

Addendum E2 Effecten op de bodem

Bij het beantwoorden van de vragen moeten de mogelijke effecten van het project ten gevolge van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen mee in rekening gebracht worden.

1. Beschrijf de bronnen van emissies naar de bodem.

Tijdens de aanlegfase

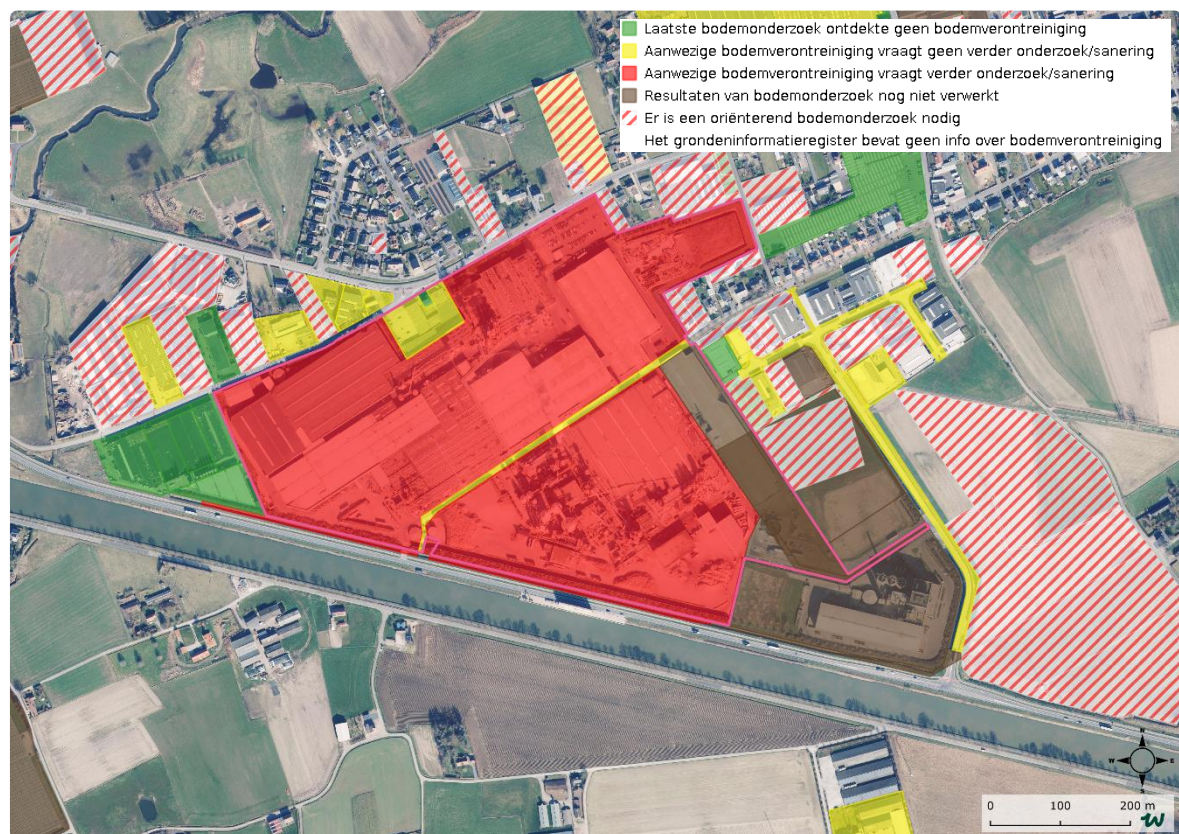
Bij de bouwwerkzaamheden is er een kans op calamiteiten door problemen met werfmachines.

Er zullen beperkte uitgravingen gebeuren in functie van de bouw van enkele putten ten behoeve van een nieuwe machine. Voor de aanleg van deze putten is een tijdelijke bemaling vereist. Zie hiervoor de bemalingsstudie die bij de aanvraag wordt gevoegd.

Emissies naar grondwater zijn in normale omstandigheden uitgesloten.

