



Nota hemelwaterverordening

Unilin Panels (site Spano)
Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke

2026-06-23
Versie: PIV1
O.REF.: 20251440/GDJ/SB

**Zeker
ondernemen.**

Inhoud van de nota

1.	Aanvrager	2
2.	Voorwerp van de aanvraag.....	2
3.	Toetsing overstromingskaarten	4
4.	Verordenende voorschriften.....	9
4.1.	Gewestelijke verordening hemelwater.....	9
4.2.	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode Oostrozebeke'	9
4.3.	Gewestelijk RUP 'Historisch gegroeid bedrijf Spano te Oostrozebeke'	9
5.	Toetsing aanvraag aan de hemelwaterverordening.....	10
5.1.	Handelingen buiten het toepassingsgebied van de verordening	11
5.2.	SH1-SH2-SH4-SH5-SH6: Hal 8	12
5.3.	SH12-SH13: Verharding voor containers	21
6.	Conclusie.....	23

Deze nota dient als motivatie voor de volgende zaken:

Een document waarin u aantoont dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen --> **zie titel 5.1**

Een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woongelegenheden bevat, en dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor het hemelwater --> **zie titel 5.2.1**

Een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft --> **zie titel 5.2.2.c**

De grondwaterpeilmetingen (wanneer de infiltratievoorziening dieper is dan 50 centimeter) - --> **zie titel 5.2.2.d**

1. Aanvrager

Aanvrager

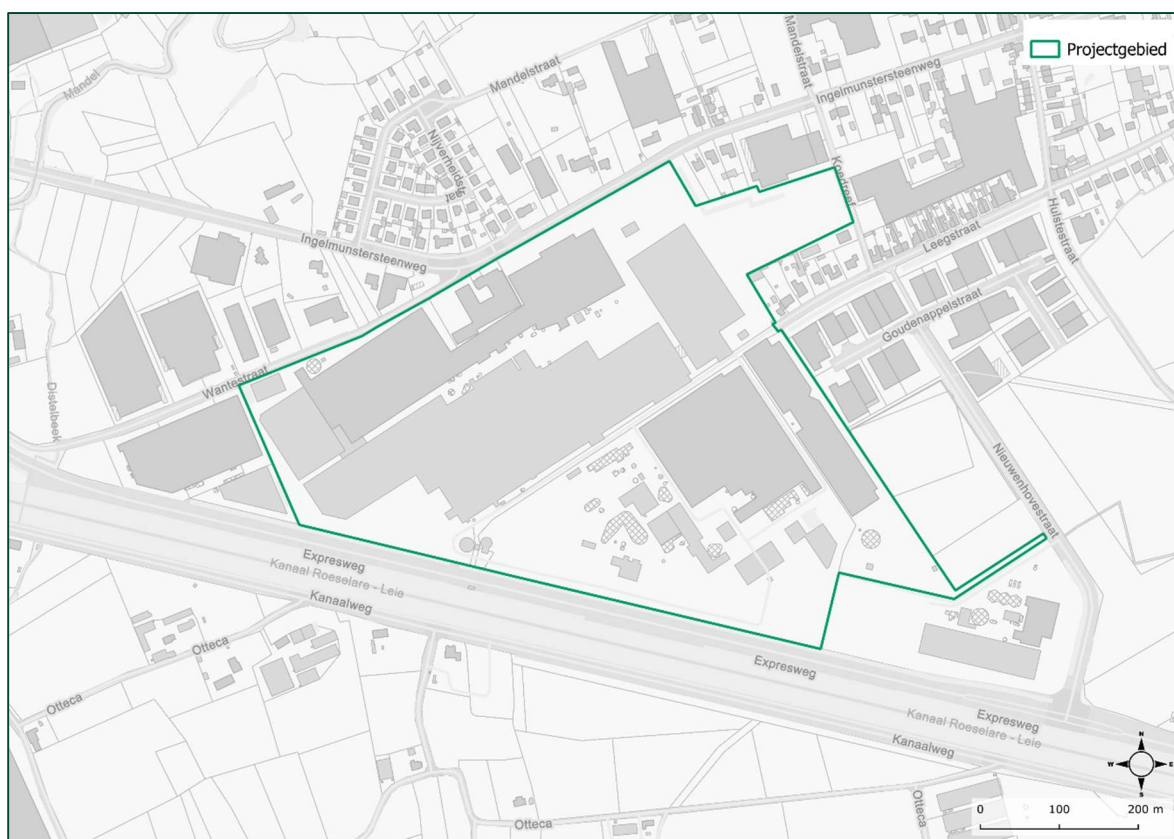
- Unilin Panels (site Spano)
- BE 0405.414.072
- 056/66 70 21
- Info.panels@unilin.com

Contactpersoon

- Ivan Zuttermann
- 0486/123 241
- Ivan.zuttermann@unilin.com

2. Voorwerp van de aanvraag

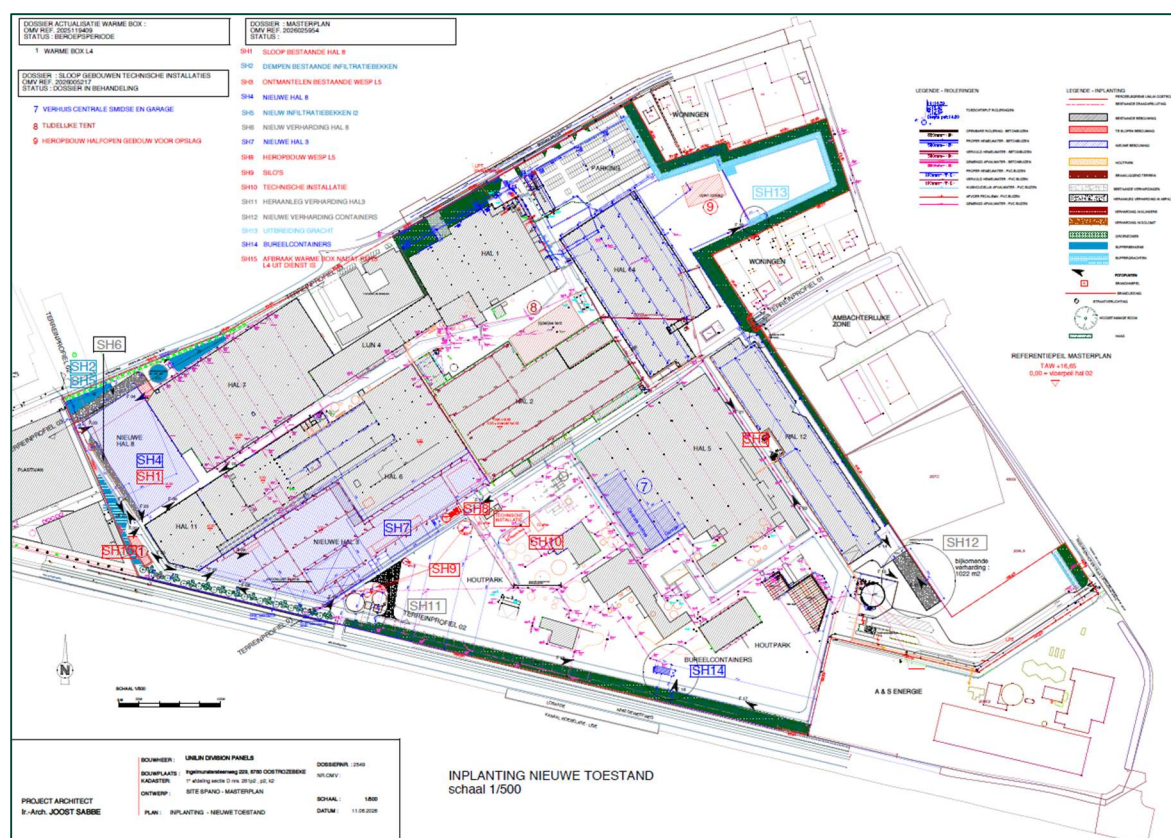
Voorliggende aanvraag betreft het slopen en herbouwen van een aantal gebouwen op de site Spano.



Figuur 1: Situering projectgebied op het GRB (bron: Geopunt)



Figuur 2: Situering perceel op luchtfoto (Bron: Geopunt)



Figuur 3: Inplantingsplan nieuwe toestand

De bedrijfssite heeft een oppervlakte van 311.168 m².

