

NOTA HEMELWATER VOLLEDIGE SITE

Ing-Arch. **JOOST SABBE**

datum	onze ref.	dossier
05/06/2026	2549_BA_hemelwater volledige site.doc	2549_SPANO_MASTERPLAN

bouwheer	UNILIN bvba Division Panels Spano, Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke
bouwplaats	Ingelmunstersteenweg 229, 8780 OOSTROZEBEKE
Kad. sectie	Afd. 1, sie D, nr.s. 281p2, 281n2, 281k2
ontwerp	MASTERPLAN

HEMELWATER VOLLEDIGE SITE NIEUWE TOESTAND

- bronbeperkende maatregelen : wegens het potentieel vervuild water zijn geen waterdoorlatende verhardingen, noch vegetatiedaken;
- totale oppervlakte van afstromend water dat naar de waterzuivering gaat : zone 2 op plan in bijlage
 - nieuwe toestand :
 - gebouwen : 95.102 m²
 - verhardingen : 84.198 m²
- totale verharde oppervlakte van afstromend water dat niet verontreinigd is - bestaande toestand
 - via de grachten met vertraagde afvoer naar de Ingelmunstersteenweg : zone 1 op plan in bijlage
 - gebouwen : 36.214 m²
 - verhardingen : 23.254 m²
 - totaal : 59.468 m²
 - buffering : 2.186 m³ of 367 m³/ha
 - Infiltratie : 2.455 m² of 412 m²/ha
 - noodoverloop : 43l/sec = 7,23 l/sec/ha
 - via de grachten met vertraagde afvoer naar Nieuwenhovestraat : zone 4 op plan in bijlage
 - gebouwen : 57 m²
 - verhardingen : 5.158 m²
 - totaal : 5.215 m²
 - buffering : 245 m³ = 478 m³/ha
 - Infiltratie : 210 m² = 400m/ha
 - noodoverloop afvoer : 5,25l/sec = 10l/sec/ha
 - Lozing regenwater via de Wantestraat : zone 3 op plan in bijlage
 - Gebouwen : 23.550 m²
 - Verhardingen : 2.300 m²
 - Totaal : 25.850 m²
 - buffering : 1.948 m³ = 754 m³/ha
 - Infiltratie : 1.546 m² = 600 m²/ha
 - noodoverloop afvoer : 12,45 l/sec = 4,8 l/sec/ha
- totaal volume regenwateropvang:
 - regenwaterputten : 50.000 l
 - bekken aan hal 7-8 : 1.000 m³
 - waterzuivering : 2.500m³
- het aandeel hemelwater dat wordt geïnfilteerd : 90.533 m²
 - infiltratiebuizen onder parking :

- volume infiltratievoorziening : 74 m³
 - oppervlakte infiltratievoorziening : 170,88 m²
- grachten Ingelmunstersteenweg
 - volume infiltratievoorziening : 2.186 m³
 - oppervlakte infiltratievoorziening : 2.455 m²
- gracht Nieuwenhovestraat :
 - volume infiltratievoorziening : 245 m³
 - oppervlakte infiltratievoorziening : 210m²
- bufferbekkens aan hal 7 – 8 :
 - volume infiltratievoorziening : 1.948 m³
 - oppervlakte infiltratievoorziening : 1.546 m²
- 6. het aandeel hemelwater dat wordt gebufferd : 90.533 m²
 - collector aan burelen : 118 m³
 - infiltratiebuizen onder parking : 74 m³
 - grachten aan Ingelmunstersteenweg : 2.186 m³
 - gracht Nieuwenhovestraat : 245 m³
 - buffering aan hal 7-8 : 1.948 m³
 - ledigingsdebiet : 60,7 l/sec = 6,7 l/sec/ha
- 7. de noodoverloop van de verschillende infiltratiebekkens zijn aangesloten op :
 - zone 1 : openbare riolering van de Ingelmunstersteenweg
 - zone 3 : gracht Wantestraat
 - zone 4 : gracht Nieuwenhovestraat
- 8. er wordt geen hemelwater rechtstreeks geloosd op de riolering