Op de projectsite werden al meermaals een oriënterend bodemonderzoek en beschrijvend onderzoek uitgevoerd. Daarbij werd historische bodemverontreiniging vastgesteld.

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.



Figuur 1: overzicht bodemonderzoeken (bron: OVAM)

Tijdens de exploitatie

Op de site zijn een aantal activiteiten aanwezig die als potentieel bodem- en grondwaterverontreinigend kunnen beschouwd worden. Concreet gaat het om volgende activiteiten:

- Opslag gevaarlijke producten in vaste houders
- Opslag brandstoffen
- Laad- en losplaatsen
- Opslag gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten
- Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- Opslag van afvalstoffen in openlucht
- Transformator
- Waterzuiveringsinstallatie

2. Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken.

Tijdens de aanlegfase

Er zal gewerkt worden volgens de toepasselijke regelgeving gekeurde en robuuste opslagsystemen voor de brandstoffen op de werf (brandstof voor machinerie, generator). Deze aanpak biedt maximale garantie op vermijden van verontreiniging van de bodem. Indien er toch calamiteiten zich voordoen, zal de bestaande regelgeving worden gerespecteerd. Het nodige interventiemateriaal is aanwezig op het bedrijf.

De werken zelf zullen uitgevoerd worden conform het bodemdecreet en Vlarebo.

Voor de sloop van een deel van hal 3 en van een droger werd een aparte sloopvergunning aangevraagd. Hierbij werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd. Voor de sloop van hal 8 die deel uit maakt van deze aanvraag kan een sloopopvolgingsplan worden teruggevonden onder het stedenbouwkundig luik.

De opmaak van een archeologienota is vereist, gezien de aanvraag een bodemingreep betreft met een oppervlakte groter dan 5.000m² op een perceel groter dan 3.000m². De archeologienota wordt toegevoegd aan de huidige aanvraag (zie stedenbouwkundig luik). Er wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd.

Voor de effecten van de bemaling wordt verwezen naar de bemalingsnota en de milieu-impactstudie bemaling in bijlage.

Tijdens de exploitatie

De bedrijfssite wordt grotendeels beschouwd als een potentieel verontreinigde zone, omwille van de risico-inrichtingen zoals bepaald in bijlage 1 van het VLAREBO. Daarom zijn er geen waterdoorlatende verhardingen of vegetatiedaken op de site. Het hemelwater dat terecht komt op potentieel verontreinigde daken en verhardingen wordt opgevangen en afgevoerd naar de zuiveringsinstallatie op de bedrijfssite. Op deze manier worden geen emissies naar de bodem toe verwacht.

De nieuwe tanks zullen allemaal dubbelwandig zijn en worden voorzien overvulbeveiliging, lekdetectie en kathodische bescherming. Deze tanks worden gebouwd en zullen periodiek gekeurd worden conform de Vlareem vereisten.

Alle gevaarlijke opslag in verplaatsbare houders zullen worden geplaatst op lekbakken.

3. **Motiveer waarom de effecten op de bodem al dan niet aanzienlijk zijn.**

Deze vraag moet alleen beantwoord worden als de aanvraag betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage II van het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025 (project-m.e.r.-screening).

Deze vraag moet niet beantwoord worden als het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning of een mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning betreft en de hernieuwing of omzetting betrekking heeft op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben.

Houd bij het beantwoorden van deze vraag rekening met de maatregelen die u hebt vermeld bij vraag 2.

Tijdens de aanlegfase

Alle nodige maatregelen die dienen genomen te worden om emissie naar de bodem te verhinderen, worden genomen. (Zie hierboven).

Er wordt grond afgegraven tijdens de werken. Hiervoor wordt een technisch verslag opgemaakt.

Tijdens de exploitatie

Alle nodige maatregelen die dienen genomen te worden om emissie naar de bodem te verhinderen, worden genomen (zie hierboven).

Gezien bovenstaande, aangevuld met de maatregelen die genomen worden tijdens de aanlegfase en de exploitatiefase, zijn er **geen** aanzienlijke effecten op de bodem te verwachten ten gevolge van de realisatie of exploitatie van voorliggend project.