Het project voorziet de volgende nieuwe verharde oppervlaktes:

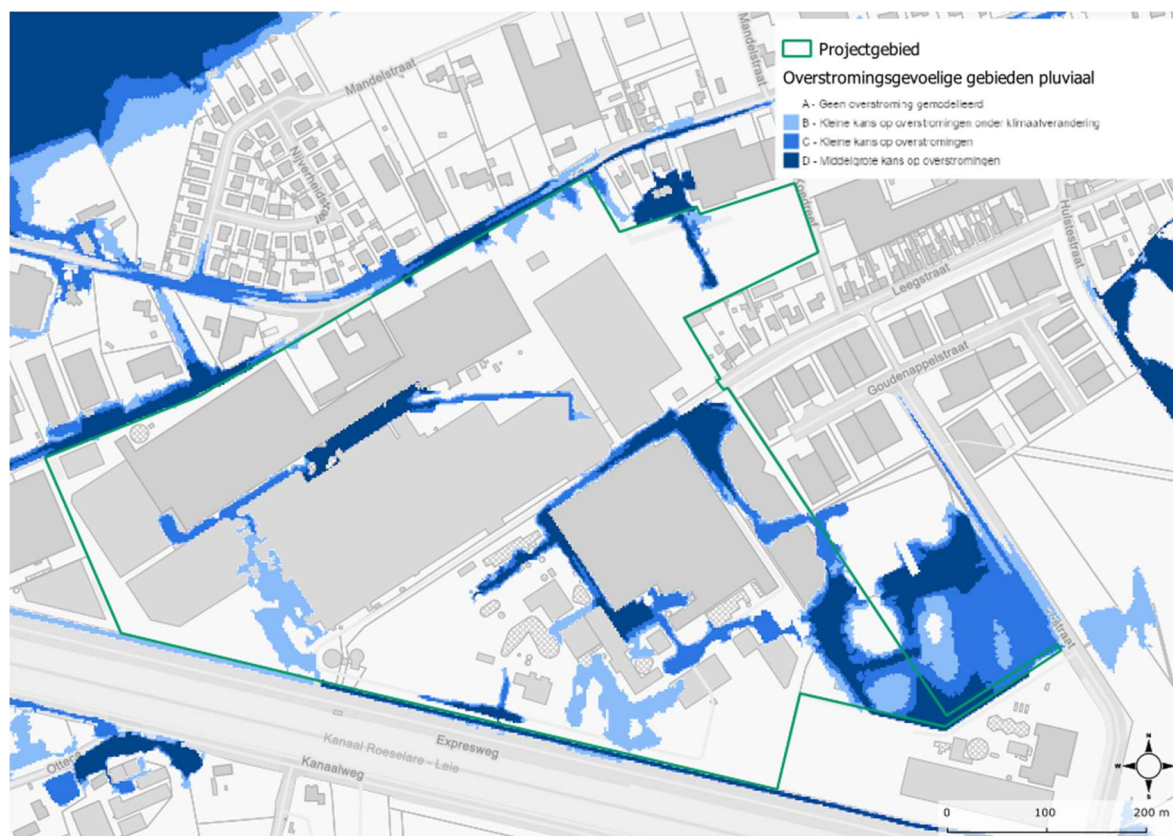
Dakoppervlakte	
Nieuw: hal 8 (SH4)	7.200 m ²
Nieuw: hal 3 (SH7)	16.960 m ²
Nieuw: bureelcontainers (SH14)	95 m ²
Totaal	24.255 m²

Verharding	
Nieuw: verharding aan hal 8 (SH6)	1.544 m ²
Nieuw: verharding voor containers (SH12)	1.022 m ²
Totaal	2.802 m²

3. Toetsing overstromingskaarten

Het merendeel van de bedrijfssite is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, noch fluviaal, noch pluviaal.

Volgens de pluviale kaart wordt een beperkt aantal onbebouwde zones evenwel als overstromingsgevoelig aangeduid, met een kans die varieert van klein onder klimaatverandering tot middelgroot.



Figuur 4: Ligging van het project ten opzichte van de pluviale overstromingsgevoelige gebieden (Bron: Geopunt)



Figuur 5: Waterdiepte kaart van de pluviale overstromingsgevoelige gebieden bij toekomstig klimaat, middelgrote kans (Bron: Geopunt)

Op de waterdieptekaart (pluviaal, toekomstig klimaat, middelgrote kans) worden slechts een beperkt aantal zones als overstromingsgevoelig aangeduid.

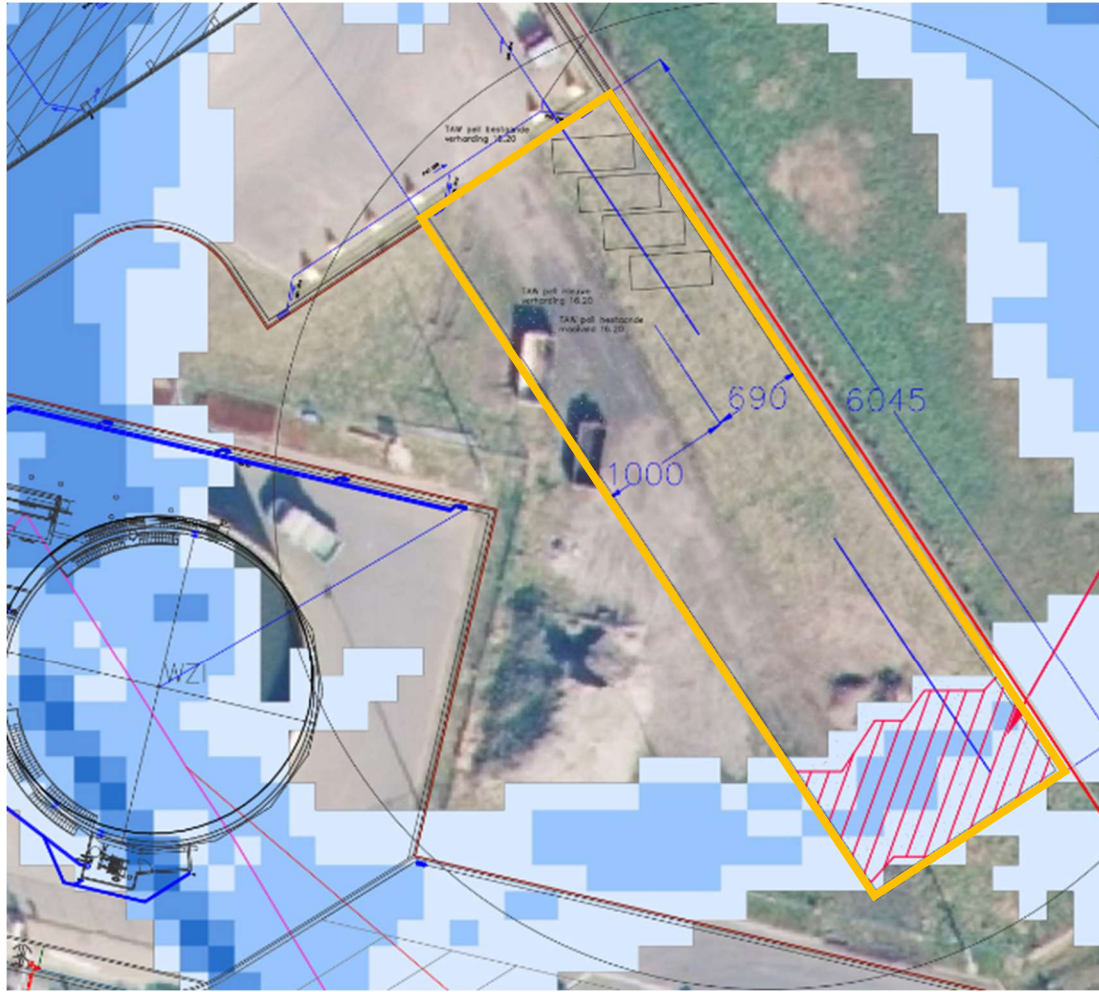
HAL 8 EN HAL 3

De herbouw van hal 8 (SH4) en de bouw van hal 3 (SH7) situeren zich buiten deze overstromingsgevoelige gebieden.

VERHARDING CONTAINERS

De verharding die wordt aangelegd aan de oostzijde van de site (SH12) bevindt zich deels binnen overstromingsgevoelig gebied, namelijk het zuidelijk gedeelte van de geplande verharding (zie figuur 6).

