkingen

Het gebouw is nog volledig in gebruik. Gezien het bouwjaar van 2016 worden er geen asbestverdachte materialen verwacht. De inventarisatie is gebeurd op basis van de waarnemingen aan de binnenzijde, op basis van luchtfoto's en op basis van de bouwplannen.

3.3.3 Niet-toegankelijke en/of niet-onderzochte ruimtes en/of gebouw(en/delen)

Niet van toepassing.

3.4 Overzichtstabel van het asbestonderzoek

Niet van toepassing.

3.5 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen

Niet van toepassing.

4. Bijlagen i.k.v. de destructieve asbestinventaris

4.a Situering asbestverdachte en -houdende toepassingen

TITEL : Aanduiding van de staalnames
REF. INVENTARIS : TC2026/sop3511
LOCATIE : Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke
OORSPRONG PLAN : -

Niet van toepassing.

TITEL : Aanduiding van de asbesthoudende toepassingen
REF. INVENTARIS : TC2026/sop3511
LOCATIE : Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke
OORSPRONG PLAN : -

Niet van toepassing.

4.b Analyseverslagen

Niet van toepassing.

4.c Andere documenten

Zie bijlage sloopopvolgingsplan

Bijlage 4: Potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4a: Beschrijvende fiches (potentieel) gevaarlijke materialen andere dan asbest

AFVALFICHE: gasen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten I 6 05 04

	
Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	I
Type van materiaal	Brandblussers EURAL-code : I 6.05.04
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Zone I, verspreid
Vermoedelijke hoeveelheid	14 stuks
Bevestiging	Opgehangen
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Gebruikt
Advies m.b.t. verwijdering	Selectieve verwijdering
Opmerkingen	-
Conclusie	
Kennis materiaal	☐ Vastgesteld aan de hand van een analyse ☒ Geschat o.b.v. kennis van het materiaal

Bijlage 4b: Situering (potentieel) gevaarlijke materialen andere dan asbest

Niet van relevant.

Bijlage 4c: Analyseverslagen

Bijlage 4d: Andere documenten

Niet van toepassing.

Bijlage 5: Foto's veldonderzoek



Foto 1 : H8



Foto 2 : H8



Foto 3 : H8

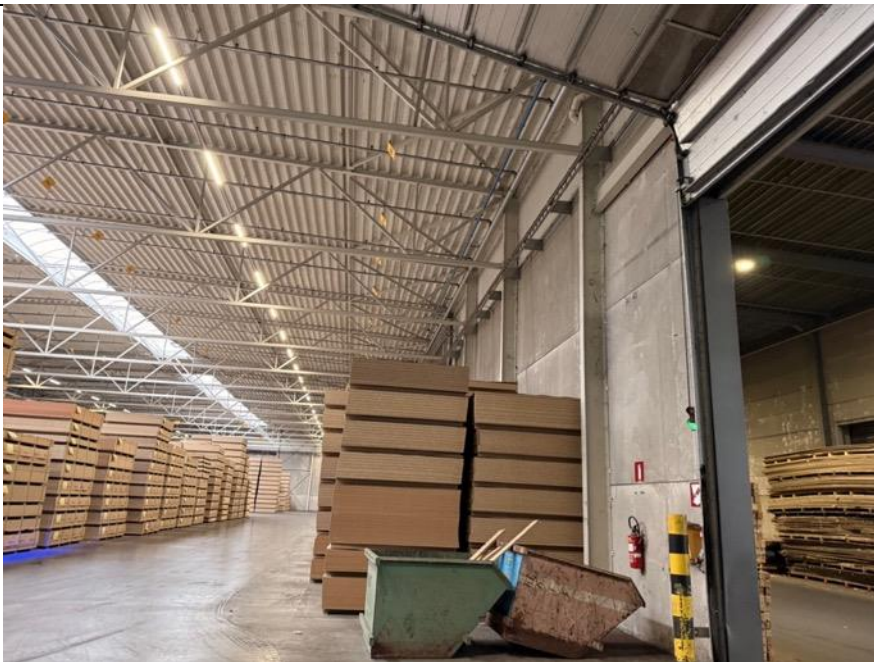


Foto 4 : H8



Foto 5 : H8



Foto 6 : H8



Foto 7 : H8



Foto 8 : H8



Foto 9 : H8

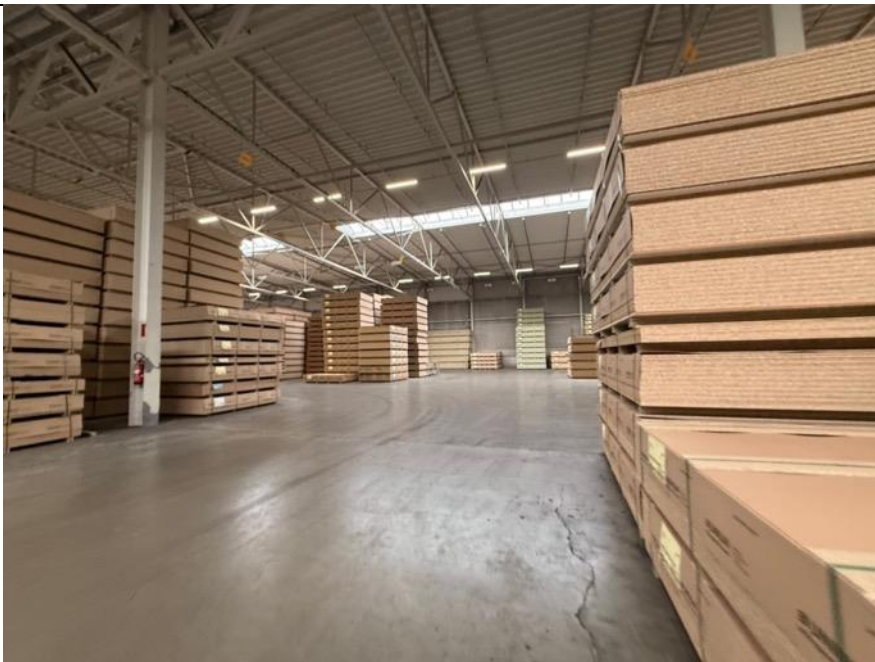


Foto 10 : H8



Foto 11 : H8



Foto 12 : H8



Foto 13 : H8

Bijlage 6: Voorbereidend (historisch) onderzoek
Bijlage 6a: Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

Niet van toepassing.

Bijlage 6c: Fotomateriaal

Luchtfoto 1971:



Luchtfoto 1990:



Luchtfoto 2000-2003:



Luchtfoto 2025:



Bijlage 6d: Bestaande asbestinventaris(sen)

Bijlage 6e: Bestaande sloopinventaris(sen)

Bijlage 6f: Bodemonderzoek(en) , technisch(e) verslagen en PFAS-onderzoek(en)

Niet van toepassing.

Bijlage 7: Buitenverhardingen

Bijlage 7a: Situering boringen en monsternames

Bijlage 7b: Boorbeschrijvingen

Bijlage 7c: Resultaten van testen of ontledingen

Niet van toepassing.