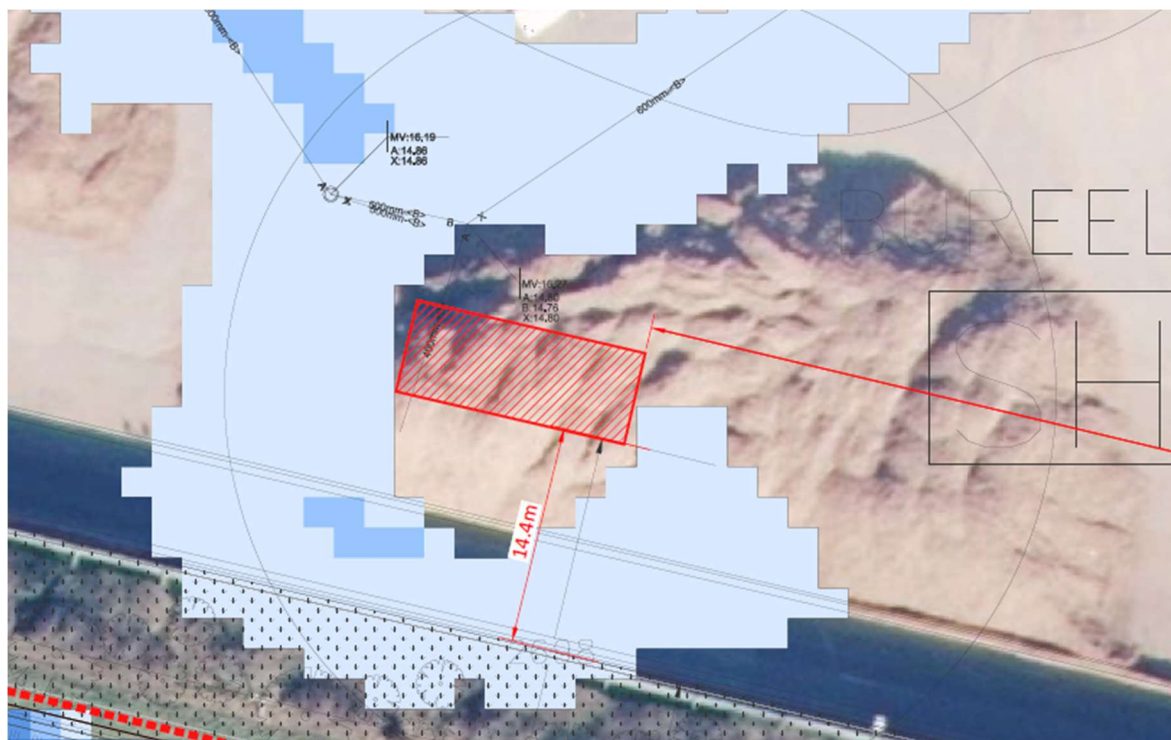
- Voor deze zone geeft de waterdieptekaart een maaiveldhoogte 15,11 mTAW, en een gemiddelde waterdiepte van 26,5 cm aan. Op basis hiervan werd bepaald dat de waterhoogte bij overstromingen gemiddeld 15,375mTAW bedraagt.
- Het maaiveldniveau ter hoogte van de verharding werd echter opgemeten naar aanleiding van de bouw van hal 12, en bedraagt 16,20 mTAW. Dit ligt aanzienlijk hoger dan het maaiveldniveau vermeerderd met de waterdiepte zoals weergegeven op de waterdieptekaart.
- Rekening houdend met deze bestaande toestand is er strikt genomen geen noodzaak tot het voorzien van compensatiemaatregelen voor inname van overstroombaar gebied.
- Het hemelwater dat op de verharding terechtkomt wordt via een goot langs de perceelsgrens afgevoerd naar de infiltratiegracht in het noordoosten van de site, waar het water de kans krijgt om te infiltreren in de bodem.
- Verderop in deze nota wordt in titel 5.3.2 bepaald dat voor deze verharding een infiltratievolume van 33,73 m³ en een infiltratie-oppervlakte van 81,76 m² moet worden gerealiseerd. Om hieraan te voldoen, wordt de bestaande infiltratiegracht uitgebreid met 77 m³ infiltratievolume en 84 m² infiltratie-oppervlakte. Hiermee wordt dus 43,27 m³ meer infiltratievolume gerealiseerd dan vereist volgens de hemelwaterverordening.
- Van de nieuwe verharding ligt 160 m² binnen de overstromingsgevoelige zone volgens de waterdieptekaart. De gemiddelde ophoging binnen deze zone bedraagt 10 cm. Het volume van de ophoging binnen overstromingsgevoelig gebied bedraagt dus 16 m³. Mocht de mening zijn toegedaan dat dit volume moet worden gecompenseerd, dan volstaat hiervoor ruimschoots de 43,27 m³ die teveel wordt aangelegd bij de uitbreiding van de infiltratiegracht.



Figuur 6: Situering van de verharding (SH12) op de waterdieptekaart

BUREELCONTAINERS

De bureelcontainers (SH14) worden geplaatst nabij een zone die op de waterdieptekaart is aangeduid als overstromingsgevoelig. De containers worden ingeplant volledig buiten de overstromingsgevoelige zone.



Figuur 7: Situering van de bureelcontainers (SH14) op de waterdieptekaart

4. Verordenende voorschriften

4.1. Gewestelijke verordening hemelwater

Het project valt binnen het toepassingsgebied van de Gewestelijke verordening hemelwater (2023). Zie verderop in hoofdstuk 5.

4.2. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode Oostrozebeke'

De aanvraag valt binnen het toepassingsgebied van de Bouwcode Oostrozebeke.

De Bouwcode bepaalt dat deze verordening van aanvullende toepassing is binnen de grenzen van BPA's, RUP's en binnen verkavelingen. Bij strijdigheid hebben de stedenbouwkundige voorschriften van de BPA's, RUP's en de verkavelingsvoorschriften voorrang.

De Bouwcode bepaalt dat deze verordening een aanvulling vormt op de gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen. Bij strijdigheid hebben federale, gewestelijke en provinciale voorschriften voorrang. Bij eventuele strijdigheden met de Bouwcode heeft de gewestelijke Hemelwaterverordening dus voorrang.

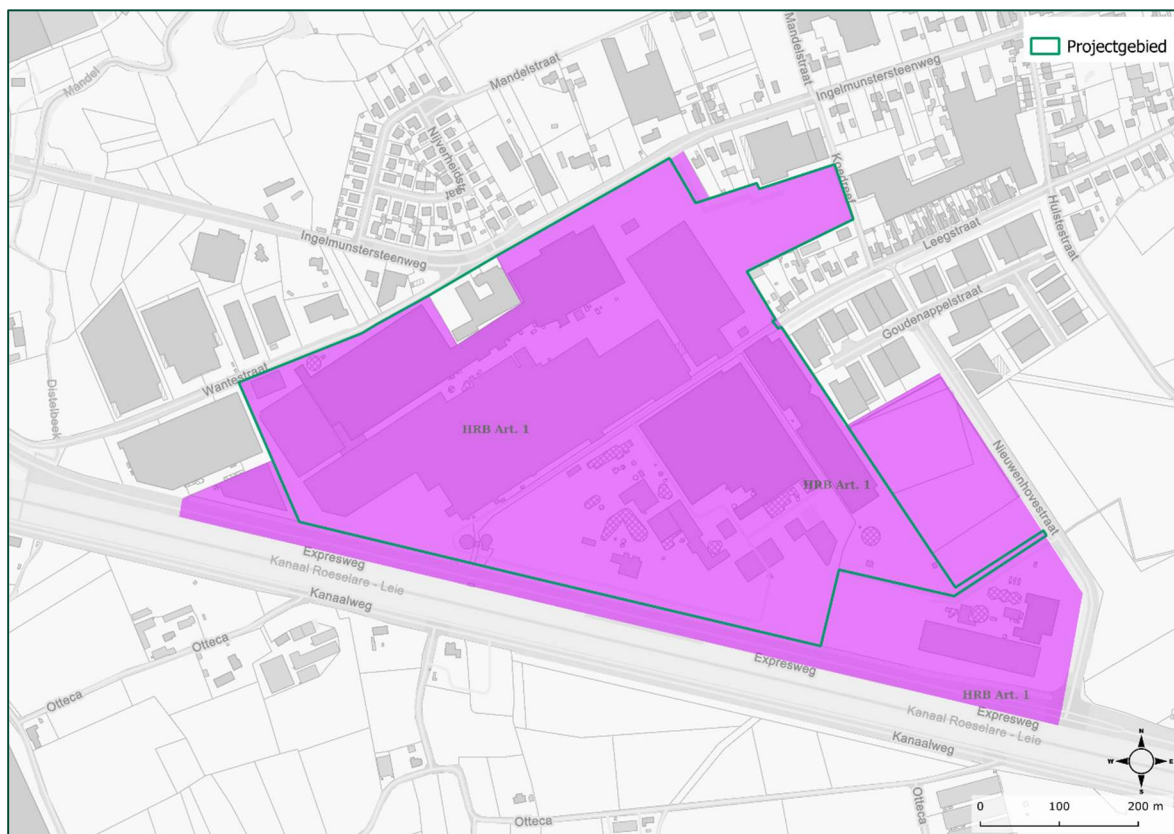
In de verantwoordingsnota wordt aangetoond dat de Bouwcode Oostrozebeke bovenop het bestaande RUP 'Historisch gegroeid bedrijf Spano te Oostrozebeke' en de gewestelijke hemelwaterverordening geen bijkomende voorschriften bevat waaraan de voorliggende aanvraag moet voldoen.

4.3. Gewestelijk RUP 'Historisch gegroeid bedrijf Spano te Oostrozebeke'

De aanvraag is gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Spano te Oostrozebeke'. De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen bevinden zich binnen de 'Zone voor bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf' (artikel 1).

De stedenbouwkundige voorschriften relevant voor de hemelwaterhuishouding zijn de volgende:

- De zone voor bedrijfsactiviteiten mag volledig verhard worden.
- Het waterbergend vermogen van het plangebied mag door de aanleg van het bedrijventerrein niet verminderd worden.
- Nieuwe verhardingen, inclusief de verhardingen van de interne wegenis en van parkeeroppervlaktes op vaste grond, moeten waterdoorlatend zijn tenzij dit verboden wordt vanuit een andere regelgeving.
- De afvoer van het hemelwater op de daken van de nieuwe **gebouwen** moet worden opgevangen in reservoirs met een minimale inhoud van 5 m³ per 200 m² dakoppervlakte. Deze reservoirs worden verplicht voorzien van een pompinstallatie zodat het hemelwater kan aangewend worden voor intern gebruik binnen de gebouwen.
- Om te snelle afvoer van hemelwater ten gevolge van de **verharding** tegen te gaan moeten de reservoirs uitgebreid worden met 5 m³/200 m² verharding of moeten bufferbekkens worden aangelegd.



Figuur 8: Grafisch plan van het GRUP 'Historisch gegroeid bedrijf Spano te Oostrozebeke' (Bron: Geopunt)

Er wordt een afwijking gevraagd op het voorschrift betreffende nieuwe verhardingen voor de volgende verhardingen:

- De 'nieuwe verharding containers' (SH12, aanduiding op het inplantingsplan met cijfer 21) kan niet worden aangelegd in waterdoorlatende materialen. De gebruikelijke waterdoorlatende verharding zakt namelijk weg onder vrachtverkeer omdat de grassdallen of bestrating met brede voegen op een fundering van steenslag de hoge puntbelasting niet aankunnen. Op deze verharding zullen vrachtwagens containers komen brengen en ophalen, wat een zware constructieve stevigheid vereist.
- De nieuwe verharding bij hal 8 (SH6) wordt aangelegd in ondoorlatende materialen. Deze verharding dient als circulatieruimte voor zwaar verkeer. De gangbare waterdoorlatende verhardingen zijn hiervoor niet stevig genoeg. De nieuwe verharding wordt aangesloten op de waterafvoer van de bestaande verharding waar tegenaan aangelegd, die op zijn beurt is aangesloten op de infiltratievoorzieningen I1 en I3.
- Het hemelwater dat terecht komt op de heraangelegde verharding bij hal 3 (SH11) moet volgens de Vlarem wetgeving beschouwd worden als potentieel verontreinigd, gezien de nabijheid van de houtopslag. Het hemelwater moet worden opgevangen en afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie op het eigen terrein.

Voor de gebouwen en verhardingen die beschouwd worden als potentieel verontreinigd, wordt gevraagd om af te wijken van de bepaling dat het hemelwater dat erop terechtkomt moet worden opgevangen, hergebruikt en geïnfiltreerd. Dit wordt verder toegelicht in de verantwoordingsnota.

5. Toetsing aanvraag aan de hemelwaterverordening

De gewestelijke hemelwaterverordening uit 2023 vereist bij de bouw, herbouw of uitbreiding van gebouwen en overdekte constructies enerzijds de plaatsing van een hemelwaterput, en anderzijds de aanleg van een infiltratie- of buffervoorziening.

Voor de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen vereist de verordening de aanleg van een infiltratie- of buffervoorziening.

5.1. Handelingen buiten het toepassingsgebied van de verordening

5.1.1. SH3-SH8-SH9-SH10: Technische installaties

De verordening is niet van toepassing op het bouwen van niet-overdekte constructies. De volgende technische installaties die worden geplaatst vallen bijgevolg niet onder het toepassingsgebied van de verordening:

- SH3: Ontmantelen bestaande WESP L5
- SH8: Heropbouw WESP L6
- SH9: Silo's
- SH10: Technische installatie

5.1.2. SH7-SH11: Hal 3

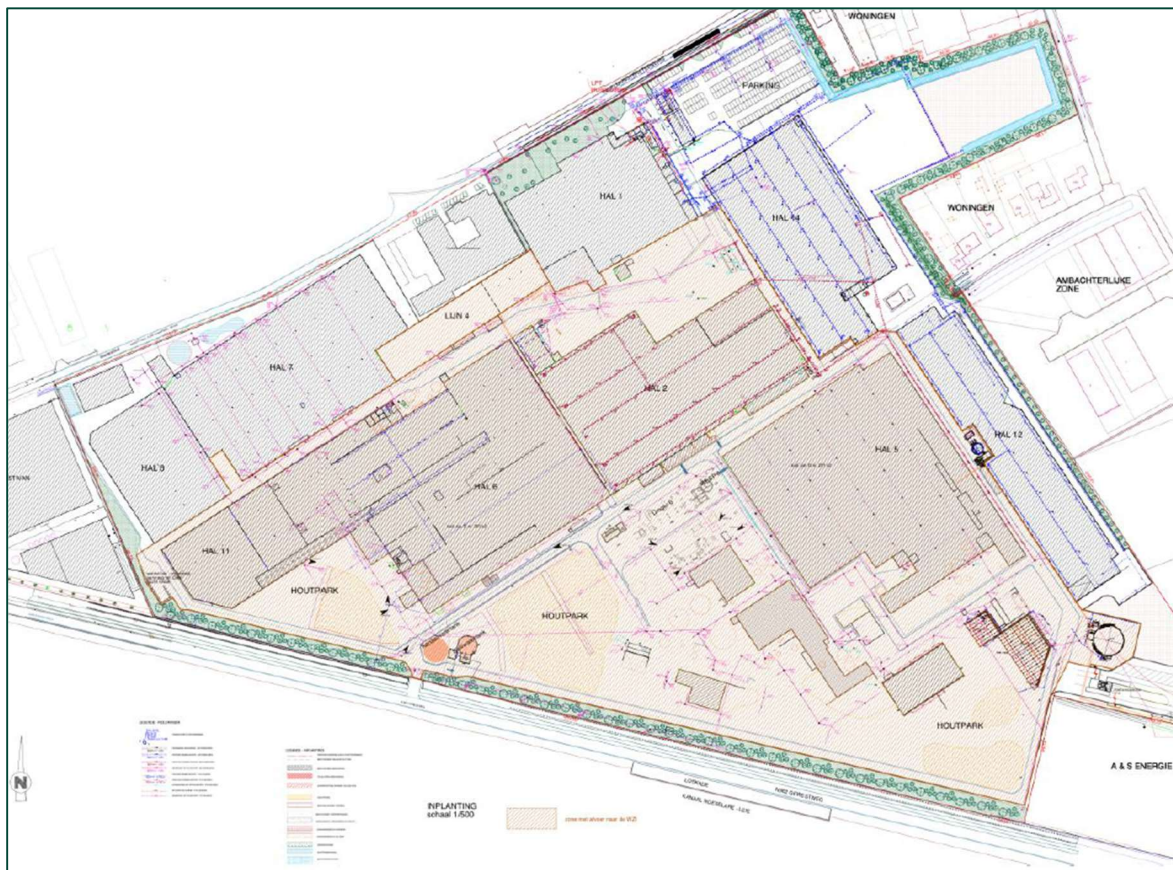
Als hemelwater door contact met delen van de verharding zo vervuild is dat het als afvalwater wordt beschouwd, vallen die delen niet onder het toepassingsgebied van de verordening. Dit geldt voor de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- SH7: Nieuwe hal 3
- SH11: Heraanleg verharding hal 3

Deze handelingen bevinden zich binnen de zone waarbinnen het hemelwater beschouwd wordt als potentieel verontreinigd (zie onderstaande figuur). De afbakening van deze zone is gebeurd op basis van de aanwezigheid van luchtfilters, de mate van depositie als gevolg van de activiteiten en vaststelling van verontreiniging bij analyses.

Het hemelwater dat terecht komt op de nieuwe hal 3 en op de nabijgelegen nieuwe verharding zal worden opgevangen en afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie op het eigen terrein. Beide handelingen vallen bijgevolg niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke hemelwaterverordening.

Daarnaast valt de heraanleg van de verharding (SH11) ook niet onder het toepassingsgebied van de hemelwaterverordening omdat de funderingslaag behouden blijft, enkel de afwerkingslaag wordt vervangen. Het betreft strikt genomen dus geen heraanleg maar eerder onderhoudswerken.



Figuur 9: Afbakening zone afwaterend als potentieel verontreinigd hemelwater naar WZI – lichtoranje arcering (Bron: Nota Ovadis - impact geplande wijzigingen op waterhuishouding)

5.1.3. SH14: Bureelcontainers

Op de bestaande verharding van het houtpark worden bureelcontainers geplaatst. Deze zijn gesitueerd binnen de afbakening van de zone waarbinnen het hemelwater beschouwd wordt als potentieel verontreinigd. Ook het hemelwater dat terecht komt op deze bureelcontainers moet dus beschouwd worden als potentieel verontreinigd, en zal worden opgevangen samen met het water dat terecht komt op de verharding van het houtpark, en worden afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie op het eigen terrein. Het gebouw valt bijgevolg niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke hemelwaterverordening.

5.2. SH1-SH2-SH4-SH5-SH6: Hal 8

5.2.1. Hemelwaterput

Art. 7.§3 van de gewestelijke hemelwaterverordening bepaalt:

"Bij nieuwbouw of herbouw van een overdekte constructie, bij verbouwing van een bestaande overdekte constructie met werken aan de afwatering of uitbreiding van een bestaande overdekte constructie, die geen enkele woongegelegenheid bevat, is de plaatsing van een of meer hemelwaterputten verplicht tenzij kan worden aangetoond dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor opvangen hemelwater. Als er geen gebruiksmogelijkheden zijn en ook in de toekomst redelijkerwijze niet beschikbaar

zullen zijn voor het opgevangen hemelwater wordt het water geïnfiltreerd of gebufferd.”

Op vandaag zijn zowel hal 7 als hal 8 aangesloten op het bovengronds bufferbekken ten noorden van deze hallen. Dit bufferbekken heeft een totaal volume van 1.000 m³. Het hemelwater uit dit bufferbekken wordt overgepompt naar een tank nabij perslijn 4. Het water uit deze tank wordt gebruikt voor kuiswater, proceswater en bluswater. De overloop is aangesloten op de naastgelegen wadi.

In de nieuwe hal 8 zullen zich geen gebruiksmogelijkheden bevinden voor het opgevangen hemelwater. Hal 8 zal namelijk louter dienen als opslagruimte. Ook elders op de bedrijfssite ontstaan er als gevolg van voorliggende aanvraag geen bijkomende mogelijkheden voor het hergebruik van hemelwater.

Daarom wordt voorgesteld om geen bijkomende hemelwaterput te plaatsen, maar wel de nieuwe hal 8 net als in de bestaande toestand af te wateren naar het bestaande bufferbekken van 1.000 m³, via de bestaande pompinstallatie.

Op het bufferbekken bevindt zich een noodoverloop naar de bestaande wadi's, die verder zullen worden uitgebreid (zie 5.2.2).

5.2.2. Infiltratie of buffering

a. Norm hemelwaterverordening

De gewestelijke verordening bepaalt dat daken en verhardingen moeten worden afgevoerd naar een infiltratie- of buffervoorziening.

De afwaterende oppervlakte bedraagt de som van

- de nieuwe dakoppervlakte, eventueel vermeerderd met minimaal 2 keer de oppervlakte van de uitbreiding, maar nooit meer dan de oppervlakte van de bestaande dakoppervlakte waar tegenaan wordt uitgebreid.
 - In dit geval wordt hal 8 aangebouwd tegen hal 7. Aangezien hal 7 al is aangesloten op een hemelwaterput en een infiltratievoorziening, hoeft er hiervoor geen inhaalbeweging te worden gemaakt.
- de nieuwe niet-waterdoorlatende verhardingen, eventueel vermeerderd met minimaal 2 keer de oppervlakte van de uitbreiding, maar nooit meer dan de oppervlakte van de bestaande verharding waar tegenaan wordt uitgebreid.
 - In dit geval is de bestaande verharding, waar de nieuwe verharding tegenaan wordt aangelegd, al aangesloten op de wadi tegen de westelijke perceelsgrens. Hiervoor hoeft dus geen inhaalbeweging te worden gemaakt.
- aftrek van 30 m² in functie van de hemelwaterput.

	Oppervlakte (m ²)
Dakoppervlakte	7.200 m ²
Dakoppervlakte inhaalbeweging	0 m ²
Verharding uitbreiding	1.544 m ²
Verharding inhaalbeweging	0 m ²
Aftrek in functie van de bestaande hemelwaterput	- 30 m ²
Totale afwaterende oppervlakte	8.714 m²

In dit geval is de afwaterende oppervlakte 8.714 m².

Voor deze afwaterende oppervlakte zijn de eisen naar de dimensionering van een infiltratievoorziening als volgt:

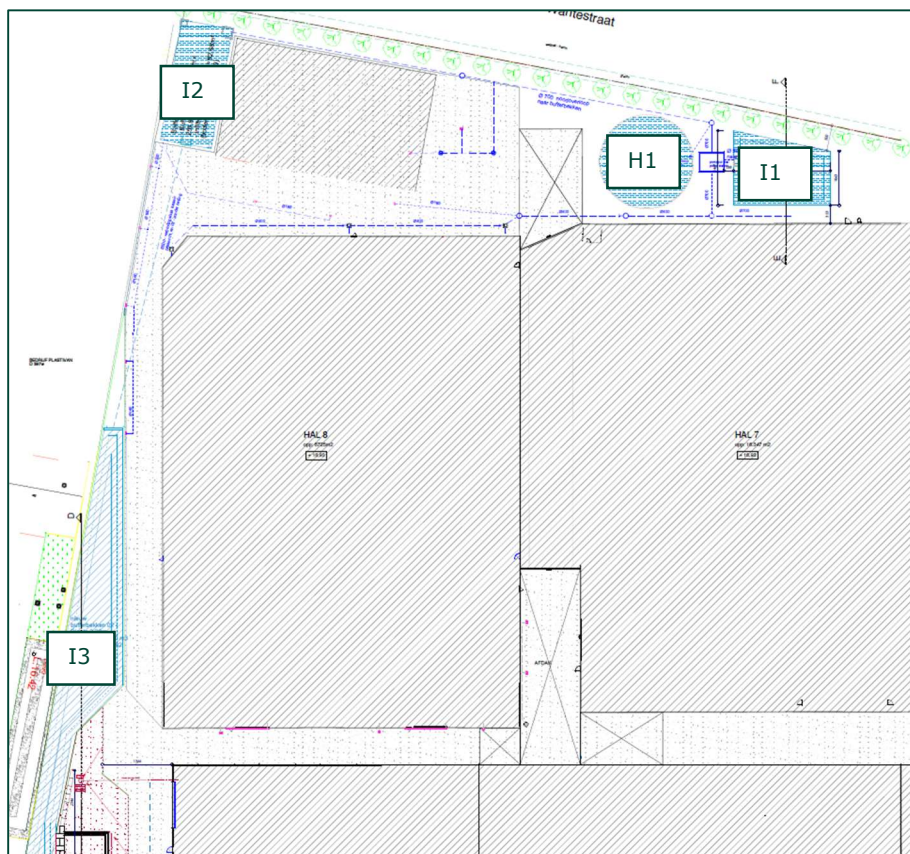
- Minimaal infiltratievolume: 8.714 m² x 33 liter = **287.560 liter of 287,56 m³**
- Minimale infiltratie-oppervlakte: 8m² per 100m² aanvoerende oppervlakte = **697,12 m²**

b. Toestand infiltratievoorzieningen situatie OMV_2025119409

De bestaande hal 8 is aangesloten op een bestaande hemelwaterput (het bovengrondse bufferbekken, aangeduid met H1 op onderstaande figuur) en een bestaande infiltratievoorziening, waarop ook hal 7 en de verharding palend aan hallen 7 en 8 zijn aangesloten. De infiltratievoorziening zoals voorzien in OMV_2025119409 bestaat uit 3 wadi's die als communicerende vaten met elkaar in verbinding staan:

	Infiltratievolume (m ³)	Infiltratie-oppervlakte (m ²)
I1	280	114
I2	250,8	82,68
I3	1.010	622
Totaal	1.540,8	818,68

Op dit geheel bevindt zich een noodoverloop naar de baangracht langs de Wantestraat.



Figuur 10: Situatie OMV_2025119409

Deze infiltratievoorziening (3 wadi's) werd gedimensioneerd op basis van de oude hemelwaterverordening, namelijk aan 25 l/m² infiltratievolume en 4% infiltratieoppervlakte.

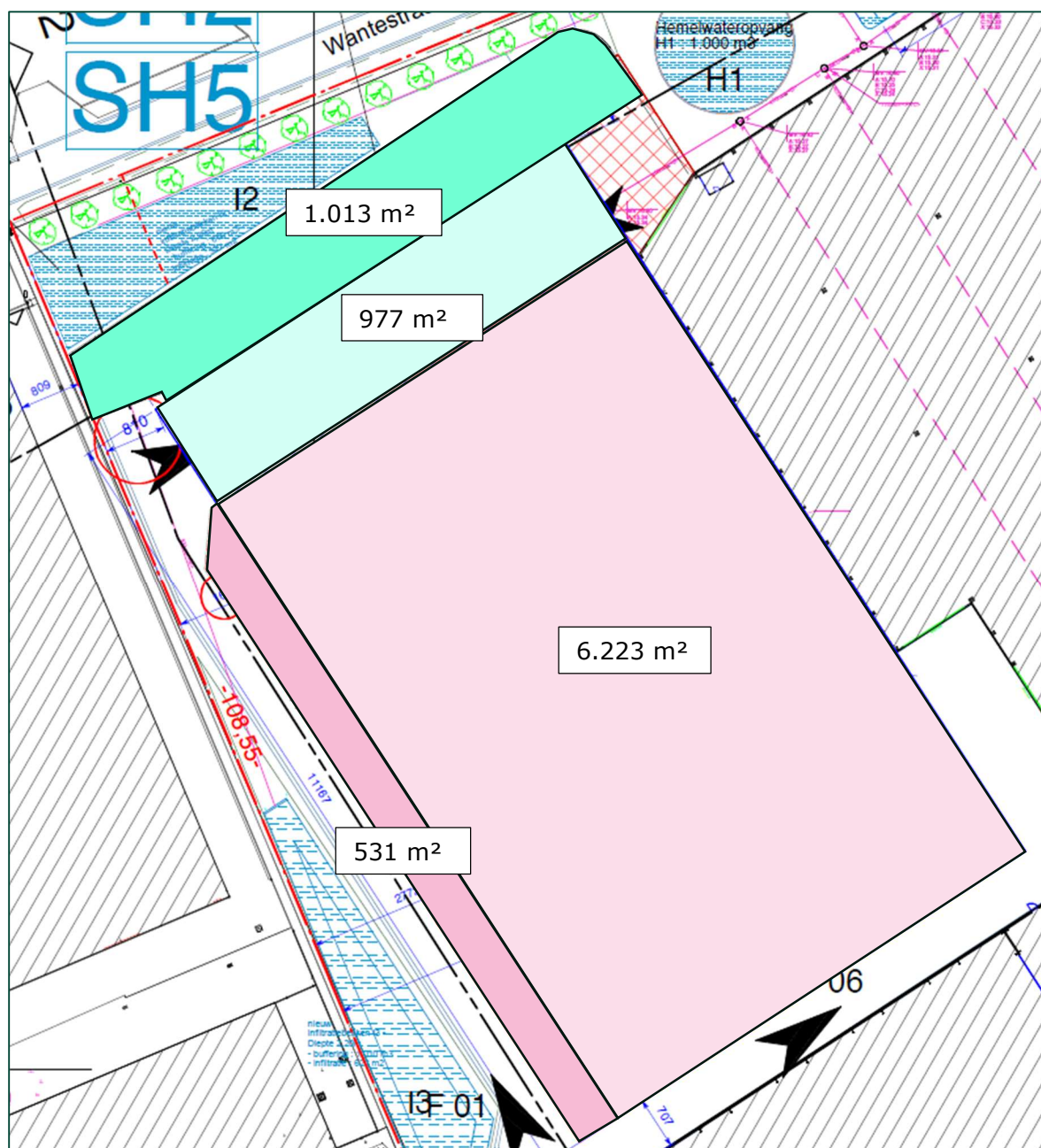
c. Te plaatsen infiltratievoorziening

De footprint van de nieuwe hal 8 (7.200 m²) bestaat uit:

- deels de bestaande hal 8 (lichtroze op onderstaande figuur),
- deels bestaande verharding (lichtgroen op onderstaande figuur)

Voor de nieuwe verharding ten westen en ten noorden van de nieuwe hal geldt:

- De verharding ten westen van de hal (531 m² - donkerroze op onderstaande figuur) valt volledig binnen de footprint van de bestaande hal 8.
- De nieuwe verharding ten noorden van de nieuwe hal (1.013 m² - donkergroen op onderstaande figuur) is op vandaag nog niet volledig aangesloten op de infiltratievoorziening.



Figuur 11: Footprint van de bestaande hal 8 (lichtroze + donkerroze) versus de nieuwe hal 8 (lichtroze + lichtgroen)

Aangezien de volledige footprint van de nieuwe hal 8 en de nieuwe verharding ten westen ervan (samen 7.731 m²) al werd verrekend in de bestaande wadi's volgens de oude dimensioneringsregels (25 l/m²), volstaat het om hiervoor enkel nog het verschil tussen de huidige verordening en de oude verordening bijkomend te realiseren bovenop de bestaande infiltratievoorziening:

Minimaal te voorzien	Oude verordening	Huidige verordening	Vershil – te realiseren
Infiltratievolume	7.731 m ² x 25 l/m ² = 193,28 m³	7.731 m ² x 33 l/m ² = 255,12 m³	61,85 m³
Infiltratieoppervlakte	7.731 m ² x 4% = 309,24 m²	7.731 m ² x 8% = 618,48 m²	309,24 m²

Aangezien de nieuwe verharding ten noorden van de nieuwe hal 8 (donkergroen op bovenstaande figuur) nog niet volledig is aangesloten op de infiltratievoorziening, rekenen we deze afwaterende oppervlakte van 1.013 m² volledig mee in de vereiste dimensionering van de infiltratievoorziening.

Voor deze afwaterende oppervlakte zijn de eisen naar de dimensionering van een infiltratievoorziening als volgt:

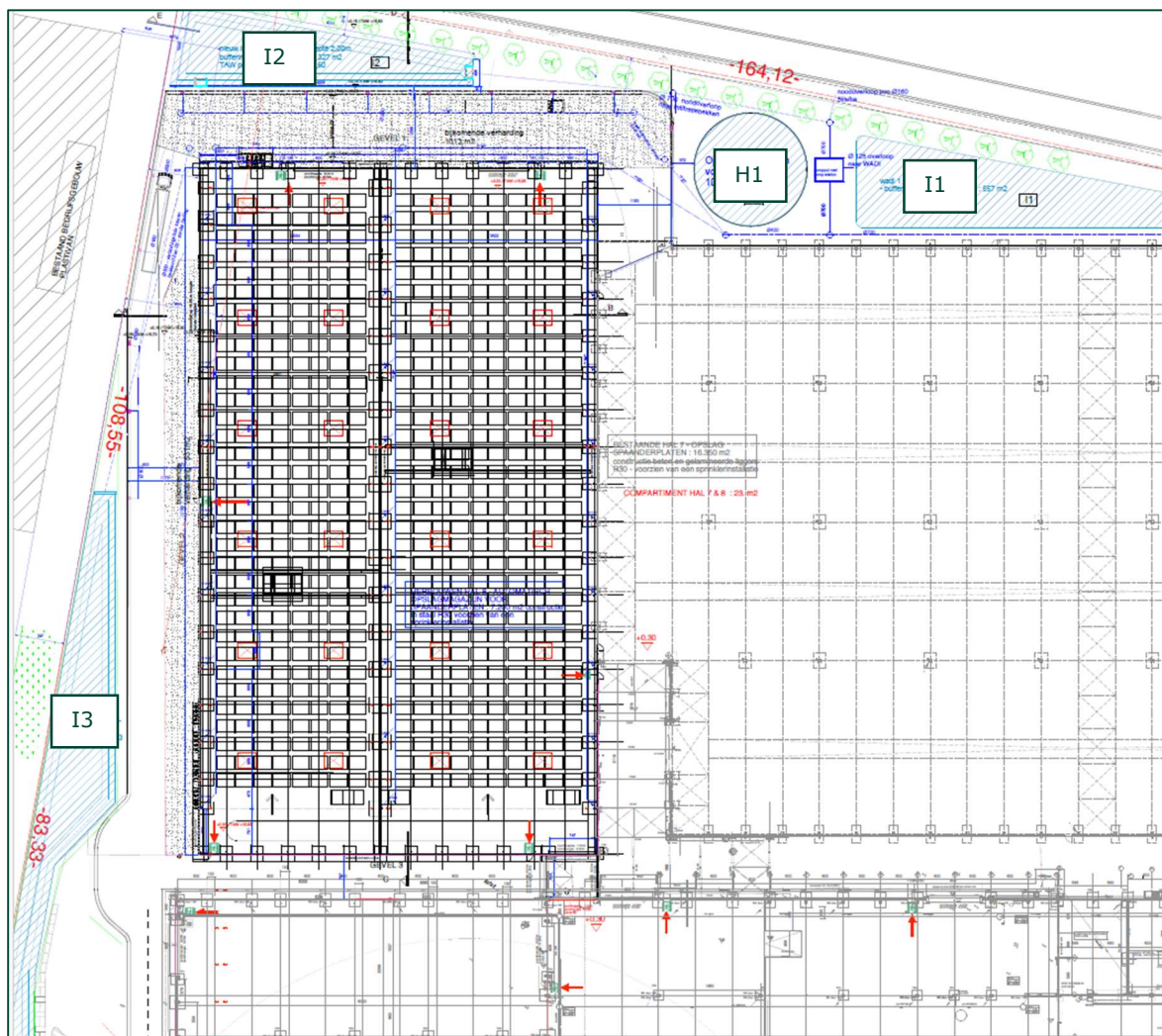
- Minimale infiltratievolume: 1.013 m² x 33 liter = **33.429 liter of 33,43 m³**
- Minimale infiltratieoppervlakte: 8m² per 100 m² aanvoerende oppervlakte = **81,04 m²**

Om voor de herbouw van hal 8 en de aanleg van de 2 aanpalende verhardingen te voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening, moet een bijkomend infiltratievolume van 95,28 m³ worden gerealiseerd, en een bijkomende infiltratieoppervlakte van 390,28 m².

Minimaal te voorzien	Hal 8 + verharding west	Verharding noord	Totaal te realiseren
Infiltratievolume	61,85 m ³	33,43 m ³	95,28 m³
Infiltratieoppervlakte	309,24 m ²	81,04 m ²	390,28 m²

Hiervoor worden de vergunde 3 wadi's verder uitgebreid – zie onderstaande figuur en tabel. De aanpassingen vereisen 2 stedenbouwkundige handelingen:

- SH2: Dempen bestaande infiltratiebekken I2
- SH5: Nieuw infiltratiebekken I2



Figuur 12: Infiltratievoorziening na uitbreiding (voorliggende aanvraag)

Infiltratievoorziening	Vergund – OMV_2025119409	Nieuwe toestand na uitbreiding	Verschil – uitbreiding
Infiltratievolume	I1: 280 m ³ I2: 250,8 m ³ I3: 1.010 m ³ Totaal: 1.540,8 m³	I1: 278 m ³ I2: 660m ³ I3: 1.010 m ³ Totaal: 1.948 m³	+ 407,2 m³
Infiltratieoppervlakte	I1: 114 m ² I2: 82,68 m ² I3: 622 m ² Totaal: 819 m²	I1: 557 m ² I2: 327 m ² I3: 662 m ² Totaal: 1.546 m²	+ 727 m²

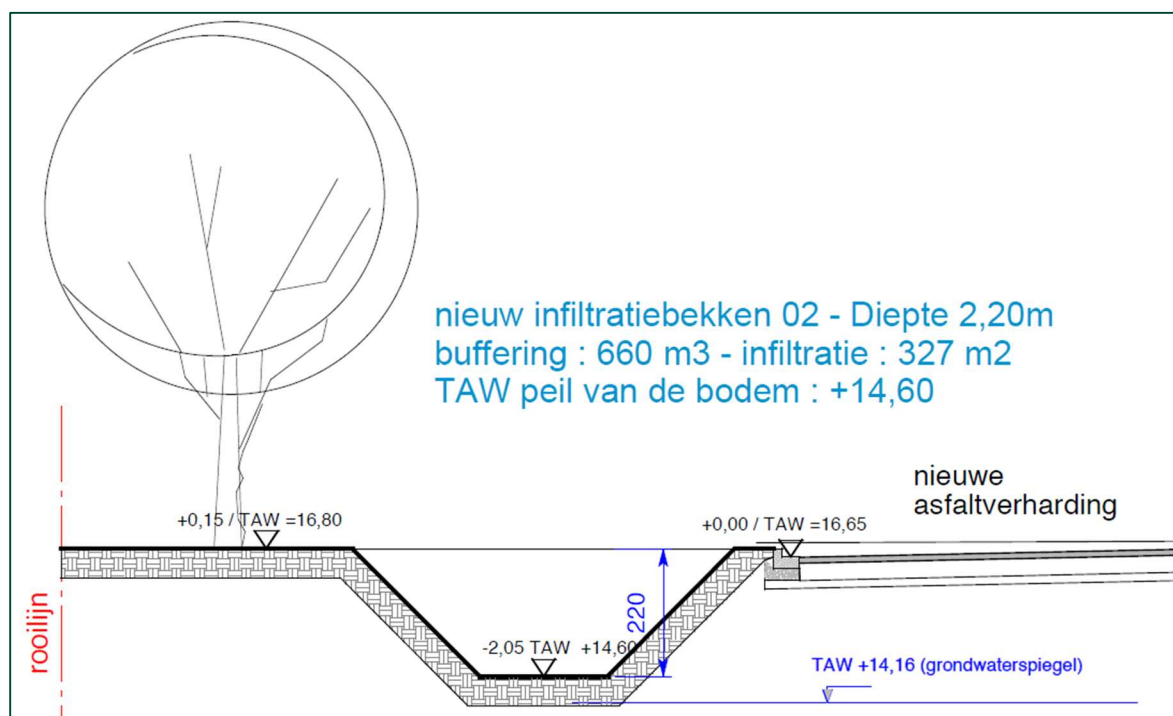
De vergunde wadi's worden uitgebreid met een volume en infiltratie-oppervlakte die ruimer zijn dan vereist volgens de verordening. Bijgevolg voldoet de toestand na uitbreiding van de wadi's aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

Infiltratievoorziening	GSV: te realiseren	Geplande uitbreiding	Overschot na realisatie
Infiltratievolume	95,28 m³	407,2 m³	311,92 m³
Infiltratieoppervlakte	390,28 m²	727 m²	336,72 m²

De nieuwe verharding wordt aangesloten op een KWS-afscheider vooraleer het hemelwater in de infiltratievoorziening terechtkomt.

d. Infiltratievoorziening dieper dan 50 centimeter

Infiltratiebekken I2 wordt aangelegd met een diepte groter dan 50 cm. De ontworpen bodem bevindt zich op niveau **14,60 mTAW**.



Figuur 13: Doorsnede van infiltratiebekken

De uitwerking van de voorliggende vergunningsaanvraag werd opgestart na november 2025. Op de site zelf kon bijgevolg geen volledige meetreeks van november tot en met april meer worden opgebouwd om het gemiddelde hoogste grondwaterpeil te bepalen.

We baseren ons daarom op de dichtstbijzijnde beschikbare langdurige meetreeks, namelijk meetnetput 344/21/3a van de VMM – Afdeling water, gelegen in de Hulstestraat in Oostrozebeke. Deze meetnetput bevindt zich ten westen van de site Spano.



Figuur 14: Locatie van meetnetput 344/21/3a in de Hulstestraat te Oostrozebeke (Bron: DOV – Freatisch grondwater)

We gebruiken een meetreeks vanaf 2011, met data die als betrouwbaar wordt geclassificeerd. Uit de data van de 2 peilfilters werden per jaar de 3 hoogste metingen behouden, waaruit data die minder dan 14 dagen verschil hebben, werden weggefilterd.

Het gemiddelde van de resterende meetresultaten geeft de gemiddelde hoogste grondwaterstand weer: die is **14,16 mTAW**. Dit is ruim 40 cm onder de ontworpen bodem van het infiltratiebekken I2.

Filternummer	Type	Datum	jaar	Diepte (mTAW)
1	peilmeting	3/03/2011	2011	14,45
1	peilmeting	26/08/2011	2011	13,93
1	peilmeting	8/03/2012	2012	14,73
2	peilmeting	9/10/2012	2012	13,84
1	peilmeting	21/02/2013	2013	14,53
2	peilmeting	24/09/2013	2013	14,02
2	peilmeting	3/04/2014	2014	14,33
2	peilmeting	15/09/2014	2014	13,96
2	peilmeting	21/04/2015	2015	14,23
2	peilmeting	17/09/2015	2015	13,88
1	peilmeting	17/03/2016	2016	14,49
2	peilmeting	24/10/2016	2016	14,04
2	peilmeting	6/06/2017	2017	13,92
2	peilmeting	25/09/2017	2017	13,71
2	peilmeting	16/04/2018	2018	14,47
2	peilmeting	22/10/2018	2018	13,58
2	peilmeting	5/03/2019	2019	14,34
2	peilmeting	23/09/2019	2019	13,57

2	peilmeting	21/02/2020	2020	14,64
2	peilmeting	14/09/2020	2020	13,65
1	peilmeting	27/10/2021	2021	14,31
2	peilmeting	19/04/2021	2021	14,22
2	peilmeting	27/10/2021	2021	14,3
2	peilmeting	23/02/2022	2022	14,62
2	peilmeting	19/10/2022	2022	13,95
1	peilmeting	8/03/2023	2023	14,43
2	peilmeting	4/09/2023	2023	14,16
2	peilmeting	14/05/2024	2024	14,39
2	peilmeting	10/06/2025	2025	14,01
1	peilmeting	29/04/2026	2026	14,1

De bestaande infiltratiegracht in het noordoosten van de site heeft een diepte van 14,20 mTAW. De ervaring leert dat zodra hemelwater is geïnfiltreerd in de bodem, de gracht droog komt te staan. Dit toont aan dat ook binnen de site Spano het grondwaterpeil zo laag staat als de meetnetput aangeeft.

Het infiltratiebekken I2 kan dus probleemloos op deze diepte worden aangelegd.

5.3. SH12-SH13: Verharding voor containers

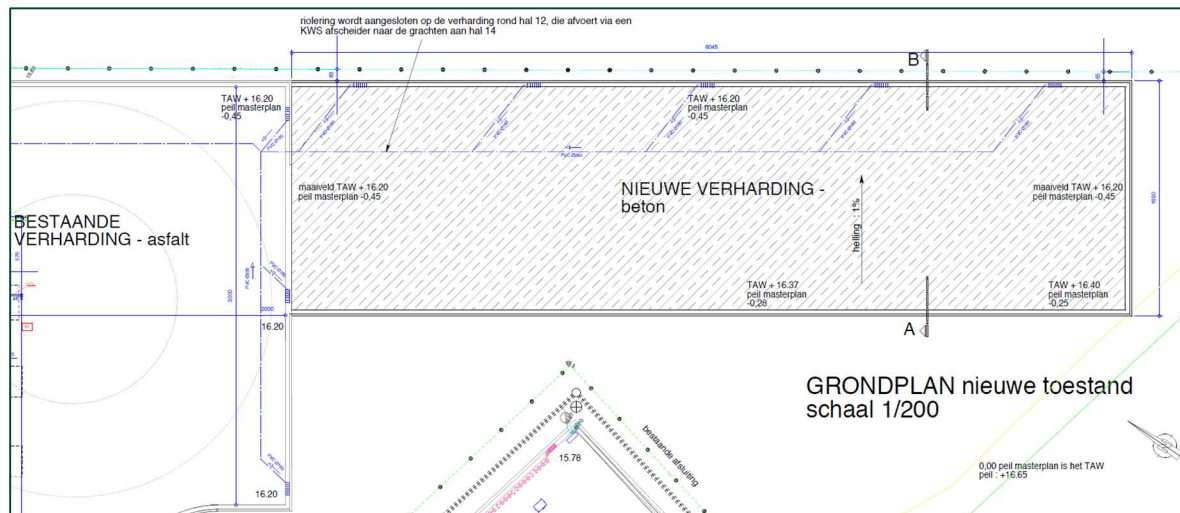
De verharding die ten oosten van de waterzuivering wordt aangelegd (SH12), wordt niet aanzien als potentieel verontreinigd, aangezien ze van het houtpark is afgeschermd door de halfopen loods voor koude box. Ze valt met andere woorden onder het toepassingsgebied van de hemelwaterverordening.

5.3.1. Norm hemelwaterverordening

De in rekening te brengen afwaterende oppervlakte voor een verharding bestaat uit:

- de nieuwe niet-waterdoorlatende verhardingen,
- eventueel vermeerderd met minimaal 2 keer de oppervlakte van de uitbreiding, maar nooit meer dan de oppervlakte van de bestaande verharding waar tegenaan wordt uitgebreid.

In dit geval is de bestaande verharding, waar de nieuwe verharding tegenaan wordt aangelegd, al aangesloten op de bestaande infiltratiegracht in het noordoosten van de site (zie figuur 14 en 15). Hiervoor hoeft dus geen inhaalbeweging te worden gemaakt.



Figuur 15: Aansluiting nieuwe verharding op de afvoer hemelwater van de bestaande verharding

De nieuwe verharding heeft een oppervlakte van 1.022 m². Voor deze afwaterende oppervlakte zijn de eisen naar de dimensionering van een infiltratievoorziening als volgt:

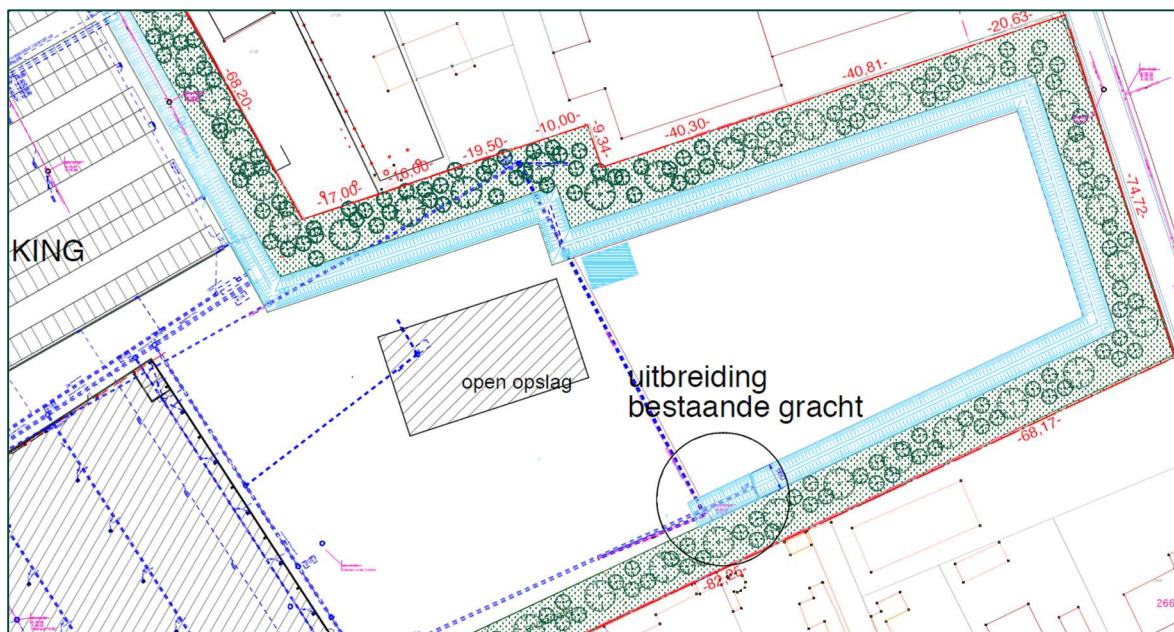
- Minimaal infiltratievolume: 1.022 m² x 33 liter = **33.726 liter of 33,73 m³**
- Minimale infiltratie-oppervlakte: 8m² per 100m² aanvoerende oppervlakte = **81,76 m²**

5.3.2. Te plaatsen infiltratievoorziening

Het hemelwater dat terecht komt op deze verharding zal worden afgevoerd naar de bestaande RWA-afvoeren van de bestaande verharding waartegen de nieuwe verharding wordt aangelegd. Dit water wordt via een bestaande KWS-afscheider afgevoerd naar de bestaande infiltratiegracht in het noordoosten van de bedrijfssite.

Deze bestaande infiltratiegracht heeft een infiltratievolume van 2.035 m³ en een infiltratie-oppervlakte van 2.199,60 m².

De infiltratievoorziening zal, dankzij de verlenging ervan met 14 m, worden uitgebreid met een infiltratievolume van 77 m³ en een infiltratie-oppervlakte van 84 m² (= SH13 Uitbreiding gracht). Op deze manier wordt voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening.



Figuur 16: Uitbreiding van de infiltratievoorziening

6. Conclusie

De stedenbouwkundige handelingen die gesitueerd zijn binnen de zone waarbinnen het hemelwater beschouwd wordt als potentieel verontreinigd, vallen buiten het toepassingsgebied van de hemelwaterverordening. Ook de aangevraagde technische installaties vallen buiten het toepassingsgebied, aangezien dit niet-overdekte constructies betreffen.

Voor de herbouw van hal 8 wordt voorgesteld om geen bijkomende hemelwaterput te plaatsen, gezien er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor het opvangen hemelwater. Het hemelwater dat terecht komt op de nieuwe hal 8 zal worden opgevangen in het bestaande bufferbekken van 1.000 m³ waar de bestaande hal 8 naar wordt afgevoerd.

Dit bufferbekken heeft een overloop naar een stelsel van 3 bestaande wadi's, in een systeem van communicerende vaten. Deze infiltratievoorziening vangt momenteel het hemelwater op dat terechtkomt op hal 8, hal 7 en de aanpalende verharding. Voor de footprint van de nieuwe verharding en bebouwing die al is aangesloten op de bestaande infiltratievoorziening wordt het verschil van de dimensionering volgens de huidige hemelwaterverordening en de vorige verordening in rekening gebracht. Voor de nieuwe verharding die wordt aangelegd buiten de zone die momenteel al is aangesloten op de infiltratievoorziening, wordt de dimensionering van de infiltratievoorziening berekend op basis van de huidige verordening.

De verharding voor containers zal worden aangesloten op de bestaande infiltratiegracht aan de oostzijde van de site. Deze infiltratiegracht zal worden uitgebreid met een infiltratievolume van 77 m³ en een infiltratie-oppervlakte van 84 m².